



# Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 4/21

Godina: XXXVI

08. VELJAČE 2021.

ISSN 1334-3289

## SADRŽAJ

| AKTI GRADONAČELNIKA |                                                                                                                                                  | Str. |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1082.               | ODLUKA O SUFINANCIRANJU ZAMJENE KROVNOG POKROVA OBITELJSKIH KUĆA NA PODRUČJU GRADA SVETOG IVANA ZELINE - „ZELINA BEZ AZBESTA“                    | 2    |
| 1083.               | JAVNI POZIV ZA DODJELU SUBVENCija ZA OBNOVU PROČELJA GRAĐEVINA NA PODRUČJU KULTURNO – POVIJESNE CJELINE NASELJA SVETI IVAN ZELINA U 2021. GODINI | 5    |

**1082.** Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 36a. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst, 9/20), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline dana 5. veljače 2021. donio je

## O D L U K U

**o sufinanciranju zamjene krovnog pokrova obiteljskih kuća na području Grada Svetog Ivana Zeline - „Zelina bez azbesta“**

### I. UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, kriteriji i postupak dodjele bespovratnih financijskih sredstava za zamjenu krovnog pokrova postojećih obiteljskih kuća na području Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Grad).

#### Članak 2.

Postojeća obiteljska kuća je:

- Građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

### II. KORISNICI SUBVENCije

#### Članak 3.

Korisnik sredstava u smislu ove Odluke je punoljetna fizička osoba s područja Grada Svetog Ivana Zeline koja:

- ima prebivalište na području Grada Svetog Ivana Zeline
- je vlasnik/posjednik kuće koja za pokrov ima/imala azbest u tekućoj godini.

### III. OPRAVDANI TROŠKOVI ULAGANJA I IZNOS SUBVENCije

#### Članak 4.

Sredstva Grada će se isplaćivati za opravdane troškove nastale u tekućoj godini.

Vrijeme nastanka troškova dokazuje se datumom izdavanja računa.

Opravdani troškovi ulaganja sukladno ovom Pozivu su:

- troškovi uklanjanja i zbrinjavanja krovnog pokrova koji sadrži azbest te troškovi nabave i ugradnje novog, ekološki prihvatljivog krovnog pokrova u istoj kvadraturi;
- troškovi isključivo jedne postojeće obiteljske kuće.

Trošak izrade projektne dokumentacije nije opravdani trošak.

#### Članak 5.

Kako bi se svi redovni troškovi u postupku zamjene pokrova smatrali opravdanima potrebno je osigurati dokaze o uklanjanju i zbrinjavanju starog krovnog pokrova sukladno Pravilniku o građevinskom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16) i nabavi novog krovnog pokrova te dokaze o izvedenim radovima montaže.

#### Članak 6.

Ukupni iznos osiguranih sredstava u Proračunu Grada Svetog Ivana Zeline za 2021. godinu, za sufinanciranje ove Odluke iznosi 250.000,00 kuna.

Sredstva osigurana u stavku 1. ovog članka su bespovratna.

#### Članak 7.

Iznos sredstava koje pojedini korisnik može ostvariti je 100 kn/m<sup>2</sup> krovnog pokrova odnosno maksimalno do 15.000,00 kuna po postojećoj obiteljskoj kući.

Podnositelj prijave na javni poziv može podnijeti najviše jednu prijavu u financijskoj godini.

#### IV. UVJETI PODNOŠENJA PRIJAVE

##### Članak 8.

Uvjeti kojima podnositelj prijave mora udovoljavati:

1. Postojeća obiteljska kuća se nalazi na području Grada Svetog Ivana Zeline.
2. Podnositelj prijave je vlasnik/posjednik postojeće obiteljske kuće.
3. Legalno izgrađen stambeni objektu na kojem se planiraju izvesti radovi zamjene krovnog pokrova.
4. Ispunjavati ostale uvjete propisane ovom Odlukom.

Ukoliko Podnositelj prijave ne zadovoljava jedan ili više od navedenih uvjeta njegova prijava isključit će se iz daljnjeg postupka.

#### V. OBJAVA JAVNOG POZIVA I OBRADA PRIJAVA

##### Članak 9.

Bespovratna novčana sredstva Grada Svetog Ivana Zeline dodjeljuju se na temelju provedenog javnog poziva i kriterija propisanih ovom Odlukom.

##### Članak 10.

Javni poziv raspisuje gradonačelnik, a provodi Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša.

##### Članak 11.

Prijave se dostavljaju na propisanom obrascu uz pripadajuću dokumentaciju.

Javni poziv će biti otvoren od 15. veljače do 15. travnja tekuće godine, odnosno do iskorištenja proračunskih sredstava.

**Nepotpune prijave kao i prijave dostavljene nakon isteka roka neće se razmatrati.**

##### Članak 12.

Podnesene Prijave predmet su provjere, te je moguće zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika zatraženih dokumenata.

##### Članak 13.

Kriterij za odabir prijave je:

1. Manja površina krovišta postojeće obiteljske kuće
2. Datum i vrijeme podnesene prijave;

##### Članak 14.

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu, Grad i Podnositelj prijave sklopit će Ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama regulirat će se vremenski rokovi za izvođenje radova, dostava Zahtjeva za isplatu sredstava sa pripadajućom dokumentacijom, terenskog pregleda izvršenih radova od strane ovlaštenih predstavnika Grada radi usklađivanja izvedenog stanja s podacima iskazanim u Zahtjevu za isplatu.

#### VI. ISPLATA SREDSTAVA

##### Članak 15.

Korisnik sredstava dužan je po završetku radova dostaviti Izvještaj o namjenskom utrošku sredstava koji mora sadržavati sljedeće:

1. Obrazac Zahtjeva za isplatu sredstava;
2. Kopiju računa sa specifikacijom izvedenih radova;

3. Potvrdu o propisno zbrinutom azbestnom materijalu;

**Članak 16.**

Odobrena novčana sredstva doznačuju se na **žiro račun** korisnika sukladno članku 7. ove Odluke.

**Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 402-08/21-01/01

URBROJ: 238/30-02/18-21-1

Sveti Ivan Zelina, 5. veljače 2021.

**GRADONAČELNIK**  
**Hrvoje Košćec, v.r.**

**1083.** Temeljem članka 36.a. stavka 1. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine, br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst, 9/20) i Odluke o uvjetima i načinu dodjele subvencija za obnovu pročelja građevina na području kulturno - povijesne cjeline naselja Sveti Ivan Zeline za razdoblje od 2021. do 2023. godine (u daljnjem tekstu: Odluka), (Zelinske novine, br.38/20), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline raspisuje

#### JAVNI POZIV

za dodjelu subvencija za obnovu pročelja građevina na području Kulturno – povijesne cjeline naselja Sveti Ivan Zelina u 2021. godini

### 1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Poziva je prikupljanje prijave za dodjelu bespovratnih sredstava radi subvencioniranja obnove pročelja građevina na području Kulturno - povijesne cjeline naselja Sveti Ivan Zeline.

### 2. UVJETI PODNOŠENJA PRIJAVE

Podnositelj prijave iz ovog Javnog poziva je punoljetna fizička osoba s područja Grada Svetog Ivana Zeline koja zadovoljava sljedeće uvjete:

- Vlasnik/suvlasnik postojeće građevine koja se nalazi na području Kulturno- povijesne cjeline naselja Svetog Ivana Zeline;
- Ima dokaz da je ista postojeća u smislu Zakona o gradnji;
- Nema dugovanja, po bilo kojoj osnovi, prema Gradu Svetom Ivanu Zelini;
- Ispunjava ostale uvjete propisane Odlukom.

Ukoliko Podnositelj prijave ne zadovoljava jedan ili više od navedenih uvjeta njegova prijava isključit će se iz daljnjeg postupka.

### 3. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI ULAGANJA I IZNOS SUBVENCIJE

Prihvatljivi troškovi ulaganja sukladno ovom pozivu su:

- Troškovi radova na ugradnji sustava toplinske izolacije pročelja, ukrasnih elemenata i profilacija na pročelju, uključujući završni sloj prema vanjskom negrijanom prostoru sukladno projektnoj dokumentaciji
- Trošak izrade projektne dokumentacije obnove pročelja građevine.

Ukupan iznos osiguranih sredstava iznosi **150.000,00 kuna**, a osiguran je u Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za 2021. godinu.

Iznos subvencije koju pojedini korisnik može ostvariti je:

- a) Za radove **300 kn/m<sup>2</sup>** obnovljenog uličnog pročelja, ali ne više od 50.000,00 kn po građevini
- b) Za izradu projektne dokumentacije obnove pročelja građevine maksimalno 10.000,00 kuna

Podnositelj prijave na javni poziv može podnijeti najviše jednu prijavu u financijskoj godini.

### 4. OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

Podnositelj prijave na Javni poziv dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Cjelovito popunjen i potpisan Prijavni obrazac u izvorniku (Prilog 1);
2. Zemljišno - knjižni izvadak za predmetnu građevinu, ne stariji od 30 dana;
3. Dokaz da je postojeća građevina postojeća u smislu odredbi Zakona o gradnji (presliku građevinske dozvole, rješenja o izvedenom stanju, uporabna dozvola, potvrda da je građevina izgrađena prije 1968.);
4. Obostranu presliku osobne iskaznice ili uvjerenje o prebivalištu podnositelja prijave ne starije od 30 dana (u izvorniku);
5. Suglasnost suvlasnika o nosiocu projekta ako postoji suvlasništvo nad postojećom građevinom (Prilog 2.);

6. Projektna dokumentacija sa troškovnikom koja je odobrena od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture;
7. Foto dokumentacija pročelja građevine na kojoj se izvode radovi;
8. Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.

Sve podnesene Prijave na Javni poziv predmet su provjere, te je moguće zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika zatraženih dokumenata.

Ukoliko Podnositelj prijave ne dostavi cjelovitu dokumentaciju, prijava se isključuje iz daljnjeg postupka, te Podnositelj prijave nema pravo na žalbu.

## 5. NAČIN, ROK I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

Prijava na Javni poziv se dostavlja isključivo kao preporučena pošiljka s povratnicom, u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom te adresom Podnositelja prijave ili osobnom dostavom na adresu :

**Grad Sveti Ivan Zelina**

Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

Trg Ante Starčevića 12

10380 Sveti Ivan Zelina

uz naznaku:

**Prijava na "Javni poziv za dodjelu subvencija za obnovu pročelja građevina na području Kulturno – povijesne cjeline naselja Sveti Ivan Zelina u 2021. godini"**

Rok za dostavu prijave počinje danom objave Javnog poziva u „Zelinskim novinama“, službeno glasilo Grada Svetog Ivana Zeline, a završava **30. studenog 2021.** godine, odnosno objavom Grada Svetog Ivana Zeline o iskorištenosti predviđenih sredstava namijenjenih predmetu Javnog poziva.

## 6. OBRADA PRIJAVA I NAČIN DODJELE SREDSTAVA

Kriterij za odabir prijave je:

1. Datum i vrijeme podnesene prijave;
2. Pojedinačno zaštićeno kulturno dobro (kulturno dobro zaštićeno posebnim Rješenjem).

Pregled pristiglih prijava provesti će Upravnom odjelu za gospodarstvo, stambeno komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu Upravni odjel). O svakoj pristigloj prijavi Upravni odjel će izraditi zapisnik. Nepotpune prijave kao i prijave dostavljene nakon isteka roka neće se razmatrati.

Odluku o dodjeli bespovratnih sredstava donosi gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, a na temelju zapisnika.

Odluka će biti objavljena na Internet stranicama Grada Svetog Ivana Zeline i na oglasnoj ploči.

Na donesenu Odluku podnositelj prijave nema pravo prigovora.

Podnositelji prijave koji neće ostvariti subvenciju kao u predmetu javnog poziva, neće biti pojedinačno obavještavani.

Temeljem Odluke o dodjeli bespovratnih sredstava, Grad Sveti Ivan Zelina i Podnositelj prijave sklapaju Ugovor o međusobnim pravima i obvezama sukladno članku 13. Odluke o uvjetima i načinu dodjele subvencija za obnovu pročelja građevina na području Kulturno – povijesne cjeline naselja Sveti Ivan Zelina za razdoblje 2021. do 2023. godine.

Podnositelj prijave, prije potpisivanja ugovora, može pisanom izjavom odustati od subvencije Grada Svetog Ivana Zeline.

Rok za provedbu projekta i dostavu Zahtjeva za isplatu subvencije je 12 mjeseci od dana potpisivanja ugovora.

Iznimno, rok za dostavu Zahtjeva za isplatu može se produljiti ukoliko je upitna realizacija investicije zbog objektivnih razloga i više sile.

Upravni odjel odlučuje o produljenju roka, temeljem zahtjeva korisnika i dostavlja korisniku pisanu obavijest.

Korisniku subvencije odobreni iznos može se isplatiti maksimalno kroz 3 obroka odnosno po ispostavljenim privremenim situacijama

Obrok 1. - 1/3 odobrenog iznosa

Obrok 2. - 1/3 odobrenog iznosa

Obrok 3. - po završetku radova/usluga uz predočenje kopije računa sa specifikacijom izvedenih radova/izvršenih usluga i podnijetim Zahtjevom za isplatu.

Dokumentacija za isplatu sadrži:

1. Ispunjen i potpisani Zahtjev za isplatu sredstava (Prilog 3.);
2. Presliku računa/privremene situacije sa specifikacijom izvedenih radova;
3. IBAN i broj žiro računa;
4. Foto dokumentacija izvedenih radova.

Isplata sredstava izvršiti će se u roku 30 dana od dana podnošenja Zahtjeva za isplatu sredstava.

Ukoliko se nakon isplate subvencije utvrdi da su podaci navedeni u zahtjevu neistiniti ili ne odgovaraju stvarnom stanju, korisnik subvencije je dužan dobivena sredstva vratiti u Proračun Grada Svetoga Ivana Zeline.

## 7. OSTALE INFORMACIJE

Tekst Javnog poziva s pripadajućim obrascima (Prilog 1, Prilog 2, Prilog 3) bit će objavljen u „Zelinskim novinama“, na službenim internet stranicama Grada Svetog Ivana Zeline [www.zelina.hr](http://www.zelina.hr) i na oglasnoj ploči Grada Svetog Ivana Zeline. Dostavljena dokumentacija neće se vraćati prijaviteljima.

Dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, stambeno komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, soba br.41 ili na broj telefona: 01/2019-204; 01/2019-212.

KLASA: 421-04/21-01/01

URBROJ: 238/30-02/18-21-1

Sveti Ivan Zelina, 8. veljače 2021. godine

**GRADONAČELNIK**

**Hrvoje Košćec, v.r.**

## PRILOG 1

## PRIJAVNI OBRAZAC

za podnošenje zahtjeva za subvenciju obnove pročelja građevina na području Kulturno-povijesne cjeline naselja Sveti Ivana Zeline

## PODACI PODNOSITELJA PRIJAVE

|                      |  |          |  |
|----------------------|--|----------|--|
| Ime i prezime:       |  |          |  |
| OIB:                 |  |          |  |
| Adresa i kućni broj: |  |          |  |
| Mjesto:              |  |          |  |
| Mail:                |  |          |  |
| Telefon:             |  | Mobitel: |  |

## PODACI O STAMBENOM OBJEKTU

|                                                    |  |                                      |  |
|----------------------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| Adresa i kućni broj:                               |  |                                      |  |
| Mjesto:                                            |  | Godina izgradnje objekta:            |  |
| Broj katastarske čestice:                          |  | Katastarska općina:                  |  |
| Kulturno dobro (pojedinačno ili zaštićena cjelina) |  | Površina pročelja (m <sup>2</sup> ): |  |

## OBAVEZNA PRIJAVNA DOKUMENTACIJA

Uz prijavni obrazac prilažem i sljedeću dokumentaciju (označiti oznakom „x“ u polje pored ponuđenih odgovora):

|                          |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Cjelovito popunjen i potpisan Prijavni obrazac u izvorniku (Prilog 1),                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> | Zemljišno - knjižni izvadak za predmetnu postojeću obiteljsku kuću, ne stariji od 30 dana,                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> | Dokaz da je postojeća obiteljska kuća postojeća u smislu odredbi Zakona o gradnji (preslika građevinske dozvole, rješenja o izvedenom stanju, uporabna dozvola, potvrda da je građevina izgrađena prije 1968.....), |
| <input type="checkbox"/> | Obostranu presliku osobne iskaznice ili uvjerenje o prebivalištu podnositelja prijave ne starije od 30 dana (u izvorniku),                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> | Suglasnost suvlasnika o nosiocu projekta ako postoji suvlasništvo nad postojećom obiteljskom kućom (Prilog 2.),                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> | Projektna dokumentacija sa troškovnikom koja je odobrena od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture,                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> | Foto dokumentacija pročelja građevine na kojoj se izvode radovi,                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> | Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.                                                                                                                                                        |

Izjavljujem da prihvaćam sve uvjete definirane **Odlukom o uvjetima i načinu dodjele subvencija za obnovu pročelja građevina na području Kulturno – povijesne cjeline naselja Sveti Ivan Zelina za razdoblje od 2021. do 2023. godine.**

Vlastoručni potpis podnositelja prijave

U Svetom Ivanu Zelini, dana \_\_\_\_\_, 2021. godine.



## PRILOG 2

**SUGLASNOST SUVLASNIKA**

za provedbu programa obnove pročelja građevina na području Kulturno – povijesne cjeline naselja Sveti Ivan Zelina

Ja

---

(ime i prezime Suvlasnika)

---

(adresa Suvlasnika)

---

(OIB Suvlasnika)

suvlasnik na objektu koji se nalazi na adresi

---

k.č. \_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_

izjavljujem da su mi poznati uvjeti, kriteriji i postupak Javnog poziva za prikupljanje prijave za subvencioniranje obnove pročelja građevina na području Kulturno – povijesne cjeline naselja Sveti Ivan Zelina.

Također, SUGLASAN SAM da Podnositelj prijave na Javni poziv

---

(ime i prezime Podnositelja prijave)

---

(adresa Podnositelja prijave)

---

(OIB Podnositelja prijave)

na gore navedenom objektu izvede radove sukladno Javnom pozivu (Zelinske novine, br. 4/21)

U Svetom Ivanu Zelini, \_\_\_\_\_ 2021. godine

Potpis Suvlasnika:

---

## PRILOG 3

**ZAHTJEV ZA ISPLATU SREDSTAVA**

u sklopu provedbe projekta obnove pročelja građevina na području Kulturno – povijesne cjeline naselja Sveti Ivan Zelina

**PODACI KORISNIKA**

|                                                            |  |        |  |
|------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| Ime i prezime:                                             |  |        |  |
| OIB:                                                       |  |        |  |
| Adresa i kućni broj:                                       |  |        |  |
| Mjesto:                                                    |  |        |  |
| Tel./Mob.:                                                 |  | Email: |  |
| IBAN žiro računa:                                          |  |        |  |
| Banka:                                                     |  |        |  |
| Ukupan iznos troškova u HRK<br>(prema priloženim računima) |  |        |  |
| Ukupan iznos sufinanciranja u HRK                          |  |        |  |

**OBAVEZNA DOKUMENTACIJA**

**Uz Zahtjev za isplatu sredstava prilažem i sljedeću dokumentaciju (označiti oznakom „X“ u polje pored ponuđenih odgovora):**

|                          |                                                                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Presliku račun/privremene situacije sa specifikacijom izvedenih radova |
| <input type="checkbox"/> | IBAN broj žiro računa                                                  |
| <input type="checkbox"/> | Foto dokumentacija izvedenim radovima                                  |

Izjavljujem da prihvaćam sve uvjete definirane **Odlukom o uvjetima i načinu dodjele subvencija za obnovu pročelja građevina na području Kulturno – povijesne cjeline naselja Sveti Ivan Zelina za razdoblje od 2021. do 2023. godine**

Vlastoručni potpis podnositelja prijave

U Svetom Ivanu Zelini, dana \_\_\_\_\_, 2021. godine.



**«ZELINSKE NOVINE»**

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE

NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:

DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.

tel: 01/20 19 203, fax:01/ 20 19 202

e-mail: [grad@zelina.hr](mailto:grad@zelina.hr)

[www.zelina.hr](http://www.zelina.hr)