



Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 29/19 Godina: XXXIV 19. STUDENOG 2019. ISSN 1334-3289

SADRŽAJ

AKTI GRADONAČELNIKA		Str.
935.	PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U 2020. GODINI	1

935. Na temelju članka 36.a Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18, 20/18-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi:

PLAN

upravljanja i raspolaganja imovinom u 2020. godini

Ovim planom uređuje se upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline i udjelima u pravnim osobama - trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu za 2020. godinu. Ovim planom imovina Grada Svetog Ivana Zeline želi se upotrijebiti i staviti u službu gospodarskog rasta i koristiti kao pokretačka snaga razvoja te osigurati uvjete za realizaciju potreba, vizija i ideja stanovništva, inovatora, poduzetnika i investitora.

Učinkovito upravljanje imovinom Grada trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana Grada.

1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Grad Sveti Ivan Zelina provodit će vlasničku politiku na način da se osigura upravljanje u trgovačkim društvima odgovorno, profesionalno, učinkovito i transparentno, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Grad Sveti Ivan Zelina ima većinske udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

- Zelinske komunalije d.o.o.
 - udio u vlasništvu u postotku: 100 %
 - vrijednost udjela: 2.113.100,00 kuna;
- Zelina plin d.o.o.

- udio u vlasništvu u postotku: 100 %
 - vrijednost udjela: 20.000,00 kuna;
3. Aquapark Zelina d.o.o.
- udio u vlasništvu u postotku: 100 %
 - vrijednost udjela: 20.000,00 kuna.

Upravljanje trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline u narednoj godini obavljati će se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19), što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava.

U toku 2020. godine Grad Sveti Ivan Zelina kapitalnim pomoćima osigurat će financijsku pomoć za realizaciju projekata trgovačkih društava neophodnih za njihovo poslovanje, rast i razvoj.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA

Stanove u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline koriste zaštićeni najmpoprnci i najmpoprnci koji stanove koriste po socijalnom osnovu.

Osnova raspolaganja stanovima u vlasništvu Grada je Zakon o najmu stanova (Narodne novine, br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06).

Poslovni prostori u vlasništvu Grada koji su pogodni za davanje u zakup davat će se u zakup putem javnog natječaja, a temeljem Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 4/13), odnosno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (Narodne novine, br. 125/11, 64/15, 112/18).

Poslovni prostori koji su dani na korištenje tijelima državne uprave i drugim tijelima sukladno Uredbi o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“, br. 127/13) i u tijeku 2020. godine će se nastaviti koristiti na isti način.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

U 2020. godini Grad nastavlja s aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili prava služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

Raspolaganje nekretninama vrši se sukladno zakonskim obvezama i Odlukama Gradskog vijeća. Najznačajniji zakonski propisi vezani za upravljanje nekretninama definirani su Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13, 18/16), Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11), Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14). Grad je donio Proceduru upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19)

Stavljanje zemljišta na raspolaganje vrši se temeljem odluke Gradonačelnika, odnosno Gradskog vijeća, ovisno o nadležnosti u svakom pojedinom slučaju.

Zemljišta u vlasništvu Grada prodaju se javnim natječajem prema unaprijed utvrđenim uvjetima i tržišnoj cijeni.

Posao upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama je kontinuirani proces koji će se nastaviti i tijekom 2020. godine.

4. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 79/14). Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Kako je Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) utvrđeno da se nekretnine u vlasništvu jedinice lokalne samouprave otuđuju isključivo po utvrđenoj tržišnoj cijeni. Stoga će Grad Sveti Ivan Zelina ukoliko dođe do potrebe za procjenom nekretnina, isto kao i do sada povjeravati ovlaštenom sudskom vještaku za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

5. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA GRADSKE IMOVINE

U 2020. godini Grad planira aktivnosti na uspostavi programske aplikacije Registra nekretnina koji će omogućiti nadzor i analizu imovine i portfelja te osiguravati transparentnost u radu.

6. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA

Pravo na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija ostvaruje se u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15).

Na svojoj službenoj Internet stranici Grad Sveti Ivan Zelina objavljuje:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju u Zelinskim novinama, službenom glasilu Grada,
- godišnje planove, programe, strategije, proračun, godišnje financijske izvještaje
- popis sklopljenih ugovora, sponzorstava i donacija Grada

Pravo na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija ostvaruje se podnošenjem pisanog ili usmenog zahtjeva Gradu Svetom Ivanu Zelini.

7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH PITANJA

Grad Sveti Ivan Zelina ima imovinu u knjižnom vlasništvu, odnosno vlasništvu koje u zemljišnim knjigama glasi na Grad Sveti Ivan Zelinu i izvanknjižnom vlasništvu koje se odnosi na imovinu na kojoj su u zemljišnim knjigama upisani različiti „vlasnici“. To su primjerice upisi prava vlasništva u zemljišnim knjigama: Javno dobro, Opće dobro, Općenarodna imovina, Zemljišne zajednice, Ugarska hipotekarna banka itd.

Nerazvrstane ceste će se kontinuirano evidentirati u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja mreže nerazvrstanih cesta Grada Svetog Ivana Zeline.

Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja će se nastaviti i u 2020. godini, s posebnim naglaskom na društvene domove, igrališta, nerazvrstane ceste i ostale nekretnine.

8. PLAN GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, STJECANJA IMOVINE I ULAGANJA U IMOVINU U VLASNIŠTVU GRADA

U 2020. godini planira se :

1. NERAZVRSTANE CESTE

- novoplanirana prometnica u sklopu turističko sportsko rekreacijskog centra
 - o izrada troškovnika i tender dokumentacije,
 - o izgradnja ceste II faza (Aquapark-rotor),
 - o nadzor i ostalo;
- novoplanirana prometnica: Bocakova ulica-Vinogradska ulica, 290 m (iznad Multifunkcionalnog centra)
 - o projektiranje (GP u izradi),
 - o otkup zemljišta za FAZU 2 (rješavanje imovinsko pravnih odnosa),
 - o izrada troškovnika i tender dokumentacije;
- rekonstrukcija Vatrogasne, Domjanićeve, Krklecove i Gajeve ulice
 - o projektiranje;
- prometno rješenje - Ulica Ivana Gundulića
 - o projektiranje-geotehničko izvješće,
 - o projektiranje - rekonstrukcija kolnika i nogostupa,
 - o izgradnja-rekonstrukcija kolnika i nogostupa;
- cesta prema Kladešćici i Mariji Bistrici
 - o projektiranje,
 - o izgradnja I faza;
- rekonstrukcija nerazvrstane ceste Pretoki - Donje Orešje
 - o izrada troškovnika i tender dokumentacije,
 - o izrada projektnog prijedloga za natječaj;
- izgradnja obilaznice Paukovec
 - o projektiranje;
- izgradnja rotora Sveta Helena
 - o projektiranje (glavni projekt u izradi),
 - o otkup zemljišta (rješavanje imovinsko pravnih odnosa);
- rekonstrukcija kolnika i nogostup uz ŽC31028 (od D3 do NC3711)
 - o sufinanciranje rekonstrukcije-izgradnja nogostupa;
- izgradnja nogostupa uz D3 sjever (4.970 m)
 - o projektiranje (GP u izradi),
 - o projektiranje-izvedbeni projekt rekonstrukcije kolnika, usklađenje ceste i nogostupa za fazu 2-4,
 - o projektiranje-izvedbeni projekt nogostupa, FAZA 2-4,
 - o otkup zemljišta, FAZA 1 (rješavanje imovinsko pravnih odnosa),
 - o projektiranje-izvedbeni projekt, FAZA 1,
 - o izgradnja-sufinanciranje;
- izgradnja nogostupa uz D3 jug (7.763 m), Ul. Tituša Brezovačkog/Sveti Ivan Zelina-križanje s ŽC 3010-crkva Sv. Benedikta u Blaškovcu
 - o projektiranje (GP u izradi),
 - o projektiranje-izvedbeni projekt (FAZE 1-3),
 - o projektiranje-izvedbeni projekt (FAZE 4-6),
 - o izgradnja-sufinanciranje;
- izgradnja nogostupa uz ŽC 3016, 2.800 m (Brezovec Zelinski)
 - o projektiranje-glavni projekt,
 - o otkup zemljišta (rješavanje imovinsko pravnih odnosa);
- izgradnja nogostupa uz ŽC 3039 (Paukovec)
 - o projektiranje (idejni projekt u izradi),
 - o projektiranje-glavni projekt;
- uređenje Trga ispred crkve Sv. Ivana Krstitelja
 - o projektiranje-idejno rješenje;

Prostorno planiranje i uređenje prostora

- UPU Svetog Ivana Zeline i Biškupca Zelinskog
 - o projektiranje (GP u izradi),
 - o projektiranje-konzervatorska studija;
 - UPU Prezden (Drvena industrija, autobusni kolodvor)
 - o projektiranje;
 - PPUG Svetog Ivana Zeline
 - o Projektiranje;
- Razvoj poslovnih zona
- Izgradnja infrastrukture ZGN jug
 - o projektiranje,
 - o rješavanje imovinsko pravnih odnosa;
 - Izgradnja infrastrukture ZGN Obrež Zelinski
 - o projektiranje UPU (u izradi),
 - o izrada idejnog projekta infrastrukture.

2. JAVNA PARKIRALIŠTA

- parkiralište, sportsko-rekreacijsko područje
 - o izgradnja 1. faza,
 - o nadzor i ostalo,
 - o otkup zemljišta (2. faza);
- javna garaža u Ulici Ivana Gundulića
 - o projektiranje- glavni projekt (garaža).

3. JAVNE ZELENE POVRŠINE

- ulaganje u sportske terene
 - o obnova sportskih terena (podloga za umjetnu travu),
 - o rasvjeta sportskih terena;
- dječja igrališta i parkići
 - o uređenje i oprema;
- Izvorište Krečaves
 - o uređenje ,
 - o otkup zemljišta.

4. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE

- rekonstrukcija i nadogradnja Vatrogasnog centra
 - o izgradnja i opremanje,
 - o nadzor;
- Sportsko rekreacijski centar
 - Bazeni i prateći sadržaji
 - o kapitalna pomoć Aquapark Zelini, izgradnje I faza;
 - otkup zemljišta šireg prostora Sportsko rekreacijskog centra
 - o I faza;
- otkup zemljišta u vlasništvu RH (Ministarstvo državne imovine)
 - o otkup parcele k.č. br. 72/6 k.o Zelina;

Ulaganje u imovinu u vlasništvu Grada

- obnova objekata i povećanje EnU
 - o obnova i povećanje EnU;
- zgrada Gradske uprave
 - o ugradnja invalidskog dizala,
 - o sanacija arhive u podrumu (hidroizolacija zidova),
 - o sanacija vanjskog stubišta;
- zgrada POU Sveti Ivan Zelina
 - o sanacija vanjskog stubišta;

- društveni domovi
 - o pristojbe i naknade,
 - o projektiranje,
 - o obnova i povećanje EnU;
- poslovna zgrada (tržnica) u centru Svetog Ivana Zeline
 - o revizija projektne dokumentacije-izmjena i dopuna GP,
 - o izgradnja I faza;
- Glazbeno edukacijski centar (zgrada starog suda)
 - o projektiranje-(snimak postojećeg stanja i idejno rješenje),
 - o energetski pregled i izrada energetskog certifikata,
 - o projektiranje-glavni projekt obnove zgrade,
 - o izrada troškovnika i tender dokumentacije;
- zgrada Muzeja
 - o projektiranje-rekonstrukcija zgrade, dogradnja stubišta i dizala,
 - o izgradnja;
- ulaganja u sportske objekte
 - o obnova sportskih objekata;
- Izgradnja dodatnih radionica i praktikuma SŠ Dragutina Stražimira
 - o projektiranje -izvedbeni projekt;
- izgradnja OŠ Komin
 - o projektiranje-GP i izvedbeni projekt, školska dvorana.

5. JAVNA RASVJETA

- javna rasvjeta
 - o godišnja obveza, EPC ugovor.

6. GROBLJA

- proširenje groblja u Nespešu
 - o projektiranje,
 - o pomoć ZELKOM-u pri izgradnji,
- proširenje groblja u Donjoj Zelini
 - o UPU proširenja groblja, Donja Zelina,
 - o projektiranje,
 - o otkup zemljišta
- Izgradnja groblja u Blaškovcu
 - o otkup zemljišta.

7. GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA

- građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza
 - o autobusna stajališta, klupe.
 - o

9. PLAN ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U 2020. godini planira se održavanje komunalne infrastukture:

- 1) Održavanje nerazvrstanih cesta i puteva,
- 2) Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- 3) Održavanje javnih i zelenih površina,
- 4) Održavanje groblja,
- 5) Održavanje čistoće javnih površina,
- 6) Održavanje javne rasvjete.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj plan podložen je promjenama jer ovisi o prilivu sredstava u proračun Grada Svetog Ivana Zeline, kao i projektnim prioritetima te će se sukladno istom ovaj plan mijenjati i nadopunjavati.

Ovaj plan stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Zelinskim novinama“ službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 406-09/19-01/23

URBROJ: 238/30-02/26-19-1

Sveti Ivan Zelina, 19. studenog 2019.

GRADONAČELNIK:
Hrvoje Koščec, v.r.

«ZELINSKE NOVINE»

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:

DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.

tel: 01/20 19 203, fax:01/ 20 19 202

e-mail: grad@zelina.hr

www.zelina.hr