



Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 11/18

Godina: XXXIII

27. TRAVNJA 2018.

ISSN 1334-3289

SADRŽAJ

| AKTI GRADONAČELNIKA | | Str. |
|---------------------|--|------|
| 797. | JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA | 2 |
| 798. | JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA | 4 |
| 799. | JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE | 6 |
| 800. | JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U IZVANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE (PONOVLJENI) | 8 |
| 801. | JAVNI NATJEČAJ ZA USTUPANJE PRAVA KORIŠTENJA GROBNOG MJESTA I PRODAJU OPREME/UREĐAJA GROBNOG MJESTA NA GROBLJU MORAVČE | 10 |

797. Na temelju članka 36.a Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13- pročišćeni tekst i 4/18), te Odluke Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 406-09/18-01/09, URBROJ: 238/30-01/01-18-15 od 19.04.2018. godine, Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline
prikupljanjem pismenih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja, kao cjeline, nekretnina u naselju Sveti Ivan Zelina: kčbr. 76/3, Dugo polje, livada površine 4488 m² te kčbr. 93/1, Dugo polje, livada Dugo polje, površine 1776 m², obje k.o. Zelina, upisane u zk.ul.br. 4033 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Sveti Ivan Zelina („Zelinske novine“, br. 08/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15, 4/17 i 6/17), kčbr. 76/3 i kčbr. 93/1, obje k.o. Zelina, nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja – gospodarska namjena-poslovna, pretežito trgovačka.

Kupac je dužan u roku 2 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, predmetne nekretnine privesti namjeni utvrđenoj Prostornim planom uređenja Grada Sveti Ivan Zelina (završiti gradnju i ishoditi uporabnu dozvolu), a kao osiguranje za isto dužan je prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora Gradu predati dokaz o uplati u proračun Grada pologa u iznosu od 150.000,00 kuna. Ukoliko kupac u roku 2 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, predmetne nekretnine privede namjeni utvrđenoj Prostornim planom uređenja Grada Sveti Ivan Zelina (završi gradnju i ishoditi uporabnu dozvolu) Grad će mu u roku 30 dana od dana pravomoćnosti uporabne dozvole vratiti polog, a ukoliko ne, kupac gubi pravo na povrat pologa.

2. Početna kupoprodajna cijena iznosi 200,00 kn/m².

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Sv. Ivanu Zelini.

4. Porez na promet nekretnina snosi kupac, kao i troškove ovjere ugovora i prijenosa vlasništva.

5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 20% od početne kupoprodajne cijene odnosno 250.560,00 kn. Uplata se vrši na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnina: kčbr. 76/3 i kčbr. 93/1, obje k.o. Zelina“.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnina. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

6. Nekretnine se prodaju prema načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.

Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetnih nekretnina je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška za navedene nekretnine.

7. Sudionici natječaja dužni su pismene ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju nekretnina: kčbr. 76/3 i kčbr. 93/1, obje k.o. Zelina – ne otvaraj».** Rok za dostavu ponude je do **07.05.2018. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.** Javno otvaranje ponuda bit će dana **07.05.2018. godine u 12,00 sati** u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba 38.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba je dužna predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvotka iz sudskog registra.

8. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- naznaku obiju nekretnina za koje se, kao cjelinu, daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene

- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevine za sudjelovanje na natječaju
- potvrda Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdana u razdoblju od dana objavljivanja natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

9. Nepravodobne, nepotpune, te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, nakon otvaranja ponuda odmah će se pristupiti javnom nadmetanju.

11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji (i pri sklapanju istog predložiti dokaz o uplati pologa u iznosu od 150.000,00 kuna kao osiguranje da će u roku 2 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, predmetne nekretnine privesti namjeni utvrđenoj Prostornim planom uređenja Grada Sveti Ivan Zelina - završiti gradnju i ishoditi uporabnu dozvolu), u protivnom smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, vratiti polog od 150.000,00 kn, a uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama kupac može ishoditi na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina i potvrde Grada Sv. Ivana Zeline o isplati kupoprodajne cijene za kupljene nekretnine.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnina dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljenih nekretnina odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljene nekretnine.

12. Grad Sv. Ivan Zelina pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

KLASA: 406-09/18-01/09

URBROJ: 238/30-02/07-18-16

Sveti Ivan Zelina, 27. travnja 2018.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

798. Na temelju članka 36.a Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13- pročišćeni tekst i 4/18), te Odluke Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 406-09/18-01/10, URBROJ: 238/30-02/19-18-5 od 19.04.2018. godine, Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline
prikupljanjem pismenih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja suvlasničkog dijela nekretnine, i to 1319/4133 idealna dijela kčbr. 1715 Ruškovića, oranica Krč, ukupne površine 4133 m², k.o. Zelina, upisana u zk.ul.br. 2627 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina.

2. Početna kupoprodajna cijena iznosi 220,00 kn/m².

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Sv. Ivanu Zelini.

4. Porez na promet nekretnina snosi kupac, kao i troškove ovjere ugovora i prijenosa vlasništva.

5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 10% od početne kupoprodajne cijene odnosno 29.018,00 kn. Uplata se vrši na blagajni Grada Sv. Ivana Zeline ili na žiroračun Grada Sv. Ivana Zeline IBAN: HR9023600001842900004, poziv na broj 68 – 7757 - OIB, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine kčbr. 1715, k.o. Zelina“.

Jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

6. Nekretnina se prodaje prema načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.

Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetne nekretnine je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka za navedenu nekretninu.

7. Sudionici natječaja dužni su pismene ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju nekretnine kčbr. 1715, k.o. Zelina – ne otvaraj».** Rok za dostavu ponude je do **07.05.2018. godine do 13,00 sati, bez obzira na način dostave.** Javno otvaranje ponuda biti će dana **07.05.2018. godine u 13,00 sati** u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba 40.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba je dužna predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvotka iz sudskog registra.

8. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- naznaku nekretnine za koju se daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene

- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- potvrda Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdana u razdoblju od dana objavljivanja natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

Ponuda se može dati i zajedno od više osoba, u kojem slučaju se u ponudi treba navesti budući suvlasnički odnos (u idealnim dijelovima) između (potencijalnih) kupaca.

9. Nepravodobne, nepotpune, te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja. U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, nakon otvaranja ponuda odmah će se pristupiti javnom nadmetanju.

11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji, u protivnom smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine. Kupoprodajna cijena plaća se u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Grada Sv. Ivana Zeline o isplati kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnine dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljene nekretnine odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

12. Grad Sv. Ivan Zelina pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

KLASA: 406-09/18-01/10

URBROJ: 238/30-02/19-18-6

Sv. Ivan Zelina, 27. travanj 2018.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

799. Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15, 123/17), članka 36.a stavka 1. točke 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine, br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst i 4/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 320-01/16-01/09, URBROJ: 238/30-02/26-18-28 od 27. travnja 2018. godine, Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline

1. PREDMET PRODAJE:

Grad Sveti Ivan Zelina javnim natječajem prodaje, kao cjelinu, sljedeće nekretnine u naselju Banje Selo:

- čkbr. 777/6, livada, Dužica, površine 122 m², upisanu u zk. ul. br. 84 k.o. Laktec.;
- čkbr. 778/25, oranica, Dužica, površine 5068 m², upisanu u zk. ul. br. 84 k.o. Laktec.;
- čkbr. 778/26, livada, Dužica, površine 1133 m², upisanu u zk. ul. br. 84 k.o. Laktec.;

Pravo podnošenja ponude imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

Predmetnu nekretninu može se razgledati u otvorenom roku za podnošenje pisanih ponuda, uz prethodnu najavu na telefon broj: 01/2019-210.

2. POČETNA CIJENA:

- za cjelinu nekretnina iz točke 1. ovog Natječaja iznosi 67.605,00 kuna.

3. JAMČEVINA:

Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene predmetne nekretnine na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016-OIB ponuditelja, s naznakom «jamčevina za natječaj za prodaju nekretnine u Banja Selu».

Najpovoljnijem ponuditelju položena će se jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno uplate kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku nekretnine (čkbr.)
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u kunama za cjelokupnu nekretninu
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe, a za pravne osobe presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe, presliku kartice tekućeg računa ili broja žiro-računa na koji se može vratiti jamčevina
- podatke o ponuditelju (OIB, prebivalište, broj telefona i dr.)
- dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Sv. Ivanu Zelini od strane ponuditelja, kao i od strane članova njegovog kućanstva, te tvrtki i obrta koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva.

5. UVJETI PRODAJE:

- nekretnine se prodaju isključivo kao cjelina po načelu «viđeno-kupljeno» što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi
- poreze i sve druge pristojbe u vezi s kupoprodajom snosi kupac

- kupac i članovi njegovog kućanstva, kao i tvrtke i obrti u njihovom vlasništvu ne smiju imati dugovanja prema Gradu Sv. Ivanu Zelini

- nekretnina se prodaje pod uvjetom jednokratne isplate ponuđene kupoprodajne cijene u cijelosti

- prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj, pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, kao i pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ako najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje (odustankom od kupnje smatra se nesklapanje ugovora u roku utvrđenom ovim natječajem, odnosno neplaćanje kupoprodajne cijene u roku utvrđenom ovim natječajem) a sve to bez ikakvog obrazloženja i odgovornosti prodavatelja prema ponuditeljima i njihovim troškovima.

6. NAJPOVOLJNIJA PONUDA:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta ovog Natječaja.

Ovaj Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog Natječaja, ponude isti iznos cijene, Natječaj će se ponoviti.

7. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA:

Ponude treba dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Sveti Ivan Zelina, 10380 Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, s naznakom: «ne otvarati – ponuda na natječaj za prodaju nekretnina u Banja Selu».

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 14. svibnja 2018. godine do 12:00 sati (do tog roka ponuda treba stići na urudžbeni zapisnik prodavatelja – Grada, bilo poštom, bilo osobnom dostavom).

Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda bit će 14. svibnja 2018. godine u 12:00 sati u zgradi gradske uprave, soba br. 40, I. kat, na adresi: Trg A. Starčevića 12, Sv. Ivan Zelina, u nazočnosti ponuditelja, odnosno njihovih ovlaštenih predstavnika.

8. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA I PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE:

Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o odabiru sklopiti kupoprodajni ugovor, te u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora platiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na telefon broj: 01/2019-210.

KLASA: 320-01/16-01/09

URBROJ: 238/30-02/26-18-29

Sv. Ivan Zelina, 27. travnja 2018.

GRADONAČELNIK:

Hrvoje Košćec, v.r.

800. Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), članka 36.a. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine, br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst i 4/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 740-09/13-01/03, URBROJ: 238/30-02/07-18-24 od 27. travnja 2018. god., Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u izvanaknjižnom vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline
(ponovljeni)

1. PREDMET PRODAJE:

Grad Sveti Ivan Zelina javnim natječajem prodaje, pojedinačno, izvanaknjižne nekretnine iz pos. lista 508 k.o. Blaškovec:

- a) čkbr. 2699/23 dio šuma Kičetka sa 3877 m²
- b) čkbr. 2699/150 dio šuma Kičetka sa 522 m²
- c) čkbr. 2940/2 dvorište Fonduš sa 234 m², stambena zgrada na adresi: Gornja Drenova 29, priključena na komunalne instalacije struje i vode
- d) čkbr. 2942/6 dvorište Fonduš sa 137 m²
- e) čkbr. 2957 dio oranica Drenovo sa 1230 m²
- f) čkbr. 2959 oranica Lazina sa 629 m²
- g) čkbr. 2986 dio oranica Pašinec sa 252 m²
- h) čkbr. 3058 dio oranica Forčić sa 68 m²
- i) čkbr. 3117/1 dio vinograd Gegač sa 647 m²
- j) čkbr. 3125/1 dio vinograd Galafovo sa 863 m²
- k) čkbr. 3355 dio vinograd Graberje sa 464 m²
- l) čkbr. 3396 dio oranica Karasica sa 1151 m²

Pravo podnošenja ponude imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

Predmetne nekretnine mogu se razgledati u otvorenom roku za podnošenje pisanih ponuda, uz prethodnu najavu na telefon broj: 01/2019-209.

2. POČETNA CIJENA:

- za nekretninu iz točke 1.a) ovog Natječaja iznosi 15.508,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.b) ovog Natječaja iznosi 2.088,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.c) ovog Natječaja iznosi 43.080,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.d) ovog Natječaja iznosi 1.644,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.e) ovog Natječaja iznosi 8.610,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.f) ovog Natječaja iznosi 4.403,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.g) ovog Natječaja iznosi 1.764,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.h) ovog Natječaja iznosi 476,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.i) ovog Natječaja iznosi 4.529,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.j) ovog Natječaja iznosi 6.041,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.k) ovog Natječaja iznosi 3.248,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.l) ovog Natječaja iznosi 8.057,00 kuna

3. JAMČEVINA:

Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene svake nekretnine za koju podnose ponudu na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016-OIB ponuditelja, s naznakom «jamčevina za natječaj za prodaju nekretnina u k.o. Blaškovec».

Najpovoljnijem ponuditelju položena će se jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno uplate kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku/oznake nekretnine/nekretnina navedenu/navedene u točki 1. ovog Natječaja (čkrb.) za koju/koje se podnosi ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u kunama zasebno za svaku nekretninu za koju se podnosi ponuda
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe, a za pravne osobe presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe, presliku kartice tekućeg računa ili broja žiro-računa na koji se može vratiti jamčevina
- podatke o ponuditelju (OIB, prebivalište, broj telefona i dr.)
- dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Sv. Ivanu Zelini od strane ponuditelja, kao i od strane članova njegovog kućanstva, te tvrtki i obrta koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva.

5. UVJETI PRODAJE:

- nekretnine se prodaju pojedinačno po načelu «viđeno-kupljeno» što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi
- nekretnine se prodaju kao izvanaknjižno vlasništvo te sav teret, odnosno rizik sređivanja vlasništva, odnosno uređivanja međa istih preuzima na sebe kupac
- poreze i sve druge pristojbe u vezi s kupoprodajom snosi kupac
- kupac i članovi njegovog kućanstva, kao i tvrtke i obrti u njihovom vlasništvu ne smiju imati dugovanja prema Gradu Sv. Ivanu Zelini
- nekretnine se prodaju pod uvjetom jednokratne isplate ponuđene kupoprodajne cijene u cijelosti
- prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj, pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, kao i pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ako najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje (odustankom od kupnje smatra se nesklapanje ugovora u roku utvrđenom ovim natječajem, odnosno neplaćanje kupoprodajne cijene u roku utvrđenom ovim natječajem) a sve to bez ikakvog obrazloženja i odgovornosti prodavatelja prema ponuditeljima i njihovim troškovima.

6. NAJPOVOLJNIJA PONUDA:

Najpovoljnijom ponudom za svaku pojedinačnu nekretninu iz točke 1. ovog Natječaja smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta ovog Natječaja.

Ovaj Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog Natječaja, ponude isti iznos cijene za istu nekretninu, Natječaj će se ponoviti za tu nekretninu.

7. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA:

Ponude treba dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Sveti Ivan Zelina, 10380 Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, s naznakom: «ne otvarati – ponuda na natječaj za prodaju nekretnina u k. o. Blaškovec».

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 14. svibnja 2018. god. do 13,00 sati (do tog roka ponuda treba stići na urudžbeni zapisnik prodavatelja – Grada, bilo poštom, bilo osobnom dostavom).

Neprevodobno prispjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda bit će 14. svibnja 2018. god. u 13,00 sati u zgradi gradske uprave, I. kat, soba 38, na adresi: Trg A. Starčevića 12, Sv. Ivan Zelina, u nazočnosti ponuditelja, odnosno njihovih ovlaštenih predstavnika.

8. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA I PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE:

Odabrani najpovoljniji ponuditelj za svaku pojedinačnu nekretninu iz točke 1. ovog Natječaja dužan je u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o odabiru sklopiti kupoprodajni ugovor, te u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora platiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na telefon broj: 01/2019-209.

KLASA: 740-09/13-01/03

URBROJ: 238/30-02/07-18-25

Sv. Ivan Zelina, 27. travnja 2018.

GRADONAČELNIK:
Hrvoje Košćec, v.r.

801. Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst,), članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), članka 36.a. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine, br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst i 4/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 740-09/13-01/03, URBROJ: 238/30-02/07-18-22 od 27. travnja 2018. god., Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za ustupanje prava korištenja grobnog mjesta i prodaju opreme/uređaja grobnog mjesta na groblju Moravče

1. PREDMET USTUPANJA I PRODAJE:

Grad Sveti Ivan Zelina javnim natječajem ustupa pravo korištenja dvostrukog grobnog mjesta (bez naknade) i prodaje opremu/uređaja grobnog mjesta na groblju Moravče, RKT, polje 20, razred I, broj 6321 i 6321/1:

Pravo podnošenja ponude imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati pravo korištenja grobnog mjesta na području Republike Hrvatske.

Predmetno grobno mjesto može se razgledati u otvorenom roku za podnošenje pisanih ponuda, uz prethodnu najavu na telefon broj: 01/2019-209.

2. POČETNA CIJENA:

Početna cijena opreme/uređaja (betonskog okvira) grobnog mjesta: 2.500,00 kuna

3. JAMČEVINA:

Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene opreme/uređaja grobnog mjesta na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016-OIB ponuditelja, s naznakom «jamčevina za natječaj za prodaju opreme/uređaja grobnog mjesta na groblju Moravče».

Najpovoljnijem ponuditelju položena će se jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu opreme/uređaja.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, odnosno uplate kupoprodajne cijene opreme/uređaja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku dvostrukog grobnog mjesta za koje se podnosi ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene opreme/uređaja grobnog mjesta izražen u kunama
- dokaz o srodnosti s osobama pokopanim u predmetnom grobnom mjestu, ukoliko ista srodnost postoji
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe, a za pravne osobe presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe, presliku kartice tekućeg računa ili broja žiro-računa na koji se može vratiti jamčevina
- podatke o ponuditelju (OIB, prebivalište, broj telefona i dr.)
- dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Sv. Ivanu Zelini od strane ponuditelja, kao i od strane članova njegovog kućanstva, te tvrtki i obrta koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva.

5. UVJETI USTUPANJA PRAVA KORIŠTENJA GROBNOG MJESTA, ODNOSNO PRODAJE OPREME/UREĐAJA:

- grobno mjesto se ustupa bez naknade, a oprema/uređaj grobnog mjesta se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno» što isključuje naknadne prigovore primatelja/kupca po bilo kojoj osnovi

- primatelj/kupac je dužan snositi sve troškove sklapanja ugovor, uključujući poreze i pristojbe

- primatelj/kupac i članovi njegovog kućanstva, kao i tvrtke i obrti u njihovom vlasništvu ne smiju imati dugovanja prema Gradu Sv. Ivanu Zelini

- oprema/uređaj grobnog mjesta se prodaje pod uvjetom jednokratne isplate ponuđene kupoprodajne cijene u cijelosti
- prvenstveno pravo, pod istim uvjetima, pripada srođnicima osoba pokopanih u predmetnom grobnom mjestu
- Grad kao ustupatelj/prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj, pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, kao i pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ako najpovoljniji ponuditelj odustane od primanja grobnog mjesta, odnosno kupnje opreme/uređaja grobnog mjesta (odustankom od primanja grobnog mjesta, odnosno kupnje opreme/uređaja grobnog mjesta smatra se nesklapanje ugovora u roku utvrđenom ovim natječajem, odnosno neplaćanje kupoprodajne cijene opreme/uređaja u roku utvrđenom ovim natječajem) a sve to bez ikakvog obrazloženja i odgovornosti Grada prema ponuditeljima i njihovim troškovima.

6. NAJPOVOLJNIJA PONUDA:

Najpovoljnijom ponudom za ustupanje prava korištenja grobnog mjesta i prodaju opreme/uređaja grobnog mjesta iz točke 1. ovog Natječaja smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene za opremu/uređaj grobnog mjesta.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta ovog Natječaja.

Ovaj Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog Natječaja, ponude isti iznos cijene za opremu/uređaj grobnog mjesta, Natječaj će se ponoviti.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o ustupanju prava korištenja grobnog mjesta i kupnju opreme/uređaja grobnog mjesta imaju osobe čiji su srođnici pokopani u predmetnom grobnom mjestu ukoliko se jave na natječaj, ispunjavanju uvjete iz natječaja, te prihvate najviši ponuđeni iznos za kupnju opreme grobnog mjesta.

7. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA:

Ponude treba dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Sveti Ivan Zelina, 10380 Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, s naznakom: «ne otvarati – ponuda na natječaj za grobno mjesto u Moravču».

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 14. svibnja 2018. god. do 14,00 sati (do tog roka ponuda treba stići na urudžbeni zapisnik Grada Svetog Ivana Zeline, bilo poštom, bilo osobnom dostavom).

Neprevodobno prispjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda bit će 14. svibnja 2018. god. u 14,00 sati u zgradi gradske uprave, I. kat, soba 38, na adresi: Trg A. Starčevića 12, Sv. Ivan Zelina, u nazočnosti ponuditelja, odnosno njihovih ovlaštenih predstavnika.

8. SKLAPANJE UGOVORA O USTUPANJU PRAVA KORIŠTENJA GROBNOG MJESTA I PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE OPREME/UREĐAJA GROBNOG MJESTA:

Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o odabiru sklopiti ugovor, te u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora platiti kupoprodajnu cijenu opreme/uređaja grobnog mjesta u cijelosti.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na telefon broj: 01/2019-209.

KLASA: 740-09/13-01/03

URBROJ: 238/30-02/07-18-23

Sv. Ivan Zelina, 27. travnja 2018.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

«ZELINSKE NOVINE»

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:

DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.

tel: 01/20 19 203, fax:01/ 20 19 202

e-mail: grad@zelina.hr

www.zelina.hr