



Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 2/16

Godina: XXXI

22. SIJEČNJA 2016.

ISSN 1334-3289

SADRŽAJ

NATJEČAJI		Str.
568.	JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU RABLJENOG VOZILA U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE	2
569.	NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	3
570.	JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U IZVANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE	7
AKTI GRADONAČELNIKA		Str.
571.	PLAN PRIJAMA U SLUŽBU U UPRAVNA TIJELA GRADA SVETOG IVANA ZELINE U 2016. GODINI	9

NATJEČAJI

568. Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 36.a stavka 1. točke 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13- pročišćeni tekst) te Zaključka Gradonačelnika Grada Sv. Ivana Zeline, klasa: 406-09/15-01/10, ur.broj: 238/30-02/19-16-15 od 22.01.2016. god., Gradonačelnik Grada Sv. Ivana Zeline raspisuje ponovljeni

JAVNI NATJEČAJ**za prodaju rabljenog vozila u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline****1. PREDMET PRODAJE:**

Vrsta vozila: osobni automobil
Marka vozila: Lada
Tip vozila: Niva C-236122
Model vozila: Niva 1,7I 2121
Boja vozila: crvena
Broj šasije: XTA21214081896758
Oblik karoserije: zatvoreni, 4 sjedala
Godina proizvodnje: 2008.
Vrsta motora: OTTO - REG - KAT + LPG
Snaga motora : 60 kw
Prijedni km: 66057

NAPOMENE: pogon na plin; odjavljen

2. POČETNA CIJENA:

8.804,48 kuna

3. UVJETI I NAČIN PRODAJE:

Prodaja se provodi usmenim javnim nadmetanjem, licitacijom.

Licitaciju provodi Povjerenstvo za prodaju osobnih vozila u vlasništvu Grada (u danjem tekstu: Povjerenstvo).

Usmeno se licitira na način da natjecatelj može licitirati iznad početne cijene vozila, odnosno iznad prethodne ponude, za novčani iznos koji predstavlja povećanje od najmanje 100 kuna sve dok se ne dođe do najvećeg ponuđenog iznosa za prodaju vozila.

Vozila se prodaju prema načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.

Kupac je dužan sklopiti ugovor u roku 8 dana od dana obavljene licitacije.

Isporuka će uslijediti po primitku potvrde o uplaćenju kupoprodajnoj cijeni.

Poreze i sve druge pristojbe u vezi s kupoprodajom snosi kupac.

4. UVJETI SUDJELOVANJA U NATJEČAJU:

Pravo sudjelovanja na licitaciji imaju fizičke i pravne osobe koje su uplatile jamčevinu.

Za sudjelovanje na licitaciji natjecatelj je obavezan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene, na žiro račun Grada Sv. Ivana Zeline broj: HR9023600001842900004, poziv na broj: HR68 7242-OIB natjecatelja.

Dokaz o plaćenju jamčevine mora se dostaviti Upravnom odjelu za poslove Gradskog vijeća i gradonačelnika Grada Svetog Ivana Zeline dan prije licitacije (najkasnije do 08.02.2016. godine u 15:00 sati).

Natjecatelju, koji ne uspije ostvariti pravo na kupnju vozila, vratiti će se uplaćena jamčevina u roku 8 dana od dana provođenja licitacije.

Ukoliko natjecatelj odustane od licitacije nakon već uplaćene jamčevine nema pravo na njen povrat.

Smatra se da je natjecatelj odustao ako se on osobno ili po ovlaštenom zastupniku odnosno opunomoćeniku ne pojavi u zakazano vrijeme na zakazanom mjestu.

5. MJESTO I VRIJEME PRODAJE:

Licitacija će se obaviti dana **09.02.2016. godine u 14:00 sati**, u zgradi gradske uprave, Trg A. Starčevića, Sv. Ivan Zelina, u maloj dvorani za sastanke, na I. katu.

6. OSTALI PODACI:

Pregled osobnog automobila u pratnji ovlaštenog namještenika gradske uprave Zdravka Svornik kao i detaljnije podatke o stanju osobnog automobila koji je predmet ovog javnog natječaja mogu se dobiti osobno ili telefonski na broj 099 310 53 98, svakim radnim danom od 8:00 do 15:00.

Grad Sveti Ivan Zelina zadržava pravo odustanka od prodaje nakon provedenog natječaja i pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema sudionicima natječaja.

KLASA: 406-09/15-01/10

UR.BROJ: 238/30-02/19-16-16

Sv. Ivan Zelina, 22. siječnja 2016.

GRADONAČELNIK:

Hrvoje Košćec, v.r.

569. Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11 i 64/15), članka 36.a Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13- pročišćeni tekst), članka 4. stavka 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 4/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Svetog Ivana Zeline, Klasa: 372-03/16-01/02, Urbroj: 238/30-02/19-16-1 od 22. siječnja 2016. godine raspisuje se

NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora

I.

Predmet zakupa je poslovni prostor u zgradi Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina, izgrađenoj na kčbr. 1583 k.o. Zelina, na adresi Sveti Ivan Zelina, Vatrogasna 3, koji prostor se nalazi u prizemlju zgrade kod južnog ulaza, ukupne površine 11 m².

Poslovni prostor daje se u zakup za slijedeće namjene odnosno djelatnosti: financijska, tehnička, znanstvena ili poslovna usluga.

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor iznosi 50 kn/m².

Naknada za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor uračunata je u zakupninu.

Poslovni prostor se iznajmljuje na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

Poslovni prostor iznajmljuje se u viđenom stanju te budući zakupnik nema pravo na povrat novca uloženog u uređenje poslovnog prostora.

II.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete će se smatrati neprihvatljivima.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz javnoga natječaja, ponude isti iznos zakupnine, javni natječaj će se ponoviti.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavanju uvjete iz natječaja, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja:

- za koje je iz priloženih dokaza o bonitetu ili solventnosti utvrđeno da im je račun u blokadi duže od 30 dana u posljednjih šest mjeseci,
- pravne osobe u kojoj je osnivač, vlasnik ili odgovorna osoba, fizička osoba koja je bila osnivač, vlasnik ili odgovorna osoba u pravnoj osobi koja je bila zakupnik gradskog poslovnog prostora, a nije uredno ispunjavala ugovorne obveze
- fizičke osobe koja je bila osnivač, vlasnik ili odgovorna osoba u pravnoj osobi koja je bila zakupnik gradskog poslovnog prostora, a nije uredno ispunjavala ugovorne obveze.

III.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje u Proračun Grada Svetog Ivana Zeline, **IBAN: HR9023600001842900004, poziv na broj: HR68 7242-OIB ponuditelja**, s naznakom «jamčevina za natječaj za zakup poslovnog prostora». Ista se može uplatiti i na blagajni Grada Svetog Ivana Zeline.

IV.

Pisane ponude s naznakom poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi, kratkim opisom djelatnosti koju ponuditelj planira obavljati u poslovnom prostoru, sa pripadajućim dokazima i prilogima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na kojoj treba napisati adresu: **“Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, s naznakom“ natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvarati**”, preporučenom poštanskom pošiljkom ili putem pisarnice Grada Svetog Ivana Zeline (na istoj adresi).

Rok za dostavu ponuda je, bez obzira na način dostave, zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena u gradskoj pisarnici do tog trenutka.

Ponuditelji trebaju na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

Molimo ponuditelje da u ponudi navedu broj telefona radi dogovora u vezi povrata jamčevine.

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude te mora biti jednaka ili viša od početne visine utvrđene u natječaju.

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju fizičkoj ili pravnoj osobi (obvezno navesti OIB),
- presliku osobne iskaznice i odobrenja za obavljanje djelatnosti (ako je ponuditelj fizička osoba),
- presliku izvatka iz odgovarajućeg registra, ne stariji od šest (6) mjeseci (ako je ponuditelj pravna osoba),

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda,
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine u kunama,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde da ponuditelj nema dospjelih dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, koju je izdalo nadležno upravno tijelo Grada u razdoblju od dana objavljivanja natječaja do posljednjeg dana objave, a u slučaju odobrenja odgode plaćanja navedenih obveza sukladno posebnim propisima odnosno odobrenja obročne otplate navedenih obveza sukladno odlukama nadležnih upravnih tijela Grada, dužan je dostaviti akt kojim je odobrena odgoda plaćanja i dokaz o pridržavanju utvrđenih rokova plaćanja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana, a ako mu je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja dospjelih obveza, dužan je dostaviti akt kojim je odobrena odgoda plaćanja i dokaz o pridržavanju utvrđenih rokova plaćanja,
- BON 2 ili SOL-2 za pravne osobe ne stariji od 30 dana,
- dokaze o ostvarivanju prvenstvenog prava iz točke II. ovog Natječaja,
- kao i ostale tražene dokaze iz teksta javnog natječaja, kojima dokazuju ispunjavanje uvjeta ovog natječaja.

V.

Javno otvaranje ponuda će biti 01.02.2016. godine u 13,00 sati, u prostoru gradske uprave Grada Svetog Ivana Zeline, Mala dvorana I kat, Trg A. Starčevića 12.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika (obveza ovjere punomoći kod javnog bilježnika se odnosi samo za punomoćnike ponuditelja kao fizičkih osoba).

O otvaranju pristiglih ponuda vodi se zapisnik.

Po utvrđivanju prijedloga najpovoljnije ponude, Povjerenstvo utvrđuje koje su osobe s prvenstvenim pravom ispunile uvjete natječaja.

Ako je ponuditelj osoba iz članka 3. stavak 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 4/13) te se utvrdi da prema prispjeloj ponudi ima pravo na ostvarivanje prava prvenstva, a nazočan je otvaranju ponuda, Povjerenstvo će ga pozvati da se odmah izjasni da li prihvaća uvjete iz najpovoljnije ponude.

Ukoliko osoba nije prisutna, Povjerenstvo će istu pisanim putem pozvati da se u roku od tri (3) dana od dana primitka poziva očituje o prihvaćanju uvjeta iz najpovoljnije ponude.

Ukoliko se osoba koja ima pravo na ostvarivanje prava prvenstva ne očituje na poziv u danom roku, smatrat će se da ne prihvaća uvjete iz najpovoljnije ponude.

VI.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja (nastavno: Odluka o odabiru) donosi Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline.

Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline zadržava pravo ne odabrati ni jednog ponuditelja te pravo poništenja javnoga natječaja bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze pojašnjenja svoje odluke.

Odluka o odabiru će biti dostavljena u pisanom obliku svim ponuditeljima najkasnije u roku 15 dana od dana otvaranja ponuda.

Na Odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka, koji podnosi Gradonačelniku.

Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnoga prostora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VII.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratit će se ponuditeljima najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

VIII.

Zakupnik je obvezan prilikom sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupodavcu predati:

- ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos godišnje zakupnine ili
- garanciju poslovne banke na iznos od dvanaest (12) mjesečnih zakupnina ili
- dokaz o zasnovanom založnom pravu (hipoteci) na nekretninama u svome vlasništvu u korist Grada Svetog Ivana Zeline čija vrijednost treba biti tri (3) puta veća od visine godišnje zakupnine ili
- dokaz o uplati godišnjeg iznosa zakupnine,

koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupniku, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri (3) mjeseca uzastopno ili četiri (4) mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne.

Ugovorna kazna u iznosu od dvije (2) mjesečne zakupnine naplatit će se iz sredstava osiguranja plaćanja iz prethodno navedenog stavka ukoliko zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu, slobodan od osoba i stvari u roku od osam (8) dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanku ugovora o zakupu.

IX.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

U slučaju neispunjenja navedenih obveza, smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od potpisa Ugovora o zakupu, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

X.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

XI.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati ugovorenu mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec.

XII.

Sve dodatne obavijesti i informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg A. Starčevića 12, Sv. Ivan Zelina ili zahtijevati putem telefona broj: 01/2019 214 ili putem e-mail adrese: dragutin.mahnet@zelina.hr, i to svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

KLASA: 372-03/16-01/02

UR.BROJ: 238/30-02/19-16-2

Sv. Ivan Zelina, 22. siječanj 2016.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

570. Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- pročišćeni tekst), članka 36.a. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine, br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13 – pročišćeni tekst) te Zaključka Gradonačelnika Grada Svetog Ivana Zeline, klasa: 740-09/13-01/03, ur.broj: 238/30-02/07-16-14 od 22. siječnja 2016. god., Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline

1. PREDMET PRODAJE:

Grad Sveti Ivan Zelina javnim natječajem prodaje, pojedinačno, izvanknjižne nekretnine iz pos. lista 508 k.o. Blaškovec:

- a) čkbr. 2699/23 dio šuma Kičetka sa 3877 m²
- b) čkbr. 2699/150 dio šuma Kičetka sa 522 m²
- c) čkbr. 2940/2 dvorište Fonduš sa 234 m², stambena zgrada na adresi: Gornja Drenova 29, priključena na komunalne instalacije struje i vode
- d) čkbr. 2941/1 dvorište Fonduš sa 428 m², gospodarske i stambena zgrada u ruševnom stanju koje nemaju priključke komunalnih instalacija
- e) čkbr. 2942/6 dvorište Fonduš sa 137 m²
- f) čkbr. 2957 dio oranica Drenovo sa 1230 m²
- g) čkbr. 2959 oranica Lazina sa 629 m²
- h) čkbr. 2986 dio oranica Pašinec sa 252 m²
- i) čkbr. 3058 dio oranica Forčić sa 68 m²
- j) čkbr. 3117/1 dio vinograd Gegač sa 647 m²
- k) čkbr. 3125/1 dio vinograd Galafovo sa 863 m²
- l) čkbr. 3355 dio vinograd Graberje sa 464 m²
- m) čkbr. 3396 dio oranica Karasica sa 1151 m²

Pravo podnošenja ponude imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

Predmetne nekretnine mogu se razgledati u otvorenom roku za podnošenje pisanih ponuda, uz prethodnu najavu na telefon broj: 01/2019-209.

2. POČETNA CIJENA:

- za nekretninu iz točke 1.a) ovog Natječaja iznosi 15.508,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.b) ovog Natječaja iznosi 2.088,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.c) ovog Natječaja iznosi 43.080,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.d) ovog Natječaja iznosi 6.420,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.e) ovog Natječaja iznosi 1.644,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.f) ovog Natječaja iznosi 8.610,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.g) ovog Natječaja iznosi 4.403,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.h) ovog Natječaja iznosi 1.764,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.i) ovog Natječaja iznosi 476,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.j) ovog Natječaja iznosi 4.529,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.k) ovog Natječaja iznosi 6.041,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.l) ovog Natječaja iznosi 3.248,00 kuna
- za nekretninu iz točke 1.m) ovog Natječaja iznosi 8.057,00 kuna

3. JAMČEVINA:

Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene svake nekretnine za koju podnose ponudu na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 7242-OIB ponuditelja, s naznakom «jamčevina za natječaj za prodaju nekretnina u k.o. Blaškovec». Ista se može uplatiti i na blagajni prodavatelja - Grada.

Najpovoljnijem ponuditelju položena će se jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno uplate kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku/oznake nekretnine/nekretnina navedenu/navedene u točki 1. ovog Natječaja (čkrb.) za koju/koje se podnosi ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u kunama zasebno za svaku nekretninu za koju se podnosi ponuda
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe, a za pravne osobe presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe, presliku kartice tekućeg računa ili broja žiro-računa na koji se može vratiti jamčevina
- podatke o ponuditelju (OIB, prebivalište, broj telefona i dr.)
- dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Sv. Ivanu Zelini od strane ponuditelja, kao i od strane članova njegovog kućanstva, te tvrtki i obrta koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva.

5. UVJETI PRODAJE:

- nekretnine se prodaju pojedinačno po načelu «viđeno-kupljeno» što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi
- nekretnine se prodaju kao izvanaknjižno vlasništvo te sav teret, odnosno rizik sređivanja vlasništva, odnosno uređivanja međa istih preuzima na sebe kupac
- poreze i sve druge pristojbe u vezi s kupoprodajom snosi kupac
- kupac i članovi njegovog kućanstva, kao i tvrtke i obrta u njihovom vlasništvu ne smiju imati dugovanja prema Gradu Sv. Ivanu Zelini
- nekretnine se prodaju pod uvjetom jednokratne isplate ponuđene kupoprodajne cijene u cijelosti
- prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj, pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, kao i pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ako najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje (odustankom od kupnje smatra se nesklapanje ugovora u roku utvrđenom ovim natječajem, odnosno neplaćanje kupoprodajne cijene u roku utvrđenom ovim natječajem) a sve to bez ikakvog obrazloženja i odgovornosti prodavatelja prema ponuditeljima i njihovim troškovima.

6. NAJPOVOLJNIJA PONUDA:

Najpovoljnijom ponudom za svaku pojedinačnu nekretninu iz točke 1. ovog Natječaja smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta ovog Natječaja.

Ovaj Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog Natječaja, ponude isti iznos cijene za istu nekretninu, Natječaj će se ponoviti za tu nekretninu.

7. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA:

Ponude treba dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Sveti Ivan Zelina, 10380 Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, s naznakom: «ne otvarati – ponuda na natječaj za prodaju nekretnina u k. o. Blaškovec».

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15. veljače 2016. god. do 12,00 sati (do tog roka ponuda treba stići na urudžbeni zapisnik prodavatelja – Grada, bilo poštom, bilo osobnom dostavom).

Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda bit će 15. veljače 2016. god. u 12,00 sati u zgradi gradske uprave, dvorani za sastanke, I. kat, na adresi: Trg A. Starčevića 12, Sv. Ivan Zelina, u nazočnosti ponuditelja, odnosno njihovih ovlaštenih predstavnika.

8. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA I PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE:

Odabrani najpovoljniji ponuditelj za svaku pojedinačnu nekretninu iz točke 1. ovog Natječaja dužan je u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o odabiru sklopiti kupoprodajni ugovor, te u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora platiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na telefon broj: 01/2019-209.

KLASA: 740-09/13-01/03

URBROJ: 238/30-02/07-16-15

Sv. Ivan Zelina, 22. siječnja 2016.

GRADONAČELNIK:

Hrvoje Košćec, v.r.

571. Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 86/08 i 61/11) gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline utvrđuje

**PLAN PRIJAMA
u službu u upravna tijela Grada Svetog Ivana Zeline
u 2016. godini**

Članak 1.

Ovim Planom prijama u službu utvrđuje se prijam službenika i namještenika u upravna tijela Grada Svetog Ivana Zeline tijekom 2016. godine.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Pravilnikom o unutarnjem redu gradske uprave Grada Svetog Ivana Zeline KLASA: 023-05/15-01/01, UR.BROJ: 238/30-02/19-15-1 od 19. lipnja 2015., predviđeno ukupno 23 radna mjesta, a popunjeno je 19 radnih mjesta.

Članak 3.

Ovim Planom utvrđuje se da će se u 2016. godini popunjavati slijedeća nepopunjena radna mjesta iz Pravilnika navedenog u prethodnom članku:

- Pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša
- Viši stručni suradnik za gospodarstvo.

U slučaju izmjene, odnosno dopune Pravilnika iz prethodnog članka, kao i u slučaju donošenja novog Pravilnika o unutarnjem redu, utvrdit će se i izmjene, odnosno dopune ovog Plana prijama, uvažavajući potrebe upravnih tijela i raspoloživa financijska sredstva.

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 100-01/16-01/01

URBROJ: 238/30-02/19-16-1

Sv. Ivan Zelina, 19. siječanj 2016.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec, v.r.

«ZELINSKE NOVINE»

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:

DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.

tel: 01/20 19 203, fax:01/ 20 19 202

e-mail: grad@zelina.hr

www.zelina.hr