



# Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 11/06

Godina: XXI

31. srpnja 2006.

ISSN 1334-3289

## SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA		Str.
582.	ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU POLUGODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA SVETOG IVANA ZELINE ZA RAZDOBLJE 01-01. - 30.06.2006. GODINE	2
583.	ODLUKA O DONOŠENJU TOČKASTE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE	2
584.	ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKO - UGOSTITELJSKOG I SPORTSKO - REKREACIJSKOG PODRUČJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE	13
585.	ODLUKA O GROBLJIMA	27
586.	ODLUKA O POVJERAVANJU POSLOVA KOMUNALNE DJELATNOSTI - NABAVA KAMENOG MATERIJALA	32
587.	ODLUKA O POVJERAVANJU POSLOVA KOMUNALNE DJELATNOSTI - ODRŽAVANJE KOLNIKA NERAZVRSTANIH CESTA I JAVNIH POVRŠINA S ASFALTNIM ZASTOROM	33

588.	ODLUKA O POVJERAVANJU POSLOVA KOMUNALNE DJELATNOSTI - ODRŽAVANJE BANKINA, CESTOVNIH JARAKA, PROPUSTA I MOSTOVA	34
------	--	----

**582.** Na temelju članka 125. stavka 3. Zakona o proračunu ("Narodne novine br. 96/03) i članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" br. 3/06 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 8. sjednici održanoj 27. srpnja 2006. godine donijelo je

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 01.01.2006. – 30. 06.2006.

2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u "Zelinskim novinama" službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 404-04/06-01/02  
UR.BROJ: 238/30-01-06-4

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Mira Čegec, v.r.

**583.** Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na svojoj 8. sjednici, održanoj 27. srpnja 2006. godine temeljem članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" br. 3/06 – pročišćeni tekst), donijelo je

### ODLUKU

**o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Točkasta izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu Plan ), koju je izradio «Arting « d.o.o. Bjelovar.

##### Članak 2.

Točkasta izmjena i dopuna Plana donosi se prema Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru, Zelinske novine br. 2/2005 i br. 14/2005.

Granice obuhvata izmjena i dopuna prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 3. ove odluke.

##### Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu «Točkasta izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline» koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

## A/ TEKSTUALNI DIO

## I - OBRAZLOŽENJE - UVOD

- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina  
( naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne,  
šumske te vodne površine , posebne namjene i ostale površine )
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.4.1. Zone gospodarskih djelatnosti
- 3.5.2. Energetski sustav

## II - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## B/ GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI SA OZNAČENIM IZMJENAMA PLANA

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
( DIO KARTOGRAFSKIH PRIKAZA SA IZMJENAMA )**

- 1.1. Korištenje i namjena površina I.
  - površina za razvoj i uređenje .....MJ 1 : 25000
- 1.2. Korištenje i namjena površina II
  - promet .....MJ 1 : 25000
- 1.3. Korištenje i namjena površina III
  - pošta i telekomunikacije ..... MJ 1 : 25000

**2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE  
( DIO KARTOGRAFSKIH PRIKAZA SA IZMJENAMA )**

- 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE I
  - ENERGETSKI SUSTAV -
    - Proizvodnja i cjevni transport plina .....MJ 1 : 25000
- 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE II
  - ENERGETSKI SUSTAV - elektroenergetika .....MJ 1 : 25000
- 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE III
  - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV -
    - korištenje voda i uređenje vodotoka i voda .....MJ 1 : 25000
- 2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE IV
  - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV -
    - odvodnja otpadnih voda i odlaganje otpada ..... MJ 1 : 25000

**3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA  
( DIO KARTOGRAFSKIH PRIKAZA SA IZMJENAMA )**

- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA I
  - PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA .....MJ 1 : 25000
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA II
  - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU ) ....MJ 1 : 25000
- 3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA III
  - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE  
MJ 1 : 25 000

**4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA .....MJ 1 : 5000  
- DIO KARTOGRAFSKIH PRIKAZA SA IZMJENAMA ;**

- 4. 1., 4.3. ,4.4., 4.6., 4.8., 4.10., 4.11., 4.13., 4.14. , i 4.15.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

U članku 36, stavku 1. točka 2. Energetske građevine mijenja se i glasi :

«2. Energetske građevine:

a) Elektroenergetske građevine:

- postojeći dalekovodi naponskog nivoa 110 kV
- planirani dalekovod naponskog nivoa 2 x 110 kV Žerjavinec - Jertovec
- transformatorska stanica TS 110 kV planirana u Sv. Ivan Zelina - varijante lokacije za nju ; u Šulincu ( varijanta II ), i u naselju Sv . Ivan Zelina uz zgradu Elektre ( varijanta I )»

točka 5. Ugostiteljske i turističke građevine, mijenja se i glasi :

«5. Ugostiteljske i turističke građevine:

- ugostiteljsko - turistička i športsko rekreacijska zona veća od 5 ha ili veća od 1000 smještajnih jedinica u naselju Sv. Ivan Zelina na području današnjih bazena»

### Članak 5.

U članku 45., iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3., koji glase:

«Uvjeti gradnje višestambenih građevina odrediti će se Urbanističkim ili Detaljnim planom. Do donošenja detaljnijeg plana utvrđuju se sljedeći uvjeti za gradnju višestambenih građevina;

- najveći broj stanova je 6
- u višestambenim zgradama mogu se graditi poslovni prostori koji nadopunjuju stambenu namjenu;
- minimalna veličina parcele je 800 m<sup>2</sup>
- visina građevina određuje se prema čl. 47.
- građevine mogu biti samo slobodnostojeće
- maksimalna izgrađenost parcele je 25 %
- parkirališta ( garaže ) moraju se izvesti na parceli prema normativu
- najmanje 50 % parcele mora biti uređena zelena površina

Za naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec Zelinski, osim uvjeta iz stavka 2. ovog članka, primjenjuju se i sljedeći uvjeti:

- po svakoj etaži (prizemlje, kat ili potkrovlje) moguća je izgradnja najviše dva stana
- tlocrtna površina višestambene građevine, bez obzira na veličinu građevinske parcele, iznosi najviše 200 m<sup>2</sup>
- višestambene građevine mogu se graditi u neizgrađenim dijelovima naselja, te u izgrađenim dijelovima naselja, na lokacijama koje nisu vizualno eksponirane (u nizinama i dolinama) pod uvjetom da se mogu uklopiti uz već izgrađene objekte i građevinske sklopove
- vanjski izgled višestambene građevine mora biti usklađen sa tradicijskom arhitekturom
- lokacijska odnosno građevinska dozvola za višestambenu građevinu može se izdati samo uz prethodnu suglasnost tijela lokalne samouprave nadležnog za poslove prostornog planiranja.»

### Članak 6.

U članku 47. stavku 1. riječi «tijelo nadležno za poslove prostornog planiranja» zamjenjuju se riječima «gradsko tijelo nadležno za poslove prostornog planiranja».

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi :

«Iznimno, za područje za koje je određena obveza izrade urbanističkog ili detaljnog plana uređenja, dozvoljena visina građenja može se odrediti tim planom. Do donošenja urbanističkog (ili detaljnog) plana uređenja primjenjuju se Odredbe o dozvoljenim visinama iz važećeg Prostornog plana.»

### Članak 7.

U članku 48. stavku 1. riječi «mjereći od kote zaravnatog terena do vijenca» zamjenjuju se riječima «mjereći od kote gotovog poda prizemlja».

U stavku 2. iza riječi «potkrovlja» umjesto točke dolazi zarez te se dodaju riječi «koji ne ulaze u broj etaža.».

### Članak 8.

Iza članka 48. dodaje se članak 48.a koji glasi:

#### «Članak 48. a

Za neizgrađenu zonu mješovite namjene u Brezovcu Zelinskom za poslovne hale maksimalna visina od konačno zaravnatog terena do vijenca iznosi 9 m, a do sljemena 12 m.».

### Članak 9.

Članak 62. mijenja se i glasi :

«Poluugrađene građevine moraju biti udaljene od međe na koju se ne naslanjaju min 3,0 m.».

### Članak 10.

U članku 64. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:  
«Kod postojećih izgrađenih parcela, dubina čestice može biti manja.».

### Članak 11.

U članku 66. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi :

«Iznimno, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih i stambeno poslovnih građevina može se izvesti ravni krov.».

### Članak 12.

U članku 67. riječi «Iznimno, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih građevina može se izvesti ravan krov.» brišu se.

### Članak 13.

U članku 71. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi :

«Na zidu koji je od susjedne međe udaljen manje od 3 m ali ne manje od 1 m mogu se izvesti otvori sa fiksnim neprozirnim staklom vel. maksimalno 60/60 cm, kopilit staklom ili staklenom opekom, te ventilacijski otvori maksimalno vel.  $\Phi$  15 cm ili 15/20 cm ako su pravokutnog oblika.».

### Članak 14.

U članku 78. stavku 1. iza prve rečenice dodaje se tekst koji glasi :

«Pražnjenje vodonepropusnih septičkih jama i odvoženje mora biti sukladno posebnim propisima. Do septičke jame mora biti osiguran pristup specijalnim vozilima za pražnjenje.

Udaljenost septičkih jama od susjednih međa, građevine, javne površine, bunara na vlastitoj ili susjednim česticama i sl. mora biti takva da nema mogućnosti zagađenja tijekom punjenja ili pražnjenja jame, a ne može biti manja od 3 m, a od bunara ne manja od 15 m.».

**Članak 15.**

U članku 82. stavku 1. iza riječi «usjeka» umjesto točke dolazi zarez te se dodaju riječi «osim u iznimnom slučaju, ovisno o lokalnim uvjetima, sukladno članku 90.».

**Članak 16.**

U članku 86. stavku 2. iza riječi «infrastrukturne građevine» dolazi zarez i dodaju se riječi «reklamni panoi».

**Članak 17.**

U članku 89. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi :

«Iznimno, u već izgrađenom dijelu naselja širina kolnika ulice može biti manja ovisno o lokalnim uvjetima uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste i gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog planiranja.».

**Članak 18.**

U članku 90. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

«Iznimno, u već izgrađenom dijelu naselja udaljenost regulacijske linije od osi kolnika može biti manja ovisno o lokalnim uvjetima uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste i gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog planiranja.».

**Članak 19.**

U članku 96 . stavku 1. iza riječi «lokalne ceste» umjesto točke dolazi zarez te se dodaju riječi:

«osim u iznimnom slučaju, ovisno o lokalnim uvjetima, sukladno članku 90.».

**Članak 20.**

U članku 97. stavku 1. riječi « ali ne manja » brišu se.

**Članak 21.**

U članku 103. , stavku 1. u alineji 2. , riječi «a do sljemena krova 7,0 metara» mijenjaju se i glase «a do sljemena krova 8,0 metara».

**Članak 22.**

U članku 117. stavku 1. iza alineje 6. dodaje se alineja 7 koja glasi:

«- na području ostalog poljoprivrednog tla mogu se graditi akumulacije za navodnjavanje i sakupljanje suvišne vode, uz izuzetak područja sa osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.».

**Članak 23.**

U članku 129. stavak 3. mijenja se i glasi:

«Manja zona kod Komina i veća kod čvora Sv. Helena planiraju se za smještaj različitih privrednih aktivnosti.».

**Članak 24.**

Članak 132. mijenja se i glasi:

«- Etažnost građevina ne može biti veća od prizemlja, tri kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma kojem gornja kota stropne konstrukcije smije biti 1 m iznad terena.

- Visina krovnog nadozida kod građevina najveće etažnosti ( P + 3 ) je najviše 0,9 m.

Krovišta su u pravilu kosa, nagiba 6 ° - 30 ° , polukružna ili ravna.

Maksimalna visina od kote uređenog terena do vijenca krova je 14 m, a maksimalna visina do sljemena je 16 m.».

#### **Članak 25.**

U članku 137. stavku 1. iza riječi «domovi» dolazi zarez i dodaju se riječi «građevni sklopovi za seoski turizam».

#### **Članak 26.**

Članak 140. mijenja se i glasi:

«Veća zona za ugostiteljsko - turističko i športsko rekreacijsku namjenu zacrtana je na području današnjih bazena i bivše ciglane. Planira se izgradnje jedne ili više građevina hotelskog tipa i sportsko rekreacijskih građevina sa svim komplementarnim sadržajima.

Urbanističkim planom uređenja će se detaljnije odrediti namjena i uvjeti korištenja u toj zoni .

Građevine se mogu graditi etapno.»

#### **Članak 27.**

Članak 141. mijenja se i glasi :

«Maksimalni broj etaža je prizemlje i tri kata uz mogućnost građenja podruma. S obzirom na konfiguraciju terena i velike visinske razlike, broj etaža može biti i veći, s tim da na najvišoj koti zaravnatog terena visina ne može biti veća od prizemlja i tri kata, a uz kosinu terena može biti više dijelom ukopanih etaža. Visina i broj etaža može se korigirati donošenjem urbanističkog plana uređenja za tu zonu.»

#### **Članak 28.**

Članak 143. mijenja se i glasi :

«Oblikovanje građevina treba projektirati koristeći pogodnosti terena s težnjom da se najbolje uklope u ambijent.

U sklopu zone je hrastova park šuma određena kao osobito vrijedni predjel - kultivirani krajobraz koja se štiti odredbama za provođenje ovog Plana , očuvanjem sadašnje namjene, korištenja i gospodarenja istom s ciljem maksimalne zaštite visoko kvalitetnog zelenila, i priključuje ugostiteljsko turističkoj i sportsko rekreacijskoj namjeni kao šuma za odmor i rekreaciju.»

#### **Članak 29.**

Članak 145. mijenja se i glasi :

«Parkirališne i garažne potrebe treba riješiti na građevnoj čestici uz ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske sadržaje ili na posebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini istovremeno sa gradnjom ugostiteljsko turističkih i sportsko rekreacijskih sadržaja.»

#### **Članak 30 .**

U članku 151. stavku 1. iza riječi «planinarenje» umjesto točke dolazi zarez i dodaju se riječi «bazeni za sport i rekreaciju.».

### Članak 31.

U članku 152. stavku 1. iza riječi «stambene namjene» umjesto točke dolazi zarez i dodaju se riječi: «izuzetno uz mogućnost planiranja stana za čuvara ili domara.».

### Članak 32.

U članku 157. stavku 1. riječi «bicikliste i sl. – isključivo prema čl. 47. Zakona o šumama» zamjenjuju se riječima: «bicikliste, lovački domovi i sl. - isključivo prema čl. 37. Zakona o šumama.».

### Članak 33.

U članku 169. stavku 1. riječi «do sljemena krova 7 m.» zamjenjuju se riječima «do sljemena krova 8 m.».

### Članak 34.

Iza članka 176. dodaje se članak 176. a koji glasi :

#### «Članak 176.a

Za izdvojenu turističku zonu naselja Donje Orešje primjenjuju se odredbe članka 170,171, 172,173,174,175,176 .

Osim navedenih članaka primjenjuju se posebni uvjeti :

- Površina parcele ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>
- Izgrađenost parcele maksimalno 20 %
- Iskorištenost parcele maksimalno 0,6
- Parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj parceli
- Na parceli se može graditi više građevina tipa bungalova - apartmana namjene za seoski turizam te objekt za pružanje usluga jela i pića.».

### Članak 35.

U članku 177. stavku 1. alineji 2. iza riječi «širinu minimalnu 12 m» umjesto točke dolazi zarez i dodaju se riječi «mjereno na građevinskom pravcu.».

### Članak 36.

U članku 178. stavku 1. alineji 8. umjesto točke dolazi zarez i dodaju se riječi « odnosno, dozvoljena je izvedba ventilacionih otvora  $\Phi$  15 cm ili pravokutnih ventilacija 20 x 15 cm.».

### Članak 37.

Članak 181. mijenja se i glasi :

«Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja (farme) od najmanje 15 uvjetnih grla.

Iznimno na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnijih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.

Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice 1.



tablica 1. : Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja

Vrste životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave steone junice	1,0	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1 – 2 godine	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi , koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- toвна perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala toвна perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši , nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

«

### Članak 38.

Članak 182. mijenja se i glasi:

«Objekti (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja i cesta da se spriječe negativni utjecaji.

Najmanje udaljenosti građevina iz stavka1. ovog članka od građevinskih područja i cesta prikazane su u tablici 2.

Tablica 2: Odnos broja uvjetnih grla i najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta :

broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građ. područja ( m )	od državne ceste ( m )	od županijske ceste ( m )	od lokalne ceste ( m )
15 - 50	30	50	30	10
51 – 80	60	75	40	15
81 – 100	90	75	50	20
101 - 150	140	100	50	30
151 - 200	170	100	60	40
201 - 300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

«

### Članak 39.

Iza članka 183., dodaje se članak 183.a koji glasi :

#### «Članak 183.a

Za građenje farmi primjenjuju se važeći Pravilnici.

Farme se mogu graditi na lokaciji koja mora biti na području i u zoni koja u odnosu na vrstu proizvodnje i ekološke čimbenike neće ugrožavati ili biti ugrožena od stambenih i drugih objekata u bližoj ili daljnjoj okolini, u skladu s posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i zaštite okoliša.

Farme se moraju graditi na kompaktnom i ocjeditom tlu te izvan zona koje mogu biti ugrožene poplavama i klizanjem terena.

Farme se ne mogu graditi u zoni gdje može doći do zagađenja podzemnih vodospremnik.

Ulaz u farmu i prilazni putevi te putevi unutar farme te potrebna infrastruktura, prostorije i oprema moraju se izvesti sukladno važećem pravilniku.

Otpadne vode koje nastaju tijekom proizvodnog procesa ili pranja objekta i opreme moraju se sakupljati u vodonepropusne lagune. Odvoz otpadnih voda na obradive površine mora biti u skladu s Pravilnikom o zaštiti poljoprivrednih zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima. Prostor za odlaganje i zbrinjavanje gnoja i gnojovke iz objekta mora biti smješten i izgrađen tako da spriječi zagađivanje okoliša i raznošenje štetnih bioloških zagađivača.

Zbrinjavanje lešina mora biti sukladno zakonu.

Moraju se redovito provoditi mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije sukladno zakonu.

Farme moraju biti izgrađene u skladu sa stručnim zoohigijenskim načelima, na način koji će omogućiti optimalne mikroklimatske i zoohigijenske uvjete pojedinoj vrsti životinja, te primjenom suvremenih tehnoloških rješenja osigurati zaštitu okoliša (zaštita tla, zraka, zaštita površinskih i podzemnih voda).

Kod lokacije farme uzeti u obzir učestali smjer i intenzitet dominantnih vjetrova u odnosu na naseljena područja.».

### Članak 40 .

U članku 184. iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4., i 5 koji glase:

«Izuzetno, u naseljima, osim u naselju Sv. Ivan Zelina, može se unutar građevinskog područja dozvoliti gradnja objekata za uzgoj stoke i to krava i stonih junica do maksimalno 50 UG a za ostalu vrstu životinja ostaju uvjeti od maksimalno 20 UG (uvjetnih grla )

Izuzetno, u naselju Križevčec za postojeću farmu na čest kat.br. 809/ 2 omogućava se držanje do 300 UG (junice, telad) u građevinskom području, uz obvezu poštivanja uvjeta važećeg Pravilnika o izgradnji farmi, te primjenu svih mjera zaštite okoliša i drugih odredbi utvrđenih važećim Zakonima i Pravilnicima te odredbama ovog plana.

Za građenje građevina iz stavka 2, 3. i 4. ovog članka ostaju uvjeti iz važećeg Pravilnika i članka 183.a i 194. Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivan Zelina.».

### Članak 41.

U članku 186., stavku 1. iza riječi «gospodarskih građevina» dodaju se riječi «koje su izgrađene od drveta», a iza riječi «slama» riječi «ili su izgrađeni od drveta» brišu se.

### Članak 42.

U članku 187. stavku 1. u prvoj rečenici iza riječi «nepropusno» umjesto točke dolazi zarez i dodaju se riječi «ali ne manje od 3 m.».

U drugoj rečenici iza riječi «manja» dolazi zarez te se dodaju riječi «ali ne manja od tri metra.».

### Članak 43.

U članku 188. stavku 1. iza riječi «gospodarskih građevina» dodaju se riječi «s izvorima zagađenja».

### Članak 44.

Iza članka 195. dodaje se članak 195. a , koji glasi :

#### «Članak 195.a

U građevinskom području i izvan građevinskog područja naselja Donja Topličica, Berislavec, Breg Mokrički i Pretoki nije dozvoljena gradnja novih objekta za uzgoj stoke - farme i tovilišta, kao ni povećanje kapaciteta postojećih. «.

### Članak 45.

U članku 206. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

«Iznimno, parkiralište za potrebe sportsko rekreacijske namjene može se izgraditi izvan zone te namjene, na posebnoj parceli u neposrednoj blizini i to istovremeno sa gradnjom sportskih sadržaja.

Sportsko rekreacijski sadržaji u zoni ekspozicije pojedinačnog kulturnog dobra i zoni kvalitetnih vizura na panoramske vrijednosti krajobraza mogu biti samo otvoreni (izuzetak su prizemne zgrade sa nužnim pratećim sadržajima (garderobe, sanitarije) izgrađenosti maksimalno 5 % i uz prethodnu suglasnosti Ministarstva kulture.

U naselju Sv. Ivan Zelina kod oznake R 2 mogu se uz športsko rekreacijsku namjenu graditi prateće ugostiteljske, turističke, trgovačke i poslovne namjene, visine maksimalno Po + P + 1, izgrađenosti parcele maksimalno 30 %. «.

### Članak 46.

U članku 214. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

«Izuzetno, u već izgrađenim dijelovima naselja kod ograničenja postojećom izgradnjom moguće je pješačke hodnike urediti sa jedne strane cestovnog koridora .».

### Članak 47.

U članku 231. stavku 1. iza riječi «budućim potrebama» umjesto točke dolazi zarez i dodaju se riječi: «uz suglasnost gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog planiranja, vodeći računa o uklapanju u okoliš.».

### Članak 48.

U članku 245. stavku 2. iza riječi «šport i rekreaciju» dolazi zarez i dodaju se riječi «ugostiteljstvo i turizam».

### Članak 49.

U članku 256. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

«Septičke jame moraju se prazniti na sanitarno – tehnički i higijensko ispravan način putem ovlaštenog poduzeća.».

#### **Članak 50.**

U članku 272. stavku 2. iza riječi «izgradnja» umjesto točke dolazi zarez i dodaju se riječi : «osim postrojenja za transport vode.».

U članku 273. stavku 1. iza riječi « oko izvorišta» umjesto točke dolazi zarez i dodaju se riječi : «osim postrojenja za transport vode.».

#### **Članak 51.**

U članku 307. stavku 1. riječi «osim iznimno u interpolacijama već izgrađenog dijela naselja.» zamjenjuju se riječima «osim u građevinskim područjima naselja.».

#### **Članak 52 .**

U članku 340. stavku 1. alineji 1. riječ «željeznice» briše se.

#### **Članak 53.**

U članku 342. stavku 1. riječi «Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš («Narodne novine » br. 59/00) zamjenjuju se riječima «Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš («Narodne novine » br. 59/00 i 136/04)».

#### **Članak 54.**

U članku 364. stavku 1. alineja 2. «- turističko - ugostiteljsko područje (lokacija današnjih bazena)» mijenja se i glasi :

«turističko - ugostiteljsko i športsko rekreacijsko područje u naselju Sveti Ivan Zelina»

alineja 3. «- športsko rekreacijsko područje (uz današnje bazene)» mijenja se i glasi:

«- športsko rekreacijsko područje južno od turističko - ugostiteljske i športsko rekreacijske namjene».

### **III ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 55.**

Postupci pokrenuti po odredbama Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivan Zelina ("Zelinske novine" br. 08/04) do stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se po odredbama istog, osim ako su odredbe ove Odluke povoljnije za stranku.

#### **Članak 56.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 350-02/06-01/04

URBROJ: 238/30-01-06-5

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Mira Čegec, v.r.

**584.** Na temelju članka 26.b., a u svezi sa člankom 24. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" br. 3/06 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline, na 8. sjednici održanoj 27. srpnja 2006. donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja**  
**turističko- ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivan Zelina**

**I OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja turističko – ugostiteljskog i sportsko – rekreacijskog Područja Grada Sv. Ivan Zelina (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradio «Arting» d.o.o. Bjelovar.

**Članak 2.**

Urbanistički plan uređenja turističko – ugostiteljskog i sportsko – rekreacijskog Područja Grada Sv. Ivan Zelina donosi se za područje koje je utvrđeno Prostornim Planom Grada Sv. Ivana Zeline. Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 3. ove odluke.

**Članak 3.**

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu « Urbanistički plan uređenja turističko-ugostiteljskog i sportsko rekreacijskog područja Grada Sv. Ivana Zeline» koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

**A/ TEKSTUALNI DIO**

**I - OBRAZLOŽENJE :**

**1. POLAZIŠTA**

1.1.1. Položaj , značaj i posebnosti u prostoru grada

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno povijesne i ambijentalne cjeline

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

**2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

**3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

3.1. Osnovna namjena prostora

3.2. Program gradnje i uređenje prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.5.1. Telekomunikacijska mreža
- 3.5.2. Elektroenergetska mreža
- 3.5.3. Plinska mreža
- 3.5.4. Vodoopskrba i odvodnja
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## II - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
4. Uvjeti gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne i ulične mreže
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže
- 5.4. Uvjeti gradnje plinske mreže
- 5.5. Vodoopskrba i odvodnja
6. Uvjeti uređenja zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
11. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### B / GRAFIČKI DIO :

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina   | 1:2000 |
| 2.1. Promet i telekomunikacije   | 1:2000 |
| 2.2. Energetski sustav   | 1:2000 |
| 2.3. Vodnogospodarski sustav   | 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja i područja posebnih mjera uređenja i zaštite prostora | 1:2000 |
| 4.1. Oblici korištenja   | 1:2000 |
| 4.2. Način i uvjeti gradnje  | 1:2000 |

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 4.

Urbanističkim planom uređenja na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina, utvrđuje se prostorno rješenje sa planom namjene površina.

Na kartografskom prikazu 1. određene su slijedeće namjene površina :

Gospodarska namjena :

TR - ugostiteljska turističko i športsko rekreacijska namjena

T - ugostiteljsko turistička namjena

P - parkiralište uz ugostiteljsko turističku namjenu i športsko rekreacijsku namjenu

Š 3 - šuma posebna namjene - osobito vrijedni predjel - kultivirani krajobraz - štiti se odredbama plana

Z - zaštitno zelenilo uz izvorište termalne vode E 2

Z1 - zaštitno zelenilo uz prometnice, elektroenergetske objekte i infrastrukturu

S - stambena namjena

IS - površine infrastrukturnih sustava

## Članak 5.

Unutar obuhvata plana moguća je parcelacija zemljišta prema lokacijskoj dozvoli. Građevne čestice moraju imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu. Veličina i oblik čestice moraju omogućiti gradnju.

Ovim urbanističkim planom predložena je orijentaciona, moguća parcelacija za formiranje parcela u okviru ugostiteljsko turističke i športske rekreacijske namjene ( TR , Š3, P , Z 1 )

a ) Parcela na kojoj će biti građeni smještaj (hotelski ) i prateći ugostiteljsko turistički sadržaji, sportski i rekreativni sadržaji, parkovno zelenilo (uključujući i park šumu Š 3 ), pristupi, garaže i dio parkirališta te potrebna infrastruktura.

b ) Parcela na kojoj će biti izgrađeno parkiralište za potrebe sportsko rekreacijskih i ugostiteljsko turističkih sadržaja . Ovo parkiralište mora se graditi istovremeno sa gradnjom građevina na parceli « a » odnosno u slučaju etapne gradnje, broj parkirališta na parceli « a » ili « b » mora pratiti potrebe svake faze. Sa ove parcele preko zaštitnog zelenila treba osigurati pristup na parcelu « a » .

c ) Parcele na kojim je predviđeno zaštitno zelenilo (prema prometnicama, infrastrukturi i dalekovodima ) « Z 1 » ( mogu se realizirati postepeno ).

- Zona turističke namjene « T » (turistički i prateći, komplementarni sadržaji) obuhvaća postojeće već izgrađene parcele na kojima su dopušteni zahvati prenamjene sukladno ovom planu, rekonstrukcije i sanacije ali smo u postojećim gabaritima (uz moguće zatvaranje i korištenje atrija postojeće zgrade), a u cilju zaštite izvorišta i vodonosnika termalne vode.

- Zona stambene namjene « S » obuhvaća jednu postojeću parcelu.

- Zona zaštitnog zelenila « Z » uz izvorište « E 2 » obuhvaća prostor koji je izvan građevinskog područja i na kojem u cilju zaštite izvorišta nije dopuštena gradnja osim cjevovoda za transport vode i građevina u funkciji izvorišta.

- IS - zona infrastrukturnog sustava obuhvaća prostor postojeće trafostanice TS 35 kV koja se može rekonstruirati .

## 2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

### 2.1. Ugostiteljsko turističko i športsko rekreacijska namjena

## Članak 6.

U zoni ugostiteljsko turističke i športsko rekreacijske namjene TR mogu se graditi sve vrste građevina iz skupine hoteli. U smještajnim objektima mogu se pružati i druge usluge (iz područja drugih djelatnosti) - posebno zdravstveni turizam u funkciji turističke potrošnje ako su za obavljanje tih djelatnosti ispunjeni uvjeti u skladu s posebnim propisima.

U ovoj zoni mogu se graditi i druge građevine kojima se dopunjuje osnovna namjena npr.; trgovine, barovi, prostori za zabavu, kulturu i sl., upravne i poslovne građevine kao prateće, garaže, trafostanice, te potrebna infrastruktura.

#### Članak 7.

U sklopu zone «TR» moraju se osigurati otvoreni i zatvoreni prostori za šport i rekreaciju u funkciji turističke ponude; rekreativni i športski otvoreni ili zatvoreni bazeni, sportske dvorane, otvorena ili natkrivena igrališta za razne sportove i slično.

#### Članak 8.

U sklopu zone osim prostora za šport i rekreaciju osiguravaju se prostori za parkove i zelenilo u funkciji ugostiteljsko turističkih objekata.

Ističe se već formiran park u kojem nije dopuštena gradnja građevina osim pješačkih staza, urbane opreme, eventualno vrtnog paviljona i sl. uz uvjet maksimalne zaštite postojećeg zelenila.

Šuma posebne namjene «Š 3» određena PPUG kao osobito vrijedni predjel - kultivirani krajobraz štiti se odredbama Prostornog plana a ne temeljem Zakona o zaštiti prirode, iskazana je kao posebna namjena u kartografskom prikazu, u cilju označavanja načina korištenja i namjene te zaštite zelenila ali ne i formiranja posebne parcele već se površina «Š 3» priključuje osnovnoj turističkoj i sportsko rekreativnoj ponudi kao dio jedinstvene cjeline.

#### Članak 9.

Zaštitne zelene površine (Z1) predviđene su na južnom dijelu zone uz trafostanicu i dalekovode, na zapadu između Sajmišne ulice i planiranih parkirališta te uz zacjevljenje vodotoka.

Na zaštitnom zelenim površinama nije dopuštena gradnja građevina osim komunalne i elektroenergetske infrastrukture, pješačkih površina, urbane opreme (klupe, rasvjeta), a moguće je izvesti i kolni i vatrogasni pristup do parkirališta i / ili parcele sa hotelskim i sportsko rekreativnim građevinama.

Sadnja visokog zelenila uz dalekovode određuje se tako da u slučaju pada drveća najveće visine, sigurna udaljenost od bilo kojeg dijela stabla iznosi min. 3 m.

Unutar zaštitnog koridora dalekovoda svi zahvati u prostoru, uključujući uređenje parcele odnosno sadnju zelenila moraju se izvesti prema posebnim uvjetima Elektre odnosno Hrvatske elektroprivrede.

Planirani i postojeći visokonaponski vodovi u zoni će se izvesti podzemnim kablovima.

#### Članak 10.

Za potrebe ugostiteljsko turističke i športsko rekreacijske namjene TR, u zoni se mora osigurati dovoljan broj parkirališnih ili garažnih mjesta prema kapacitetu i namjeni.

Parkirališta mogu biti natkrivena. Uz otvorena parkirališta obavezno izvoditi pojas visokog zelenila u cilju zaštite od sunca te oblikovanja prostora. Parkiralište se u pravilu izvodi u sjevernom i zapadnom dijelu zone.

Parkiralište može biti na parceli uz građevine ugostiteljsko turističke i športsko rekreacijske namjene ili na posebnoj parceli u neposrednoj blizini formiranoj samo za tu namjenu ( P u kartografskom prikazu 1 ). Kod gradnje parkirališta na posebnoj parceli min 10 % parcele moraju biti zelene površine sa visokim zelenilom. Dio parkirališta se može natkriti do ukupne izgrađenosti - max. 30 % parcele.



### Članak 11.

Ovisno o konfiguraciji terena, u sjevernom i istočnom dijelu zone, garaže se mogu graditi kao građevine u pravilu ukopane u jednoj ili više etaža uz uvjet kvalitetnog oblikovanja i max. uklapanja u okoliš, te poduzimanje potrebnih mjera zaštite od požara.

### Članak 12.

Građevine se u pravilu grade kao slobodnostojeće.

Najmanja udaljenost građevina od susjednih međa je 10 m ali ne manje od 1/2 visine.

Idejnim rješenjem za lokacijsku dozvolu detaljno će se razraditi prometno rješenje sa priključkom na državnu cestu D 316 i županijsku odnosno lokalnu cestu.

Priključak parcela na javnu cestu projektirati i izgraditi u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Oznaka priključka u grafičkom dijelu je orijentaciona.

Za izgradnju objekata u zaštitnom pojasu javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti Hrvatskih cesta odnosno nadležne službe za ceste.

Građevine se dozvoljavaju locirati i izgraditi izvan zaštitnog pojasa županijske ceste, udaljene min 15 m od cestovnog zemljišta, odnosno min. 18 m od bližeg ruba kolnika.

Najmanja udaljenost građevina od regulacionog pravca obodnih ulica je min. 10 m, ali ne manje od uvjeta nadležne službe za ceste.

Kod postojećih građevina koje se rekonstruiraju može se zadržati postojeća manja udaljenost od regulacionog pravca i susjednih međa.

Minimalna udaljenost građevina od dalekovoda i drugih infrastrukturnih građevina određuje se sukladno važećim propisima u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

### Članak 13.

Na jednoj građevnoj čestici može biti više građevina u funkciji osnovne namjene. Građevine se mogu graditi etapno ako se zadovolje svi uvjeti po posebnim propisima.

Parcelacija građevinskih parcela utvrđuje se lokacijskom dozvolom i može pratiti faze građenja.

### Članak 14.

Visina ugostiteljsko turističkih građevina predviđenih za smještaj, zdravstveni turizam, aqua park, može biti podrum, prizemlje i tri kata .

Ovisno o konfiguraciji terena, u istočnom dijelu zone zbog visinske razlike terena uz nekadašnje iskope, broj etaža može biti i veći, ali na najvišoj koti ne veći od prizemlja i tri kata od kote konačno zaravnatog terena na najvišem mjestu, a uz kosinu terena može biti više dijelom ukopanih etaža. Kota poda prizemlja je maksimalno 1 m od kote konačno zaravnatog terena.

### Članak 15.

Visina sportskih građevina određuju se prema normama ovisno o namjeni športske građevine. Ove građevine su u pravilnu prizemne ( sa mogućim međуетažama ).

### Članak 16.

Najveća iskorištenost građevinske čestice  $k_{is} = 1,2$ . Najveća izgrađenost građ. čestice  $k_{ig} = 30\%$ . Najmanji prirodni teren je  $25\%$  površine građ. čestice (prirodni teren je neizgrađena površina građ. čestice uređena je kao zelena površina obavezno sa visokim i niskim zelenilom (bez parkirališta, nadstrešnica, podzemne gradnje i sl.). Postojeći park i park šuma u zoni TR u uvjetima korištenja određeni su za zadržavanje zelenih površina - bez gradnje, te se obračunavaju u prirodni teren.

Oblikovanje građevina i uređenje građevinskih čestica mora biti kvalitetno i primjereno karakteru zone, koja zahtjeva visoke oblikovne i građbene standarde.

Uz projekte građevina se mora izraditi projekt okoliša sa hortikulturnim uređenjem parcele (obavezno sa visokim zelenilom).

Sve prostore i površine projektirati i izvesti bez prostornih prepreka.

### Članak 17.

Za građevne čestice i parcele koje su u koridoru dalekovoda obavezno je ishoditi posebne uvjete gradnje ili uređenja parcele i suglasnosti « Elektre » odnosno Hrvatske elektroprivrede.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih građevina moguće je preklapanja njihovih koridora uz prethodno međusobno usaglašavanje.

U zoni radijskih koridora obavezno ishoditi uvjete i suglasnost HT-a

Sve građevine moraju se izvesti prema propisima zaštite od požara, zaštite na radu i drugim važećim propisima ovisno o namjeni.

S obzirom na seizmičku aktivnost, projektiranje, izvođenje i korištenje svih građevina mora biti sukladno važećim zakonima, i pravilnicima, obavezno uz sva potrebna prethodna geomehanička i druga ispitivanja.

Kod svake gradnje i korištenja prostora potrebno je poduzeti sve mjere zaštite i dokazati da namjeranim zahvatima neće doći do štetnih posljedica na vodonosnik termalnih voda.

### Članak 18.

#### 2.2. Ugostiteljsko turistička namjena

Postojeće građevine u zoni turističke namjene « T » mogu se rekonstruirati i prenamjeniti u turističku namjenu ali bez povećanja gabarita, bez nove gradnje, dogradnje ili zamjenske gradnje i uz potrebne dokaze da planirana rekonstrukcija neće narušiti vodonosni sloj termalne vode. Izuzetno, moguće je natkrivanje i korištenje zatvorenog atrija postojeće zgrade, a prema posebnim uvjetima ministarstva kulture.

Parcela kat. br. 74 turističke namjene T, može se priključiti kompleksu TR.

Najveća izgrađenost i iskorištenost građevinskih parcela u zoni «T» jednaka je postojećoj uz dodatak zatvorenog dvorišta- atrija postojeće zgrade na parceli 76/2.

### Članak 19.

#### 3. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

U zoni se ne planiraju građevine društvenih djelatnosti ali je moguće planiranje određenih društvenih, prvenstveno kulturnih sadržaja u okviru turističke i ugostiteljske namjene kao dopuna turističke ponude.

## Članak 20.

### 4. Uvjeti gradnje stambenih građevina

U zoni stambene namjene « S » mogu se graditi niske stambene ili stambeno poslovne građevine.

Za gradnju stambenih i stambeno poslovnih građevina u zoni « S » stambene namjene primjenjuju se uvjeti iz Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivan Zelina (način i uvjeti gradnje, min. vel. parcele, izgrađenost i iskorištenost parcele, visine gradnje, namjena, smještaj i oblikovanje građevina, uređenje građevne čestice, posebni uvjeti korištenja, oblikovanja i dr. ).

Za stambenu zonu na kosini terena utvrđuju se posebni uvjeti gradnje i uređenja terena u smislu zaštite od eventualnih klizanja terena i pojačane erozije. Prije izrade projekata obavezno provesti geomehanička ispitivanja te građenje i uređenje terena provesti sukladno tome.

## Članak 21.

### Zaštitno zelenilo « Z » uz izvorište

Zaštitno zelenilo predviđeno je u zoni izvorišta termalne vode « E 2 ». U toj zoni nije dopuštena nikakva gradnja osim gradnje postrojenja za transport vode te građevina u funkciji izvorišta i zaštite istog.

### 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

#### 5.1. Prometna i ulična mreža

## Članak 22.

U obuhvatu Urbanističkog plana najveći dio javne prometne i ulične mreže je postojeći - već formiran. Postojeće prometnice mogu se rekonstruirati u smislu povećanja širine kolnika, izgradnje nogostupa i biciklističke staze, rekonstrukcija križanja i sl. te se može u postupku ishoda lokacijske dozvole po potrebi koridor prometnice proširiti, vodeći računa o postojećoj i planiranoj infrastrukturi.

Prema važećem PPŽ i PPUG postojeća državna i županijska cesta nakon izgradnje obilaznice planiraju se prekategoriirati u lokalne ceste.

## Članak 23.

Postojeća slijepa stambena ulica (Varaždinska ulica), prije izgradnje novih planiranih stambenih ili stambeno poslovnih građevina, mora se proširiti do koridora ukupne širine 10 m i produžiti do ulice M. Žigrovića.

Početak ulice M. Milatovića - ulaz od ulice V. Nazora, može se rekonstruirati - proširiti da prihvati i mogući sporedni prilaz prema hotelskom kompleksu, što će se rješavati idejnim rješenjem za lokacijsku a sve prema posebnim uvjetima i suglasnosti Hrvatskih cesta.

## Članak 24.

U obuhvatu plana su predviđene javne pješačke i biciklističke komunikacije prema zoni « TR » iz više smjerova.

## Članak 25.

Kolni priključak prema zoni « TR » moguć je sa obodnih postojećih prometnica uz osiguranje potrebne preglednosti i uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe za ceste.

Po potrebi moguće je osigurati kolni pristup do parcele sa hotelskim i športsko rekreacijskim sadržajima i preko parcele na kojoj će biti parkiralište predviđeno za zonu « TR » i infrastrukturnog koridora ili preko parcele sa zaštitnim zelenilom Z 1. Ako parcela zbog veličine i namjene ima pomoćni ulaz - izlaz on mora biti uvijek dostupan za korištenje bez posebnih priprema.

Zaštitni pojas državne ceste iznosi 25 m, županijske ceste 15 m i lokalne ceste 10 m.

#### **Članak 26.**

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se izbjegnu prostorne barijere te omogućiti kretanje osobama sa posebnim potrebama.

Pješačke površine mogu se koristiti kao vatrogasni pristup ako zadovoljavaju propisane uvjete.

#### **Članak 27.**

Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na vlastitoj građevnoj parceli .

Iznimno za potrebe ugostiteljsko - turističke i sportsko rekreativnu namjenu « TR » može se parkiralište izvesti na posebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini i to istovremeno sa gradnjom turističkih i športskih sadržaja.

Moguća je gradnja i podzemnih parkirališta.

Parkiralište i prostor za transportna i osobna vozila mora biti izvan ceste.

Normativ za potrebni broj parkirališno garažnih mjesta ovisno o vrsti građevina definiran je PPU Grada Sv. Ivan Zelina :

min. 1 Parkirališno ili garažno mjesto potrebno je odrediti:

- za administrativne sadržaje na 75 m<sup>2</sup> bruto površine
- za trgovačke sadržaje na 50 m<sup>2</sup> bruto površine
- za robne kuće na 40 m<sup>2</sup> bruto površine
- za obrte i servise na 3 zaposlena u smjeni
- za ugostiteljstvo na 1 stol,
- za športske terene na 20 sjedala
- za zdravstvene sadržaje na 30 m<sup>2</sup> bruto površine
- za individualnu stambenu izgradnju parkiranje treba riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici

Za sadržaje koji nisu definirani PPUG Sv. Ivan Zelina (npr. otvoreni rekreativni bazeni i sl. sadržaji) parkiralište treba dimenzionirati prema preporukama i standardima za tu namjenu ovisno o planiranoj površini, kako bi se na predviđenom prostoru pokrile sve potrebe.

Uz parkiralište treba urediti zelene površine sa visokim zelenilom .

#### **Članak 28.**

Na parkiralištima treba urediti propisan broj parkirališnih mjesta za potrebe invalida.

### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 29.**

U zoni obuhvata UP – a označene su postojeće TK instalacije prema podacima Hrvatskog telekoma.

U zoni telekomunikacijske infrastrukture i opreme te spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili graditi nove građevine koje bi mogle oštetiti ili ometati njihov rad.

Ispod ili iznad podzemnih telekomunikacijskih vodova ili u njihovoj neposrednoj blizini ne smiju se saditi sadnice koje bi ih mogle oštetiti ili ometati veze.

Prije početka izvođenja radova investitor odnosno izvođač mora zatražiti označavanje - iskolčenje trase položenih kabela i telekomunikacijske opreme .

Ako je, radi izvođenja radova ili gradnje nove građevine, nužno zaštititi ili premjestiti telekomunikacijsku infrastrukturu, opremu ili spojni put, investitor radova ili građevine mora provesti zaštitu ili premještanje u skladu s odredbama Zakona o telekomunikacijama i propisa donesenih na temelju tog zakona. Sve troškove u svezi s navedenim premještanjem i zaštitom, snosi investitor radova ili građevine.

O podnošenju zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za gradnju građevine u zoni telekomunikacijske infrastrukture i opreme te spojnog puta , prema posebnom zakonu kojim je uređeno građenje, investitor mora izvijestiti Hrvatsku agenciju za telekomunikacije.

#### **Članak 30.**

Razvod kanalizacije ili odvajanje izvodi se tipiziranim telekomunikacijskim zdencima. Kompletni telekomunikacijski razvod bit će izveden podzemno, veći dio u TK kanalizaciju a manji dio može biti izveden iz TK kabela položnim direktno u zemlju.

#### **Članak 31.**

Priključenje pretplatnika bit će podzemnim kabelom prema uvjetima i suglasnosti HT-a.

#### **Članak 32.**

Razmaci između DTK kanalizacije i ostale infrastrukture definirani su važećim propisima i to ; 1,0 m od cijevi gradske kanalizacije i slivnika, toplovoda , vodovodnih cijevi profila do 200 mm, plinovoda sa tlakom do 3 bara, 10 m od plinovoda sa tlakom od 3 do 10 bara te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim i eksplozivnim gorivom, 2 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm. Ostali razmaci po važećim propisima.

Kod izrade projekata i izvedbe infrastrukture međusobni razmaci moraju biti sukladno važećim zakonima i pravilnicima.

### **5.3. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže**

#### **Članak 33.**

Za potrebe novog turističko ugostiteljskog i sportsko rekreacionog kompleksa, prema podacima potencijalnog investitora treba osigurati snagu od 5000 kW .

#### **Članak 34.**

Nove visokonaponske vodove treba izvesti podzemno – kablirano na području turističko ugostiteljske i sportsko rekreacijske namjene sa utvrđivanjem trase u okviru zaštitnih zelenih površina .

#### **Članak 35.**

U okviru zone «TR» izvest će se jedna ili više trafostanica za potrebe kompleksa što će biti definirano u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

### **5.4. Uvjeti gradnje plinske mreže**

#### **Članak 36.**

U obodnim ulicama već je položena plinska mreža D 160 i D 225, te d 63 (stambena ulica). Turističke zone « TR» i «T» priključuju se na plinovod D 160 i D 225 prema posebnim uvjetima distributera. Za novu (produženu) stambenu ulicu (Varaždinska ulica) potrebno je produžiti opskrbni plinovod.

### Članak 37.

Polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno treba uskladiti s uvjetima zaštite od požara uz poštivanje obveznih minimalnih udaljenosti od građevina i druge infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima.

## 5.5. Vodoopskrba i odvodnja

### 5.5.1. Vodoopskrba

#### Članak 38.

U obodnim ulicama položen je vodoopskrbni cjevovod d 110, d 160 i d 226. Priključak na vodovod pojedinih potrošača izvest će se prema posebnim uvjetima distributera.

Kroz zonu prolazi cjevovod termalne vode koji će se položiti uz zacjevljeni vodotok.

#### Članak 39.

Turističko rekreativna zona « TR » će se priključiti na cjevovod d 225. U cilju osiguranja potrebne količine vode za sanitarne i tehnološke potrebe te hidrantsku mrežu, po potrebi može se, uz suglasnost distributera izvesti priključak i na d 110, ovisno o potrebnoj količini vode.

U produženoj stambenoj ulici izvest će se produžetak distributivnog vodovoda.

### 5.5.2. Odvodnja

#### Članak 40.

Kroz turističko rekreacijsku zonu « TR » u tijeku je projektiranje kanalizacionog kolektora na koji će se sadržaji zone moći priključiti.

Paralelno sa kolektorom izvodi se zacjevljenje potoka Topličica.

#### Članak 41.

Prije priključenja na kanalizaciju investitori će ovisno o tehnološkom procesu morati izvesti predtretman otpadnih voda kako bi se zadovoljili uvjeti o kvaliteti otpadnih voda prije ispuštanja u kanalizaciju.

## 6. Uvjeti uređenja zelenih površina

#### Članak 42.

Zaštitne zelene površine formiraju se radi zaštite i očuvanja okoliša (zaštita zraka, zaštita od buke, zaštita i očuvanje krajolika i vizura i dr.).

Zaštitne zelene površine formirane su uz obodne ulice, i u koridoru prometnica, komunalne infrastrukture i dalekovoda.

#### Članak 43.

U zaštitnom zelenom pojasu ne mogu se graditi građevine ali se po potrebi mogu graditi pješačke i biciklističke staze, potporni zidovi i kanali za oborinsku vodu, komunalna i elektroenergetska infrastruktura te postavljati urbana oprema - klupe, rasvjeta a moguće je izvesti i kolni i vatrogasni pristup do parkirališta i / ili parcele sa sportskim i sportsko rekreativnim građevinama.

#### Članak 44.

Zelene površine hortikulturno se uređuju prema projektu autohtonom visokom i niskom vegetacijom.

### Članak 45.

U zaštitnom zelenom pojasu uz izvorište termalne vode « E 2 » nije dopuštena gradnja osim postrojenja za transport vode i građevina u funkciji istog. Ovaj zaštitni zeleni pojas može biti ograđen.

## 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 46.

U obuhvatu urbanističkog plana uređenja nalazi se manji dio zone preventivno zaštićene urbane cjeline naselja Sv. Ivan Zelina. Zona zaštite obuhvaća zaštitu matrice, postojeće parcelacije, postojeće izgradnje.

U zoni zaštite može se odobriti održavanje, sanacija, rekonstrukcija i prenamjena građevina u postojećim gabaritima.

Građevine i parcele koje su u zoni preventivne zaštite nalaze se i u zoni gdje zbog zaštite izvorišta i vodonosnika termalne vode te male nosivosti terena nije predviđena nova gradnja ni povećanje gabarita postojećih građevina.

Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima s time da se zadrže vanjski izgled i ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio.

Za bilo kakvu intervenciju na registriranim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležne službe zaštite kulturne baštine.

### Članak 47.

U obuhvatu urbanističkog plana uređenja nalaze se dvije gospodarske građevine - Mlin i Ciglana koje su prema PPUG Sv. Ivan Zelina evidentirane kao kulturno dobro lokalnog značaja (IV kategorije).

Predstavničko tijelo županije ili Grada Sv. Ivan Zelina može ih proglasiti zaštićenim a način zaštite utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela te osigurati uvjete i sredstva za provedbu odluke.

Odluku o proglašenju zaštite donositelj je dužan dostaviti Ministarstvu kulture. Ukoliko je građevinsko stanje ovih objekata tako loše da rekonstrukcija nije prihvatljiva, ove građevine se neće štiti i moguće je uklanjanje.

## 8. Mjere postupanja s otpadom

### Članak 48.

Osnovni ciljevi postupanja s otpadom su :

- izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti,
- sprečavanje nenadziranog postupanja s otpadom
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
- kontrolirano odlaganje otpada
- saniranje otpadom onečišćenog tla
- razvijanje i utvrđivanje programa sustavne edukacije o otpadu.

### Članak 49.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne:

- opasnost za ljudsko zdravlje
- opasnost za biljni i životinjski svijet
- onečišćenje okoliša , vode , tla , zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti
- nekontrolirano odlaganje i spaljivanje
- nastajanje eksplozije ili požara

- stvaranje buke i neugodnih mirisa
- pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama
- narušavanje javnog reda i mira

Mjere postupanja s otpadom sadrže osobito :

- mjere izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada
- mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog sakupljanja ,
- program odvojenog sakupljanja opasnog otpada
- mjere sanacije otpadom onečišćenog tla
- mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom

#### **Članak 50.**

Investitori odnosno korisnici gospodarskih poslovnih i drugih građevina dužni su prilikom gradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina predvidjeti zbrinjavanje i odvoženje komunalnog i drugog otpada sukladno važećem Zakonu o otpadu .

### **9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

#### **Članak 51.**

Na području zone obuhvata Urbanističkog plana uređenja nisu dozvoljene djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš te se kao prva mjera ističe uvjetovanje odgovarajućih djelatnosti kvalitetnih tehnologija kojima se mogu osigurati potrebne mjere zaštite okoliša.

#### **Članak 52.**

Zaštita od buke provodi se prvenstveno izborom djelatnosti i pravilnim lociranjem građevina u odnosu na namjene susjednih parcela .

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju :

1. odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja , sredstava za rad i transport
2. promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke ( emitenata ) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke ( imitenata )
3. izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
4. primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije , na putovima širenja i na mjestima imisije buke.
5. akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
6. povremeno ograničenje emisije zvuka

Kod procesa kojima se proizvodi buka uvjetuje se primjena odgovarajućih akustičnih mjera na mjestu emisije buke i putevima širenja buke. Investitori se obvezuju koristiti uređaje, strojeve, transportna sredstva i dr. koji proizvode buku koja se može svesti u dopuštene granice.

Zaštita od buke provodi se danonoćno.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u građevini ili njezinoj blizini bude na takovoj razini da ne ugrožava zdravlje ljudi te da osigurava mir i zadovoljavajuće uvjete za rad i odmor.

Izvori buke koji se privremeno ili trajno koriste ili postavljaju na otvorenom prostoru moraju imati podatke o zvučnoj snazi, a mogu se koristiti samo ako je rješenjem nadležnog tijela državne uprave utvrđeno da buka od izvora neće prelaziti dopuštene razine u okolini.



Do izrade karte buke prema Zakonu o zaštiti od buke NN 20 / 03 , proračunima i mjerenjima buke treba dokazati da će buka u građevini i vanjskom prostoru biti u dopuštenim granicama sukladno važećem zakonu i pripadajućem Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

U kontaktnom prostoru zona gospodarske namjene prema stanovanju treba osigurati pojase visokog zelenila (a po potrebi i srednje i podslojne etaže) širine najmanje 10 m.

#### **Članak 53.**

Zaštita kvalitete zraka postići će se izborom suvremenih tehnologija kao i korištenjem odgovarajućih čistih energenata.

S obzirom na blizinu gradskog centra i stambenih zona posebno se ističe potreba osiguranja kvalitete zraka. Nisu dopuštene djelatnosti koje proizvode prašinu, dim, neugodne mirise ili onečišćuju zrak na drugi način.

#### **Članak 54.**

Zaštita tla i voda postići će se izgradnjom sustava nepropusne kanalizacije sa odvođenjem na centralni uređaj za pročišćavanje. Otpadne vode iz tehnološkog procesa mogu se po potrebi reciklirati i koristiti u kružnom procesu.

Ovisno o tehnološkom procesu investitori su obavezni na vlastitoj parceli izgraditi predtretman otpadnih voda , kako bi se zadovoljili traženi uvjeti kvalitete otpadne vode prije upuštanja u kanalizaciju u skladu sa važećim Pravilnikom.

#### **Članak 55.**

Za zahvate u prostoru utvrđene posebnim Pravilnikom kao i za zahvate utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Sveti Ivan Zelina obavezno se izrađuje Procjena o utjecaju na okoliš.

#### **Članak 56.**

Kontinuiranim nadzorom i kontrolom gospodarskih djelatnosti potrebno je pratiti provođenje mjera zaštite okoliša i po potrebi poduzimati mjere dodatnih zaštita.

### **10. Mjere provedbe plana**

#### **Članak 57.**

##### **8.1. Obaveza izrade detaljnih planova uređenja**

U zoni obuhvata UPU-a ne uvjetuje se izrada detaljnih planova uređenja već će se uvjeti gradnje odrediti u postupku ishođenja lokacijske dozvole a sukladno odredbama ovog urbanističkog plan uređenja i prema važećim propisima.

#### **Članak 58.**

##### **8.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

Postojeće građevine koje su izgrađene u skladu s propisima, a namjena im je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, mogu se održavati i opremiti potrebnom komunalnom infrastrukturom. Na tim je građevinama moguća zamjena dotrajalih konstruktivnih elemenata te funkcionalna preinaka u postojećim gabaritima.

#### **Članak 59.**

Eventualna postava kioska na javnim i drugim površinama biti će određena gradskom Odlukom.

**11. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti****Članak 60.**

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacije pojedinog skloništa utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

**Članak 61.**

S obzirom na seizmičku aktivnost, projektiranje, izvođenje i korištenje svih građevina mora biti sukladno važećim zakonima i pravilnicima i uz sva potrebna prethodna geomehanička ispitivanja.

Prema PPUG zona se nalazi u području najvećeg intenziteta potresa VIII stupnja MSC ljestvice.

**Članak 62.**

Zabranjeno je građenje ili korištenje zemljišta na način da se mogu pojaviti klizišta ili erozije tla.

**Članak 63.**

Kod gradnje građevina, prometne i komunalne infrastrukture moraju se osigurati svi uvjeti za postizanje učinkovitih mjera zaštite od požara sukladno posebnim propisima.

U postupku projektiranja i izvođenja potrebno je primjenjivati odredbe važećih Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, Pravilnika tehničkim normativima za hidrantsku mrežu te drugih propisa koji reguliraju zaštitu od požara.

**III. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 64.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 350-02/06-01/04  
UR.BROJ: 238/30-01-06-6

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Mira Čegec, v.r.

**585.** Na temelju članka 18. Zakona o grobljima («Narodne novine», broj 19/98) i članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline («Zelinske novine», broj 3/06 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Sv. Ivana Zeline na 8. sjednici održanoj 27. srpnja 2006. godine, donosi

## ODLUKU O GROBLJIMA

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom se odlukom određuju mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje, uvjeti i mjerila za plaćanje naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje grobne naknade za korištenje, vremenski razmaci ukopa u popunjena grobna mjesta i način ukopa nepoznatih osoba, održavanje groblja i uklanjanje otpada s groblja te uvjeti upravljanja grobljem.

#### Članak 2.

Groblja na području Grada Sveti Ivan Zelina su:

- Sv. Ivan Zelina
- Donja Zelina
- Komin
- Nespeš
- Sv. Helena
- Križevčec
- Novo Mjesto
- Radoišće
- Salnik.

#### Članak 3.

Grobljima iz članka 2. ove odluke (osim groblja Donja Zelina i Komin) upravlja trgovačko društvo u vlasništvu Grada Sveti Ivan Zelina – Zelinske komunalije d.o.o., registrirano za obavljanje komunalne djelatnosti održavanje groblja (u nastavku teksta: Uprava groblja).

Do utvrđivanja Uprave groblja Donja Zelina i Komin o istima se na odgovarajući način brinu, Odbor za upravljanje grobljem u Donjoj Zelini sa sjedištem, Donja Zelina, Franje Fenca b.b. i Odbor za izgradnju mrtvačnice i upravljanje grobljem u Kominu sa sjedištem u Kominu, Komin b.b. u skladu s registracijom.

#### Članak 4.

Na grobljima iz članka 2. ove odluke, u pravilu, ukapaju se umrli koji imaju prebivalište na području Grada Sv. Ivana Zeline.

Umrloga se može ukopati na groblju koje je on odredio za života ili koje odredi njegova obitelj, odnosno osobe koje su dužne skrbiti o njegovu ukopu.

Umrloga se može ukopati i izvan groblja samo uz odobrenje koje daje gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove, uz prethodno mišljenje tijela jedinice lokalne samouprave nadležnog za poslove zdravstva.

Za grobno mjesto izvan groblja potrebna je lokacijska dozvola.

## II. DODJELJIVANJE I USTUPANJE GROBNIH MJESTA NA KORIŠTENJE

### Članak 5.

Grobnim se mjestom, u smislu ove odluke, smatra pojedinačni grob, obiteljski grob, grobnica.

### Članak 6.

Uprava groblja daje grobno mjesto na korištenje na neodređeno vrijeme te o tome zaključuje ugovor.

Za dodjelu grobnog mjesta na korištenje plaća se naknada Upravi groblja.

Za korištenje grobnog mjesta korisnik plaća godišnju grobnu naknadu Upravi groblja.

### Članak 7.

Grobna mjesta na kojima je sagrađen nadgrobni uređaj, odnosno ona koja su sagrađena kao grobnice, dodjeljuju se na temelju neposrednog zahtjeva, prikupljanja ponuda ili natječaja.

Uprava groblja odlučuje o načinu dodjele grobnih mjesta iz stavka 1. ovoga članka.

### Članak 8.

Pravo ukopa u grobno mjesto ima osoba kojoj je dano pravo na korištenje (u nastavku teksta: korisnik groba) i članovi njezine obitelji.

Članovima obitelji korisnika groba, u smislu ove odluke, smatraju se supružnik korisnika, izvanbračni supružnik, potomci i posvojena djeca i njihovi supružnici, roditelji korisnika groba te preci.

Korisnik groba može pismenom izjavom dopustiti privremeni ukop i drugim osobama.

### Članak 9.

Nakon smrti korisnika groba korištenje grobnog mjesta stječu njegovi nasljednici.

Do pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju grobnog mjesta u njega se mogu ukapati osobe koje su u času smrti korisnika groba bili članovi njegove obitelji.

### Članak 10.

Korisnik groba može ustupiti korištenje grobnog mjesta ako na jednom od groblja iz članka 2. ove odluke ima na korištenju drugo grobno mjesto ili ako korištenje grobnog mjesta koje se ustupa ima više osoba ili ako nema prijavljeno prebivalište na području Grada Sveti Ivan Zelina.

Korištenje grobnog mjesta može se ustupiti trećoj osobi koja nema korištenje grobnog mjesta na jednom od groblja iz članka 2. ove odluke ili ga ima, ali je popunjeno.

### Članak 11.

Za ustupanje prava korištenja grobnog mjesta i za privremeni ukop osoba koje se, u smislu ove odluke, ne smatraju članovima obitelji korisnika groba, potrebna je suglasnost svih korisnika groba.

## III. PLAĆANJE NAKNADE KOD DODJELE GROBNOG MJESTA I GODIŠNJE GROBNE NAKNADE ZA KORIŠTENJE

### Članak 12.

Visinu naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje i visinu godišnje grobne naknade utvrđuje Uprava groblja uz suglasnost Gradskog poglavarstva

**Članak 13.**

Visina naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje utvrđuje se prema:

- veličini grobnog mjesta
- tipu grobnog mjesta.

**Članak 14.**

Visina godišnje grobne naknade utvrđuje se prema mjerilima iz članka 14. ove odluke.

**Članak 15.**

Naknada za korištenje grobnog mjesta plaća se prilikom dodjele grobnog mjesta na korištenje. Godišnju grobnu naknadu korisnici plaćaju jedan puta godišnje. Uprava groblja dužna je korisniku groba dostaviti uplatnice za plaćanje naknade.

**IV. VREMENSKI RAZMACI UKOPA I UKOP NEPOZNATIH OSOBA****Članak 16.**

Ukop u popunjeno grobno mjesto može se obaviti nakon protoka 15 godina od posljednjeg ukopa.

Ako je grobnica za polaganje ljesova sagrađena u više razina, grobno se mjesto smatra popunjenim kada su sve razine popunjene te se ukop može obaviti nakon protoka 30 godina od prvog ukopa.

**Članak 17.**

Uprava groblja dužna je na groblju odrediti prostor za grob za nepoznate osobe. Uprava groblja dužna je grob iz stavka 1. ovoga članka urediti i održavati na način kojim se iskazuje poštovanje prema umrlima.

**Članak 18.**

Obred pogreba vrši se prema volji umrloga, njegove obitelji ili osobe koja podmiruje troškove ukopa.

**V. ODRŽAVANJE GROBLJA I UKLANJANJE OTPADA****Članak 19.**

Uprava groblja vodi brigu o održavanju groblja i uklanjanju otpada s groblja.

**Članak 20.**

Groblje mora biti ograđeno te održavano tako da uvijek bude čisto i uredno. Mrtvačnica i drugi objekti na groblju moraju se održavati u urednom i ispravnom stanju.

**Članak 21.**

Pogrebi se obavljaju od mjeseca listopada do ožujka između 13,00 i 15,00 sati, a u ostalim mjesecima između 13,00 i 17,00 sati.

Uprava groblja dužna je organizirati dežurstvo u mrtvačnici u svrhu ukopa.

**Članak 22.**

Korisnik groba dužan je grobno mjesto i prostor oko njega održavati urednim.

Na groblju se, u pravilu, sadi cvijeće i ukrasno bilje.

Natpisi na grobovima i grobnicama ne smiju vrijeđati ničije nacionalne, vjerske ili moralne osjećaje, niti na bilo koji način povrijediti uspomenu na pokojnika.

**Članak 23.**

Uprava groblja može pozvati korisnika da neuredno i zapušteno grobno mjesto održava urednim.

Ako unatoč pozivu korisnik ne uredi grobno mjesto, Uprava groblja uredit će ga na trošak korisnika.

**Članak 24.**

Uprava groblja dužna je na prikladnom mjestu osigurati prostor za odlaganje otpada.

**Članak 25.**

Građani su dužni pridržavati se pravila o ponašanju na groblju koja propisuje Uprava groblja.

**VI. UVJETI UPRAVLJANJA GROBLJEM****Članak 26.**

Uprava groblja dužna je upravljati grobljem pažnjom dobrog gospodarstva i na način kojim se iskazuje poštovanje prema umrlima.

**Članak 27.**

Uprava groblja brine se o tome da se grobovi grade prema Položajnom planu grobnih mjesta i grobnica na način koji odgovara tehničkim i sanitarnim uvjetima, vodeći pri tome računa o zaštiti okoliša, o krajobraznim i estetskim vrijednostima.

Uprava groblja donosi Položajni plan grobnih mjesta i grobnica.

Za gradnju grobnica, postavljanje kamenih ili sličnih spomenika na grobove, postavljanje klupa te za preinaku groba, za uklanjanje spomenika i nadgrobnih ploča potrebna je suglasnost Uprave groblja.

Ako se grobnica gradi kao mauzolej, kapela i slično, potrebno je ishoditi odobrenje sukladno propisu o građenju.

**Članak 28.**

Uprava groblja dužna je pravodobno poduzimati odgovarajuće mjere kako bi se osigurala grobna mjesta.

Ako nema prostora na groblju, Uprava groblja predlaže Gradu Svetom Ivanu Zelini rekonstrukciju, odnosno proširenje postojećeg ili gradnju novoga groblja i gradnju mrtvačnice.

**Članak 29.**

Radi osiguravanja nesmetanog obavljanja ukopa i održavanja reda na groblju osobe koje izvode radove na groblju dužne su:

- obavljanje radova prijaviti Upravi groblja;
- radove izvoditi tako da se do najveće mjere očuvaju mir i dostojanstvo na groblju, a mogu se obavljati samo u radne dane koje odredi Uprava groblja;
- građevni materijal (opeka, kamen, šljunak, pijesak, cement, vapno i slično) držati na groblju samo za vrijeme izvođenja radova;
- u slučaju prekida radova, odnosno nakon završetka radova, radilište dovesti u prijašnje stanje;
- prevoziti materijal u vrijeme, putovima i stazama koje odredi Uprava groblja;
- nakon upotrebe zatvoriti izljevna mjesta na vodovodu.

Uprava groblja može, u određene dane ili u određeno doba dana, zabraniti izvođenje radova na groblju ili na pojedinim dijelovima groblja.

Uprava groblja zabranit će izvođenje radova započetih bez prethodne prijave.

## VII. KAZNENE ODREDBE

### Članak 30.

Globom u iznosu od 50,00 do 200,00 kuna kaznit će se fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi, a globom od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba, za prekršaj:

1. ako postupa protivno članku 22. stavku 1. ove Odluke;
2. ako se ne pridržava pravila o ponašanju na groblju (članak 25. Odluke);
3. ako postupa protivno članku 29. stavku 1. ove odluke.

## VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 31.

Osoba koja smatra da je korisnik groba, a nije upisana u grobni očevidnik, može zatražiti upis na temelju valjane pravne osnove.

### Članak 32.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana nakon objave u «Zelinskim novinama», službenom glasilu Grada Sv. Ivana Zeline, a primjenjuje se od 01. listopada 2006. godine.

KLASA: 363-01/06-01/25

UR.BROJ: 238/30-01-06-4

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SV. IVANA ZELINE

Mira Čegec, v.r.

**586.** Na temelju Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti (Zelinske novine br. 05/06) i članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" br. 8/01 i 7/02) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 8. sjednici održanoj dne 27. srpnja 2006. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o povjeravanju poslova komunalne djelatnosti – nabava kamenog materijala**

**I**

Grad Sveti Ivan Zelina, temeljem provedenog ograničenog prikupljanja ponuda po pozivu, povjerava obavljanje komunalne djelatnosti – nabava kamenog materijala, ponuditelju Zagorjogradnja d.o.o., Zagrebačka 26, Zagreb koji je u otvorenom roku dostavio najpovoljniju ponudu sukladno kriterijima u natječajnoj dokumentaciji.

**II**

Komunalna djelatnost iz točke I ove Odluke povjerava se na vrijeme od 4 (četiri) godine.

**III**

Zagorjogradnja d.o.o. će sklopiti s Gradskim poglavarstvom Grada Svetog Ivana Zeline ugovor kojim će se urediti međusobna prava i obveze o obavljanju komunalne djelatnosti iz točke I ove Odluke.

Zagorjogradnja d.o.o. stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti danom stupanja na snagu ugovora o povjeravanju poslova komunalne djelatnosti.

Ako Zagorjogradnja d.o.o. ne sklopi Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti u roku od osam dana od primitka poziva na sklapanje ugovora, smatrat će se da je odustao od obavljanja iste.

**IV**

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

**V**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Zelinskim novinama" službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 363-05/06-01/50  
URBROJ: 238/30-01-06-4

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Mira Čegec, v.r.



**587.** Na temelju Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti (Zelinske novine br. 05/06) i članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" br. 8/01 i 7/02) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 8. sjednici održanoj dne 27. srpnja 2006. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o povjeravanju poslova komunalne djelatnosti – održavanje kolnika nerazvrstanih cesta i javnih površina s asfaltnim zastorom**

#### **I**

Grad Sveti Ivan Zelina, temeljem provedenog ograničenog prikupljanja ponuda po pozivu, povjerava obavljanje komunalne djelatnosti – održavanje kolnika nerazvrstanih cesta i javnih površina s asfaltnim zastorom, ponuditelju Trgoingrad d.o.o., Šulinec 4/a, Sv. Ivan Zelina koji je u otvorenom roku dostavio najpovoljniju ponudu sukladno kriterijima u natječajnoj dokumentaciji.

#### **II**

Komunalna djelatnost iz točke I ove Odluke povjerava se na vrijeme od 4 (četiri) godine.

#### **III**

Trgoingrad d.o.o. će sklopiti s Gradskim poglavarstvom Grada Svetog Ivana Zeline ugovor kojim će se urediti međusobna prava i obveze o obavljanju komunalne djelatnosti iz točke I ove Odluke.

Trgoingrad d.o.o. stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti danom stupanja na snagu ugovora o povjeravanju poslova komunalne djelatnosti.

Ako Trgoingrad d.o.o. ne sklopi ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti u roku od osam dana od primitka poziva na sklapanje ugovora, smatrati će se da je odustao od obavljanja iste.

#### **IV**

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

#### **V**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Zelinskim novinama" službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 363-01/06-01/27  
URBROJ: 238/30-01-06-4

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Mira Čegec, v.r.

**588.** Na temelju Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti (Zelinske novine br. 05/06) i članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" br. 8/01 i 7/02) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 8. sjednici održanoj dne 27. srpnja 2006. godine donijelo je

## **O D L U K U**

**o povjeravanju poslova komunalne djelatnosti – održavanje bankina, cestovnih jaraka, propusta i mostova**

### **I**

Grad Sveti Ivan Zelina, temeljem provedenog ograničenog prikupljanja ponuda po pozivu, povjerava obavljanje komunalne djelatnosti – održavanje bankina, cestovnih jaraka, propusta i mostova, ponuditelju »Građevinarstvo« vl. Mijo Stipić, Sajmišna 15, Sv. Ivan Zelina koji je otvorenom roku dostavio najpovoljniju ponudu sukladno kriterijima u natječajnoj dokumentaciji.

### **II**

Komunalna djelatnost iz točke I ove Odluke povjerava se na vrijeme od 4 (četiri) godine.

### **III**

«Građevinarstvo» vl. Mijo Stipić će sklopiti s Gradskim poglavarstvom Grada Svetog Ivana Zeline ugovor kojim će se urediti međusobna prava i obveze o obavljanju komunalne djelatnosti iz točke I ove Odluke.

«Građevinarstvo» vl. Mijo Stipić stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti danom stupanja na snagu ugovora o povjeravanju poslova komunalne djelatnosti.

Ako «Građevinarstvo» vl. Mijo Stipić ne sklopi Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti u roku od osam dana od primitka poziva na sklapanje ugovora, smatrati će se da je odustao od obavljanja iste.

### **IV**

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

### **V**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Zelinskim novinama" službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 363-01/06-01/26  
URBROJ: 238/30-01-06-4

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Mira Čegec, v.r.

**«ZELINSKE NOVINE»**

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE  
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE  
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:

BRANKA HOĐA, dipl.iur.

tel: 01/2060-022, 2060-024, fax:01/2060-064

e-mail: grad@zelina.hr