



Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 9/12

Godina: XXVII

27. SRPNJA 2012.

ISSN 1334-3289

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA		Str.
248.	ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI NA POTPISIVANJE DODATKA I UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM	2
249.	ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SV. IVANA ZELINE	3
NATJEČAJ		Str.
250.	NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	4

248. Na temelju članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 11/09 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline, na 17. sjednici, održanoj dana 27. srpnja 2012. godine, donijelo je

**ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA POTPISIVANJE DODATKA I UGOVORU O DUGOROČNOM
KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM**

I.

Daje se suglasnost na potpisivanje Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Dodatkom I Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz članka I. ove Odluke, u Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3201241919 od 09.07.2002.godine, mijenjaju se točka 3. i točka 6. koje sada glase:

„3. KAMATNA STOPA:

Tromjesečni Libor za EUR + 4,85 p.p godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja Dodatka I Ugovoru iznosi 5,43% godišnje, promjenjiva.

3M Libor za EUR utvrđuje se i mijenja u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i zaokružuje se na dvije decimale. Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno.

Početak primjene izmijenjene kamatne stope je od 01.10.2012.g.“

„6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Preostali iznos neotplaćene glavnice koji na dan 30.09.2012. iznosi kunsku protuvrijednost EUR=1.355.000,00 raspoređuje se na rok od 10 godina i dospijeva u 40 kvartalnih rata. Dospijeće prve rate je 31.12.2012.g.“

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz članka I. ove Odluke, te da poduzme sve potrebne radnje vezane za preugovaranje kredita.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Sv. Ivana Zeline.

KLASA: 403-01/12-01/01

UR.BROJ: 238/30-01/01-12-7

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE**

Mira Čegec, v.r.

249. Na temelju članka 78. i 83. Stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 11/09 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na svojoj 17. sjednici održanoj dana 27. srpnja 2012. donijelo je

**ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
O IZRADI CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
SVETOG IVANA ZELINE**

Članak 1.

U Odluci o izradi ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine br. 3/12) u članku 6., stavku 1., iza alineje 4. dodaju se nove alineje 5., 6. i 7. koje glase:

- korekcija granice građevinskog područja u naselju Zadrkovec, tako da se cjelokupne površine k.č.br. 827/1 i 827/2, k.o. Komin uvrste u građevinsko područje, radi neusklađenosti sa postojećim stanjem izgrađenosti te za potrebe obavljanja gospodarske djelatnosti,
- korekcija granice građevinskog područja u naselju Psarjevo Gornje, tako da se cjelokupna površina k.č.br. 1850/2, k.o. Psarjevo uvrsti u građevinsko područje u svrhu zadovoljavanja uvjeta formiranja građevinske parcele propisane površine, koja prema važećem Prostornom planu nije moguća zbog premale dubine postojećeg građevinskog područja,
- izrada pročišćenog elaborata Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline“.

Postojeća alineja 5. postaje alineja 8.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 350-02/12-01/02

UR.BROJ: 238/30-01/01-12-29

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE**

Mira Čegec , v.r.

NATJEČAJ

250. Na temelju članka 10. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Zelinske novine", br. 5/97, 2/03, 6/04 i 5/10) i članka 36.a Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 11/09 – pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline raspisuje

**NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora**

I Daje se u zakup, u viđenom stanju, neuređeni poslovni prostor površine 34 m² (galerija 20 m² i terasa 14 m²) u Sportskoj dvorani na adresi: Trg kardinala Alojzija Stepinca 1, Sv. Ivan Zelina, izgrađenoj na kčbr. 1834/1 k. o. Zelina:

- rok zakupa - određeno vrijeme od 5 (pet) godina, uz pravo zakupodavca da, bez ikakve odgovornosti (bez obveze naknade štete, odnosno bez obveze povrata uloženi sredstava i dr.), odustane od ugovora o zakupu i prije isteka tog roka u slučaju privođenja predmetnog prostora drugoj namjeni, iako zakupnik uredno izvršava sve svoje obveze

- početni iznos zakupnine za cjelokupni poslovni prostor (34 m²) je 555,00 kuna mjesečno
- iznos jamčevine: 555,00 kuna
- namjena: ugostiteljska djelatnost

II Osim zakupnine, zakupnik je dužan plaćati i sve režijske troškove, odnosno naknade za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga koje koristi.

Obračunavanje zakupnine i režijskih troškova, odnosno naknade za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga počinje od dana potpisivanja ugovora o zakupu, u kojem će se regulirati način, odnosno rokovi plaćanja istog a sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.

Zakupnika će se osloboditi plaćanja zakupnine za određeno vremensko razdoblje do iznosa uloženi sredstava koji ne smije biti veći od 33.300,00 kuna, a za koja ulaganja mora imati prethodno pisano odobrenje zakupodavca te nakon izvršenog ulaganja zakupodavcu mora predati dokaz o izvršenom plaćanju tog ulaganja.

Zakupnik može izvršiti u predmetni poslovni prostor i ulaganja veća od 33.300,00 kuna, ali samo uz prethodno pisano odobrenje zakupodavca s time da su ta ulaganja isključivi bespovratni trošak zakupnika i nisu osnova za oslobađanje od plaćanja zakupnine, odnosno ne kompenziraju se sa zakupninom.

U slučaju prestanka zakupa, bez krivnje zakupodavca, prije nego je uloženi iznos (maksimalno 33.300,00 kuna) pokriven kroz oslobađanje od plaćanja zakupnine, zakupnik nema pravo na razmjerni povrat tog uloženi iznosa.

Zakupnik na kojeg se ne odnosi zabrana davanja u podzakup iz čl. 58. st. 3. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, može dati u podzakup predmetni poslovni prostor, ali samo uz izričitu pisanu suglasnost zakupodavca.

Sve troškove vezane uz sklapanje ugovora o zakupu (solemnizacija i dr.) snosi zakupnik.

III Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.

IV Ponude se podnose u zatvorenim omotnicama zaključno s danom 09. kolovoza 2012. godine do 9,00 sati, na adresu: Grad Sveti Ivan Zelina, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, 10380 Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, uz naznaku "ponuda (zakup prostora u Sportskoj dvorani) - ne otvarati".

Do navedenog roka ponude moraju biti zaprimljene u Gradu Sv. Ivan Zelini, a ne u poštanskom uredu.

Ponuda mora sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, odnosno naziv, adresa, osobni identifikacijski broj)
2. presliku osobne iskaznice za fizičke osobe
3. rješenje o upisu u registar obrtnika ili obrtnicu za fizičke osobe - obrtnike
4. izvod iz sudskog, odnosno drugog registra za pravne osobe
5. dokaz o nekažnjavanju fizičke osobe, odnosno direktora ili druge odgovorne osobe pravne osobe (uvjerenje suda, odnosno izjava ponuditelja), ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude
6. dokaz o prvenstvenom pravu za osobe iz čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji
7. dokaz o financijskoj stabilnosti BON 1, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude
8. dokaz o solventnosti SOL 2, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude
9. potvrdu Porezne uprave iz koje je vidljivo da nema duga po osnovi podmirenja obveza po osnovi javnih davanja, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude

10. potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline iz koje je vidljivo da nema duga prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude
11. izjavu ponuditelja da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude
12. dokaz o uplaćenju jamčevini
13. ponuđeni iznos zakupnine

Dokumentacija pod brojevima 3 do 12 može se predati i u preslici, čija će s istovjetnost s izvornikom utvrditi prije zaključivanja ugovora o zakupu.

V Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj: 2360000-1842900004, Proračun Grada Sv. Ivana Zeline s pozivom na broj 68-7706 – OIB ponuditelja, a može se uplatiti i u računovodstvu Grada (soba br. 37/I kat).

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u zakupninu, odnosno ukoliko odbije zaključiti ugovor o zakupu, jamčevina se ne vraća. Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća.

VI Pravo na zakup ima ponuditelj koji uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja ponudi i najviši iznos zakupnine.

Ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, članovi obitelji smrtno stradaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta RH najmanje 12 mjeseci, imaju prednost pri zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja, ponude isti iznos zakupnine, natječaj će se ponoviti.

VII Poslovni prostor može se razgledati svakog radnog dana od 09,00 - 13,00 sati, uz prethodnu najavu na tel.: 01/2019-209.

VIII Javno otvaranje ponuda bit će 09. kolovoza 2012. godine u 9,00 sati u zgradi gradske uprave, dvorani za sastanke, I kat, na adresi: Trg A. Starčevića 12, Sv. Ivan Zelina.

Svi ponuditelji mogu biti nazočni kod javnog otvaranja ponuda.

Nepravovremene i nepotpune ponude, kao i ponude ponuditelja koji imaju nepodmireni dospjeli dug prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave neće se razmatrati.

IX Grad pridržava pravo ne odabrati ni jednog ponuditelja te pravo poništenja natječaja bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze pojašnjenja svoje odluke.

Dodatne informacije mogu se dobiti na tel. br. 01/2019-200; 2019-209.

KLASA: 372-05/12-01/2
URBROJ: 238/30-02/07-12-2
Sv. Ivan Zelina, 27.07. 2012.

GRADONAČELNIK

Vlado Žigrović, dr.vet.med., v.r.

«ZELINSKE NOVINE»

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:

DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.

tel: 01/20 19 200, fax:01/ 20 19 202

e-mail: grad@zelina.hr

www.zelina.hr