



Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 3/12

Godina: XXVII

07. OŽUJKA 2012.

ISSN 1334-3289

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA		Str.
215.	IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U GRADU SV. IVANU ZELINI U 2012. G.	2
216.	ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA JUŽNOG SEGMENTA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE SV. HELENA	3
217.	ODLUKA O IZRADI CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SV. IVANA ZELINE	26
218.	ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE EKSPLOATACIJSKOG POLJA KAMENOLOMA „POD PECA“	29
219.	ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE EKSPLOATACIJSKOG POLJA KAMENOLOMA DONJE OREŠJE	32
220.	ODLUKA O SUBVENCIJAMA GRADA SV. IVANA ZELINE ZA 2012. GODINU	35

221.	ODLUKA O POVJERAVANJU POSLOVA KOMUNALNE DJELATNOSTI – VETERINARSKO – HIGIJENIČARSKE SLUŽBE NA PODRUČJU GRADA SV. IVANA ZELINE	39
222.	ODLUKA O OBAVLJANJU TRGOVINE NA MALO IZVAN PRODAVAONICA NA PODRUČJU GRADA SV. IVANA ZELINE	40
223.	ZAKLJUČAK O IZBORU ODBORA ZA NAGRADE I PRIZNANJA	41
224.	ODLUKA O SUDJELOVANJU RODITELJA U CIJENI PROGRAMA U DJEČJEM VRTIĆU „PROLJEĆE“	41
225.	ZAKLJUČAK O RAZRJEŠENJU, ODNOSNO IMENOVANJU ČLANA UPRAVNOG VIJEĆA DJEČJEG VRTIĆA „PROLJEĆE“	42

215. Na temelju stavka 4. članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11), te članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br 11/09 - pročišćeni), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 15. sjednici održanoj dne. 07. ožujka 2012.godine donijelo je

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA
gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
u Gradu Svetom Ivanu Zelini u 2012. godini**

Članak 1.

U Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Sv. Ivanu zelini u 2012. godini („Zelinske novine“, br. 09/11) u članku 2., poglavlje „**A. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA I PROJEKATA**“ mijenja se i glasi:

	PLANIRANO	IZMJENE I DOPUNE
A. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA I PROJEKATA		
1. Idejni projekt uređenja uže jezgre naselja Sv. Ivan Zelina – Trg A. Starčevića	140.000,00	85.000,00
2. Idejni projekt uređenja prostora ispred groblja, Osnovne i Srednje škole	140.000,00	50.000,00
3. Detaljni plan uređenja južnog segmenta Zone gospodarske namjene Sv. Helena	270.000,00	270.000,00
4. Urbanistički plan uređenja Kamenoloma Orešje Donje	190.000,00	140.000,00
5. Urbanistički plan uređenja Kamenoloma Pod Peca	0,00	90.000,00
6. Točkasta izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline	0,00	90.000,00
7. Urbanistički plan uređenja naselja Sv. Ivan Zelina i Biškupec	75.000,00	75.000,00
8. Konzervatorska podloga za naselja Sv. Ivan Zelina i Biškupec	0,00	15.000,00
9. Geodetska izmjera područja naselja Donja Zelina - formiranje nove katastarske općine	420.000,00	420.000,00
UKUPNO A	1.235.000,00	1.235.000,00
Potrebna financijska sredstva osigurati će se :	PLANIRANO	IZMJENE I DOPUNE
- iz sredstava komunalnog doprinosa – proračuna Grada	355.000,00	355.000,00
- iz sredstava trgovačkog društva Kamenik d.d.	190.000,00	140.000,00
- iz sredstava investitora ZGN Sv. Helena	270.000,00	270.000,00
- iz sredstava prireza - proračuna Grada	420.000,00	420.000,00
- iz sredstava Zagrebačke županije	0,00	50.000,00
UKUPNO	1.235.000,00	1.235.000,00

U poglavlju „**C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**“, točki „2. GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA ZA OPSKRBU PITKOM VODOM“, alineja „**Mjesni vodovod**“ mijenja se i glasi:

Mjesni vodovod	PLANIRANO	IZMJENE I DOPUNE
1. Radoišće drugi dio	220.000,00	0,00
2. Sv. Ivan Zelina, Vatrogasna ul. - Malčevci (rekonstrukcija)	0,00	20.000,00
3. Novo Mjesto – prema školi	0,00	10.000,00
4. Vukovje Zelinsko – Jelenčice	0,00	40.000,00
5. Gornje Psarjevo – prema Nespešu	0,00	100.000,00
6. Pretoki – prema Berislavcu	0,00	50.000,00
2. Mačkovićeve ulica - Sv. Ivan Zelina	39.000,00	39.000,00
	259.000,00	259.000,00

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objave u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 363-01/12-01/03
UR.BROJ: 238/30-01/01-12-4

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE
Mira Čegec, v.r.

216. Na temelju članaka 100., 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 11/09 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na svojoj 15. sjednici održanoj dana 7. ožujka 2012. donijelo je

ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja
južnog segmenta zone gospodarske namjene Sveta Helena

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja južnog segmenta zone gospodarske namjene Sveta Helena (u daljnjem tekstu: Plan), što ga je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan se donosi za područje obuhvata koje je utvrđeno Urbanističkim planom uređenja Zone gospodarske namjene Sveta Helena ("Zelinske novine" 01/06, 14/06 i 02/10).

Površina obuhvata Plana iznosi oko 73,3 hektara.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 3. točke II. ove Odluke.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "Detaljni plan uređenja južnog segmenta zone gospodarske namjene Sveta Helena", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

- I. Tekstualni dio:
 - Odredbe za provođenje Plana

- II. Grafički dio u mj. 1:1.000:
 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMETNA MREŽA
 - 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. UVJETI GRADNJE
 5. PLAN PARCELACIJE

- III. Obvezni prilozi:
 - Obrazloženje
 - Izvod iz Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Sveta Helena (ZN 01/06, 14/06 i 02/10)
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
 - Izvješće o prethodnoj raspravi
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
 - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
 - Sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Planom je određena sljedeća namjene površina:

- gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (I/K)
- zaštitne zelene površine (Z)
- infrastrukturni sustavi (IS)

- prometnice - IS1, IS2, IS3
- trafostanice - IS4.
- crpna stanica i separator (varijanta 2) – IS5.

Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. Detaljna namjena površina.

Članak 5.

Na građevnim česticama gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I/K) mogu se graditi, kao građevine osnovne namjene – jedna samostojeća građevina ili kompleks od više proizvodnih ili poslovnih građevina.

Unutar kompleksa se, kao prateći, mogu integrirati poslovni sadržaji u funkciji osnovne djelatnosti – uprava, servis i trgovina vlastitih proizvoda.

Članak 6.

Kao pomoćne građevine na čestici mogu se predvidjeti servisne i infrastrukturne građevine u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti.

Proizvodnim građevinama (I) smatraju se građevine u kojima se u tehnološkom procesu ostvaruje dodatna vrijednost (proizvodnja, prerada i dorada).

Poslovnim građevinama (K) smatraju se građevine za obavljanje uslužnih djelatnosti (uredi, radionice i slično) i građevine za obavljanje trgovačkih djelatnosti (trgovine, skladišta, silosi i slično).

Članak 7.

Na području obuhvata Plana, u zonama gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I/K) predviđena je gradnja građevina sljedećih gospodarskih djelatnosti:

- industrijski pogoni proizvodnje i prerade
- obrtnički i zanatski pogoni proizvodnje i prerade
- građevinski pogoni i pogoni za preradu mineralnih sirovina
- servisne radionice
- skladišta
- poslovne, upravne i uredske građevine
- istraživački i edukativni centri te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost na istoj građevnoj čestici
- ugostiteljske građevine, (restoran, kavana i sl.) kao prateći sadržaj zone
- sve trgovačke građevine u maloprodaji i veleprodaji
- izložbeno-prodajni saloni
- komunalno – servisni i uslužni sadržaji
- komunalne i infrastrukturne građevine te benzinske postaje.

Uz temeljnu namjenu iz stavka 1. ovog članka moguća je i gradnja različitih poslovnih, uredskih, ugostiteljskih, turističkih, uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i ostalih pratećih građevina, te ostalih gospodarskih djelatnosti koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, uz uvjet da ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina.

Članak 8.

Uz građevine osnovne i prateće namjene je na čestici kao pomoćne moguće graditi servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti:

- porte
- prostore ugostiteljske namjene kao restorane za vlastite potrebe, te caffe barove i snack barove javnog korištenja
- parkirališta i garaže za vozila, nadstrešnice za parkirališta
- otvorena skladišta
- utovarno – istovarne rampe
- silose
- mjerne i druge uređaje velikih dimenzija
- transformatorske stanice
- plinske redukcijske stanice
- spremnike goriva i slično.

Članak 9.

U zonama zaštitnih zelenih površina (Z) predviđeno je prvenstveno uređenje zelenih površina uz prometnice.

U sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

Članak 10.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) na području obuhvata Plana obuhvaćaju površine kolnih prometnica i pješačke površine te površine za ostale infrastrukturne vodove i uređaje (vodovod, kanalizacija, elektroopskrba, javna rasvjeta, elektroničke komunikacije, plinska mreža i drugo).

U zonama infrastrukturnih sustava (IS) predviđena je gradnja cestovnih prometnica, pješačkih i biciklističkih staza, kao i nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina, vodova i uređaja (vodovod, kanalizacija, elektroopskrba, javna rasvjeta, elektroničke komunikacije, plinska mreža i drugo).

Infrastrukturni vodovi i uređaji iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati i na druge površine od onih predviđenim Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 11.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području obuhvata Plana definirani su u tekstualnom dijelu i kartografskim prikazima Plana:

- u tekstualnom obrazloženju u poglavljima:
 - 2.2. Detaljna namjena površina (namjena površina)
 - 2.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina (koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, gustoća izgrađenosti, najveći broj etaža, najveća visina građevina)
- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000:
 1. Detaljna namjena površina (namjena površina)
 4. Uvjeti gradnje (građivi dio građevne čestice, građevni i regulacijski pravci).

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 12.

Kartografskim prikazima i tablično za obuhvat Plana definirani su:

- parcelacija
- površina, oblik i veličina građevnih čestica
- brojčani pokazatelji o izgrađenosti, iskorištenosti i gustoći izgrađenosti.

Svakoj građevnoj čestici dodijeljena je numerička oznaka - broj građevne čestice.

Svaka je građevna čestica određena sljedećim pokazateljima:

- način uređenja površine čestice
- smjer priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu
- smjer priključenja čestice na mrežu komunalne infrastrukture
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis)
- najveća visina građevine
- najveći broj etaža građevine
- najveća tlocrtna površina građevina koje se na čestici mogu izgraditi
- najveća građevinska (bruto) površina građevina koje se na čestici mogu izgraditi
- minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici.

Veličina, oblik i površina građevnih čestica očitana je iz kartografskih prikaza Plana broj 1. Detaljna namjena površina i broj 4. Uvjeti gradnje te su stoga moguća manja odstupanja (do +/- 5% planirane površine) od stvarne površine.

Iznimno, odstupanja za čestice prometnih koridora nisu ograničena udjelom u površini, uz uvjet da se zadrži minimalna planirana širina koridora.

Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina.

Parcelacionim elaboratom se prvenstveno utvrđuju prostori za gradnju prometnica, zaštitnih zelenih površina i koridori za vođenje komunalne infrastrukture, a nakon toga će se, u okviru preostalog prostora, formirati građevne čestice za gradnju građevina u skladu a Planom. Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Članak 13.

Tlocrtna površina građevine je tlocrtna projekcija građevine, uključujući i krovne prepuste na površinu čestice.

Građevinska (bruto) površina je maksimalna bruto površina svih etaža svih građevina na čestici.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos ukupne tlocrtna površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice(kis) je odnos ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Članak 14.

Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica. Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom ovog Plana.

Članak 15.

Na svim je građevnim česticama predviđen samostojeći način gradnje.

Na građevnoj čestici može biti više građevina koje čine jednu tehnološko - funkcionalnu cjelinu.

Članak 16.

Za građevne čestice gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I/K), propisuju se sljedeći uvjeti za izgrađenost odnosno iskorištenost građevne čestice:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% ($k_{ig} = 0,4$)
- najveća iskorištenost građevne čestice (nadzemno) iznosi:
- u proizvodnoj namjeni najveći $k_{is} = 1,6$
- u poslovnoj namjeni najveći $k_{is} = 1,9$.

U slučaju kada se na jednoj građevnoj čestici grade istovremeno sadržaji proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K), najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi 1,9.

U koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice uz građevinu osnovne namjene uračunavaju se i sve prateće i pomoćne građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

Članak 17.

Kako bi se osigurala mogućnost fleksibilnosti u tijeku provođenja Plana te zadovoljile različite potrebe za prostorom koje se mogu naknadno pojaviti, Planom se dozvoljava spajanje najviše tri građevnih čestica u jednu veću građevnu česticu.

Pri spajanju više građevnih čestica u jednu građevnu česticu iz prethodnog stavka ovog članka, površina građevne čestice dobivene spajanjem u organizacijskom smislu tretira se jedinstvenom građevnom česticom, a površine za razvoj građevina na takvoj čestici se spajaju.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 18.

Kartografskim prikazima i tablično za obuhvat Plana definirani su:

- površina gradivog dijela čestice
- najveća površina zemljišta pod građevinama
- najveći koeficijent izgrađenosti
- najveća visina gradnje
- najveća građevinska (bruto) površina građevina na građevnoj čestici
- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno
- mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Sva gradnja se treba locirati unutar površine gradivog dijela čestice s time da ne smije prijeći najveći koeficijent izgrađenosti, odnosno najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno.

Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje moguća je samo gradnja istaka (balkoni, erkeri i lođe) do najviše 1,5 m.

Članak 19.

Na svim građevnim česticama na kojima se Planom predviđa gradnja definirana je površina gradivog dijela čestice, odnosno površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevine.

Površina gradivog dijela čestice iz stavka 1. ovog članka određena je kartografskim prikazom na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina i susjednih građevina.

Članak 20.

Najveća površina zemljišta pod građevinama, najveća građevinska (bruto) površina građevina i najveća visina građevina za pojedine građevne čestice na području obuhvata Plana određuju se prema sljedećoj tablici:

ZONA A					
Broj parcele	površina građevne čestice (m ²)	najveća izgrađenost građevne čestice za $k_{ig}=0,4$ (m ²)	najveća dozvoljena GBP		minimalni postotak zelenila na parceli 20% (m ²)
			proizvodna namjena (I) $k_{is}=1,6$ (m ²)	poslovna namjena (K) $k_{is}=1,9$ (m ²)	
A-1	5.006,0	2.002	8.009	9.510	1.000
A-2	4.150,5	1.660	6.640	7.880	830
A-3	4.132,0	1.650	6.610	7.850	820
A-4	4.061,0	1.620	6.490	7.710	810
A-5	4.482,0	1.790	7.170	8.510	890

A-6	4.225,0	1.690	6.760	8.020	840
A-7	4.239,0	1.690	6.780	8.050	840
A-8	4.241,5	1.690	6.780	8.050	840
A-9	4.169,5	1.660	6.670	7.920	830
A-10	2.252,5	900	3.600	4.270	450
A-11	2.252,0	900	3.600	4.270	450
A-12	2.297,0	910	3.670	4.360	450
A-13	2.294,0	910	3.670	4.350	450
A-14	2.297,0	910	3.670	4.360	450
A-15	2.297,0	910	3.670	4.360	450
A-16	2.297,0	910	3.670	4.360	450
A-17	2.297,0	910	3.670	4.360	450
A-18	2.231,0	890	3.560	4.230	440
A-19	2.231,0	890	3.560	4.230	440
A-20	3.135,5	1.250	5.010	5.950	620
A-21	2.801,0	1.120	4.480	5.320	560
A-22	2.801,0	1.120	4.480	5.320	560
A-23	2.801,0	1.120	4.480	5.320	560
A-24	2.801,0	1.120	4.480	5.320	560
A-25	2.801,0	1.120	4.480	5.320	560
A-26	2.801,0	1.120	4.480	5.320	560
A-27	2.735,5	1.090	4.370	5.190	540
A-28	2.532,5	1.010	4.050	4.810	500
A-29	2.429,5	970	3.880	4.610	480
A-30	2.804,0	1.120	4.480	5.320	560
A-31	2.795,5	1.110	4.470	5.310	550
A-32	2.738,5	1.090	4.380	5.200	540
A-33	24.060,0	9.620	38.490	45.710	4.810
A-34	5.383,0	2.150	8.610	10.220	1.070
A-35	4.145,0	1.650	6.630	7.870	820
A-36	3.577,0	1.430	5.720	6.790	710
A-37	7.148,0	2.850	11.430	13.580	1.420
A-38	5.386,0	2.150	8.610	10.230	1.070
A-39	4.380,5	1.750	7.000	8.320	870
A-40	6.647,0	2.650	10.630	8.320	1.320
A-41	6.620,0	2.640	10.590	12.570	1.320
A-42	6.194,0	2.470	9.910	11.760	1.230
A-43	6.343,0	2.530	10.148	12.050	1.260
A-44	6.163,0	2.460	9.810	11.700	1.230
A-45	5.731,5	2.290	9.170	10.880	1.140
A-46	6.375,0	2.550	10.200	12.110	1.270
A-47	7.637,5	3.050	12.220	14.510	1.520
A-48	7.520,0	3.000	12.030	14.280	1.500

ZONA B					
Broj parcele	površina građevne čestice (m ²)	najveća izgrađenost građevne čestice za $k_{ig}=0,4$ (m ²)	najveća dozvoljena GBP		minimalni postotak zelenila na parceli 20% (m ²)
			proizvodna namjena (I) $k_{is}=1,6$ (m ²)	poslovna namjena (K) $k_{is}=1,9$ (m ²)	
B-1	50.271,0	20.100	80.430	95.510	10.050
B-2	20.057,5	8.020	32.090	38.100	4.010
B-3	20.007,0	8.000	32.010	38.010	4.000
B-4	20.181,0	8.070	32.280	38.340	4.030
B-5	50.194,0	20.070	80.310	95.360	10.030
B-6	9.230,5	3.690	14.760	17.530	1.840
B-7	7.924,5	3.160	12.670	15.050	1.580
B-8	5.558,0	2.220	8.890	10.560	1.110
B-9	5.553,5	2.220	8.880	10.550	1.110

B-10	5.548,5	2.210	8.870	10.540	1.100
B-11	5.493,5	2.190	8.780	10.430	1.080
B-12	5.459,5	2.180	8.730	8.730	1.090
B-13	5.418,0	2.160	8.660	10.290	1.080
B-14	9.103,5	3.640	14.560	17.290	1.820
B-15	7.226,5	2.890	11.560	13.730	1.440
B-16	5.481,0	2.190	8.760	10.410	1.440
B-17	5.486,0	2.190	8.770	10.420	1.090
B-18	5.491,5	2.190	8.780	10.430	1.090
B-19	5.207,5	2.080	8.330	9.890	1.040

ZONA C					
Broj parcele	površina građevne čestice (m ²)	najveća izgrađenost građevne čestice za $k_{ig}=0,4$ (m ²)	najveća dozvoljena GBP		minimalni postotak zelenila na parceli 20% (m ²)
			proizvodna namjena (I) $k_{is}=1,6$ (m ²)	poslovna namjena (K) $k_{is}=1,9$ (m ²)	
C-1	6.013,5	2.400	9.620	11.420	1.200
C-2	6.310,0	2.520	10.090	11.980	1.260
C-3	2.158,0	860	3.450	4.100	430
C-4	2.183,0	870	3.490	4.140	430
C-5	2.112,0	844	3.379	4.012	422
C-6	2.116,0	846	3.385	4.020	423
C-7	2.056,0	822	3.289	3.906	411
C-8	2.011,0	804	3.217	3.820	402
C-9	2.100,0	840	3.360	3.990	420
C-10	2.100,0	840	3.360	3.990	420
C-11	2.168,0	867	3.468	4.119	433
C-12	2.159,0	863	3.454	4.102	431
C-13	2.178,0	871	3.484	4.138	435
C-14	2.152,0	860	3.443	4.088	430
C-15	2.184,5	873	3.495	4.150	436
C-16	2.145,5	858	3.432	4.076	429
C-17	2.189,5	875	3.503	4.160	437
C-18	2.137,0	854	3.419	4.060	427
C-19	2.197,5	879	3.516	4.175	439
C-20	2.130,5	852	3.408	4.047	426
C-21	2.212,0	884	3.539	4.202	442
C-22	2.122,5	849	3.396	4.032	424
C-23	2.215,0	886	3.544	4.208	443
C-24	2.117,0	846	3.387	4.022	423
C-25	2.161,0	864	3.457	4.105	432
C-26	2.031,5	812	3.250	3.859	406
C-27	13.915,0	5.560	22.260	26.430	2.780
C-28	14.033,5	5.610	22.450	26.660	2.800
C-29	13.732,0	5.490	21.970	26.090	2.740
C-30	20.834,5	8.330	33.330	39.580	4.160
C-31	18.771,0	7.508	30.033	35.664	4.179
C-32	19.174,0	7.669	30.678	37.437	3.834
C-33	19.313,5	7.726	30.901	36.699	3.862

TRAFOSTANICE			
Oznaka TS	površina građevne čestice (m ²)	najveća izgrađenost građevne čestice za $k_{ig}=0,4$ (m ²)	najveća dozvoljena GBP za $k_{is}=0,4$ (m ²)
TS1	73,0	25,0	25,0
TS2	63,0	25,0	25,0
TS3	63,0	25,0	25,0

TS4	63,0	25,0	25,0
TS5	63,0	25,0	25,0
TS6	63,0	25,0	25,0
TS7	63,0	25,0	25,0
TS8	63,0	25,0	25,0
Ukupno	514,0	200,0	200,0

Brojevi novih parcela kao i njihove granice, zajedno s podacima navedenim u ovoj tablici, prikazani su na kartografskom prikazu broj 5. Plan parcelacije, u mj. 1:1.000.

Članak 21.

Najveći broj etaža građevina iznosi:

- etažnost građevina ne može biti veća od $P_o+P+3K+P_k$, odnosno $P_o+S+P+2K+P_k$
- visina nadozida za etažnost $P_o+P+3K+P_k$ i $P_o+S+P+2K+P_k$ te hale iznosi najviše 0,9 m, a za ostale građevine manje katnosti najviše 1,2 m.

Najveći broj etaža građevina trafostanica iznosi jednu etažu (P).

Članak 22.

Najveća visina građevina gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I/K) iznosi:

- visina građevine (v = visina do vijenca) iznosi najviše 14,0 m
- ukupna visina (V = visina do sljemenca) iznosi najviše 16,0 m.

Iznimno, visina jednog dijela građevine, kada je to uvjetovano tehnološkim procesom, može biti veća od propisane, uz uvjet da se može uklopiti u neposredno okruženje i sukladno posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela.

Visine iz ovog članka određuju se od najniže točke uređenog terena.

Gradnja građevina viših od visine određene stavkom 1. ovog članka može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u tim građevinama obavlja.

Visina vijenca pratećih građevina, ukoliko je predviđena mogućnost njihove gradnje na čestici, jednaka je kao i za osnovne građevine.

Iznimno od prethodnog stavka, visina pomoćnih građevina može biti i viša ukoliko se radi o specifičnim građevinama kao što su silosi ili dimnjaci, koji mogu imati i veću visinu, ukoliko se dokaže njihova statička stabilnost i sigurnost od ugrožavanja građevina susjednih čestica i javnih površina.

Članak 23.

Građevine mogu imati jednu ili više etaža podruma.

Najviša kota poda prizemlja je 1,0 m od kote konačno uređenog terena.

2.3. Namjena građevina

Članak 24.

Na području obuhvata Plana predviđena je:

- gradnja građevina gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene (poslovnih i uredskih prostora, trgovačkih sadržaja, manjih proizvodnih pogona čiste industrije, servisa, skladišta i sl.)
- gradnja različitih pratećih građevina, te ostalih gospodarskih djelatnosti koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (poslovne, uredske, ugostiteljske, uslužne, komunalno - servisne, trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slične građevine, benzinske postaje i sl.), uz uvjet da ne ugrožavaju ostale funkcije u zoni i čovjekovu okolinu
- gradnja infrastrukturnih građevina.

Sve građevine trebaju pretežito sadržavati planiranu poslovnu namjenu iz alineje 1. prvog stavka ovog članka, koju je, u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline, moguće proširivati i nadopunjavati pratećim sadržajima i funkcijama iz alineje 2. prvog stavka ovog članka.

Članak 25.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 26.

Kartografskim prilogom Plana broj 4. Uvjeti gradnje definirani su:

- površina gradivog dijela građevne čestice
- najmanja udaljenost građevina od susjedne međe
- najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije

- međusobni razmak građevina.

Regulacijska linija u smislu ovog Plana je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.

Članak 27.

Granicom gradivog dijela čestice prikazana je površina unutar koje je moguće smjestiti građevinu, poštujući sve ostale elemente zadane ovom Odlukom.

Članak 28.

U okviru građevne čestice moguće je izgraditi jednu ili više građevina planirane osnovne namjene s potrebnim pomoćnim građevinama uz uvjet zadovoljenja najveće izgrađenosti građevne čestice i drugih uvjeta.

Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine i odvojeno na građevnoj čestici.

Članak 29.

Međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:

- sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina
- dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici
- sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.

Članak 30.

Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice (osim od prometne površine) iznosi 1/2 njene visine ($h/2$), ali ne može iznositi manje od 6,0 m.

Minimalne udaljenosti građevine od međe građevne čestice prometne površine (koridora za izgradnju prometnice) označene su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

Međusobna udaljenost građevina, ukoliko nisu građene u kompleksu, mora biti minimalno jednaka 1 visine vijenca osnovnog korpusa više građevine, ali ne može biti manja od širine vatrogasnog koridora.

Vatrogasni koridor određuje se sa 4,0 m, a iznimno može biti i uži, ukoliko je to u posebnim uvjetima za projektiranje i gradnju utvrdilo nadležno upravno tijelo za zaštitu od požara.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 31.

Oblikovanje građevina na području obuhvata Plana treba se zasnivati na principima moderne arhitekture, vodeći računa o potrebi stvaranja atraktivnih gradskih uličnih poteza i vizura, te primjenjujući načelo otvorenosti građevine prema javnim prostorima i uspostavljajući kvalitetan odnos građevine s javnim prostorima.

U pogledu korištenja materijala za oblikovanje građevina, mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali.

Sva pročelja građevina (uključujući i krovove tj. "petu fasadu") moraju se kvalitetno oblikovati.

Članak 32.

Krovišta mogu biti kosa, nagiba 6° – 30° , zaobljena ili ravna.

Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,0 m trebaju obavezno imati izvedene snjegobrane.

Izvedba krovnih kućica (vertikalnih krovnih otvora u razini uličnog pročelja ili iza razine pročelja) nije dozvoljena.

Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Članak 33.

Dijelovi građevina koji su od susjedne međe udaljeni manje od 3,0 m ne mogu imati otvore.

Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bezobzira na veličinu zida
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 34.

Vanjske jedinice klima uređaja ne mogu se postavljati na ulično pročelje građevina koje se javno koriste, osim ukoliko nisu smješteni unutar prostora lođa ili dijelom uvučenih balkona, odnosno drugih prostora u kojima su zaklonjene od pogleda.

Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 35.

Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, sukladno ovom Planu te opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom.

Plan kao konačnu predviđa opremljenost područja asfaltiranim prometnicama, biciklističkim i pješačkim stazama, mogućnost priključenja na mrežu vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, plinoopskrbe, elektroopskrbe, javne rasvjete, elektroničkih komunikacija te uređenje zelenih pojasa unutar prometnih koridora kao i uređenje zaštitnih zelenih površina.

Članak 36.

Površina nove građevne čestice proizvodne i/ili poslovne namjene (I/K) ne smije biti manja od 0,2 ha.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s postojeće javnoprometne površine ili one za koju je izdana građevna dozvola.

Članak 37.

Svi neizgrađeni dijelovi građevne čestice moraju imati kvalitetno parterno i hortikulturno uređenje.

Visoko se zelenilo, osim prema planiranim ulicama, mora saditi i prema autocesti.

Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I) mora se prema građevnoj čestici poslovne ili druge namjene formirati tampon zelenila širine min. 3,0 m. Ova se površina se zaštitnog zelenila uračunava u obveznu površinu prirodnog terena građevne čestice (najmanje 20% površine parcele), koji mora biti uređen kao zelena površina, bez podzemne ili nadzemne gradnje te bez natkrivanja i bez uređenja parkinga.

Iznimno, za građevnu trafostanice nije propisano uređenje zelene površine.

Članak 38.

Građevne čestice mogu se ograditi ogradom prema ulici i susjednim građevnim česticama, najveće visine 2,20 m. Na prostoru prema javnoj prometnoj površini ograda se izvodi s unutrašnje strane građevne čestice, a izvodi se i oblikuje od metalne konstrukcije na koju je postavljen žičani raster, bez izvedbe kamenog ili betonskog podnožja.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 2,20 m, ali isključivo kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (sigurnosni razlozi).

Članak 39.

Teren oko građevine, terase i sl. treba izvesti na način da se uklapa u okruženje, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.

Članak 40.

Neizgrađene dijelove građevnih čestica potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjevanjem slobodnih dijelova čestice.

Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste karakteristične za podneblje te prirodne materijale.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 41.

Područje obuhvata Plana će se opremiti slijedećom prometnom, elektroničkom komunikacijskom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine:
- kolne prometnice
- pješačke površine
- mreža elektroničkih komunikacija
- komunalna infrastrukturna mreža:
- vodovodna mreža
- kanalizacijska mreža
- elektroenergetska mreža
- javna rasvjeta
- plinska mreža.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima broj 2.A., 2.B. i 2.C. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1 : 1.000.

Detaljno određivanje trasa prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se građevnom dozvolom.

Građevnom dozvolom može se odrediti gradnja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 42.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i elektronička komunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 43.

Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana određeni su u poglavlju 2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja Plana te na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – 2.A. Prometna mreža, u mj. 1:1.000.

Članak 44.

Planom se predviđa gradnja novih prometnica kojima se osigurava pristup do planiranih građevnih čestica.

Parcelacionim će se elaboratom utvrditi prometni koridori te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put.

Prometni koridor s pripadajućim zelenilom predstavlja javni prostor te stoga čini jedinstvenu parcelu.

Članak 45.

Planom su određeni karakteristični poprečni profili prometnica unutar područja obuhvata.

Planom se definiraju se tehnički elementi prometnica, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica predloženim ovim Planom.

Prometna mreža na području obuhvata razrađena je na razini idejnog rješenja te su kod izrade izvedbene dokumentacije moguća manja odstupanja.

Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11) unutar zaštitnog pojasa autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste i čija širina iznosi 40 m, nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje (poslovnih i drugih građevina te antenskih stupova).

Članak 46.

Na svakom prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti.

Duljine stranica trokuta preglednosti križanja iz stavke 1. ovog članka potrebno je proračunati u ovisnosti od najveće dozvoljene brzine na cesti višeg ranga.

Članak 47.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 48.

Područje obuhvata Plana priključuje se na prometni sustav na način prikazan na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – 2.A. Prometna mreža, u mjerilu 1 : 1.000.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 49.

Pristupne prometnice u području obuhvata Plana omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Sve planirane pristupne prometnice su predviđene za dvosmjerni cestovni promet, sa širinom kolnika od 7,0 m, odnosno 2 x 3,5 m i s nogostupom širine 2,3 ili 3,0 m.

Prometnice moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.

U sklopu koridora pristupnih prometnica iz stavka 1. ovog članka predviđeno je uređenje zaštitnog zelenog pojasa, u kojem se u slučaju potrebe mogu uređivati javna parkirališna mjesta.

Osnovni tehnički elementi pristupnih prometnica iz stavka 1. ovog članka (situacijski elementi trasa i križanja, uzdužni profili) prikazani su na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – 2.A. Prometna mreža, u mj. 1:1.000.

Članak 50.

Za potrebe kretanja osoba s poteškoćama u kretanju na križanjima prometnica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene nogostupe. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 51.

Na rubnoj prometnici (Ulica A) predviđeno je odvijanje javnog prigradskog i međugradskog prometa u skladu s prometnom regulacijom.

Na prometnicama iz stavka 1. ovog članka, u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste mogu se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibaldišta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 52.

U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja javnih parkirališta.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 53.

U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja javnih garaža.

Iznimno, u sklopu poslovnih građevina, odnosno u sklopu pratećih ili pomoćnih građevina na građevnim česticama je dozvoljena gradnja garaža za osobne automobile ili kamione.

3.1.6. Promet u mirovanju

Članak 54.

Na području obuhvata Plana predviđen je smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna vozila u skladu s normativima UPU-a zone gospodarske namjene Sveta Helena te prema vrsti i namjeni građevine.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

Broj parkirališnih mjesta za osobna vozila za potrebe korištenja građevina određuju se prema sljedećoj tablici, tako da se osigura po 1 parkirališno – garažno mjesto (PGM):

- za administrativne - uredske sadržaje na 75 m² bruto površine
- za trgovačke sadržaje na 50 m² bruto površine
- za robne kuće na 40 m² bruto površine
- za industriju i skladišta na 5 zaposlenih u smjeni
- za obrte i servise na 3 zaposlena u smjeni
- za ugostiteljstvo na 1 stol
- za poslovni hotel ili motel na 1 sobu.

Minimalne dimenzije stajanki za parkiranje osobnih vozila su 2,5 m x 5,0 m.

Od sveukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati min. 5% stajanki odnosno najmanje 1 PM za potrebe invalidnih osoba na svim parkiralištima.

3.1.7. Biciklističke staze

Članak 55.

U koridoru obodne prometnice (Ulica A) planirano je uređenje biciklističke staze zajedno s pješačkom stazom (ukupna širina 3,0 m).

Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje iznosi 1,0 m, a za dvosmjerno kretanje minimalna širina biciklističke staze iznosi 1,60 m.

3.1.8. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 56.

Planom se predviđa uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – 2.A. Prometna mreža, u mjerilu 1:1.000.

Najmanja širina pješačkih staza na području obuhvata Plana je 2,5 m.

Javne pješačke površine iz stavka 1. ovog članka moraju biti uređene prema važećim standardima u smislu urbane opreme, oblikovanja i finalne obrade partera.

Na javnim pješačkim površinama iz stavka 1. ovog članka moguće je uređivanje stajališta javnog prijevoza, postavljanje gradske urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Članak 57.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja trgova i drugih većih pješačkih površine.

Članak 58.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

U projektiranju građevina i prometnica primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 59.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja ostale prometne mreže.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže

Članak 60.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničkom komunikacijskom mrežom na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja Plana te na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav, u mjerilu 1:1.000.

Članak 61.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana osigurati će se priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) za polaganje elektroničkih komunikacijskih kabela, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na području obuhvata Plana.

U svim prometnicama su osigurani pojasevi za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) uz regulacijske linije, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Najmanja širina pojasa za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije iznosi 1,0 m. Položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila prometnica.

Dimenzije i broj cijevi za distributivnu telefonsku kanalizaciju, kao i lokacije TK zdenaca bit će dani kroz posebne uvjete u fazi ishođenja građevne dozvole.

Kanalizaciju za postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

Članak 62.

Obzirom na razvoj novih usluga, unutar zaštitnih zelenih površina u koridorima prometnica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti:

- gradnju veće građevine za smještaj TK opreme (iznimno)
- gradnju manje građevine (TK stanice) za lociranje TK opreme
- postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2,0 m x 1,0 m.

Kabinet je pretpostavljene visine 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.

Članak 63.

Priključci na TK mrežu se izvode spojem kućnih priključnih kutija na TK okna.

Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji vlasnika TK kanalizacije, danoj prethodnim uvjetima, ali na način da zauzimanje javne površine oknom ne onemogućuje prolaz drugim mrežama komunalne infrastrukture.

Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

Članak 64.

Planom je predviđeno i postavljanje javnih govornica i to osim unutar čestica i/ili zgrada i na javnim površinama, kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost.

Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima veće koncentracije ljudi.

Članak 65.

Područje obuhvata Plana pokriveno je mrežom mobilne telefonije u skladu s Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95).

Bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se pozicionirati unutar područja gospodarske zone:

- na samostojeće antenske stupove
- na visoke građevine, locirano na tipskim antenskim prihvataima.

3.4. **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta)**

Članak 66.

Uvjeti gradnje i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata Plana (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, distributivna plinska mreža) definirani su u poglavlju 2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja Plana te na kartografskom prikazima broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1:1.000.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacione su i mogu doživjeti manje promjene, te će se definitivno odrediti glavnim projektom u postupku izdavanja građevne dozvole.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka u pravilu je predviđena u koridorima prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Glavne projekte mreža infrastrukture potrebno je izraditi za cjelovito područje obuhvata Plana, u kojima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojeci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Lokacijskim dozvolama odrediti će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže, čija izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

3.4.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 67.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom vodoopskrbnom mrežom na području obuhvata Plana definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža te na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – 2.C. Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:1.000, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila prometnica.

U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

Članak 68.

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

Konačno dimenzioniranje cjevovoda i određivanje položaja priključaka odrediti će građevnom dozvolom uz potrebu zadovoljenja potrebne količine vode za potrebe poslovnih sadržaja (odvijanje tehnoloških procesa, sanitarne potrebe), kao i protupožarne potrebe.

Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 120 m.

Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od Ø150 mm, potrebno je osigurati pritisak od najmanje 0,25 MPa.

Vodovodna mreža na području obuhvata Plana mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite.

Iznimno, ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od propisanih prethodnom stavkom ovog članka.

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena).

Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se uskladiti s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture (kanalizacija, plinovod, elektroenergetski i telekomunikacijski vodovi i dr.).

Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

Članak 69.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe pitkom vodom treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod nogostupa, biciklističkih staza ili razdjelnih pojasa zelenila, a gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovod treba položiti ispod površina kolnika.

Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom. Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Priključke građevina na mrežu vodoopskrbe u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

Vodomjerno okno preporuča se locirati unutar građevne čestice unutar prvih 5,0 m od ulične međe, gdje ga se može locirati ovisno o stanju na terenu i na drugim dijelovima čestice.

3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 70.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom kanalizacijskom mrežom na području obuhvata Plana definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža te na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – 2.C. Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:1.000.

Sustav javne odvodnje zone gospodarske namjene koncipiran je kao razdjelni.

Članak 71.

Odvodnja sanitarnih i fekalnih voda vodi se sekundarnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje, koji se nalazi izvan obuhvata Plana (sjeverno od autoceste Sveta Helena - Vrbovec).

Novo građevne čestice, sukladno zakonskim odredbama, ne mogu se uređivati, niti je na njima moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovim odredbama.

Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sukladno ovom Planu, otpadne vode građevina kapaciteta do 15 ES se mogu ispuštati u nepropusnu sabirnu jamu. Dimenzioniranje sabirnih jama izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevnu dozvolu), a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo). Građevine većeg kapaciteta od 15 ES do izgradnje javnog sustava odvodnje moraju imati vlastiti individualni sustav za pročišćavanje otpadnih voda.

Sanitarno fekalne otpadne vode moguće je ispuštati direktno u javni odvodni sustav.

Tehnološke otpadne vode gospodarskih sadržaja moraju se ispuštati u javni odvodni sustav na način propisan od nadležnog distributera. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po javni odvodni sustav.

Sve vode koje se ispuštaju u sustave javne odvodnje, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 89/10).

Članak 72.

Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina tako da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

Članak 73.

Idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode i drugi tehnički elementi sustava.

Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN 153/09), Zakona o komunalnom gospodarstvu (36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11), Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Odluci o vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije.

Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Spajanja naglancima s integriranom brtvom od elastomera osigurat će vodonepropusnost, trajnost te brzu montažu i ugradnju.

Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obavezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja).

Članak 74.

Sustav odvodnje oborinski voda sastoji se od zatvorenih cjevovoda kojima će se čiste oborinske vode prikupljati i odvoditi prema recipijentu – postojeći otvoreni kanal s južne strane autoceste Sveta Helena – Vrbovec.

Ukoliko visinski elementi terena to budu dopuštali, oborinske vode će se putem planiranog otvorenog kanala sa istočne strane prometnice (Ulica A) gravitacijskim putem uvoditi u postojeći otvoreni kanal s južne strane autoceste Sveta Helena – Vrbovec.

Ako zbog premalih visinskih razlika terena neće biti moguće izvesti gravitacijski sustav u cjelosti, prije upuštanja oborinskih voda u postojeći otvoreni kanal s južne strane autoceste Sveta Helena – Vrbovec izgraditi će se potrebni uređaji za savladavanje visinskih razlika – vodna komora i crpna stanica.

Članak 75.

Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati direktno u javni sustav oborinske odvodnje.

Onečišćene oborinske vode mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo). Iz oborinskih voda s površina čestica, prije upuštanja u oborinsku kanalizaciju, treba izdvojiti čestice mulja, pijeska, masti, ulja i drugih sličnih tvari, odnosno voda koja se upušta u oborinsku kanalizaciju mora biti prethodno pročišćena do stupnja kakvoće vode u recipijentu.

Hidrauličko dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu projekta za građevnu dozvolu, a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Kanalizacijsku mrežu oborinskih voda potrebno je dimenzionirati prema pripadajućim površinama prihvatajuće oborinske vode, ali ne manjeg profila od 30 cm.

Članak 76.

Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima nivelete te na ravnim dionicama ovisno o profilu projektirati i izvesti reviziona okna.

Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda.

Priključke građevina na mrežu odvodnje u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

3.4.3. Uređenje voda

Članak 77.

Prilikom izrade glavnog projekta te izgradnje građevina na području obuhvata Plana potrebno je ispoštovati slijedeće uvjete:

- Priključenje građevina u javni vodoopskrbni sustav i odvodni sustav otpadnih voda izvesti sukladno uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća odnosno pravne osobe u čijoj je nadležnosti vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda.
- Sanitarnu otpadnu vodu iz objekata prije upuštanja u odvodni sustav otpadnih voda podvrći tretmanu preko separatora - pročištača odgovarajuće zapremnine za odvajanje ulja, masti i drugog taloga.
- Oborinska voda s krovnih površina i pripadajuće parcele odvodi se u sustav oborinske odvodnje, a priključenje izvodi prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. U slučaju da se čiste oborinske vode upuštaju u melioracijske kanale površinske odvodnje uljev u kanal je potrebno zaštititi jednom od uobičajenih tipova obloge kosina i dna kanala.
- Oborinsku vodu s površina parkirališta prije upuštanja u sustav oborinske odvodnje podvrći tretmanu preko separatora - pročištača odgovarajuće zapremnine za odvajanje ulja, masti i ostalog taloga, a priključenje izvesti prema uvjetima nadležnog koncesionara.
- Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevina na području obuhvata Plana ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

3.4.4. Opskrba plinom

Članak 78.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom na području obuhvata Plana definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža te na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav, u mjerilu 1:1.000.

Na području obuhvata Plana planirana je srednjetačna plinsko distributivna mreža radnog tlaka 3 bara za potrebe grijanja i ventilacije.

Naznačene trase plinovoda dane su načelno, te služe za rezervaciju prostora, a konačno će se profili plinovoda i priključaka odrediti prema proračunu u dokumentaciji za dobivanje građevne dozvole, u skladu s posebnim uvjetima distributera zemnog plina.

Članak 79.

Planom je predviđena plinifikacija cjelokupnog područja zone gospodarske namjene prirodnim plinom.

Unutar područja obuhvata Plana u planiranim prometnicama predviđeni su koridori minimalne širine 1,0 m za polaganje srednjetačnih plinovoda, tako da će se omogućiti plinifikacija svih planiranih građevina.

Plinovod unutar zone mora imati najmanje \varnothing 63 mm.

Za srednjetačne plinovode treba koristiti polietilenske cijevi i fitinge kvalitete PE 100 klase SDR 11.

Članak 80.

Razvodni srednjetačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa (najmanji nadsloj od 1,0 m), a iznimno se mogu polagati u zeleni pojas (najmanji nadsloj od 1,2 m).

Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija tako da horizontalna udaljenost od ostalih komunalnih instalacija bude najmanje 1,0 m.

Sva križanja plinovoda iz prethodne stavke ovog članka s postojećim instalacijama bit će izvedena tako mjereno po vertikali da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm.

Situativno polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno je uskladiti s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obaveznih udaljenosti od različitih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima.

Ukoliko posebnim propisom nije određena manja vrijednost, najmanja međusobna udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih instalacija utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje (m)	paralelno vođenje (m)
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do okna i kanala	0,20	0,30

Udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama treba odrediti sukladno slijedećoj tabeli:

vrsta gradnje	minimalni razmak od plinovoda (m)
od dvorišnih ograda	1,00
od javnih cesta, ulica, putova, vodotoka i nadzemnih niskonaponskih vodova	3,00
od trafostanica i visokih stabala 4,00 m, od građevina gdje se okupljaveći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i građevina građenih od drveta ili obučenih u drvo	6,00

Članak 81.

Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz kolni prilaz građevini.

Redukcija tlaka plina 3,0 bara nadpritiska na niski tlak izvodi se u kućnim redukcionim stanicama - nazidni ormarići ili redukcijske stanice u kioscima (ovisno o kapacitetu).

Plinski priključak se u pravilu smještava na pročelju osnovne građevine.

Alternativno od prethodnog stavka, priključak se može izvesti i postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.

Regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s hrvatskim propisima, ili u skladu s DIN-DWG propisima i zahtjevima lokalnog distributera.

Članak 82.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim propisima i zakonskim aktima (Zakon o zaštiti požara, NN 92/10, Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10) iz područja zaštite od požara.

3.4.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 83.

Uvjeti gradnje i opremanja mrežom elektroopskrbe i javne rasvjete na području obuhvata Plana definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna

mreža te na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav, u mjerilu 1:1.000.

Položaj vodova unutar koridora ulica dat je prikazom poprečnog profila prometnice.

Članak 84.

U zoni obuhvata Plana procijenjena je potreba za izgradnjom osam novih tipskih transformatorskih stanica TS 20/0,4 kV, instalirane snage najmanje 1x1.000 kVA.

Za gradnju novih transformatorskih stranica Planom su formirane su građevne čestice površine 9,0 x 7,0 m, koje su pozicionirane uz prometne površine, tako da je omogućen neposredan pristup vozilima u svrhu njihove izgradnje i/ili održavanja.

Članak 85.

Planom se omogućuje izgradnja novih transformatorskih stanica TS 20/0,4 kV i na mjestima gdje planom nisu predviđene, ako se ukaže potreba kojeg od korisnika zone za još većom potrošnjom električne energije. Takav potrošač mora osigurati od vlastite građevne čestice površinu dimenzija najmanje 9,0 x 7,0 m (preporučena veličina), za građevnu česticu potrebne transformatorske stanice s pristupom na javnu prometnu površinu.

Planom se omogućuje izgradnja trafostanica i u sklopu planiranih građevina osnovne namjene.

Članak 86.

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori širine 1,0 m odnosno 1,5 m za polaganje nove srednjenaponske (naponska razina 20 kV) i niskonaponske mreže (0,4 kV) te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu svrhu osigurani su pojasi ispod površina nogostupa, biciklističkih staza i razdjelnih pojasa zelenila.

Vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je isključivo podzemno.

Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih kablskih NN izvoda iz TS u sustavu NN kabela i NN distributivnih samostojećih kablskih ormarića.

Niskonaponski ormarići iz prethodnog stavka ovog članka postavljaju se na javnim površinama a njihov raspored u trasi niskonaponskih kabela ovisit će o veličini (snazi) i rasporedu te dinamici pojave kupaca.

Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

Članak 87.

Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti spajanjem pojedinačnim podzemnim priključnim kabelima na odgovarajuću transformatorsku stanicu prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.

Iz samostojećih ormarića polagat će se NN podzemni kablski priključci do svake čestice (kupca) a na kraju svakog priključka biti će lociran i priključno - mjerni NN ormarić.

Za potrebe razvoda moguće je na javnoj površini prometnih koridora, na način da ne smetaju prometu, locirati razvodne ormare, u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

Tipski priključni elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine, na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

Članak 88.

Unutar zaštitnih koridora postojećih dalekovoda 10 kV i 30 kV nije dozvoljena gradnja, sve dok se isti ne izmjestite i kabliraju.

Širina zaštitnih koridora iznosi za 30 kV dalekovod 15,0 m (2x7,5 m obostrano od osi), a za 10 kV dalekovod 10,0 m (po 5,0 m obostrano od osi).

Članak 89.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih građevina i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, te propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 90.

Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvjetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Integralno rješenje javne rasvjete na području obuhvata Plana definirati će se zasebnim projektom javne rasvjete i na način propisan od strane nadležnog elektrodistributera.

Članak 91.

Niskonaponska mreža javne rasvjete predviđa se kao podzemna, locirana jednostrano unutar ulice.

Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.

Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvjetljenost ulice.

Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije, treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.

Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

Prilikom određivanja rasporeda i širine koridora komunalne infrastrukture treba voditi računa i o širini temelja stupova javne rasvjete koja iznosi od 1 do 1,5 m, ovisno o visini stupova.

Za potrebe napajanja javne rasvjete potrebno je na odgovarajućim mjestima postaviti zasebne samostojeće ormariće.

3.4.6. Ostali izvori energije

Članak 92.

Na području obuhvata Plana omogućava se korištenje energije dobivene iz obnovljivih izvora (energija vjetra, sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), a koju je moguće predvidjeti kao:

- individualnu - proizvedenu na vlastitoj čestici, prvenstveno za vlastite potrebe i s mogućnošću vraćanja viška električne energije (ili toplinske) u odgovarajuću javnu mrežu,
- zajedničku za više korisnika, kao alternativni sustav u odnosu na konvencionalne načine opskrbe.

Postrojenja koja pri proizvodnje energije proizvode buku ili neugodne mirise potrebno je najmanje udaljiti od najbližeg susjednog prostora sukladno posebnim propisima.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 93.

Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.2. Detaljna namjena površina tekstualnog obrazloženja Plana te na kartografskom prikazu broj 1. Detaljna namjena površina, u mjerilu 1:1.000.

Članak 94.

Planom je na slobodnim površinama uz planirane prometnice predviđeno uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvoredima.

Pri uređivanju i ozelenjavanju zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

U sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka moguće je uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza, te javnih parkirališta s drvoredom u rasteru parkirališnih mjesta.

Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice.

Kod sadnje zelenila treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture od korijena biljaka.

Članak 95.

Najmanje 20% površine građevnih čestica (osim građevne čestice trafostanice) na području obuhvata Plana treba biti ozelenjeno (visoko drveće, održavane živice, travnjaci, cvjetnjaci i slično).

Zelenilo iz stavka 1. ovog članka potrebno je redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim biljnim fondom, koje nemaju izražena alergena svojstva.

Članak 96.

Unutar pojedinačne građevne čestice, a posebno ukoliko se na njoj planira graditi upravna zgrada tvrtke, poželjno je urediti reprezentativni predvrt, kao javni prostor i element povećanja kvalitete životne i rad ne sredine.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 97.

U obuhvatu Plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina koje bi se ovim Planom trebale uređivati.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija na području obuhvata Plana osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša, te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Prilikom izdavanja građevnih dozvola utvrđuju se propisane mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta).

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom i odrednicama dokumenata prostornog uređenja više razine.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 98.

Uvjeti i način gradnje na području obuhvata Plana određeni su u:

- poglavljima 2.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina i 2.6.1. Uvjeti i način gradnje tekstualnog obrazloženja,
- kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1.000.

Uvjetima iz stavke 1. ovog članka tablično i grafički su određeni:

- namjena građevina
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina
- koeficijent izgrađenosti, k_{ig} (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, P_{gr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc})
- gustoća izgrađenosti zone, G_{ig} (odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti, k_{ig} i zbroja građevnih čestica)
- koeficijent iskorištenosti, k_{is} (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine, BRP i površine građevne čestice, P_{parc})
- visina građevine u metrima, V
- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:
- granice građevnih čestica
- regulacijski pravci
- granice građevnog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine
- građevni pravac
- udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice,
- uređenje građevne čestice (ograde, potporni zidovi, zelenilo)
- način i mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 99.

Na građevnim česticama graditi je dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina.

Za sve građevne čestice određen je mješoviti način izgradnje, koji označava mogućnost odabira između samostojeća gradnje ili gradnje u kompleksu (gradnja više građevina međusobno povezanih funkcionalno ili fizički - otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim površinama), ovisno o potrebama funkcije ili tipologiji oblikovanja.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 100.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih dijelova prirode kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti koje bi se ovim Planom trebale štiti.

Za ozelenjavanje je potrebno prvenstveno koristiti autohtone biljne vrste.

Članak 101.

U obuhvatu Plana nema prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti koje bi se ovim Planom trebale štiti.

Na području obuhvata Plana nema evidentiranih arheoloških lokaliteta.

Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zagrebu, kako bi se sukladno odredbama posebnih zakona poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

8. Mjere provedbe plana

Članak 102.

Sve građevne dozvole, te gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s ovim Planom.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja građevnih dozvola primijenit će se strože norme.

Za izgradnju građevina i za izvođenje radova koji mogu imati utjecaja na vodni režim obavezno je ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost prema odredbama posebnog zakona.

Članak 103.

Realizacija i provođenje Plana može se vršiti etapno, na temelju programa uređenja i komunalnog opremanja pojedinih komunalnih poduzeća s javnim ovlastima.

Članak 104.

Planom se ne utvrđuje potreba izrade detaljnije dokumentacije, osim one propisane zakonom za potrebe ishoda građevne dozvole.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 105.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Članak 106.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

9.1. Zbrinjavanje otpada

Članak 107.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

Na području obuhvata Plana predviđa se odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada postavljanjem spremnika postavljenih unutar pojedinih građevnih čestica na kojima nastaju veće količine potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET ambalaža, metalni ambalažni otpad i sl.).

Za postavljanje kontejnera iz prethodne stavke ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješачki promet, te koji će po mogućnosti biti ograden tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 108.

Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

Čestice posebno namijenjene za djelatnost privremenog skupljanja i selektiranja neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada – sekundarne sirovine, te građevine za preradu neopasnog otpada koji se u proizvodnom procesu upotrebljava kao sekundarna sirovina potrebno je organizirati prema uvjetima za takve djelatnosti definirano Zakonom o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09).

Članak 109.

Planom se omogućava uređenje reciklažnih dvorišta na zaštitnim zelenim površinama, u kojima će se odvajati korisne tvari za ponovnu upotrebu, a moguće je i kontrolirano prikupljanje opasnog otpada (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

Za reciklažno dvorište obavezno je uređenje tampona zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama.

Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

Članak 110.

Zbrinjavanje neopasnog tehnološkog otpada zakonom je ustrojeno na razini Zagrebačke županije pa je zbog toga i deponiranje istog potrebno cjelovito riješiti na razini županije.

Do realizacije trajnog odlagališta neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija i bez mogućnosti utjecaja njega samog na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novoootvoreni prostori za privremeno skladištenje neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 2. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

9.2. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 111.

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije. U okviru pojedinih pogona, ovisno o tehnološkim procesima koji će se obavljati, potrebno je uz dobivanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog vodnogospodarskog poduzeća, postaviti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju. Otpadne vode iz tehnoloških procesa mogu se po potrebi reciklirati i koristiti u kružnom procesu.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o граниčnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08).

Sve prometne, manipulativne i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju.

Članak 112.

Otvorena skladišta treba organizirati na način da uslijed djelovanja oborina nije moguća promjena sastava odlaganog materijala, na način da se otapanjem ili drugim kemijskim postupcima zagadi okolno tlo i podzemne vode.

Parkirališta s brojem mjesta od 10 i više trebaju imati izvedenu separaciju ulja i masti iz oborinskih voda.

9.3. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 113.

Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svake građevne čestice.

Sve vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94).

Članak 114.

Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list 30/91, preuzet Zakon o normizaciji NN 55/96).

Protupožarna zaštita zahtjeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti od 120 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od Ø 150 mm.

Vanjska hidrantska mreža proizvodnih i/ili poslovnih građevina (I/K) unutar pojedinačnih građevnih čestica treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

Ukoliko ustanovljeni tlak vode u uličnoj hidrantskoj mreži ne zadovoljava uvjete korištenja za zaštitu od požara, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju mreže ili povećati tlak posebnim stanicama. Stanice za dizanje tlaka mogu se predvidjeti na uličnoj hidrantskoj mreži ili na hidrantskoj mreži pojedine građevne čestice.

Ako iz tehničkih razloga nije moguće postići zadovoljavajući tlak za gašenje požara na prije definirane načine, na pojedinačnoj čestici je moguće predvidjeti nezavisan sustav za osiguranje potrebne količine i tlaka vode za potrebe gašenja od požara, sukladno posebnim propisima, odnosno sa jednakim učinkom kao da potreban tlak u hidrantskoj mreži postoji.

Članak 115.

Za gospodarske građevine – proizvodne i/ili poslovne (I/K), u kojima se na bilo koji način u tehnološkom postupku koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, koji se izdaju ovisno o vrsti građevine.

Za potrebe izdavanja posebnih uvjeta iz stavka 1. ovog članka potrebno je uz zahtjev dostaviti idejno rješenje građevine koje treba sadržavati situacijski nacrt u odgovarajućem mjerilu do najviše 1:500, s ucrtanim planiranim i postojećim građevinama i postrojenjima, prometnicama i ogradama i slično, te predviđenim zonama opasnosti u 3 dimenzije i sigurnosnim udaljenostima.

Članak 116.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti

najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90,0 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

Članak 117.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju ovog Plana obvezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Zagrebačke na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za:

- sve građevine ili prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova
- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94).

Članak 118.

Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Članak 119.

Za planirani plinovod srednjeg tlaka, koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog Plana ili njegovom kontaktnom području trebaju se primijeniti preventivne mjere zaštite od eksplozije koje se odnose prvenstveno na primjenu minimalnih sigurnosnih udaljenosti od građevina i drugih vodova komunalne infrastrukture.

9.4. Zaštita zraka

Članak 120.

Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema članku 37. i 42. Zakona o zaštiti zraka (NN 178/04), kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve, odnosno druge kategorije.

9.5. Zaštita od buke

Članak 121.

Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) propisano je da najviša dopuštena ocjenska razina buke imisije, L_{RAeq} na granici građevne čestice u zoni gospodarske namjene ne smije prelaziti 80 dBA.

9.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 122.

Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni očekivanog potresa intenziteta VIII° MCS ljestvice. Građevine moraju biti projektirane najmanje na očekivani intenzitet potresa.

Članak 123.

Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i članku 348. Odluke o donošenju PPUG-a Sveti Ivan Zelina (ZN 08/04 i 11/06), u obuhvatu Plana se predviđa izgradnja skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa.

Potrebe sklonišnih mjesta za pojedinu građevinu osiguravaju se gradnjom skloništa potrebnog kapaciteta u sklopu planiranih građevina, pri čemu se dimenzioniranje vrši prema broju posjetitelja ili broju djelatnika. Skloništa se trebaju obvezno graditi kao dvonamjenska, a njihova mirnodopska funkcija treba biti u skladu s namjenom građevine u kojoj se nalaze. Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Izgradnja skloništa za građevine u kojima je dominantna namjena skladištenje nije obvezna zbog malog broja djelatnika u takvim građevinama.

Točan proračun i smještaj skloništa biti će moguće odrediti tek kada bude poznata konačna namjena svake građevine, a što je moguće tek u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta.

Članak 124.

Planom se propisuju slijedeći uvjeti za gradnju skloništa:

- na području obuhvata Plana graditi će se skloništa otpornosti 100 kPa za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara
- skloništa moraju biti projektirana, izvedena i opremljena u skladu s posebnim propisom
- svaka građevina mora imati podmirene potrebe za sklanjanjem u sklopu vlastite građevinske čestice
- skloništa će se graditi kao dvonamjenska skloništa s time da sekundarna namjena ne umanjuje kapacitet skloništa, ne sprečava ili ne usporava pristup u sklonište, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja
- skloništa se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od najnižeg podruma zgrade i u potencijalno plavnom području
- potrebno je osigurati pregledan, slobodan i dovoljno dimenzioniran pristup skloništu, kako se ne bi stvarala "uska grla" na tom pristupu i pred skloništem
- lokacija skloništa treba biti tako odabrana da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište, pri čemu se domet ruševina mjeri pravokutno na stranice tlocrta $d = H/2$ pri čemu je H visina građevine od razine terena do vijenca krova
- površina prostorija za boravak u skloništu se određuju po normativu podne površine po jednom mjestu, i to tako da sklonište omogućava boravak od najviše 7 dana, s time da ima sve uređaje u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa.

9.7. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 125.

U obuhvatu Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

9.8. Ostale mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 126.

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09).

Ostali uvjeti sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 127.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Grada Svetog Ivana Zeline i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline.

Dva izvornika Plana čuvaju se u Upravnom odjelu za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline, a po jedan izvornik, zajedno s tekstom Odluke se dostavlja:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sveti Ivan Zelina
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

Članak 128.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 350-02/08-01/08

UR.BROJ: 238/30-01/01-12-71

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE

Mira Čegec, v.r.

217. Na temelju članka 78. i 83. Stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 11/09 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na svojoj 15. sjednici održanoj dana 7. ožujka 2012. donijelo je

ODLUKU

O IZRADI CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (u nastavku: Plan).

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne Novine", br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), Prostornog plana Zagrebačke županije te posebnih Zakona i propisa.

ОBUHVAT PLANA

Članak 3.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline.

OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline usvojilo je Gradsko vijeće dana 15. srpnja 2004. godine, Točkastu izmjenu i dopunu dana 27. srpnja 2006. godine, a njegove Izmjene i dopune 08. prosinca 2011. godine.

Zadnjim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline izvršeno je:

- usklađenje važećeg Prostornog plana sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji,
- usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Zagrebačke županije,
- usklađenje građevinskih područja sa stvarnim stanjem izgrađenosti u prostoru i potrebama razvoja,
- rješavanje po zaprimljenim primjedbama i zahtjevima tijela prema posebnim propisima,
- rješavanje po zaprimljenim primjedbama i zahtjevima građana za proširenje građevinskih zona,
- proširenje postojećih i utvrđivanje novih gospodarskih, mješovitih, ugostiteljskih, turističkih i sportsko-rekreacijskih zona,
- utvrđivanje uvjeta za smještaj objekata (stambenih, proizvodnih, poslovnih, uslužnih, društvenih),
- utvrđivanje uvjeta za smještaj objekata na obnovljive izvore energije,
- utvrđivanje načina zbrinjavanja sanitarnih otpadnih voda,
- utvrđivanje uvjeta i lokacija za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se bave prikupljanjem i preradom raznih vrsti otpada,
- utvrđivanje potrebnih zahvata i uvjeta na području komunalne, prometne, energetske i telekomunikacijske infrastrukture,
- utvrđivanje uvjeta arhitekturnog oblikovanja,
- analiza stanja, revalorizacija i utvrđivanje odgovarajućih mehanizama za zaštitu vrijednih dijelova prirode i kulturne baštine,
- korekcija i sistematizacija provedbenih odredbi.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Planom će Grad, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 6.

Osnovna programska polazišta i ciljevi izrade i donošenja Plana su:

- korekcija pojedinih provedbenih odredbi u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija,
- preciznije definiranje provedbenih odredbi kojima se propisuju uvjeti smještaja objekata i uvjeti korištenja različitih vrsta obnovljivih izvora energije,
- označavanje lokacija u grafičkom dijelu plana za korištenje pojedinih vrsta obnovljivih izvora energije,
- proširenje građevinskog područja naselja za potrebe ugostiteljsko – turističke djelatnosti,
- prikaz grafičkog dijela plana na novim katastarskim podlogama u vektorskom obliku.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA (SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO, EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO, GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO, ESTETSKO I DRUGO OBILJEŽJE) POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade ovog Plana, nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi i donošenju Plana koristiti uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana će izraditi stručni izrađivač plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Digitalni topografsko-katastarski plan (HOK), digitalnu katastarsku podlogu digitalnu ortofoto kartu stručnom izrađivaču Plana osigurava Grad Sveti Ivan Zelina.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU OVOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 10000 zagreb, Mesnička 49,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, 10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Kralja Zvonimira 4,
- Državna geodetska uprava, PU za katastar Zagreb, Ispostava Sveti Ivan Zelina, 10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, 10000 Zagreb, Ispostava Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
- Ured Državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72,
- Zelinske komunalije d.o.o., 10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1,
- HEP, Operator prijenosnog sustava, 10000 Zagreb, Kupuska 4,
- HEP, Operator distribucijskog sustava Elektra Zagreb, 10000 Zagreb, Gundulićeva 32,
- HEP, Operator distribucijskog sustava Elektra Bjelovar, 43000 Bjelovar, P. Biškupa 5,
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za gornju Savu, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Zagreb, 10000 Zagreb, Vladimira Nazora 7,
- Hrvatske ceste d.o.o., 10000 Zagreb, Vončinina 3,
- Hrvatske autoceste d.o.o., 10000 Zagreb, Širolina 4,
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, 10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, 10002 Zagreb, Jurišićeva 13,
- MUP, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, 10000 Zagreb, Ilica 335,

- MUP, P.U. Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, 10000 Zagreb, Ulica Matice Hrvatske 4,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, 10000 Zagreb, Zadarska 80,
- Mjesni odbori sa područja Grada Svetog Ivana Zeline.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji - određuje se rok za dostavu zahtjeva od najviše 15 dana od dostave Odluke o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva,
- Nacrt prijedloga Plana dostaviti će se u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz prethodne alineje odnosno od dana kada Nositelj izrade iste preda izrađivaču stručnog rješenja,
- javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog Plana - u trajanju od 8 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - u roku ne duljem od 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave,
- davanje suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt Konačnog prijedloga Plana - u roku 30 dana od dostave Nacrta Konačnog prijedloga Plana, izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 10 dana od utvrđivanja istog,
- donošenje Plana - unutar roka od najviše šest mjeseci od završetka javne rasprave.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADU I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Ovom Odlukom se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, nego se to pitanje regulira odredbama važećeg Prostornog i planova nižeg reda na području Grada Svetog Ivana Zeline, važećih Zakona, propisa te Odlukama Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline o izradi prostornih planova.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

Članak 13.

Izrada Prostornog plana predviđena je Proračunom Grada Svetog Ivana Zeline za 2012. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke, a uz dostavu Odluke upućuje se i poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Prostornog plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 350-02/12-01/02
UR.BROJ: 238/30-01/01-12-4

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE

Mira Čegec, v.r.

218. Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 11/09 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na svojoj 15. sjednici održanoj dana 07. ožujka 2012. donijelo je

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE EKSPLOATACIJSKOG POLJA KAMENOLOMA POD PECA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone eksploatacijskog polja kamenoloma Pod Peca (u nastavku: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 08/04, 11/06 i 09/11) te posebnim zakonima i propisima.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 08/04, 11/06 i 09/11):

- Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, članak 364.
- kartografskim prikazima broj 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u mjerilu 1:25.000 i broj 4.17. Građevinska područja naselja Gornje Orešje, u mjerilu 1:5.000.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 16 hektara.

Grafički prikaz granice ne objavljuje se.

OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan je izdvojeno građevinsko područje za iskorištavanje mineralnih sirovina - kamena (E3).

Područje je neizgrađeno i djelomično komunalno opremljeno.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana, sukladno PPUG Sveti Ivan Zelina, su:

- postojeće eksploatacijsko polje kamenoloma Pod Peca se može proširiti u svrhu sanacije sukladno grafičkim prikazima PPUG Svetog Ivana Zeline,
- Planom će se odrediti uvjeti oblikovno-biološki i tehnički uvjeti sanacije tijekom i nakon prestanka eksploatacije,
- namjena kamenoloma Pod Peca po završetku eksploatacije je lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom na području Zagrebačke županije (reciklažno dvorište za građevinski otpad),
- u obuhvatu zone moguće je planirati građevine u funkciji reciklažnog dvorišta za građevinski otpad,

- Planom treba planirati cestovnu i ostalu komunalnu infrastrukturu koja će se nadovezivati na postojeću infrastrukturnu mrežu u širem prostoru obuhvata Plana.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi i donošenju Plana koristiti uvjeti smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana će izraditi stručni izrađivač Plana tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Plan će se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i podzakonskim aktima izrađivati na posebnoj geodetskoj podlozi (PGP).

Digitalnu posebnu geodetsku podlogu (PGP) obuhvata Plana stručnom izrađivaču Plana osigurava tvrtka PREMUŽIĆTRANS d.o.o.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:1.000, uz korištenje DOF-a i važećih katastarskih planova.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, 10000 Zagreb, Republike Austrije 20,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 10000 Zagreb, Mesnička 49,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, 10000 Zagreb, Ulica Matice hrvatske 4,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, 10000 Zagreb, Zadarska 80,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, služba za nekretnine, graditeljstvo I zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Kralja Zvonimira 4,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva I vodnog gospodarstva, 10000 Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sveti Ivan Zelina, 10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12,
- Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72,
- Zelinske komunalije d.o.o., 10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1,
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zagreb, 10000 Zagreb, Gundulićeva 32,
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za gornju Savu, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
- Županijska uprava za ceste, 10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3,
- HAKOM - Hrvatska agencija za telekomunikacije, 10000 Zagreb, Jurišićeva 13,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma-Podružnica Zagreb, 10000 Zagreb, V. Nazora 7,
- Državna geodetska uprava, PU za katastar Zagreb, Ispostava Sveti Ivan Zelina, 10380 Sv. Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12,

- Mjesni odbor Gornje Orešje i Mjesni odbor Donje Orešje.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji-određuje se rok za dostavu zahtjeva od 15 dana dostave Odluke o izradi UPU-a s pozivom za dostavu zahtjeva,
- Nacrt prijedloga Plana dostaviti će se u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku ne duljem od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave,
- davanje suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela određenih posebnim propisima na Nacrt Konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 15 dana od utvrđivanja istog,
- donošenje Plana unutar roka od najviše 180 dana od završetka javne rasprave.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADU I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Ovom Odlukom se ne predviđa zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, već se to pitanje regulira odredbama važećih zakona i propisa te Odlukama Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline o izradi prostornih planova.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

Članak 13.

Troškove izrade Plana sukladno dostavljenom pismu namjere Gradu Sveti Ivan Zelina će u potpunosti snositi PREMUŽIĆTRANS d.o.o. iz Svetog Ivana Zeline.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke, a uz dostavu Odluke upućuje se i poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke i iznosi 15 dana. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje sadrže važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 350-02/12-01/04

UR.BROJ: 238/30-01/01-12-4

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE

Mira Čegec, v.r.

219. Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 11/09 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na svojoj 15. sjednici održanoj dana 7. ožujka 2012. donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE EKSPLOATACIJSKOG POLJA
KAMENOLOMA OREŠJE DONJE**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone eksploatacijskog polja kamenoloma Orešje Donje (u nastavku: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 08/04, 11/06 i 09/11) te posebnim zakonima i propisima.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 08/04, 11/06 i 09/11):

- Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, članak 364.
- kartografskim prikazima broj 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u mjerilu 1:25.000 i broj 4.15. Građevinska područja naselja Donje Orešje, u mjerilu 1:5.000.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 29 hektara.

Grafički prikaz granice ne objavljuje se.

OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan je izdvojeno građevinsko područje za iskorištavanje mineralnih sirovina - kamena (E3).

Područje je neizgrađeno i djelomično komunalno opremljeno.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana, sukladno PPUG Sveti Ivan Zelina, su:

- postojeće eksploatacijsko polje kamenoloma Orešje Donje se može proširiti u svrhu sanacije sukladno grafičkim prikazima PPUG Svetog Ivana Zeline
- Planom će se odrediti uvjeti oblikovno-biološki i tehnički uvjeti sanacije tijekom i nakon prestanka eksploatacije
- Planom treba planirati cestovnu i ostalu komunalnu infrastrukturu koja će se nadovezivati na postojeću infrastrukturnu mrežu u širem prostoru obuhvata Plana.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi i donošenju Plana koristiti uvjeti smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

Stručno rješenje Plana će izraditi stručni izrađivač Plana odabran od strane tvrtke Kamenik d.d. iz Sv. Ivana Zeline, Katarine Krizmanić 1.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**Članak 9.**

Digitalni topografsko-katastarski plan (HOK), digitalnu katastarsku podlogu, digitalnu ortofoto kartu stručnom izrađivaču Plana osigurava Grad Sveti Ivan Zelina.

Plan će se izraditi na podlogama u mjerilu 1:1.000.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA
TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA****Članak 10.**

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, 10000 Zagreb, Republike Austrije 20,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 10000 Zagreb, Mesnička 49,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, 10000 Zagreb, Ulica Matice hrvatske 4,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, 10000 Zagreb, Zadarska 80,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, služba za nekretnine, graditeljstvo I zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Kralja Zvonimira 4,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva I vodnog gospodarstva, 10000 Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sveti Ivan Zelina, 10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12,
- Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72,
- Zelinske komunalije d.o.o., 10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1,
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zagreb, 10000 Zagreb, Gundulićeva 32,
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za gornju Savu, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
- Županijska uprava za ceste, 10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3,
- HAKOM - Hrvatska agencija za telekomunikacije, 10000 Zagreb, Jurišićeva 13,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma-Podružnica Zagreb, 10000 Zagreb, V. Nazora 7,
- Državna geodetska uprava, PU za katastar Zagreb, Ispostava Sveti Ivan Zelina, 10380 Sv. Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12,
- Mjesni odbor Gornje Orešje i Mjesni odbor Donje Orešje.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**Članak 11.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji-određuje se rok za dostavu zahtjeva od 15 dana dostave Odluke o izradi UPU s pozivom za dostavu zahtjeva,
- Nacrt prijedloga Plana dostaviti će se u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku ne duljem od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave,
- davanje suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela određenih posebnim propisima na Nacrt Konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 15 dana od utvrđivanja istog,
- donošenje Plana unutar roka od najviše 180 dana od završetka javne rasprave.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADU I DONOŠENJA PLANA**Članak 12.**

Ovom Odlukom se ne predviđa zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata Plana, već se to pitanje regulira odredbama važećih zakona i propisa te Odlukama Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline o izradi prostornih planova.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA**Članak 13.**

Troškove izrade Plana će u potpunosti snositi Kamenik d.d. iz Svetog Ivana Zeline, Katarine Krizmanić 1.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 14.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke, a uz dostavu Odluke upućuje se i poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke i iznosi 15 dana. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje sadrže važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 350-02/12-01/03

UR.BROJ: 238/30-01/01-12-4

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE

Mira Čegec , v.r.

220. Na temeljem članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", 11/09 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Sv. Ivana Zeline, na 15. sjednici održanoj dne 07. ožujka 2012. godine, donijelo je

ODLUKU
o subvencijama Grada Svetog Ivana Zeline za 2012. godinu

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se vrste proizvodnji u gospodarstvu za koje se dodjeljuju bespovratna novčana sredstva, opći uvjeti, postupak i kriteriji dodjele bespovratnih novčanih sredstava, te prava i obaveze korisnika subvencije Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 2.

Grad Sveti Ivan Zelina na svom području subvencionirati će poljoprivrednu proizvodnju i poduzetništvo.

A. SUBVENCije U POLJOPRIVREDI

Članak 3.

Grad Sveti Ivan Zelina poljoprivrednim gospodarstvima na svom području subvencionirati će slijedeće vrste proizvodnji:

1. Stočarsku proizvodnju:
 - 1.1. Uzgoj i držanje krava vođenih pod selekcijom,
 - 1.2. Kontrola higijenske ispravnosti mlijeka za proizvođače svježeg sira i vrhnja
 - 1.3. Umjetno osjemenjivanje krmača
 - 1.4. Uzgoj i držanje pčelinjih zajednica
 - 1.5. Pretraga krvi autohtonih pasmina konja na IAK (infekciозна anemija kopitara)
 - 1.6. Uzgoj goveda putem embriotransfera
2. Biljnu proizvodnju i podizanje višegodišnjih nasada:
 - 2.1. Nabavu loznih cjepova,
 - 2.2. Nabavu voćnih sadnica,
 - 2.3. Nabavu sadnica jagoda,
 - 2.4. Proizvodnju povrća, cvijeća i jagoda u plastenicima.
 - 2.5. Analiza tla za sve poljoprivredne kulture
3. Ekološku proizvodnju:
 - 3.1. Biljnu ekološku proizvodnju.
4. Obranu od tuče i mraza:
 - 4.1. Premije osiguranja usjeva i nasada

Članak 4.

Korisnici subvencije Grada Svetog Ivana Zeline iz članka 3. ove Odluke su poljoprivredna gospodarstva koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava u Uredu državne uprave u Zagrebačkoj županiji, imaju prebivalište odnosno sjedište na području Grada Svetog Ivana Zeline, a ispunjavaju i druge uvjete propisane ovom Odlukom.

Članak 5.

Poljoprivredno gospodarstvo je proizvodno-gospodarska jedinica koja se bavi poljoprivredom, a djeluje kao trgovačko društvo, obrt ili zadruga ako je registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti te kao seljačko gospodarstvo ili obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i upisano je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

Članak 6.

Sredstva za subvencije iz članka 3. ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Grada Svetog Ivana Zeline, Sredstva za razvoj i unapređenje poduzetništva i poljoprivrede.

Subvencije iz članka 3., točke 1., 2., 3. i 4. dodijeliti će se onom poljoprivrednom gospodarstvu koje ima podmirena sva dugovanja prema Proračunu Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 7.

Najviši ukupni godišnji iznos subvencije Grada Svetog Ivana Zeline koju jedan korisnik može ostvariti po svim vrstama subvencija u tekućoj godini može iznositi do 50.000,00 kuna.

Članak 8.

Pojedina subvencija Grada Svetog Ivana Zeline korisnicima se isplaćuje nakon obavljene sadnje i /ili proizvodnje, odnosno nakon provjere, a najkasnije do 31. listopada.

Subvencija premije osiguranja usjeva, nasada i sadnoga materijala može se korisnicima isplatiti putem osiguravatelja što se utvrđuje posebnim ugovorom Grada Svetog Ivana Zeline i osiguravatelja.

Subvencija za uzgoj i držanje krava vođenih pod selekcijom ostvaruje se putem Hrvatske poljoprivredne agencije, što se utvrđuje posebnim ugovorom Grada Svetog Ivana Zeline i Hrvatske poljoprivredne agencije, ustanova za poslove u poljoprivredi, Križevci. (U daljnjem tekstu Hrvatska poljoprivredna agencija)

Subvencije za U. O. krmača i analizu krvi kod konja na IAK (infekciozna anemija kopitara) ostvaruju se putem nadležne Veterinarske stanice, što se utvrđuje posebnim ugovorom između Grada Svetog Ivana Zeline i nadležne Veterinarske stanice i neposredno sa držaocima krmača, a subvencija će se isplaćivati na temelju dostavljene fakture o kupljenom sjemenu.

Članak 9.

Pojedina subvencija Grada Svetog Ivana Zeline za istu katastarsku česticu ili istu jedinicu proizvodnje, osim krmača, može se ostvariti samo jednom godišnje.

1. SUBVENCIJE U STOČARSKOJ PROIZVODNJI

Članak 10.

Subvencija za uzgoj i držanje krava vođenih pod selekcijom ostvaruje se putem Hrvatske poljoprivredne agencije na način da Grad Sveti Ivan Zelina podmiruje troškove uzgojno selekcijskog rada na svom području u iznosu od 53.200,00 kuna, a koji su dužni podmiriti uzgajivači stoke.

Iznos sufinanciranja utvrđuje se na temelju brojnog stanja krava na području Grada Svetog Ivana Zeline na dan 31. prosinca prethodne godine i troškova rada Hrvatske poljoprivredne agencije na osnovi 40 litara mlijeka po kravi i cijeni mlijeka od 2,00 kuna po litri plus PDV.

Subvencija za uzgoj i držanje krava vođenih pod selekcijom ostvarit će se posebnim ugovorom između Grada Svetog Ivana Zeline i Hrvatske poljoprivredne agencije za tekuću godinu.

Članak 11.

Subvencije kontrole higijenske ispravnosti mlijeka za proizvođače svježeg sira i vrhnja isplaćivat će se neposredno držaocima krava koji imaju Rješenje o upisu u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla (svježi sir i vrhnje), a kojeg vodi Uprava za veterinarsku inspekciju kod Ministarstva poljoprivrede ribarstva i ruralnog razvoja.

Subvencionirati će se uzimanje prosječnog uzorka mlijeka, laboratorijski nalaz te troškovi prijevoza za dva uzorka mlijeka po gospodarstvu u tekućoj godini u iznosu od 50 % dokumentiranih troškova,

Subvencija se dodjeljuje na temelju dostavljene fakture o izvršenoj kontroli mlijeka, a zahtjevi se mogu predati do 30. rujna tekuće godine na obrascu ASG12.

Članak 12.

Subvencije za U. O. krmača provodi se direktnim ugovaranjem subvencija s davaocima usluge umjetnog osjemenjivanja, odnosno nadležnom Veterinarskom stanicom za tekuću godinu, a na način da se subvencija dodjeljuje u iznosu od 100,00 kuna prilikom prvog osjemenjivanja krmača te 50,00 kuna za pregon.

Subvencija će se isplaćivati i neposredno držaocima krmača pod uvjetom da imaju minimalno 10 krmača i položen tečaj umjetnog osjemenjivanja, na temelju dostavljene fakture o kupnji sjemena u maksimalnom iznosu od 50,00 kuna po svakoj dozi sjemena. Zahtjevi se mogu predati do 30. rujna tekuće godine na obrascu ASG13.

Članak 13.

Subvencije za uzgoj i držanje pčelinjih zajednica odobrit će se onom poljoprivrednom gospodarstvu koje ima najmanje trideset košnica ili pčelinjih zajednica. Subvencije se dodjeljuju u iznosu od 20,00 kuna po pčelinjoj zajednici, a zahtjevi se mogu predati do 30. rujna tekuće godine na obrascu ASG 14.

Članak 14.

Subvencije troškova pretrage krvi na IAK (infekciozna anemija kopitara) kod autohtonih pasmina konja provodi se direktnim ugovaranjem subvencija s davaocima usluga, odnosno nadležnom Veterinarskom stanicom, na način da se subvencija dodjeljuje do utroška predviđenih sredstava.

Članak 15.

Subvencije za uzgoj rasplodnih goveda putem embriotransfera, odobrit će se poljoprivrednom gospodarstvu u tekućoj godini u iznosu od 1.500,00 kuna po svakom rasplodnom grlu na kojem je uspješno izvedena transplatacija.

Subvencija se dodjeljuje na temelju dostavljene fakture o utrošenim sredstvima pa do utroška predviđenih sredstava, a zahtjevi se mogu predati do 30. rujna tekuće godine na obrascu ASG 16.

2. SUBVENCIJE U BILJNOJ PROIZVODNJI

Članak 16.

Subvencija za nabavu i sadnju loznih cijepova odobrit će se onom poljoprivrednom gospodarstvu koje je u tekućoj godini podiglo novi nasad vinograda od najmanje 300 visokokvalitetnih loznih cijepova preporučenih sorti za područje vinogorja Zelina (prema važećem Pravilnik o nacionalnoj listi priznatih kultivara vinove loze).

Poljoprivredno gospodarstvo mora biti upisano u vinogradarski registar (osim ako vinograd sadi prvi put), te saditi vinograd na području Grada Svetoga Ivana Zeline.

Subvencija se dodjeljuje u iznosu od 3,00 kuna po posađenom loznom cijepu, osim za kraljevinu, za koju se dodjeljuje iznos od 5,00 kuna po posađenom cijepu. Zahtjevi za subvenciju nabave loznih cijepova mogu se podnositi do 30. rujna tekuće godine na obrascu ASG 21.

Članak 17.

Subvencija za nabavu voćnih sadnica odobrit će se onom poljoprivrednom gospodarstvu koje je u tekućoj godini u voćnjaku posadilo najmanje 100 visokokvalitetnih voćnih sadnica ovih voćnih vrsta: jabuke, kruške, breskve, nektarine, marelice, šljive, trešnje, višnje, lješnjaka, malina, kupina, borovnice ili ribizla, te 50 sadnica oraha.

Poljoprivredno gospodarstvo mora saditi voćnjak na području Grada Svetoga Ivana Zeline.

Subvencija se dodjeljuje u iznosu od 5,00 kuna po posađenoj voćnoj sadnici jabuke, kruške, breskve, nektarine, marelice, šljive, trešnje i višnje; 3,00 kune za lješnjak, malinu, kupinu, borovnicu i ribizl, te 10,00 kuna za orah, a zahtjevi za subvenciju mogu se podnositi do 30. rujna tekuće godine na obrascu ASG 22.

Članak 18.

Subvencija za nabavu sadnica jagoda odobrit će se onom poljoprivrednom gospodarstvu koje je u tekućoj godini posadilo najmanje 5.000 visokokvalitetnih sadnica jagoda, najmanje A kvalitete i koje ima riješeno navodnjavanje za posađenu površinu.

Poljoprivredno gospodarstvo mora saditi jagode na području Grada Svetoga Ivana Zeline.

Subvencija se dodjeljuje u iznosu od 0,50 kuna po posađenoj sadnici, a zahtjevi za subvenciju mogu se podnositi do 30. rujna tekuće godine na obrascu ASG 23.

Članak 19.

Subvencija za plasteničku proizvodnju odobrit će se onom poljoprivrednom gospodarstvu koje ima najmanje 500 m² stabilnih plastenika i /ili staklenika te u njima organiziranu proizvodnju povrća, cvijeća i/ili jagoda i riješen sustav navodnjavanja u istima.

Subvencija se dodjeljuje u iznosu od 2,00 kn/m² stabilnih plastenika i /ili staklenika, a zahtjevi za subvenciju mogu se podnositi do 30. rujna tekuće godine na obrascu ASG 24.

Članak 20.

Subvencije za analizu tla odobrit će se onom poljoprivrednom gospodarstvu koje se želi baviti proizvodnjom jednogodišnjih ili višegodišnjih kultura i to za najviše tri uzorka tla po gospodarstvu.

Tlo za koje se vrši analiza mora biti sa područja Grada Svetog Ivana Zeline.

Subvencija se dodjeljuje u iznosu od 200,00 kuna po uzorku tla, a zahtjevi za subvenciju mogu se podnositi do 30. rujna tekuće godine na obrascu ASG 25.

3. SUBVENCIJE U EKOLOŠKOJ PROIZVODNJI

Članak 21.

Subvencije u ekološkoj proizvodnji odobrit će se onom poljoprivrednom gospodarstvu koje se u tekućoj godini bavi ekološkom proizvodnjom na području Grada Svetoga Ivana Zeline na najmanje 0,1 ha površine pojedine navedene vrste proizvodnji, te je upisano u Upisnik ekoloških proizvođača.

Subvencija se dodjeljuje u iznosu od:

- 800,00,00 kn/ha za ratarsku proizvodnju,
- 1.500,00 kn/ha za ljekovito bilje, povrće i industrijsko bilje i
- 2.000,00 kn/ha za voćnjake i vinograde.

Zahtjevi za subvenciju mogu se podnositi do 30. rujna tekuće godine na obrascu ASG 31.

4. SUBVENCIJE U OBRANI OD TUČE I MRAZA

Članak 22.

Subvencije premije osiguranja usjeva, višegodišnjih nasada i sadnog materijala odobrit će se onom poljoprivrednom gospodarstvu koje ima zaključenu policu osiguranja za tekuću godinu od rizika mraza, tuče, požara i/ili udara groma, i platilo je premiju osiguranja za tekuću godinu prema zaključenoj polici osiguranja.

Subvencija se odobrava u visini od 25%-tnog iznosa od uplaćene premije za tekuću godinu, a najviše do 8.000,00 kuna po obiteljskom gospodarstvu. Zahtjevi za subvenciju mogu se podnositi do 30. rujna tekuće godinu na obrascu ASG 41.

Sva poljoprivredna gospodarstva koja imaju zaključenu policu osiguranja za tekuću godinu od rizika navedenih u prethodnom stavku ovog članka s osiguravateljem prema članku 8. ove Odluke mogu ostvariti subvenciju premije osiguranja putem Zahtjeva za Subvenciju premije osiguranja usjeva, nasada i sadnog materijala u 2012. godini (obrazac ASG 41.)

B. SUBVENCije U PODUZETNIŠTVU

Članak 23.

Grad Sveti Ivan Zelina će malim trgovačkim društvima i obrtnicima sa sjedištem/prebivalištem na području Grada subvencionirati izradu nove web stranice.

Članak 24.

Sredstva za subvencije iz članka 23. ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Grada Svetog Ivana Zeline, Sredstva za razvoj i unapređenje poljoprivrede i poduzetništva.

Korisnici subvencije iz članka 23. ove Odluke su mala trgovačka društva i obrtnici koji imaju podmirena sva dugovanja prema Proračunu Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 25.

Subvencije se dodjeljuje u iznosu od 50 % stvarnih dokumentiranih troškova, a najviše 2.500,00 kuna po jednom korisniku u tekućoj godini.

Članak 26.

Subvencije se isplaćuju korisnicima nakon izrade stranice, odnosno nakon njene provjere, a najkasnije do 30. studenog tekuće godine.

Članak 27.

Zahtjevi za subvencije dostavljaju se na propisanom obrascu uz pripadajuću dokumentaciju, a rješavaju se prema redoslijedu prispjeća i do utroška predviđenih sredstava.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Bespovratna novčana sredstva – subvencije Grada Svetoga Ivana Zeline dodjeljuju se na temelju provedenog postupka i kriterija propisanih ovom Odlukom.

Zahtjevi za subvenciju dostavljaju se na propisanom obrascu uz pripadajuću dokumentaciju, a rješavaju se prema redoslijedu prispjeća i do utroška sredstava koja ukupno iznose 750.000,00 kuna.

Članak 29.

Sredstva za subvencije Grada Svetoga Ivana Zeline dodjeljuju se na temelju natječaja, osim subvencija za uzgoj i držanje krava vođenih pod selekcijom, te subvencija umjetnom osjemenjivanja krmača preko Veterinarske stanice.

Natječaj raspisuje gradonačelnik, a objavljuje se u "Zelinskim novinama", i na oglasnoj ploči Grada.

Natječaj sadrži:

- naziv tijela koje objavljuje natječaj,
- predmet natječaja,
- vrijeme trajanja natječaja,
- opće uvjete i kriterije za dodjelu subvencije,
- popis potrebne dokumentacije,
- naziv i adresu tijela kojem se zahtjevi podnose,
- informacije.

Članak 30.

Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša provodi natječaj i nakon provjere prijavljene dokumentacije i stanja na terenu utvrđuje listu korisnika pojedinih oblika subvencija.

Članak 31.

Po utvrđivanju liste, Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša odnosno viši stručni suradnik za poljoprivredu, turizam i ruralni razvoj obavještava svako poljoprivredno gospodarstvo odnosno mala trgovačka društva i obrtnike o iznosu odobrene subvencije i načinu ostvarenja odobrenih novčanih sredstava.

Odobrena novčana sredstva doznaju se na **žiro račun** korisnika subvencija.

Korisnik subvencije čiji je iznos subvencije veći od 48.000,00 kn mora biti u Registru poreznih obveznika.

Članak 32.

Ukoliko je korisnik subvencije Grada Svetoga Ivana Zeline, odnosno podnositelj zahtjeva priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u Zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju, podnositelj zahtjeva, dobivena sredstva za tu godinu mora vratiti u Proračun Grada Svetoga Ivana Zeline, te će biti isključen iz svih subvencija Grada u gospodarstvu u slijedećih pet (5) godina.

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 421-03/12-01/01

UR.BROJ: 238/30-01/01-12-4

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE

Mira Čegec, v.r.

221. Na temelju članka 17. stavka. 4. Odluke o komunalnim djelatnostima ("Zelinske novine", br. 02/10) te članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 11/09 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 15. sjednici održanoj dne 07. ožujka 2012. godine donijelo je

ODLUKU**o odabiru i povjeravanju poslova komunalne djelatnosti - veterinarsko-higijeničarske službe na području Grada Svetog Ivana Zeline****I.**

Temeljem provedenog ograničenog prikupljanja ponuda, po pozivu, odabire se ponuditelj Veterinarska ambulanta Pokupsko Cerje d.o.o., Cerje Pokupsko 29/c, 10414 Pokupsko (u daljnjem tekstu: Veterinarska ambulanta), kojem se povjerava obavljanje poslova komunalne djelatnosti - veterinarsko-higijeničarske službe na području Grada Svetog Ivana Zeline.

II.

Obavljanje komunalnih poslova iz točke I. ove Odluke povjerava se na vrijeme od 4 (četiri) godine.

III.

Veterinarska ambulanta Pokupsko Cerje d.o.o., Cerje Pokupsko 29/c, 10414 Pokupsko sklopit će s Gradonačelnikom Grada Svetog Ivana Zeline Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova iz točke I. ove Odluke, sukladno uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje i ponudbenom troškovniku – cjeniku usluga.

Veterinarska ambulanta Pokupsko Cerje d.o.o., Cerje Pokupsko 29/c, 10414 Pokupsko stječe pravo obavljanja komunalnih poslova iz točke I. ove Odluke danom stupanja na snagu Ugovora o povjeravanju komunalnih poslova iz točke I. ove Odluke.

Ako Veterinarska ambulanta Pokupsko Cerje d.o.o., Cerje Pokupsko 29/c, 10414 Pokupsko ne sklopi Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova u roku od osam dana od primitka poziva na sklapanje ugovora, smatrati će se da je odustala od svoje ponude dane za obavljanje komunalnih poslova iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Zelinskim novinama" službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 363-01/12-01/01

UR.BROJ: 238/30-01/01-12-10

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Mira Čegec, v.r.

222. Na temelju članka 10. stavka 3., 4., 5. i 6. Zakona o trgovini („Narodne novine“, br. 87/08, 96/08 - Uredba, 116/08 i 114/11), te članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 11/09 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće, na 15. sjednici održanoj dana 7. ožujka 2012. godine donosi

ODLUKU
o obavljanju trgovine na malo izvan prodavaonica
na području Grada Sv. Ivana Zeline

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i lokacije na kojima se može obavljati trgovina na malo izvan prodavaonica.

Članak 2.

Svakodnevna prodaja putem pokretnih trgovina u odgovarajućim vozilima može se obavljati u naseljima:

- na javnim površinama,
 - ugibalištima uz prometnice i
 - na privatnim površinama uz suglasnost - vlasnika parcele,
- uz uvjet da ne remete sigurnost prometa i komunalni red.

Članak 3.

Prodaja putem pokretne trgovine ne smije se vršiti na prometnicama, autobusnim stajalištima, taxi stajalištima, javnim zelenim površinama, parkovima i površinama spomenika kulture.

Članak 4.

Prodaja robe na štandovima i klupama izvan tržnica na malo, prodaja putem kioska, prodaja putem automata i prigodna prodaja vrši se u skladu s uvjetima i na lokacijama propisanim gradskom Odlukom o komunalnom redu.

Članak 5.

Prodaja koja se vrši suprotno odredbama ove Odluke podliježe kaznenim odredbama važećih zakonskih propisa i Odluke o komunalnom redu.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 330-05/12-01/02

URBROJ: 238/30-01/01-12-4

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE

Mira Čegec, v.r.

223. Na temelju članka 15. Odluke o nagradama i priznanjima Grada Sv. Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/98 i 10/04) te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivan Zeline („Zelinske novine“, br. 11/09 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sv. Ivana Zeline je na svojoj 15. sjednici, održanoj 07. ožujka 2012., donijelo je

Z A K L J U Č A K
o izboru Odbora za dodjelu nagrada i priznanja
Grada Sv. Ivana Zeline

I.

U odbor za dodjelu nagrada i priznanja Grada Sv. Ivana Zeline biraju se:

1. Mira Čegec – predsjednica
2. Vlado Žigrović – član
3. Štefica Kamenarić – Filipović – članica
4. Željko Marenšćak – član
5. Filip Ćurko – član

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Zelinskim novinama“ službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 013-03/12-01/04
UR.BROJ: 238/30- 01/01-12-3

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE
Mira Čegec, v.r.

224. Na temelju članka 48. stavka 4. i 5. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi („Narodne novine“, br. 10/97 i 107/07) te članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 11/09 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline, na 15. sjednici, održanoj dana 07. ožujka 2012. godine, donijelo je

O D L U K U
o sudjelovanju roditelja u cijeni programa
u Dječjem vrtiću „Proljeće“

Članak 1.

Cijena redovnog 10-satnog programa u Dječjem vrtiću „Proljeće“ Sv. Ivan Zelina utvrđuje se za korisnike usluga kako slijedi:

- | | |
|------------------------|------------|
| a) za jaslice mjesečno | 650,00 kn |
| b) za vrtić mjesečno | 650,00 kn. |

Članak 2.

Cijena programa iz članka 1. ove Odluke umanjuje se:

- | | |
|--|------|
| a) za vrijeme bolesti djeteta koja traje dulje od 14 dana, na temelju liječničke potvrde | 30% |
| b) za roditelje s više djece smještene u Vrtić i to: | |
| - za drugo dijete | 10% |
| - za treće dijete i svako sljedeće dijete | 20% |
| c) za samohranog roditelja | 20% |
| d) za vrijeme godišnjeg odmora do 30 dana u kalendarskoj godini | 50%. |

Članak 3.

Cijenu programa korisnici usluga uplaćuju na žiroračun Vrtića.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o sudjelovanju roditelja u cijeni programa u Dječjem vrtiću „Proljeće“ („Zelinske novine“, br. 5/08).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dana 01. travnja 2012. godine, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Sv. Ivana Zeline.

KLASA: 601-01/12-01/01
UR.BROJ: 238/30-01/01-12-5

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE
Mira Čegec, v.r.

225. Na temelju članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 11/09 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 15. sjednici, održanoj dana 07. ožujka 2012. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o razrješenju, odnosno imenovanju
člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Proljeće" Sv. Ivan Zelina

I.

Branka Antolković iz Kalinja 2e razrješuje se dužnosti člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Proljeće" Sv. Ivan Zelina.

II.

Ivica Sambol iz Prepolna 1 imenuje se za novog člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Proljeće" Sv. Ivan Zelina na preostalo mandatno razdoblje razriješenog člana iz točke I. ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 013-03/12-01/03

UR.BROJ: 238/30-01/01-12-4

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE:

Mira Čegec, v.r.

«ZELINSKE NOVINE»

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.
ODGOVORNI UREDNIK:
DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.
tel: 01/20 19 200, fax:01/ 20 19 202
e-mail: grad@zelina.hr
www.zelina.hr