



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-05/10-01/05
URBROJ: 238/30-02-10-2
Sv. Ivan Zelina, 21. prosinca 2010.

Na temelju članka 10. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Zelinske novine", br. 5/97, 2/03, 6/04 i 5/10) i članka 36.a Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 11/09 – pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnog prostora

I Daje se u zakup poslovni prostor na II. katu zgrade na adresi: Trg Ante Starčevića 13, Sv. Ivan Zelina, površine 17,50 m².

- rok zakupa - određeno vrijeme od 4 (četiri) godine, uz pravo zakupodavca da odustane od ugovora i prije isteka tog roka u slučajevima koji će se definirati ugovorom o zakupu
- početni iznos zakupnine za cjelokupni prostor je 200,00 kuna mjesečno
- iznos jamčevine: 200,00 kuna
- namjena: uredski prostor

II Osim zakupnine, zakupnik je dužan plaćati i sve režijske troškove predmetnog prostora.

Plaćanje zakupnine i režijskih troškova (početak plaćanja, način, rokovi) regulirat će se ugovorom o zakupu.

Pitanje podzakup regulirat će se ugovorom o zakupu sukladno čl. 21. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, odnosno čl. 58. st. 3. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Sve troškove vezane uz sklapanje ugovora o zakupu snosi zakupnik.

III. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.

IV. Ponude se podnose u zatvorenim omotnicama zaključno s danom 31. prosinca 2010. godine do 9,00 sati, na adresu: Grad Sveti Ivan Zelina, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, 10380 Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, uz naznaku "ponuda (zakup prostora u zgradi na Trgu A. Starčevića 13) - ne otvarati".

Do navedenog roka ponude moraju biti zaprimljene u Gradu Sv. Ivan Zelini, a ne u poštanskom uredu.

Ponuda mora sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, odnosno naziv, adresa, osobni identifikacijski broj)
2. presliku osobne iskaznice za fizičke osobe
3. rješenje o upisu u registar obrtnika ili obrtnicu za fizičke osobe - obrtnike
4. izvod iz sudskog, odnosno drugog registra za pravne osobe
5. dokaz o nekažnjavanju fizičke osobe, odnosno direktora ili druge odgovorne osobe pravne osobe (uvjerenje suda, odnosno izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
6. dokaz o prvenstvenom pravu za osobe iz čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji
7. dokaz o financijskoj stabilnosti BON 1, ne stariji od 6 mjeseci
8. dokaz o solventnosti SOL 2, ne stariji od 6 mjeseci
9. potvrdu Porezne uprave iz koje je vidljivo da je izvršena obveza plaćanja gradskih poreza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, ne stariju od 30 dana
10. potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline o izvršenoj obvezi plaćanja komunalne naknade
11. dokaz o uplaćenju jamčevini
12. ponuđeni iznos zakupnine

Dokumentacija pod brojevima 3 do 11 može se predati i u preslici, čija će s istovjetnost s izvornikom utvrditi prije zaključivanja ugovora o zakupu.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je kod zaključivanja ugovora o zakupu predati Gradu Sv. Ivanu Zelini bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna, kao osiguranje za uredno izvršavanje svih obveza iz tog ugovora.

V Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj: 2360000-1842900004, Proračun Grada Sv. Ivana Zeline s pozivom na broj 22-7706 - JMBG za fizičke osobe, odnosno 21-7706 - matični broj tvrtke za pravne osobe, a može se uplatiti i u računovodstvu Grada (soba br. 37/I kat).

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u zakupninu, odnosno ukoliko odbije zaključiti ugovor o zakupu, jamčevina se ne vraća. Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća.

VI Pravo na zakup ima ponuditelj koji uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja ponudi i najviši iznos zakupnine.

Ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenoga ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta RH najmanje 12 mjeseci, imaju prednost pri zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

VII Poslovni prostor može se razgledati svakog radnog dana od 09,00 - 13,00 sati, uz prethodnu najavu na tel.: 01/2019-209.

VIII Javno otvaranje ponuda bit će 31. prosinca 2010. godine u 9,00 sati u zgradi gradske uprave, dvorani za sastanke, I kat, na adresi: Trg A. Starčevića 12, Sv. Ivan Zelina.

Svi natjecatelji mogu biti nazočni kod javnog otvaranja ponuda.

Nepravovremene i nepotpune ponude, kao i ponude natjecatelja koji imaju nepodmireni dospjeli dug prema Gradu neće se razmatrati.

IX Grad pridržava pravo ne odabrati ni jednog ponuđača te pravo poništenja natječaja bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima i bez obveze pojašnjenja svoje odluke.

Dodatne informacije mogu se dobiti na tel. br. 01/2019-200; 2019-209.

GRADONAČELNIK:

Vlado Žigrović, dr.vet.med., v.r.