



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-02/27-22-49
Sveti Ivan Zelina, 14.12.2022.

**GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 07/21) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 7/21 i 34/21) predlažem Gradskom vijeću Grada Svetog Ivana Zeline donošenje Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski.

**GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec**



PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Sveti Ivan Zelina,

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 07/21), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ____ sjednici, održanoj dana ____ prosinca 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K)
OBREŽ ZELINSKI**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski kod Brezovca Zelinskog, (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio stručni izrađivač ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom „Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski" koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Promet	1:2000
2.2.	Elektroničke komunikacije i energetska sustav	1:2000
2.3.	Vodnogospodarski sustav	1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	
4.1.	Oblici korištenja	1:2000
4.2.	Uvjeti gradnje	1:2000

III. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Grada Svetog Ivana Zeline i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline. Uvid u elaborat moguć je u prostorijama Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina.

Članak 3.

(1) Plan je izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski („Zelinske novine“, br. 35/21).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Korištenje i namjena površina

Članak 4.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" prikazano je razgraničenje površina unutar obuhvata Plana na sljedeće namjene:

- površinu gospodarske namjene proizvodno poslovne I i K;
- površine infrastrukturne namjene IS
- zaštitne zelene površine Z

1.1.1 Gospodarska namjena proizvodno poslovna I i K

Članak 5.

(1) Unutar površina gospodarske namjene proizvodno poslovne (I,K) planiraju se prostori za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

(2) Građevine koje će se graditi unutar zone poslovne namjene ne smiju biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

1.1.2. Infrastrukturna namjena IS

Članak 6.

(1) Na Površini infrastrukturne namjene (IS) planiraju se površine za razvoj prometnih i infrastrukturnih sustava. Površine infrastrukturnih sustava podijeljene su na:

- prometne površine IS,
- transformatorska stanica IS1.

1.1.3. Zaštitne zelene površine Z

Članak 7.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) su planirane uz kolne površine kao zaštita.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 8.

(1) Na površinama gospodarske namjene proizvodno poslovne I i K; mogu se graditi građevine uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice je 5000 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti K_{ig} = 0,5,

- maksimalna visina građevine iznosi $V = 14,0$ m, iznimno visina jednog dijela građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces,
- maksimalna katnost P+2+Pk ili P+3 uz mogućnost gradnje suterena odnosno podruma,
- maksimalna visina nadozida iznosi 0,9 m

(2) Građevni pravci trebaju biti udaljeni od regulacijske linije javne prometnice najmanje 10 metara, dok udaljenost građevine od međa susjedne građevne čestice treba iznositi najmanje polovicu visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5,5 metara.

(3) Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina.

(4) Krovište se oblikuje u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, ovisno o vrsti same zgrade i potrebama tehnološkog procesa. Krovišta mogu biti kosa nagiba $6^\circ - 30^\circ$, zaobljena ili ravna.

(5) Zgrade treba oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija, kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika zone. Na krovište i pročelja moguće je ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

(6) Parkiranje svih potrebnih vozila mora se osigurati na građevnoj čestici. Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta određuje se prema normativima prometa u mirovanju iz članka 15. ovih Odredbi za provođenje.

(7) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, a posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila; drvoreda, poteza grmlja i sl. uz koje će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru.

(8) Ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevinskim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom. Najveća visina ulične ograde može biti 1,8 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno visina ograde mogu biti i 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

(9) Zabranjeno je postavljanje ograda oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(10) Na kartografskom prikazu 4.2. UVJETI GRADNJE prikazane su zone gradnje.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 9.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina javne i društvene namjene.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 10.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima. Dozvoljavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i ne smatraju se izmjenom ovog Plana.

(3) Manje infrastrukturne građevine (transformatorske stanice TS 10(20)/0.4 kV) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i važećim propisima, na način da ne narušavaju prostorne, vizualne i ekološke vrijednosti okruženja.

(4) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Promet.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Ostala ulica

Članak 11.

(1) Ostala ulica omogućava promet unutar zone. Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i dvostranog nogostupa. Minimalna širina prometne trake iznosi 3,50 m, a širina nogostupa 2 m.

(2) Priključak ostale ceste na županijsku cestu Ž3017 izvodi se prema odredbama Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, te posebnim uvjetima uz nadležne uprave za ceste u sklopu akta kojim se dozvoljava gradnja.

(3) Ovim Planom propisuju se uvjeti gradnje prometne mreže tako da se osigura usklađen razvoj kolnog, pješačkog prometa. Rješenja prometa definirat će se sukladno prometno-tehničkim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(4) Unutar koridora prometnih površina planira se infrastrukturna mreža vodnogospodarskog sustava, energetskog sustava i sustava elektroničkih komunikacija.

(5) Na svim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno je osigurati punu preglednost u svim privozima. Kolnike u raskrižjima treba izvesti u istoj razini.

(6) Kod projektiranja i izgradnje cesta i pješačkih površina potrebno je primijentirati važeće odredbe Zakona o sigurnosti prometa na cestama. Sve ceste u obuhvatu treba opremiti potrebnom horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom sukladno važećim odredbama Pravilnika o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.

Javni prijevoz

Članak 12.

(1) Peroni na stajalištima za putnike moraju biti u skladu s lokalnim uvjetima, a smještaju se unutar prometnih koridora.

Pješačke staze

Članak 13.

(1) Na novoplaniranim prometnicama, uz kolnik planiraju se pješačke staze širine 2,0 m. između prometnice i pješačke staze planiran je zaštitni pojas minimalne širine 2 m.

(2) Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine (prirodni materijali, asfalt i sl.), moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te sa njihove površine treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

(3) Mjesta pješačkih prijelaza preko kolnika trebaju biti izvedena bez arhitektonskih barijera.

Promet u mirovanju

Članak 14.

(1) U sklopu planiranih namjena površina, ovisno o namjeni građevine, na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila.

(2) Kriteriji za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta (PM), ovisno o namjeni građevine i građevinskoj bruto površini (GBP) su slijedeći: - administrativni sadržaji:

- trgovački sadržaji: 1 PM na 50 m² GBP površine; (20 PM/1000 m² GBP)
- industrija i skladište: 1 PM na 5 zaposlenih;
- obrt i servisi: 1 PM na 3 zaposlena;
- ugostiteljstvo: 1 PM na 1 stol.

4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Nepokretna mreža

Članak 15.

(1) Na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Elektroničke komunikacije i energetska sustav, prikazane su trase i položaj nepokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(2) Planom se predviđa izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Kabela kanalizacija za postavljanje nepokretne zemaljske mreže izvodi se u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

(3) Izgradnjom kabelske kanalizacije mora se osigurati elastično korištenje izgrađene mreže povećanjem kapaciteta i uvođenjem nove tehnologije.

Pokretna mreža

Članak 16.

(1) Dopušteno je postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane operatora, gdje god je to moguće.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 17.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža (vodoopskrba, odvodnja, plinska mreža, elektroenergetska mreža) prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Elektroničke komunikacije i energetska sustav i 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav.

(2) Komunalna infrastrukturna mreža (vodoopskrba, odvodnja, plinska mreža, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta) u pravilu treba se graditi u koridorima prometnica u osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima i njihovim širinama. Iznimno, komunalna infrastrukturna mreža može se graditi ovisno o lokalnim uvjetima i na površinama svih ostalih namjena

utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(3) Raspored i širina pojasa za pojedinu vrstu vodova komunalne infrastrukture određuju se sukladno uvjetima prema posebnim propisima.

(4) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže načelan je i može se korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se ne smatra izmjenama Plana, a konačno rješenje odrediti će se u postupku izdavanja akta za gradnju, prema važećim propisima i lokalnim uvjetima.

(5) Prije izgradnje ulica u planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture.

(6) Izvođenje odvojaka iz infrastrukturnih koridora za priključenje građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu vrši se u skladu s uvjetima opskrbljivača komunalnim i energetske usluga.

4.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 18.

(1) Planom se predviđa ukidanje dva dalekovoda 10 (20) kV, koja prolaze preko obuhvata Plana. Premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova provodi se prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i u skladu s posebnim propisima.

(2) Nova transformatorska stanica koja se gradi za potrebe pojedinog novog potrošača treba biti smještena unutar građevne čestice tog potrošača. Za nove traformatorske stanice treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove

(3) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirati će se elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinačnu građevinu u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(4) U slučaju gradnje transformatorske stanice na zasebnoj čestici, minimalne dimenzije čestice su 7x5m locirane uz prometnice, do transformatorske stanice treba biti omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(5) Lokacija planiranih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica načelno je određena i konačno će se odrediti u postupku izdavanja akta za gradnju, prema važećim propisima i lokalnim uvjetima.

(6) U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove. Na trasi elektroenergetskih kablskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja. Unutar minimalne udaljenosti od 2m od najbližeg elektroenergetskog kabela ne mogu se planirati drvoredi i slični nasadi.

(7) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(8) Polaganje novih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti u skladu s važećim Zakonima i propisima. Za Polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

Javna rasvjeta

Članak 19.

(1) Napajanje mreže javne rasvjete osigurava se iz transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV. Za novu javnu rasvjetu treba ishoditi elektroenergetsku suglasnost od Elektre Zagreb, Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži.

(2) Uređaji za mjerenje potrošnje električne energije te automatsko upravljanje javnom rasvjetom smještaju se u posebnim slobodnostojećim razvodnim ormarima izvan transformatorskih stanica iz koji se napajaju pojedini strujni krugovi javne rasvjete.

(3) Armatura javne rasvjete mora biti kvalitetna i estetski dizajnirana, izvori svjetla suvremeni i štedljivi sa zaštitom od napona dodira i atmosferskog pražnjenja u skladu s važećim propisima.

(4) Paljenje i gašenje javne rasvjete vrši se automatski prema režimu utvrđenom Gradskom odlukom.

Obnovljivi izvori energije

Članak 20.

(1) Unutar obuhvata Plana dozvoljena je postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove, pročelja građevna i na stupovima, a koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(2) Kada se solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije postavljaju na teren isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

4.3.2. Plinoopskrba

Članak 21.

(1) Smještaj i polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno se vrši u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje propisanih sigurnosnih udaljenosti od različitih objekata i drugih vodova komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju i na mjestima križanja istih.

(2) Izgradnja plinske mreže izvodi se od atestiranih cijevi polaganjem u zemlju unutar koridora javnih prometnih površina, prvenstveno izvan kolnika, u razdjelne pojase nasada zelenila, pješačke nogustupe i sl.

(3) Prijelaze plinovoda ispod prometnica, vodotoka, te kroz zidove izvesti u zaštitnoj cijevi.

(4) U odgovarajućim najnižim točkama plinovoda potrebno je ugraditi posude za skupljanje kondenzata, te predvidjeti mogućnost blokiranja pojedinih sekcija u slučaju havarije, ispitivanja i sl. Glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

(5) Svi zahvati i postupci vezani uz izgradnju plinovoda i plinskih kotlovnica moraju biti usklađeni s važećim propisima i normama.

4.3.3. Vodoopskrba

Članak 22.

(1) Vodovodni sustav gospodarske zone spaja se na javnu vodovodnu mrežu Grada Svetog Ivana Zeline. Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od rubnjaka (na suprotnoj strani od cjevovoda za odvodnju otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (zasuni, muljni ispusti, usisno-odzračni ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.

(2) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote cjevovoda za odvodnju otpadnih voda. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne pravne osobe koja upravlja vodovodom.

(3) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

4.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 23.

(1) Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav odvodnje (sanitarna odvodnja odvojeno od oborinske). Odvodnja zone priključit će se na javni odvodni sustav Grada Svetog Ivana Zeline.

(2) Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno. Vertikalni razmak cjevovoda odvodnje u odnosu na druge instalacije je najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi.

Najmanja horizontalna udaljenost cjevovoda odvodnje od drugih ukopanih instalacija određena je kao minimum potrebnog prostora za intervencije na cjevovodu (širina rova), te mora iznositi najmanje 1,5 m.

(3) Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu debljina zemljanog nadsloja iznad tjemena cijevi mora iznositi najmanje 1,0 m.

(4) Moguća je izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda u fazama, s tim da svaka faza mora biti dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu sa važećim propisima.

(5) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C,
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju,

(6) Ako otpadne vode nekog korisnika (ovisno o tehnologiji) ne zadovoljavaju propisane uvjete upuštanja u javni kanalizacijski sustav mora se obavezno izvesti predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju.

4.3.5. Odvodnja oborinskih voda

Članak 24.

(1) Oborinske vode u obuhvatu plana upuštaju se:

- u mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda,
- u otvorene odnosno zacjevljene cestovne jarke.

(2) Oborinske vode iz otvorenih i zacjevljenih cestovnih odnosno nastavno putem spojnih jaraka upuštaju se u najbliži recipijent.

(3) Potencijalno onečišćene oborinske vode treba prethodno obraditi sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode.

(4) Oborinske vode s parkirališta, manipulativnih površina i sl. prije upuštanja u sustav oborinske odvodnje treba pročistiti u separatoru ulja s taložnicom, a uvjetno čiste s pješačkih, prometnih i drugih površina u isti se upuštaju putem slivnika s pjeskolovom.

(5) U slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je iste uskladiti s Vodnogospodarskom ispostavom za mali sliv Zelina-Lonja.

5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

5.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 25.

(1) Površine zaštitnog zelenila čine područja uz koridore prometnica.

(2) Na površinama zaštitnog zelenila po potrebi mogu se graditi pješačke i biciklističke staze, potporni zidovi, kanali za oborinsku odvodnju te postavljati urbana oprema – rasvjeta, klupe i dr., a preporuča se sadnja autohtonog raslinja.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 26.

(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirode. Područje obuhvata ne nalazi se unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži područje obuhvata se ne nalazi unutar područja ekološke mreže.

(2) Unutar obuhvata Plana nalazi se Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline određena, krajobrazna cjelina II. kategorije, prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline u II. kategoriju kulturnog krajobraza, kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja spadaju: područje od Žitomira, dolina potoka Moravščak i potoka Bedenice s obližnjim naseljima, dolina Lonje do Brezovca Zelinskog te područje Radoišće i Zrinščina.

(3) U prostoru kulturnog krajobraza II. kategorije u naseljima i njihovim okolnim prostorima, čuvaju se vrijedne karakteristike prostora. Isključuje se mogućnost;

- provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,
- lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

Članak 27.

(1) Unutar obuhvata Plana nema temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina niti građevina. Za intervencije na promatranom području nije propisana obaveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) U slučaju da se prilikom izvođenja građevinskih ili drugih radova otkrije arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležno tijelo.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 28.

(1) Zbrinjavanje komunalnog otpada na području Grada Svetog Ivana Zeline vrši se organiziranim odvozom prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća, do uspostave županijskog centra za gospodarenje otpadom, te odlaganjem u reciklažnom dvorištu.

(2) Komunalni otpad potrebno je razvrstavati i odlagati u spremnike za odvojeno sakupljanje papira, stakla, metala, plastike i dr.

(3) Prostori za odlaganje otpada unutar gospodarske zone moraju biti postavljeni na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(4) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadu.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita zraka

Članak 29.

(1) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti :

- treba preferirati upotrebu plina i biomase te drugih alternativnih izvora energije kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji.

(2) Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski putnički promet.

Zaštita voda

Članak 30.

(1) U blizini obuhvata Plana nalazi se vodotok II. Kategorije – Rijeka Lonja (sliv Lonja-Ilovka-Pakra). Rijeka Lonja predstavlja javno vodno dobro te je isto potrebno zaštititi u skladu sa važećim propisima i pravilima struke.

(2) Kod izdavanja akata za gradnju, za radove na vodnim površinama i uz vodne površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koje treba u najvećoj mjeri sačuvati te pri tom težiti uklapanju u prirodni krajolik.

(3) Nije dopušteno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare. Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, obzirom na stupanj pročišćavanja, veličinu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s propisanim graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Zaštita podzemnih voda

Članak 31.

(1) Podzemne vode na području obuhvata Plana pripadaju grupiranom vodnom tijelu podzemne vode oznake CSGN_25 Sliv Lonja - Ilova – Pakra, stanje tijela podzemne vode predmetnog područja u ukupnom je dobrom stanju.

(2) Ukoliko će se izvoditi radovi u podzemnoj vodi, treba predvidjeti zaštitu podzemnih voda od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Također treba planirati zaštitu planiranih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

(3) U svrhu zaštite podzemlja i podzemnih voda od onečišćenja i zagađivanja, potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- izgradnju od vodonepropusnih elemenata polurazdjelnog sustava odvodnje otpadne vode i vode tzv. prvog pljuska odnosno oborinske vode,
- odvodnju oborinske vode s prometnih površina preko slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje,
- otpadne vode nastale kao posljedica tehnoloških procesa obavezno treba pročistiti i neutralizirati prije upuštanja u sustav javne odvodnje,
- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju, kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja i podzemne vode.

Zaštita od buke

Članak 32.

(1) Da bi se osigurali uvjeti zaštite potrebno je:

- buku treba održati u granicama dozvoljenih vrijednosti na mjestima nastanka (građevine gospodarskih namjena, ceste) te na rubnim dijelovima naselja prema izvorima buke,
- kad postoje prostorne mogućnosti, uz navedene prometnice treba zasaditi guste i široke sklopove zelenila.

Zaštita od požara

Članak 33.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(2) Aktima o građenju treba osigurati vatrogasne prilaze te površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(3) Planiranom mrežom vodoopskrbe trebaju biti osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 34.

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja te drugim propisima donesenim temeljem tog Zakona, te posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

8.1. Urbanističke mjere zaštite u slučaju velikih nesreća

Članak 35.

(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita od velikih nesreća. Prema Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Sveti Ivan Zelina, na području Grada Svetog Ivana Zeline identificirano je 8 rizika koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet i dr.

- Potres
- Poplava
- Ekstremne vremenske nepogode
- Epidemije i pandemije
- Industrijske nesreće ili nesreće s opasnim tvarima
- Degradacija tla
- Nesreće na odlagalištu otpada
- Nesreće u prometu s opasnim tvarima

(2) Najvjerojatnije velike nesreće te one s najvećim rizikom su potres, tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima, poplava, degradacija tla. S obzirom da unutar obuhvata Plana nisu planirani sadržaji koji uključuju gospodarenje opasnim tvarima, nisu propisane pojedinačne urbanističke mjere zaštite u slučaju takvih nesreća. Velike nesreće na koje se može utjecati provođenjem urbanističkih mjera zaštite su potres i toplinski val.

(3) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Zaštita od potresa

Članak 36.

(1) Najveći očekivani intenzitet potresa na području Grada Svetog Ivana Zeline je VIII° MCS ljestvice.

(2) U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Zaštita od poplava

Članak 37.

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te državnim planom obrane od poplava, te preventivno redovitim uređenjem korita rijeka i potoka, pogotovo na mjestima gdje je utvrđena mogućnost izlaska iz korita. Također je potrebno redovito održavanje i čišćenje odvodnih kanala u cilju protočnosti uslijed prihvata oborinskih voda.

Ekstremne vremenske pojave – ekstremne temperature

Članak 38.

(1) Globalno zatopljenje kao posljedica klimatskih promjena moglo bi povećati učestalost toplinskih valova na području Grada Svetog Ivana Zeline. Toplinski valovi glavni su uzročnici toplinskih udara, odnosno stanja organizma koje karakterizira povišena tjelesna temperatura koja nastaje radi povećane tjelesne aktivnosti u uvjetima visoke temperature i vlage zraka.

(2) Na razini obuhvata Plana, mjere zaštite u cilju smanjenja negativnog utjecaja toplinskog vala su zaštitna postojećeg visokog zelenila u obuhvatu Plana i dodatno ozelenjivanje.

Industrijske nesreće ili nesreće s opasnim tvarima i tehničko-tehnološke nesreće u prometu

Članak 39.

(1) Na području Grada Svetog Ivana Zeline nalazi se nekoliko pravnih subjekata koji posjeduju, distribuiraju ili u svom proizvodnom procesu koriste opasne tvari ili ih distribuiraju do krajnjih korisnika. Također autocestom A4 koja prolazi područjem Grada dozvoljen je prijevoz opasnih tvari.

(2) Obveza svih pravnih subjekata koji koriste opasne tvari u svom radu je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreće, ograničavanje pristupa u dijelove postrojenja s opasnim tvarima samo ovlaštenom osoblju te odgovorno ponašanje u području zaštite okolini u vidu upoznavanja lokalnog stanovništva s mogućim opasnostima, poduzetim mjerama za sprječavanje nesreća te metodama samozaštite, do dolaska snaga zaštite i spašavanja, u slučaju nesreće.

Degradacija tla

Članak 40.

(1) Na području Grada postoji 40-tak potencijalnih klizišta, a nastaju uslijed ljudskog djelovanja na nestabilnim područjima, ili djelovanjem prirodnih uzroka (potres, bujice, obilne padaline i sl.). Većina njih se nalazi u naselju Donja Zelina na lokalnim i nerazvrstanim cestama.

Nesreće na odlagalištima otpada

Članak 41.

(1) Na području Grada Svetog Ivana Zeline službeno je odlagalište otpada „Cerovka“ koje se nalazi u području naselja Curkovec oko 1 km udaljeno od naselja Marinovec Zelinski na istoku ili kuća uz Blaževdolsku ulicu na zapadu od odlagališta.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 42.

(1) Provedba Plana omogućit će se kroz izradu projekata prometne, komunalne i ostale infrastrukture kojima će se utvrditi točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru. Na taj način osigurat će se Planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja. Prometna, komunalna i ostala infrastruktura može se graditi u fazama/etapama, odnosno po potrebi.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 43.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc. spec. ing. građ.



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD SVETI IVAN ZELINA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K)
OBREŽ ZELINSKI**

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, prosinac 2022.

Sadržaj

RJEŠENJE MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE, ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR
IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
POPIS PLANERA NA IZRADI PLANA
IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA
RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

		Mjerilo
II.	GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI	
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMET	1:2000
2.2.	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:2000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:2000
4.2.	UVJETI GRADNJE	1:2000

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI

- IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA
- IV.2. ZAHTJEVI (čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- IV.3. ODLUKA DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ
- IV. 4 MIŠLJENJA (čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- IV.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- IV.6. SAŽETAK ZA JAVNOST
- IV.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193
- I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
- 3 - član društva
- 3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 5 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, IVANA VRAPCA 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, KRUGE 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine,



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00wgM-c9rbI-TlTX7-zZLIS-PIe1L
Kontrolni broj: TNHj1-HWvIa-FgrS7-DoRPz

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
OIB: 49654336134

PLAN: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I.K)
OBREŽ ZELINSKI

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

– ovlaštenu arhitekt urbanist
– odgovorni voditelj izrade Plana

Aron Varga, dipl.ing.arh.

– ovlaštenu arhitekt

Ines Kotula, mag.ing.ach.

- ovlaštenu arhitekt urbanist

Josip Horvat, dipl.ing.prom.

– ovlaštenu ing. prometa

Vera Varga, dipl.biolog

Vesna Pezelj, dipl.sociolog

Ivan Sović, ing.el.

Damir Batarelo, dipl. iur.

Na osnovu članka 82., 83. i 84.. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 , 114/18, 39/19, 98/19)

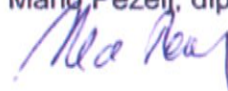
IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.urb., ovlašteni arhitekt za odgovornog voditelja izrade **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I.L) OBREŽ ZELINSKI**.

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem A-U 43.

Zagreb, 14.03.2022.

ARHEO d.o.o.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.



ARHEO, d.o.o.
ZAGREB – HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.



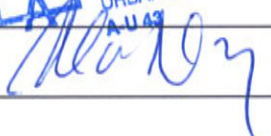


Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD SVETI IVAN ZELINA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K)
OBREŽ ZELINSKI

(konačni prijedlog plana)

Županija:	ZAGREBAČKA
Grad:	SVETI IVAN ZELINA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K) OBREŽ ZELINSKI
Odluka o izradi prostornog plana: "Zelinske novine" 35/2021	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): 30.09.2022.	Javni uvid održan: od: 17.10.2022. do: 16.11.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anita Findri Ratkajec, dipl. ing. stroj.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlaštteni ing. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.
Odgovorni voditelj izrade plana: 	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: Darko Bistrički
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

Na temelju članka 113., Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 16. Statuta Grada Sveti Ivan Zelina ("Zelinske novine" br. 8/01, 7/02-ispr., 10/04, 1/06, 9/09, 5/13, 4/18), Gradsko vijeće Grada Sveti Ivan Zelina na ____ sjednici, održanoj _____ godine, donijelo je;

**ODLUKU o donošenju
Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K)
Obrež Zelinski**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski kod Brezovca Zelinskog, (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski koji sadrži:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

II. Grafički dio

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Promet	1:2000
2.2.	Elektroničke komunikacije i energetski sustav	1:2000
2.3.	Vodnogospodarski sustav	1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	
4.1.	Oblici korištenja	1:2000
4.2.	Uvjeti gradnje	1:2000

III. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Grada Sveti Ivan Zelina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Sveti Ivan Zelina. Uvid u elaborat moguć je u prostorijama Grada Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina.

Članak 3.

Plan je izrađen prema Odluci o izradi Plana ("Zelinske novine" br. 35/21).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Korištenje i namjena površina

Članak 4.

Na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" prikazano je razgraničenje površina unutar obuhvata Plana na sljedeće namjene:

- površinu gospodarske namjene proizvodno poslovne I i K;
- površine infrastrukturne namjene IS
- zaštitne zelene površine Z

1.1.1 Gospodarska namjena proizvodno poslovna I i K

Članak 5.

(1) Unutar površina gospodarske namjene proizvodno poslovnu (I,K) planiraju se prostori za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

(2) Građevine koje će se graditi unutar zone poslovne namjene ne smiju biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

1.1.2. Infrastrukturna namjena IS

Članak 6.

Na Površini infrastrukturne namjene (IS) planiraju se površine za razvoj prometnih i infrastrukturnih sustava. Površine infrastrukturnih sustava podijeljene su na:

- prometne površine IS,
- transformatorska stanica IS1.

1.1.3. Zaštitne zelene površine Z

Članak 7.

Zaštitne zelene površine (Z) su planirane uz kolne površine kao zaštita.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 8.

(1) Na površinama gospodarske namjene proizvodno poslovne I i K; mogu se graditi građevine uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice je 5000 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,5$,
- maksimalna visina građevine iznosi $V = 14,0$ m, iznimno visina jednog dijela građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces,

- maksimalna katnost P+2+Pk ili P+3 uz mogućnost gradnje suterena odnosno podruma,
- maksimalna visina nadozida iznosi 0,9 m

(2) Građevni pravci trebaju biti udaljeni od regulacijske linije javne prometnice najmanje 10 metara, dok udaljenost građevine od međa susjedne građevne čestice treba iznositi najmanje polovicu visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5,5 metara.

(3) Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina.

(4) Krovište se oblikuje u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, ovisno o vrsti same zgrade i potrebama tehnološkog procesa. Krovišta mogu biti kosa nagiba $6^\circ - 30^\circ$, zaobljena ili ravna.

(5) Zgrade treba oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija, kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika zone. Na krovište i pročelja moguće je ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

(6) Parkiranje svih potrebnih vozila mora se osigurati na građevnoj čestici. Potreban broj parkirališna – garažnih mjesta određuje se prema normativima prometa u mirovanju iz članka 15. ovih Odredbi za provođenje.

(7) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, a posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila; drvoreda, poteza grmlja i sl. uz koje će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru.

(8) Ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevinskim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom. Najveća visina ulične ograde može biti 1,8 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno visina ograde mogu biti i 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

(9) Zabranjeno je postavljanje ograd oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(10) Na kartografskom prikazu 4.2. UVJETI GRADNJE prikazane su zone gradnje.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 9.

Unutar područja obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina društvene namjene.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 10.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima. Dozvoljavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i ne smatraju se izmjenom ovog Plana.

(3) Manje infrastrukturne građevine (transformatorske stanice TS 10(20)/0.4 kV) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i važećim propisima, na način da ne narušavaju prostorne, vizualne i ekološke vrijednosti okruženja.

(4) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Promet.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Ostala ulica

Članak 11.

(1) Ostala ulica omogućava promet unutar zone. Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i dvostranog nogostupa. Minimalna širina prometne trake iznosi 3,50 m, a širina nogostupa 2 m.

(2) Priključak ostale ceste na županijsku cestu Ž3017 izvodi se prema odredbama Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, te posebnim uvjetima uvjetima uz nadležne uprave za ceste u sklopu akta kojim se dozvoljava gradnja.

(3) Ovim Planom propisuju se uvjeti gradnje prometne mreže tako da se osigura usklađen razvoj kolnog, pješačkog prometa. Rješenja prometa definirat će se sukladno prometno-tehničkim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(4) Unutar koridora prometnih površina planira se infrastrukturna mreža vodnogospodarskog sustava, energetskog sustava i sustava elektroničkih komunikacija.

(5) Na svim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno je osigurati punu preglednost u svim privozima. Kolnike u raskrižjima treba izvesti u istoj razini.

(6) Kod projektiranja i izgradnje cesta i pješačkih površina potrebno je primijeniti važeće odredbe Zakona o sigurnosti prometa na cestama. Sve ceste u obuhvatu treba opremiti potrebnom

horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom sukladno važećim odredbama Pravilnika o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.

Javni prijevoz

Članak 12.

Peroni na stajalištima za putnike moraju biti u skladu s lokalnim uvjetima, a smještaju se unutar prometnih koridora.

Pješačke staze

Članak 13.

(1) Na novoplaniranim prometnicama, uz kolnik planiraju se pješačke staze širine 2,0 m. između prometnice i pješačke staze planiran je zaštitni pojas minimalne širine 2 m.

(2) Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine (prirodni materijali, asfalt i sl), moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te sa njihove površine treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

(3) Mjesta pješačkih prijelaza preko kolnika trebaju biti izvedena bez arhitektonskih barijera.

Promet u mirovanju

Članak 14.

(1) U sklopu planiranih namjena površina, ovisno o namjeni građevine, na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila.

(2) Kriteriji za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta (PM), ovisno o namjeni građevine i građevinskoj bruto površini (GBP) su slijedeći: - administrativni sadržaji:

- trgovački sadržaji: 1 PM na 50 m² GBP površine; (20 PM/1000 m² GBP)
- industrija i skladište: 1 PM na 5 zaposlenih;
- obrt i servisi: 1 PM na 3 zaposlena;
- ugostiteljstvo: 1 PM na 1 stol.

4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Nepokretna mreža

Članak 15.

(1) Na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Elektroničke komunikacije i energetski sustav, prikazane su trase i položaj nepokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture

(2) Planom se predviđa izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Kabelska kanalizacija za postavljanje nepokretne zemaljske mreže izvodi se u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

(3) Izgradnjom kabelske kanalizacije mora se osigurati elastično korištenje izgrađene mreže povećanjem kapaciteta i uvođenjem nove tehnologije.

Pokretna mreža

Članak 16.

Dopušteno je postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane operatora, gdje god je to moguće.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 17.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža (vodoopskrba, odvodnja, plinska mreža, elektroenergetska mreža) prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Elektroničke komunikacije i energetski sustav i 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav.

(2) Komunalna infrastrukturna mreža (vodoopskrba, odvodnja, plinska mreža, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta) u pravilu treba se graditi u koridorima prometnica u osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima i njihovim širinama. Iznimno, komunalna infrastrukturna mreža može se graditi ovisno o lokalnim uvjetima i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(3) Raspored i širina pojasa za pojedinu vrstu vodova komunalne infrastrukture određuju se sukladno uvjetima prema posebnim propisima.

(4) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže načelan je i može se korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se ne smatra izmjenama Plana, a konačno rješenje odrediti će se u postupku izdavanja akta za gradnju, prema važećim propisima i lokalnim uvjetima.

(5) Prije izgradnje ulica u planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture.

(6) Izvođenje odvojaka iz infrastrukturnih koridora za priključenje građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu vrši se u skladu s uvjetima opskrbljivača komunalnim i energetskim uslugama.

4.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 18.

(1) Planom se predviđa ukidanje dva dalekovoda 10 (20) kV, koja prolaze preko obuhvata Plana. Premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova provodi se prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i u skladu s posebnim propisima.

(2) Nova transformatorska stanica koja se gradi za potrebe pojedinog novog potrošača treba biti smještena unutar građevne čestice tog potrošača. Za nove traformatorske stanice treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove

(3) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirati će se elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinačnu građevinu u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(4) U slučaju gradnje transformatorske stanice na zasebnoj čestici, minimalne dimenzije čestice su 7x5m locirane uz prometnice, do transformatorske stanice treba biti omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(5) Lokacija planiranih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica načelno je određena i konačno će se odrediti u postupku izdavanja akta za gradnju, prema važećim propisima i lokalnim uvjetima.

(6) U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove. Na trasi elektroenergetskih kablinskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja. Unutar minimalne udaljenosti od 2m od najbližeg elektroenergetskog kabela ne mogu se planirati drvoredi i slični nasadi.

(7) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(8) Polaganje novih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti u skladu s važećim Zakonima i propisima. Za Polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

Javna rasvjeta

Članak 19.

(1) Napajanje mreže javne rasvjete osigurava se iz transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV. Za novu javnu rasvjetu treba ishoditi elektroenergetsku suglasnost od Elektre Zagreb, Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži.

(2) Uređaji za mjerenje potrošnje električne energije te automatsko upravljanje javnom rasvjetom smještaju se u posebnim slobodnostojećim razvodnim ormarima izvan transformatorskih stanica iz koji se napajaju pojedini strujni krugovi javne rasvjete.

(3) Armatura javne rasvjete mora biti kvalitetna i estetski dizajnirana, izvori svjetla suvremeni i štedljivi sa zaštitom od napona dodira i atmosferskog pražnjenja u skladu s važećim propisima.

(4) Paljenje i gašenje javne rasvjete vrši se automatski prema režimu utvrđenom Gradskom odlukom.

Obnovljivi izvori energije

Članak 20.

(1) Unutar obuhvata Plana dozvoljena je postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove, pročelja građevna i na stupovima, a koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(2) Kada se solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije postavljaju na teren isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

4.3.2. Plinoopskrba

Članak 21.

(1) Smještaj i polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno se vrši u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje propisanih sigurnosnih udaljenosti od različitih objekata i drugih vodova komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju i na mjestima križanja istih.

(2) Izgradnja plinske mreže izvodi se od atestiranih cijevi polaganjem u zemlju unutar koridora javnih prometnih površina, prvenstveno izvan kolnika, u razdjelne pojase nasada zelenila, pješačke nogustupe i sl.

(3) Prijelaze plinovoda ispod prometnica, vodotoka, te kroz zidove izvesti u zaštitnoj cijevi.

(4) U odgovarajućim najnižim točkama plinovoda potrebno je ugraditi posude za skupljanje kondenzata, te predvidjeti mogućnost blokiranja pojedinih sekcija uslučaju havarije, ispitivanja i sl. Glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

(5) Svi zahvati i postupci vezani uz izgradnju plinovoda i plinskih kotlovnica moraju biti usklađeni s važećim propisima i normama.

4.3.3. Vodoopskrba

Članak 22.

(1) Vodovodni sustav gospodarske zone spaja se na javnu vodovodnu mrežu grada Svetog Ivana Zeline. Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od rubnjaka (na suprotnoj strani od cjevovoda za odvodnju otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (zasuni, muljni ispusti, usisno-odzračni ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.

(2) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote cjevovoda za odvodnju otpadnih voda. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne pravne osobe koja upravlja vodovodom.

(3) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

4.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 23.

(1) Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav odvodnje (sanitarna odvodnja odvojeno od oborinske). Odvodnja zone priključit će se na javni odvodni sustav grada Svetog Ivana Zeline.

(2) Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno. Vertikalni razmak cjevovoda odvodnje u odnosu na druge instalacije je najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi. Najmanja horizontalna udaljenost cjevovoda odvodnje od drugih ukopanih instalacija određena je kao minimum potrebnog prostora za intervencije na cjevovodu (širina rova), te mora iznositi najmanje 1,5 m.

(3) Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu debljina zemljanog nadsloja iznad tjemena cijevi mora iznositi najmanje 1,0 m.

(4) Moguća je izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda u fazama, s tim da svaka faza mora biti dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu sa važećim propisima.

(5) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C,
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju,

(6) Ako otpadne vode nekog korisnika (ovisno o tehnologiji) ne zadovoljavaju propisane uvjete upuštanja u javni kanalizacijski sustav mora se obavezno izvesti predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju.

4.3.5. Odvodnja oborinskih voda

Članak 24.

(1) Oborinske vode u obuhvatu plana upuštaju se:

- u mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda,
- u otvorene odnosno zacjevljene cestovne jarke.

(2) Oborinske vode iz otvorenih i zacjevljenih cestovnih odnosno nastavno putem spojnih jaraka upuštaju se u najbliži recipijent.

(3) Potencijalno onečišćene oborinske vode treba prethodno obraditi sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode.

(4) Oborinske vode s parkirališta, manipulativnih površina i sl. prije upuštanja u sustav oborinske odvodnje treba pročistiti u separatoru ulja s taložnicom, a uvjetno čiste s pješačkih, prometnih i drugih površina u isti se upuštaju putem slivnika s pjeskolovom.

(5) U slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih

voda, potrebno je iste uskladiti s Vodnogospodarskom ispostavom za mali sliv Zelina-Lonja.

5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

5.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 25.

(1) Površine zaštitnog zelenila čine područja uz koridore prometnica.

(2) Na površinama zaštitnog zelenila po potrebi mogu se graditi pješačke i biciklističke staze, potporni zidovi, kanali za oborinsku odvodnju te postavljati urbana oprema – rasvjeta, klupe i dr., a preporuča se sadnja autohtonog raslinja.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 26.

(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirode. Područje obuhvata ne nalazi se unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži područje obuhvata se ne nalazi unutar područja ekološke mreže.

(2) Unutar obuhvata Plana nalazi se Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zelina određena, krajobrazna cjelina II. kategorije, prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zelina u II. kategoriju kulturnog krajobraza, kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja spadaju: područje od Žitomira, dolina potoka Moravščak i potoka Bedenice s obližnjim naseljima, dolina Lonje do Brezovca Zelinskog te područje Radoišće i Zrinščina.

(3) U prostoru kulturnog krajobraza II. kategorije u naseljima i njihovim okolnim prostorima, čuvaju se vrijedne karakteristike prostora. Isključuje se mogućnost;

- provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,
- lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

Članak 27.

(1) Unutar obuhvata Plana nema temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina niti građevina. Za intervencije na promatranom području nije propisana obaveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) U slučaju da se prilikom izvođenja građevinskih ili drugih radova otkrije arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležno tijelo.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 28.

- (1) Zbrinjavanje komunalnog otpada na području Grada Sveti Ivan Zelina vrši se organiziranim odvozom prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća, do uspostave županijskog centra za gospodarenje otpadom, te odlaganjem u reciklažnom dvorištu
- (2) Komunalni otpad potrebno je razvrstavati i odlagati u spremnike za odvojeno sakupljanje papira, stakla, metala, plastike i dr.
- (3) Prostori za odlaganje otpada unutar Gospodarske zone moraju biti postavljeni na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.
- (4) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadu.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita zraka

Članak 29.

- (1) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti :
 - treba preferirati upotrebu plina i biomase te drugih alternativnih izvora energije kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,
- (2) Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski putnički promet.

Zaštita voda

Članak 30.

- (1) U blizini obuhvata Plana nalazi se vodotok II. Kategorije – Rijeka Lonja (sliv Lonja-Ilovka-Pakra). Rijeka Lonja predstavlja javno vodno dobro te je isto potrebno zaštititi u skladu sa važećim propisima i pravilima struke.
- (2) Kod izdavanja akata za gradnju, za radove na vodnim površinama i uz vodne površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koje treba u najvećoj mjeri sačuvati te pri tom težiti uklapanju u prirodni krajolik.
- (3) Nije dopušteno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare. Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, obzirom na stupanj pročišćavanja, veličinu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s propisanim graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Zaštita podzemnih voda

Članak 31.

(1) Podzemne vode na području obuhvata Plana pripadaju grupiranom vodnom tijelu podzemne vode oznake CSGN_25 Sliv Lonja - Ilova – Pakra, stanje tijela podzemne vode predmetnog područja u ukupnom je dobrom stanju.

(2) Ukoliko će se izvoditi radovi u podzemnoj vodi, treba predvidjeti zaštitu podzemnih voda od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Također treba planirati zaštitu planiranih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

(3) U svrhu zaštite podzemlja i podzemnih voda od onečišćenja i zagađivanja, potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- izgradnju od vodonepropusnih elemenata polurazdjelnog sustava odvodnje otpadne vode i vode tzv. prvog pljuska odnosno oborinske vode,
- odvodnju oborinske vode s prometnih površina preko slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje,
- otpadne vode nastale kao posljedica tehnoloških procesa obavezno treba pročistiti i neutralizirati prije upuštanja u sustav javne odvodnje,
- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju, kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja i podzemne vode.

Zaštita od buke

Članak 32.

Da bi se osigurali uvjeti zaštite potrebno je:

- buku treba održati u granicama dozvoljenih vrijednosti na mjestima nastanka (građevine gospodarskih namjena, ceste) te na rubnim dijelovima naselja prema izvorima buke,
- kad postoje prostorne mogućnosti, uz navedene prometnice treba zasaditi guste i široke sklopove zelenila.

Zaštita od požara

Članak 33.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(2) Aktima o građenju treba osigurati vatrogasne prilaze te površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(3) Planiranom mrežom vodoopskrbe trebaju biti osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 34.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja te drugim propisima donesenim temeljem tog Zakona, te posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

8.1. Urbanističke mjere zaštite u slučaju velikih nesreća

Članak 35.

(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita od velikih nesreća. Prema Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Sveti Ivan Zelina, na području Grada Svetog Ivana Zeline identificirano je 8 rizika koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet i dr.

- Potres
- Poplava
- Ekstremne vremenske nepogode
- Epidemije i pandemije
- Industrijske nesreće ili nesreće s opasnim tvarima
- Degradacija tla
- Nesreće na odlagalištu otpada
- Nesreće u prometu s opasnim tvarima

(2) Najvjerojatnije velike nesreće te one s najvećim rizikom su potres, tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima, poplava, degradacija tla. S obzirom da unutar obuhvata Plana nisu planirani sadržaji koji uključuju gospodarenje opasnim tvarima, nisu propisane pojedinačne urbanističke mjere zaštite u slučaju takvih nesreća. Velike nesreće na koje se može utjecati provođenjem urbanističkih mjera zaštite su potres i toplinski val.

(3) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Zaštita od potresa

Članak 36.

(1) Najveći očekivani intenzitet potresa na području Grada Sveti Ivan Zelina je VIII^o MCS ljestvice.

(2) U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Zaštita od poplava

Članak 37.

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te državnim planom obrane od poplava, te preventivno redovitim uređenjem korita rijeka i potoka, pogotvo na mjestima gdje je utvrđena mogućnost izlaska iz korita. Također je potrebno redovito održavanje i čišćenje odvodnih kanala u cilju protočnosti uslijed prihvata oborinskih voda.

Ekstremne vremenske pojave – ekstremne temperature

Članak 38.

(1) Globalno zatopljenje kao posljedica klimatskih promjena moglo bi povećati učestalost toplinskih valova na području Grada Sv. Ivana Zeline. Toplinski valovi glavni su uzročnici toplinskih udara, odnosno stanja organizma koje karakterizira povišena tjelesna temperatura koja nastaje radi povećane tjelesne aktivnosti u uvjetima visoke temperature i vlage zraka.

(2) Na razini obuhvata Plana, mjere zaštite u cilju smanjenja negativnog utjecaja toplinskog vala su zaštita postojećeg visokog zelenila u obuhvatu Plana i dodatno ozelenjivanje.

Industrijske nesreće ili nesreće s opasnim tvarima i tehničko-tehnološke nesreće u prometu

Članak 39.

(1) Na području Grada Sv. Ivana Zeline nalazi se nekoliko pravnih subjekata koji posjeduju, distribuiraju ili u svom proizvodnom procesu koriste opasne tvari ili ih distribuiraju do krajnjih korisnika. Također autocestom A4 koja prolazi područjem Grada dozvoljen je prijevoz opasnih tvari.

(2) Obveza svih pravnih subjekata koji koriste opasne tvari u svom radu je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreće, ograničavanje pristupa u dijelove postrojenja s opasnim tvarima samo ovlaštenom osoblju te odgovorno ponašanje u području zaštite okolini u vidu upoznavanja lokalnog stanovništva s mogućim opasnostima, poduzetim mjerama za sprječavanje nesreća te metodama samozaštite, do dolaska snaga zaštite i spašavanja, u slučaju nesreće.

Degradacija tla

Članak 40.

Na području Grada postoji 40-tak potencijalnih klizišta, a nastaju uslijed ljudskog djelovanja na nestabilnim područjima, ili djelovanjem prirodnih uzroka (potres, bujice, obilne padaline i sl.). Većina njih se nalazi u naselju Donja Zelina na lokalnim i nerazvrstanim cestama.

Nesreće na odlagalištima otpada

Članak 41.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline službeno je odlagalište otpada „Cerovka“ koje se nalazi u području naselja Curkovec oko 1 km udaljeno od naselja Marinovec Zelinski na istoku ili kuća uz Blaževdolsku ulicu na zapadu od odlagališta.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 42.

Provedba Plana omogućit će se kroz izradu projekata prometne, komunalne i ostale infrastrukture kojima će se utvrditi točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru. Na taj način osigurat će se Planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja. Prometna, komunalna i ostala infrastruktura može se graditi u fazama/etapama, odnosno po potrebi.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Zelinskim novinama".

KLASA:

URBROJ:

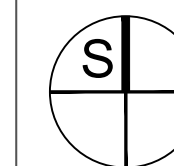
Sveti Ivan Zelina, _____.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI



- GRANICE**
- OBUHVAT PLANA
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- (I,K) GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA I POSLOVNA
 - (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - (S) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS1 - trafostanica
 - VODOTOK



GRAD SVETI IVAN ZELINA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K)
OBREŽ ZELINSKI
(konačni prijedlog plana)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija:	ZAGREBAČKA
Grad:	SVETI IVAN ZELINA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K) OBREŽ ZELINSKI
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza:	1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
"Zelinski novine" 35/2021	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
30.09.2022.	od: 17.10.2022.
	do: 16.11.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Anita Findri Ratkajec, dipl. ing. stroj.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o.
	Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Direktor: Mario Pezež, dipl.ing.arh.
Stučni tim u izradi plana:	
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt	Damir Batarelo, dipl.kur.
Mario Pezež, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist	Vesna Pezež, dipl. sociolog
Joško Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašten ing.	Vera Varga, dipl. biolog
Ines Kotula, mag.ing.arch.	Ivan Sović, ing.et.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezež, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.	Darko Bistrički
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.

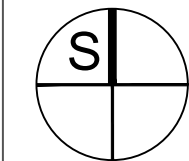


- GRANICE**
- OBUHVAT PLANA
- PROMET**
- == AUTOCESTA
 - == ŽUPANIJSKA CESTA
 - == OSTALE ULICE
 - A OZNAKA PRESJEKA CESTE
 - +132.0 APROKSIMATIVNE VISINSKE KOTE PROMETNICE
 - Ž-3017 OZNAKA CESTE
 - MOST

KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK A

M 1:200

	podak	avanska	na snimci		zelenilo	podak
K-KANALIZACIJA	2	2	3,5	3,5	2	2
E-ELEKTROENERGETSKI KABEL	7,5					
V-VODOVOD	7,5					
T-TELEKOMUNIKACIJSKI VOD	10					
PURPLJ						
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	6	4	12		1	V
UKLJONJENOST OD CIP	75	0,0	0,0	20	0,0	0,0
ŠIRINA PLOŠTAKA	1,0	1,0	1,0		1,0	1,5



GRAD SVETI IVAN ZELINA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K)
OBREŽ ZELINSKI

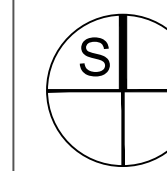
(konačni prijedlog plana)

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	ZAGREBAČKA		
Grad:	SVETI IVAN ZELINA		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K) OBREŽ ZELINSKI		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMET		
Broj kartografskog prikaza	2.1.	Merilo kartografskog prikaza	1 : 2000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:		
"Zelinske novine" 35/2021			
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
30.09.2022.	od: 17.10.2022.		
	do: 16.11.2022.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Anita Firdri Ratkajec, dipl. ing. stroj.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
M.P.	Direktor : Mario Pezeļ, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Damir Batarelo, dipl.iur.		
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštení arhitekt	Vesna Pezeļ, dipl. sociolog		
Mario Pezeļ, dipl.ing.arh. - ovlaštení arhitekt urbanist	Vera Varga, dipl. biolog		
Josip Horvat, dipl.ing.prometa -ovlaštení ing.	Ivan Sović, ing.el.		
Ines Kotula, mag.ing.arch.			
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeļ, dipl.ing.arh. -ovlaštení arhitekt urbanist		
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:		
M.P.	Danko Bistrički		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovrjava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		

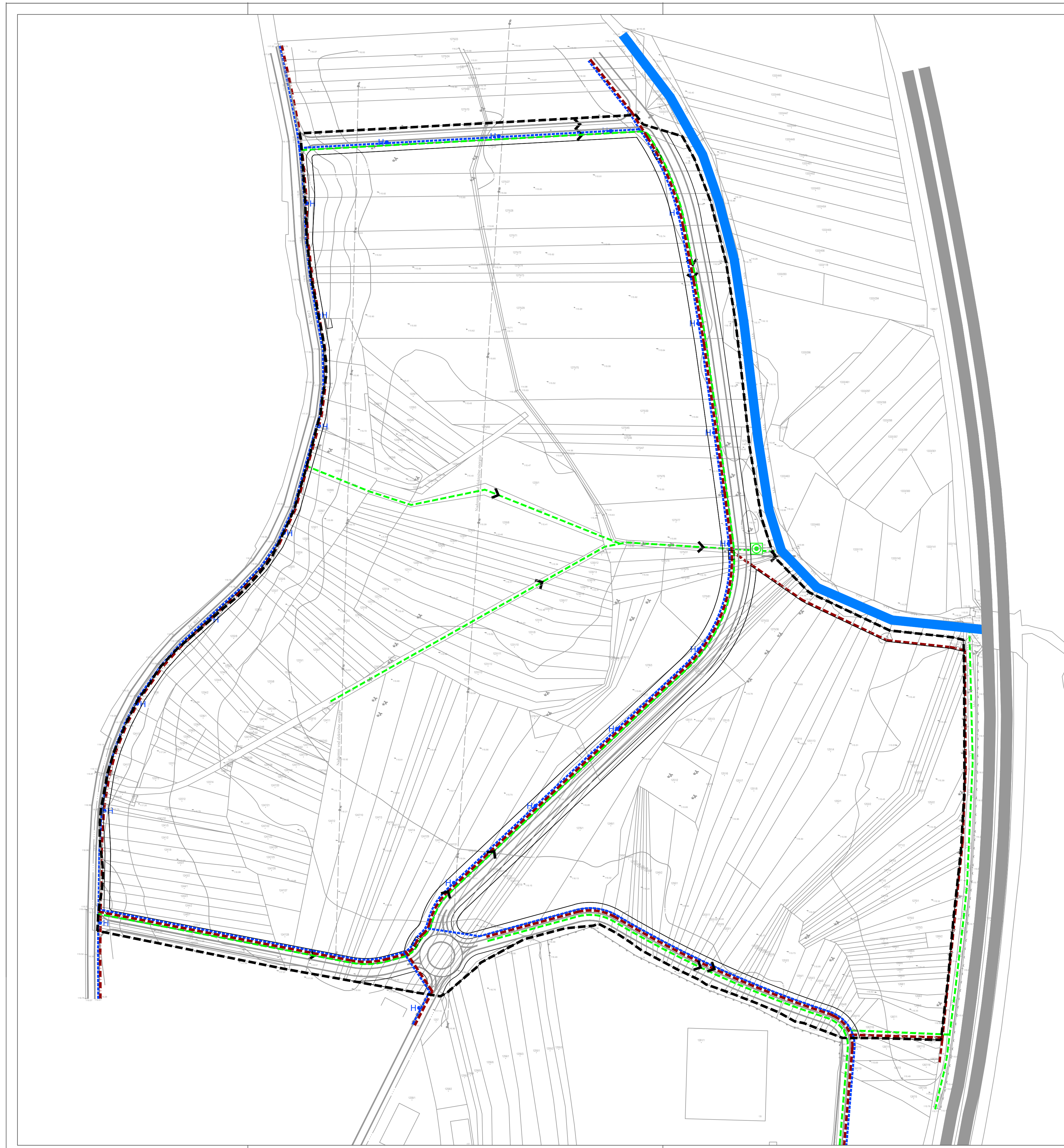


- GRANICE**
- OBUHVAT PLANA
 - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - EK KORISNIČKI I SPOJNI VOD - PLANIRANI
 - ENERGETSKI SUSTAV
 - ELEKTROENERGETIKA
 - ELEKTRIKA 10 (20) KV VOD
 - ELEKTRIKA 10 (20) KV VOD - UKIDANJE
 - ELEKTRIKA 20KV KABELSKI VOD - PLANIRANI
 - TS TRAFOSTANICA - PLANIRANA
 - CJEVNI TRANSPORT PLINA
 - JAVNI OPSKRIBNI PLINOVOD - PLANIRANI

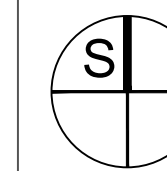


GRAD SVETI IVAN ZELINA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K)
OBREŽ ZELINSKI
(konačni prijedlog plana)
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija: ZAGREBAČKA	
Grad: SVETI IVAN ZELINA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K) OBREŽ ZELINSKI	
Naziv kartografskog prikaza: ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi prostornog plana: "Zelinske novine" 35/2021	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): 30.09.2022.	Javni uvid održan: od: 17.10.2022. do: 16.11.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anita Firdri Ratkajec, dipl. ing. stroj.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor: Mario Pezeli, dipl.ing. arh.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing. arh. - ovlašten arhitekt Mario Pezeli, dipl.ing. arh. - ovlašten arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašten ing. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezeli, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeli, dipl.ing. arh. -ovlašten arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: Darko Bistrički
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

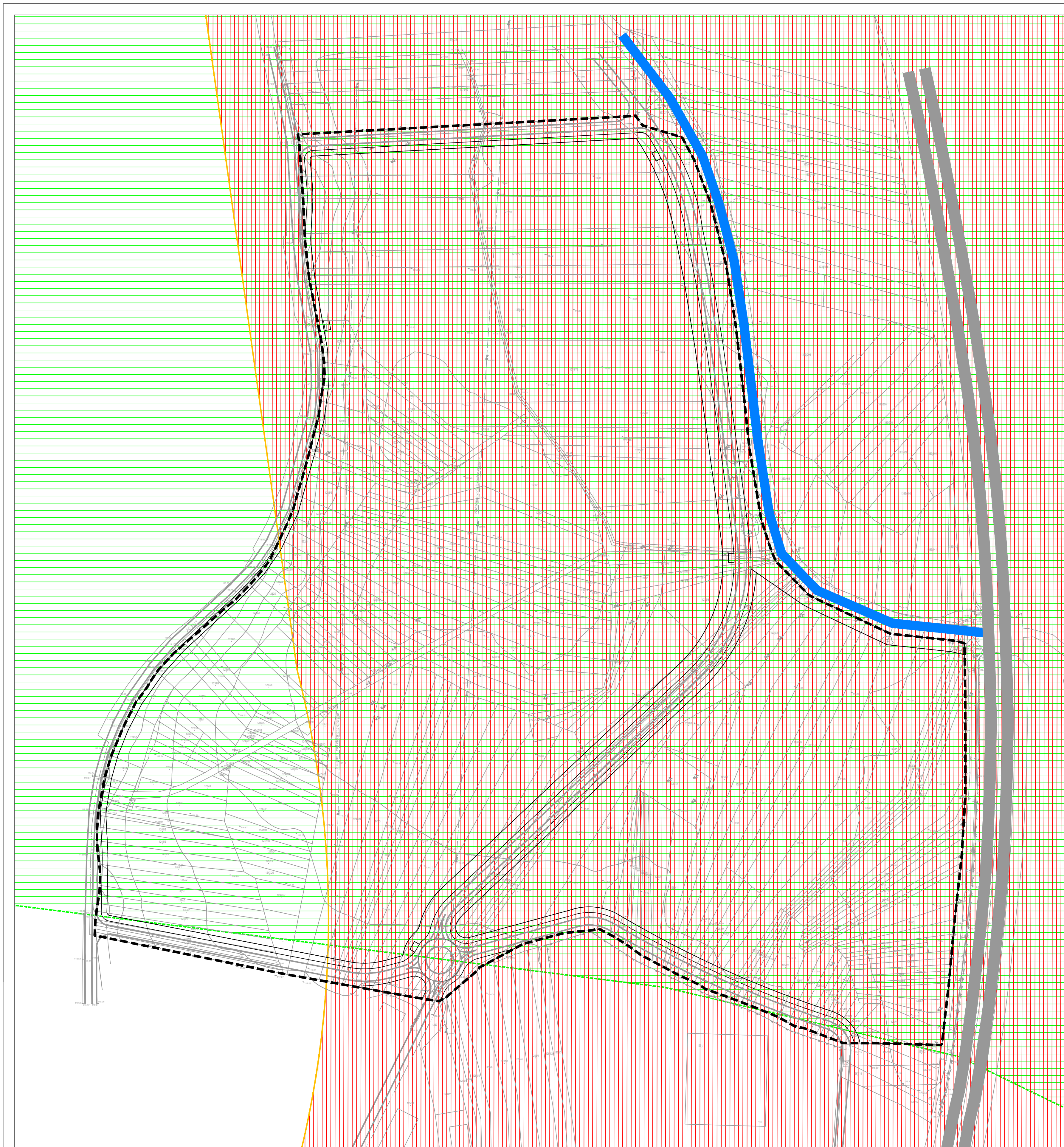


- GRANICE
- OBUHVAT PLANA
 - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
VODOOPSKRBA
 - VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - PLANIRANI
 - H POŽARNI HIDRANT
 - ODVOONJA OTPADNIH VODA
 - GLAVNI KANAL (KOLEKTOR)
 - ODVODNI GRAVITACUSKI KANAL - PLANIRANI
 - SMJER ODVOONJE
 - PLANIRANA OBORINSKA ODVOONJA
 - UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE - PLANIRANI
 - VODOTOK
 - VODOTOK

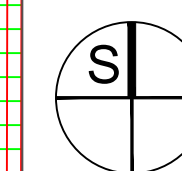


GRAD SVETI IVAN ZELINA
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
 ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K)
 OBREŽ ZELINSKI
 (konačni prijedlog plana)
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
 INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija: ZAGREBAČKA	
Grad: SVETI IVAN ZELINA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K) OBREŽ ZELINSKI	
Naziv kartografskog prikaza: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza: 2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi prostornog plana: "Zelinske novine" 35/2021	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): 30.09.2022.	Javni uvid održan: od: 17.10.2022. do: 16.11.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anita Findri Ratkajec, dipl. ing. stroj.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor: Mario Pezeji, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Mario Pezeji, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist Josipa Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni ing. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Damir Batarić, dipl.iur. Vesna Pezeji, dipl.sociolog Vera Varga, dipl.biolog Ivan Sović, ing.et.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeji, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: Darko Blatinski
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

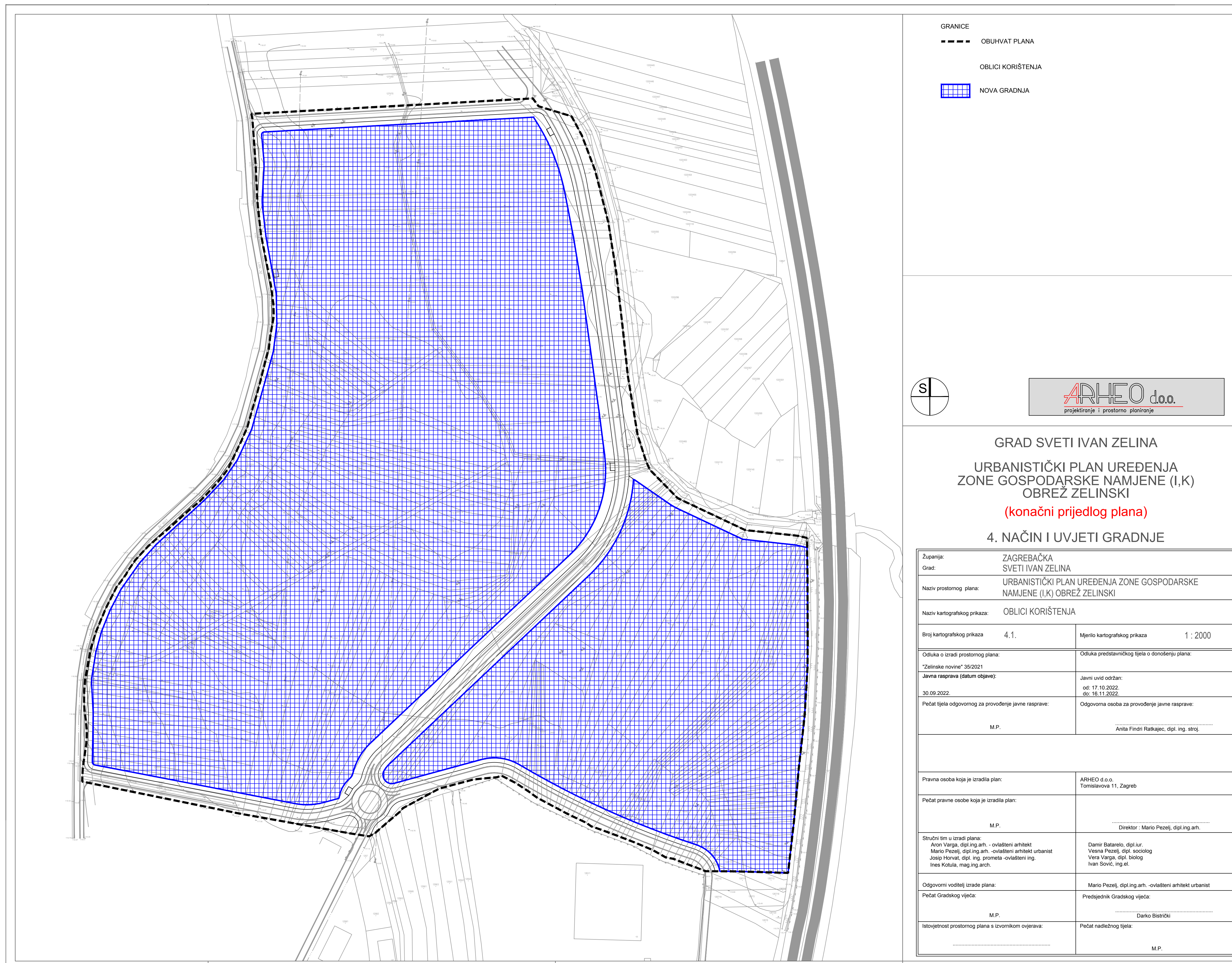


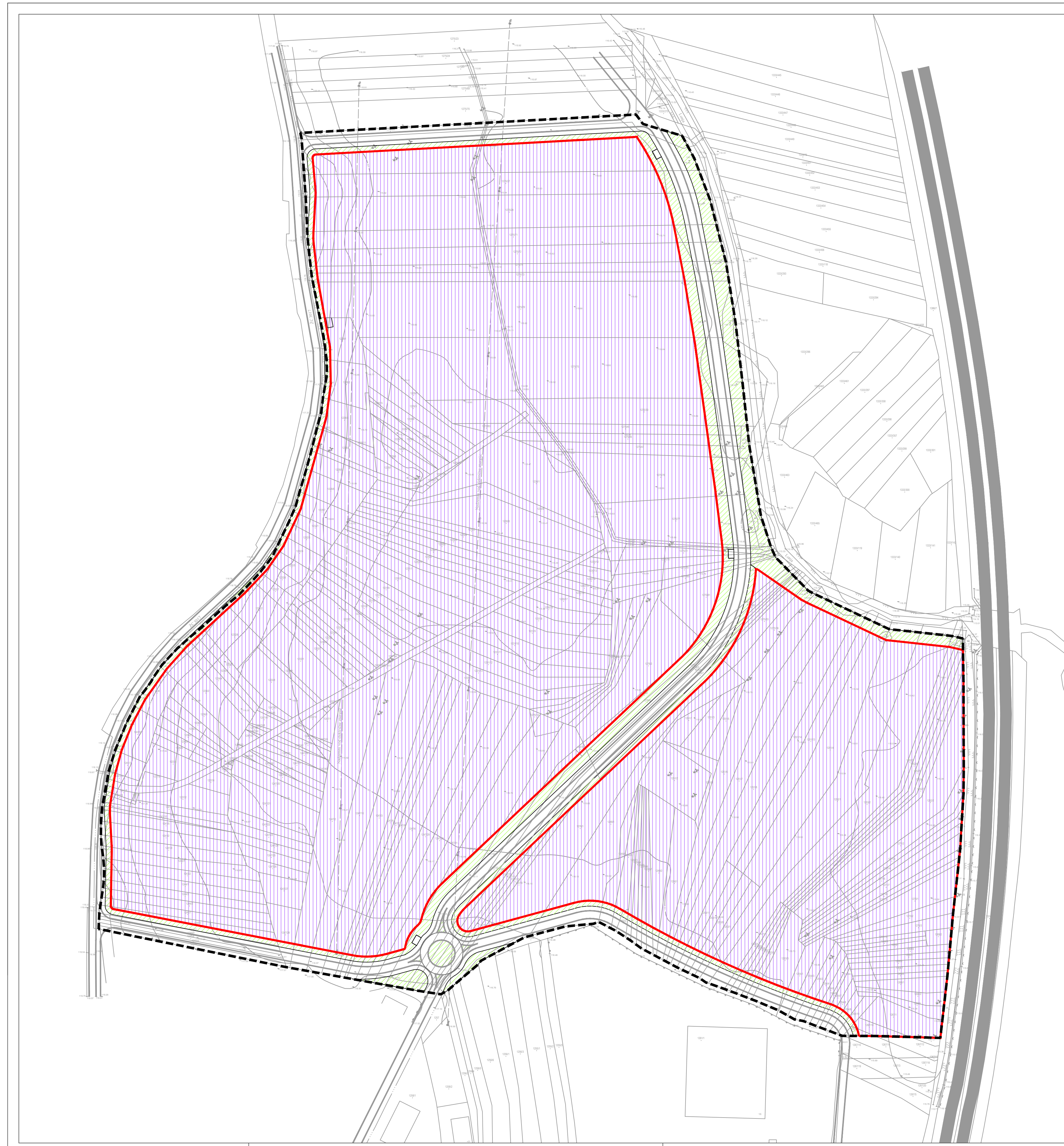
- GRANICE**
- OBUHVAT PLANA
 - ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBLJEŽJA SANACIJA
 - PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
 - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU KULTURNO - KRAJOBRAZNE CJELINE
 - KRAJOBRAZNE CJELINE 2. KATEGORIJE
 - VODE
 - VODOTOK



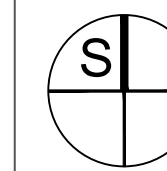
GRAD SVETI IVAN ZELINA
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
 ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K)
 OBREŽ ZELINSKI
 (konačni prijedlog plana)
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I
 ZAŠTITE POVRŠINA

Županija:	ZAGREBAČKA		
Grad:	SVETI IVAN ZELINA		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K) OBREŽ ZELINSKI		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza	3.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 2000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:		
"Zelinske novine" 35/2021			
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid odtičan:		
30.09.2022.	od: 17.10.2022.		
	do: 16.11.2022.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Anita Firdri Raškajec, dipl. ing. stroj.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Direktor : Mario Pezeļ, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezeļ, dipl. sociolog Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt Ivan Šović, ing.et. Igor Hrvati, dipl.ing.prometa -ovlašten ing. Ines Kotula, mag.ing.arch.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeļ, dipl.ing.arh. -ovlašten arhitekt urbanist		
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:		
M.P.	Darko Bistrički		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		





- GRANICE**
- OBUHVAT PLANA
 - ZONE GRADNJE:
 - industrijske hale, pogoni za zanatsku i obrtničku proizvodnju, skladišta, servisi, manji proizvodni, skladišni, poslovnii, upravni, službeni, vjetrovački i vjetroelektrični sadržaji, uredi, komunalno - servišni sadržaji
- OSTALE POVRŠINE:
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



GRAD SVETI IVAN ZELINA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K)
OBREŽ ZELINSKI
(konačni prijedlog plana)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija: ZAGREBAČKA	
Grad: SVETI IVAN ZELINA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K) OBREŽ ZELINSKI	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4,2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi prostornog plana: "Zelinske novine" 35/2021	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): 30.09.2022.	Javni uvid od izdavanja: od: 17.10.2022. do: 16.11.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anita Firdin Raškajec, dipl. ing. stroj.
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor: Mario Pezeelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt Mario Pezeelj, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašten ing. Ines Kotulja, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezeelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.
Odgovorni voditelj izrade plana: Mario Pezeelj, dipl.ing.arh. -ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: Darko Blatinski
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.	Pečat nadležnog tijela: M.P.

III. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Temeljem članaka 79. i 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 32. Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I;K) Obrež Zelinski (Zelinske Novine broj 35/21) izrađuje se Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene (I;K) Obrež Zelinski (u daljnjem tekstu: Plan).

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst). Površina obuhvata iznosi cca 42 ha.

Izrada Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Razlog za pokretanje izrade Plana je definiranje prostorno - planskih pretpostavki za razvoj gospodarske zone. Planom će se odrediti uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, što podrazumijeva detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Osnovna programska polazišta i ciljevi izrade i donošenja Plana su:

- prenamjena poljoprivrednih površina u gospodarsku namjenu (poslovnu i industrijsku),
- definiranje odredbi za provođenje koje će predstavljati sustav uvjeta za gradnju, oblikovanje građevina i uređenje prostora, te korištenje i namjenu prostora,
- definiranje infrastrukturne mreže - određivanje glavnih prometnih pravaca, definiranje javno prometnih površina s pripadajućom infrastrukturom, pješačkih puteva, biciklističkih staza, prometa u mirovanju (parkirališta),
- definiranje zaštite okoliša kao sastavnog dijela razvojnih procesa, te pri određivanju mjera zaštite primjenjivati preventivni pristup zaštiti okoliša i poticati razvoj svijesti o okolišu i smanjenju zagađenja okoliša,
- definiranje ostalih propisanih dijelova, a obavezno detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst),
Prostorni plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst),
Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04),
Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja koja se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora.

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Planom je obuhvaćeno područje jugoistočno od centralnog naselja Sv Ivan Zelina. Područje Plana odnosi se na građevinsko područje izvan naselja, koje je u potpunosti neizgrađeno. Granica obuhvata Plana definirana je Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline. Površina obuhvata Plana iznosi cca 42 ha.

Planom će se odrediti uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, što podrazumijeva detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Površina unutar obuhvat Plana je u potpunosti neizgrađena. Donošenjem Plana na cjelokupnoj površini obuhvata potrebno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u gospodarsku namjenu (poslovnu i industrijsku), kako bi se predmetni prostor mogao opremiti potrebnom infrastrukturom te staviti u funkciju.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Prostor unutar obuhvata Plana nije infrastrukturno opremljen. Okosnicu prometne mreže čini postojeća županijska cesta sa zapadne strane obuhvata Plana.

Zonu gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski potrebno je infrastrukturno opremiti.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline Članak 19.a, za smještaj različitih gospodarskih djelatnosti planirana je veća zona kod Brezovca Zelinskog, a člankom 130. određeno je da se izgradnja može dozvoliti na osnovu Urbanističkog plana uređenja.

Donošenjem Plana na cjelokupnoj površini obuhvata potrebno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u gospodarsku namjenu (poslovnu i industrijsku), kako bi se predmetni prostor mogao opremiti potrebnom infrastrukturom te staviti u funkciju.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Predmetna zona nalazi se u blizini bitnih prometnica ako i ostale potrebne infrastrukture, a konfiguracija terena unutar obuhvata plana je prikladna za smještaj gospodarske zone.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenje površina i zemljišta

Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene (I;K) Obrež Zelinski, temelji se na Prostornom planu uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17 – pročišćeni tekst) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I;K) Obrež Zelinski (Zelinske Novine broj 35/21)

Prostor obuhvata Plana namijenjen je za izgradnju gospodarske zone odnosno za smještaj različitih gospodarskih djelatnosti kod Brezovca Zelinskog.

2.2. Namjena površina

Površine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I;K) Obrež Zelinski razgraničene su prema namjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Unutar obuhvata Plana planirane su sljedeće namjene:

- površine gospodarske namjene proizvodno poslovne I i K;
- površine infrastrukturne namjene IS
- zaštitne zelene površine Z

Gospodarska namjena proizvodno poslovna I i K

Unutar površina gospodarske namjene proizvodno poslovnu (I,K) planiraju se prostori za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Građevine koje će se graditi unutar zone poslovne namjene ne smiju biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

Infrastrukturna namjena IS

Na Površini infrastrukturne namjene (IS) planiraju se površine za razvoj prometnih i infrastrukturnih sustava. Površine infrastrukturnih sustava podijeljene su na:

- prometne površine IS,
- transformatorske stanice IS1.

Zaštitne zelene površine Z

Zaštitne zelene površine (Z) su planirane uz kolne površine kao zaštita.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Površine gospodarske namjene proizvodno-poslovne I i K	35,50 ha
Površine infrastrukturne namjene IS	4,14 ha

- prometne površine IS
- transformatorske stanice IS1

Zaštitne zelene površine Z 2,36 ha

Ukupna površina obuhvata UPU-a 42 ha

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima. Dozvoljavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i ne smatraju se izmjenom ovog Plana.

Ulična mreža

Planirana ostala ulica omogućava promet unutar zone. Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i dvostranog nogostupa. Minimalna širina prometne trake iznosi 3,50 m, a širina nogostupa 2 m.

Priključak planirane ceste na županijsku cestu Ž3017 izvodi se prema odredbama Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, te posebnim uvjetima uvjetima uz nadležne uprave za ceste u sklopu akta kojim se dozvoljava gradnja.

Uvjeti gradnje prometne mreže propisani su tako da se osigura usklađen razvoj kolnog, pješačkog. Rješenja prometa definirat će se sukladno prometno-tehničkim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Unutar koridora prometnih površina planira se infrastrukturna mreža vodnogospodarskog sustava, energetskog sustava i sustava elektroničkih komunikacija.

Na svim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno je osigurati punu preglednost u svim privozima. Kolnike u raskrižjima treba izvesti u istoj razini.

Javni prijevoz

Peroni na stajalištima za putnike moraju biti u skladu s lokalnim uvjetima, a smještaju se unutar prometnih koridora.

Pješačke staze

Na novoplaniranim prometnicama, uz kolnik planiraju se pješačke staze širine 2,0 m. između prometnice i pješačke staze planiran je zaštitni pojas minimalne širine 2 m.

Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine (prirodni materijali, asfalt i sl), moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te sa njihove površine treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda. Mjesta pješačkih prijelaza preko kolnika trebaju biti izvedena bez arhitektonskih barijera.

Promet u mirovanju

U sklopu planiranih namjena površina, ovisno o namjeni građevine, na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila. Kriteriji za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta (PM), ovisno o namjeni građevine i građevinskoj bruto površini (GBP) su slijedeći: - administrativni sadržaji:

- trgovački sadržaji: 1 PM na 50 m² GBP površine; (20 PM/1000 m² GBP)
- industrija i skladište: 1 PM na 5 zaposlenih;
- obrt i servisi: 1 PM na 3 zaposlena;
- ugostiteljstvo: 1 PM na 1 stol.

Elektroničke komunikacije

Planom se predviđa izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Kabelska kanalizacija za postavljanje nepokretne zemaljske mreže izvodi se u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezae opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama. Izgradnjom kabelske kanalizacije mora se osigurati elastično korištenje izgrađene mreže povećanjem kapaciteta i uvođenjem nove tehnologije.

Dopušteno je postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane operatora, gdje god je to moguće.

Elektroenergetska mreža

Planom se predviđa ukidanje/premještanje dva dalekovoda 10 (20) kV, koja prolaze preko obuhvata Plana. Premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova provodi se prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i u skladu s posebnim propisima.

Nova transformatorska stanica koja se gradi za potrebe pojedinog novog potrošača treba biti smještena unutar građevne čestice tog potrošača. U slučaju gradnje transformatorske stanice na zasebnoj čestici, minimalne dimenzije čestice su 7x5m. Do transformatorske stanice treba biti omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskeg transformatora i pripadajuće opreme.

Lokacija planiranih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica načelno je određena i konačno će se odrediti u postupku izdavanja akta za gradnju, prema važećim propisima i lokalnim uvjetima.

Konzum zone:

- Odabrani normativ potrošnje za gospodarske sadržaje iznosi 30 W/m² građevinskebruto površine (GBP).
- Pretpostavljeni GBP gospodarskih sadržaja iznosi 173 000 m².
- Prema normativu potrošnja iznosi $P_v = 173\ 000\ m^2 \times 30W = 5190\ kW$.

Ukupni konzum zone prema proračunu:

$$P_{vu} = 5190 \times 1,1 = 5709\ kW$$

$$S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 5424\ kVA$$

$$S = 5424 / 0,9 \times 0,95 = \underline{4638\ kVA}$$

Javna rasvjeta

Napajanje mreže javne rasvjete osigurava se iz transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV.

Uređaji za mjerenje potrošnje električne energije te automatsko upravljanje javnom rasvjetom smještaju se u posebnim slobodnostojećim razvodnim ormarima izvan transformatorskih stanica iz koji se napajaju pojedini strujni krugovi javne rasvjete.

Armatura javne rasvjete mora biti kvalitetna i estetski dizajnirana, izvori svjetla suvremeni i štedljivi sa zaštitom od napona dodira i atmosferskog pražnjenja u skladu s važećim propisima, a paljenje i gašenje javne rasvjete vrši se automatski prema režimu utvrđenom Gradskom odlukom.

Obnovljivi izvori energije

Unutar obuhvata Plana dozvoljena je postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove, pročelja građevna i na stupovima, a koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Kada se solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije postavljaju na teren isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Plinoopskrba

Smještaj i polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno se vrši u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje propisanih sigurnosnih udaljenosti od različitih objekata i drugih vodova komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju i na mjestima križanja istih.

Izgradnja plinske mreže izvodi se od atestiranih cijevi polaganjem u zemlju unutar koridora javnih prometnih površina, prvenstveno izvan kolnika, u razdjelne pojase nasada zelenila, pješačke nogustupe i sl.

Vodopskrba

Vodovodni sustav gospodraske zone spaja se na javnu vodovodnu mrežu grada Svetog Ivana Zeline. Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u koridor prometnica. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (zasuni, muljni ispusti, usisno-odzračni ventili) koja se nalazi u revizionim oknima. Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote cjevovoda za odvodnju otpadnih voda.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav odvodnje (sanitarna odvodnja odvojeno od oborinske). Odvodnja zone priključit će se na javni odvodni sustav grada Svetog Ivana Zeline.

Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno. Vertikalni razmak cjevovoda odvodnje u odnosu na druge instalacije je najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi.

Moguća je izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda u fazama, s tim da svaka faza mora biti dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu sa važećim propisima.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C,
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju,

Ako otpadne vode nekog korisnika (ovisno o tehnologiji) ne zadovoljavaju propisane uvjete upuštanja u javni kanalizacijski sustav mora se obavezno izvesti predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju. U slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je iste uskladiti s Vodnogospodarskom ispostavom za mali sliv Zelina-Lonja.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Na površinama gospodarske namjene proizvodno poslovne I i K; mogu se graditi građevine uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice je 5000 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,5$,
- maksimalna visina građevine iznosi $V = 14,0$ m, iznimno visina jednog dijela građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces,
- maksimalna katnost P+2+Pk ili P+3 uz mogućnost gradnje suterena odnosno

podruma,

- maksimalna visina nadozida iznosi 0,9 m

Građevni pravci trebaju biti udaljeni od regulacijske linije javne prometnice najmanje 10 metara, dok udaljenost građevine od međa susjedne građevne čestice treba iznositi najmanje polovicu visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5,5 metara.

Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina.

Krovište se oblikuje u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, ovisno o vrsti same zgrade i potrebama tehnološkog procesa. Krovišta mogu biti kosa nagiba $6^\circ - 30^\circ$, zaobljena ili ravna.

Zgrade treba oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija, kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika zone. Na krovište i pročelja moguće je ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Parkiranje svih potrebnih vozila mora se osigurati na građevnoj čestici. Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta određuje se prema normativima prometa u mirovanju iz članka 15. ovih Odredbi za provođenje.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, a posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila; drvoreda, poteza grmlja i sl. uz koje će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru.

Ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevinskim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom. Najveća visina ulične ograde može biti 1,8 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno visina ograde mogu biti i 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Zabranjeno je postavljanje ograd oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Unutar području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina društvene namjene niti je dopuštena gradnja stambenih građevina.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirode. Područje obuhvata ne nalazi se unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži područje obuhvata se ne nalazi unutar područja ekološke mreže.

Unutar obuhvata plana nalazi se Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zelina određena, krajobrazna cjelina II. kategorije, prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zelina u II. kategoriju kulturnog krajobraza, kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja spadaju: područje od Žitomira, dolina potoka Moravščak i potoka Bedenice s obližnjim naseljima, dolina Lonje do Brezovca Zelinskog te područje Radoišće i Zrinščina.

U prostoru kulturnog krajobraza II. kategorije u naseljima i njihovim okolnim prostorima, čuvaju se vrijedne karakteristike prostora. Isključuje se mogućnost;

- provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,
- lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

Unutar obuhvata Plana nema temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina niti građevina. Za intervencije na promatranom području nije propisana obaveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

U slučaju da se prilikom izvođenja građevinskih ili drugih radova otkrije arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležno tijelo.

2.4.3. Postupanje s otpadom

Zbrinjavanje komunalnog otpada na području Grada Sveti Ivan Zelina vrši se organiziranim odvozom prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća, do uspostave županijskog centra za gospodarenje otpadom, te odlaganjem u reciklažnom dvorištu

Komunalni otpad potrebno je razvrstavati i odlagati u spremnike za odvojeno sakupljanje papira, stakla, metala, plastike i dr. Prostori za odlaganje otpada unutar zone moraju biti postavljeni na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

2.4.4. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Kako bi se spriječio nepovoljan utjecaj na okoliš odnosno u svrhu zaštite od onečišćenja i zagađivanja, potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- Zaštita poljoprivrednog i šumskog tla
- Zaštita zraka
- Zaštita voda
- Zaštita podzemnih voda
- Zaštita od buke
- Zaštita od požara

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita od velikih nesreća. Prema Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Sveti Ivan Zelina, na području Grada Svetog Ivana Zeline identificirano je 8 rizika koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet i dr.

Potres

Ekstremne vremenske nepogode

Epidemije i pandemije

Industrijske nesreće ili nesreće s opasnim tvarima

Degradacija tla

Nesreće na odlagalištu otpada

Nesreće u prometu s opasnim tvarima

IV. PRILOZI

IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski (Zelinske novine 35/2021)
- Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine 08/04, 11/06, 09/11, 05/13, 13/15, 15/15-pročišćeni tekst, 04/17 I 6/17-pročišćeni tekst)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01,129/05, 109/07,125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10,145/10,37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05,82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 114/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18. 66/19, 84/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03,100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18,32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14. 110/19, 144/21)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18. 31/20, 20/21)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama)73/08, 90/11, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o naseljima (NN 39/22)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (143/21)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništa (NN 69/16)

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantnoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

IV.1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Prilijenat:	01-04-2022		
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/05	Ured. kod	03
Uredbeni broj	383-22-20	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-
komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

Trg Ante Starčevića 12
10 380 Sveti Ivan Zelina

Klasa 700/22-16/37

DATUM: 29. ožujka 2022.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-22-02

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski
-dostava podataka na zahtjev

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/05, Ur.broj: 238-30-03/27-22-18, zaprimljenog dana 25.03.2022. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze važećeg Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Plana (karta 1. Namjena površina i karta 2.2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prienosnog sustava d.o.o., nema zahtjeve u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/22-16/37.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prienosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prienosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

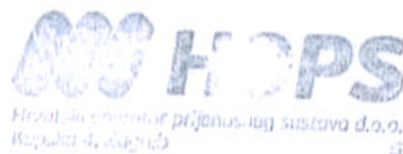
HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Zagreb
Gundulićeva 32, 10 000 Zagreb;

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Plana.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješa
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Prilog:

1. Prikaz obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski u odnosu na postojeće i planirane visokonaponske objekte i postrojenja HOPS-a, van mjerila;

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove



Prikaz obuhvata UPU-a u odnosu na psotojeće i planirane visokonaponske objekte i postrojenja HOPS-a

Datum ispisa: 29.03.2022

485622
5006620

477303
5006620



485622
5003199



Koordinatni sustav rubnih koordinata: HTRS96/TM
Koordinatni sustav kartografskog prikaza: HTRS96/TM



477303
5003199



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/212
URBROJ: 512M3-020201-22-2
Zagreb, 30. ožujka 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primijeno:	04-04-2022		
Klasifikacijski oznaka	350-02/21-01/05	Grp. jed.	03
Urudžbeni broj	512-22-21	Prih.	Vrij.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne djelatnosti i
zaštitu okoliša
Trg Ante Starčevića 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

PREDMET: UPU zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/21-01/05, URBROJ:238-30-03/27-22-18
od 23. ožujka 2022.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ/TR



S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/20 GRAD SVETI IVAN ZELINA
NEKLASIFICIRANO
Primljeno: 05-04-2022
Klasifikacija: 350-02/21-01/05 03
Uradni broj: 511-19-06-22-22

KLASA: 211-05/22-05/466
URBROJ: 511-19-06-22-2
Zagreb, 1. travnja 2022.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA

Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno - komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

10 380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12 ✓

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I/K), Obrež Zelinski,
- mišljenje, daje se.-

VEZA: Vaš dopis oznake, Klasa: 350-02/21-01/05, Ur.broj: 238-30-03/27-22-18, od 23. ožujka 2022. godine.

Poštovani,

vezano na Vaš dopis iz veze koji se odnosi na izradu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski, Služba prometne policije Policijske uprave zagrebačke u prometnom smislu daje sljedeće uvjete:

1. kod projektiranja, izgrađivanja, opremanja, održavanja i štíćenja cesta, potrebno je primijeniti važeće propise Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19 i 42/20) i podzakonskih akata koji reguliraju područje sigurnosti cestovnog prometa;
2. u svakom projektu kojim se mijenja postojeća regulacija prometa, prometni projekt novog uređenja prometa potrebno je dostaviti na suglasnost Policijskoj upravi zagrebačkoj, temeljem članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

S poštovanjem,

NAČELNIK
Marko Rašić
mr. sc. Dalibor Marijan, dipl. ing.

O TOME OBAVIJEST (intranetom):

Policijska uprava zagrebačka, Sektor za javni red i sigurnost;
Policijska uprava zagrebačka, Policijska postaja Sveti Ivan Zelina.-

Ur. broj: 109/2022
Sveti Ivan Zelina, 29.03.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Prilježeno:	3 0 -03- 2022		
Klasifikacija:	oznaka	Org. jed.	
550-02/21-01/05		03	
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.
23830-57-21-19			

GRAD SVETI IVAN ZELINA

Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša
N/p pročelnici Aniti Findri Ratkajec

Trg Ante Starčevića 12
10380 Sveti Ivan Zelina

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski
Zahtjevi za izradu plana
-odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno dostavljenoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Obrež Zelinski od 20. prosinca 2021. godine (KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 238-30-01/01-21-2), te vezano uz dostavu zahtjeva za izradu Plana, Zelinske komunalije d.o.o. iz svog djelokruga nemaju zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Obrež Zelinski.

S poštovanjem,

ZELINSKE KOMUNALIJE
d.o.o.
SVETI IVAN ZELINA 4

DIREKTOR:


Ivan Dananić dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Priljučeno:	06-04-2022		
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/05	Org. jed	05
Uručbeni broj	376-05-3-22-23	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/22-01/87
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 28. ožujka 2022.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Grad Sveti Ivan Zelina
Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne
djelatnosti i zaštitu okoliša
Trg A. Starčevića 12
10380 Sveti Ivan Zelina

Predmet: Grad Sveti Ivan Zelina
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE
(I, K) OBREŽ ZELINSKI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/21-01/05, URBROJ: 238-30-03/27-22-18, od 23. ožujka 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

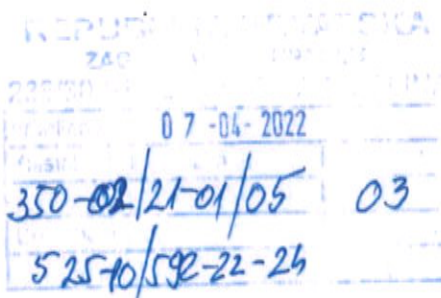




REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/22-01/161
URBROJ: 525-10/592-22-2
Zagreb, 30. ožujka 2022.



GRAD SVETI IVAN ZELINA

Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Trg Ante Starčevića 12, 10 380 Sveti Ivan Zelina

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18
Sveti Ivan Zelina, 23. ožujka 2022.

Poštovani,

zaprimili smo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.





VODOOPSKRBA I ODVODNJA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.

Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb

Broj: 238/164-22-Z- 854
314-MF
Zagreb, 01.04.2022.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno:	07-04-2022
Klasifikacija / oznaka	Org. jed.
350-02/31-01/05	03
Uredbeni broj	Pril. Vi
238-164-22-25	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne djelatnosti i
zaštitu okoliša
Trg Ante Starčevića 12,
10380 Sveti Ivan Zelina
OIB: 49654336134

Poštovani,

Povodom Vašeg Zahtjeva zaprimljenog 29.03.2022. godine, kojim tražite zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski, KLASA:350-02/21-01/05, URBROJ:238-30-03//27-22-18, od 23. ožujka 2022.g. vezano uz navedeno, priložena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski, te Programska polazišta, odgovaramo sljedeće:

Za predmetni Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski, utvrđujemo da nemamo zahtjeva/smjernica, a koje se odnose na vodoopskrbu i odvodnju

Izradio:
Miroslav Puntek

Rukovoditelj tehničkog sektora:
Ivica Kudelić, struč.spec.ing.aedif.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
OIB: 541 89804734 | MB: 02307731 | Tel: 01 3402 100 | Fax: 01/3492 104 | E-mail: vdozz@vdozz.hr | Web: www.vdozz.hr
IBAN: HR223400091110307484 kod PRZ d.d. | PJ VANIC-GRAD HR0323400091510798550 | PJ DUGO Selo HR9123600001501900754
PJ SVETI IVAN ZELINA HR3923600001501900720 | PJ VRBOVEC HR3823600001501900738
Registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu Tt:07/13164-2 | Uprava društva - direktor: Tomislav Masten, dipl. polit.
Temeljni kapital: 1.000 000,00 kn, uplaćen u cijelosti.



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.870.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4604-111 • Telefaks: 01/4604 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41, Zagreb, tel:01/6278 520, fax: 01/ 6278 520; <http://zagreb.nrsume.hr>

Klasa: ZG/19-01/874

Ur. broj: 07-00-06/01-22-04

Zagreb, 5.4.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primiteno: 08-04-2022	
Klasifikacijski broj: 350-02/21-01/05	Org. jed: 03
Uredbeni broj: 07-00-05-22-6	Pol. Vrij.

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1


ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD SVETI IVAN ZELINA

Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne djelatnosti i
zaštitu okoliša

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja uređenja zone gospodarske namjene(I,K) Obrež Zelinski
-očitovanje, daje se

Temeljem zahtjeva Zagrebačke županije ,Grada Sveti Ivan Zelina,Upravnog odjela za gospodarstvo,stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša (klasa: 350-02/21-01/05, ur.broj: 238-30-03/27-22-18 od 23.03.2022.) za dostavom zahtjeva za Izradu Plana, obavještavamo vas da nemamo zahtjeva na izradu predmetnog Plana.


VODITELJ PODRUŽNICE
Damir Miskulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma NS
2. Arhiva



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888

Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/22-01/0000073

URBROJ: 374-25-1-22-5

Datum: 04.04.2022

REPUBLIKA HRVATSKA	
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA	
Primljeno:	08-04-2022
Klasifikacijska oznaka	03
Urudbeni broj	374-25-1-22-27

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo
stambeno-komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša
Trg Ante Starčevića 12
10380 Sveti Ivan Zelina ✓

Predmet: Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 238-30-03/27-22-18 od 23.03.2022. godine (zaprimljeno 25.03.2022.), radi dostave zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski, očitujemo se kako slijedi:

Zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno Strategiji upravljanja vodama (NN 91/08), Planu upravljanja vodnim područjima 2016-2021. (NN 66/16), Višegodišnjim programima gradnje 2013.-2023. (NN 117/2015), Zakonu o vodama (NN br. 66/19 i 84/21), Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19), Zakonu o vodnim uslugama (NN 66/19), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN 130/12), Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

Napominjemo da je u proceduri donošenja novi Plan upravljanja vodnim područjima 2022. - 2027. i ažuriranje Višegodišnjeg programa gradnje komunalnih vodnih građevina (Narodne novine br. 117/15).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).



077417370

Također, sukladno članku 55. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21), definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

U Urbanističkom planu uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski potrebno je obraditi sva zaštićena područja uključujući i mjere koje je potrebno provesti u određenom zaštićenom području sukladno gore navedenom.

Zakonom o vodama (NN 66/19) propisano je da područje na kojem se nalazi izvorište ili drugo ležište vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu, kao i područje na kojem se za iste potrebe zahvaća voda iz rijeka, jezera, akumulacija i sl., mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njezinu izdašnost – zone sanitarne zaštite izvorišta.

Na području obuhvata nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGN_25 – SLIV LONJA-ILOVA-PAKRA) u ukupnom je dobrom stanju.

Sukladno članku 52. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) za svako vodno tijelo (površinskih i podzemnih voda) pojedinačno se donosi ocjena njegova stanja i razvrstava se u odgovarajuću kategoriju određenu propisom iz članka 47. stavka 1. ovog Zakona na temelju rezultata monitoringa, te se uz analizu utjecaja procjenjuje rizik da određeno vodno tijelo neće postići ciljeve zaštite vodnog okoliša odnosno da neće zadržati stanje sukladno ciljevima zaštite vodnog okoliša. Klasifikacija vodnih tijela sastavnica je Plana upravljanja vodnim područjima. Potrebno je u Urbanističkom planu uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski obraditi stanje vodnih tijela površinskih voda (kemijsko i ekološko stanje, uključivo i hidromorfološko) iz Plana upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. i ocjenu stanja grupiranih vodnih tijela podzemnih voda (količinsko i kemijsko stanje, te prirodna ranjivost vodonosnika).

Podatke o stanju vodnih tijela potrebno je zatražiti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13 i 85/15) od Hrvatskih voda, Sektor razvitka. Zahtjev za pristup informacijama nalazi se na stranici www.voda.hr.

Na predmetnom području većinom je izgrađen sustav javne vodoopskrbe i sustav javne odvodnje, na područjima na kojima sustav nije izgrađen, planira se izgradnje komunalne infrastrukture.

Na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje, odvodnja otpadnih voda riješiti će se ispuštanjem u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u recipijent. Potencijalno onečišćene oborinske vode, potrebno je ispustiti u sustav javne oborinske odvodnje ili ako isti nije izgrađen u recipijent.



077417370

Sukladno članku 247. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti odluku o odvodnji otpadnih voda s odredbama ovog Zakona.

Sukladno članku 77. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda.

Sukladno članku 140. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz građevina oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna (građevine urbane oborinske odvodnje).

Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima.

Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Sjeveroistočno od planirane zone nalazi se rijeka Lonja. Rijeka nije regulirana, tehnički se održava na način da se po postojećem profilu rijeke redovito vadi naplavina, vrši košnja i sijeku se stabla koja ometaju protoku, a sve prema Uvjetima zaštite prirode. Uz rijeku Lonju nije izgrađen nasip. Ukoliko će se izgradnja izvoditi na česticama uz korita vodotoka odnosno uz javno vodno dobro, zahtijevamo poštivanje odredbe Zakona o vodama, članak 141 (NN 66/19), kojom se zabranjuje gradnja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

Građevine oborinske odvodnje u građevinskim područjima s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada koje se na njih priključuju, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave odredbom Zakona o vodama (NN 66/19) čl. 140.

Sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.



077417370

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za gornju Savu



Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



077417370



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
Zagreb, Ksaverska cesta 109

KLASA: 350-02/22-01/52
URBROJ: 511-01-363-22-2
Zagreb, 8. travnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primaljeno: 12-04-2022

Klasifikacijski oznaka	Opis jed.
350-02/21-01/05	03
Uradžbeni broj	Pr. Vrij.
511-01-363-22-28	

Grad Sveti Ivan Zelina
Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša
Trg Ante Starčevića 12
10380 Sveti Ivan Zelina

**PREDMET: UPU zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski,
zahtjevi za izradu-dostavlja se**

**Veza: vaš Poziv za dostavu zahtjeva, KLASA: 350-02/21-01/05,
URBROJ: 238-30-03/27-22-18, od 23. ožujka 2022. godine**

U vezi vašeg Poziva za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski, klasa, urbroj i datum u vezi, upućujemo na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18., 31/20. i 20/21.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.) osim odredbi o skloništima,
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),
4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine, broj 19/18.) i
5. Plan djelovanja civilne zaštite Grada Svetog Ivana Zeline.

Zahtjeve sustava civilne zaštite iz Procjene rizika, koji utvrđuju preventivne mjere civilne zaštite, potrebno je na odgovarajući način ugraditi u Plan koji, sukladno članku 12. podstavku 22. Zakona o sustavu civilne zaštite, s njima treba biti usklađen, o čemu ćemo se očitovati u mišljenju na prijedlog plana u javnoj raspravi.

Naš naziv i adresa glasi: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, 10 000 Zagreb.

Sukladno navedenom, a budući da je Državna uprava za zaštitu i spašavanje ukinuta, potrebno je u točki devetoj dostavne liste brisati tekst „Državna uprava za zaštitu i spašavanje“ i spojiti ju s točkom petom, u kojoj treba brisati tekst „10000 Zagreb, Nehajska 5“, u jednu točku.

Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: smalesevic@mup.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Damir Pilčik, dipl. politolog

Dostaviti:

Grad Sveti Ivan Zelina, Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša
Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, preporučeno
- pismohrana. ovdje

ELEKTRA ZAGREB

Služba za realizaciju investicijskih
projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 46 01 111 •
TELEFAKS • 01 / 48 56 329 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA
SVETI IVAN ZELINA
12-04-2022
350-02/21-01/05 03
383-22-29

REPUBLICA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-
komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

Trg Ante Starčevića 12
10380 Sveti Ivan Zelina

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-1.1-8161/22-4052-5193/22 VŠ

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/21-01/05
Ur.broj: 238-30-03/27-22-18

PREDMET Izrada Urbanističkog plana uređenja zone
gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski

DATUM 07.04.2022.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-02/21-01/05, ur.broj: 238-30-03/27-22-18 od 23.03.2022. godine kojim tražite naš zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski, možemo Vas izvijestiti slijedeće:

1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska elektroenergetska mreža.
2. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
3. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.
4. Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
5. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
6. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
7. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
8. Polaganje novih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
9. Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla
10. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

ČLAN HEP GRUPE

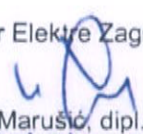
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

11. U skladu sa člancima 69. i 70. Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.
12. Za priključak semafora treba ishoditi elektroenergetsku suglasnost od Elektre Zagreb, Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži.
13. Za novu javnu rasvjetu treba ishoditi elektroenergetsku suglasnost od Elektre Zagreb, Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb


Anton Marušić, dipl.ing.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTRA ZAGREB

Co: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
- Odjel za pripremu investicijskih projekata
- Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Sveti Ivan Zelina, 20.travnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD SVETI IVAN ZELINA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Datum: 21-04-2022	
Projekcijski broj	03
Učesnik broj	238-30372-22-30

PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu prostornog plana

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa dostavljamo prijedlog/zahtjev u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski kod Brezovca Zelinskog , a vezano za izvođenje srednjetačnog distribucijskog plinovoda.

Uz glavnu prometnicu koja prolazi pored zone gospodarske namjene nalazi se srednjetačni distribucijski PEHD plinovod koji je u funkciji. Spajanjem na taj postojeći plinovod, potrebno je napraviti odvojak prema budućoj zoni gospodarske namjene, te cijelom dužinom uz buduću prometnicu koja prolazi kroz zonu gospodarske namjene.

Skica potrebnog zahvata nalazi se u prilogu ovog dopisa.

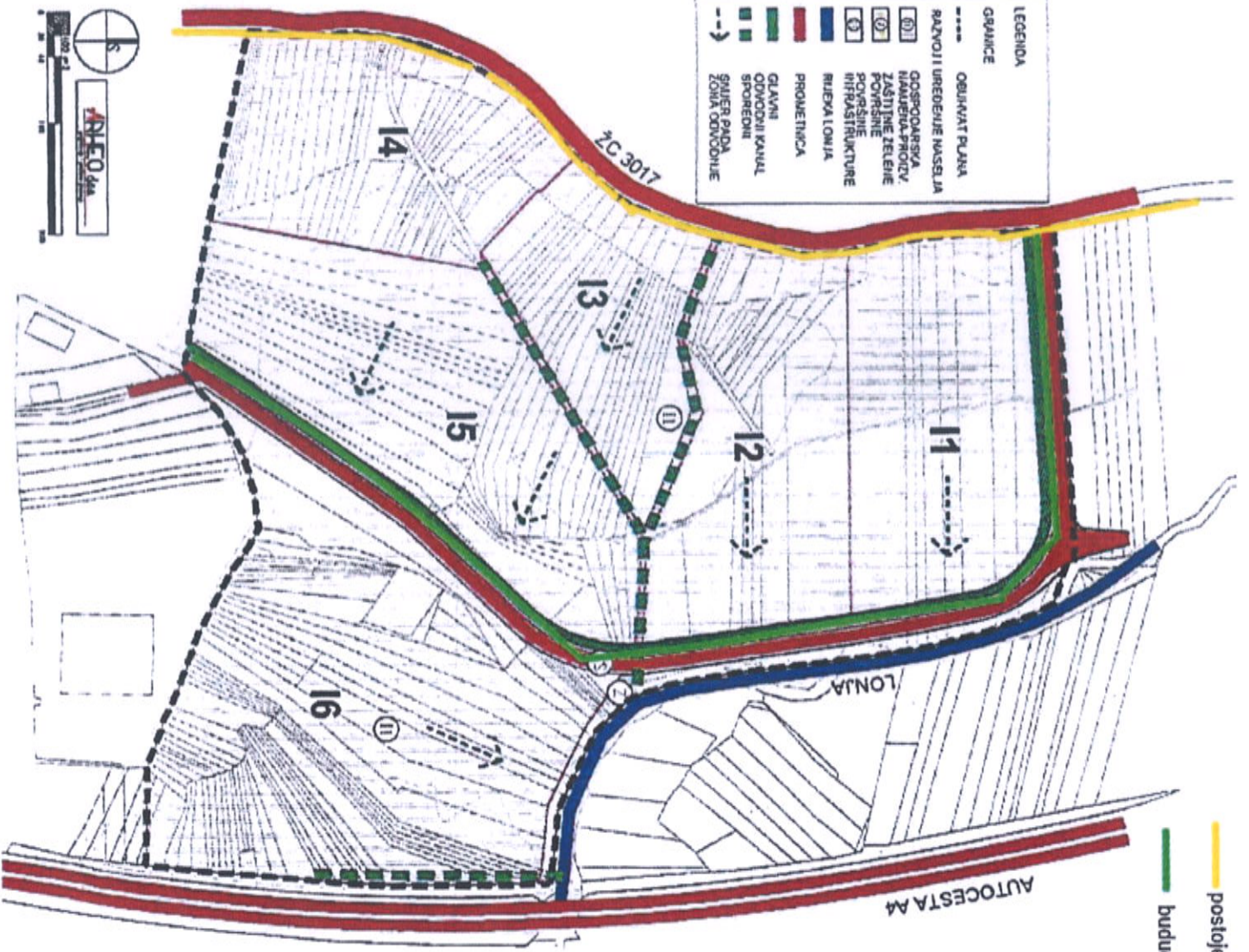
S poštovanjem,

Direktor:

Saša Sever, struč.spec.ing.el.

ZELINA - PLIN
d.o.o.
Sveti Ivan Zelina

LEGENDA	
---	GRANICE
-----	OBIMAT PUNA
-----	RAZVOJI I UREĐENJE MASELJA
①	GOSPODARSKA NAAMERNA PROJEKCIJA
②	ZASTITNE ZELENJE POVRŠINE
③	POVRŠINE INFRASTRUKTURE
④	RIJEVA LONJA
⑤	PROJEKCIJA
⑥	GLAVNI ODVOĐNI KANAL
⑦	SPREDBI
⑧	SMJER PADA
⑨	ZONA ODVOĐNJE



postojeći pilinovod

buduci pilinovod

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o primu/urudjenju/isplati**

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022

Address of the registered person: Ministarstvo odgojne i obrazovne politike, Planinska 26, 10000 Zagreb

Nature of the item: Registered letter

Amount: 23.03.2022

Meets on a destination: Yes

Signature: [Signature]

AR REF 78 710 188 8 HR

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/urudjenju/isplati

To be filled in by the sender (Inkluzivno u adresni)

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service provided by the sender: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o primu/urudjenju/isplati**

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022

Address of the registered person: Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Nature of the item: Registered letter

Amount: 23.03.2022

Meets on a destination: Yes

Signature: [Signature]

AR REF 78 710 187 4 HR

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/urudjenju/isplati

To be filled in by the sender (Inkluzivno u adresni)

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service provided by the sender: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o primu/urudjenju/isplati**

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022

Address of the registered person: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravateljstvo svine rastiha, Nehajska 5

Nature of the item: Registered letter

Amount: 23.03.2022

Meets on a destination: Yes

Signature: [Signature]

AR REF 78 710 186 5 HR

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/urudjenju/isplati

To be filled in by the sender (Inkluzivno u adresni)

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service provided by the sender: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post by POVBATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022

Address of the primary addressee: Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava policije, Ilirija 335

Nature of the item/vrsta poštom: Registered postal parcel (marked with 'AR') Amount: 3 HR

Meets on a destination (usluga se isplaćuje na odredištu): The item mentioned above has been duly delivered (marked with 'AR') Date: 23.03.2022

Signature: [Handwritten Signature]

On postal service P-21/CN 07

Stamp of the office returning the above item: [Stamp]

Return to: Name: GRAD SVETI IVAN ZELINA, Street and N: TRG ANTE STARČEVIĆA 12, Locality and country: 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On 23.03.2022. Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post by POVBATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022

Address of the primary addressee: Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava policije, Ilirija 335

Nature of the item/vrsta poštom: Registered postal parcel (marked with 'AR') Amount: 0 HR

Meets on a destination (usluga se isplaćuje na odredištu): The item mentioned above has been duly delivered (marked with 'AR') Date: 23.03.2022

Signature: [Handwritten Signature]

On postal service P-21/CN 07

Stamp of the office returning the above item: [Stamp]

Return to: Name: GRAD SVETI IVAN ZELINA, Street and N: TRG ANTE STARČEVIĆA 12, Locality and country: 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On 23.03.2022. Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post by POVBATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022

Address of the primary addressee: Državna geodetska uprava, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina

Nature of the item/vrsta poštom: Registered postal parcel (marked with 'AR') Amount: 3 HR

Meets on a destination (usluga se isplaćuje na odredištu): The item mentioned above has been duly delivered (marked with 'AR') Date: 23.03.2022

Signature: [Handwritten Signature]

On postal service P-21/CN 07

Stamp of the office returning the above item: [Stamp]

Return to: Name: GRAD SVETI IVAN ZELINA, Street and N: TRG ANTE STARČEVIĆA 12, Locality and country: 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On 23.03.2022. Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urućenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 10380 Date: 28.03.2022

Address of the sender: Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina

Nature of the item: Registered postal parcel

Registered parcel Postal parcel Insured letter Registered letter

Amount: 2.00

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly received Delivered

Signature: [Signature]

Barcode: AR RF 7870000 9 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA

On postal service: [Stamp]

On postal service: [Stamp]

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urućenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 10380 Date: 28.03.2022

Address of the sender: Dječava uprava za zaštitu i spašavanje, Ksaverijska cesta 109, 10380 Sveti Ivan Zelina

Nature of the item: Registered postal parcel

Registered parcel Postal parcel Insured letter Registered letter

Amount: 6.00

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly received Delivered

Signature: [Signature]

Barcode: AR RF 7870182 6 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA

On postal service: [Stamp]

On postal service: [Stamp]

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urućenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 10380 Date: 28.03.2022

Address of the sender: Zagrebačka županija, Grada Vukovca 72, 10000 Zagreb

Nature of the item: Registered postal parcel

Registered parcel Postal parcel Insured letter Registered letter

Amount: 2.00

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly received Delivered

Signature: [Signature]

Barcode: AR RF 78710181 2 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA

On postal service: [Stamp]

On postal service: [Stamp]

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

Office of posting 10380 **Date** 23.03.2022

Address of the recipient Savjetodavna služba
Savska 41
10000 Zagreb

Nature of the item Registered postal parcel Registered letter Registered parcel Registered letter Registered parcel Registered letter

Meets on a destination Meets on a destination (ispunjava se na odredištu) The item mentioned above has been sent

Delivered Delivered Not delivered

Signature **HRVATSKE VODE** 2.0
Vodnogospodarski odjel za gornju Savu

Postmark 23.03.2022

Barcode AR RF 78 707 997 0 HR

Return to **GRAD SVETI IVAN ZELINA**
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

ON POSTAL SERVICE P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

Office of posting 10380 **Date** 23.03.2022

Address of the recipient Trg Ante Starčevića 12
10380 Sv. Ivan Zelina

Nature of the item Registered postal parcel Registered letter Registered parcel Registered letter

Meets on a destination Meets on a destination (ispunjava se na odredištu) The item mentioned above has been sent

Delivered Delivered Not delivered

Signature **HRVATSKE VODE** 2.0
Vodnogospodarski odjel za gornju Savu

Postmark 23.03.2022

Barcode AR RF 78 707 997 0 HR

Return to **GRAD SVETI IVAN ZELINA**
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

ON POSTAL SERVICE P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

Office of posting 10380 **Date** 23.03.2022

Address of the recipient Hrvatske vode d.o.o.
VGO za gornju Savu
Ulica Grada Vukovara 271
10000 Zagreb

Nature of the item Registered postal parcel Registered letter Registered parcel Registered letter

Meets on a destination Meets on a destination (ispunjava se na odredištu) The item mentioned above has been sent

Delivered Delivered Not delivered

Signature **HRVATSKE VODE** 2.0
Vodnogospodarski odjel za gornju Savu

Postmark 25-03-2022

Barcode AR RF 78 707 997 2 HR

Return to **GRAD SVETI IVAN ZELINA**
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

ON POSTAL SERVICE P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 10380
 Date: 23.03.2007

Address of the addressee: Hrvatske autoceste d.o.o.
 Vukovčeva 3
 10000 Zagreb

Nature of the item/vrsta poštom: Registered (registered)
 Registered (registered) Amount: 5 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered (delivered) Date: 23.03.2007

Signature: [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the representative of the country of destination so provides, by another authorized person.
 This document is not valid unless it is signed in proper conditions of postal security.
 Ova obavijest može biti ispravno ispunjena samo u skladu s tim uvjetima.

AR RF 78 707 995 5 HR

Return to: TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 GRAD SVETI IVAN ZELINA
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07
 On postal service: 03-03-2007

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 10380
 Date: 28.03.2007

Address of the addressee: Hrvatske šume d.o.o.
 Uprava šuma Podružnica Zagreb
 Vladimir Nazore 7
 10000 Zagreb

Nature of the item/vrsta poštom: Registered (registered)
 Registered (registered) Amount: 6 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered (delivered) Date: 28.03.2007

Signature: [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the representative of the country of destination so provides, by another authorized person.
 This document is not valid unless it is signed in proper conditions of postal security.
 Ova obavijest može biti ispravno ispunjena samo u skladu s tim uvjetima.

AR RF 78 707 998 6 HR

Return to: TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 GRAD SVETI IVAN ZELINA
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07
 On postal service: 03-03-2007

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 10380
 Date: 28.03.2007

Address of the addressee: Hrvatske autoceste d.o.o.
 Širočina 4
 10000 Zagreb

Nature of the item/vrsta poštom: Registered (registered)
 Registered (registered) Amount: 9 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered (delivered) Date: 28.03.2007

Signature: [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the representative of the country of destination so provides, by another authorized person.
 This document is not valid unless it is signed in proper conditions of postal security.
 Ova obavijest može biti ispravno ispunjena samo u skladu s tim uvjetima.

AR RF 78 707 996 9 HR

Return to: TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 GRAD SVETI IVAN ZELINA
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07
 On postal service: 03-03-2007

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery / of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu / uroćenju / isplati

Office of posting: 10380 Date: 28.03.2022

Address of the recipient: HEP Operator distribucijskog sustava, Elektra Zagreb, Gundulićeva 32

Nature of the item: Registered postal parcel

Amount: 2307.20

AR REF 78 707 994 1 HR

Meets on a destination: Yes

Signature: [Signature]

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA, KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery / of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu / uroćenju / isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022

Address of the recipient: Županijska uprava za ceste, Zagrebačka županija, Remenićeva cesta 3, 10000 Zagreb

Nature of the item: Registered postal parcel

Amount: 2307.20

AR REF 78 707 995 8 HR

Meets on a destination: Yes

Signature: [Signature]

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA, KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery / of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu / uroćenju / isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022

Address of the recipient: HPA OM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Rabarta Franješa Mihanovića 9, 10000 Zagreb

Nature of the item: Registered postal parcel

Amount: 2307.20

AR REF 78 707 992 4 HR

Meets on a destination: Yes

Signature: [Signature]

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA, KLASA: 350-00/21-01/05, URBROJ: 238-30-05/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

Stamp: ZAPRIMLJENO JAKOM, ZAGREB 25-03-2022

Hrvatska pošta		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting 10380	Date 23.03.2022	On postal service Povratna pošta		Date of the office requiring the advice 23.03.2022	
Address of the addressee Zelina-plin d.o.o. Katalina Kozmarčić 1 10380 Sveti Ivan Zelina		Return to Name GRAD SVETI IVAN ZELINA Street and N TRG ANTE STARČEVIĆA 12 City 10380 SVETI IVAN ZELINA		Locality and country KLASA 350-02/21-01/05 URBROJ 238-30-03/27-22-18	
Nature of the item Registered Money order Parcel post Insured letter No. of items 1		Amount 23.03.2022		Locality and country KLASA 350-02/21-01/05 URBROJ 238-30-03/27-22-18	
Meets on a destination The item (registered parcel) has been duly delivered Date 23.03.2022		Signature 		Signature 	

The advice may be filled in by the addressee or, at the request of the country of destination, by another authorized person.

Hrvatska pošta		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting 10380	Date 23.03.2022	On postal service Povratna pošta		Date of the office requiring the advice 23.03.2022	
Address of the addressee Zelinske komunalije d.o.o. Katalina Kozmarčić 1 10380 Sveti Ivan Zelina		Return to Name GRAD SVETI IVAN ZELINA Street and N TRG ANTE STARČEVIĆA 12 City 10380 SVETI IVAN ZELINA		Locality and country KLASA 350-02/21-01/05 URBROJ 238-30-03/27-22-18	
Nature of the item Registered Money order Parcel post Insured letter No. of items 1		Amount 23.03.2022		Locality and country KLASA 350-02/21-01/05 URBROJ 238-30-03/27-22-18	
Meets on a destination The item (registered parcel) has been duly delivered Date 23.03.2022		Signature 		Signature 	

The advice may be filled in by the addressee or, at the request of the country of destination, by another authorized person.

Hrvatska pošta		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting 10380	Date 23.03.2022	On postal service Povratna pošta		Date of the office requiring the advice 23.03.2022	
Address of the addressee Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. Koledovčina ulica 1 10000 Zagreb		Return to Name GRAD SVETI IVAN ZELINA Street and N TRG ANTE STARČEVIĆA 12 City 10380 SVETI IVAN ZELINA		Locality and country KLASA 350-02/21-01/05 URBROJ 238-30-03/27-22-18	
Nature of the item Registered Money order Parcel post Insured letter No. of items 1		Amount 23.03.2022		Locality and country KLASA 350-02/21-01/05 URBROJ 238-30-03/27-22-18	
Meets on a destination The item (registered parcel) has been duly delivered Date 23.03.2022		Signature 		Signature 	

The advice may be filled in by the addressee or, at the request of the country of destination, by another authorized person.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022

Address of the item: **MESNI ODBOR BISKUPPEC ZELINSKI BISKUPPEC ZELINSKI ZELINGRADSKA ULIICA 86 10380 SVETI IVAN ZELINA**

Nature of the item: Registered (Registered postal parcel) Amount: **AR RF 78 710 236 7 HR**

Meets on a destination: The item mentioned above has been sent delivered paid **23.03.2022**

Signature: *[Signature]*

The addressee may sign for the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. On request, postal receipts (limited to, and by, authorized persons) may be issued. Receipts issued by authorized persons are not valid.

AR Stamp of the office requiring the advice (Official Post Office Code and ZIP Code)

Return to: **GRAD SVETI IVAN ZELINA TRG ANTE STARČEVIĆA 12 10380 SVETI IVAN ZELINA**

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On request, postal receipts (limited to, and by, authorized persons) may be issued. Receipts issued by authorized persons are not valid.

001 23199/0001 0/0000 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022

Address of the item: **MESNI ODBOR BANJE SELO BANJE SELO 28 10382 DONJA ZELINA**

Nature of the item: Registered (Registered postal parcel) Amount: **AR RF 78 710 235 3 HR**

Meets on a destination: The item mentioned above has been sent delivered paid **23.03.2022**

Signature: *[Signature]*

The addressee may sign for the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. On request, postal receipts (limited to, and by, authorized persons) may be issued. Receipts issued by authorized persons are not valid.

AR Stamp of the office requiring the advice (Official Post Office Code and ZIP Code)

Return to: **GRAD SVETI IVAN ZELINA TRG ANTE STARČEVIĆA 12 10380 SVETI IVAN ZELINA**

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On request, postal receipts (limited to, and by, authorized persons) may be issued. Receipts issued by authorized persons are not valid.

001 23199/0001 0/0000 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022

Address of the item: **MESNI ODBOR BLAŠKOVEC BLAŠKOVEC, BLAŠKOVEČKA 24 10582 DONJA ZELINA**

Nature of the item: Registered (Registered postal parcel) Amount: **AR RF 78 710 233 6 HR**

Meets on a destination: The item mentioned above has been sent delivered paid **23.03.2022**

Signature: *[Signature]*

The addressee may sign for the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. On request, postal receipts (limited to, and by, authorized persons) may be issued. Receipts issued by authorized persons are not valid.

AR Stamp of the office requiring the advice (Official Post Office Code and ZIP Code)

Return to: **GRAD SVETI IVAN ZELINA TRG ANTE STARČEVIĆA 12 10380 SVETI IVAN ZELINA**

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On request, postal receipts (limited to, and by, authorized persons) may be issued. Receipts issued by authorized persons are not valid.

001 23199/0001 0/0000 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / Republic of Croatia

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

Office of posting (Country, city and postal code) 10380 Date 23.03.2022

Address of the recipient (Country, city and postal code) MJEŠNI ODBOR BUKOVEC ZELINSKI 7 10380 DONJA ZELINA

Nature of the item (Type of parcel) Registered parcel Registered parcel Registered letter Money order
Amount (Croatian kuna) 2000

Meets on a destination (Ispravila se na predistu) The item mentioned above has been duly delivered delivered paid
Date 23.03.2022

Signature: *[Signature]*

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. The addressee must prepare to make it, at the time of delivery, available to the postal service in the form of a receipt, or other document, containing details.

Stamp of the office receiving the advice (Country, city and postal code) GRAD SVETI IVAN ZELINA

Stamp of the office receiving the advice (Country, city and postal code) TRG ANTE STARČEVIĆA 12 10380 SVETI IVAN ZELINA

Stamp of the office receiving the advice (Country, city and postal code) KLASA-350-02/21-01/05 URBROJ 238-30-03/27-22-18

Stamp of the office receiving the advice (Country, city and postal code) P-21/CN 07

QR: 78710231/6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / Republic of Croatia

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

Office of posting (Country, city and postal code) 10380 Date 28.03.2022

Address of the recipient (Country, city and postal code) MJEŠNI ODBOR BUKOVEC ZELINSKI 7 10380 SV. IVAN ZELINA

Nature of the item (Type of parcel) Registered parcel Registered parcel Registered letter Money order
Amount (Croatian kuna) 2000

Meets on a destination (Ispravila se na predistu) The item mentioned above has been duly delivered delivered paid
Date 28.03.2022

Signature: *[Signature]*

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. The addressee must prepare to make it, at the time of delivery, available to the postal service in the form of a receipt, or other document, containing details.

Stamp of the office receiving the advice (Country, city and postal code) GRAD SVETI IVAN ZELINA

Stamp of the office receiving the advice (Country, city and postal code) TRG ANTE STARČEVIĆA 12 10380 SVETI IVAN ZELINA

Stamp of the office receiving the advice (Country, city and postal code) KLASA-350-02/21-01/05 URBROJ 238-30-03/27-22-18

Stamp of the office receiving the advice (Country, city and postal code) P-21/CN 07

QR: 78710231/6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / Republic of Croatia

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

Office of posting (Country, city and postal code) 10380 Date 28.03.2022

Address of the recipient (Country, city and postal code) MJEŠNI ODBOR BUKOVEC ZELINSKI 7 10380 DONJA ZELINA

Nature of the item (Type of parcel) Registered parcel Registered parcel Registered letter Money order
Amount (Croatian kuna) 2000

Meets on a destination (Ispravila se na predistu) The item mentioned above has been duly delivered delivered paid
Date 28.03.2022

Signature: *[Signature]*

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. The addressee must prepare to make it, at the time of delivery, available to the postal service in the form of a receipt, or other document, containing details.

Stamp of the office receiving the advice (Country, city and postal code) GRAD SVETI IVAN ZELINA

Stamp of the office receiving the advice (Country, city and postal code) TRG ANTE STARČEVIĆA 12 10380 SVETI IVAN ZELINA

Stamp of the office receiving the advice (Country, city and postal code) KLASA-350-02/21-01/05 URBROJ 238-30-03/27-22-18

Stamp of the office receiving the advice (Country, city and postal code) P-21/CN 07

QR: 78710231/6/2022

Hrvatska pošta

Country Post no. / Brojica pošte: POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

Office of posting / Pošta: 10380
 Date: 23.03.2021

Address of the item / Adresa poštom: MJEŠNI ODBOR CURKOVEC 27
 10382 DONJA ZELINA

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered postal parcel / Registrirani poštanski paket

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad je dostavljen ispravno

Signature: *Rado*

AR REF 78 710 229 6 HR

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

On postal service / Na poštanskoj službi: P-21/CN 07

Stamp of the office retaining the advice: *GRAD SVETI IVAN ZELINA*

Return to / Vratiti: TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

Localty and country / Mjesto i država: KLASA 590-02/21-01/05
 URBROJ 238-30-03/27-22-18

Hrvatska pošta

Country Post no. / Brojica pošte: POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

Office of posting / Pošta: 10380
 Date: 23.03.2021

Address of the item / Adresa poštom: MJEŠNI ODBOR BUNJAK 3D
 10382 DONJA ZELINA

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered postal parcel / Registrirani poštanski paket

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad je dostavljen ispravno

Signature: *Rado*

AR REF 78 710 230 5 HR

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

On postal service / Na poštanskoj službi: P-21/CN 07

Stamp of the office retaining the advice: *GRAD SVETI IVAN ZELINA*

Return to / Vratiti: TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

Localty and country / Mjesto i država: KLASA 350-02/21-01/05
 URBROJ 238-30-03/27-22-18

Hrvatska pošta

Country Post no. / Brojica pošte: POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

Office of posting / Pošta: 10380
 Date: 23.03.2021

Address of the item / Adresa poštom: MJEŠNI ODBOR DONJA DRENOVA
 DONJA DRENOVA 78
 10382 DONJA ZELINA

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered postal parcel / Registrirani poštanski paket

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad je dostavljen ispravno

Signature: *Rado*

AR REF 78 710 227 9 HR

Return to / Vratiti: GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

Localty and country / Mjesto i država: KLASA 350-02/21-01/05
 URBROJ 238-30-03/27-22-18

On postal service / Na poštanskoj službi: P-21/CN 07

Stamp of the office retaining the advice: *GRAD SVETI IVAN ZELINA*

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / Republic of Croatia

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primivu/uručenju/isplati

Office of posting: 10380
Date: 23.03.2022

Address of the recipient: 10380 DOLJA ZELINA
KOMUNA ZELINA, MILUTINA BARAČA 5

Nature of the item: Registered parcel
Amount: 1 HR

Meets on a destination: 23.03.2022

Signature: [Signature]

AR RF 78 710 225 1 HR

To be filled in by the sender: 10380 SVETI IVAN ZELINA

Return to: TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / Republic of Croatia

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primivu/uručenju/isplati

Office of posting: 10980
Date: 19.03.2022

Address of the recipient: 10980 SV. IVAN ZELINA
POLJANJE 7E

Nature of the item: Registered parcel
Amount: 2 HR

Meets on a destination: 19.03.2022

Signature: [Signature]

AR RF 78 710 228 2 HR

To be filled in by the sender: 10980 SV. IVAN ZELINA

Return to: TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / Republic of Croatia

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primivu/uručenju/isplati

Office of posting: 10380
Date: 25.03.2022

Address of the recipient: 10380 SV. IVAN ZELINA
KOMUNA ZELINA, MILUTINA BARAČA 5

Nature of the item: Registered parcel
Amount: 5 HR

Meets on a destination: 25.03.2022

Signature: [Signature]

AR RF 78 710 226 5 HR

To be filled in by the sender: 10380 SVETI IVAN ZELINA

Return to: TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022

Address of the private addressee: MJEŠNI ODBOR FILIPOVIĆI
FILIPOVIĆI 18
10383 KOMINI

Nature of the item: Registered mail with return receipt

The item mentioned above has been duly delivered: delivered paid

Signature: [Signature]

Barcode: AR RF 78710221 8 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA
KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022

Address of the private addressee: MJEŠNI ODBOR DONJE PSARJEVO
DONJE PSARJEVO 6
10390 SV. IVAN ZELINA

Nature of the item: Registered mail with return receipt

The item mentioned above has been duly delivered: delivered paid

Signature: [Signature]

Barcode: AR RF 78710221 4 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA
KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022

Address of the private addressee: MJEŠNI ODBOR GORIČANEC I
VIROVJE
GORIČANEC 5
10382 SV. IVAN ZELINA

Nature of the item: Registered mail with return receipt

The item mentioned above has been duly delivered: delivered paid

Signature: [Signature]

Barcode: AR RF 78710221 7 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA
KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022
 Address of the item: MJEŠNI ODBOR GORJICA, GORJICA, ZAGREBAČKA CESTA 48, 10382 DOKUJA ZELINA
 Nature of the item: Registered letter
 Registered letter: Registered letter with insurance:
 Amount: 12.00
 Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered: (received/uručeno) (paid/isplaćeno)
 Signature: 30-03-2022
 Stamp of the office receiving the advice: 10380 SVETI IVAN ZELINA

AR REF 78 710 220 3 HR

To be filled in by the sender: GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA, HR
 Return to: KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 238-30-03/27-22-18

P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022
 Address of the item: MJEŠNI ODBOR GORJICA, GORJICA, ZAGREBAČKA CESTA 48, 10382 DOKUJA ZELINA
 Nature of the item: Registered letter
 Registered letter: Registered letter with insurance:
 Amount: 12.00
 Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered: (received/uručeno) (paid/isplaćeno)
 Signature: 30-03-2022
 Stamp of the office receiving the advice: 10380 SVETI IVAN ZELINA

AR REF 78 710 222 5 HR

To be filled in by the sender: GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA, HR
 Return to: KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 238-30-03/27-22-18

P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022
 Address of the item: MJEŠNI ODBOR GORJICA, GORJICA, ZAGREBAČKA CESTA 48, 10382 DOKUJA ZELINA
 Nature of the item: Registered letter
 Registered letter: Registered letter with insurance:
 Amount: 12.00
 Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered: (received/uručeno) (paid/isplaćeno)
 Signature: 30-03-2022
 Stamp of the office receiving the advice: 10380 SVETI IVAN ZELINA

AR REF 78 710 220 3 HR

To be filled in by the sender: GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA, HR
 Return to: KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 238-30-03/27-22-18

P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/urucenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2012
 Address of the recipient: GORNJE PSARJEVO
 PSARJEVO
 10380 SVETI IVAN ZELINA

Nature of the item: Registered parcel
 Amount: 7 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: [Signature]

AR RF 78710217 7 HR

To be filled in by the sender: Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/urucenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2012
 Address of the recipient: GORNJE PSARJEVO
 PSARJEVO
 10380 SVETI IVAN ZELINA

Nature of the item: Registered parcel
 Amount: 5 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: [Signature]

AR RF 78710218 5 HR

To be filled in by the sender: Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/urucenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2012
 Address of the recipient: GORNJE PSARJEVO
 PSARJEVO
 10380 SVETI IVAN ZELINA

Nature of the item: Registered parcel
 Amount: 3 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered

Signature: [Signature]

AR RF 78710216 3 HR

To be filled in by the sender: Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/urućenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.21 01:32
 Address of the recipient: UDE SNI ODBOR HRNJANEC
 HRNJANEC, KRŠAKI 15
 10382 DONJA ZELINA

Nature of the item (vrsta pošiljke): Registered (registered letter) Amount: 0 HR
 Registered letter (registered letter) Amount: 0 HR

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu): The item mentioned above has been duly delivered (ispunjava se) Date: 25-03-2022

Signature: *[Signature]*

AR RF 78 710 215 0 HR

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac):
 Return to (vrati se): GRAD SVETI IVAN ZELINA
 Street and nr (ulica i broj): TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 Locality and country (mjesto i država): 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-03/21-22-18

On postal service (na poštanskoj službi): P-21/CN 07
 Stamp of the office receiving the advice (ovisno o vrsti pošiljke, država i poštanski broj):

On 23.03.2022. 5:20:00
 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/urućenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.21 02:22
 Address of the recipient: UDE SNI ODBOR HRNJANEC
 HRNJANEC, KRŠAKI 15
 10382 DONJA ZELINA

Nature of the item (vrsta pošiljke): Registered (registered letter) Amount: 6 HR
 Registered letter (registered letter) Amount: 6 HR

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu): The item mentioned above has been duly delivered (ispunjava se) Date: 23-03-2022

Signature: *[Signature]*

AR RF 78 710 214 6 HR

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac):
 Return to (vrati se): GRAD SVETI IVAN ZELINA
 Street and nr (ulica i broj): TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 Locality and country (mjesto i država): 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-03/21-22-18

On postal service (na poštanskoj službi): P-21/CN 07
 Stamp of the office receiving the advice (ovisno o vrsti pošiljke, država i poštanski broj):

On 23.03.2022. 5:20:00
 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/urućenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.21 02:22
 Address of the recipient: UDE SNI ODBOR KALINJE
 KALINJE 4B
 10380 SV. IVAN ZELINA

Nature of the item (vrsta pošiljke): Registered (registered letter) Amount: 2 HR
 Registered letter (registered letter) Amount: 2 HR

Meets on a destination (ispunjava se na odredištu): The item mentioned above has been duly delivered (ispunjava se) Date: 25-03-2022

Signature: *[Signature]*

AR RF 78 710 213 2 HR

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac):
 Return to (vrati se): GRAD SVETI IVAN ZELINA
 Street and nr (ulica i broj): TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 Locality and country (mjesto i država): 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-02/21-22-18

On postal service (na poštanskoj službi): P-21/CN 07
 Stamp of the office receiving the advice (ovisno o vrsti pošiljke, država i poštanski broj):

On 23.03.2022. 5:20:00
 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022
 Address of the recipient: MJEŠNI ODBOR KOMIN, DUBOVEC BISAŠKI 14, 10383 KOMIN
 Nature of the item: Registered parcel (checked)
 Amount: 5 HR
 Meets on a destination: Yes (checked)
 Signature: [Signature]

AR RF 7871021 5 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 238-30-03/27-22-18

P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022
 Address of the recipient: MJEŠNI ODBOR KELEMENOVEC 8A, 10383 KOMIN
 Nature of the item: Registered parcel (checked)
 Amount: 9 HR
 Meets on a destination: Yes (checked)
 Signature: [Signature]

AR RF 7871022 9 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 238-30-03/27-22-18

P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022
 Address of the recipient: MJEŠNI ODBOR KREČAVES, KREČAVES 104, 10380 SV. IVAN ZELINA
 Nature of the item: Registered parcel (checked)
 Amount: 2 HR
 Meets on a destination: Yes (checked)
 Signature: [Signature]

AR RF 78710209 2 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 238-30-03/27-22-18

P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručanju/plate** **P-21/CN 07**

Office of posting: 10380 Date: 23.03.21.0221
 Address of the returnee: MJEŠNI ODBOR LAKTEC
 10387 DONJA ZELINA

Nature of the item: Registered postal parcel
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter

Meets on a destination: Registered
 Registered letter
 Registered parcel

The item mentioned above has been delivered: delivered
 not delivered

Signature: [Signature]

AR REF 78 710 207 5 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-02/21-01/05
 URBPOJ.238-30-03/27-22-18

On postal service: [Stamp]

On the day of return: [Stamp]

On 23.03.2021. 6:00

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručanju/plate** **P-21/CN 07**

Office of posting: 10380 Date: 23.03.21.0221
 Address of the returnee: MJEŠNI ODBOR KRIZEVČEC
 10382 DONJA ZELINA

Nature of the item: Registered postal parcel
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter

Meets on a destination: Registered
 Registered letter
 Registered parcel

The item mentioned above has been delivered: delivered
 not delivered

Signature: [Signature]

AR REF 78 710 210 1 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-02/21-01/05
 URBPOJ.238-30-03/27-22-18

On postal service: [Stamp]

On the day of return: [Stamp]

On 23.03.2021. 6:00

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručanju/plate** **P-21/CN 07**

Office of posting: 10380 Date: 23.03.21.0221
 Address of the returnee: MJEŠNI ODBOR MAJKOVČEC
 MAJKOVČEC, SV. TRUJSTVA 47
 10362 DONJA ZELINA

Nature of the item: Registered postal parcel
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter

Meets on a destination: Registered
 Registered letter
 Registered parcel

The item mentioned above has been delivered: delivered
 not delivered

Signature: [Signature]

AR REF 78 710 208 9 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-02/21-01/05
 URBPOJ.238-30-03/27-22-18

On postal service: [Stamp]

On the day of return: [Stamp]

On 23.03.2021. 6:00

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2012

Address of the recipient: MJEŠNI ODBOR NOVO MJEŠTO
 NOVO MJEŠTO 48
 10380 SV. IVAN ZELINA

Nature of the item: Registered letter
 Registered letter
 Registered parcel
 Insured letter
 Air mail

Meets on a destination: Yes No

Signature: [Signature]

Stamp of the office: [Stamp]

Barcode: AR RF 78710205 1 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SV. IVAN ZELINA

On postal service: [Stamp]

P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2012

Address of the recipient: MJEŠNI ODBOR MARINOVČE
 MARINOVČE ZELINSKI 10
 10380 SV. IVAN ZELINA

Nature of the item: Registered letter
 Registered letter
 Registered parcel
 Insured letter
 Air mail

Meets on a destination: Yes No

Signature: [Signature]

Stamp of the office: [Stamp]

Barcode: AR RF 78710205 8 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SV. IVAN ZELINA

On postal service: [Stamp]

P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIC OF CROATIA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2012

Address of the recipient: MJEŠNI ODBOR NOVO MJEŠTO
 NOVO MJEŠTO 48
 10380 SV. IVAN ZELINA

Nature of the item: Registered letter
 Registered letter
 Registered parcel
 Insured letter
 Air mail

Meets on a destination: Yes No

Signature: [Signature]

Stamp of the office: [Stamp]

Barcode: AR RF 78710203 5 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SV. IVAN ZELINA

On postal service: [Stamp]

P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service (if applicable) / Na službi pošte (ako je primjenjivo)

P-21/CN 07

Office of posting / Office of origin: 10380
Date / Datum: 23.03.2012

Address of the recipient / Addressee: MJEŠNI ODBOR PAJKOVEC
PAJKOVEC, PAJKOVEČKA 5
10382 DONJA ZELINA

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered / Registered letter / Registered parcel / Registered parcel with insurance / Registered parcel with insurance and return receipt / Registered parcel with insurance and return receipt and signature of recipient

Registered letter / Registered parcel / Registered parcel with insurance / Registered parcel with insurance and return receipt / Registered parcel with insurance and return receipt and signature of recipient

Amount / Iznos: 3 HR

Meets on a destination / Isporučeno na određeno: (The item mentioned above has been duly delivered) / (The item mentioned above has been duly delivered)

Signature: [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. / Ovo obavijest može potpisati korisnik ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, osoba ovlaštena za to u skladu s propisima o poštom službi.

To be filled in by the sender / Popunjava pošiljalac

Return to / Vratio: GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

Locality and country / Mjesto i država: KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-09/27-22-18

Stamp of the office receiving the advice / Datum, mjesto i služba pošte koja je obavila prijem: [Stamp]

On postal service (if applicable) / Na službi pošte (ako je primjenjivo)

Open Data Exchange (ODE) / Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service (if applicable) / Na službi pošte (ako je primjenjivo)

P-21/CN 07

Office of posting / Office of origin: 10380
Date / Datum: 23.03.2012

Address of the recipient / Addressee: MJEŠNI ODBOR PAJKOVEC
PAJKOVEC, PAJKOVEČKA 5
10382 DONJA ZELINA

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered / Registered letter / Registered parcel / Registered parcel with insurance / Registered parcel with insurance and return receipt / Registered parcel with insurance and return receipt and signature of recipient

Registered letter / Registered parcel / Registered parcel with insurance / Registered parcel with insurance and return receipt / Registered parcel with insurance and return receipt and signature of recipient

Amount / Iznos: 4 HR

Meets on a destination / Isporučeno na određeno: (The item mentioned above has been duly delivered) / (The item mentioned above has been duly delivered)

Signature: [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. / Ovo obavijest može potpisati korisnik ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, osoba ovlaštena za to u skladu s propisima o poštom službi.

To be filled in by the sender / Popunjava pošiljalac

Return to / Vratio: GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

Locality and country / Mjesto i država: KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-09/27-22-18

Stamp of the office receiving the advice / Datum, mjesto i služba pošte koja je obavila prijem: [Stamp]

On postal service (if applicable) / Na službi pošte (ako je primjenjivo)

Open Data Exchange (ODE) / Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service (if applicable) / Na službi pošte (ako je primjenjivo)

P-21/CN 07

Office of posting / Office of origin: 10380
Date / Datum: 23.03.2012

Address of the recipient / Addressee: MJEŠNI ODBOR PREPOLNO
PREPOLNO 18
10380 SV. IVAN ZELINA

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered / Registered letter / Registered parcel / Registered parcel with insurance / Registered parcel with insurance and return receipt / Registered parcel with insurance and return receipt and signature of recipient

Registered letter / Registered parcel / Registered parcel with insurance / Registered parcel with insurance and return receipt / Registered parcel with insurance and return receipt and signature of recipient

Amount / Iznos: 7 HR

Meets on a destination / Isporučeno na određeno: (The item mentioned above has been duly delivered) / (The item mentioned above has been duly delivered)

Signature: [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. / Ovo obavijest može potpisati korisnik ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, osoba ovlaštena za to u skladu s propisima o poštom službi.

Return to / Vratio: GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

Locality and country / Mjesto i država: KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-09/27-22-18

Stamp of the office receiving the advice / Datum, mjesto i služba pošte koja je obavila prijem: [Stamp]

On postal service (if applicable) / Na službi pošte (ako je primjenjivo)

Open Data Exchange (ODE) / Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudčenju/isplati

ADVICE of receipt/of delivery/of payment

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022
 Address of the recipient: MJESNI ODBOR RABOVIČICE
 RAADJICE 103
 10380 KOMIN

Nature of the item: Registered postal parcel
 Registered letter: Registered parcel: Insured letter:

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered: Date: 23.03.2022

Signature: [Signature]

Barcode: AR RF 78 710 200 0 HR

On postal service: P-21/CN 07

Return to: TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudčenju/isplati

ADVICE of receipt/of delivery/of payment

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022
 Address of the recipient: MJESNI ODBOR PRETOKI 18
 10380 SV. IVAN ZELINA

Nature of the item: Registered postal parcel
 Registered letter: Registered parcel: Insured letter:

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered: Date: 23.03.2022

Signature: [Signature]

Barcode: AR RF 78 710 199 3 HR

On postal service: P-21/CN 07

Return to: TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudčenju/isplati

ADVICE of receipt/of delivery/of payment

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022
 Address of the recipient: MJESNI ODBOR SALNIK
 GORNJI VINKOVEC 88
 10380 KOMIN

Nature of the item: Registered postal parcel
 Registered letter: Registered parcel: Insured letter:

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered: Date: 23.03.2022

Signature: [Signature]

Barcode: AR RF 78 710 197 6 HR

On postal service: P-21/CN 07

Return to: TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-03/27-22-18

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu uručenju/isplati**

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2012

Address of the recipient: MJEŠNI ODBOR SVETA HELENA
BREŽOVC ZELINSKI 3R
10382 DONJA ZELINA

Nature of the item: Registered
Registered letter
Amount: 3

Meets on a destination: 23.03.2012

Signature: *[Signature]*

Stamp: AR RF 78710195 9 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

Stamp: AR

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu uručenju/isplati**

Office of posting: 10380 Date: 28.03.2012

Address of the recipient: MJEŠNI ODBOR SELINCA
STARČEVIĆA
SELINCA KRAJEVAČKA 420

Nature of the item: Registered
Registered letter
Amount: 2

Meets on a destination: 28.03.2012

Signature: *[Signature]*

Stamp: AR RF 78710198 0 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

Stamp: AR

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu uručenju/isplati**

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2012

Address of the recipient: MJEŠNI ODBOR SUHODOL
ZELINSKI
SUHODOL ZELINSKI 2

Nature of the item: Registered
Registered letter
Amount: 2

Meets on a destination: 28.03.2012

Signature: *[Signature]*

Stamp: AR RF 78710196 2 HR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

Stamp: AR

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022

Address of the recipient: MJEŠNI ODBOR SULLINEC
SULLINEC 26
10380 SV. IVAN ZELINA

Nature of the item: Registered letter
Amount: 5 HR

Meets on a destination: Yes No

Signature: *[Handwritten Signature]*

AR RF 78 710 194 5 HR

To be filled in by the sender:

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIČA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022

Address of the recipient: MJEŠNI ODBOR SV. IVAN ZELINA
SV. IVAN ZELINA, VATROGASNA 21
10380 SV. IVAN ZELINA

Nature of the item: Registered letter
Amount: 1 HR

Meets on a destination: Yes No

Signature: *[Handwritten Signature]*

AR RF 78 710 193 1 HR

To be filled in by the sender:

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIČA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting: 10380 Date: 23.03.2022

Address of the recipient: MJEŠNI ODBOR TOMAŠEVAC
TOMAŠEVAC 28A
10383 KOMIN

Nature of the item: Registered letter
Amount: 4 HR

Meets on a destination: Yes No

Signature: *[Handwritten Signature]*

AR RF 78 710 191 4 HR

To be filled in by the sender:

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIČA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/brućenju/isplati

Office of posting: 10380
Address of the item: MJEŠNI ODBOR ZRINSKA
291385 KOLIN
Nature of the item: Registered
Amount: 10380
Date: 23.03.2022

Meets on a destination: 23.03.2022

Signature: [Handwritten]

AR REF 78710189 1 HR

On postal service: P-21/CN 07

Stamp of the office receiving the advice: AR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10390 SVETI IVAN ZELINA
KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/brućenju/isplati

Office of posting: 10380
Address of the item: MJEŠNI ODBOR ZADRKOVEC
SURDOVEC 15
10383 KOMIN
Nature of the item: Registered
Amount: 10380
Date: 23.03.2022

Meets on a destination: 23.03.2022

Signature: [Handwritten]

AR REF 78710192 8 HR

On postal service: P-21/CN 07

Stamp of the office receiving the advice: AR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10390 SVETI IVAN ZELINA
KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/brućenju/isplati

Office of posting: 10380
Address of the item: MJEŠNI ODBOR ŽITOMIR
ŽITOMIR 65
10380 SV. IVAN ZELINA
Nature of the item: Registered
Amount: 10380
Date: 28-03-2022

Meets on a destination: 28-03-2022

Signature: [Handwritten]

AR REF 78710190 5 HR

On postal service: P-21/CN 07

Stamp of the office receiving the advice: AR

Return to: GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA
KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-18

On postal service: P-21/CN 07

IV. 3. ODLUKA DA NIJE POTREBNO PRIVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ

(Zakon o zaštiti okoliša NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 30. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), te članka 36.a Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 8/01, 7/02, 10/04, 1/06 i 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09 i 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18, 20/18 – pročišćeni tekst), nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski na okoliš, Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

ODLUKU

U POSTUPKU OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K) OBREŽ ZELINSKI NA OKOLIŠ

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donio je dana 10. travnja 2019. god. Odluku KLASA: 350-02/18-01/04 i URBROJ: 238/30-02/24-19-26 Odluku o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski na okoliš.

Prema gore navedenoj Odluci Grad Sveti Ivan Zelina proveo je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski na okoliš (u daljnjem tekstu: postupak ocjene).

U postupku ocjene utvrđeno je da planirani Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: SPUO), te da je Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski prihvatljiv za ekološku mrežu.

Članak 2.

Postupak ocjene provodi se u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski (u daljnjem tekstu: Plan). Razlog za pokretanje izrade Plana je definiranje prostorno - planskih pretpostavki za razvoj gospodarske zone. Planom će se odrediti uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, što podrazumijeva detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Članak 3.

Cilj izrade Plana je analizirati i definirati osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te definirati smjernice i mjerila za uređenje prostora u cilju razvoja Zone gospodarske namjene i cjelokupnog područja Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 4.

U cilju utvrđivanja vjerojatnog značajnog utjecaja na okoliš Grad Sveti Ivan Zelina je zatražio od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima za zaštitu okoliša i zdravlja na lokalnoj razini da u roku od 30 dana od primitka zahtjeva daju mišljenja o potrebi provođenja SPUO. U Prilogu I. koji je sastavni dio ove Odluke navedena su sva zatražena i pristigla mišljenja.

Članak 5

Iz Priloga I. vidljivo je da je dvanaest (12) od devetnaest (19) javnopravnih tijela na lokalnoj razini, a koja su sukladno Odluci o pokretanju postupka ocjene iz čl. 1. st.1 ove Odluke pozvana da daju mišljenje o potrebi provedbe SPUO za predmetni Plan, dala mišljenje da nije potrebno provesti SPUO i da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu, a sedam (7) javnopravnih tijela nije se očitovalo.

Ured Državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo dao je mišljenje da za predmetni Plan treba izraditi stratešku procjenu jer će se istom osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarsku razvoj predmetnog područja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za zaštitu okoliša, kao upravno tijelo koje sukladno čl. 46 st. 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19) provodi prethodnu i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu dao je mišljenje za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak SPUO.

Iz navedenog Grad Sveti Ivan Zelina utvrđuje da nije potrebno provesti SPUO, te da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

Članak 6.

Grad Sveti Ivan Zelina ishodio je sukladno čl. 71 Zakona o zaštiti okoliša i Mišljenje upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji KLASA: 351-03/18-03/108, URBROJ: 238/1-18-02/2-20-8 od 28. travnja 2020. god. kojim se potvrdio zaključak Grada Svetog Ivana Zeline da za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak SPUO, te da je postupak ocjene proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

Članak 7.

Grad Sveti Ivan Zelina će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline (www.zelina.hr).

KLASA: 350-02/18-01/04
UR.BROJ: 238/30-02/24-20-46
Sv. Ivan Zelina, 21. 05. 2020.



Prilog I.

R.BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	KLASA / UR.BROJ:	MIŠLJENJE
1.	Ured Državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Trg J.J. Strossmayera 4, 10000 Zagreb	KLASA: 350-02/19-01/10, URBROJ: 238-02-02/1-19-2 od 19. kolovoza 2019.	Mišljenje da za predmetni Plan treba izraditi stratešku procjenu jer će se istom osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarsku razvoj predmetnog područja.
2.	Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Grada Vukovara 72, 10000 Zagreb	KLASA: 351-03/18-03/108 URBROJ: 238/1-18-02/2-19-6 od 1. kolovoza 2019.	Mišljenje da za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
3.	Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina		NISU SE OČITOVALI
4.	Državna geodetska uprava, PU za katastar Zagreb, Ispostava Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina		NISU SE OČITOVALI
5.	Savjetodavna služba, Savska 41, 10000 Zagreb		NISU SE OČITOVALI
6.	Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 271, 10000 Zagreb	KLASA: 350-02/19-01/0000346, URBROJ: 374-25-1-19-5 od 13. rujna 2019.	Mišljenje da za predmetni Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu uz napomenu da je za planirane zahvate potrebno predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja.
7.	HEP, Operator distribucijskog sustava, Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb	ZNAK I BROJ: 4/01-1.1-33820/19-6571-17322/19 VŠ od 8. kolovoza 2019.	Mišljenje da za predmetni Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu.
8.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb	KLASA: ZG/19-01/874 URBROJ: 07-00-06/01-19-02 od 12. kolovoza 2019.	Mišljenje da za predmetni Plan nema posebnih zahtjeva i da ne postoji potreba za strateškom procjenom.
9.	Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb		NISU SE OČITOVALI
10.	Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb	Broj: 4211-400-2875/19-GKS od 20. kolovoza 2019.	Mišljenje da za predmetni Plan nije potrebno provesti strateški procjenu.
11.	Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb	KLASA: 340-01/19-03/23 URBROJ: 238/1-15-2/3-19-2 od 7. kolovoza 2019.	Mišljenje da za predmetni Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu.

12.	HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, 10000 Zagreb, Kupaska 4	BROJ I ZNAK: 32-4237/2019.SC	Mišljenje da za predmetni Plan ne postoji potreba za strateškom procjenom.
13.	HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb		NISU SE OČITOVALI
14.	MUP, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, 10000 Zagreb	Broj: 511-19-06/6-7-673/2-19 od 16. kolovoza 2019.	Mišljenje da je kod projektiranja cesta potrebno primijeniti važeće propise Zakona o sigurnosti prometa na cestama, te da je kod promjene postojeće regulacije prometa potrebno projekt novog uređenja dostaviti na prethodnu suglasnost nadležnoj PU.
15.	MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove	KLASA: 214-02/19-11/7515 URBROJ: 511-01-361/1-19-2 od 30. kolovoza 2019.	Obavijest da uz posebne uvjete za izradu Plana nema dodatnih zahtjeva u sveti strateške procjene.
16.	MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Nehajska 5, 10000 Zagreb	KLASA: 350-02/19-01/25 URBROJ: 511-01-363-19-2 od 13. kolovoza 2019.	Mišljenje da za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
17.	Zelinske komunalije d.o.o., Katarine Krizmanić 1, 10380 Sveti Ivan Zelina	URBROJ: 163/2019 od 26. kolovoza 2019.	Mišljenje da predmetni Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, odnosno negativan utjecaj na ekološku mrežu.
18.	Zelina plin d.o.o., Katarine Krizmanić 1, 10380 Sveti Ivan Zelina		NISU SE OČITOVALI
19.	Vodovod i odvodnja Zagrebačke Županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb	Broj: 238/164-19-1779 329-MF od 19. kolovoza 2019.	Mišljenje da predmetni Plan neće imati negativnih utjecaja na vodne građevine i da nije potrebno provoditi stratešku procjenu.

IV.4. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 101. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/187

URBROJ: 517-10-2-3-22-2

Zagreb, 7. listopada 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno: 10.10.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/21-01/05	03
Uredžbeni broj	Prij. Vrij.
517-10-2-22-39	

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Trg Ante Starčevića 12
10 380 Grad Sveti Ivan Zelina

PREDMET: Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 238-30-03/27-22-36

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je obavijest Grada Sveti Ivan Zelina o javnoj raspravi za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019).

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.



Dostaviti: 1. Naslovu (putem elektroničke pošte: e-mail: grad@zelina.hr)
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/212
URBROJ: 512M3-020201-22-
Zagreb, 06. listopada 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno:	11-10-2022		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-01/05	Org. jed.	03
Uredbeni broj	512M3-020201-22-60	Pril.	
		Vrij.	

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne djelatnosti i
zaštitu okoliša
Trg Ante Starčevića 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

PREDMET: UPU zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/21-01/05, URBROJ:238-30-03/27-22-36
od 30. rujna 2022.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR

(Handwritten initials)

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. grad.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-17/79
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-22-02
Zagreb, 06.10.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Priljeno:	12-10-2022		
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/05	Org. jed.	03
Uredbeni broj	383-22-41	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-
komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

Trg Ante Starčevića 12
10 380 Sveti Ivan Zelina

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone (I, K) Obrež Zelinski;
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/05, Urbroj: 238-30-03/27-22-36, zaprimljenog dana 03.10.2022. godine, zatražili ste dostavu mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone (I, K) Obrež Zelinski. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Svetog Ivana Zeline, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u Donjoj Zelini (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone (I, K) Obrež Zelinski, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a klasa: 700/22-16/37, Ur.broj: 3-200-002-01/IV-22-02 od 29.03.2022.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liova • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupuska 4, Zagreb 5





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/22-01/543
URBROJ: 525-10/668-22-2
Zagreb, 07. listopada 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno: 14.10.2022.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-02/21-01/05	03
Uredžbeni broj 525-10-22-42	Pril. Vrij.

GRAD SVETI IVAN ZELINA
Trg Ante Starčevića 12, 10 380 Sveti Ivan Zelina

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski, posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-36
Sveti Ivan Zelina, 30. rujna 2022.

Poštovani,

zaprimili smo obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

ELEKTRA ZAGREB

Služba za realizaciju investicijskih
projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 46 01 111 •
TELEFAKS • 01 / 48 56 329 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-
komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

Trg Ante Starčevića 12
10380 Sveti Ivan Zelina

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-1.1-27988/22-12629-15301/22 VŠ

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/21-01/05
Ur.broj: 238-30-03/27-22-36

PREDMET **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone
gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski**

DATUM 13.10.2022.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-02/21-01/05, ur.broj: 238-30-03/27-22-36 od 30.09.2022. godine kojim tražite naše mišljenje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski, možemo Vas izvjestiti sljedeće:

1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska elektroenergetska mreža.
2. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
3. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.
4. Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
5. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
6. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
7. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
8. Polaganje novih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
9. Na trasi elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla
10. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

11. U skladu sa člancima 69. i 70. Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.
12. Za priključak semafora treba ishoditi elektroenergetsku suglasnost od Elektre Zagreb, Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži.
13. Za novu javnu rasvjetu treba ishoditi elektroenergetsku suglasnost od Elektre Zagreb, Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb


Anton Marušić, dipl.ing.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3/2
ELEKTRA ZAGREB

Co: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
Odjel za pripremu investicijskih projekata
- Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA

Priloga:	71-10-2022	
Klasifikacija:	350-02/21-01/05	03
Uredni broj:	376-05-3-22-64	

KLASA: 350-05/22-01/87
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 18. listopada 2022.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Grad Sveti Ivan Zelina
Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne
djelatnosti i zaštitu okoliša
Trg A. Starčevića 12
10380 Sveti Ivan Zelina

Predmet: Grad Sveti Ivan Zelina
UPU zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/21-01/05, URBROJ: 238-30-03/27-22-36, od 30. rujna 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *UPU zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *UPU zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web:

<http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazonska 41, Zagreb, tel:01/6278 520, fax: 01/ 6278 520; <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: ZG/19-01/874

Ur. broj: 07-00-06/03-22-06

Zagreb, 03.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
23530 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Prijelazno:	04-11-2022		
Klasifikacijski broj:	350-02/22-01/05	Org. jed.	03
Uredbeni broj	07-00-06/03-22-45	Vrij.	

GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne djelatnosti i
zaštitu okoliša
Trg Ante Starčevića 12
10380 Sveti Ivan Zelina

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski
-mišljenje, daje se

Temeljem vaše posebne obavijest obavijesti (klasa: 350-02/21-01/05, ur.broj: 238-0-03/27-22-36 od 30.09.2022.) za dostavom mišljenja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski, obavještavamo vas da nemamo zahtjeva na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski.

VODITELJ PODRUŽNICE



Damir Miškvalin, dipl.ing.šum.

Obavijest:

- 1.Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.
2. Arhiva

IV. 5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA

Zagreb-Sveti Ivan Zelina, 30. 11. 2022. godine

Sukladno odredbi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/18, 39/19, 98/19) nositelj izrade Plana Grad Sveti Ivan Zelina i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o prijedlogu
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K) OBREŽ ZELINSKI

Na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/18, 39/19, 98/19), te provedene rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski, sačinjava se Izvješće o javnoj raspravi.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u listu "24 sata" 28.09.2022. godine, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr, 30.09.2022., na web stranici Grada Sveti Ivan Zelina - www.zelina.hr 30. 09. 2022. i oglasnoj ploči.

1. Javni uvid u trajanju od 17. listopada 2022. do 16. studenog 2022. godine svakim radnim danom od 08:00 do 10:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, u Svetom Ivanu Zelini
2. Javno izlaganje o Prijedlogu održano je 07. studenog 2022. godine, u 13.00 sati, u zgradi Gradske vijećnice Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, u Svetom Ivanu Zelini.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/201, 114/2018, 39/19, 98/19.), te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o Urbanističkom planu uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski, vođen je Zapisnik (u prilogu).

Pristigle primjedbe obrađene su i nalaze se u prilogu.

GRAD SVETI IVAN ZELINA
Odgovorna osoba
za provođenje javne rasprave
Anita Fudri Ratkajec dipl. ing. stroj.



KLASA: 350-02/21-01/05
URBROS: 238-30-03/27-22-47

PRILOZI:

- Odluka gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističko plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski
- Pozivi na javnu raspravu - posebne obavijesti o javnoj raspravi,
- Objava javne rasprave u listu "24 sata",
- Objava javne rasprave na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, oglasnoj ploči Grada Sveti Ivan Zelina I na mrežnim stranicama Grada Svetog Ivana Zeline
- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis prisutnih na javnom izlaganju,
- Obradene primjedbe,

ARHEO d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade Plana

Mario Pezelj, dipl.ing.arh



MARIO PEZELJ
mag.ing.arh
OVLAŠTENI ARHITEK
URBANIST
A-U 43



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-02/27-22-34
Sveti Ivan Zelina, 27.09.2022.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 07/21), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I, K) OBREŽ ZELINSKI

ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski (u nastavku: Prijedlog Plana) za javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

II.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Javnu raspravu Prijedloga Plana koordinira i provodi Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline.

IV.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline da provede postupak javne rasprave sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasili Grada Svetog Ivana Zeline.



GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec

Hrvoje Košćec



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne djelatnosti i
zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-36
Sveti Ivan Zelina, 30.09.2022.

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K)
Obrež Zelinski

- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski te vas pozivamo da sudjelujete u postupku.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski koji sadrži tekstualni i grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost može se preuzeti na mrežnoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline <https://www.zelina.hr>



PROČELNICA

Anita Firdi Batkajec, dipl. ing. stroj.

Privitak:

- 1) Objava javne rasprave.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, 10000 Zagreb, Planinska 2a,
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1,

5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, 10000 Zagreb, Nehajska 5,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, 10000 Zagreb, Nehajska 5,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, 10000 Zagreb, Ilica 335,
8. Državna geodetska uprava, PU za katastar Zagreb, Ispostava Sveti Ivan Zelina, 10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12,
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, 10000 Zagreb, Ksaverska cesta 109,
10. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, 10000 Zagreb, Trg J.J. Strossmayera 4,
11. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Grada Vukovara 72,
12. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sveti Ivan Zelina, 10380 Sv. Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12,
13. Savjetodavna služba, Savska 41, 10000 Zagreb,
14. Hrvatske vode d.o.o., VGO za gornju Savu, 10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271,
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, 10000 Zagreb, Vladimira Nazora 7,
16. Hrvatske ceste d.o.o., 10000 Zagreb, Vončinina 3,
17. Hrvatske autoceste d.o.o., 10000 Zagreb, Širolina 4,
18. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, 10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3,
19. HEP, Operator distribucijskog sustava, Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, 10000 Zagreb, Gundulićeva 32,
20. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, 10000 Zagreb, Kupska 4,
21. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9,
22. Zelinske komunalije d.o.o., 10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1,
23. Zelina-plin d.o.o., 10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1,
24. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., 10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1,
25. Ministarstvo kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
26. Mjesni odbori za područje obuhvata prijedloga Urbanističkog plana uređenja

Hrvatska pošta Člankom 10. Zakona o pošti **ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**
POVRATNICA — Obavijest o primanju isplata

Člankom 10. Zakona o pošti
 10351 130.08 (10.02.22)

POSILJATELJ
 MARIJA STARČEVIĆ
 Brijuni 10000, Brijuni
 51000, Dubrovnik, HR

PRIMALAC
 GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 HR

KLASA: 150-0221-01/05
 URBROJ: 238-30-0307-02-35

01. 01. 2022. 13:27

Hrvatska pošta Člankom 10. Zakona o pošti **ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**
POVRATNICA — Obavijest o primanju isplata

Člankom 10. Zakona o pošti
 10380 130.08 (10.02.22)

POSILJATELJ
 MARIJA STARČEVIĆ
 Brijuni 10000, Brijuni
 51000, Dubrovnik, HR

PRIMALAC
 GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 HR

KLASA: 150-0221-01/05
 URBROJ: 238-30-0307-02-35

01. 01. 2022. 13:27

Hrvatska pošta Člankom 10. Zakona o pošti **ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**
POVRATNICA — Obavijest o primanju isplata

Člankom 10. Zakona o pošti
 10350 130.08 (10.02.22)

POSILJATELJ
 MARIJA STARČEVIĆ
 Brijuni 10000, Brijuni
 51000, Dubrovnik, HR

PRIMALAC
 GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 HR

KLASA: 150-0221-01/05
 URBROJ: 238-30-0307-02-35

01. 01. 2022. 13:27

Hrvatska pošta Člankom 10. Zakona o pošti **ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**
POVRATNICA — Obavijest o primanju isplata

Člankom 10. Zakona o pošti
 10380 130.08 (10.02.22)

POSILJATELJ
 MARIJA STARČEVIĆ
 Brijuni 10000, Brijuni
 51000, Dubrovnik, HR

PRIMALAC
 GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 HR

KLASA: 150-0221-01/05
 URBROJ: 238-30-0307-02-35

01. 01. 2022. 13:27

Hrvatska pošta Člankom 10. Zakona o pošti **ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**
POVRATNICA — Obavijest o primanju isplata

Člankom 10. Zakona o pošti
 10380 130.08 (10.02.22)

POSILJATELJ
 MARIJA STARČEVIĆ
 Brijuni 10000, Brijuni
 51000, Dubrovnik, HR

PRIMALAC
 GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 HR

KLASA: 150-0221-01/05
 URBROJ: 238-30-0307-02-35

01. 01. 2022. 13:27

Hrvatska pošta Člankom 10. Zakona o pošti **ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY OF PAYMENT**
POVRATNICA — Obavijest o primanju isplata

Člankom 10. Zakona o pošti
 10380 130.08 (10.02.22)

POSILJATELJ
 MARIJA STARČEVIĆ
 Brijuni 10000, Brijuni
 51000, Dubrovnik, HR

PRIMALAC
 GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 HR

KLASA: 150-0221-01/05
 URBROJ: 238-30-0307-02-35

01. 01. 2022. 13:27

Hrvatska pošta Članak 10. stavak 1. Zakon o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primljenom iznosa plaćanja P-21/CN 07

10380 30.09.2022

AR

Return to: **GRAD SVETI IVAN ZELINA**

TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 300-001/0108
 OBROJ: 236-38-0327-32-08

05.10.2022

Hrvatska pošta Članak 10. stavak 1. Zakon o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primljenom iznosa plaćanja P-21/CN 07

10380 30.09.2022

AR

Return to: **GRAD SVETI IVAN ZELINA**

TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 300-001/0108
 OBROJ: 236-38-0327-32-38

Hrvatska pošta Članak 10. stavak 1. Zakon o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primljenom iznosa plaćanja P-21/CN 07

10380 30.09.2022

AR

Return to: **GRAD SVETI IVAN ZELINA**

TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 300-001/0108
 OBROJ: 236-38-0327-32-08

03.10.2022

Hrvatska pošta Članak 10. stavak 1. Zakon o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primljenom iznosa plaćanja P-21/CN 07

10380 30.09.2022

AR

Return to: **GRAD SVETI IVAN ZELINA**

TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 300-001/0108
 OBROJ: 236-38-0327-32-08

Hrvatska pošta Članak 10. stavak 1. Zakon o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primljenom iznosa plaćanja P-21/CN 07

10380 30.09.2022

AR

Return to: **GRAD SVETI IVAN ZELINA**

TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 300-001/0108
 OBROJ: 236-38-0327-32-08

03.10.2022

Hrvatska pošta Članak 10. stavak 1. Zakon o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primljenom iznosa plaćanja P-21/CN 07

10380 30.09.2022

AR

Return to: **GRAD SVETI IVAN ZELINA**

TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 300-001/0108
 OBROJ: 236-38-0327-32-08

05.10.2022

Hrvatska pošta ČISTINA POKREĆE **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primanju obračuna P-21/CN 07

Office of origin: **10380 SVETI IVAN ZELINA**
 Office of destination: **10380 SVETI IVAN ZELINA**

Address of the item: **MJEŠNI ODBOR VILPOVAČIĆI
 VILPOVAČIĆI
 ČORNAVA 6**

Return to: **GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 HR**

Security reference: **10380 SVETI IVAN ZELINA
 URBNO 128-30-0027-01-36**

Postmark: **SVETI IVAN ZELINA 11. 10. 2022**

Barcode: ***AR RG 091014 1 HR**

Hrvatska pošta ČISTINA POKREĆE **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primanju obračuna P-21/CN 07

Office of origin: **10380 SVETI IVAN ZELINA**
 Office of destination: **10380 SVETI IVAN ZELINA**

Address of the item: **MJEŠNI ODBOR DOLJE
 DOLJE
 ČORNAVA 10**

Return to: **GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 HR**

Security reference: **10380 SVETI IVAN ZELINA
 URBNO 128-30-0027-01-36**

Postmark: **SVETI IVAN ZELINA 11. 10. 2022**

Barcode: ***AR RG 091014 1 HR**

Hrvatska pošta ČISTINA POKREĆE **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primanju obračuna P-21/CN 07

Office of origin: **10380 SVETI IVAN ZELINA**
 Office of destination: **10380 SVETI IVAN ZELINA**

Address of the item: **MJEŠNI ODBOR ČORNA
 DRENČIĆA
 ČORNA DRENČIĆA 62**

Return to: **GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 HR**

Security reference: **10380 SVETI IVAN ZELINA
 URBNO 128-30-0027-01-36**

Postmark: **SVETI IVAN ZELINA 11. 10. 2022**

Barcode: ***AR RG 091013 1 HR**

Hrvatska pošta ČISTINA POKREĆE **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primanju obračuna P-21/CN 07

Office of origin: **10380 SVETI IVAN ZELINA**
 Office of destination: **10380 SVETI IVAN ZELINA**

Address of the item: **MJEŠNI ODBOR LUPČIČI
 LUPČIČI
 ČORNA DRENČIĆA 62**

Return to: **GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 HR**

Security reference: **10380 SVETI IVAN ZELINA
 URBNO 128-30-0027-01-36**

Postmark: **SVETI IVAN ZELINA 11. 10. 2022**

Barcode: ***AR RG 091013 1 HR**

Hrvatska pošta ČISTINA POKREĆE **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primanju obračuna P-21/CN 07

Office of origin: **10380 SVETI IVAN ZELINA**
 Office of destination: **10380 SVETI IVAN ZELINA**

Address of the item: **MJEŠNI ODBOR ČORNA
 DRENČIĆA
 ČORNA DRENČIĆA 62**

Return to: **GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 HR**

Security reference: **10380 SVETI IVAN ZELINA
 URBNO 128-30-0027-01-36**

Postmark: **SVETI IVAN ZELINA 11. 10. 2022**

Barcode: ***AR RG 091014 5 HR**

Hrvatska pošta ČISTINA POKREĆE **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primanju obračuna P-21/CN 07

Office of origin: **10380 SVETI IVAN ZELINA**
 Office of destination: **10380 SVETI IVAN ZELINA**

Address of the item: **MJEŠNI ODBOR GORICA
 GORICA
 ČORNA DRENČIĆA 62**

Return to: **GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 HR**

Security reference: **10380 SVETI IVAN ZELINA
 URBNO 128-30-0027-01-36**

Postmark: **SVETI IVAN ZELINA 11. 10. 2022**

Barcode: ***AR RG 091017 1 HR**

Hrvatska pošta Članki 103-103 **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primatu (prijemnici) P-21/CM 07

10310 10310
MJEŠTI ODBOR HRANJE
 Kraljević 15, Zagreb

GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10381 SVETI IVAN ZELINA
 HAKA: 300-0201-0103
 UPOŠTA: 33-0007-02-30

10310 10310
AR
 091010 6 HR

06-10-2022

Hrvatska pošta Članki 103-103 **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primatu (prijemnici) P-21/CM 07

10310 10310
MJEŠTI ODBOR BORNE
 POLONJE

GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10381 SVETI IVAN ZELINA
 HAKA: 300-0201-0103
 UPOŠTA: 33-0007-02-30

10310 10310
AR
 091010 9 HR

06-10-2022

Hrvatska pošta Članki 103-103 **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primatu (prijemnici) P-21/CM 07

10380 10380
MJEŠTI ODBOR HRANJE
 Kraljević 15, Zagreb

GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA
 HAKA: 300-0201-0103
 UPOŠTA: 33-0007-02-30

10380 10380
AR
 091014 1 HR

06-10-2022

Hrvatska pošta Članki 103-103 **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primatu (prijemnici) P-21/CM 07

10380 10380
MJEŠTI ODBOR BORNE
 POLONJE

GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA
 HAKA: 300-0201-0103
 UPOŠTA: 33-0007-02-30

10380 10380
AR
 091014 2 HR

06-10-2022

Hrvatska pošta Članki 103-103 **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primatu (prijemnici) P-21/CM 07

10300 10300
MJEŠTI ODBOR KALINJE
 Kraljević 15, Zagreb

GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA
 HAKA: 300-0201-0103
 UPOŠTA: 33-0007-02-30

10300 10300
AR
 091015 3 HR

06-10-2022

Hrvatska pošta Članki 103-103 **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primatu (prijemnici) P-21/CM 07

10300 10300
MJEŠTI ODBOR BORNE
 POLONJE

GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA
 HAKA: 300-0201-0103
 UPOŠTA: 33-0007-02-30

10300 10300
AR
 091015 4 HR

06-10-2022

Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA
 Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA
 Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA

ADVICE of receipt of delivery of payment
 PUVARSTVA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

10380
 MJEŠNI ODBOR (MJEŠTO) ŽUPČICE
 Župčice 21
 51000 Župčice, Croatia

GRAD SVETI IVAN ŽELINA

TRG ANTE STARČEVIĆA 17

10380 SVETI IVAN ŽELINA

KLASA: 000001/0001
 BROJ: 000-000001-0000

AR 0914316 6 HR

10.12.2022

Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA
 Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA
 Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA

ADVICE of receipt of delivery of payment
 PUVARSTVA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

10380
 MJEŠNI ODBOR (MJEŠTO) RELEMINOVO
 Releminovo 8 A
 10483 Koprivnica

GRAD SVETI IVAN ŽELINA

TRG ANTE STARČEVIĆA 12

10380 SVETI IVAN ŽELINA

KLASA: 000001/0001
 BROJ: 000-000001-0000

AR 0914316 7 HR

10.12.2022

Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA
 Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA
 Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA

ADVICE of receipt of delivery of payment
 PUVARSTVA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

10380
 MJEŠNI ODBOR (MJEŠTO) ŽUPČICE
 Župčice 21
 51000 Župčice, Croatia

GRAD SVETI IVAN ŽELINA

TRG ANTE STARČEVIĆA 12

10380 SVETI IVAN ŽELINA

KLASA: 000001/0001
 BROJ: 000-000001-0000

AR 0914319 7 HR

10.12.2022

Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA
 Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA
 Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA

ADVICE of receipt of delivery of payment
 PUVARSTVA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

10380
 MJEŠNI ODBOR (MJEŠTO) ŽUPČICE
 Župčice 21
 51000 Župčice, Croatia

GRAD SVETI IVAN ŽELINA

TRG ANTE STARČEVIĆA 12

10380 SVETI IVAN ŽELINA

KLASA: 000001/0001
 BROJ: 000-000001-0000

AR 0914317 5 HR

10.12.2022

Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA
 Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA
 Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA

ADVICE of receipt of delivery of payment
 PUVARSTVA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

10380
 MJEŠNI ODBOR (MJEŠTO) ŽUPČICE
 Župčice 21
 51000 Župčice, Croatia

GRAD SVETI IVAN ŽELINA

TRG ANTE STARČEVIĆA 12

10380 SVETI IVAN ŽELINA

KLASA: 000001/0001
 BROJ: 000-000001-0000

AR 0914315 5 HR

10.12.2022

Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA
 Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA
 Hrvatska pošta
 REPUBLIC OF CROATIA

ADVICE of receipt of delivery of payment
 PUVARSTVA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

10380
 MJEŠNI ODBOR (MJEŠTO) ŽUPČICE
 Župčice 21
 51000 Župčice, Croatia

GRAD SVETI IVAN ŽELINA

TRG ANTE STARČEVIĆA 12

10380 SVETI IVAN ŽELINA

KLASA: 000001/0001
 BROJ: 000-000001-0000

AR 0914318 4 HR

10.12.2022

Hrvatska pošta Operativna jedinica **ADVICE of receipt/delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primanju i plaćanju

10380 30.09.2022

ADRESA ZA ISPLATU
 MJESENI ODBOR ODREZE ŽILINSKI
 ODREZE ŽILINSKI 10
 10380 SV. IVAN ZELINA

ADRESA ZA PRIMANJE
 GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 300-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-03/21-22-30

04-10-2022

Hrvatska pošta Operativna jedinica **ADVICE of receipt/delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primanju i plaćanju

10380 30.09.2022

ADRESA ZA ISPLATU
 MJESENI ODBOR MARINOVEC
 Marinovac Zdravka 10
 10380 Sveti Ivan Zelina

ADRESA ZA PRIMANJE
 GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 300-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-03/21-22-30

04-10-2022

Hrvatska pošta Operativna jedinica **ADVICE of receipt/delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primanju i plaćanju

10380 30.09.2022

ADRESA ZA ISPLATU
 MJESENI ODBOR RANOVAC
 Ranovac, Pankovčeva 5
 10380 ODRA ZELINA

ADRESA ZA PRIMANJE
 GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 300-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-03/21-22-30

04-10-2022

Hrvatska pošta Operativna jedinica **ADVICE of receipt/delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primanju i plaćanju

10380 30.09.2022

ADRESA ZA ISPLATU
 MJESENI ODBOR NEŠPES
 Nešpes 8 B
 10380 Dobra Zelina

ADRESA ZA PRIMANJE
 GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 300-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-03/21-22-30

04-10-2022

Hrvatska pošta Operativna jedinica **ADVICE of receipt/delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primanju i plaćanju

10380 30.09.2022

ADRESA ZA ISPLATU
 MJESENI ODBOR ČIKANOVO
 Čikano 18
 10380 SV. IVAN ZELINA

ADRESA ZA PRIMANJE
 GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 300-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-03/21-22-30

04-10-2022

Hrvatska pošta Operativna jedinica **ADVICE of receipt/delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primanju i plaćanju

10380 30.09.2022

ADRESA ZA ISPLATU
 MJESENI ODBOR NOVCI MISTO
 Novci Misto 48
 10380 SV. IVAN ZELINA

ADRESA ZA PRIMANJE
 GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 300-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-03/21-22-30

04-10-2022

Hrvatska pošta Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primici uplate (prihoda)

10380 10.09.2022

MEŠINI GOSPODARSTVA
 MIRA I VUKOVA
 SELIŠKA ULIKA, PULJICA 430

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-02/21-23-36

05-10-2022

Hrvatska pošta Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primici uplate (prihoda)

10380 10.09.2022

MJEŠINI GOSPODARSTVA
 PRETOČI 18
 10380 SV. IVAN ZELINA

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-02/21-23-36

05-10-2022

Hrvatska pošta Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primici uplate (prihoda)

10380 10.09.2022

MJEŠINI GOSPODARSTVA
 SV. IVAN ZELINA, VATROGASNA 21
 10380 SV. IVAN ZELINA

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-02/21-23-36

07-10-2022

Hrvatska pošta Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primici uplate (prihoda)

10380 10.09.2022

MJEŠINI GOSPODARSTVA
 RAKOČICE 100
 10380 SV. IVAN ZELINA

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-02/21-23-36

03-10-2022

Hrvatska pošta Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primici uplate (prihoda)

10380 10.09.2022

MJEŠINI GOSPODARSTVA
 SV. IVAN ZELINA, VATROGASNA 21
 10380 SV. IVAN ZELINA

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-02/21-23-36

05-10-2022

Hrvatska pošta Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primici uplate (prihoda)

10380 10.09.2022

MJEŠINI GOSPODARSTVA
 GORNJE VUKOVIĆE 89
 10380 SV. IVAN ZELINA

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/21-01/05
 URBROJ: 238-30-02/21-23-36

03-10-2022

Hrvatska pošta Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNIKA — Obavijest o primanju obračuna **P-21/CN 07**

Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti

10380 30.09.2022

MUSKIN ANTON ZADARČEVIC
 9.10.948 16
 10380 SVETI

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

PLANA 350 02/1 0110
 UBRNOLJ 233 30 02/7 22 36

10-10-2022

Hrvatska pošta Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNIKA — Obavijest o primanju obračuna **P-21/CN 07**

Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti

10380 30.09.2022

MUSKIN ANTON ZADARČEVIC
 9.10.948 16
 10380 SVETI

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

PLANA 350 02/1 0110
 UBRNOLJ 233 30 02/7 22 36

10-10-2022

Hrvatska pošta Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNIKA — Obavijest o primanju obračuna **P-21/CN 07**

Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti

10380 30.09.2022

MUSKIN ANTON ZADARČEVIC
 9.10.948 16
 10380 SVETI

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

PLANA 350 02/1 0110
 UBRNOLJ 233 30 02/7 22 36

10-10-2022

Hrvatska pošta Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNIKA — Obavijest o primanju obračuna **P-21/CN 07**

Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti

10380 30.09.2022

MUSKIN ANTON ZADARČEVIC
 9.10.948 16
 10380 SVETI

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

PLANA 350 02/1 0110
 UBRNOLJ 233 30 02/7 22 36

10-10-2022

Hrvatska pošta Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNIKA — Obavijest o primanju obračuna **P-21/CN 07**

Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti

10380 30.09.2022

MUSKIN ANTON ZADARČEVIC
 9.10.948 16
 10380 SVETI

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

PLANA 350 02/1 0110
 UBRNOLJ 233 30 02/7 22 36

10-10-2022

Hrvatska pošta Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNIKA — Obavijest o primanju obračuna **P-21/CN 07**

Člankom 10. stavkom 1. Zakona o pošti

10380 30.09.2022

MUSKIN ANTON ZADARČEVIC
 9.10.948 16
 10380 SVETI

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

PLANA 350 02/1 0110
 UBRNOLJ 233 30 02/7 22 36

10-10-2022

Hrvatska pošta Čestitke i kartice **ADVICE of receipt/delivery of payment**
POŠTARICA – Obavijest o primanju plaćanja P-21/CN 07

10380 30.09.2022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-0221-0103
 UPOŠTOJ: 254-30-0327-32-35

03.10.2022

Hrvatska pošta Čestitke i kartice **ADVICE of receipt/delivery of payment**
POŠTARICA – Obavijest o primanju plaćanja P-21/CN 07

10380 30.09.2022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-0221-0103
 UPOŠTOJ: 254-30-0327-32-35

03.10.2022

Hrvatska pošta Čestitke i kartice **ADVICE of receipt/delivery of payment**
POŠTARICA – Obavijest o primanju plaćanja P-21/CN 07

10380 30.09.2022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-0221-0103
 UPOŠTOJ: 254-30-0327-32-35

04.10.2022

Hrvatska pošta Čestitke i kartice **ADVICE of receipt/delivery of payment**
POŠTARICA – Obavijest o primanju plaćanja P-21/CN 07

10380 30.09.2022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-0221-0103
 UPOŠTOJ: 254-30-0327-32-35

04.10.2022

Hrvatska pošta Čestitke i kartice **ADVICE of receipt/delivery of payment**
POŠTARICA – Obavijest o primanju plaćanja P-21/CN 07

10380 30.09.2022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-0221-0103
 UPOŠTOJ: 254-30-0327-32-35

04.10.2022

OPUNODOCENIK

Hrvatska pošta Čestitke i kartice **ADVICE of receipt/delivery of payment**
POŠTARICA – Obavijest o primanju plaćanja P-21/CN 07

10380 30.09.2022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-0221-0103
 UPOŠTOJ: 254-30-0327-32-35

04.10.2022

Hrvatska pošta Članki 10. i 11. Zakona o pošti **ADVICE OF receipt of delivery of payment**
POVRATAČICA – Obavijest o primatu plaćanja P-21/CN 07

Članki 10. i 11. Zakona o pošti
 10380 30.09.2022.

Ime i prezime pošiljatelja
 Ime i prezime primaoca
 Adresa primaoca
 10380 SVETI IVAN ZELINA

Ime i prezime primaoca
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12

Ime i prezime primaoca
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 339-02/1-01/9
 URBROJ: 238-50-03/27-22-06

AR 010100 3 HR

HRVATSKE ŠUMICE
 ZAGREB

KLASA: 339-02/1-01/9
 URBROJ: 238-50-03/27-22-06

Hrvatska pošta Članki 10. i 11. Zakona o pošti **ADVICE OF receipt of delivery of payment**
POVRATAČICA – Obavijest o primatu plaćanja P-21/CN 07

Članki 10. i 11. Zakona o pošti
 10380 30.09.2022.

Ime i prezime pošiljatelja
 Ime i prezime primaoca
 Adresa primaoca
 10380 SVETI IVAN ZELINA

Ime i prezime primaoca
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12

Ime i prezime primaoca
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 339-02/1-01/9
 URBROJ: 238-50-03/27-22-06

AR 010112 7 HR

HRVATSKE ŠUMICE
 ZAGREB

KLASA: 339-02/1-01/9
 URBROJ: 238-50-03/27-22-06

Hrvatska pošta Članki 10. i 11. Zakona o pošti **ADVICE OF receipt of delivery of payment**
POVRATAČICA – Obavijest o primatu plaćanja P-21/CN 07

Članki 10. i 11. Zakona o pošti
 10380 30.09.2022.

Ime i prezime pošiljatelja
 Ime i prezime primaoca
 Adresa primaoca
 10380 SVETI IVAN ZELINA

Ime i prezime primaoca
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12

Ime i prezime primaoca
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 339-02/1-01/9
 URBROJ: 238-50-03/27-22-06

AR 010102 5 HR

HRVATSKE VOĐE
 Vukobrodski odjel 23

KLASA: 339-02/1-01/9
 URBROJ: 238-50-03/27-22-06

Hrvatska pošta Članki 10. i 11. Zakona o pošti **ADVICE OF receipt of delivery of payment**
POVRATAČICA – Obavijest o primatu plaćanja P-21/CN 07

Članki 10. i 11. Zakona o pošti
 10380 30.09.2022.

Ime i prezime pošiljatelja
 Ime i prezime primaoca
 Adresa primaoca
 10380 SVETI IVAN ZELINA

Ime i prezime primaoca
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12

Ime i prezime primaoca
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 339-02/1-01/9
 URBROJ: 238-50-03/27-22-06

AR 010111 3 HR

HRVATSKE VOĐE
 Vukobrodski odjel 23

KLASA: 339-02/1-01/9
 URBROJ: 238-50-03/27-22-06

Hrvatska pošta Članki 10. i 11. Zakona o pošti **ADVICE OF receipt of delivery of payment**
POVRATAČICA – Obavijest o primatu plaćanja P-21/CN 07

Članki 10. i 11. Zakona o pošti
 10380 30.09.2022.

Ime i prezime pošiljatelja
 Ime i prezime primaoca
 Adresa primaoca
 10380 SVETI IVAN ZELINA

Ime i prezime primaoca
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12

Ime i prezime primaoca
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 339-02/1-01/9
 URBROJ: 238-50-03/27-22-06

AR 010103 9 HR

HRVATSKE VOĐE
 Vukobrodski odjel 23

KLASA: 339-02/1-01/9
 URBROJ: 238-50-03/27-22-06

Hrvatska pošta Članki 10. i 11. Zakona o pošti **ADVICE OF receipt of delivery of payment**
POVRATAČICA – Obavijest o primatu plaćanja P-21/CN 07

Članki 10. i 11. Zakona o pošti
 10380 30.09.2022.

Ime i prezime pošiljatelja
 Ime i prezime primaoca
 Adresa primaoca
 10380 SVETI IVAN ZELINA

Ime i prezime primaoca
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12

Ime i prezime primaoca
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 339-02/1-01/9
 URBROJ: 238-50-03/27-22-06

AR 010097 4 HR

HRVATSKE VOĐE
 Vukobrodski odjel 23

KLASA: 339-02/1-01/9
 URBROJ: 238-50-03/27-22-06

Hrvatska pošta Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primljenom plaćanju P-21/CN 07

10380 30.00.11022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-0221-0108
 URBINO: 238-30-0227-23-30

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO POLJOPRIVRUGE

Hrvatska pošta Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primljenom plaćanju P-21/CN 07

10380 30.00.11022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-0221-0108
 URBINO: 238-30-0227-23-30

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO POLJOPRIVRUGE

ZAPRIMLJENO U

Hrvatska pošta Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primljenom plaćanju P-21/CN 07

10380 28.00.10022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-0221-0108
 URBINO: 238-30-0227-23-30

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO POLJOPRIVRUGE

Hrvatska pošta Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primljenom plaćanju P-21/CN 07

10390 28.00.10022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-0221-0108
 URBINO: 238-30-0227-23-30

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO POLJOPRIVRUGE

Hrvatska pošta Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primljenom plaćanju P-21/CN 07

10380 28.00.10022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-0221-0108
 URBINO: 238-30-0227-23-30

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO POLJOPRIVRUGE

Hrvatska pošta Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o primljenom plaćanju P-21/CN 07

10380 28.00.10022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-0221-0108
 URBINO: 238-30-0227-23-30

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO POLJOPRIVRUGE

Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primanju iznosa plaćanja

10380 30.09.2022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-020-0105
 UMBROJ: 238-20-02/7-22-36

OPUNOMOĆENIK

Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primanju iznosa plaćanja

10380 30.09.2022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-020-0105
 UMBROJ: 238-20-02/7-22-36

OPUNOMOĆENIK

Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primanju iznosa plaćanja

10380 30.09.2022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-020-0105
 UMBROJ: 238-20-02/7-22-36

OPUNOMOĆENIK

Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primanju iznosa plaćanja

10380 30.09.2022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-020-0105
 UMBROJ: 238-20-02/7-22-36

OPUNOMOĆENIK

Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primanju iznosa plaćanja

10380 30.09.2022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-020-0105
 UMBROJ: 238-20-02/7-22-36

OPUNOMOĆENIK

Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta
 Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primanju iznosa plaćanja

10380 30.09.2022

AR

GRAD SVETI IVAN ZELINA
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12
 10380 SVETI IVAN ZELINA
 KLASA: 350-020-0105
 UMBROJ: 238-20-02/7-22-36

OPUNOMOĆENIK



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne djelatnosti i
zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-35
Sveti Ivan Zelina, 28.09.2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 238-30-02/27-22-34, Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline, u svojstvu nositelja izrade prostornih planova na području Grada Svetog Ivana Zeline objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I, K) OBREŽ ZELINSKI

1. Javna rasprava započet će **17.10.2022.** godine i završit će **16.11.2022.** godine.
2. **Javni uvid** u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski održat će se u zgradi Gradske uprave Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina, u sali za sastanke na 1. katu, **od 17.10.2022.** godine do **16. 11. 2022.** godine, **radnim danom od 8 do 10 sati**, kao i na mrežnoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline <https://www.zelina.hr>
Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski.
3. **Javno izlaganje** Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski u postupku javne rasprave održat će se dana **07.11.2022.** godine u **13:00 sati** u **Gradskoj vijećnici Grada Svetog Ivana Zeline**, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina (prizemlje - desno).
4. Prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski mogu se davati na sljedeći način:
 - a) u **pisanom obliku** u Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina (za vrijeme trajanje javne rasprave) osobno, putem pošte ili na adresu elektroničke pošte: grad@zelina.hr zaključno s danom **16.11.2022.** godine,

- b) **upisom u knjigu primjedbi** na mjestu javnog uvida u postupku javne rasprave tj. zaključno sa danom **16.11.2022.** godine do **10:00** sati,
 - c) davanjem primjedbe u Zapisnik o javnom izlaganju u postupku javne rasprave dana **07.11.2022.** godine s početkom u **13:00** sati.
5. Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisane, te potpisane imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
6. Objava Javne rasprave izvršit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te Grada Svetog Ivana Zeline.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.



PROČELNICA

Anita Findri Raškajec, dipl. ing. stroj.

Anita Findri Raškajec

nickelodeon



Psići na zadatku



PROMO CIJENA
1.98 €
14.90 kn

Prva knjiga po promo cijeni
od 1,98 €/14,90 kn, a sve ostale
za 3,98 €/29,99 kn.

Svaki petak nova knjiga.
U prodaji od 30. rujna.

Na kioscima, u supermarketima,
poštama i na shop.egmont.hr

EGMONT



© 2022 & TM Spin Master Ltd. All rights reserved.

Uživajte u novim pustolovinama psića
u ophodnji. Čekaju vas priče ispunjene
zabavom, smijehom i prijateljstvom!



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 238-30-02/27-22-34, Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline, u svojstvu nositelja izrade prostornih planova na području Grada Svetog Ivana Zeline objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I, K) OBREŽ ZELINSKI

1. Javna rasprava započet će **17.10.2022.** godine i završit će **16.11.2022. godine.**
2. **Javni uvid** u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski održat će se u zgradi Gradske uprave Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina, u sali za sastanke na 1. katu, **od 17.10.2022. godine do 16. 11. 2022. godine, radnim danom od 8 do 10 sati**, kao i na mrežnoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline <https://www.zelina.hr>
- Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski.
3. **Javno izlaganje** Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski u postupku javne rasprave održat će se dana **07.11.2022. godine u 13:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Svetog Ivana Zeline**, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina (prizemlje - desno).
4. Prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski mogu se davati na sljedeći način:
a) **u pisanom obliku** u Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina (za vrijeme trajanje javne rasprave) osobno, putem pošte ili na adresu elektroničke pošte: grad@zelina.hr zaključno s danom 16.11.2022. godine,
b) **upisom u knjigu primjedbi** na mjestu javnog uvida u postupku javne rasprave tj. zaključno sa danom **16.11.2022. godine do 10:00 sati**,
c) davanjem primjedbe u Zapisnik o javnom izlaganju u postupku javne rasprave dana **07.11.2022. godine s početkom u 13:00 sati**.
5. Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisane, te potpisane imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Objava Javne rasprave izvršit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te Grada Svetog Ivana Zeline.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 238-30-03/27-22-35
Sveti Ivan Zelina, 28.09.2022.

PROČELNICA
Anita Findri Ratkajec, dipl. ing. stroj.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 238-30-02/27-22-49, Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline, u svojstvu nositelja izrade prostornih planova na području Grada Svetog Ivana Zeline objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROŠIRENJA GROBLJA U DONJOJ ZELINI

1. Javna rasprava započet će **17.10.2022.** godine i završit će **16.11.2022.** godine.
2. **Javni uvid** u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u Donjoj Zelini održat će se u zgradi Gradske uprave Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina, u sali za sastanke na 1. katu, **od 17.10.2022. godine do 16. 11. 2022. godine, radnim danom od 8 do 10 sati**, kao i na mrežnoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline <https://www.zelina.hr>
- Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u Donjoj Zelini.
3. **Javno izlaganje** Prijedloga Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u Donjoj Zelini u postupku javne rasprave održat će se dana **07.11.2022. godine u 13:30 sati u Gradskoj vijećnici Grada Svetog Ivana Zeline**, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina (prizemlje - desno).
4. Prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u Donjoj Zelini mogu se davati na sljedeći način:
a) **u pisanom obliku** u Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina (za vrijeme trajanje javne rasprave) osobno, putem pošte ili na adresu elektroničke pošte: grad@zelina.hr zaključno s danom 16.11.2022. godine,
b) **upisom u knjigu primjedbi** na mjestu javnog uvida u postupku javne rasprave tj. zaključno sa danom **16.11.2022. godine do 10:00 sati**,
c) davanjem primjedbe u Zapisnik o javnom izlaganju u postupku javne rasprave dana **07.11.2022. godine s početkom u 13:30 sati**.
5. Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisane, te potpisane imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Objava Javne rasprave izvršit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te Grada Svetog Ivana Zeline.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 238-30-03/27-22-50
Sveti Ivan Zelina, 28.09.2022.

PROČELNICA
Anita Findri Ratkajec, dipl. ing. stroj.



Informacije o javnim raspravama

30.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Izmjena i dopuna DPUs "Športsko rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUa Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUPa Grada Dubrovnika

30.09.2022. | pdf (925kb)

30.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem

30.09.2022. | pdf (322kb)

30.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski, Grad Sveti Ivan Zelina

30.09.2022. | pdf (1055kb)

29.09.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

29.09.2022. | pdf (421kb)

29.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Preku, Općina Preko

29.09.2022. | pdf (402kb)

28.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u Donjoj Zelini

28.09.2022. | pdf (1042kb)

28.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ždrilo (IE), Općina Posedarje

28.09.2022. | pdf (68kb)



KALENDAR DOGAĐANJA

- 30**
09 **Kino Zelina**
Dvorana Krauš
- 16**
10 **24. Zelinska kestenijada**
Zelinska gora

Petak, 30. Rujan 2022 09:37



Obavijest o Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski

Javna rasprava započet će **17.10.2022.** godine i završit će **16.11.2022.** godine.

Utorak, 28. Rujan 2022 11:26

Četvrtak, 29. Rujan 2022 12:08



Javni poziv za poticanje obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama (EnU-2/22)

28.09.2022. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti otvorio je javni poziv za poticanje obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama (EnU-2/22)

Podnošenje prijava na Poziv **započinje 15. studenog 2022. godine od 9:00 sati.**

Ponedjeljak, 26. Rujan 2022 08:22

OTVORENI GRAD

COVID-19

NATJEČAJI

Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline prikupljanjem pisanih ponuda

Javni natječaj za prodaju nekretnine u suvlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline



Prilik: 30. rujna 2022. 09:37

Obavijest o Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski

Javna rasprava započet će 17.10.2022. godine i završit će 16.11.2022. godine.

[OBJAVA JAVNE RASPRAVE](#)

[PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE \(I,K\) OBREŽ ZELINSKI](#)

[OBRAZLOŽENJE](#)

[SAŽETAK ZA JAVNOST](#)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV
- 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4.1. OBlici KORIŠTENJA
- 4.2. UVJETI GRADNJE

Pročitano 5 puta

Više u ovoj kategoriji: [javni poziv za poticanje obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama \(EnU-2/22\)](#)

[na vrh stranice](#)

KALENDAR DOGAĐANJA

30
09 **Kino Zelina**
Dvorana Krauš

16
10 **24. Zelinska kestenijada**
Zelinska gora

OTVORENI GRAD

COVID-19

NATJEČAJI

Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline prikupljanjem pisanih ponuda

Javni natječaj za prodaju nekretnine u suvlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA

Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/05

URBROJ: 238-30-02/27-22-46

Sveti Ivan Zelina, 07. 11. 2022.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski, održanog 07. 11. 2022. godine u Gradskoj vijećnici Grada Svetog Ivana Zeline.

Započeto u 13:00 sati

Obavijest o javnoj raspravi o izlaganju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u Donjoj Zelini sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljena je javno-pravnim tijelima.

Na javnom izlaganju nije nazočan nitko od predstavnika javnopravnih tijela.

Javno izlaganje otvorila je Pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Anita Findri Ratkajec dipl. ing. stroj. kao predstavnica predlagatelja, te je pozvala Odgovornog voditelja izrade Plana, Maria Pezelja, dipl. ing. arh. predstavnika stručnog izrađivača i dala mu riječ da javno izloži i ukratko predstavi Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski. Predstavnik izrađivača Mario Pezelj dipl. ing. arh. na javnom izlaganju iznio je glavne smjernice izrade Plana.

Na javnom izlaganju nije bilo pitanja.

Javno izlaganje završilo je u 13:20 sati.



Zapisničar:

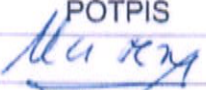
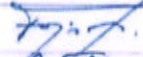
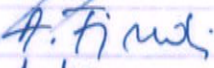

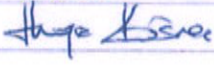
Zdravko Antolković, struč. spec. ing. aedif.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K) OBREŽ ZELINSKI**

(javna rasprava - javni uvid od 17.10.2022. - 16.11.2022.)

JAVNO IZLAGANJE (07.11.2022.)

POPIS PRISUTNIH

Red.br	IME I PREZIME	VLASTORUČNI POTPIS	NAZIV TIJELA / PRAVNE OSOBE
1.	MARIO PEZEL		ARHEO d.o.
2.	BRANIMIR FOJS		ARHEO d.o.o.
5.	ANITA FINDERI RATAJEC		GRAD SV. I. ZELINA
4	ZDRAVKO MATKOVIĆ		-
5.	HARJOSE DOŠTIC		- V -
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I, K) OBREŽ ZELINSKI
PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE
17.10.2022. - 16.11.2022. godine**

Red. br.	Podnositelj	Primjedba	Odgovor	Obrazloženje
1	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE	Nema primjedbi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u Županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode.	NEMA PRIMJEDBI	Proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaj na okoliš za predmetni Plan.
2	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU PRIRODE	Nema primjedbi.	NEMA PRIMJEDBI	
3	HOPS	Nema primjedbi - pozitivno mišljenje	NEMA PRIMJEDBI	
4	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	Nema primjedbi.	NEMA PRIMJEDBI	
5	HEP	Korigirati uvjete za izgradnju elektroenergetske mreže	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.	
6	HAKOM	Nema primjedbi - pozitivno mišljenje	NEMA PRIMJEDBI	
7	HRVATSKE ŠUME	Nema primjedbi	NEMA PRIMJEDBI	

IV. 6. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Temeljem članka 79. i 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 39/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 32. Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I;K) Obrež Zelinski (Zelinske Novine broj 35/21) izrađuje se Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene (I;K) Obrež Zelinski (u daljnjem tekstu: Plan).

Područje obuhvata Plana određeno je Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst). Površina obuhvata iznosi cca 42 ha.

Izrada Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04),

Prostorni plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst),
Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja koja se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora.

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Program gradnje i uređenje površina i zemljišta

Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene (I;K) Obrež Zelinski, temelji se na Prostornom planu uređenja Grada Svetog Ivana Zeline i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I;K) Obrež Zelinski (Zelinske Novine broj 35/21). Prostor obuhvata Plana namijenjen je za izgradnju gospodarske zone odnosno za smještaj različitih gospodarskih djelatnosti kod Brezovca Zelinskog.

Namjena površina

Površine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I;K) Obrež Zelinski razgraničene su prema namjeni.

Unutar obuhvata Plana planirane su sljedeće namjene:

- površine gospodarske namjene proizvodno poslovne I i K;
- površine infrastrukturne namjene IS
- zaštitne zelene površine Z

Gospodarska namjena proizvodno poslovna I i K

Unutar površina gospodarske namjene proizvodno poslovnu (I,K) planiraju se prostori za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Građevine koje će se graditi unutar zone poslovne namjene ne smiju biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

Infrastrukturna namjena IS

Na Površini infrastrukturne namjene (IS) planiraju se površine za razvoj prometnih i infrastrukturnih sustava. Površine infrastrukturnih sustava podijeljene su na:

- prometne površine IS,
- transformatorske stanice IS1.

Zaštitne zelene površine Z

Zaštitne zelene površine (Z) su planirane uz kolne površine kao zaštita.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Površine gospodarske namjene proizvodno-poslovne I i K	35,50 ha
Površine infrastrukturne namjene IS	4,14 ha
- prometne površine IS	
- transformatorske stanice IS1	
Zaštitne zelene površine Z	2,36 ha

Ukupna površina obuhvata UPU-a**42 ha****Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Ulična mreža

Planirana ostala ulica omogućava promet unutar zone. Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i dvostranog nogostupa. Minimalna širina prometne trake iznosi 3,50 m, a širina nogostupa 2 m.

Unutar koridora prometnih površina planira se infrastrukturna mreža vodnogospodarskog sustava, energetskog sustava i sustava elektroničkih komunikacija.

Javni prijevoz

Peroni na stajalištima za putnike moraju biti u skladu s lokalnim uvjetima, a smještaju se unutar prometnih koridora.

Pješačke staze

Na novoplaniranim prometnicama, uz kolnik planiraju se pješačke staze širine 2,0 m. između prometnice i pješačke staze planiran je zaštitni pojas minimalne širine 2 m. Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine (prirodni materijali, asfalt i sl), moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te sa njihove površine treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda. Mjesta pješačkih prijelaza preko kolnika trebaju biti izvedena bez arhitektonskih barijera.

Promet u mirovanju

U sklopu planiranih namjena površina, ovisno o namjeni građevine, na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila. Kriteriji za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta (PM), ovisno o namjeni građevine i građevinskoj bruto površini (GBP) su slijedeći: - administrativni sadržaji:

- trgovački sadržaji: 1 PM na 50 m² GBP površine; (20 PM/1000 m² GBP)
- industrija i skladište: 1 PM na 5 zaposlenih;
- obrt i servisi: 1 PM na 3 zaposlena;
- ugostiteljstvo: 1 PM na 1 stol.

Elektroničke komunikacije

Planom se predviđa izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Izgradnjom kabelaške kanalizacije mora se osigurati elastično korištenje izgrađene mreže povećanjem kapaciteta i uvođenjem nove tehnologije.

Dopušteno je postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske

3

prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane operatora, gdje god je to moguće.

Elektroenergetska mreža

Planom se predviđa ukidanje/premještanje dva dalekovoda 10 (20) kV, koja prolaze preko obuhvata Plana. Premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova provodi se prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i u skladu s posebnim propisima.

Nova trafostanica koja se gradi za potrebe pojedinog novog potrošača treba biti smještena unutar građevne čestice tog potrošača. U slučaju gradnje trafostanice na zasebnoj čestici, minimalne dimenzije čestice su 7x5m. Do trafostanice treba biti omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Javna rasvjeta

Napajanje mreže javne rasvjete osigurava se iz transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV.

Uređaji za mjerenje potrošnje električne energije te automatsko upravljanje javnom rasvjetom smještaju se u posebnim slobodnostojećim razvodnim ormarima izvan trafostanica iz koji se napajaju pojedini strujni krugovi javne rasvjete.

Armatura javne rasvjete mora biti kvalitetna i estetski dizajnirana, izvori svjetla suvremeni i štedljivi sa zaštitom od napona dodira i atmosferskog pražnjenja u skladu s važećim propisima, a paljenje i gašenje javne rasvjete vrši se automatski prema režimu utvrđenom Gradskom odlukom.

Obnovljivi izvori energije

Unutar obuhvata Plana dozvoljena je postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove, pročelja građevna i na stupovima, a koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Plinoopskrba

Smještaj i polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno se vrši u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje propisanih sigurnosnih udaljenosti od različitih objekata i drugih vodova komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju i na mjestima križanja istih.

Izgradnja plinske mreže izvodi se od atestiranih cijevi polaganjem u zemlju unutar koridora javnih prometnih površina, prvenstveno izvan kolnika, u razdjelne pojase nasada zelenila, pješačke nogostupe i sl.

Vodoopskrba

Vodovodni sustav gospodarske zone spaja se na javnu vodovodnu mrežu grada Svetog Ivana Zeline. Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u koridor prometnica. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (zasuni, muljni

ispusti, usisno-odzračni ventili) koja se nalazi u revizionim oknima. Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote cjevovoda za odvodnju otpadnih voda.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav odvodnje (sanitarna odvodnja odvojeno od oborinske). Odvodnja zone priključit će se na javni odvodni sustav grada Svetog Ivana Zeline.

Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno. Vertikalni razmak cjevovoda odvodnje u odnosu na druge instalacije je najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi.

Moguća je izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda u fazama, s tim da svaka faza mora biti dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu sa važećim propisima.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C,
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju,

Ako otpadne vode nekog korisnika (ovisno o tehnologiji) ne zadovoljavaju propisane uvjete upuštanja u javni kanalizacijski sustav mora se obavezno izvesti predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju. U slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je iste uskladiti s Vodnogospodarskom ispostavom za mali sliv Zelina-Lonja.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Na površinama gospodarske namjene proizvodno poslovne I i K; mogu se graditi građevine uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice je 5000 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,5$,
- maksimalna visina građevine iznosi $V = 14,0$ m, iznimno visina jednog dijela građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces,
- maksimalna katnost P+2+Pk ili P+3 uz mogućnost gradnje suterena odnosno podruma,
- maksimalna visina nadozida iznosi 0,9 m

Građevni pravci trebaju biti udaljeni od regulacijske linije javne prometnice najmanje 10 metara, dok udaljenost građevine od međa susjedne građevne čestice treba iznositi najmanje polovicu visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5,5 metara.

Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina.

Krovište se oblikuje u skladu s usvojenom tehnologijom građenja, ovisno o vrsti same zgrade i potrebama tehnološkog procesa. Krovišta mogu biti kosa nagiba 6° – 30°, zaobljena ili ravna.

Zgrade treba oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija, kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika zone. Na krovište i pročelja moguće je ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Parkiranje svih potrebnih vozila mora se osigurati na građevnoj čestici. Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta određuje se prema normativima prometa u mirovanju iz članka 15. ovih Odredbi za provođenje.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, a posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila; drvoreda, poteza grmlja i sl. uz koje će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru.

Ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevinskim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom. Najveća visina ulične ograde može biti 1,8 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno visina ograde mogu biti i 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Zabranjeno je postavljanje ograd oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Unutar području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina društvene namjene niti je dopuštena gradnja stambenih građevina.

Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirode. Područje obuhvata ne nalazi se unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži područje obuhvata se ne nalazi unutar područja ekološke mreže.

Unutar obuhvata plana nalazi se Prostonim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zelina određena, krajobrazna cjelina II. kategorije, prema odredbama Prostonog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zelina u II. kategoriju kulturnog krajobraza, kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja spadaju: područje od Žitomira, dolina potoka Moravščak i potoka Bedenice s obližnjim naseljima, dolina Lonje do Brezovca Zelinskog te područje Radoišće i Zrinščina.

U prostoru kulturnog krajobraza II. kategorije u naseljima i njihovim okolnim prostorima, čuvaju se vrijedne karakteristike prostora. Isključuje se mogućnost;

- provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,
- lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

Unutar obuhvata Plana nema temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina niti građevina. Za intervencije na promatranom području nije propisana obaveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

U slučaju da se prilikom izvođenja građevinskih ili drugih radova otkrije arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležno tijelo.

Postupanje s otpadom

Zbrinjavanje komunalnog otpada na području Grada Sveti Ivan Zelina vrši se organiziranim odvozom prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća, do uspostave županijskog centra za gospodarenje otpadom, te odlaganjem u reciklažnom dvorištu.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Kako bi se spriječio nepovoljan utjecaj na okoliš odnosno u svrhu zaštite od onečišćenja i zagađivanja, potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- Zaštita poljoprivrednog i šumskog tla
- Zaštita zraka
- Zaštita voda
- Zaštita podzemnih voda
- Zaštita od buke
- Zaštita od požara

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita od velikih nesreća. Prema Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Sveti Ivan Zelina, na području Grada Svetog Ivana Zeline identificirano je 8 rizika koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet i dr.

- Potres
- Ekstremne vremenske nepogode
- Epidemije i pandemije
- Industrijske nesreće ili nesreće s opasnim tvarima
- Degradacija tla
- Nesreće na odlagalištu otpada
- Nesreće u prometu s opasnim tvarima

IV. 7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I.K.) OBREŽ ZELINSKI**

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I.K.) Obrež Zelinski (Zelinske novine 35/21)	23. 12. 2021.
Zahtjevi za dostavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu prostornog plana tijelima državne uprave i pravnim osobama određenim posebnim propisima	23. 03. 2022.
Zaključak o utvrđivanju i upućivanju prijedloga Plana na javnu raspravu	27. 09. 2022
Objava javne rasprave u listu "24 sata"	28. 09. 2022.
Objava javne rasprave na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.hr ,	30. 09. 2022.
Objava javna rasprava na stranicama Grada Svetog Ivana Zeline www.zelina.hr	30.09. 2022.
Javna rasprava održana	17. 10. 2022. - 16. 11. 2021.
Izvješće o javnoj raspravi	30. 11. 2022.