



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/21-01/12
URBROJ: 238/30-02/24-21-11
Sveti Ivan Zelina, 23.11.2021.

**GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2017.-2020. godine

Poštovani,

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019), člankom 39., 40., i 41. propisana je obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru za područje jedinica lokalne i područne samouprave kao dokument praćenja stanja u prostoru za četverogodišnje razdoblje.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Izradom i donošenjem ovog Izvješća kao obveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu svih dokumenata prostornog uređenja, eventualno potrebnih izmjena i dopuna istih, kao i procjenu potrebe izrade drugih strateških i razvojnih odluka i dokumenata na nivou Grada.

Posljednje Izvješće o stanju u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline izrađeno je za razdoblje od 2013. do 2016. godine i objavljeno je u „Zelinskim novinama“ br. 16/17.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje sastavni su dio Izvješća.

Izvješće je izrađeno sukladno Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, br. 48/14, 19/15) te na temelju dostupnih podataka, prikupljenih od nadležnih državnih tijela, tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te dostupnih izvora i dokumentacije.

Sukladno zakonskim određenjima, Izvješće o stanju u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline je utemeljeno na prostornim činjenicama te pokazuje uočene probleme u prostoru i upućuje na moguća rješenja za poboljšanje stanja u prostoru, kao i mogućnost daljnjih usmjeravanja prostornog razvitka.

Sukladno odredbi članka 39. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave razmatra četverogodišnje izvješće o stanju u prostoru za razinu lokalne samouprave, a sukladno članku 41. stavku 1. navedenog Zakona Izvješće se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću Grada Sv. Ivana Zeline donošenje ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/21-01/
URBROJ: 238/30-01/01-21-
Sveti Ivan Zelina,

Na temelju članka 39. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) i članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 07/21), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ___ sjednici održanoj ___ prosinca 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

**o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline
za razdoblje 2017.-2020. godine**

I.

Prihvaća se „Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2017.-2020. godine“, koje je izradio ARHEO d.o.o., Vinogradi, I odvojak 6, Zagreb.

II.

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka njegov je sastavni dio.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Sv. Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD SVETI IVAN ZELINA

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

ZA RAZDOBLJE 2017. - 2020. GODINE

NACRT IZVJEŠĆA

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, prosinac 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193
- 1 Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

- 2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje
- 1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
- 3 - član društva
- 3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 5 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, IVANA VRAPCA 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, KRUGE 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine,



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00wgM-c9rbI-TlTX7-zZLIS-PIE1L
Kontrolni broj: TNHj1-HWvIa-FgrS7-DoRPz

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
OIB: 49654336134

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE
ZA RAZDOBLJE 2017. - 2020. GODINE**

STRUČNI TIM NA IZRADI IZVJEŠĆA:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

– ovlašteni arhitekt urbanist
– odgovorni voditelj izrade Izvješća

Vesna Pezelj, dipl.sociolog

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Željka Jurković



Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

SADRŽAJ

Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, za upis u sudski registar
Izvod iz sudskog registra
Stručni tim na izradi Izvješća
Rješenja o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Izvješća

I.	POLAZIŠTA	2
1.	Ciljevi izrade Izvješća	2
2.	Zakonodavno - institucionalni okvir	3
3.	Osnovna prostorna obilježja Grada Svetog Ivana Zeline	3
4.	Grad Sveti Ivan Zelina u okviru prostornog uređenja Zagrebačke županije	4
II.	ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	7
1.	Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave	7
2.	Sustav naselja	7
3.	Gospodarske djelatnosti	12
4.	Opremljenost prostora infrastrukturom	21
5.	Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	27
6.	Obavezni prostorni pokazatelji	35
III.	ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA	37
1.	Izrada dokumenata prostornog uređenja	37
2.	Provedba prostornih planova	38
3.	Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor	38
4.	Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru	40
IV.	PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	44
1.	Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	44
2.	Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave	45
3.	Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja	46
V.	IZVOR PODATAKA	47

Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2017.-2020. godine

I. POLAZIŠTA

1. Ciljevi izrade Izvješća

Temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 39, 40. i 41. propisana je obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru za područje jedinica lokalne i područne samouprave kao dokument praćenja stanja u prostoru za četverogodišnje razdoblje.

Izvješće o stanju u prostoru sastoji se od polazišta, analize i ocjene stanja i trendova prostornog razvoja, analize provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Izradom i donošenjem ovog Izvješća kao obveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu svih dokumenata prostornog uređenja, eventualno potrebnih izmjena i dopuna istih, kao i procjenu potrebe izrade drugih strateških i razvojnih odluka i dokumenata na nivou Grada.

Izvješće o stanju u prostoru za Grad Sveti Ivan Zelinu izrađuje se za četverogodišnje razdoblje do 2017.-2020. godine.

Koraci u izradi izvješća o stanju u prostoru su:

- definiranje okvira unutar kojeg se odvija prostorni razvoj Grada Svetog Ivana Zeline kroz utvrđivanje osnovnih prostornih obilježja Grada Svetog Ivana Zeline uključujući demografsku i socijalno gospodarsku strukturu
- prikupljanje podataka o pokazateljima prostornog razvoja kao što su: podaci o opremljenosti Grada društvenim i gospodarskim sadržajima te infrastrukturu, podaci o provođenju mjera zaštite vrijednih i zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara te okoliša, podaci o provedbi programa gradnje, prostornih planova i drugih dokumenata u proteklom četverogodišnjem razdoblju itd.
- utvrđivanje stanja u prostoru i trendova prostornog razvoja na temelju pokazatelja razvoja, ocjena uspješnosti provedbe dosadašnjih planova i programa i potrebnih vremenskih rokova za njihovo provođenje te na temelju konkretnih pokazatelja odrediti prioritete u daljnjem prostornom razvoju
- u obliku prijedloga i preporuka za daljnji održivi razvoj u prostoru definirati načine za ostvarenje prioritarnih zadataka

2. Zakonodavno – institucionalni okvir

Posljednje Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline izrađeno je za razdoblje od 2013. do 2016. godine. i objavljeno je u „Zelinskim novinama“ br. 16/17.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prijedlozi za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje sastavni su dio Izvješća. Izvješće razmatra predstavničko tijelo jedinica lokalne i područne samouprave te se isto objavljuje u službenom glasilu.

Izvješće je izrađeno sukladno Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim

pokazateljima Izvešća o stanju u prostoru ("Narodne novine" 48/14 i 19/15) te na temelju dostupnih podataka, prikupljenih od nadležnih državnih tijela, tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te dostupnih izvora i dokumentacije koja je navedena (popisana) u Poglavlju V. ovog Izvešća. Dio korištenih podataka je neažuriran, jer ažurirani podaci, za promatrano razdoblje, nisu dostupni.

Sukladno zakonskim određenjima, Izvešće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline je utemeljeno na prostornim činjenicama te pokazuje uočene probleme u prostoru i upućuje na moguća rješenja za poboljšanje stanja u prostoru, kao i mogućnost daljnjih usmjeravanja prostornog razvitka.

3. Osnovna prostorna obilježja Grada Svetog Ivana Zeline

Grad Svetog Ivana Zeline smješten je unutar Zagrebačke županije. Područje Grada graniči na zapadu s Gradom Zagrebom i Krapinsko-zagorskom županijom, na sjeveru s Varaždinskom i Koprivničko-križevačkom županijom i Općinom Bedenica, na istoku s Gradom Vrbovcem i Općinama Preseka, Rakovec te prema jugoistoku s Općinom Brckovljani.

Površina Grada iznosi 184,68 km², što iznosi cca. 6% površine Zagrebačke županije (3.060 km²). U svom sastavu obuhvaća ukupno 62 naselja.

Prema posljednjem Popisu stanovništva iz 2011.g., na području Grada živi ukupno 15.959 stanovnika, a gustoća naseljenosti je 86 st./km². U ovom Izvešću ne obrađuju se detaljnije demografska obilježja Grada Svetog Ivana Zeline, jer su ona, na temelju Popisa stanovništva iz 2011.g., već obrađena u Izvešću o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2009.-2012.g., a novi popis stanovništva do kraja izrade ovog Izvešća nije proveden i objavljen.

Tablica 1. Osnovni pokazatelji iz Popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2011.

JLS	Broj stanovnika 2011.	Indeks 2011./2001.	Gustoća [st./km ²]	Prosječna starost	Broj kućanstava 2011.	Prosječan broj članova 2011.	Broj stanova 2011.
Sveti Ivan Zelina	15.959	98,10	85,83	41,7	4.982	3,21	8.472

Izvor: DZS, Popis stanovništva 2011

Tablica 2. Prirodno kretanje stanovništva Grada Svetog Ivana Zeline u 2017-2020.g.

Godina	Živorodeni	Mrtvorodeni	Umrli	Umrli dojenčad		Prirodni prirast	Brakovi		Vitalni indeks (živorođeni na 100 umrlih)
				ukupno	0 – 6 dana		sklopljeni	razvedeni	
2017.	126	1	207	-	-	-81	84	6	60,9
2018.	120	-	1989	-	-	-78	97	11	60,6
2019.	111	-	198	-	-	-87	83	21	56,1
2020.	133	-	211	1	-	-78	73	17	63,0

4. Grad Sveti Ivan Zelina u okviru prostornog uređenja Zagrebačke županije

Zagrebačka županija, unutar koje je smješteno područje Grada Svetog Ivana Zeline, obuhvaća Gradove i Općine koji s istočne, južne i zapadne strane okružuju Grad Zagreb. U sastavu Županije je 9 Gradova (Dugo Selo, Ivanić-Grad, Jastrebarsko, Samobor, Sveta Nedjelja, Sveti Ivan Zelina, Velika Gorica, Vrbovec, Zaprešić) i 25 Općina. Grad Sveti Ivan Zelina smješten je u sjeveroistočnom dijelu Zagrebačke županije.

Prostorno uređenje Zagrebačke županije definirano je Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 03/02, 06/02-ispr., 08/05, 08/07, 04/10, 10/11 i 14/12-proč.tekst, 27/15, 31/15-proč.tekst; 43/20, 2/21- pročišćeni tekst u daljnjem tekstu: PPZŽ).

Prema posljednjem Popisu stanovništva iz 2011.g., na području Grada Svetog Ivana Zeline živi 15.959 stanovnika, što je 5% stanovništva Županije (317.606 stanovnika). Gustoća naseljenosti u Svetom Ivanu Zelini od 86 st./km² nešto je veća od prosjeka u Republici Hrvatskoj (75,8 st/km²), a manja je u odnosu na prosjek u Zagrebačkoj županiji (103,8 st/km²).

Prema PPZŽ, područje Zagrebačke županije dijeli se na osam funkcionalnih cjelina koje se razgraničuju po granicama Gradova i Općina. Grad Sveti Ivan Zelina zajedno s Općinom Bedenica čini jednu od tih funkcionalnih cjelina. Prema karakteristikama urbanih procesa, područje Zagrebačke županije dijeli se na dvije cjeline – „prvi prsten oko Zagreba“ i „ostali prostor županije“. Grad Sveti Ivan Zelina spada u „ostali prostor županije“ i određeno je kao manje regionalno središte.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline, prema Prostornom planu uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 08/04, 11/06, 09/11, 05/13, 13/15, 15/15-4/17, 6/17- pročišćeni tekst u daljnjem tekstu: PPUG Svetog Ivana Zeline), i PPZŽ nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:

Građevine i površine državnog značaja

1. Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- autocesta A4, G.P. Goričan – Varaždin – Zagreb
- državna cesta D10; Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske)
- državna cesta D3 G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)
- DC 540 Konjščina (D24) – Bedenica – Komin (A4/D3)
- čvor Novo Mjesto – Ž3288 (planirano);
- novoplanirana cesta višeg ranga (zaobilaznica naselja Sv. Ivana Zeline sa izlazom na državnu cestu D3.
- nova zagrebačka obilaznica Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina (koridor u istraživanju)

2. Elektronička komunikacijska infrastruktura:

- radijski koridor Sljeme – Kalnik
- magistralni elektronički komunikacijski vodovi
- TV pretvarači,

- digitalna pokretna mreža.
3. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- a) Elektroenergetske građevine
 - dalekovod 2 x 400 kV Žerjavinec – Mađarska;
 - b) Plinovodi:
 - ostali magistralni plinovod DN 200 radnog tlaka 50 bara Konjščina -- Hrastje (Sveti Ivan Zelina).
 - MRS Sveti Ivan Zelina
4. Kontrolirani prostor Zračne luke Zagreb (CTR):
5. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- eksploatacijska polja Orešje Donje i Pod Peca
 - građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina
6. Posebne građevine i površine
- Veterinarske građevine - Veterinarska stanica Sveti Ivan Zelina
 - Građevine MUP-a - Policijska postaja Sveti Ivan Zelina

Građevine od područnog (regionalnog) značaja

1. Poštanske građevine:

Poštanski uredi koji pripadaju središnjoj pošti Zagreb su u Sveti Ivan Zelini, Donjoj Zelini i Kominu

1. Energetske građevine:

a) Elektroenergetske građevine:

- postojeći dalekovodi naponskog nivoa 110 kV
- planirani dalekovodi naponskog nivoa 2x110 kV Žerjavinec - Jertovec
- transformatorska stanica TS 110 kV Sveti Ivan Zelina - planirane varijante lokacije u naselju Sveti Ivan Zelina uz zgradu Elektre (varijanta I), u Šulincu (varijanta II) i južno od zone ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene - T1 kod skladišta Elektre (varijanta III)
- planirani (spojni) dalekovod prema DVKB 2x110kV TS Zelina

3. Vodne građevine

a) Regulacijske i zaštitne građevine na vodama osim na vodama I. reda:

- sustav nasipa za obranu od poplava
- akumulacije za obranu od poplave na potocima Bukovec i Curkovec;

b) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustavi s pripadajućim izvorištima
- sustavi odvodnje otpadnih voda;

4. Sportske građevine:

- sportsko-rekreacijski sadržaj iznad 5,0 ha - sportski centar u naselju Sveti Ivan Zelina
- igralište za golf u Pretokima - planirano;

5. Ugostiteljske i turističke građevine;

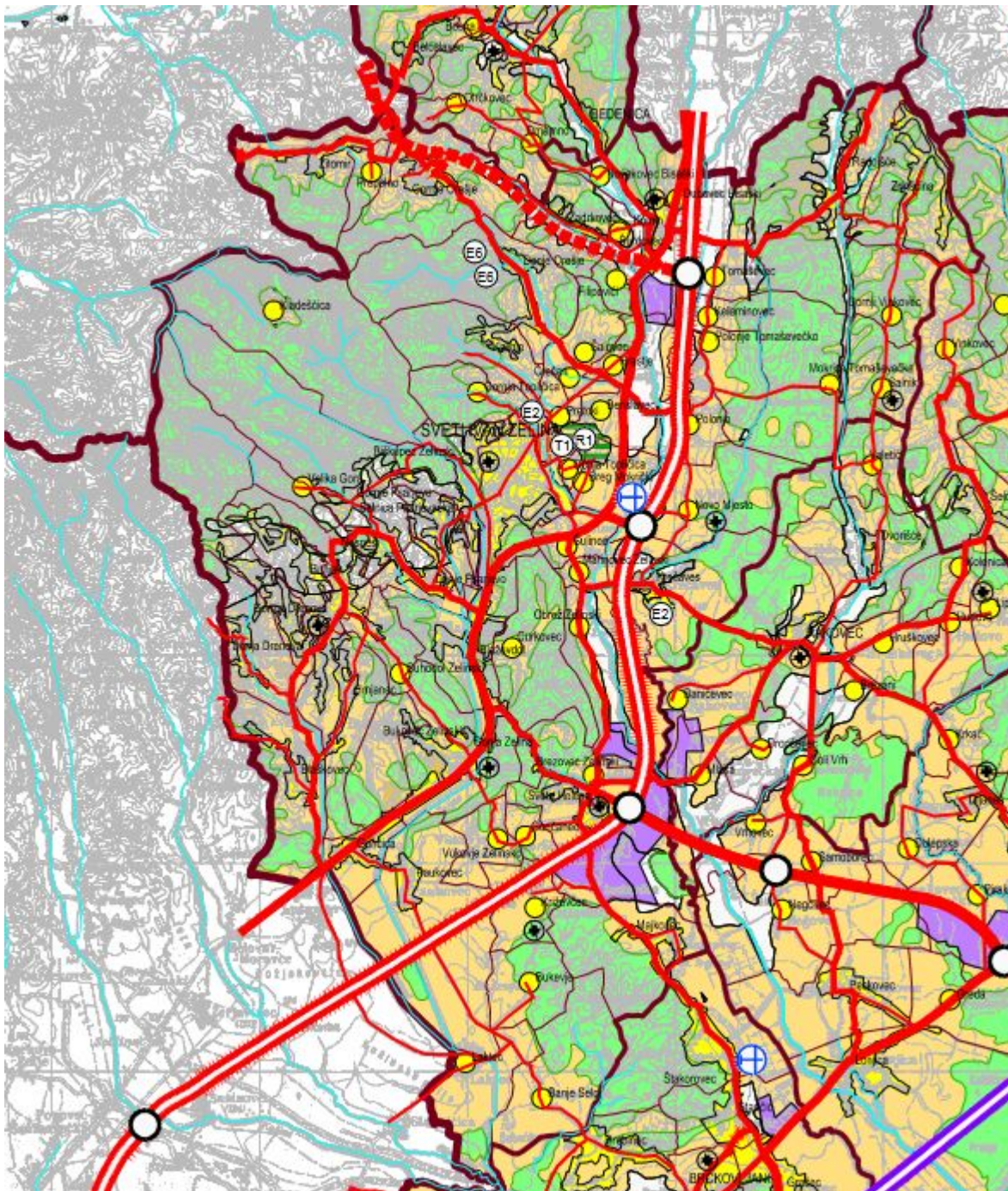
- ugostiteljsko-turistička i sportsko rekreacijska zona veća od 5 ha u naselju Sveti

Ivan Zelina na području bazena;

6. Ostale građevine;

Društvene djelatnosti

- osnovne i srednje škole,
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite.



Izvod iz Prostornog plana Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 03/02, 06/02-isp., 08/05, 08/07, 04/10, 10/11 i 14/12-proč.tekst, 27/15, 31/15-proč.tekst; 43/20, 2/21- pročišćeni tekst)

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

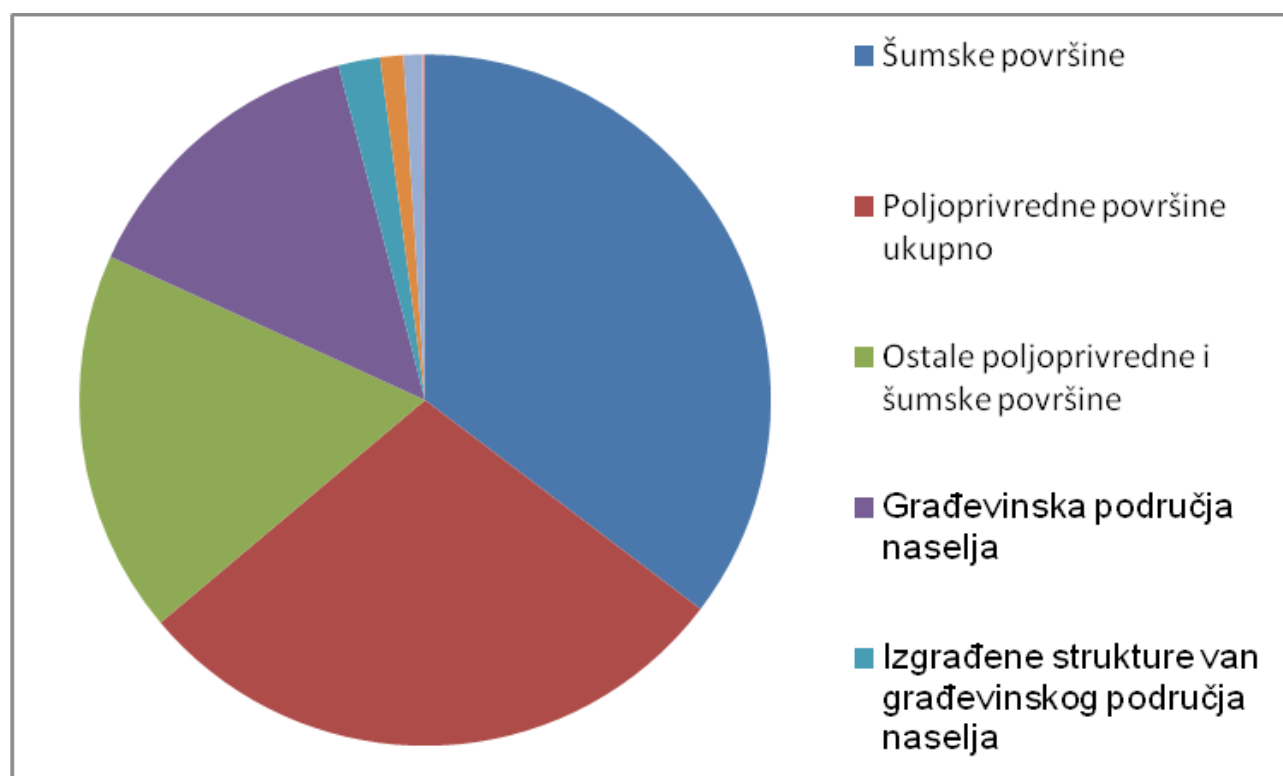
1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Svetog Ivana Zeline

Sukladno PPUG Svetog Ivana Zeline struktura korištenja i namjena površina zemljišta iskazana je u sljedećoj tablici:

Tablica 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Namjena površine	Površina (ha)	Udio %
Šumske površine	6548,96	35,34%
Poljoprivredne površine ukupno	5290,24	28,54%
Ostale poljoprivredne i šumske površine	3324,35	17,93%
Građevinska područja naselja	2625,34	14,16%
Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja	360,97	1,95%
Prometnice	200,77	1,08%
Vodne površine	160,94	0,87%
Ostalo	24,71	0,13%

Izvor: PPUG Svetog Ivana Zeline



Iz navedene tablice vidljivo je da najveći dio (82,68%) zauzimaju negradive površine.

2. Sustav naselja

Prema Zakonu o područjima Županija, Gradova i Općina u Republici Hrvatskoj (Urednički pročišćeni tekst, „Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) Grad Sveti Ivan Zelina sastoji se od 62 naselja: Banje Selo, Berislavec, Biškupec Zelinski, Blaškovec, Blaževdol, Breg Mokrički, Brezovec Zelinski, Bukevje, Bukovec Zelinski, Bunjak, Curkovec, Črečan, Donja Drenova, Donja Topličica, Donja Zelina, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Dubovec Bisaški, Filipovići, Goričanec, Goričica,

Gornja Drenova, Gornja Topličica, Gornje Orešje, Gornje Psarjevo, Gornji Vinkovec, Hrastje, Hrnjanec, Kalinje, Keleminovec, Kladešćica, Komin, Krečaves, Križevčec, Laktec, Majkovec, Marinovec Zelinski, Mokrica Tomaševečka, Nespeš, Novakovec Bisaški, Novo Mjesto, Obrež Zelinski, Paukovec, Polonje, Polonje Tomaševečko, Prepolno, Pretoki, Radoišće, Salnik, Selnica Psarjevačka, Suhodol Zelinski, Sveta Helena, Šalovec, Šulinec, Šurdovec, Tomaševec, Velika Gora, Vukovje Zelinsko, Zadrkovec, Zrinščina i Žitomir.

Naselje Sveti Ivan Zelina je centralno naselje s najvećim brojem stanovnika (2.764). Po broj stanovnika slijede ga Biškupec Zelinski (988) i Donja Zelina (847). U ova tri naselja živi cca 30% stanovnika Grada Svetog Ivana Zeline. Čak 21 naselje unutar Grada su naselja s manje od sto stanovnika.

Naselje Sveti Ivan Zelina pripada kategoriji urbanog naselja prema kriteriju naselja od 2.000 do 4.999 stanovnika, s 25% i više zaposlenih u naselju stanovanja, i to u sekundarnim i tercijarnim djelatnostima (u odnosu na ukupan broj zaposlenih mještana) te s udjelom nepoljoprivrednih kućanstava od 50% i više, a ujedno je to i upravno središte (Metodološke upute 27/2011, DZS). Ostalo 61 naselje pripada kategoriji „seosko naselje“.

Tablica 4. Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja naselja iz PPUG Svetog Ivana Zeline

R. br.	Naselje	Građevinsko područje naselja						Izdvojene zone proizvodne i poslovne namjene	Građevinska područja ukupno		Ukupno naselje	
		G.P. izgrađeno		G.P. neizgrađeno		G.P. ukupno			ha	%*	ha	%**
		ha	%	ha	%	ha	%					
1	Banje Selo	27,4	76,2	8,6	23,8	35,9		5,2	41,1	8,8	466,0	2,5
2	Berislavec	5,4	65,6	2,8	34,4	8,2			8,2	4,7	174,4	0,9
3	Biškupec Zelinski	58,3	63,9	33,0	36,1	91,3			91,3	34,0	268,5	1,5
4	Blaškovec	60,5	71,9	23,7	28,2	84,2			84,2	21,5	391,3	2,1
5	Blaževdol	48,4	44,8	59,5	55,1	108,0			108,0	30,1	358,6	1,9
6	Breg Mokrički	5,8	73,3	2,1	26,7	8,0			8,0	4,7	169,9	0,9
7	Brezovec Zelinski	28,8	51,4	27,3	48,6	56,1		45,3	101,4	53,7	188,8	1,0
8	Bukevje	11,6	42,5	15,7	57,5	27,3			27,3	12,3	221,7	1,2
9	Bukovec Zelinski	27,1	72,9	10,1	27,2	37,2			37,2	16,2	230,0	1,2
10	Bunjak	15,7	74,5	5,4	25,5	21,0			21,0	10,8	194,3	1,1
11	Curkovec	9,8	41,8	9,5	58,3	19,3			19,3	5,9	399,3	2,2
12	Črečan	15,1	74,7	5,1	25,3	20,2			20,2	30,0	67,4	0,4
13	Donja Drenova	38,7	67,3	17,9	32,7	56,6			56,6	19,8	285,9	1,5
14	Donja Topličica	6,1	100,0	0,0	0,0	6,1			6,1	26,9	22,8	0,1
15	Donja Zelina	48,0	34,7	90,6	65,3	138,6			138,6	29,7	466,2	2,5
16	Donje Orešje	33,8	66,5	17,0	33,5	50,9			50,9	7,9	640,0	3,5
17	Donje	27,7	72,5	10,5	27,5	38,2		0,6	38,8	28,4	136,8	0,7

Izješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2017.-2020. godine

NACRT

	Psarjevo											
18	Dubovec Bisaški	31,2	75,5	10,1	24,5	41,3			41,3	29,6	139,7	0,8
19	Filipovići	9,9	59,9	6,6	40,1	16,5			16,5	20,2	81,5	0,4
20	Goričanec	14,4	86,8	2,2	13,2	16,6			16,6	21,4	77,6	0,4
21	Goričica	35,5	60,9	22,8	39,1	58,3			58,3	42,1	138,5	0,8
22	Gornja Drenova	40,4	73,3	14,7	26,7	55,1			55,1	9,2	602,4	3,3
23	Gornja Topličica	22,4	76,4	6,9	23,6	29,4			29,4	14,9	196,6	1,1
24	Gornje Orešje	32,3	71,3	13,0	28,7	45,3			45,3	8,6	529,4	2,9
25	Gornje Psarjevo	48,9	72,6	18,5	27,4	67,5			67,5	8,1	833,6	4,3
26	Gornji Vinkovec	25,3	84,8	4,5	15,2	29,8			29,8	11,6	257,3	1,4
27	Hrastje	20,7	69,1	9,3	30,9	30,0			30,0	14,0	214,0	1,2
28	Hrnjanec	54,1	66,1	27,8	33,9	81,8			81,8	22,6	361,7	2,0
29	Kalinje	34,7	77,5	10,1	22,5	44,8			44,8	13,5	332,0	1,8
30	Keleminov ec	8,9	65,4	4,7	34,7	13,6			13,6	15,3	89,3	0,5
31	Kladešćica										907,9	4,9
32	Komin	21,4	64,4	11,8	35,6	33,2		63,4	96,6	47,6	202,8	1,1
33	Krečaves	27,1	62,0	16,7	38,1	43,8			43,8	8,5	517,3	2,8
34	Križevčec	11,3	68,3	5,2	31,7	16,5			16,5	8,7	189,6	1,0
35	Laktec	20,1	72,0	7,8	28,0	27,9		2,5	30,4	9,0	337,9	1,8
36	Majkovec	32,2	39,3	49,7	60,7	81,8			81,8	18,7	437,0	2,4
37	Marinovec Zelinski	6,2	67,9	2,9	32,1	9,1		0,7	9,8	19,4	49,9	0,3
38	Mokrica Tomaševeč ka	9,0	87,7	1,3	12,3	10,3			10,3	2,1	492,2	2,7
39	Nespeš	47,4	65,9	24,6	34,1	71,9			71,9	32,0	224,6	1,2
40	Novakovec Bisaški	4,2	73,5	1,5	26,5	5,7			5,7	3,5	163,2	0,9
41	Novo Mjesto	17,8	59,2	12,3	40,8	30,1			30,1	6,9	438,2	2,4
42	Obrež Zelinski	9,1	50,3	9,0	49,7	18,1			18,1	3,9	462,1	2,5
43	Paukovec	32,4	52,0	30,0	48,0	62,4		5,9	68,3	8,4	810,5	4,4
44	Polonje	37,1	64,1	20,8	35,9	57,9			57,9	30,2	191,5	1,0
45	Polonje Tomaševeč ko	6,2	48,5	6,6	51,5	12,8			12,8	6,6	195,3	1,1
46	Prepolno	9,7	88,9	1,2	11,1	11,0			11,0	12,4	88,7	0,5
47	Pretoki	22,6	87,9	3,1	12,1	25,7			25,7	32,0	80,3	0,4
48	Radoišće	47,2	89,3	5,7	10,7	52,9			52,9	6,5	813,9	4,4
49	Salnik	18,3	90,0	2,0	10,0	20,3			20,3	8,6	237,5	1,3
50	Selnica Psarjevačk a	24,2	74,3	8,4	25,8	32,6			32,6	22,8	142,7	0,8
51	Suhodol Zelinski	15,1	54,3	12,7	45,8	27,8			27,8	20,5	135,6	0,7
52	Sveta Helena	40,8	67,1	20,0	32,9	60,8		128,3	189,1	30,7	615,6	3,3
53	Sveti Ivan Zelina	204,6	66,2	104, 6	33,8	309, 1			309,1	78,4	394,1	2,1
54	Šalovec	15,6	47,2	17,4	52,8	33,0			33,0	27,3	121,2	0,7
55	Šulinec	20,4	73,8	7,3	26,2	27,6		15,1	42,8	34,0	125,7	0,7

Izješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2017.-2020. godine

NACRT

56	Šurdovec	6,8	78,7	1,8	21,3	8,6			8,6	13,2	65,0	0,4	
57	Tomaševec	18,8	44,2	23,7	55,8	42,5			42,5	17,8	285,6	1,5	
58	Velika Gora	7,6	87,4	1,1	12,6	8,7			8,7	9,7	89,7	0,5	
59	Vukovje Zelinsko	15,5	74,4	5,3	25,7	20,8			20,8	14,3	146,0	0,8	
60	Zadrkovec	24,8	66,5	12,5	33,5	37,0			37,2	15,6	239,2	1,3	
61	Zrinščina	41,6	74,3	14,4	25,7	56,0			56,0	13,3	421,1	2,3	
62	Žitomir	25,9	79,9	6,5	20,2	32,4			32,4	7,9	409,5	2,3	
UKUPNO		1687,6	9,1	938,1	5,1	2625,7	14,2	267,0	2892,7	15,6	18536,3	100,0	
*Postotak je izračunat u odnosu na površinu naselja.					**Postotak je izračunat u odnosu na površinu Grada.								

Izvor: PPUG Svetog Ivana Zeline

Naselje s najvećom površinom izgrađenog dijela građevinskog područja je centralno naselje Sveti Ivan Zelina (204,55ha). Među ostalim naseljima, najveću površinu izgrađenog dijela građevinskog područja imaju Blaškovec (60,50ha), Biškupec Zelinski (58,32ha) i Hrnjanec (54,07ha), a slijede ih Blaževdol, Donja Zelina, Gornje Psarjevo, Nespeš i Radoišće (površina nešto manja od 50,0ha).

Prosječni broj stanovnika po naselju iznosi 257 stanovnika. Ako se iz ovog broja izuzme naselje Sveti Ivan Zelina, prosječni broj stanovnika po naselju je još manji i iznosi svega 216 stanovnika ili oko 67 kućanstava.

Prosječna gustoća izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 9,5 st/ha. Najmanju gustoću izgrađenosti (manje od 5 st/ha) imaju naselja Banje Selo, Dubovec Bisaški, Gornji Vinkovec, Kladeščica (bez stanovnika), Mokrica Tomaševečka, Salnik, Šurdovec i Zrinščina. Najveću gustoću izgrađenosti (više od 10 st/ha) imaju naselja Biškupec Zelinski, Bukovec Zelinski, Bunjak, Črečan, Donja Topličica, Donja Zelina, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Goričica, Keleminovec, Komin, Marinovec Zelinski, Paukovec, Pretoki, Sveti Ivan Zelina, Šalovec, Šulinec, Tomaševec i Velika gora. Najveću gustoću izgrađenosti imaju naselja Biškupec Zelinski (16,94%) i Donja Zelina (17,63%).

Tablica 5. Gustoća izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja, po naseljima

Redni broj	Naselje	Površina izgrađenog dijela GP (ha)	Broj stanovnika	Gustoća izgrađenosti (st/ha)
1	Banje Selo	27,35	106	3,88
2	Berislavec	5,35	46	8,60
3	Biškupec Zelinski	58,32	988	16,94
4	Blaškovec	60,50	577	9,54
5	Blaževdol	48,44	433	8,94
6	Breg Mokrički	5,83	45	7,72
7	Brezovec Zelinski	28,81	167	5,80
8	Bukevje	11,58	84	7,25
9	Bukovec Zelinski	27,08	413	15,25
10	Bunjak	15,67	133	8,49
11	Curkovec	9,76	88	9,02
12	Črečan	15,09	167	11,07
13	Donja Drenova	38,70	308	7,96
14	Donja Topličica	6,14	68	11,07
15	Donja Zelina	48,04	847	17,63

Izvešće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2017.-2020. godine

NACRT

16	Donje Orešje	33,83	502	14,84
17	Donje Psarjevo	27,71	311	11,22
18	Dubovec Bisaški	31,19	86	2,76
19	Filipovići	9,85	70	7,11
20	Goričanec	14,42	77	5,34
21	Goričica	35,51	370	10,42
22	Gornja Drenova	40,37	322	7,98
23	Gornja Topličica	22,43	157	7,00
24	Gornje Orešje	32,30	251	7,77
25	Gornje Psarjevo	48,94	467	9,54
26	Gornji Vinkovec	25,29	66	2,61
27	Hrastje	20,70	193	9,32
28	Hrnanec	54,07	409	7,56
29	Kalinje	34,72	236	6,80
30	Keleminovec	8,90	116	13,03
31	Kladešćica	0,00	0	0,00
32	Komin	21,37	250	11,70
33	Krečaves	27,11	256	9,44
34	Križevčec	11,28	102	9,04
35	Laktec	20,06	175	8,72
36	Majkovec	32,17	194	6,03
37	Marinovec Zelinski	6,18	73	11,81
38	Mokrica Tomaševečka	9,03	40	4,43
39	Nespeš	47,37	338	7,14
40	Novakovec Bisaški	4,21	30	7,13
41	Novo Mjesto	17,83	147	8,24
42	Obrež Zelinski	9,13	64	7,01
43	Paukovec	32,41	342	10,55
44	Polonje	37,07	344	9,28
45	Polonje Tomaševečko	6,20	42	6,77
46	Prepolno	9,74	71	7,29
47	Pretoki	22,60	295	13,05
48	Radoišće	47,20	250	5,30
49	Salnik	18,31	72	3,93
50	Selnica Psarjevačka	24,19	223	9,22
51	Suhodol Zelinski	15,07	99	6,57
52	Sveta Helena	40,80	366	8,97
53	Sveti Ivan Zelina	204,55	2.764	13,51
54	Šalovec	15,60	169	10,83
55	Šulinec	20,39	214	10,50
56	Šurdovec	6,77	33	4,87
57	Tomaševac	18,82	198	10,52
58	Velika Gora	7,59	82	10,80
59	Vukovje Zelinsko	15,48	90	5,81
60	Zadrkovec	24,75	214	8,65

61	Zrinščina	41,56	126	3,03
62	Žitomir	25,87	193	7,46
	UKUPNO	1687,60	15.959	9,46

Izvor: PPUG Svetog Ivana Zeline; DZS, Popis stanovništva 2011.

3. Gospodarske djelatnosti

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojemu se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine. Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14, 123/17, 119/19) utvrđeno je da se postupak ocjenjivanja provodi svakih pet godina, a posljednji postupak ocjenjivanja i razvrstavanju svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti proveden je krajem 2017. godine, a primjenjuje se od 01. siječnja 2018. godine

Sukladno Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (Narodne novine 132/2017) Grad Sveti Ivan Zelina razvrstan je u VI. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u trećoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

Indeks razvijenosti Grada Svetog Ivana Zeline je 102,472.

Tablica 6. Ocjenjivanje i razvrstavanje Grada Svetog Ivana Zeline prema razvijenosti

Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini (razdoblje 2014.-2016.)															
Jedinična lokalna samouprava (JLS)	Županija	Razvojna skupina JLS	Indeks razvijenosti JLS	Vrijednosti osnovnih pokazatelja za JLS					Vrijednosti standardiziranih pokazatelja za JLS						
				Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2016./2006.)	Indeks starenja (2011.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.)	Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2016./2006.)	Indeks starenja (2011.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.)
185 Sveti Ivan Zelina	Zagrebačka	6	102,472	27.700,02	1.772,01	0,0892	94,80	111,8	0,1250	105,21	96,91	109,10	101,43	103,06	99,99

Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini (razdoblje 2014.-2016.)															
Grad / Općina	Županija	Vrijednosti osnovnih pokazatelja					Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek					Indeks razvijenosti i skupine			
		Prosječni dohodak per capita	Prosječni izvorni prihodi per capita	Prosječna stopa nezaposlenosti	Prosječna stopa nezaposlenosti	Prosječni dohodak per capita	Kretanje stanovništva	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina	Prosječna stopa nezaposlenosti	Prosječna stopa nezaposlenosti	Kretanje stanovništva		Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godine		
Sveti Ivan Zelina	Zagrebačka	25.155	1.596	9,0%	100,5	83,4%	2010.-2012. 2010.-2012.	2010.-2012. 2010.-2012.	2010.-2012. 2010.-2012.	2010.-2012. 2010.-2012.	2010.-2012. 2010.-2012.	2010.-2012. 2010.-2012.	2010.-2012. 2010.-2012.	2010.-2012. 2010.-2012.	III.

Izvor: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije

Tablica 7. Broj zaposlenih i broj aktivnih tvrtki po djelatnostima i veličini u Gradu Svetog Ivana Zeline

Financijski pokazatelj	Mikro	Malo	Srednje	Veliko	Ukupno
Broj zaposlenih	939	1394	817	0	3133
Broj tvrtki - (a) poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	9	4	1	0	14
Broj tvrtki - (b) rudarstvo i vađenje	1	0	0	0	1
Broj tvrtki - (c) prerađivačka industrija	88	32	3	0	123
Broj tvrtki - (d) opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	1	1	0	0	1
Broj tvrtki - (e) opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša	1	2	0	0	3
Broj tvrtki - (f) građevinarstvo	42	2	1	0	45
Broj tvrtki - (g) trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala	99	11	0	0	110
Broj tvrtki - (h) prijevoz i skladištenje	27	4	0	0	31
Broj tvrtki - (i) djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	29	0	0	0	29
Broj tvrtki - (j) informacije i komunikacije	13	0	0	0	13
Broj tvrtki - (k) financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	1	0	0	0	1
Broj tvrtki - (l) poslovanje nekretninama	2	0	0	0	2
Broj tvrtki - (m) stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	34	0	0	0	34
Broj tvrtki - (n) administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	11	1	0	0	12
Broj tvrtki - (p) obrazovanje	5	0	0	0	5
Broj tvrtki - (q) djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	4	1	0	0	5
Broj tvrtki - (r) umjetnost, zabava i rekreacija	5	0	0	0	5
Broj tvrtki - (s) ostale uslužne djelatnosti	31	1	0	0	32
Broj tvrtki	403	59	5		467

Izvor: HGK, posljednji službeni podaci iz Digitalne komore za 2019. godinu.

Prema podacima Hrvatske gospodarske komore iz 2019. godine, na području Grada Svetog Ivana Zeline posluje više od 467 tvrtki, među kojima se najveći broj, bavi gospodarskom djelatnošću koja obuhvaća trgovinu na veliko i malo te popravak motornih vozila i motocikala, a slijede tvrtke u prerađivačkoj industriji te stručnim, znanstvenim i tehničkim djelatnostima.

Tablica 8. Broj brisanih tvrtki po godinama

Broj brisanih po godinama	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
	1	3	96	27	49	38	53	49	44	22	10

Izvor: FINA

Tablica 9. Broj novotvorenih tvrtki po godinama

Broj novotvorenih po godinama	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
	16	24	36	66	42	47	42	54	46	42	10

Izvor: FINA

Iz podataka koje objavljuje Udruženje obrtnika Svetoga Ivana Zeline u posljednjem Katalogu obrtnika, aktivno je 315 obrtnika koji djeluju u četiri ceha. U strukturi su najzastupljeniji uslužni obrti te djelatnosti u području građevinarstva, proizvodnje, ugostiteljstva, prijevoza i trgovine.

Usporedbom podataka iz 2017. godine i posljednjih javno objavljenih podatka vidljivo je da se broj obrta u Gradu Svetom Ivanu Zelini povećava.

Tablica 10. Cehovski ustroj u aktivnim obrtima prema oznaci glavne djelatnosti u sjedištu za Udruženje obrtnika Sveti Ivan Zelina (registarsko tijelo)

Godina	CEH							UKUPNO aktivni obrti
	proizvodno zanatstvo	uslužno zanatstvo	ugostiteljstvo i turizam	trgovina	prijevoz osoba i stvari	ribarstvo, marikultura i poljodjelstvo	frizeri, kozmetičari, njega tijela, fitnes	
2017.	65	103	22	25	27	14	18	274
2018.	60	110	19	30	26	15	17	277
2019.	61	123	16	31	28	15	17	291
2020.	61	140	17	27	29	14	19	307
2021.	61	147	18	29	28	14	18	315

*Aktivni obrti – u radu, privremena obustava, bez početka

Izvor: Knjiga obrtnika – članova Hrvatske obrtničke komore (baza Obrtni registar Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja)

Proizvodne i poslovne djelatnosti

Prema podacima iz PPUG-a Svetog Ivana Zeline, na području Grada nalaze se četiri veće i devet manjih zona gospodarske (poslovne i proizvodne) namjene.

Najznačajnija je Zona gospodarske namjene Sveta Helena (ZGN Sveta Helena), površine 128,28ha. Zona se nalazi s istočne strane čvora autoceste Zagreb-Goričan u Svetoj Heleni, a brza cesta za Vrbovec presijeca je na segmente ZGN – Sjever i ZGN - Jug. Sjeverna zona, površine cca 50ha, u potpunosti je rasprodana i komunalno opremljena, a južna zona će se komunalno opremiti po rješavanju imovinsko-pravnih odnosa. Za zonu je izrađen UPU.

Osim ZGN Sveta Helena, veće zone proizvodne i poslovne namjene nalaze se u naselju Komin (planirana zona površine 63,38ha) i Brezovec Zelinski (planirana zona površine 45,29ha, nalazi se na samoj granici naselja Obrež Zelinski, ali gravitira naselju Brezovec Zelinski). U naselju Šulinec nalazi se zona od 15,11ha. Manje gospodarske zone van i unutar građevinskog područja naselja, obuhvaćene PPUG-om Svetog Ivana Zeline, nalaze se u naseljima Laktec, Banje Selo, Paukovec, Donja Zelina, Blaževdol, Donje Psarjevo, Marinovec Zelinski, Sveti Ivan Zelina i Zadrkovec

Poljoprivreda

Prema podacima iz PPUG-a Svetog Ivana Zeline, poljoprivredne površine zauzimaju 5.290,24ha odnosno cca 30% površine Grada. Od toga se veći dio (5158,11ha

odnosno 98%) odnosi na obradiva tla (P3), dok ostatak zauzimaju vrijedna obradiva tla (P2).

U Upisnik poljoprivrednika Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (APPRRR), na dan 14.12.2020., upisano je ukupno 1848 poljoprivrednih gospodarstava s područja Grada Svetog Ivana Zeline.

Tablica 11. Poljoprivredna gospodarstva po broju i površini

PODACI ZA 2017.		
Vrsta PG-a	Broj PG-a	Površina prema ARKOD sustavu (ha)
Obiteljsko gospodarstvo	1861	4747,75
Obrt	16	41,1
Ostali	1	14,12
Trgovačko društvo	17	53,24
Zadruga	1	12,94
Ukupno	1896	4869,15
PODACI ZA 2018.		
Vrsta PG-a	Broj PG-a	Površina prema ARKOD sustavu (ha)
Obiteljsko gospodarstvo	1855	4684,55
Obrt	16	41,17
Ostali	1	13,88
Trgovačko društvo	17	58,5
Zadruga	1	12,94
Ukupno	1980	4811,24
PODACI ZA 2019		
Vrsta PG-a	Broj PG-a	Površina prema ARKOD sustavu (ha)
Druge pravne osobe (Crkva, vojska obrazovne ustanove i dr.)	1	14,12
Obiteljsko gospodarstvo	1843	4500,26
Obrt	16	37,79
Samoopkrbno poljoprivredno gospodarstvo (SOPG)	2	2,65
Trgovačko društvo	20	64,2
Zadruga	1	8,9
Ukupno	1883	4627,92
PODACI ZA 2020		
Vrsta PG-a	Broj PG-a	Površina prema ARKOD sustavu (ha)
Druge pravne osobe (Crkva, vojska obrazovne ustanove i dr.)	1	14,12
Obiteljsko gospodarstvo	1731	4264,25
Obrt	15	36,9
Samoopkrbno poljoprivredno gospodarstvo (SOPG)	80	108,6
Trgovačko društvo	20	63,47
Zadruga	1	8,9
Ukupno	1848	4496,24

Izvor: APPRRR

Uvidom u prikazane podatke vidljivo je da se broj poljoprivrednih gospodarstava i broj površina prema ARKOD sustavu (ha) smanjuje u 2020. godini u odnosu na 2017. godinu.

Od ukupno raspoloživog poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 5.290,24 ha, sustavom potpora i poticaja APPRRR-a obuhvaćeno je 4.496,24 ha poljoprivrednog zemljišta.

Prosječna veličina parcele u vlasništvu subjekata koje se bave poljoprivredom je 0,25ha odnosno 2500m², što ukazuje na usitnjenu poljoprivrednu proizvodnju.

Tablica 12. Površina i broj ARKOD parcela prema vrstama upotrebe

PODACI ZA 2017			
	Broj PG-a	Površina ARKOD parcela (ha)	Broj ARKOD parcela
Oranica	1612	2874,55	9856
Staklenik na oranici	37	3,65	64
Livada	1319	1508,56	5611
Pašnjak	6	12,67	39
Vinogradi	1026	218,17	1956
Iskrčeni vinogradi	7	1,32	9
Voćnjak	828	224,24	1413
Rasadnik	2	1,42	5Mi
Miješani trajni nasadi	5	5,13	28
Ostale vrste upotrebe zemljišta	61	19,44	94
Ukupno	1896	4867,15	19075
PODACI ZA 2018			
	Broj PG-a	Površina ARKOD parcela (ha)	Broj ARKOD parcela
Oranica	1605	2845,97	9715
Staklenik na oranici	38	3,63	63
Livada	1301	1483,97	5555
Pašnjak	30	11,5	32
Vinogradi	993	210,25	1860
Iskrčeni vinogradi	8	1,03	9
Voćnjak	818	224,5	1407
Rasadnik	1	0,61	3
Miješani trajni nasadi	25	5,12	28
Ostale vrste upotrebe zemljišta	55	16,32	87
Privremeno neodržavana parcela	32	8,12	40
Ukupno	1980	4811,04	18799
PODACI ZA 2019.			
	Broj PG-a	Površina ARKOD parcela (ha)	Broj ARKOD parcela
Oranica	1595	2763,15	9397
Staklenik na oranici	37	3,58	63
Livada	1281	1366,38	5166
Pašnjak	33	16,15	36
Vinogradi	939	195,27	1703
Iskrčeni vinogradi	20	3,04	26
Voćnjak	769	214,04	1339
Rasadnik	2	0,68	4
Miješani trajni nasadi	32	6,16	36
Ostale vrste upotrebe zemljišta	47	15,04	78
Privremeno neodržavana parcela	135	44,43	214
Ukupno	1883	4627,92	18062
PODACI ZA 2020.			
	Broj PG-a	Površina ARKOD parcela (ha)	Broj ARKOD parcela
Oranica	1549	2697,97	9113
Staklenik na oranici	38	3,51	67
Livada	1237	1304,55	4959
Pašnjak	31	14,06	36
Vinogradi	900	186,52	1607
Iskrčeni vinogradi	25	4,16	36
Voćnjak	748	211,49	1298

Izvešće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2017.-2020. godine

NACRT

Rasadnik	2	0,68	4
Miješani trajni nasadi	35	6,41	39
Ostale vrste upotrebe zemljišta	44	13,01	70
Privremeno neodržavana parcela	163	53,88	253
Ukupno	1848	4496,24	17422

Izvor: APPRRR

Prema dostupnim podacima putem Upisnika poljoprivrednika vidljivo kako je naselje Sveti Ivan Zelina izvor najvećeg broja poljoprivrednika. Taj podatak u skladu je s navedenom raspodjelom broja stanovnika po pojedinim naseljima.

Tablica 13. Ukupan broj poljoprivrednika

Godina	Ukupan broj poljoprivrednika
2017.	1600
2018.	1558
2019.	1578
2020.	1553

Izvor: Upisnik poljoprivrednika

Iz tablice broja poljoprivrednika vidljiv je trend smanje broja poljoprivrednika u razdoblju od 2017. do 2020. godine.

Turizam

Pravilnikom o proglašavanju turističkih Općina i Gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede (NN br. 122/09, 9/10-isp., 61/10, 82/10, 36/11, 89/11, 146/11, 141/12, 144/12, 38/13, 153/13, 126/15, 15/16- isp., 54/16, 113/16, 26/17, 61/17, 72/17, 78/17), a na temelju Pravilnika o kriterijima za razvrstavanje naselja u turističke razrede (NN br. 92/09,4/15) Grad Sveti Ivan Zelina je svrstan u turističko mjesto D razreda, dok su pojedinačno naselja Blaževdol, Brezovec Zelinski, Donja Zelina, Hrastje, Komin i Sveti Ivan Zelina svrstana u C razred turističkih mjesta.

Za područje Grada osnovana je Turistička zajednica Grada Svetog Ivana Zeline, koja radi na promicanju turističkih znamenitosti i identiteta, podizanju kvalitete turističke ponude, promociji i obavljanju promotivnih aktivnosti od zajedničkog interesa za sve subjekte u turizmu Grada.

Tablica 14. Smještajni objekti na području Grada Svetog Ivana Zeline

Kategorizirani turistički objekti u Svetom Ivanu Zelini			
Godina	Broj objekata	Broj smještajnih jedinica	Broj kreveta
2020.	21	44	114
2019.	18	39	96
2018.	13	34	73
2017.	8	25	53

Izvor: TZ Grada Svetog Ivana Zeline

U promatranom razdoblju broj turističkih objekata porastao je za 160%, broj smještajnih jedinica za 76% dok je broj kreveta porastao za 114%.

Tablica 15. Broj kategoriziranih objekata s brojem smještajnih jedinica

Naziv objekta	Broj kreveta	Broj smještajnih jedinica
Pansion „Milenij“	25	12

Izvešće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2017.-2020. godine

NACRT

Pansion „Šumski dvor“	14	6
Kuća za odmor „David“	4	2
Kuća za odmor „Mali raj“	6	3
Kuća za odmor „Bilić“	6	3
Sobe „Green Zeline“	3	2
Apartman „Max“	4	2
Kuća za odmor „Hrnjanec“	2	1
Izletište - vinarija Hrupec	3	1
Apartmani „Da-dent“	2	1
Hiža „Dragec“	12	1
Jura`s Country House	3	1
Apartman „Jura“	3	1
Apartman „Max 2“	4	1
Apartman „Kuten“	2	1
Kuća za odmor OPG Tuković	3	1
Soba „Jura“	2	1
Apartman „Wine paradise“	2	1
Soba „Kavić“	2	1
Ruralna kuća za odmor „Ivan“	6	1
Kuća za odmor „Tomas Hill“	6	1

Izvor: TZ Grada Svetog Ivana Zeline

PPUG Svetog Ivana Zeline definira zone turističke namjene na području Grada. Jedina veća zona u Gradu je Turističko-ugostiteljsko i sportsko-rekreacijsko područje Grada Svetog Ivana Zeline, površine cca 26 ha. Radi se o zoni na području bivših bazena, gdje se planira uređenje suvremenog sportsko-turističkog centra, čiji se razvoj temelji na korištenju termalnih ljekovitih voda te uređenju raznovrsnih sportskih terena uz gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja sa smještajnim kapacitetima. Kapacitet zone procijenjen je na 11000 ležajeva.

Grad Sveti Ivan Zelina ima veliki potencijal za razvoj kupališnog i lječilišnog turizma, korištenjem izvora termalne vode, prije svega Topličice i Krečavasa, ali i drugih lokacija, koje trenutno nisu dovoljno iskorištene.

PPUG-om Svetog Ivana Zeline je definirano i više manjih turističkih zona, površine od 0,5ha do 1,0ha, i to u naseljima Blaževdol, Donja Drenova, Donje Orešje, Hrastje, Marinovec Zelinski, Obrež Zelinski i Suhodol Zelinski.

Vikend turizam najrazvijeniji je oblik turizma. Grad je zbog svog položaja „stopover“ destinacija za sve turiste koji dolaze ljetovati na Jadran iz zemalja istočne Europe kao što su Mađarska, Poljska, Ukrajina, Češka, Slovačka i slične destinacije. Riječ je o pokazatelju koji treba biti pokretač daljnjeg otvaranja smještajnih objekata i povećanja broja iznajmljivača.

Sveti Ivan Zelina prepoznat je kao enološki važna sredina. Poznat je po brojnim vinogradima i proizvodnji kvalitetnih vina. Turistički je posebno zanimljiva Zelinska vinska cesta koja prolazi vinorodnim naseljima zelinskog kraja. Najpoznatija sorta vina

je Kraljevina.

Različite manifestacije kroz cijelu godinu na raspolaganju su građanima Svetog Ivana Zeline, a u isto vrijeme privlače dolazak turista, povećavaju broj zabilježenih noćenja te potiču razvoj lokalnog gospodarstva

Tablica 16. Prikaz održavanja manifestacija po mjesecima:

Mjesec	Manifestacija
Siječanj	Vincekovo
Veljača	Zelinski fašnik
Ožujak	Vatrogasni vikend
Svibanj	Moto i off road susret
Lipanj	Izložba vina kontinentalne Hrvatske Međunarodni viteški turnir Svetoivanjski dani Prigorska olimpijada starih sportova
Srpanj	Diversions International Short Film Festival Međunarodna zelinska gljivarijada
Kolovoz	Bartolovo Zelinska šatorijada Craft Beer Fest
Rujan	Svetoivanjska konjička revija Bregdown Flowday
Listopad	Zelinska kestenijada Rock festival u Blaževdolu
Studeni	Martinje Sarmijada u Laktecu Loparijada
Prosinac	Advent u Zelini

Izvor: Grad sveti Ivan Zelina

Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području Grada Svetog Ivana Zeline nalazi se eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena Pod Peca, Koncesija za eksploataciju tehničko-građevnog kamena, kao i Koncesija za zauzetu površinu odobrenog eksploatacijskog polja raskinuti su 18.02.2020.

Eksploatacijskom polju tehničkog građevnog kamena Orešje Donje 2011.g istekla je dozvola za eksploataciju, a 2016.g. je istekla koncesija za zauzetu površinu odobrenog eksploatacijskog polja.

Za oba eksploatacijska polja je PPUG-om Svetog Ivana Zeline propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU za kamenolom Pod Peca je izrađen).

Na područja naselja Svetog Ivana Zeline planirano je korištenje geotermalnih voda na područjima Topličica i Krečaves.

Prema podacima Agencije za ugljikovodike (izvor: www.azu.hr) cijelo područje Grada Svetog Ivana Zeline nalazi se unutar dodijeljenog istražnog prostora ugljikovodika i geotermalnih voda IPU SA-06. Istražni prostor SA-06 obuhvaća Gradove Velika Gorica, Dugo Selo, Ivanić-Grad, Sveti Ivan Zelina, Vrbovec, te Općine Kravarsko, Orle,

Rugvica, Brckovljani, Kloštar Ivanić. Križ, Rakovec, Preseka, Gradec, Dubrava i Farkaševac

Tablica 17. Koncesije za eksploatacijska polja na području Grada Svetog Ivana Zeline

Naziv koncesionara	Vrsta koncesije	Datum početka	Datum isteka	Napomena
PREMUŽIĆTRANS D.O.O.	Koncesija za eksploataciju tehničko-građevnog kamena	10.11.2005	18.02.2020	U tijeku je usklađivanje sa zakonskim promjenama
PREMUŽIĆTRANS D.O.O.	Koncesija za zauzetu površinu odobrenog eksploatacijskog polja	10.11.2005.	18.02.2020.	
ASPECT CROATIA KFT	Koncesija za istraživanje nafte i plina	26.03.2020	26.03.2025.	

Izvor: FINA, Registar koncesija Ministarstva financija

LAG Zeleni bregi

Grad Sveti Ivan Zelina je od 2015.g. član Lokalne akcijske grupe „Zeleni bregi“ (u daljnjem tekstu: LAG Zeleni bregi).

Lokalna akcijska grupa je, prema definiciji iz Zakona o regionalnom razvoju (NN 147/14), tijelo sastavljeno od predstavnika lokalne samouprave, malih i srednjih poduzeća, neprofitnih organizacija i drugih predstavnika različitih društveno-ekonomskih kategorija, koji dogovaraju zajednički pristup u cilju razvoja utvrđenog zemljopisnog područja. Najmanje 50% čine članovi koji predstavljaju gospodarske partnere i civilno društvo, a minimum od 20% su predstavnici lokalnih vlasti. Zadaća LAG-a je da predlaže integriranu lokalnu razvojnu strategiju koja se temelji na smjernicama upravnog tijela. LAG provodi lokalne razvojne strategije i upravlja javnim sredstvima.

LAG Zeleni bregi obuhvaća Gradove i Općine na području dviju Županija – 17 Gradova i Općina Krapinsko-Zagorske te Općine Bedenica, Bistra i Jakovlje i Grad Sveti Ivan Zelina na području Zagrebačke županije. LAG djeluje kao udruga i po broju uključenih JLS je najveći u Hrvatskoj. Prosječni indeks razvijenosti područja LAG-a je 84,70%.

Svrha osnivanja LAG-a Zeleni bregi je promicanje održivog ruralnog razvoja i unapređenja inicijativa i interesa od značaja za razvoj područja jedinica lokalne samouprave koji su u članstvu LAG-a.

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Cestovni promet

Unutar administrativnih granica Grada Svetog Ivana Zeline prolazi dionica autoceste A4 u duljini od 18.2 km kojima upravljaju Hrvatske autoceste..

Područjem Grada Svetog Ivana Zeline prolaze dionice državnih cesta:

- D3 G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)
- D10; Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske)
- DC 540 Konjščina (D24) – Bedenica – Komin (A4/D3)

Duljina državnih cesta na području Grada Svetog Ivana Zeline je približno 19km.

Područjem Grada Svetog Ivana Zeline prolaze dionice županijskih cesta:

- ŽC 2221 Marija Bistrica (D29) – Gornje Orešje – Hrastje (D3)
- ŽC 3002 Komin (D3) – Rovci – Donji Fodrovec – Križevci (Ž3034)
- ŽC 3010 Gornja Drenova (L31216) – Blaškovec (D3)
- ŽC 3011 Donja Drenova (L31216 – Ž3010)
- ŽC 3012 Hrnjanec (Ž31035) – Blaškovec (Ž3010)
- ŽC 3013 Gornja Drenova (Ž3010) – Gornje Psarjevo – Blaževdol (D3)
- ŽC 3014 Gornje Psarjevo (L31030) – Sveti Ivan Zelina (D3)
- ŽC 3015 Hrastje (D3) – Polonje (L31007)
- ŽC 3016 Donja Zelina (D3) – Sveta Helena – Rakovec (Ž3288)
- ŽC 3017 Marinovec Zelinski (Ž3288) – Sveta Helena – Gračec (Ž3034)
- ŽC 3038 Bukovec Zelinski – Donja Zelina (D3)
- ŽC 3039 Goričica (D3) – Paukovec (Ž31039)
- ŽC 3288 Sveti Ivan Zelina (D3) – Rakovec – Vrbovec – Naselje Stjepana Radića (D10/D26)

Duljina županijskih cesta na području Grada Svetog Ivana Zeline je približno 67 km.

Duljina lokalnih cesta na području Grada Svetog Ivana Zeline je približno 70,5 km.

Za Grad Sveti Ivan Zelina izrađena je Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grad Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" 4/17), u kojoj su navedeni podaci o svim nerazvrstanim cestama na području Grada. U periodu od 2017 do 2020. g nije izrađena nova Odluka.

Tablica 18. Nerazvrstane ceste na području Grada Svetog Ivana Zeline

Naselje	Dužina (m)		
	asfalt	makadam	ukupno
Banje Selo	500	1500	2000
Berislavec	637	2150	2787
Biškupec Zelinski	10145	3570	13715
Blaškovec	4270	3250	7520
Blaževdol	2520	5750	8270
Breg Mokrički	200	600	800
Brezovec Zelinski	2000	2970	4970
Bukevje	1200	1000	2200
Bukovec Zelinski	5080	1350	6430
Bunjak	670	4500	5170
Curkovec	300	1300	1600
Črečan	1610	930	2540
Donja Drenova	4480	3630	8110
Donja Topličica	200	600	800
Donja Zelina	4170	1120	5290
Donje Orešje	6012	6150	12162
Polonje	500	600	1100
Donje Psarjevo	2030	4220	6205
Dubovec Bisaški	300	700	1000
Filipovići	650	1100	1750
Goričanec	1750	1840	3590
Goričica	1110	980	2090

Izvešće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2017.-2020. godine

NACRT

Gornja Drenova	4680	2550	7230
Gornja Topličica	980	2539	3439
Gornje Orešje	2470	2820	5290
Gornje Psarjevo	3540	1960	5500
Polonje Tomaševečko	1250	1030	2280
Gornji Vinkovec	350	1790	2140
Hrastje	200	2550	2550
Hrnjanec	6400	3330	9730
Kalinje	3030	1940	4970
Keleminovec	200	150	350
Kladešćica	0	10300	10300
Komin	1670	150	1820
Krečaves	2600	1400	4070
Križevčec	5300	1100	6400
Laktec	650	400	1050
Majkovec	0	1250	1250
Marinovec Zelinski	300	1100	1400
Mokrica Tomaševečka	1520	1000	2520
Nespeš	2460	5900	8540
Novakovec Bisaški	0	500	500
Novo Mjesto	1170	2310	3480
Obrež Zelinski	0	1330	1330
Paukovec	2600	1300	3900
Prepolno	470	2100	2570
Pretoki	2700	1100	3800
Radoišće	3300	2500	5300
Salnik	130	1620	1750
Selnica Psarjevačka	2200	750	2950
Suhodol Zelinski	300	4300	4600
Sveta Helena	2170	1600	4300
Sveti Ivan Zelina	16380	1840	18220
Šalovec	1685	1350	3035
Šulinec	1740	115	2885
Šurdovec	0	750	750
Tomaševec	1950	3420	6370
Velika Gora	1460	80	1540
Vukovje Zelinsko	900	300	1200
Zadrkovec	2520	2630	2150
Zrinščina	1600	5450	7050
Žitomir	2000	1210	3210
UKUPNO	133209	129624	261818

Izvor: Baza nerazvrstanih cesta na području Grada Svetog Ivana Zeline

Iz tablice je vidljivo da u Gradu Svetom Ivanu Zelini veliki broj nerazvrstanih cesta još nije asfaltiran (49.5% makadamskih cesta). Ipak, u najvećim naseljima, koja imaju najviše cesta, one su uglavnom asfaltirane. Najveću ukupnu dužinu cesta ima naselje Sveti Ivan Zelina, ukupno 18,2km, od čega čak 90,1% odnosno 16,4km asfaltiranih. Slijede Biškupec Zelinski (13,7km) i Donje Orešje (12,2km), gdje također prevladavaju asfaltirane ceste.

Zračni promet

Na području Grada Svetog Ivana Zeline nema aerodroma.

Željeznički promet

Na području granica Grada Svetog Ivana Zeline ne prolazi niti jedna željeznička pruga.

Elektroničke komunikacije

Pristupno područje Grada Svetog Ivana Zeline priključeno je na elektronički komunikacijski sustav preko:

- pristupne centrale u Sesvetama - komutacije (UPS) u naseljima Sveti Ivan Zelina (2) , Donja Zelina, Gornji Vinkovec, Komin i Nespeš
- pristupne centrale Dugo Selo - UPS Laktec

Hrvatska regulatora agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) dostavila je podatke o EK0 mreži bez korištenja vodova za razdoblje 2017. – 2020.g.

Tablica 19. Broj baznih postaja na području Grada Svetog Ivana Zeline od 2016. do 2020.g.

Stanje na dan	01.01. 2017.	31.12. 2017.	31.12. 2018.	31.12. 2019.	31.12. 2020.
Broj baznih postaja	25	26	31	32	31
Broj lokacija*	22	23	27	27	26
Broj antenskih stupova u vlasništvu operatora**	11	12	13	13	12
Broj antenskih stupova i ostalih infrastrukturnih operatora	1	1	1	1	1
Broj antenskih prihvata na postojećim objektima	5	4	5	5	5
Broj antenskih sustava u zatvorenom prostoru	5	6	8	8	

*Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatora mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu

** Broj antenskih stupova i samostojećih nosača u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija A1 Hrvatska, HT i Telemach Hrvatska (exTele2)

Izvor: HAKOM

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 13/12, 92/15 i 10/21) prostorom Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaćene su 22 elektroničke komunikacijske zone namijenjene izgradnji samostojećih antenskih stupova.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline smještena su tri poštanska ureda, 10380 Sveti Ivan Zelina, 10382 Donja Zelina i 10383 Komin, koji u potpunosti zadovoljavaju potrebe stanovnika.

Vodoopskrba

Područje Grada Svetog Ivana Zeline i Općine Bedenica pokriva vodoopskrbna zona Sveti Ivan Zelina. Duljina javne vodoopskrbne mreže za područje Grada Svetog Ivana Zeline i Općine Bedenica je 244,0 km.

Opskrba vodom vrši se iz crpilišta Velika i Mala Reka.

Djelatnost obavljanja javne vodoopskrbe na području Grada Svetog Ivana Zeline obavlja nadležno komunalno poduzeće Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.. Odlukom o podjeli i prijenosu poslovnih udjela trgovačkog društva „Vodoopskrba

i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.“ („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 14/16) dana 1.7.2016. poduzeće Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije postala je jedini javni isporučitelj vodnih usluga na području istočnog dijela županije. Time je dosadašnji isporučitelj vodnih usluga na području Grada Svetog Ivana Zeline, „Vodovod Zelina“, temeljem Ugovora pripojen trgovačkom društvu „Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.“

Prema podacima županijskog Izvješća o stanju u prostoru 2016.-2020.g., koji su dobiveni od Hrvatskih voda, približno 65% stanovništva na području Grada Svetog Ivana Zeline bilo priključeno na sustav javne vodoopskrbe, dok se preostalih 35% stanovništva još uvijek opskrbljuje vodom uz korištenje individualnih zahvata ili manjih lokalnih vodovoda, prvenstveno iz ekonomskih razloga (skup priključak), a i zbog dostupnosti pitke vode iz lokalnih vodovoda i vlastitih

Godine 2020. su otvoreni radovi na izgradnji i rekonstrukciji vodoopskrbnih cjevovoda i pripadnih objekata na vodoopskrbnom području Sveti Ivan Zelina. Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže dio je EU projekta „Regionalni vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije – Zagreb istok“. Radovi uključuju rekonstrukciju vodoopskrbne mreže u ukupnoj duljini od 5,4 km, izgradnju nove vodoopskrbne mreže u duljini od 61,4 km i pripadnih objekata, te izgradnju 1452 kućna priključka.

Tablica 20.: Vodoopskrbna mreža na području Grada Svetog Ivana Zeline

	2017.	2018.	2019.	2020.
Duljina vodoopskrbne mreže (km)	212	212	212	212
Potrošnja pitke vode (m ³ /stanovniku/godini)	29,77	27,29	26,36	29
Duljina kanalizacijske mreže (m)	19	21	21	21
UPOV - broj i kapacitet	nema UPOV-a	nema UPOV-a	nema UPOV-a	nema UPOV-a

Izvor: Vodovod i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.

Korištenje mineralnih i geotermalnih voda

Na području Grada Svetog Ivana Zeline smješteno je na lokaciji Topličica izvorište čiste niskomineralizirane radioaktivne termalne vode, kapaciteta većeg od 20 l/s, a koja se radi ljekovitosti može koristiti u medicinske svrhe. Na području Grada Svetog Ivana Zeline smješteno je izvorište Krečaves, također nalazište niskomineralizirane termalne vode.

Odvodnja

Odvodnja otpadnih voda na području Grada Svetog Ivana Zeline u nadležnosti je tvrtke „Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije“ d.o.o.

Na sustav odvodnje u Svetom Ivanu Zelini priključeno je manje od 30% stanovništva. Ostatak kućanstava odvodnju otpadnih voda rješava putem sabirnih jama ili individualnih septičkih jama uz ispušt otpadnih voda u obližnje vodotoke. Ukupna duljina sustava odvodnje iznosi 28,3 km.

Elektroopskrba

Distribucija električne energije na području Grada Svetog Ivana Zeline u nadležnosti je pogona HEP – ODS-a - Elektra Zagreb i Elektra Bjelovar (manji dio).

Područje Grada Svetog Ivana Zeline priključeno je u sustav elektroopskrbe preko tri transformatorska postrojenja:

- TS 35(30)/10 kV Zelina
- TS 35/10 kV Soblinec
- TS 110 (30)/10 kV Dugo Selo

Tablica 21 . Elektroopskrbni vodovi na prostoru Grada Svetog Ivana Zeline

Dalekovod	Duljina (km)	Udio (%)
35 kV	21	4,59
20 kV	62	13,56
10 kV	102	21,31
0,4 kV	272	59,51
UKUPNO	457	100

Izvor: HEP, Elektra Zagreb, Terenska jedina Sveti Ivan Zelina

Plinoopskrba

Na području Grada Svetog Ivana Zeline Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda Konjšćina - Sveti Ivan Zelina DN 200/50 i nadzornog objekta MRS Sveti Ivan Zelina (mjerno redukcijaska stanica) Ukupna duljina navedenog plinovoda iznosi 13. 5 km, a duljina kroz administrativno područje Grada Svetog Ivana Zeline iznosi 7,1km.

Zaštiti koridor plinovoda definiran je Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za sigurna transport tekućih plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S . list. br. 26/85).

Koncesiju za obavljanje distribucije plina na postojećem distribucijskom sustavu ima tvrtka Zelina-plin d.o.o.

Postupanje s otpadom

Na području Grada sakupljanje i zbrinjavanja otpada provodi tvrtka Zelinske komunalije d.o.o..

Na području Grada funkcionira odvojeno sakupljanje otpada sistemom "od vrata do vrata", ovim sistemom odvojeno se sakuplja papirnati. plastični i miješani komunalni otpad.

Osim sakupljanja sistemom "od vrata do vrata" u naseljima postoje mali zeleni otoci za sakupljanje stakla i papira. a kod trgovina su postavljeni mali kontejneri za sakupljanje otpadnih baterija.

Odlukom o redosljedu i dinamici zatvaranja odlagališta u Republici Hrvatskoj (NN 3/19 i 17/19), a sukladno dokumentu: Dinamika zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske, zatvoreno je odlagalište otpada "Cerovka".

Izrađen glavni projekt sanacije odlagališta "Cerovka", te se provodi se monitoring.

Otpad se odvozi u Grad Dugo Selo na odlagalište "Andrilovec".

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Zaštita prirode

Na području Grada Svetog Ivana Zeline od zaštićenih dijelova prirode nalazi se Zelinska gora, koja je zaštićena u kategoriji značajnog krajobraza. Zelinska glava pruža se na površini od cca.1000ha, a proglašena je značajnim krajobrazom 1992.g.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode PPUG-om Svetog Ivana Zeline predlažu se sljedeći evidentirani dijelovi prirode za zaštitu:

- Hrastova šuma kod Hrastja – u kategoriji park-šume.
- Zelinska glava sa njenom okolinom – povećanje prostora značajnog krajobraza
- Park u Donjoj Zelini (oko kurije obitelji Jedriš) i park u Donjoj Topličici (oko kurije obitelji Domin) predloženi su za zaštitu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture temeljem važećeg Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije.

PPUG-om Svetog Ivana Zeline planski se štite:

Osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi:

- Dolina potoka Bedenice od Komina do sela Bosna,
- Područje Radoišće i Zrinščina,
- Dolina potoka Nespeš s Drenovom.

Osobito vrijedni predjeli – kultivirani krajobrazi:

- Nizinska dolina uz Lonju na potezu od Hrastja do Komina.

PPUG-om Svetog Ivana Zeline su također definirana područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti s planskom zaštitom, koji su razvrstani u 4 kategorije:

- U 1. kategoriju kulturnog krajobraza, kao krajobrazna cjelina državnog značaja spada područje "Zelinska glava" s planiranim proširenjem.
- U 2. kategoriju kulturnog krajobraza, kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja spadaju: područje od Žitomira, dolina potoka Moravščak i potoka Bedenice s obližnjim naseljima, dolina Lonje do Brezovca Zelinskog te područje Radoišće i Zrinščina.
- U 3. kategoriju kulturnog krajobraza svrstano je naselje Krečaves, područje Mokričke šume s dolinama potoka Bukovec, Cukovec, Rakovica te obližnja naselja, kao i najjužnije područje Grada tj. južno od autoceste Zagreb-Varaždin.
- U 4. kategoriju kulturnog krajobraza – područja s izraženim konfliktima u prostoru nalaze se: šire područje naselja Svetog Ivana Zeline od Donjeg Orešja do Paukovca, zapadni obronci Grada s dolinama Nespeša i Zeline te pritocima.

Na području Grada nema površina pod Ekološkom mrežom Natura 2000.

Za područje Grada izrađen je Program zaštite okoliša Grada Sveti Ivan Zelina (IRI Sisak, 2010.g.), u kojem su definirani ciljevi i mjere zaštite zraka, voda, tla, zaštite od buke, zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti itd.

Tablica 22: Zaštićeni dijelovi prirode na području Grada Svetog Ivana Zeline

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	Ukupno (ha)	Broj registra	Godina proglašenja
Zaštićena prirodna baština - ukupno - Zelinska glava – značajni krajobraz	1.003,94	385	1992.

Izvor: VII Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije

Zaštita kulturne baštine

Za područje Grada Sveti Ivan Zeline izrađena je 2003. Konzervatorska podloga. U

međuvremenu je došlo do znatnih izmjena statusa zaštite kulturnih dobara, te je Konzervatorski odjel u Zagrebu, Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija za potrebe izmjena i dopuna PPŽŽ izradio revidirani popis kulturnih dobara i evidentiranih lokaliteta kulturne baštine.

Prema revidiranom popisu, sukladno PPŽŽ, nalaze se sljedeća kulturna dobra:

Tablica 23: Nepokretna kulturna baština

I. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA				
Ident. br.	Kulturno dobro/element baštine	Lokalitet – naselje, dio naselja	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Kulturno - povijesna cjelina Sveti Ivan Zelina	dio naselja Sveti Ivan Zelina	Z-3532	III
2.	ruralni mikroambijent	dio naselja Banje Selo (k.br. 47, 54, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 74)	E	IV
3.	Ruralni mikroambijent	dio naselja Biškupec Zelinski, uz kuriju Lentulaj	E	IV
4.	ruralni mikroambijent	dio naselja Blažev Dol (k.br. 1, 2, st.br. 13, 14, 15)	E	IV
5.	ruralni mikroambijent	dio naselja Bunjak (k.br. 8, 9, 17, 21, 32, 53)	E	IV
6.	ruralna cjelina	dio naselja Curkovec (k.br. 10, 11, 13, 27, 9A)	E	IV
7.	ruralni mikroambijent	dio naselja Donja Drenova, Poljičica (k.br. 109-135)	E	IV
8.	ruralna cjelina	dijelovi naselja Gornje Orešje (k.br. 10,18,19,20,28,29, k.br. 70,82,86, k.br. 95,96,98)	E	IV
9.	ruralna cjelina	dio naselja Gornja Topličica (k.br. 6,17,18,19,20,22,24,32,34,35,37, 41,44,46)	E	IV
10.	ruralni mikroambijent	dio naselja Hrnjanec, zaselak Brijesti (k.br. 14)	E	IV
11.	ruralna cjelina	dio naselja Kalinje (k.br.17,23,27,28,41,43, 45,46,50,52,56)	E	IV
12.	ruralni mikroambijent	dio naselja Komin, istočno od kapele, sjeverno od prometnice	E	IV
13.	ruralni mikroambijenti	dijelovi naselja Krečaves (k.br. 24,25,27,97,98-108)	E	IV
14.	ruralni mikroambijent	dio naselja Laktec	E	IV
15.	ruralni mikroambijent	dio naselja Nespeš (k.br. 44, 52, 55, 55/2, 57, 66A)	E	IV
16.	ruralna cjelina	dio naselja Salnik (kapela, škola, k.br. 14)	E	IV
17.	ruralna cjelina	dio naselja Velika Gora (k.br. 6, 11/12, 13, 14,21/22,24/25,27/28,31,34,41,48,52, st.br. 75,78)	E	IV
18.	ruralna cjelina	dio naselja Žitomir (k.br. 37,47,48 i bez br.)	E	IV
19.	ruralna cjelina	dio naselja Kalinje, predjel „Vrtače“, vinogradarske kleti oko kapele sv. Duha	E	IV

2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE				
Ident. br.	Kulturno dobro/element baštine	Lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Blaževdol – trag antičke ceste prema Kominu (Pyrri) – antika	Blaževdol	E	III
2.	Gradišće-prapovijesno naselje, srednji vijek	Donja Zelina	E	III
3.	Graci, Kamenik- prapovijesno naselje –	Donje Orešje	E	III

Izvešće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2017.-2020. godine

NACRT

	starije željezno doba			
4.	Graci, Topolnjak - prapovijesno naselje	Donje Orešje	E	IV
5.	Gradunje, prapovijesno naselje	Donje Orešje	E	IV
6.	Pogorišće, naselje gradinskog tipa – kasno brončano doba	Donje Orešje	E	III
7.	Crkva sv. Nikole opkopi i groblje oko crkve	Donja Zelina	unutar zone Z-3536	III
8.	Gornje Psarjevo, Strački – antika – nalaz nakita	Gornje Psarjevo	E	III
9.	Kapela sv. Jurja – srednji vijek – groblje	Gornje Psarjevo, u zoni zaštite kapele	unutar zone Z-2833	III
10.	Stari grad Psar – srednji vijek	Gornje Psarjevo	E	III
11.	Budin, šuma Mokrica – srednjovjekovna utvrda	Gornji Vinkovec	E	IV
12.	Hrastje, trag antičke ceste	Hrastje	E	III
13.	Sv. Kuzma i Damjan – ostaci srednjovjekovne crkvice i kružnog objekta	Kladešćica	E	IV
14.	Komin – kapela sv. Tri kralja, srednjovjekovno groblje i skupni nalaz novca – antika	Komin – u zoni zaštite kapele sv. Tri kralja	E	IV
15.	Komin - Kamenica brdo antičko naselje Pyrri, nekropola i trag antičke ceste	Komin	E	III
16.	Stari grad – srednji vijek	Majkovec	E	IV
17.	Stari grad Nespeš, nakit, bronca – mlađe željezno doba, keltsko – latenska kultura	Nespeš	E	III
18.	Kapela sv. Petra –opkopi i nekropola	Novo Mjesto, u zoni zaštite kapele	Unutar zone Z-1885	III
19.	Gradina – možda castrum Nicola – srednji vijek	Paukovec	E	III
20.	Jakopnica – nizinska utvrda zaštićena opkopom ispunjenim vodom, Wasserburg – srednji vijek	Paukovec	E	III
21.	Cerkvišće – srednjovjekovni lokalitet	Polonje Tomaševečko	E	IV
22.	Barbarišće– položaj srednjovjekovne kapele sv. Barbare	Prepolno	E	IV
23.	Budim – srednjovjekovni lokalitet	Radoišće	E	IV
24.	Kapela sv. Helene – utvrđena crkva - kapela	Sveta Helena – u zoni zaštite kapele i dvorca	E	IV
25.	Sveti Ivan Zelina, kamena sjekira – više primjeraka – neolitik – brončano doba	Sveti Ivan Zelina	E	IV
26.	Sveti Ivan Zelina, Ul. Lj. Gaja – trag antičke ceste	Sveti Ivan Zelina – u zoni zaštite povijesne cjeline	E	III
27.	Crkva sv. Ivana Krstitelja – srednjovjekovno groblje	Sveti Ivan Zelina – u zoni zaštite povijesne cjeline	Unutar zone Z-3532	III
28.	Zelingrad – srednji vijek 13. st.	Kladešćica, Zelinska glava	Z-3917	
29.	Stari grad Žitomir	Žitomir	E	IV
30.	Kapela Sedam Žalosti BDM	Prepolno	Unutar zone Z-1878	III

3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Groblje	Donja Zelina	E	IV
2.	Groblje	Komin	E	IV

Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2017.-2020. godine

NACRT

3.	Groblje	Križevčec	E	IV
4.	Groblje	Novo Mjesto	E	IV
5.	Groblje	Salnik	E	IV
6.	Groblje	Sveta Helena	E	IV
7.	Groblje	Sveti Ivan Zelina	E	IV

4. KRAJOLICI

Ident. br.	Kulturno dobro/element baštine	Lokalitet	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Vidikovac	Kladeščica vrh - Zelinska glava	E	IV
2.	Vidikovac	Komin, od kapele sv. Tri Kralja	E	IV
3.	Vidikovac	naselje Kalinje, predjel „Vrtače“, oko kapele sv. Duha	E	IV

II. POVIJESNA GRAĐEVINA I SKLOP ILI DIO GRAĐEVINE S OKOLIŠEM**1. SAKRALNE GRAĐEVINE****1.1. Župne crkve**

Ident. br.	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Crkva sv. Nikole	Donja Zelina	Z-3536	III
2.	Crkva sv. Ivana Krstitelja	Sveti Ivan Zelina	Z-1898	III
3.	Crkva sv. Antuna	Blaškovec	Z-3195	III

1.2. Filijalne crkve, kapele i poklonci

Ident. br.	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Kapela Gospe Velike	Črečan, na raskrižju	E	IV
2.	Kapela Majke Božje Lurdske	Donja Drenova	E	IV
3.	Kapela sv. Ane	Donja Zelina	Z-2769	IV
4.	Kapela sv. Jurja	Gornje Psarjevo	Z-2833	III
5.	Kapela – poklonac Srca Isusova	Gornja Topličica	E	IV
6.	Kapela – poklonac	Hrnjanec	E	IV
7.	Kapela sv. Duha	Kalinje	Z-3829	III
8.	Kapela-poklonac	Keleminje	E	IV
9.	Kapela sv. Tri Kralja	Komin	Z-2487	III
10.	Kapela Srca Isusova	Krečaves	E	IV
11.	Kapela sv. Benedikta	Križevčec	E	IV
12.	Kapela Presvetog Trojstva	Majkovec	E	IV
13.	Kapela Srca Isusova	Nespeš	E	IV
14.	Kapela sv. Petra	Novo Mjesto	Z-1885	III
15.	Kapela sv. Križa	Polonje	E	IV
16.	Kapela Sedam Žalosti BDM	Prepolno	Z-1878	III
17.	Kapela sv. Josipa	Pretoki	E	IV
18.	Parohijska crkva sv. Petke	Salnik	P-5745	III
19.	Kapela sv. Jelene	Sveta Helena	Z-2063	III
20.	Kapela sv. Florijana	Šalovec, zaštićene skulpture	E	IV
21.	Kapela-pokl. Srca Isusova	Šalovec	E	IV
22.	Kapela-poklonac	Zrinščina	E	IV
23.	Skulptura Bogorodice s djetetom i skulptura Anđela čuvara	Šalovec	Z-6062	III

2. CIVILNE GRAĐEVINE**2.1. Stambene građevine**

Ident. br.	Kulturno dobro/element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
	Dvorci i kurije			
1.	Kurija Lentulaj	Biškupec Zelinski – u zoni	P-5316	III

Izveštaje o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2017.-2020. godine

NACRT

		zaštite naselja		
2.	Kurija Omilje, Čačković-Štajduhar	Donja Drenova, Omilje	Z-2066	III
3.	Kurija Pozvek, Domin	Donja Topličica	Z-3924	III
4.	Kurija Barač	Donja Zelina	E	IV
5.	Kurija Domjanić	Donja Zelina	Z-3651	III
6.	Stari župni dvor, uz kapelu Sv. Ana	Donja Zelina – u zoni zaštite kapele	E	IV
7.	Kurija	Gornje Orešje	E	IV
8.	Kurija Jelačić, Bužimski	Gornje Psarjevo	E	IV
9.	Kurija Šandorovina	Gornje Psarjevo	E	IV
10.	Kurija Švarcovina	Nespeš	Z-3832	III
11.	Dvorac Adamovich, Hellenbach, Mikšić	Sveta Helena	Z-3831	III
12.	Kurija Fodroci	Žitimir	Z-3925	III
	Ostale stambene			
1.	Zidana stambena građevina	Banje Selo, k. br. 2	E	IV
2.	Zidana stambena građevina	Banje Selo, k. br. 88	E	IV
3.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Romanićeva ul. k. br. 22	E	IV
4.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k. br. 16	E	IV
5.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k. br. 82	E	IV
6.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k.br. 86	E	IV
7.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec zelinski, Zajčeva ul., k. br. 88	E	IV
8.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva l., k. br. 92	E	IV
9.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradaska ul. k. br. 44	E	IV
10.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradaska ul., k. br. 64	E	IV
11.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradaska ul., k.br. 101	E	IV
12.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradaska ul., k.br. 104	E	IV
13.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradaska ul. k. br. 114	E	IV
14.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k.br. 86	E	IV
15.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 5	E	IV
16.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 18	E	IV
17.	Zidana stambena građevina	Blaževdol, k.br. 29	E	IV
18.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 30	E	IV
19.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 32	E	IV
20.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 34	E	IV
21.	Zidana stambena građevna	Brezovac Zelinski, k.br. 17	E	IV
22.	Stambena građevina sa okućnicom	Brezovac Zelinski, k.br. 28	E	IV
23.	Stambena građevina	Brezovac Zelinski, k.br. 33	E	IV
24.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 27	E	IV
25.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 28	E	IV
26.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k. br. 62	E	IV
27.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 81	E	IV
28.	Stambena građevina	Bukovac Zelinski, k.br. 113	E	IV
29.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 21	E	IV
30.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 23	E	IV
31.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 32	E	IV

Izješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2017.-2020. godine

NACRT

32.	Stambena građevina	Bunjak, k.br. 53	E	IV
33.	Zidana stambena građevina	Črečan, k.br. 27	E	IV
34.	Zidana stambena građevina	Črečan, k.br. 38	E	IV
35.	Stambena građevina sa okućnicom	Črečan, bez k.br., preko puta k.br. 38	E	IV
36.	Zidana stambena građevina sa nišom za MB	Donja Drenova, k.br. 15	E	IV
37.	Stambena građevina sa okućnicom	Donja Drenova, k.br. 65	E	IV
38.	Stambena građevina sa okućnicom	Donja Drenova, k.br.48	E	IV
39.	Stambena građevina sa okućnicom	Donja Drenova, k.br. 49	E	IV
40.	Stambena građevina sa okućnicom, zidana	Donja Drenova, k.br. 87	E	IV
41.	Zidana stambena građevina	Donja Topličica, Sajmišna ul. k. br. 20	E	IV
42.	Zidana stambena kuća učitelja	Donja Zelina, k. br. 14	E	IV
43.	Stambena građevina	Donja Zelina, bez broja, preko puta kapele sv. Ane	E	IV
44.	Stambena građevina sa okućnicom	Donje Orešje, k. br. 92 i 93	E	IV
45.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k. br. 13	E	IV
46.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 18	E	IV
47.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 21	E	IV
48.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 24	E	IV
49.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br.26	E	IV
50.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br.29	E	IV
51.	Stambena građevina sa okućnicom	Donje Psarjevo, k.br. 32	E	IV
52.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 34	E	IV
53.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 54	E	IV
54.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 70	E	IV
55.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 74	E	IV
56.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 78/3	E	IV
57.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 85	E	IV
58.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 96		IV
59.	Stambena građevina	Dubovec Bisaški, k.br. 10	E	IV
60.	Stambena građevina	Goričanec, k.br. 16	E	IV
61.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 53	E	IV
62.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, bez br., preko puta 53	E	IV
63.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 67	E	IV
64.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 69	E	IV
65.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 81	E	IV
66.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 92	E	IV
67.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 92,93 (st.)	E	IV
68.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 107	E	IV
69.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 117	E	IV
70.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 123	E	IV
71.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornje Orešje, k.br. 34	E	IV
72.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornje Orešje, k.br. 36	E	IV
73.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 3a	E	IV
74.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 6	E	IV
75.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 11	E	IV
76.	Stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 91	E	IV
77.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 93	E	IV
78.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 94	E	IV
79.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 102	E	IV
80.	Stambena građevina	Gornje Psarjevo, Strelari, iznad k. br. 34	E	IV
81.	Stambena građevina	Hrastje, k.br. 17	E	IV
82.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 20	E	IV
83.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 27	E	IV
84.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 28	E	IV

Izješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2017.-2020. godine

NACRT

85.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 47	E	IV
86.	Stambena građevina sa okućnicom (niša za raspelo ili MB)	Hrastje, k.br. 54	E	IV
87.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Hrnjanec, k.br. 25	E	IV
88.	Stambena građevina	Hrnjanec, iza k.br. 25	E	IV
89.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 55	E	IV
90.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 91	E	IV
91.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 124	E	IV
92.	Stambena građevina	Keleminje, bez k.br., preko puta kapele-poklonca, u središtu naselja	E	IV
93.	Stambena građevina	Krečaves, k.br. 25	E	IV
94.	Zidana stambena građevina	Krečaves, k.br. 85	E	IV
95.	Zidana stambena građevina	Krečaves, k.br. 87	E	IV
96.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 10	E	IV
97.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 12	E	IV
98.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 27	E	IV
99.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 30	E	IV
100.	Stambena građevina	Marinovec, k.br. 17	E	IV
101.	Stambena građevina	Marinovec, k.br. 18	E	IV
102.	Zidana stambena građevina	Nespeš, k.br. 2 i 3	E	IV
103.	Stambena građevina	Nespeš, k.br. 34	E	IV
104.	Stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 37	E	IV
105.	Zidana stambena građevina	Nespeš, k.br. 43	E	IV
106.	Stambena građevina	Nespeš, Lukovdol, k.br. 12	E	IV
107.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, Špilerov brijeg, vrh	E	IV
108.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 80	E	IV
109.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 81	E	IV
110.	Stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 91	E	IV
111.	Stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 92	E	IV
112.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, k.br. 1	E	IV
113.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, k.br. 21		IV
114.	Stambena građevina sa okućnicom	Obrež Zelinski, k.br. 23	E	IV
115.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, bez broja, preko puta br. 23	E	IV
116.	Stambena građevina sa okućnicom, zidano	Paukovec, k.br. 71	E	IV
117.	Zidana stambena građevina	Polonje, k.br. 81	E	IV
118.	Zidana stambena građevina	Salnik, k.br. 14	E	IV
119.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena, k.br. 11	E	IV
120.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena k.br. 17	E	IV
121.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena, k.br. 23	E	IV
122.	Stambena građevina	Sveta Helena, k.br. 48, na raskrižju	E	IV
123.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena, k.br. 82	E	IV
124.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Sveti Ivan Zelina, Matije Gupca, k.br. 21	Z-2065	III
125.	Zidana stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Matije Gupca, k.br. 23	E	IV
126.	Tradicijska stambena građevina – kuća Gegač	Sveti Ivan Zelina, Nazorova k.br. 31	Z-3652	III
127.	Zidana stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Sajmišna k.br. 18	E	IV
128.	Zidana stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Sajmišna k.br. 20	E	IV
130.	Stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Ul. braće	Z-3653	III

Izvešće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2017.-2020. godine

NACRT

		Radića 4		
131.	Stambena građevina sa okućnicom	Šalovec k.br. 4	E	IV
132.	Zidana stambena građevina	Šulinec, k.br. 6	E	IV
133.	Zidana stambena građevina	Šulinec, k.br. 3 i 4	E	IV
134.	Stambena građevina sa okućnicom	Velika Gora, k.br. 34	E	IV
135.	Stambena građevina sa okućnicom	Velika Gora, k.br. 41	E	IV
136.	Zidana stambena građevina	Velika Gora, st. k. br. 75	E	IV
137.	Stambena građevina sa okućnicom	Velika Gora, st.k.br. 78	E	IV
138.	Stambena građevina	Zadrkovec, k.br. 51	E	IV
139.	Stambena građevina sa okućnicom	Zadrkovec, k.br. 84	E	IV
140.	Zidana stambena građevina	Žitomir, k.br. 10	E	IV
141.	Zidana stambena građevina	Žitomir, k.br. 11	E	IV
142.	Stambena građevina	Žitomir, k.br. 31	E	IV
143.		Žitomir, k.br. 59	E	IV
144.	Stambena građevina sa okućnicom	Žitomir, k.br. 68	E	IV
145.	Stambena građevina sa okućnicom	Zrinščina, k.br. 61	E	IV
146.	Stambena građevina sa okućnicom	Zrinščina, na raskrižju	E	IV

2.2. Građevine javne namjene

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Stara škola	Donja Zelina	E	IV
2.	Kavana	Donja Zelina, k.br. 77	E	IV
3.	Stara škola	Donje Orešje	E	IV
4.	Kavana	Gornje Orešje, k.br. 77	E	IV
5.	Stara škola	Gornje Psarjevo	E	IV
6.	Stara škola	Komin	E	IV
7.	Vatrogasni dom	Marinovec	E	IV
8.	Stara škola (kurija)	Novo Mjesto	E	IV
9.	Stara škola	Salnik	E	IV
10.	Vatrogasni dom	Sveta Helena	E	IV
11.	Stari kotarski sud	Sveti Ivan Zelina - u zoni zaštite povijesne cjeline	E	IV
12.	Stara škola	Sveti Ivan Zelina - u zoni zaštite povijesne cjeline	E	IV
13.	Škola	Rovišće	E	IV
14.	Zadružni dom (Muzej Sveti Ivan Zelina)	Sveti Ivan Zelina	P-5530	III

2.3. Gospodarske građevine

Ident.br	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Mlinica, kuća Iveković	Biškupeć Zelinski	Z-3830	III
2.	Mlinica	Nespeš	E	IV
3.	Ostaci dvorca Paukovec, gospodarski podrum	Paukovec	E	IV
4.	Štale uz potok	Polonje Tomaševečko	E	IV
5.	Mlin	Sveti Ivan Zelina	E	IV
6.	Ciglana	Sveti Ivan Zelina	E	IV

3. STARI GRADOVI

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1.	Zelingrad	Kladeščica, Zelinska glava	Z-3917	III

4. SPOMEN OBILJEŽJA

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
------------	---	------------------	-------------------	-------------------

1.	Spomen obilježje	Novo Mjesto	E	IV
2.	Spomen obilježje	Salnik	E	IV
3.	Spomen obilježje	Sveti Ivan Zelina, na trgu – u zoni zaštite povijesne cjeline	Unutar zone Z-3532	III
4.	Spomen obilježje	Sveti Ivan Zelina, na groblju	E	IV

5. OPREMA NASELJA

Ident. br.	Kulturno dobro/element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Poklonac – raspelo	Banje Selo, na raskrižju	E	IV
2.	Poklonac – raspelo	Blaškovec, na raskrižju	E	IV
3.	Raspelo	Donja Topličica, na raskrižju, kod k.br. 20	E	IV
4.	Kapela-poklonac	Donje Psarjevo, na raskrižju	E	IV
5.	Poklonac Majci Božjoj	Gornja Drenova	E	IV
6.	Raspelo	Gornja Drenova	E	IV
7.	Raspelo	Gornja Drenova	E	IV
8.	Raspelo	Krečaves, zaselak	E	IV
9.	Poklonac-raspelo	Laktec, na raskrižju	E	IV
10.	Poklonac	Novo Mjesto, uz glavni put prema groblju	E	IV
11.	Raspelo	Obrež Zelinski, uz glavni put kod k.br. 18	E	IV
12.	Poklonac-raspelo	Paukovec, na raskrižju	E	IV
13.	Poklonac - kip sv. Antuna	Sveti Ivan Zelina, Nazorova ul., na raskrižju	Z-3716	III
14.	Kapela – poklonac	Tomaševac, na ulazu u naselje	E	IV
15.	Raspelo	Velika Gora, na raskrižju	E	IV
16.	Raspelo	Zadrkovec	E	IV

Oznaka u tablici	Status zaštite
Z-xxxx	Zaštićeno kulturno dobro – x broj upisa u Registar Ministarstva kulture
P-xxxx	Preventivno zaštićeno kulturno dobro - x broj upisa u Registar Ministarstva kulture
PZ	Prijedlog za zaštitu
E	Evidentirani

U vrijednosnom pogledu najveći dio baštinskog fonda lokalnog je značenja (kategorija IV). Na području Grada Svetog Ivana Zeline nema kulturnih dobara međunarodnog i nacionalnog značenja. Kulturna baština je ujednačene vrijednosti mikroregionalnog značenja (okvirno županijska razina – III kategorija). Privremena kategorizacija što je iskazana u popisu kulturnih dobara i evidentiranih lokaliteta kulturne baštine po pojedinačnim naseljima nema važnost službenog i konačnog vrednovanja baštine, već je samo orijentacijskog karaktera.

6. Obavezni prostorni pokazatelji

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina preuzet je iz PPUG Svetog Ivana Zeline, dok su ostali Obavezni prostorni pokazatelji dani su u posebno za svako poglavlje i nalaze se u tekstu ovog Izješća.

Tablica 24: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Grad Sveti Ivan Zelina	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan*/ha ha/st*
Građevinska područja naselja ukupno	GP	2625,34	14,16%	6 st/ha 0,16 ha/st
- izgrađeni dio		1687,6	9,10%	
- neizgrađeni dio (novoplanirano)		937,74	5,06%	
Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja ukupno		360,97	1,95%	
- proizvodne i poslovne zone	I, K	267	1,44%	
- eksploatacija kamena	E3	44,37	0,24%	
- groblje		4,11	0,02%	
- ugostiteljsko-turistička	T	1,13	0,01%	
- šport i rekreacija	R1, R2	44,36	0,24%	
Poljoprivredne površine ukupno		5290,24	28,54%	
- obradive	P2	132,13	0,71%	
	P3	5158,11	27,83%	
Šumske površine ukupno		6548,96	35,34%	
- gospodarske	Š1	6539,29	35,28%	
- posebne namjene	Š3	9,67	0,05%	
Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	3324,35	17,93%	
Vodne površine ukupno	V	160,94	0,87%	
- vodotoci		74,25	0,40%	
- kanali – melioracije		0,15	0,00%	
- ribnjak		6,44	0,03%	
- akumulacija		69,32	0,37%	
- retencije		10,78	0,06%	
Ostale površine ukupno		24,71	0,13%	
- odlagalište otpada – komunalni otpad	OK	2,85	0,02%	
- letjelište		21,86	0,12%	
Prometnice ukupno		200,77	1,08%	
UKUPNO GRAD		18.536,28	100,00	
ZAŠTIĆENE CJELINE				
Zaštićena prirodna baština ukupno		951,56		
- zelinska glava		951,56		
Zaštićena graditeljska baština ukupno		28,33		
- povijesne graditeljske cjeline		28,33		
UKUPNO GRAD		18.536,28	100,00	

*Planirani broj stanovnika: 16.800

Izvor: PPUG Svetog Ivana Zeline

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada dokumenata prostornog uređenja

Strateški dokumenti prostornog uređenja

Strateški dokument prostornog uređenja za Grad Sveti Ivan Zelina je Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 08/04, 11/06, 09/11 i 05/13, 13/15, 15/15-proč.tekst, 4/17, 5/17-proč.tekst).

III. Izmjene i dopune usvojene su na Gradskom vijeću Grada Svetog Ivana Zeline 09.ožujka 2017. i objavljene su u "Zelinskim novinama" broj 4/17. Stručni izrađivač je bila tvrtka ARHEO d.o.o. iz Zagreba. U "Zelinskim novinama" broj 6/17 objavljen je Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline.

U razdoblju od 2017. do 2020. godine, osim izmjena PPUG-a Svetog Ivana Zeline, usvojene su III. izmjene UPU-a (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline. II. izmjene i dopune UPU-a (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline izvršene su u zajedničkom postupku s III. izmjenama i dopunama PPUG-a Svetog Ivana Zeline. Izrada je započeta zajedničkom Odlukom o izradi izmjena i dopuna, a izmjene i dopune UPU-a su usvojene i objavljene istovremeno s izmjenama PPUG-a Svetog Ivana Zeline.

Od provedbenih planova na području Grada Svetog Ivana Zeline, trenutno je u izradi UPU naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec. Gradsko vijeće Svetog Ivana Zeline donijelo je 12. travnja 2017.g. Odluku o izradi UPU-a. Odluka o izradi objavljena je u "Zelinskim novinama" 05/17. Provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja su urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU). Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) ukida se izrada DPU-a, a DPU-ovi na snazi tretiraju se kao UPU-i, do svog stavljanja van snage.

Tablica 25. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja planirani PPUG-om Svetog Ivana Zeline

Naziv plana	Status
▪ Naselje ili dijelova naselja	
UPU naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec	Plan u izradi Odluka o izradi (ZN 5/17) Provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi
UPU Prezden	
▪ Zone gospodarske namjene	
UPU (1) i (2) zone gospodarske namjene Sveta Helena	Plan na snazi ZN 1/06, 14/06, 2/10
DPU južnog segmenta zone gospodarske namjene Sv. Helena	Plan na snazi ZN 3/12
UPU (3) zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski	Proveden postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš
UPU (4) zone gospodarske namjene kod Komina (I, K)	
▪ Zone sportsko rekreacijske namjene	
UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline	Plan na snazi ZN 11/06, 5/14, 4/17, 6/17-

	proč.tekst
UPU (B) zone sportsko rekreacijske namjene Krečaves (R2)	
UPU (C) zone sportsko-rekreacijske namjene (R1-golf igralište) Pretoki	
▪ Zone eksploatacije kamena	
UPU (a) zone eksploatacijskog polja kamena "Pod Peca"	Plan na snazi ZN 12/12
UPU (b) zone eksploatacijskog polja kamena "Donje Orešje".	
▪ Groblja	
DPU (1a) groblja u Nespešu,	Plan na snazi ZN 2/11
DPU (2a) proširenja groblja u Sv. Heleni	Plan na snazi ZN 2/11
UPU (3a) proširenja groblja u Novom Mjestu	
UPU (4a) proširenja groblja u Križevčecu	
UPU (5a) proširenja groblja u Donjoj Zelini	Izrađeno ldejno rješenje i pripreme radnje za postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš
UPU (6a) novog groblja u Blaškovcu	
UPU (7a) novog groblja u Curkovcu	

Izvor: PPUG Svetog Ivana Zeline, "Zelinske novine"

Digitalni katastarski plan

Tijekom 2019. godine izvršena je homogenizacija katastarskih planova svih katastarskih općina na području Grada Svetog Ivana Zeline.

Homogenizacija katastarskih planova jedan je od postupaka poboljšanja kvalitete katastarskog podatka (katastarskog plana), značajno brži i ekonomičniji od katastarskih izmjera i tehničkih reambulacija (obnova katastarskog operata).

Svrha homogenizacije poboljšanje položajne i geometrijske točnosti katastarskih planova. Na cijelom području homogeniziranog digitalnog katastarskog plana omogućiti će se kartiranje novo snimljenog detalja preklpom.

2. Provedba prostornih planova

Pojedinačni akti prostornog uređenja

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sveti Ivan Zelina je dostavio podatke o izdanim aktima za provedbu prostornih planova za razdoblje 01.01.2017-31.12.2020. godine

Tablica 26. Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama na području Grada Svetog Ivana Zeline, za razdoblje od 2017.g. do 2020.g.

Naziv akta	broj
Građevinska dozvola	244
Lokacijska dozvola	17
Uporabne dozvole	69
Posebne uporabne dozvole	485
Rješenje o izvedenom stanju	989
UKUPNO	1804

Izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sveti Ivan Zelina

3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) , jedinice lokalne samouprave donose Program gradnje objekata i uređaja komunalne

infrastrukture za svaku kalendarsku godinu. Sukladno navedenom zakonu usvojeno je Izvešće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Svetom Ivanu Zelini u 2017. godini.

Tijekom promatranog razdoblja donesen je novi zakon o komunalnom gospodarstvu i izmjene (NN 68/18, 110/18, 32/20). Na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline donijelo je program građenja komunalne infrastrukture i program održavanja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu, a Gradonačelnik je podnio predstavničkom tijelu izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture i izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za kalendarske godine 2018, 2019. i 2020.

Sastavni dio Izvešća o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture je i Izvešće o izvršenju Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom

Tablica 27. Izvešće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture, Izvešće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture i Izvešće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture

Godina	2017.	2018.	2019.	2020.
Izvešće objavljeno	Zelinske novine 10/18	Zelinske novine 16/19	Zelinske novine 17/20	Zelinske novine 15/21
Izvešće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture				
Izvršenje programa	76%	-	-	-
Izvešće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture				
Izvršenje programa	-	94,43%	90%	92,6%
Izvešće o ostvarenju Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom				
Izvršenje programa	-	-	101%	97,8%
Izvešće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture				
Izvršenje programa	-	97,13%	96,70	98%

Izvor: "Zelinske novine"

U razdoblju 2017.-2020. objavljeni su sljedeći dokumenti koji utječu na stanje prostoru:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" 19/18).
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje od 2017.do 2021. - Sveti Ivan Zelina 2017.
- Plan gospodarenja otpadom 2017.-2022. godine - Sveti Ivan Zelina 2018.

Potres 2020. godine

Godine 2020 šire zagrebačko područje pogodili su snažni potresi (22.03.2020. i 29.12.2020.). izvršen je pregled građevina oštećenih u potresu, a sukladno izvješćima izrađenima od ovlaštenih inženjera građevinarstva oštećeno je 268 zgrada od kojih je većina uporabljiva, uz potrebu sanacije dok je za 8 zgrada ocijenjeno da nisu uporabljive

U potresu je oštećena zgrada Muzeja Sveti Ivan Zelina, te su za obnovu i rekonstrukciju zgrade osigurana sredstva.

4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti, odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru

Prethodno Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline izrađeno je za razdoblje od 2013. do 2020. godine i objavljeno je u "Zelinskim novinama" 16/17.

Prilikom procjene provođenja zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti, odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru treba uzeti u obzir da je promatrani vremenski period obilježen nepredviđenim događajima. Godine 2020 šire zagrebačko područje pogodili su snažni potresi (22.03.2020. i 29.12.2020.), a svijet je zahvatila pandemija COVID-19, što se očitovalo smanjenim gospodarskim aktivnostima i manjim brojem natječaja za financiranje projekata sredstvima EU.

Među preporukama, smjernicama i prijedlozima za unaprjeđenje kao posebna stavka razmatra se potreba izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja. S obzirom da su 2015. usvojene izmjene i dopune PPUG-a Svetog Ivana Zeline, u Izvješću nije bila navedena potreba izrade novih izmjena i dopuna PPUG-a Svetog Ivana Zeline, osim ukoliko se u narednom razdoblju ne pojavi potreba za izmjenom.

Kako se u međuvremenu pojavila potreba za redefiniranjem zone turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline, pokrenute su izmjene UPU turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline i s tim povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline objavljene u "Zelinskim novinama"

U prethodnom Izvješću navedeni su dokumenti koji su u trenutku donošenja Izvješća već bili u izradi, kao i dokumenti koji su PPUG-om Svetog Ivana Zeline tek bili planirani za izradu, a Izvješćem su bili ocjenjeni kao prioriteti:

- UPU naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec
- UPU Prezden
- UPU (3) zone gospodarske namjene kod Brezovca Zelinskog (I, K)
- UPU (4) zone gospodarske namjene kod Komina (I, K)
- UPU (B) zone sportsko rekreacijske namjene Krečaves (R2)
- UPU (C) zone sportsko-rekreacijske namjene (R1-golf igralište) Pretoki
- UPU (b) zone eksploatacijskog polja kamena "Donje Orešje".
- UPU (3a) proširenja groblja u Novom Mjestu
- UPU (4a) proširenja groblja u Križevčecu
- UPU (5a) proširenja groblja u Donjoj Zelini
- UPU (6a) novog groblja u Blaškovcu
- UPU (7a) novog groblja u Curkovcu

Za Urbanistički plan uređenja naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec, donesena je odluka o izradi ("Zelinske novine" 5/17), te je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Za proširenje groblja Donja Zelina pokrenuta je izrada Urbanističkog plana uređenja te je izrađeno idejno rješenje i pripremne radnje za provedbu postupka Ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja na okoliš.

Za UPU zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski proveden je postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš

Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja dane su temeljem Strategije razvoja Grada Svetog Ivana Zeline 2014.-2020.g. Nakon definiranja vizije, postavljeni su strateški ciljevi koje je potrebno ostvariti kako bi se zadana vizija ispunila, te mjere i aktivnosti za ostvarenje tih ciljeva. Glavni strateški ciljevi su:

- jačanje gospodarstva baziranog na novim tehnologijama, zaštiti okoliša i održivom korištenju resursa,
- unapređenje turističke ponude bazirane na prirodnim resursima, bogatoj kulturnoj baštini i tradiciji, sportu, autohtonoj gastronomskoj ponudi te raznolikosti zelinskog krajolika,
- unapređenje prostornog razvoja Grada razvojem komunalne infrastrukture, dovršenjem javnih infrastrukturnih, edukativnih i zabavnih sadržaja, sukladno razvojnim potrebama stanovništva i s osobitim naglaskom na mlade,
- jačanje socijalne uključenosti i razvoj projekata od zajedničkog interesa.

S obzirom da se strateški ciljevi za razvoj Grada u velikoj mjeri odnose na prostorni razvoj, u Izješću o stanju u prostoru iz 2017. godine su preuzete mjere i aktivnosti koje su već definirane u Strategiji, a odnose se na unaprjeđenje stanja u prostoru. Glavne mjere i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja su:

- Razvoj gospodarskih zona s naglaskom na Poslovnu zonu Sveta Helena
- Ulagati u razvoj tehnološke infrastrukture
- Stvaranje poticajne okoline za daljnji razvoj poljoprivrede koji će omogućiti pozicioniranje Grada Svetog Ivana Zeline kao „tržnice“ Zagreba
- Staviti u funkciju projekt Turističko sportsko rekreacijskog centra kao jednog od glavnih generatora turističkog razvoja
- Proširenje turističke ponude kroz izgradnju i razvoj sadržaja baziranih na prirodnim resursima termalne vode
- Štititi kulturnu baštinu i razvijati kulturni turizam
- Razvijati postojeće i poticati nove turističke smještajne kapacitete
- Razvijati selektivne oblike turizma (ruralni, sportsko-rekreacijski, turizam zasnovan na vinarstvu i sl.)
- Razviti projekt Tematski park Zelingrad
- Razvoj Zelinske gore kao izletničko-rekreacijske destinacije s naglaskom na zaštiti prirodnih resursa
- Unaprijediti prometnu povezanost na zelinskom području i s okolnim mjestima
- Razvijati sustav vodoopskrbe i odvodnje
- Sustavno razvijati plinski distribucijski sustav
- Unaprijediti energetske učinkovitost i korištenje obnovljivih izvora energije
- Sustavno ulagati u uređenje glavnog gradskog trga
- Više ulagati u uređenje šetnica, parkova i drugih sličnih sadržaja
- Poticati razvoj sportsko-rekreativnih sadržaja i infrastrukture
- Izraditi i provesti program zaštite prirodnih i kulturnih dobara
- Provesti plan gospodarenja otpadom
- Poticati izgradnju i poboljšanje uvjeta u domovima za starije i nemoćne osobe
- Sustavno prilagođavati infrastrukturu sukladno potrebama osoba s invaliditetom
- Izraditi plan poboljšanja predškolskih i školskih objekata te objekata za cjeloživotno učenje
- Sustavno povećavati kapacitete obrazovnih ustanova sukladno potrebama građana

Uz strateške mjere dane su i provedbene mjere za razdoblje do 2020: godine:

Tablica 28. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti, odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru

Mjera	Provedene aktivnosti
Gospodarska zona	
Izgradnja infrastrukture zone gospodarske namjene Sveta Helena jug (dovršetak izrade projektne dokumentacije, trasiranje prometnica, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izgradnja u fazama)	Nisu provedene aktivnosti
Komunalni objekti i komunalna infrastruktura	
Proširenje groblja u Svetom Ivanu Zelini	PROVEDENO
Proširenje groblja u Nepešu,	Izgrađena mrtvačnica Planirana izgradnja novih grobnih mjesta
Izgradnja groblja u Blaškovcu	Nisu provedene aktivnosti
Izgradnja vodovoda, kanalizacije i kolektora	Djelokrug VIOŽŽ Aktivnosti su djelomično provedene Vodovod u izgradnji - RVS Zagrebačke županije-Zagreb istok Izgrađeno 2 km kanalizacijske mreže
Razvoj širokopojasnog interneta (priprema dokumentacije za EU)	U izradi PRŠI u suradnji s Gradom Vrbovcem te Općinama Bedenica, Dubrava, Farkaševac, Gradec, Preseka i Rakovec
Evidentiranje nerazvrstanih cesta	U postupku provedbe
Izgradnja nogostupa D3 jug,	Ishođena građevinska dozvola
Izgradnja nogostupa D3 sjever kod Komina	ishođena lokacijska dozvola
ŽC 3016 - izgradnja nogostupa, sufinanciranje rekonstrukcije	Ishođena građevinska dozvola
Izgradnja Ulice Hrvatskih branitelja, proširenje Ulice Tituša Brezovačkog	Nisu provedene aktivnosti
Izgradnja rotora Sveta Helena	Ishođena lokacijska dozvola
Izgradnja rotora Sveti Ivan Zelina	PROVEDENO
Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Pretoki - Donje Orešje 1. faza	Nisu provedene aktivnosti
Održavanje gradske imovine, poboljšanje energetske učinkovitosti	
Energetska obnova društvenih domova, zgrade gradske uprave, POU Sveti Ivan Zelina i ostalih objekata u vlasništvu Grada	PROVEDENO
Obnova sportskih terena, opremanje energetski učinkovitim rasvjetom	PROVEDENO
Kupnja zemljišta za izgradnju OŠ Komin	PROVEDENO Ishođena lokacijska dozvola
Ruralni turizam	
Multifunkcionalni centar Zelina – projektiranje pristupne ceste, priprema dokumentacije za EU fondove, sve faze izgradnje-nadogradnje centra - dovršetak planiran 2018.g.	Ishođene građevinske dozvole za građenje dvije građevine i ulice: Rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) građevine javne i društvene namjene – Multifunkcionalni centar (vatrogasni centar i dvorana), k.č.br. 1834/4, k.o. Zelina investitor: Grad Sveti Ivan Zelina
Knjižnica sa zavičajnom zbirkom i društvenim domom – priprema za EU fondove, i sve faze izgradnje –dovršetak planiran 2019.g.	Građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – Zelinski multifunkcionalni centar za prevenciju s knjižnicom, k.č.br. 1834/5, k.o. Zelina investitor: GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA SVETI IVAN ZELINA Građenje ulice s komunalnom infrastrukturom i potpornim zidovima – I. etapa, k.č.br. 1834/8, k.o. Zelina, investitor: Grad Sveti Ivan Zelina

Turistički i sportsko-rekreacijski centar - izgradnja hidrostanice i uređenje izvorišta Topličica, gradnja infrastrukture, javnog parkirališta, bazena i pratećih sadržaja, u fazama –dovršetak planiran 2019.g.	Izgrađena hirodostanica Uređeno izvorište Topličica Izgrađeno parkiralište i pristupna cesta s potrebnom infrastrukturom Ishođena građevinska dozvola za bazen i prateće sadržaje
Tematski srednjovjekovni park Zelingrad - projektiranje	Nisu provedene aktivnosti
Izvorište Krečaves - uređenje	Provodi se otkup zemljišta
Tematski putevi grada – uređenje	Nisu provedene aktivnosti
Zaštita okoliša i održivost resursa	
Izgradnja reciklažnog dvorišta	PROVEDENO
Izgradnja kompostane	CGO Grada Zagreba i Zagrebačke županije. Projekt je u fazi izrade studijske i projektno-tehničke dokumentacije za prijavu projekta na EU financiranje.
Izgradnja sortirnice za korisni otpad	CGO Grada Zagreba i Zagrebačke županije. Projekt je u fazi izrade studijske i projektno-tehničke dokumentacije za prijavu projekta na EU financiranje. KOMPOSANA I SORTIRNICA - odustalo se od kompostane i sortirnice s obzirom da je plan gospodarenja otpadom pokazao da projekt nije ispativ
Odlagalište otpada Cerovka – proširenje i uređenje plohe C, izgradnja platoa za prateće sadržaje, analiza tla i procjednih voda, sanacija plohe C	Odlagalište je zatvoreno Izrađen glavni projekt sanacije odlagališta Provodi se monitoring
Uređenje i opremanje zelenih otoka	Kontinuirani proces
Prostorni planovi i projekti	
Priprema projekta za EU fondove	Kontinuirani proces
Izrada novih geodetskih podloga	PROVEDENO - izvršena je homogenizacija katastarskih planova svih katastarskih općina na području Grada Svetog Ivana Zeline.
UPU naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec	Provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.
UPU-i gospodarskih zona Komin i Brezovec Zelinski (2019.g.)	Nisu provedene aktivnosti
Provedene aktivnosti koje nisu bile planirana strategijom	
Izgradnja nogostupa U Paukovcu	Ishođena građevinska dozvola
Izgradnja UPOV-a Sveti Ivan Zelina	Izrađena studija izvodljivosti Provedena procjena utjecaja na okoliš
Javna rasvjeta	Proširena pokrivenosti i uvedena energetski učinkovita javna rasvjeta
Sportska dvorana	Obnovljen pod i rasvjeta dvorane
Sportski tereni	Izgrađen novi sportski teren za odbojku na pijesku
UPU groblja Donja Zelina	izrađeno idejno rješenje i pripreme radnje za provedbu postupka Ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja na okoliš
Za UPU (3) zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski	Proveden postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Godine 2021. donesena je Odluka o donošenju Provedbenog programa Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2021.-2025. ("Zelinske novine" 22/21). Dokument predstavlja pregled aktualnog stanja, te najznačajnijih programa i projekata koji će biti okosnica i temelj budućeg razvoja Grada. Novi strateški dokument, trasira planove, viziju, razvojne ciljeve te mjere i aktivnosti za predstojeće razdoblje od 2021.-2025. godine.

Donošenjem Provedbenog programa Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2021.-2025. ("Zelinske novine" 22/21), prestala je važiti Strategija razvoja Grada Svetog Ivana Zeline od 2014. do 2020.g.

Provedbenim programa Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2021.-2025.. učinjena je, na temelju podataka o stanju u prostoru, tzv. SWOT analiza. SWOT analiza koristi se za ocjenu snaga, slabosti, prilika i prijetnji promatranog područja. SWOT analiza dana je za više čimbenika od kojih se na stanje u prostoru odnose:

Tablica 29. izvod iz SWOT analize – Sveti Ivan Zelina

SWOT ANALIZA – SVETI IVAN ZELINA				
	Snage	Slabosti	Prilike	Prijetnje
Položaj	Povoljan geostrateški položaj; Međunarodni prometni koridor V-B; Blizina Grada Zagreba	Nedovoljna iskorištenost geostrateškog položaja za povećanje atraktivnosti područja Grada	Privlačenje investicija privatnog i javnog sektora; Post- potresni trend iseljavanja stanovništva iz Grada Zagreba	Nemogućnost korištenja javnog prijevoza Grada Zagreba /ZET kao i unutar područja Grada Svetog Ivana Zeline
Prirodni resursi	Bogatstvo voda, obradivog tla, šuma, biološke i krajobrazne raznolikosti, mineralnih sirovina; Prva kategorija kakvoće zraka; Pristupačan reljef koji omogućuje raznoliku poljoprivrednu proizvodnju.	Nedovoljna iskorištenost alternativnih izvora energije; Nedovoljno iskorišten potencijal postojećih prirodnih resursa u svrhu održivog rasta i razvoja gospodarstva.	Izvori termalne vode kao prilika za razvoj zdravstvenog turizma; Porast potražnje za specifičnim oblicima turizma temeljenim na prirodnim bogatstvima (izletnički, ruralni, avanturistički)	Negativan utjecaj Zagreba na očuvanje okoliša (porast zagađenja, preseljenje zagađivačkih industrija); Ljudski faktor kao prijetnja očuvanju prirodnih resursa.
Poljoprivreda	Velik broj poljoprivrednih gospodarstava; Značajna površina poljoprivrednog	Nedovoljno mladih osoba koje se bave poljoprivredom; Nedovoljno	Mogućnost iskorištavanja dodatnih izvora financiranja – EU fondovi;	Starenje stanovništva; Prirodne nepogode;

	zemljišta; Razvijen sektor vinogradarstva i vinarstva.	korištenje tehnoloških trendova u poljoprivrednoj proizvodnji; Neučinkovito upravljanje poljoprivrednim zemljištem, rascjepkanost i neobrađenost posjeda	Jačanje prepoznatljivosti područja za razvoj enogastro turizma; Implementacija tehnoloških digitalnih rješenja za unaprjeđenje poljoprivredne proizvodnje	
Stanovništvo	Pozitivna međužupanijska kretanja; Demografske mjere koje Grad provodi	Trend depopulacije; Negativan prirodan priraštaj	Subvencije i mjere poticanja za poboljšanje demografske slike; Unaprjeđenje kvalitete života	Daljnje iseljavanje stanovništva; Odlazak mladih, obrazovanih ljudi

Izvor: Provedbeni program Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2021.-2025. ("Zelinske novine" 22/21)

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave

U vremenu od izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" 4/17) donesene su četiri Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Tijekom 2019. godine izvršena je homogenizacija katastarskih planova svih katastarskih općina na području Grada Svetog Ivana Zeline. Također je 2020. godine donesena je Odluka o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije" 43/20).

Slijedom navedenog potrebno je provesti postupak IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Svetog Ivana Zeline kojima će se uz usklađenje s navedenim dokumentima provesti potrebne izmjene i dopune.

Urbanistički planovi uređenja koji su planirani za izradu u :

- UPU naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec
- UPU Prezden
- UPU (3)zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski
- UPU (4) zone gospodarske namjene kod Komina (I, K)
- UPU (B) zone sportsko rekreacijske namjene Krečaves (R2)
- UPU (C) zone sportsko-rekreacijske namjene (R1-golf igralište) Pretoki
- UPU (3a) proširenja groblja u Novom Mjestu
- UPU (5a) proširenja groblja u Donjoj Zelini
- UPU (6a) novog groblja u Blaškovcu
- UPU (7a) novog groblja u Curkovcu

Potrebno je provesti reviziju granica i smjernica zaštite Kulturno - povijesne cjeline Svetog Ivana Zeline koju je potrebno provesti u suradnji s Ministarstvom kulture i medija.

3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Osnovni dokument koji definira smjer razvoja Grada Svetog Ivana Zeline je Provedbeni program Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2021.-2025. ("Zelinske novine" 22/21). Dokument predstavlja pregled aktualnog stanja, te najznačajnijih programa i projekata koji će biti okosnica i temelj budućeg razvoja Grada. Novi strateški dokument, trasira planove, viziju, razvojne ciljeve te mjere i aktivnosti za predstojeće razdoblje od 2021.-2025. godine.

Provedbenim programom Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2021.-2025. planirani su sljedeći razvojni projekti:

- Poboljšanje opće prometne sigurnosti na području Grada Svetog Ivana Zeline
- Rekonstrukcija i prenamjena postojeće zgrade starog suda u Glazbeno edukacijski centar
- Trajna sanacija zatvorenog Odlagališta komunalnog otpada „Cerovka“
- Izgradnja sportsko –rekreativne zone (hokej centar, izgradnja vanjskih sportskih igrališta s pratećim sadržajima)
- Razvoj zelene infrastrukture Grada Svetog Ivana Zeline
- Rekonstrukcija traktorskog puta u primarnu šumsku infrastrukturu (šumsku cestu) na Kladešćici od km 0+740 do 2+523,07
- obnova Muzeja Sveti Ivan Zelina oštećenog u potresu

V. IZVORI PODATAKA

- Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline
- Strategija razvoja Grada Svetog Ivana Zeline 2014. – 2020.
- Provedbeni program Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2021.-2025. godine
- Zelinske novine
- Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU)
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Ministarstvo zdravstva
- Ministarstvo znanosti i obrazovanja
- Ministarstvo kulture i medija
- Ministarstvo turizma i sporta
- Državni zavod za statistiku
- Državni zavod za zaštitu prirode
- ARKOD
- Hrvatska gospodarska komora
- FINA
- Agencija za zaštitu okoliša
- Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
- Hrvatske ceste d.o.o.
- Hrvatske vode
- HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o.
- HOPS
- Plinacro d.o.o. Zagreb
- HŽ Cargo
- HAKOM
- Turistička zajednica Grada Svetog Ivana Zeline
- Vodovod Zelina d.o.o.
- Zelinske komunalije d.o.o.
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sveti Ivan Zelina,
- Agencije za ugljikovodike

Ovo Izvešće objavit će se u službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline, "Zelinske novine".

arheo@arheo.hr

Šalje: "Ivica Kudelić" <ivica.kudelic@viozz.hr>
Datum: 9. srpnja 2021. 8:30
Prima: <arheo@arheo.hr>
Predmet: izvješće

Poštovani,
u nastavku je tabelarni prikaz traženih podataka:

Izrada izvješća o stanju u prostoru Grad Sveti Ivan Zelina				
	2017.	2018.	2019.	2020.
Duljina vodoopskrbne mreže [km]	212	212	212	212
Potrošnja pitke vode [m ³ /stanovniku/godini]	29,77	27,29	26,86	29
Duljina kanalizacijske mreže [km]	19	21	21	21
UPOV – broj i kapacitet	nema UPOV-a	nema UPOV-a	nema UPOV-a	nema UPOV-a

Srdačan pozdrav,



Ivica Kudelić, struč.spec.ing.aedif.
Rukovoditelj tehničkog sektora
t: 01.3492-112 | m: 098.359-510
www.viozz.hr

Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. Koledovčina 1 •
Zagreb • HR-10000

KLASA: 350-01/21-02/51
URBROJ: 376-06-1-21-02
Zagreb, 6. srpnja 2021.

ARHEO d.o.o.
Tomislavova 11
10000 Zagreb

Predmet: Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje od 1.1.2017. do 31.12.2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš upit od 25. lipnja 2021. o podacima potrebnim za izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje od 1.1.2017. do 31.12.2020. godine, o kojem vas izvješćujemo sljedeće:

Stanje na dan	1.1.2017.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
Broj baznih postaja	25	26	31	32	31
Broj lokacija *	22	23	27	27	26
Broj antenskih stupova u vlasništvu operatora **	11	12	13	13	12
Broj antenskih stupova ostalih infrastrukturnih operatora	1	1	1	1	1
Broj antenskih prihвата na postojećim objektima	5	4	5	5	5
Broj antenskih sustava u zatvorenom prostoru	5	6	8	8	8
* Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatora mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu					
** Broj antenskih stupova i samostojećih nosača u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (A1 Hrvatska, HT i Telemach Hrvatska (ex Tele2))					

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21) prostorom Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaćene su 22 elektroničke komunikacijske zone namijenjenih izgradnji samostojećih antenskih stupova.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića *Miran Gosta*
3 ZAGREB

Dostaviti:

1. Naslovu poštom s povratnicom
2. U spis

ARHEO d.o.o.
Projektiranje i prostorno planiranje
Tomislavova 11
10 000 Zagreb

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: PL/21-01/2079
Datum: 15-07-2021
UR. BR.: R/AC-21-02

**PREDMET: Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za period od
01.01.2017. – 31.12.2020.
– dostava podataka**

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev od 25.06.2021.g. za dostavu podataka u svrhu izrade predmetnog Izvješća dostavljamo Vam tražene podatke kao i očitovanje.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda Konjščina – Sveti Ivan Zelina DN 200/50 i nadzemnog objekta MRS Sveti Ivan Zelina (mjerno redukcijska stanica). Ukupna duljina navedenog plinovoda iznosi 13,5 km, a duljina kroz administrativno područje Grada Sveti Ivan Zelina iznosi 7,3 km.

Zaštitni koridor plinovoda definiran je Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).

Prostorni položaj navedenih objekata na području Grada Svetog Ivana Zeline dostavljamo Vam u prilogu u vektorskom obliku (.dwg format_ projekcija HTRS96/TM).

S poštovanjem

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i
investicija
Antun Kranjčec, dipl. ing.

-prilog: - CD (kao u tekstu)


plinacro
16 d.o.o. • Zagreb





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

KLASA: 310-01/21-03/176

URBROJ: 517-06-02-01-21-2

Zagreb, 13. srpnja 2021. godine

ARHEO d.o.o.

10 000 Zagreb, Tomislavova 11

PREDMET: Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za period 01. siječnja 2017. godine do 31. prosinca 2020. godine

- odgovor, daje se

Veza: Vaš dopis od 25. lipnja 2021. godine, zaprimljen putem dopisa Ministarstva financija KLASA: 350-01/21-01/1; URBROJ: 513-06-02-21-2, od 1. srpnja 2021. godine u Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja 12. srpnja 2021. godine

Poštovani,

glede traženja iz vašeg dopisa 25. lipnja 2021. godine Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, upućuje kako slijedi.

Traženi podaci o **»BROJ KONCESIJA ZA EKSPLOATACIJSKA POLJA NA PODRUČJU GRADA SVETOG IVANA ZELINA«** javno su dostupni podaci putem mrežnih stranica ministarstva, <https://mingor.gov.hr/o-ministarstvu-1065/djelokrug/uprava-za-industriju-poduzetnistvo-i-obrt-6090/rudarstvo/jisms-rh/6980> i <https://jisms.gospodarstvo.gov.hr>.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA
I FONDOVA EUROPSKE UNIJE

Miramarska 22, 10000 Zagreb



KLASA: 350-05/20-01/1
URBROJ: 538-06/414-21-199
Zagreb, 05. srpnja 2021.

Argeo d.o.o.,
Tomislavova 11,
10000 Zagreb

PREDMET: Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline - podaci, dostavljaju se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/1, URBROJ: 378-21-195 od 25. lipnja 2021. u kojem nas tražite dostavu podataka za Izvješće o stanju u prostoru Grada Sveti Ivan Zelina, u prilogu Vam dostavljamo podatke za indeks razvijenosti i to za 2013. te 2018. godinu.

Također Vas obavještavamo da su podaci o indeksu razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za obje predmetne godine objavljeni na mrežnoj stranici Ministarstva te im možete pristupiti putem sljedeće poveznice:

<https://razvoj.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-1939/regionalni-razvoj/indeks-razvijenosti/112>

S poštovanjem,



Privitak:

- podaci o indeksu razvijenosti Grada Sveti Ivan Zelina, 2013. i 2018. godina

Podaci o indeksu razvijenosti za 2018. godinu

Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini (razdoblje 2014.-2016.)

Jedinična lokalna samouprava (JLS)	Županija	Razvojna skupina JLS	Indeks razvijenosti JLS	Vrijednosti osnovnih pokazatelja za JLS				Vrijednosti standardiziranih pokazatelja za JLS							
				Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2015./2006.)	Indeks starenja (2011.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.)	Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2015./2006.)	Indeks starenja (2011.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.)
185 Sveti Ivan Zelina	Zagrebačka	6	102,472	27.700,02	1.772,01	0,0892	94,80	111,8	0,1250	105,21	96,91	109,10	101,43	103,06	99,99

Podaci o indeksu razvijenosti za 2013. godinu

Grad / Općina	Županija	Vrijednosti osnovnih pokazatelja				Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek				Indeks razvijenosti i skupine			
		Prosječni dohodak per capita	Prosječni izvorni prihodi per capita	Prosječna stopa nezaposlenosti	Udio obrazovanog stanovništva u 16-65 godina	Prosječni dohodak per capita	Prosječni izvorni prihodi per capita	Prosječna stopa nezaposlenosti	Udio obrazovanog stanovništva u 16-65 godina	Indeks razvijenosti	Skupine		
Sveti Ivan Zelina	Zagrebačka	25.155	1.596	9,0%	100,5	83,4%	50,0%	118,1%	101,8%	89,0%	75-100%	92,39%	III.
		2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2001.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2001.	2011.			

ELEKTRA ZAGREB

TERENSKA JEDINICA SVETI IVAN ZELINA
10380 Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 58

ARHEO d.o.o.
Tomislavova 11
10000 ZAGREB

TELEFON • 01 / 20 40 000 •
TELEFAKS • 01 / 20 60 542 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 58 • SERVIS
IBAN • HR7123400091410077669

NAŠ BROJ I ZNAK **400100412/10378/21ZMP**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET **Zahtjev za dostavu podataka za izradu
izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog
Ivana Zeline**

DATUM **30.06.2021.**

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva, dostavljamo tražene podatke o duljini elektroopskrbnih vodova prema vrsti na prostoru Grada Sveti Ivan Zelina:

- Elektroopskrbni vodovi u prostoru Grada Sveti Ivan Zelina

vrsta (kV)	duljina (km)	udio (%)
35	21	4,59
20	62	13,56
10	102	22,31
0,4	272	59,51
ukupno	457	100

S poštovanjem,

Voditelj Terenske jedinice Sveti Ivan Zelina

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO OBLASTNO PODRUČJE 11
ELEKTRA ZAGREB
Marjan Šavonj

Dostaviti : - Naslovu
- Odjel za tehničke poslove
- Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888

Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/21-01/0000226

URBROJ: 374-25-2-21-2

Datum: 30.06.2021.

ARHEO d.o.o.

ZAGREB, Tomislavova 11 ✓

Predmet: Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2017.-2020.
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, zaprimile su zahtjev dana 28.06.2021. za dostavom podataka o opskrbi vodom i odvodnji otpadnih voda na području Grada Svetog Ivana Zeline.

Upućujemo Vas da tražene podatke o duljini vodoopskrbne, potrošnji vode (po stanovniku), duljini kanalizacijske mreže i uređajima za pročišćavanje otpadnih voda (broj i kapacitet) zatražite od nadležnog isporučitelja vodnih usluga na području Grada Svetog Ivana Zeline **VODOOPSKRBE I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.**, Zagreb, Koledovčina ulica 1.

S poštovanjem,



V.d. direktora VGO-a za gornju Savu

Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Služba zaštite voda, Zagreb
2. Služba korištenja voda, Zagreb
3. Pismohrana



076479761



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićevea 12

Sektor za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU
fondova

tel: 01/453 4511
fax: 01/378 3396
e-mail: sladana.bilandzija@hzinfra.hr
naš broj i znak: 6199/21 1.3.1. SB
vaš broj i znak:
datum: 29. lipnja 2021.

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Tomislavova 11
10 000 Zagreb

Predmet: Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline

Temeljem Vašeg dopisa dostavljamo Vam slijedeće podatke;

Unutar administrativnih granica Grada Svetog Ivana Zeline ne prolazi niti jedna željeznička pruga.

S poštovanjem,

Direktor
Mirko Franović, dipl. ing.



arheo@arheo.hr

Šalje: "Katarina Sikavica" <ksikavica@hgk.hr>
Datum: 28. lipnja 2021. 13:41
Prima: <arheo@arheo.hr>
Priloži: arheo sv ivan zelina.pdf
Predmet: Izvješće o stanju u prostoru Grada Sv Ivana Zeline _podaci o gospodarskim subjektima

Poštovani gospodine Pezelj,

nastavno na Vaš upit vezan za Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline upućujemo Vas na korištenje platforme [Digitalna komora](#) koju je pokrenula Hrvatska gospodarska komora kako bi putem iste mogli doći do potrebnih podataka u svakom trenutku.

Na Digitalnoj komori kao član HGK besplatno možete detaljno pretraživati po parametrima i kriterijima koje ste naveli (mjesto, broj zaposlenih unutar pojedinih djelatnosti i tvrtki, aktivne tvrtke prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, kao i tvrtke prema veličini).

Za registraciju na Digitalnu komoru **dostavite nam Vaš mail kao odgovorne osobe u tvrtki** (ili nekog drugog djelatnika u firmi, a moguća je registracija nekoliko osoba). Kroz nekoliko minuta će Vam biti dostavljen verifikacijski link za registraciju (s mail adrese noreplay@hgk.hr) koji je potrebno potvrditi čime završava postupak registracije.

Navedena registracija omogućit će Vam pristup između ostalih modulu e-gospodarske informacije, gdje se nalazi baza Registar poslovnih subjekata.

Za sve dodatne informacije i pojašnjenja stojimo na raspolaganju na tel. 01/460 6703.

Za aktivne obrte i podatke o istima najbolje se obratiti Hrvatskoj obrtničkoj komori.

S poštovanjem,


Katarina Sikavica, dipl.ing.arh.

Voditelj Odjela za graditeljstvo
Sektor za graditeljstvo i promet

☎ +385 1 460 6747

☎ +385 91 244 0180

✉ ksikavica@hgk.hr

 **Hrvatska gospodarska komora**
Nova cesta 3-7, HR-10000 Zagreb
www.hgk.hr | hgk@hgk.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove Hrvatske gospodarske komore.

DISCLAIMER: This electronic message (and any attached files) are confidential and intended to be read only by the selected recipients. If you have received this e-mail by mistake, please inform the sender and immediately delete the message and its contents. Any attempt to forward, copy or distribute the information contained in this message to a third party is prohibited and punishable by law. The sender cannot be held responsible for any damage to or loss of information resulting from the further use of this message. The thoughts and opinions expressed in this message are the author's alone and do not necessarily represent the opinion of the Croatian Chamber of Economy.

28.6.2021.



Sveti Ivan Zelina, 30.06.2021.

PREDMET: Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za period
01.01.2017.-31.12.2020., dostava podataka

Poštovani,

prema dopisu tvrtke ARHEO d.o.o., od 25.06.2021., šaljem tražene podatke.

U tablicama ispod nalaze se smještajni kapaciteti po vrstama smještajnih objekata, te kategorizirani smještajni objekti za određeni period

NAZIV OBJEKTA	BROJ KREVETA	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA
Pansion „Milenij“	25	12
Pansion „Šumski dvor“	14	6
Kuća za domor „David“	4	2
Kuća za odmor „Mali raj“	6	3
Kuća za odmor „Bilić“	6	3
Sobe „Green Zelina“	3	2
Apartman „Max“	4	2
Kuća za odmor „Hrnjanec“	2	1
Izletište - vinarija Hrupec	3	1
Apartmani „Da-dent“	2	1
Hiža „Dragec“	12	1
Jura`s Country House	3	1
Apartman „Jura“	3	1
Apartman „Max 2“	4	1
Apartman „Kuten“	2	1
Kuća za odmor OPG Tuković	3	1
Soba „Jura“	2	1
Apartman „Wine paradise“	2	1
Soba „Kavić“	2	1
Ruralna kuća za odmor „Ivan“	6	1
Kuća za odmor „Tomas Hill“	6	1

Tablica 1. Smještajni kapaciteti po vrstama smještajnih objekata

Godina	Broj objekata	Broj smještajnih	Broj kreveta
--------	---------------	------------------	--------------



Turistička zajednica
Grada Sv. Ivana Zeline

Trg Ante Starčevića 13, 10380 Sveti Ivan Zelina

		jedinica	
2020.	21	44	114
2019.	18	39	96
2018.	13	34	73
2017.	8	25	53

Tablica 2. Broj kategoriziranih objekata s brojem smještajnih jedinica

S poštovanjem,

Direktorica Turističke zajednice
Grada Sv. Ivana Zeline

Marinka Zubčić Mubrin

arheo@arheo.hr

Šalje: "Turistička zajednica grada Sveti Ivan Zelina" <tzg@zelina.hr>
Datum: 30. lipnja 2021. 12:48
Prima: <arheo@arheo.hr>
Priloži: ARHEO Izvješće.docx
Predmet: Izvješće o stanju u prostoru Grada SV. Ivana Zeline

Poštovani,

prema dopisu tvrtke ARHEO d.o.o., od 25.06.2021., šaljem tražene podatke za Grad Sveti Ivan Zelinu.

Srdačan pozdrav,

Anamarija Šuliček

Turistička zajednica grada

Svetog Ivana Zeline

Trg Ante Starčevića 13

10380 Sveti Ivan Zelina

T: 01/2061-808

E: tzg@zelina.hr

W: www.tz-zelina.hr



Turistička zajednica
Grada Sv. Ivana Zeline



K. Krizmanić 1, Sveti Ivan Zelina
Tel: 01/2040-760, Fax: 01/2060-716
Web: www.zelplin.hr,
E-mail: info@zelplin.hr
OIB : 00883067529

Sveti Ivan Zelina, 30.06.2021

ARHEO d.o.o.
Tomislavova 11
10000 Zagreb

PREDMET: Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za period
01.01.2017 – 31.12.2010
- dostava podataka, daje se

Poštovani,
Sukladno traženome dostavljamo Vam podatke kako slijedi:

1. Duljina plinovoda – 273 km
2. Udio prema vrsti plinovoda – PEHD 100%

S poštovanjem,

Direktor:
Saša Sever, struč.spec.ing.el.

ZELINA - PLIN
d.o.o.
Sveti Ivan Zelina

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/21-01/145
URBROJ: 345-400-440-441/516-21-02/DB
Zagreb, 02. 07. 2021. god.

**ARHEO
PROJEKTIRANJE I PROSTORNO
PLANIRANJE
Tomislavova 2
10 000 ZAGREB**

**Predmet: Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zelina
za period 01.01.2017. - 31.12. 2020.
- podaci, daju se**

Zaprimili smo Vaš dopis od 25. lipnja 2021. godine, kojim ste zatražili podatke iz naše nadležnosti za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zelina za period 01.01.2017. - 31.12. 2020.

U skladu s člankom 10. i točkom 3.A Cestovni promet *Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru* („Narodne novine“ broj 48/14 i 19/15) dajemo sljedeće podatke za potrebe izrade predmetnog izvješća:


Područjem Grada Svetog Ivana Zeline prolaze dionice državnih cesta DC3, DC11 i DC40.

Duljina državnih cesta DC3, DC11 i DC40 na području Grada Svetog Ivana Zeline u svim odlukama o razvrstavanju javnih cesta koje su bile na snazi u razdoblju od 2017. do 2020. godine je 21,4 km.

Za daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/21-01/26
URBROJ: 376-05-01-21-2

Zagreb, 01. srpnja 2021.

Arheo d.o.o.
Tomislavova 11
10 000 Zagreb

Predmet: Podaci za izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za period od 01.01.2017.-31.12.2020.

- daju se

Poštovani,

dopisom od 25. lipnja 2021. godine, zatražili ste za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Grada Sveti Ivan Zelina za period od 01.01.2017.-31.12.2020. dostavu sljedećih podataka:

- broj i površina zračnih luka i
- opći podaci o stanju u zračnom prometu u Gradu Sveti Ivan Zelina

U skladu s vašim traženjem obavještavamo vas da u Gradu Sveti Ivan Zelina nema zračna luka.

S poštovanjem,



Zrakoplovni inspektor
Ivana Miličević, dipl.ing.

Miličević



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ., član Uprave Stjepan Baranašić dipl.ing.građ.

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

SEKTOR ZA INVESTICIJE I EU FONDOVE

Klasa: 350-01/21-01/03

Ur.br: 4211-100-21-02

Zagreb, 01.07.2021.g.

ARHEO d.o.o.

Direktor:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

Tomislavova 11, 10000 Zagreb

PREDMET: Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline 2017 - 2020

- podaci, dostavljaju se

Poštovani,

temeljem zahtjeva za dostavu podataka, obavještavamo Vas da prema dostupnim podacima o administrativnim granicama na području Grada Svetog Ivana Zeline izgrađena autocesta A4 u duljini 18.2 km.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA
ZA INVESTICIJE I EU FONDOVE**

Miodrag Furdin, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

KLASA: 350-01/21-01/1
URBROJ: 513-06-02-21-2
Zagreb, 1. srpnja 2021.

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA
n/p dr. sc. Tomislav Čorić, ministar

**PREDMET: Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za period
01.01.2017. – 31.12.2020. godine
- nadležno postupanje, traži se**

Ministarstvo financija zaprimio je dopis društva ARHEO d.o.o., Zagreb od 25. lipnja 2021. godine kojim se traže podaci o koncesijama za eksploatacijska polja na prostoru Grada Svetog Ivana Zeline.

Grad Sveti Ivan Zelina započeo je izradu Izvješća o stanju u prostoru temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 39., 40. i 41..

Društvo ARHEO d.o.o., Zagreb je ovlaštenu izradivača izrade Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline, te su temeljem Pravilnika o sadržaju i obaveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru (Narodne novine, br. 117/12) zatražili dostavu broja koncesija za eksploatacijska polja na području Grada Svetog Ivana Zeline.

Obzirom da se radi o koncesijama iz nadležnosti Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, a kako bi dostavljeni podaci bili što točniji i ažurniji, dostavljamo predmetni zahtjev na vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

POTPREDSJEDNIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE
MINISTAR FINANCIJA



Na znanje:
ARHEO d.o.o.
Tomislavova 11
10 000 ZAGREB

arheo@arheo.hr

Šalje: "Savjetodavna služba" <savjetodavna-sluzba@hok.hr>
Datum: 11. kolovoza 2021. 13:37
Prima: <arheo@arheo.hr>
Predmet: statistika za UO Sveti Ivan Zelina

Poštovani,
 nastavno na Vaše traženje očitujemo se kako slijedi.

Obrtni registar u kojem se vode svi obrti u Republici Hrvatskoj u nadležnosti je Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja <https://mingor.gov.hr/#> pa bi ste upit trebali uputiti nadležnom ministarstvu.

Hrvatska obrtnička komora statistike o obrtima koje obrađuje objavljuje na internetskoj stranici <https://www.hok.hr/gospodarstvo-i-savjetovanje/statistika>. Podaci za objavu obrađuju se do razine županija.

Podatke o obrtništvu koje Hrvatska obrtnička komora ima, ali ne objavljuje na web-u su podaci po udruženjima obrtnika odnosno registarskim tijelima i to kako slijedi:

- broj aktivnih obrta (u radu, privremena obustava i bez početka)
- broj obrta po cehovima prema oznaci glavne djelatnosti u sjedištu.

Podatke o obrtima po gradovima nemamo. Naime podaci se ne vode po gradovima već po registarskim tijelima (uredi za gospodarstvo na području gdje se obrt nalazi).

Dostavljamo podatke koje imamo.

Cehovski ustroj u aktivnim obrtima prema oznaci glavne djelatnosti u sjedištu za Udruženje obrtnika Sveti Ivan Zelina (registarsko tijelo) na dan 30.lipnja

30.06.	CEH							UKUPNO aktivni obrti
	proizvodn o zanatstvo	uslužno zanatstvo	ugostiteljs tvo i turizam	trgovina	prijevoz osoba i stvari	ribarstvo, marikultura i poljodjelstvo	frizeri, kozmetičari, njega tijela, fitness	
2017.	65	103	22	25	27	14	18	274
2018.	60	110	19	30	26	15	17	277
2019.	61	123	16	31	28	15	17	291
2020.	61	140	17	27	29	14	19	307
2021.	61	147	18	29	28	14	18	315

*Aktivni obrti – u radu, privremena obustava, bez početka

Izvor: Knjiga obrtnika – članova Hrvatske obrtničke komore (baza Obrtni registar Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja)

Podatke o obrtima možete dobiti i u našem Udruženju obrtnika Sveti Ivan Zelina
 Trg Ante Starčevića 12A; 10380 SVETI IVAN ZELINA
 Telefon: 01 20 60 110; 091/1060-579
 Email: uo.sveti.ivan.zelina@hok.hr .

S poštovanjem,

Odjel za gospodarstvo i savjetovanje
Hrvatska obrtnička komora



T: +3851 4806 666

E: hok@hok.hr | www.hok.hr

Ilica 49, Zagreb



IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Ova poruka elektroničke pošte, kao i svi privici, može sadržavati povjerljive i/ili zakonski povlaštene informacije koje su namijenjene isključivo naznačenom(im) primatelju(ima). Ako ste ovu poruku primili greškom, odmah obavijestite pošiljatelja, a poruku kao i sve njezine kopije i privitke odmah i bez tiskanja, čitanja ili kopiranja trajno obrišite s računalnog sustava. Strogo je zabranjena svaka namjera otkrivanja, kopiranja, distribucije ili poduzimanja bilo kakvih radnji na temelju sadržaja ovih informacija. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove Hrvatske obrtničke komore.

DISCLAIMER: This e-mail, and any attachments, may contain confidential, and/or legally privileged information, and is intended solely for the use only of the named addressee(s). If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately, and permanently delete the original and any copies of this e-mail, and any attachments, without printing, reading or copying them. Any attempt to disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited. The thoughts and opinions expressed in this message are the author's alone and do not necessarily represent the opinion of the Croatian Chamber of Trades and Crafts.