|  |  |
| --- | --- |
|  | **REPUBLIKA HRVATSKA**  **ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  **GRAD SVETI IVAN ZELINA**  **GRADONAČELNIK** |
| **hr)zg-zelina** |

KLASA: 944-05/25-01/02

URBROJ: 238-30-02/07-25-2

Sv. Ivan Zelina, 12. lipnja 2025.

Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 07/21 i 13/24) te Odluke Gradonačelnice Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 944-05/25-01/02, URBROJ: 238-30-02/07-25-1 od 12. lipnja 2025. godine, Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za davanje u zakup lokacije za postavljanje pokretne naprave - kioska**

I. Grad Sveti Ivan Zelina daje javnim natječajem u zakup sljedeću lokaciju u naselju Svetom Ivanu Zelini:

* lokacija na javnoj površini u Ulici Ivana Gundulića (kod ulaza na gradsko groblje) površine 8,00 m2 za namjenu: prodaja cvijeća i svijeća.

II. Lokacija iz točke I. daje se u zakup na određeno vrijeme do 30. lipnja 2026. godine.

Lokacija se daje u zakup uz pravo zakupodavca da, bez ikakve odgovornosti, u svako doba i prije isteka tog roka na koji se daje u zakup, odustane od ugovora o zakupu bez navođenja razloga odustanka. Zakupodavac će odustanak priopćiti zakupniku pisanom izjavom o odustanku od ugovora u kojoj će navesti rok do kojeg je zakupnik dužan predati zakupodavcu zakupljenu lokaciju, slobodnu od osoba i stvari, a koji ne može biti kraći od 15 dana, računajući od dana kada je zakupnik primio izjavu o odustanku.

III. Zakupljena lokacija može se dati u podzakup samo uz pisanu suglasnost zakupodavca.

IV. Početni iznos zakupnine za cjelokupnu lokaciju iz točke I. iznosi 55,00 eura mjesečno.

U zakupninu nisu uključeni režijski troškovi, već sve režijske troškove, kao i naknade, odnosno poreze vezane uz predmetnu lokaciju snosi zasebno u cijelosti zakupnik.

V. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe.

VI. Prvenstveno pravo zakupa ima dosadašnji zakupnik predmetne lokacije pod uvjetom da nema dospjelih dugovanja prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, kao i pod uvjetom da prihvati najviši ponuđeni iznos zakupnine postignut na natječaju za predmetnu lokaciju.

VII. Ponude se podnose u zatvorenim omotnicama zaključno s danom 23. lipnja 2025. godine do 12,00 sati na adresu: Grad Sveti Ivan Zelina, Povjerenstvo za davanje u zakup lokacije za postavljanje pokretne naprave - kioska, 10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, uz naznaku «ponuda /zakup lokacije/ - ne otvarati».

Do navedenog roka ponude moraju biti zaprimljene u Gradu Svetom Ivanu Zelini, bez obzira na način dostave.

U ponudi je potrebno navesti iznos zakupnine koji se nudi za predmetnu lokaciju.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

* osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, odnosno naziv, adresa, osobni identifikacijski broj)
* presliku osobne iskaznice za fizičke osobe
* rješenje o upisu u registar obrtnika ili obrtnicu za fizičke osobe - obrtnike
* izvod iz sudskog, odnosno drugog registra za pravne osobe
* dokaz o nekažnjavanju fizičke osobe, odnosno direktora ili druge odgovorne osobe

pravne osobe (uvjerenje suda, odnosno izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika), ne

stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude

- potvrdu Porezne uprave iz koje je vidljivo da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih

obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini s osnove obveze plaćanja gradskih poreza, ne

stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude

- potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline iz koje je vidljivo da ponuditelj nema dospjelih

nepodmirenih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini (s osnove plaćanja zakupnine,

komunalne naknade i dr.), ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude.

Priložena dokumentacija može biti i u preslici, čija će se istovjetnost s izvornikom provjeriti prije zaključivanja ugovora o zakupu lokacije.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja ponudi i najviši iznos zakupnine.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je kod zaključivanja ugovora o zakupu lokacije predati Gradu Sv. Ivanu Zelinu bjanko zadužnicu na iznos do 1.000,00 eura, potvrđenu kod javnog bilježnika, kao osiguranje za uredno izvršavanje svih obveza iz tog ugovora.

VIII. Javno otvaranje ponuda bit će 23. lipnja 2025. godine u 12,00 sati u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, I kat, soba broj 38.

Svi ponuditelji mogu biti nazočni kod javnog otvaranja ponuda.

Nepravovremene i nepotpune ponude, kao i ponude ponuditelja koji imaju nepodmireni dospjeli dug prema Gradu neće se razmatrati.

IX. Grad pridržava pravo ne odabrati ni jednog ponuditelja te pravo poništenja natječaja bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze pojašnjenja svoje odluke.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel.: 01/2019-209, mob.: 099/3105396, e-mail: branka.hodja@zelina.hr ili na adresi: Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, soba br. 38/I.kat.

**GRADONAČELNICA**

**Eva Jendriš Škrljak, dr.med., v.r.**