

ZAPISNIK

sa 17. sjednice Gradskog vijeća Grada Sv. Ivana Zeline održane 11. travnja 2024. godine u Gradskoj vijećnici s početkom u 19,30 sati.

PRISUTNI:

VIJEĆNICI GRADSKOG VIJEĆA:

1. BRIGITTE BERULEC, 20,03
2. DARKO BISTRičKI
3. MARIO DUKARIĆ
4. ZORAN FUČKAN
5. ŽELJKA JAREC BUKAL
6. MAKSIMILIJAN JAREC
7. EVA JENDRIŠ ŠKRLJAK
8. MLADEN JURIŠKOVIĆ
9. RENATA KOBER
10. MARIJA KRALJ
11. JASNA NOVAKOVIĆ-MARKOVIĆ
12. BERISLAV RATKAJEC
13. MARICA REMENAR

ODSUTNI: ANICA TRCAK – opr., IVICA SAMBOL- opr.

OSTALI PRISUTNI:

Hrvoje Koščec – gradonačelnik

Mirjana Hranjec Banovec – zamjenica gradonačelnika

Branka Hođa – pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove

Dragutin Mahnet – pročelnik Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća i gradonačelnika

Saša Sever – Direktor Zelina-plina

Vjeran Antolković – Direktor Zelinskih komunalija

Dorotea Kos - Radio Sveti Ivan Zelina

Darko Bistrički, predsjednik, predlaže izmjenu predloženog dnevnog reda kakav su vijećnici primili uz poziv za sjednicu na način da točka 4. Donošenje Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline postane točka 2. a dosadašnje točke

2. Aktualni sat

3. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu gradonačelnika za razdoblje od 01.07.2023. do 31.12.2023.

postanu točke 3. i 4.

Prijedlog je dat na glasovanje.

„Za“ usvajanje Dnevnog reda glasali su: DARKO BISTRičKI, MARIO DUKARIĆ, ZORAN FUČKAN, ŽELJKA JAREC BUKAL, EVA JENDRIŠ ŠKRLJAK, MLADEN JURIŠKOVIĆ, RENATA KOBER, MARIJA KRALJ, JASNA NOVAKOVIĆ-MARKOVIĆ, BERISLAV RATKAJEC, MARICA REMENAR

MAKSIMILIJAN JAREC bio je „uzdržan“.

Uz 11 glasova „za“ i 1 „uzdržanim“ Gradsko vijeće usvojilo je slijedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa 16. sjednice Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline
2. Donošenje Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline
3. Aktualni sat
4. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu gradonačelnika za razdoblje od 01.07.2023. do 31.12.2023.
5. Donošenje Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina
6. Donošenje Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski
7. A) Donošenje Odluke o imenovanju ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina
B) Donošenje Odluke o utvrđivanju prestanka obavljanja dužnosti vršiteljice dužnosti ravnatelja Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina

Točka 1.

Usvajanje Zapisnika sa 16. sjednice Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline

Zapisnik su vijećnici primili uz poziv za sjednicu, na isti nije bilo primjedbi.
Isti je dat na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno (12) je usvojilo

Zapisnik sa 16. sjednice Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline

Točka 2.

Donošenje Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline

Dragutin Mahnet – pročelnik Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća i gradonačelnika i predstavnik izrađivača, tvrtke Arheo, Mario Pezelj, daju uvodno obrazloženje po točki dnevnog reda, a koju su vijećnici primili u prilogu poziva za sjednicu.

Pod ovom točkom nije bilo rasprave.

Obratio se Darko Bistrički, predsjednik:

Osvrnuo bih se na samu izradu plana, nabrojali ste sve što ste odradili, što ste napravili, ja bih spomenuo ono što niste napravili, a mislim da je trebalo napraviti prilikom izrade ovog Plana, a to je revidiranje postojećih građevinskih zona s obzirom da je ograničen broj stanovnika po kilometru, naša sela okolna jer Zelina ima taj

problem da ima veliku površinu, puno sela okolnih, pogotovo po rubnim dijelovima koji su slabo naseljeni. U tim područjima ima još nekih građevinskih zona, međutim velika većina njih nije praktički pogodna za gradnju, jer se kod prijašnjih izrada prostornih planova za svaki zahtjev uključila čitava parcela. Neke je moguće izgraditi po čitavoj površini, neke jednostavno nisu za to pogodne. S time bi smanjili površinu same građevinske zone i one bi se mogle osloboditi za buduću gradnju koja bi bila primjerena takvim naseljima jer što se dešava? Dakle, u urbanim dijelovima su površine daleko manje, gradnja je gušća, a u ruralnim dijelovima, rubnim dijelovima to ipak nije tako jer parcela mora ipak biti veća, mora imati gospodarske zgrade i tako. Tako da smatram da su sela po rubnim dijelovima grada s time zakinuta i jednostavno im je onemogućena daljnja gradnja i razvoj.

Zatvorena je rasprava, prijedlog je dat na glasovanje.

„Za“ prijedlog IV Izmjena i dopuna Prostornog plana glasali su:

DARKO BISTRČKI, MARIO DUKARIĆ, ZORAN FUČKAN, ŽELJKA JAREC BUKAL, MLADEN JURIŠKOVIĆ, RENATA KOBER, MARIJA KRALJ, JASNA NOVAKOVIĆ-MARKOVIĆ, BERISLAV RATKAJEC

„Uzdržani“ su bili: EVA JENDRIŠ ŠKRLJAK, MARICA REMENAR, MAKSIMILIJAN JAREC

Uz 9 glasova „za“ i 3 „uzdržana“ Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline donosi

Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 238-30-01/01-24-202

Tekst Odluke nalazi se u prilogu zapisnika i njegov je sastavni dio.

Točka 3. Aktualni sat

1. Marica Remenar: pozdravlja sve prisutne

Željela bih govoriti o potrebi izgradnje doma za starije i nemoćne osobe. Naime, još 2018. u siječnju, HSU, Gradski odbor u suradnji sa Gradskom udrugom umirovljenika predali su inicijativu gradonačelniku za gradnju takovog doma. Dobro smo surađivali s gradonačelnikom, napravljen je idejni plan koji je stvarno prekrasan, međutim, na tome je sve stalo. Gradonačelnik nam je dao zadatak da pronađemo lokaciju, onda smo predlagali teren sajmišta ili zemljište kod škole u Novom Mjestu. Međutim, rečeno nam je da to zemljište nije u vlasništvu Grada, ja sam si malo dala truda pa sam to ispitala i gospodin Dragutin Coljak koji je predsjednik DVD-a mi je rekao da je to u vlasništvu DVD-a Novo Mjesto i da je to zemljište ponuđeno Gradu da se izgradi bilo što. Mi smo predložili da bi bilo dobro za takav dom, što se njemu osobno jako sviđa i bili bi zadovoljni time i dali bi zemljište Gradu na korištenje.

A još moram reći što me jako žalosti da naša Županija na čelu sa našim Županom uopće nije zainteresirana za gradnju takovog doma jer to mi je rečeno pri dolasku u Županiju vezano za tu inicijativu. Otvoreno mi je rečeno da ih takav dom u privatnom vlasništvu ne interesira jer su ti domovi uglavnom privatni i da, na

žalost, društveni se više ne bude radio. Neki dan čitam kako je Varaždinska županija uložila velika sredstva u poboljšanje uvjeta smještaja i poboljšanja uvjeta rada u takovoj ustanovi. Čini mi se da je Primorsko goranska županija izgradila dva takva doma potpomognuta sredstvima iz Fondova EU. Ne želim više nabrajati ali smatram da kao što nam je obaveza gradnja vrtića, škola, igrališta za našu djecu koja su naša budućnost, isto tako mislim da je dužnost misliti na naše stare, pogotovo za nemoćne.

U ovom trenutku želim pohvaliti projekt Crvenog križa i sve što čini za naše umirovljenike. Stvarno je vrijedno hvale, ali dom za smještaj je nešto sasvim drugo. Istina je, imamo mi privatnih domova ali oni su popunjeni uglavnom a o kvaliteti smještaja i njezi ne želim govoriti, jer znam iz vlastitog iskustva. Svaka čast izuzecima. Ja sam za smještaj svoje mame morala davati cijelu njezinu mirovinu i cijelu svoju mirovinu. Takve su vam cijene u privatnim domovima. Dok, recimo, ja sam se interesirala, nikad se ne zna što se može dogoditi, smještaj u Varaždinu u domu za starije i nemoćne je toliki da je meni moja mirovina dovoljna i još mi ostane. Ali tamo se čeka i više od 10 godina isto kao što se čeka u zagrebačkim domovima.

Mislim da ste shvatili da je i Vama svima jasno da nam je takav dom potreban na području barem naše županije ako ne na području našega Grada jer je sve više potreba za smještaj starih i nemoćnih. Mladi rade, nemaju vremena voditi brigu o starijima, a kad dođe trenutak da ne možeš voditi brigu sam o sebi onda moraš ići u dom. A plaćati privatni dom, ne znam, možda vi to ne shvaćate, to je jako teško. Eto toliko, hvala vam.

Hrvoje Koščec:

Prije svega, hvala na Vašoj diskusiji, ja s ove pozicije ne mogu definirano reći da li je Županija izričito protiv, odnosno da li je nezainteresirana, ja sam prije nekih tri tjedna razgovarao sa Županom i upravo smo razgovarali o tome da na području Grada Svetog Ivana Zeline postoji značajna potreba za izgradnjom doma za starije osobe. Tada sam ga informirao da tu postoje dvije aktualne opcije, jedna je činjenica da se pripremi izgradnja jednog malo većeg doma za starije osobe na području Grada, konkretno radi se o naselju Šalovec, i druga je opcija ova koju ste Vi spomenuli, na prostoru Novog Mjesta do vatrogasnog doma. Mi jesmo razgovarali tamo 2018. i napravili smo neko idejno rješenje i prema tome idejnom rješenju zaključili smo da nam za jedan kvalitetan dom treba nekakvih 30.000 kvadrata. Taj prostor u Novom Mjestu nije toliko velik, nešto je manji ali možemo mi redefinirati veličinu ...

Marica Remenar:

... mogu samo dodati da ima tamo zemljište od obitelji Hrg koje je dato Centru...

Hrvoje Koščec:

... mislim da to nije sada presudno. Ono što je bitno da je prema aktualnom Prostornom planu iz 2015. na tom zemljištu je predviđena zona za sport i rekreaciju na kojem se ne može ništa graditi. Ovim izmjenama Prostornog plana kojeg smo izglasali u prethodnoj točki smo promijenili tu zonu i na tom području smo stavili mogućnost izgradnje objekata društvene namjene koje onda uključuje i mogućnost izgradnje doma za starije osobe. To je prvi i osnovni preduvjet da prostorno planska dokumentacija odgovara budućoj namjeni. Ja bi rekao da je manje bitno da li je dom privatni ili javni, troškovi doma su gotovo jednaki javni i privatni, pitanje je samo gdje postoji subvencija i u kojem iznosu. Tako da mi ćemo sigurno voditi brigu o tome i bez obzira u kojem smjeru će ići izgradnja domova, da li kroz privatnu investiciju ili javnu, voditi ćemo računa o tome da u razgovoru upravo sa Vama i sa gradskom udrugom umirovljenika nađemo najbolji model da boravak u domu bude priuštiv. Mislim da smo sada postavili neke nove temelje i da možemo ići u nekom kvalitetnom smjeru. Ali apsolutno Vam hvala na diskusiji i podržavam tu ideju.

2. Eva Jendriš Škrljak: - pozdravlja sve prisutne

Ja stvarno podupirem ovu ideju koju je gospođa Remenar pokrenula jer smatram da je naša obaveza zbrinuti naše roditelje kad dođu u takvu fazu, a zbog ovog brzog načina života nismo u mogućnosti posvetiti im se u potpunosti.

Mi smo na kraju prošle godine prilikom donošenja novog plana predložili amandman o uvođenju specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite u Domu zdravlja, Vi ste načelno rekli da je taj amandman prihvaćen u nekom drugom obliku, svota o kojoj se radilo je bila 10.000 eura, sad me zanima što je u praktičnom smislu po tom pitanju do sada učinjeno?

Hrvoje Koščec:

Nemam odgovor trenutno na to pitanje.

Eva Jendriš Škrljak:

Ništa znači, hvala.

Hrvoje Koščec:

Gledajte, zdravstvo je u nadležnosti Županije i Županija mora voditi brigu o tome. Mi kao Grad smo odlučili da ćemo podržati i sufinancirati takvu jednu uslugu, međutim, ja nisam nadležan niti ja mogu takvu uslugu implementirati pogotovo znajući da u Domu zdravlja prostora nema.

Eva Jendriš Škrljak:

Nije to baš tako, a Vi kao gradonačelnik, a pogotovo moja kolegica koja stvarno razumije problematiku o kojoj ja govorim, a vidim da ste se i Vi u zadnje vrijeme počeli baviti s tim, a ono što ste objavili uopće ne bi komentirala, ne znam na koliko ste Vi to zdravstvenih što europskih, što lokalnih, odnosno hrvatskih bili, jer onaj Vaš komentar o zdravstvu, ili onaj tko ga je pisao, vrlo slabo poznaje zdravstvenu politiku. No nebitno.

Drugo je pitanje, zašto onda gradovi, veže se zapravo za ovo, poput Dugog Sela, Vrbovca imaju specijalističku konzilijarnu zaštitu, kako su oni to uspjeli, a mi opet ne možemo.

Hrvoje Koščec:

Ja opet ponavljam, pitajte Županiju. Pitajte svoje kolege iz HDZ-a u Županiji, koji vode Županiju, Županijski dom zdravlja, i koji vode brigu o tome koje usluge se nude.

Ja ću Vam s pozicije gradonačelnika dati punu podršku, ali postavljate pitanje na krivom mjestu.

Eva Jendriš Škrljak:

Mogli bi Vi pitati svoje kolege recimo iz Fokusa, u Samoboru, Dugom Selu, ili Vrbovcu, kak su oni uspjeli? Pa ću ja Vama dati punu podršku u Županiji?

Hrvoje Koščec:

Ponavljam, postavljate pitanje na krivom mjestu.

Eva Jendriš Škrljak:

Ja postavljam pitanje na pravom mjestu, ali Vi očito ne želite u to ulagati ili niste dovoljno sposobni da to možete organizirati.

I drugo Pitanje, prema Statutu Grada mi bi trebali imati Etičko povjerenstvo. O tome je bilo razgovora na jednoj od sjednica pa bi ja uputila Vama pitanje da li smo mi oformili to Etičko povjerenstvo?

Hrvoje Koščec:

Moliti ću gospodina Mahnetu da odgovori na to pitanje.

Dragutin Mahnet:

Ne, nismo.

Eva Jendriš Škrljak:

Zar ne postoji neki vremenski period u kojem je potrebno? 6 mjeseci?

Dragutin Mahnet:

Da, šest mjeseci koliko se sjećam. Donijeli smo odluku prošle godine.

Eva Jendriš Škrljak:

Uglavnom šest mjeseci je prošlo, pa s obzirom da u Statutu Grada stoji da bi trebali imati Etičko povjerenstvo ja Vas lijepo molim, ili ćemo opet mijenjati kao što smo ukinuli Mjesne odbore pa ćemo ukinuti i Etičko povjerenstvo jer to Vama ne ide u prilog ili ćete se držati zakona i Statuta pa ćete ga osnovati. Hvala, nemam više pitanja.

3. Mladen Jurišković: - pozdravlja sve prisutne

Jasno da se politička kampanja zahuktava prema svemu viđenom, isto tako i ovi govori ispred Hrvatske demokratske zajednice. Moja kolegica gospođa Eva Jendriš Škrljak je zapravo i članica županijskog vijeća za zdravstvo pa isto tako bi mogla intervenirati u svemu tome kako bi naši građani Grada Svetog Ivana Zeline imali specijalističko konzilijarnu zaštitu u Gradu Zagrebu dostupniju nego što je sada. Molim Vas gospodine gradonačelnice za Vaš odgovor. Hvala lijepa.

Eva Jendriš Škrljak:

Replika.

Gospodine Juriškoviću, Vi radite na KBC Rebro, ja znam na koji način Vi intervenirate. Ja sam legalist, ići ću službenim putem.

4. Jasna Novaković Marković: - pozdravlja sve prisutne

Imam jedno pitanje u vezi izgradnje prometnice i platoa kod crkve Sv. tri Kralja u Kominu. Imala sam priliku biti na Cvjetnicu gore, bilo je ružno vrijeme pa je bilo sve puno blata i jako teško omogućen pristup. U nekim razgovorima župnik je rekao da je to već trebalo biti gotovo. Moje pitanje glasi kad je bio rok i da li je taj rok probijen odnosno kada će to biti završeno?

Hrvoje Koščec:

Radovi su završeni.

Jasna Novaković Marković:

Ja se ispričavam, odlično ako jesu.

Hrvoje Koščec:

Radovi su fizički završeni, ostalo je samo da se obavi prikupljanje dokumentacije za tehnički pregled ali radovi kao takvi su završeni kompletno, asfaltirano je sve što je bilo u obuhvatu projekta. Ono što je bilo u obuhvatu završeno je. Projekat nije obuhvaćao kompletnu prometnicu od državne ceste D3 pa sve do Županijske ceste prema Bedenici s druge strane nego samo određenu duljinu koja je bila bitna zbog nivelacije ceste radi sprečavanja slijevanja vode prema crkvi, a i to ćemo kroz redovno održavanje nerazvrstanih cesta odraditi ostatak radova kad prođe tehnički pregled za onaj dio projekta koji je predviđen projektno tehničkom dokumentacijom.

20,03 – ulazi Brigitte Berulec

Jasna Novaković - Marković:

Drago mi je to čuti, eto isprike, nisam znala da je to riješeno.

Drugo moje nekakvo pitanje odnosno sugestija, obzirom da smo ukinuli mjesne odbore, moja sugestija je, da li postoji mogućnost da se na sličan primjer nekih gradova koji imaju Vijeća građana da se takvo nešto u skoroj budućnosti u našem Gradu pokrene, odnosno ta Vijeća građana su nastala kao odgovor na krize demokracije, što sam ja na prošloj sjednici rekla da smatram da nije baš demokratski što smo ukinuli te naše mjesne odbore. Naime kroz to Vijeće građana bi se mogli uključiti građani nasumice odabrani koji bi ipak na neki način zastupali glas naroda.

Darko Bistrički:

Pozdravljam kolegicu Berulec koja nam se upravo pridružila pa konstatiram da nas je od ukupno 15 prisutno 13 vijećnika.

Hrvoje Koščec:

Trenutno nije u planu nikakvo osnivanje Vijeća građana, kao što sam rekao na prošloj sjednici građani imaju mogućnost u direktnoj komunikaciji s gradskim službama i Uredom gradonačelnika podnositi svoje zahtjeve kao što su to i sve ove godine radili mimo mjesnih odbora od kojih većina nije bila aktivna.

5. Maksimilijan Jarec: pozdravlja sve prisutne

Pošto je danas bila riječ o uređenju Prostornog plana a imam sad jedno pitanje vezano za ovu zgradu u centru koja se upravo uređiva. Opće je poznato da je gospodin Kudelić koji je kupio tu zgradu u biti je tražio dozvolu da bi pomaknuo zgradu 2 metra unutra, što se tiče ulice Zagrebačke i što se tiče ulice Biškupečke, međutim to nije uspio ishodovati pa me interesira da li ste vi nekakvi pritisak prema ovima koji rade zaštitu spomenika i kulturne baštine da li ste nekakvi pritisak napravili da bi se to napravilo da bi se lakše odvijao promet u centru Zeline u budućnosti da se ta po meni glupost da se proširi cesta i nogostup?

Hrvoje Koščec:

Dakle, još 2015. godine je pokrenuta ideja od gospodina Kudelića za rekonstrukciju postojeće kuće i zapravo on je tada već podnio zahtjev prema konzervatorima. Ja sam osobno sudjelovao u tome i na neki način smo apelirali na konzervatore da dozvole rušenje i izgradnju zamjenske građevine, a ne sanaciju postojeće pošto je kuća bila u zaista lošem stanju sa trulim gredama sa trulim šupljim zidovima sa niskom podrumom itd. I tada su konzervatori imali vrlo tvrd stav da ne dozvoljavaju rušenje nego da treba sačuvati što se da sačuvati. U međuvremenu je projekt nešto bio podijeljen i gospodin Kudelić je sve ove godine praktički tražio konzervatore da mu dozvole odmicanje i mi kao Grad smo i apelirali i razgovarali sa konzervatorima u nekoliko navrata i molili da dozvole odmicanje upravo radi sigurnosti prometa, radi lakšeg izlaska iz ulice, međutim

stav konzervatora je izuzetno tvrd, oni žele u potpunosti zaštititi i izgledom i pozicijom objekta i jednostavno nisu dozvoljavali izmicanje objekta. Na kraju je gospodin Kudelić odustao od tog zahtjeva jer je shvatio da neće dobiti suglasnost za drugačije pozicioniranje objekta. Na postojeće, na ovo što se sada gradi je dobio sve suglasnosti, dobio je suglasnost konzervatora s time da konzervatori na tjednoj bazi nadziru radove i uvjetuju sve ono što se tiče pročelja zgrade, mislim i puno više od toga, možda i nešto što nije u njihovoj nadležnosti, ali njihovo je očito pravo da dokumentiraju i da uvjetuju detalje na gradnji tog objekta. Čak su uvjetovali pridržavanje dva zida, od Zagrebačke i Biškupečke, međutim kad su pozvani na teren, kad su vidjeli da zidovi stvarno nisu za sačuvati, da ih nije moguće sanirati, onda su dozvolili uklanjanje ta dva zida i izgradnju od temelja, međutim i dalje nisu dozvolili pomicanje pozicije zgrade.

Maksimilijan Jarec:

Biškupečka je stvarno neprohodna, kad idu dva auta ili se ovaj mora koji ide iz glavne ceste Zagrebačke, mora vratiti natrag da opće može proći ili ovaj mora ići u rikverc. Tako da će se u budućnosti vjerojatno trebati napraviti jednosmjerna ulica, ali onda će opet biti problem, onda će se divljati po to ulici. Trebati ćemo staviti uspornike i nešto napraviti kaj se toga tiče.

Hrvoje Koščec:

Ja se apsolutno slažem sa Vašim stavom i sa mišljenjem da ne treba biti rob zaštite objekta kojeg možda ne treba štiti. Ja nemam ništa protiv da se zaštiti izgled objekta kakav je bio, zaštita izgleda Zeline, barem samog centra, ali koliko god se ja trudio objasniti konzervatorima oni potpuno neovisno djeluju i bez njihove suglasnosti vi ne možete dobiti građevinsku dozvolu. Prema tome, ili se možete truditi da ih uvjerite, a kad to ne možete, jednostavno morate pristati na njihove uvjete i prilagoditi se, koliko god se to nama ne sviđa.

Maksimilijan Jarec:

Imam još jedno pitanje, isto što se tiče prostornog plana, znamo da je svojedobno Vinoprodukt, odnosno Badel kad je bio vlasnik je bio dužan komunalne usluge, koliko znamo oko 100.000 eura ili sve skupa Komunalcu, poslije je to prebijeno sve skupa, znači dogovor da će ići Hrvatskih branitelja ravno, da ne bude išla u „ES“, sad ne znam što se desilo sa tim. U biti već je i napravljeno da će ići ulica ravno koliko znam, budući da opet je asfaltirana po starom i u „ES“, pa me interesira to pitanje.

Hrvoje Koščec:

Zemljište o kojem pričate nije bio nikakav dug nego je bilo dogovoreno da će se kompenzirati kroz komunalnu naknadu, znači Grad je ušao u otkup dijela parcele bivšeg Vinoprodukta ali na način da ne daje gotov novac nego kroz kompenzaciju komunalne naknade kroz više godina. Taj ugovor je ispunjen i Grad Sveti Ivan Zelina je vlasnik dijela parcele. Mi smo napravili idejni projekat da se cesta tamo povuče ravno, međutim zbog dužine potpornog zida i zbog konfiguracije terena taj projekt je dosta skup, pa smo odlučili da u ovom trenutku nećemo investirati nego da ćemo samo privremeno proširiti cestu uz minimalne troškove. Obzirom da ne znamo sudbinu šta će se sa bivšim Vinoproduktom događati u budućnosti a postoje razne ideje moguće je da će se tamo drugačije postaviti cijeli projekat i da će i ta cesta imati drugačiju konfiguraciju i biti jeftinija u samom izvođenju. Mi ćemo sada proširiti cestu da ona bude vozna bez problema a dugoročno ćemo onda odlučiti na koji način ćemo raditi novi koridor ceste.

Maksimilijan Jarec:

Koliko mislim i vidim, vlasnik se promijenio sad. Kad kupiš zemljište kak je zatečeno stanje tak bi to sad trebalo biti. Sad, da li ima tu nekakvih promjena ili nema?

Hrvoje Koščec:

Nema nikakvih promjena. Vinoprodukt je bio kupljen od Badela, Badel je to prodao firmi KG Zelina, KG Zelina je sada vlasnik i tamo obavlja poslovnu djelatnost. Trebalo bi pogledati na terenu da vidite gdje je linija parcele

i zašto je problem. Zato što ta linija parcele po dijelu njihove ulazne rampe a bivši gradonačelnik je potpisao u Sporazumu da u slučaju izmještanja ulaza ili drugačije konfiguracije terena da im se treba osigurati ta rampa itd. Prema tome, ne želim ulaziti u trošak dok ne vidim što će biti sa terenom. Ukoliko se u dogledno vrijeme ništa ne promijeni onda ćemo napraviti vlastiti projekat, vidjeti ćemo kolika je procijenjena vrijednost radova i onda ćemo ionako na ovom Gradskom vijeću morati donijeti odluku da se to stavi u Proračun ili se neće staviti u Proračun.

Maksimilijan Jarec:

U biti kad bi ta cesta išla ravno znači da dio vlasništva, u sredini je Grad Zelina vlasnik, a jedan dio bi bio bivšeg i sadašnjeg vlasnika po tome ili ?

Hrvoje Koščec:

Ne, cijeli dio je otkupljen i Grad je u cijelosti vlasnik tog dijela parcele i u katastru je promjena provedena, tako da se u katastarskom planu može točno vidjeti gdje je granica parcele.

6. Brigitte Berulec: - pozdravlja sve prisutne

Isprika na kašnjenju, ja imam pitanje za gradonačelnika; evo došlo je proljeće, trave su počele rasti, šikare su već duže vremena na određenim poljoprivrednim površinama i zemljištima, da li će Grad u dogledno vrijeme ili ove godine posvetiti veću pažnju i kontroli pogotovo uz naseljena područja neobrađenim površinama, vidjeli smo da se i požari dešavaju, pogotovo dolje u mom kraju gdje su vlasnici iz Adamovca, Glavnice, s područja Grada Zagreba, gdje mi nemamo apsolutno nikakve nadležnosti da bi se nešto moglo odraditi. Da li će se njima poslati neka opomena ili nešto da uredi svoje površine? Mislím da je vrlo kritično jedno raskršće kad se izlazi iz Lakteca, da ne vidite na cestu s lijeve strane, pogotovo zato što je narasla ogromna šikara koju čak ni komunalno poduzeće ni neko ko ima koncesiju za održavanje tog dijela nedovoljno duboko uđe u čišćenje tako da je nepregledan izlaz na cestu. I to je dosta često bio problem, ja se sjećam da smo ga rješavali sa Županijskim cestama, ali evo, te poljoprivredne površine koje su zapuštene, da li će se povećati i pojačati kontrola nad njima i da li će uslijediti kakve kazne i čak imamo jednu površinu koja je u vlasništvu Grada koja je totalno zapuštena i u samom je selu pa ja apeliram da ako je moguće da se to donekle sanira i očisti jer trava raste već od četvrtog mjeseca i biti će jako, jako puno košnje očigledno, a to su neke stvari za koje se bune i određeni građani zbog toga što su u blizini kuća a pogotovo u određenim stvarima gdje su parcele obrađenih površina i oni kao takvi ne mogu do njih.

A ima i još jedna stvar, ne znam koliko lovačka društva imaju nadležnosti, pojava čagljeva je vrlo velika i ti čagljevi su opasnost koji se približavaju kućama i mjestima i oni ugrožavaju ja vjerujem i plemenitu divljač, ali isto tako je dosta to opasno jer oni preletavaju, ja sam se susrela nedavno, bliski susret s autom, da je to jako ružno i opasno za vidjeti pa da li će se onda nešto poduzeti po tom pitanju?

Hrvoje Koščec:

Krenuti ću od zadnjeg pitanja, što se tiče lovačkih društava, lovačka društva kontinuirano rade na kontroli broja divljači i oni imaju točno definirane kvote kako bi se regulirao broj divljači. Zelina ima dosta lovačkih društava, dosta su aktivni i koliko ja imam informacija u Zelini nije toliko veliki broj čagljeva kao što neke druge jedinice lokalne samouprave imaju probleme.

Što se tiče zapuštenih parcela mi svake godine ispišemo veliki broj uglavnom upozorenja i većinom ljudi počiste sve što treba počistiti, ali evo ja apeliram na sve vas, vrlo jednostavno pošaljite nam lokaciju, komunalni redari će izaći na teren i postupiti će sukladno Zakonu o komunalnom redu. Isto tako i poljoprivredna zemljišta, postupiti će se sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu. Što se tiče zemljišta u vlasništvu Grada mi sa Zelinskim komunalijama imamo ugovor gdje su točno popisane sve parcele koje

Zelinske komunalije kose, pa evo dopuštam da su još neke parcele ostale nepokrivene. Evo molim Vas samo za informaciju, kolege iz Komunalija će otići na teren, vidjeti o čemu se radi staviti to u Plan održavanja i nema nikakvog problema.

Trava raste, ne samo od 4. mjeseca, obzirom na vremenske uvjete, mislim da je ovo prva godina da trava nije ni prestala rasti tokom cijele zime, ali evo, to je nešto što nam je donijelo globalno zatopljenje. Zelinske komunalije su u postupku nabavke novog traktora za košnju gdje ćemo zapravo udvostručiti sposobnost i kapacitete za košnju bankina koje su najproblematičnije, vjerujem da ćemo čim vozilo stigne krenuti još jače da pokosimo sve što treba. Što se tiče raskršća kod Lakteca ako se ne varam, to je glavna cesta koja ide od Paukovca prema Banjem Selu, skretanje u Laktecu je zapravo križanje dvije županijske ceste. Ja vjerujem da Županijske ceste imaju svoju službu za održavanje.

Darko Bistrički:

Ako se radi o tome križanju, svakako ćemo poslati službe da pogledaju i očiste ukoliko izlazi na cestovno zemljište. Što se privatnih parcela tiče ne možemo ulaziti ali da tako kažem visi na cestu onda ćemo svakako to ukloniti da se poveća preglednost koliko može.

7. Maksimilijan Jarec:

Nadovezao bih se na kolegicu Brigitu, što se tiče košnje, ja sam inače alergičan na ambroziju, ima jako puno ljudi sve više alergičnih na ambroziju i tu imamo dosta problema što se tiče nekošnje tih plantaža. Mislim da bi bilo u redu da se napravi, ako se pošalje prva opomena, druga, treća, da se niko ne odazove i da niko ne očisti tu ambroziju i ne pokosi na vrijeme, već je sad potrebno pokositi, da to napravi komunalno i da ispostavi račun pogotovo na takvim mjestima gdje je blizu naselja. Ja živim tu u centru Zelinu, ali to su stvarno od Faraona na dolje plantaže ambrozije.

Što se tiče migranata, mislim da ste svi upoznati da imamo i legalnih i nelegalnih migranata i da oni žive u nehumanim uvjetima, da su nabiti u kući od 100 kvadrata njih 20, tu ima dosta problema i što se tiče kanalizacije, odvodnje i na kraju krajeva svih tih stvari, a kak to misli grad urediti što se tiče nekakvih poreznih opterećenja tih ljudi koji njima iznajmljuju u biti ne apartmane nego kuće koje su u derutnom stanju, da li oni to prikazuju da su oni unutra u najmu firme i koliko oni uopće plaćaju na to poreza? Mislim da bi se trebalo malo napraviti reda. A i po noći kure takve stvari, to zna smrditi, tu se u Zelini u centru zna desiti da neki naši sugrađani noću kure nešto što toliko smrdi da je to strašno. Skoro ko ovaj požar koji je tu bio na žalost. Trebalo bi malo više napraviti nekakve kontrole ili nečega da se vidi o čemu se tu radi.

Hrvoje Koščec:

Što se tiče migranata meni je zaista žao što niste bili na prethodnoj sjednici jer je na sjednici bilo izvješće Policije, tema su bili migranti. Migranti su zapravo u nadležnosti Ministarstva unutarnjih poslova i oni se trude maksimalno da kontroliraju sve legalne i ilegalne ulaske, policija je tu vrlo aktivna i to je to što se tiče uvjeta. Kako oni žive, gdje žive i koliko oni plaćaju poreza ... Grad ima nekoliko naknada koje naplaćuje, jedna od njih je komunalna naknada i ona se plaća po kvadratu stambenog objekta. Grad ne naplaćuje poreze. To naplaćuje država i ona kontrolira. Mi kao Grad ne možemo ni na koji način regulirati da li u jednoj kući stanuje jedna osoba, dvije ili dvadeset pet osoba. To jednostavno nije u našoj nadležnosti. Možemo se jedino truditi da našu infrastrukturu unaprjeđujemo i da ta infrastruktura bude sposobna zadovoljiti sve potrebe stanovništva. Ja zaista ne mogu utjecati na vlasnike privatnih firmi na koji način će oni regulirati smještaj privatnih zaposlenika, znamo i da kad neke firme rade na terenu zaposlenici su smješteni u kontejnerima, kontejneri mogu biti lijepi i klimatizirani, a mogu biti i ružni i ne klimatizirani i vrlo nehumani za život, ali na žalost to je nešto što je pitanje civilizacijskog dosega, zapravo svijesti i savjesti samog poslodavca da vodi brigu o svojim zaposlenicima

i da ti zaposlenici budu zadovoljni, jer ako su zadovoljni vjerujem da će i puno bolje raditi i vratiti svojem gazdi na najbolji mogući način.

Što se tiče ambrozije, zapravo se nadovezuje na košnju općenito zelenih površina, postoje dva zakona kojima je regulirano to, jedan je zakon o komunalnom gospodarstvu kojim se regulira uređenje, održavanje čestica koje se nalaze u građevinskom području. I tu naši komunalni redari izlaze na teren, pišu opomenu, pišu kaznu i ako vlasnik ne očisti parcelu u zadanom roku onda možemo počistiti uz pomoć Zelinskih komunalija i ispostaviti fakturu.

U slučaju poljoprivrednih površina mi također šaljemo i opomene, međutim druga instanca je poljoprivredna inspekcija i mi šaljemo takve slučajeve koji ne odrade čišćenje na poljoprivrednu inspekciju što je zapravo državna služba, nije gradska i na njima je onda da dalje naplaćuju kazne i tjeraju vlasnike na čišćenje.

Maksimilijan Jarec:

Niste me shvatili, što se tiče najma, ni plaćaju u biti po 100 eura po čovjeku. Ako oni iznajmljuju kuću, ako je njih unutra 20, to je znači mjesečno 2000 eura, na to bi trebali platiti od 80 posto, 12 ili 15 posto poreza kako to plaćam ja na svoj najam. Ali to je opet gradski ured za to nadležan, kaj se toga tiče.

Hrvoje Koščec:

Ne. Porezna uprava je državna uprava. Grad se ne bavi porezima. Porezna uprava je u našoj zgradi, ali ona je u nadležnosti Ministarstva financija. Prema tome, ako imate saznanja da se takva neprijavljena djelatnost obavlja onda je to za prijavu i Ministarstvu unutarnjih poslova i Ministarstvu financija i carinskoj inspekciji koji onda mogu postupiti i utvrditi činjenično stanje i postupiti i naplatiti kaznu i poduzeti sve zakonske mjere. Ali Grad za to nije nadležan.

Točka 4.

Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu gradonačelnika za razdoblje od 01.07.2023. do 31.12.2023.

Gradonačelnik Hrvoje Koščec dodatno obrazlaže Izvješće koje su vijećnici primili u prilogu poziva za sjednicu.

Otvorena je rasprava.

Eva Jendriš Škrliak:

Iz sredstava EU osigurana su sredstva za izgradnju dječjeg vrtića u Donjoj Zelini. Vidim da se sad radi ili smo u fazi rada dokumentacije, jel tako? Kad se planira završiti taj vrtić, jer s obzirom da su neki gradovi kao što je Dugo Selo, općina Brckovljani pa i Rugvica, već pri kraju drugog vrtića koji su dobili iz istih sredstava, da li planiramo na neki način osigurati i prateće kadrove s obzirom da se radi o 196 djece, a znamo kakav je problem sa radnom snagom sada?

I treće pitanje, budući da su vrtići u ingerenciji Grada, u kontaktu sam sa nekim djelatnicima vrtića da li Grad ima mogućnosti za povišenje plaće tetama u vrtiću?

Darko Bistrički:

Predlažem da se gradonačelnik osvrne na raspravu na kraju.

Maksimilijan Jarec:

Mene interesira samo ona predizborna kampanja prije 13 godina, „izgraditi ćemo bazene“, pa je bilo opet „izgraditi ćemo bazene“ za četiri godine, pa je bilo zakapanje one lopate ko i naši drugovi za vrijeme Jugoslavije koji su samo kopali lopate a nikad nisu sagradili, i taj nogostup koji je trebao biti dolje od Lužana pa do Komina

i dalje. Kad bude to gotovo? Ja sam rekao ko napravi nogostup, glasati ću za njega stalno. Vidim da nogostupa nema jako dugo pa sam se upustio u politiku. Pa da vidim kad se to bude riješilo, vidim da se Vaša lista hvali da ste najbolji, pa evo, ja bih zapljeskao da ste to sve napravili.

Darko Bistrički:

Mislim da možete sada gradonačelnice ove primjedbe iskomentirati.

Hrvoje Koščec:

Prije svega bih rekao, ovo su pitanja za aktualni sat, a ne za Izvješće o radu gradonačelnika za prethodnih 6 mjeseci. Ali odgovoriti ću na pitanje.

Što se tiče vrtića u Donjoj Zelini; ono što je bilo bitno je donošenje Prostornog plana, obzirom da nismo htjeli vrtić stiskati uz cestu mi smo izmjenama Prostornog plana proširili građevinsku zonu budućeg vrtića da vrtić možemo pomaknuti od ceste, da ispred vrtića možemo napraviti dovoljno veliko parkiralište, projektna dokumentacija je spremna i čim Prostorni plan stupi na snagu biti će predano na potvrdu glavnog projekta za izdavanje građevinske dozvole. To je proces koji traje otprilike mjesec i pol dana i čim dobijemo pravomoćnu građevinsku dozvolu pokrenuti ćemo javnu nabavu za izgradnju. Ono što smo planirali, mislim da će rok za izgradnju vrtića biti stavljen 15 mjeseci. Morate računati da će trebati provesti javnu nabavu, javna nabava može malo potrajati.

Što se tiče radne snage mi trenutno u vrtiću imamo nešto više teta zaposleno u odnosu na broj skupina, upravo zato da kod otvaranja novog dječjeg vrtića u Donjoj Zelini možemo dio djece preseliti u nove skupine i dio teta koje će već biti uhodane da dobe svoje novo radno mjesto obzirom da nam tete dolaze iz svih naselja našeg Grada vjerujem da neće biti problema s time.

Što se tiče povećanja plaća mi svake godine radimo projekciju plaća i prethodne godine smo povećali koeficijente tetama u vrtiću, jednako tako je podignuta i osnovica. Sad ću na pamet reći, prošle godine je povećanje bilo nekakvih 12 posto, i ove godine sa 01.01. je plaća dodatno povećana 10 %. Tako da kontinuirano ćemo voditi brigu o tome.

Što se tiče pitanja gospodina Jareca; izgradnja nogostupa je u tijeku. Trenutno se radi nogostup u naselju Hrastje, Pretoki, Črečan i uskoro će se početi graditi dionica od Zeline prema Goričici, nogostup se gradi sukladno raspoloživim financijskim sredstvima i ja vjerujem da će te kad se to završi biti zadovoljni.

Što se tiče bazena, to sam pričao na prošloj sjednici, mi smo se bili javili na jedna natječaj Ministarstva turizma, na žalost na tom natječaju nismo prošli, čekamo sljedeći natječaj da se javimo obzirom da se radi o vrlo velikoj investiciji i mislim da nema smisla da Grad za tu potrebu ulazi u kredit nego čekamo financiranje EU sredstvima.

Zatvorena je rasprava, prijedlog je dat na glasovanje.

„Za“ usvajanje prijedloga glasali su:

DARKO BISTRČKI, MARIO DUKARIĆ, ZORAN FUČKAN, ŽELJKA JAREC BUKAL, MLADEN JURIŠKOVIĆ, RENATA KOBER, MARIJA KRALJ, BERISLAV RATKAJEC, JASNA NOVAKOVIĆ-MARKOVIĆ

„Uzdržani“ su bili:

BRIGITTE BERULEC, MAKSIMILIJAN JAREC, EVA JENDRIŠ ŠKRLJAK, MARICA REMENAR

Uz 9 glasova „za“ i 4 „uzdržana“ Gradsko vijeće donosi

ZAKLJUČAK

Prihvata se Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje od 01.07.2023. – 31.12.2023. godine.

KLASA: 024-07/24-01/02

URBROJ: 238-30-01/01-24-2

Točka 5.**Donošenje Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina**

Dragutin Mahnet – pročelnik Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća i gradonačelnika, i gradonačelnik Hrvoje Koščec dodatno pojašnjavaju predloženu točku dnevnog reda, a koju su vijećnici primili u prilogu poziva za sjednicu.

Otvorena je rasprava.

Maksimilijan Jarec:

Ima pitanje kaj se tiče Prostornog plana, jednog simpatizera Domovinskog pokreta, koji ima zemlju dolje kod INE, dolje je još od 1950. predviđen nekakvi put, taj put nikad nije išel niti bude vjerojatno išel. Interesira me kad će to ići u građevinsku zonu?

Darko Bistrički:

Gospodine Jarec, mislim da ovo pitanje ne mogu dopustiti s obzirom da je opće tema promašena.

Maksimilijan Jarec:

Oko prostornog uređenja je tema.

Darko Bistrički:

Radi se o digitalizaciji Prostornog plana koji je već donesen. Prije toga je bila javna rasprava provedena i to je bilo vrijeme kad se o tome moglo raspravljati. Ovo je jednostavno promašena tema koju ne mogu dopustiti.

Maksimilijan Jarec:

Tiče se Prostornog plana Grada Zeline. Koliko znam ovo su bili ljudi iz Zagrebačke županije, koliko sam shvatio.

Darko Bistrički:

Krivo ste shvatili. To su bili izrađivači Plana, oni su zaposlenici privatne firme koji su radili Plan.

Zatvorena je rasprava, prijedlog je dat na glasovanje.

„Za“ prijedlog Odluke glasali su:

BRIGITTE BERULEC, DARKO BISTRIČKI, MARIO DUKARIĆ, ZORAN FUČKAN, ŽELJKA JAREC BUKAL, EVA JENDRIŠ ŠKRLJAK, MLADEN JURIŠKOVIĆ, RENATA KOBER, MARIJA KRALJ, JASNA NOVAKOVIĆ-MARKOVIĆ, BERISLAV RATKAJEC, MARICA REMENAR

MAKSIMILIJAN JAREC bio je „uzdržan“.

Uz 12 glasova „za“ i 1 „uzdržanim“ Gradsko vijeće donosi

**Odluku o transformaciji Prostornog plana uređenja
Grada Svetog Ivana Zeline**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine broj 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15-pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Grad Sveti Ivan Zelina, Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za transformaciju Plana

Članak 2.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Dinamika s fazama transformacije Plana

Članak 5.

Za transformaciju Plana određuju se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

Faze postupka transformacije utvrđene su Zakonom.

Završetak postupka transformacije očekuje se najkasnije do 31.12.2025. godine.

Izvori financiranja transformacije Plana

Članak 6.

Izrada transformacije Plana financirati će se sredstvima iz Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline.

Postupak transformacije Plana prijaviti će se na javni Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava iz mehanizma za oporavak i otpornost za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi koje je raspisalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Druga pitanja značajna za transformaciju Plana

Članak 7.

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu sa stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 8.

Tijekom postupka transformacije Plana svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršiti će se neometano, sukladno važećem Planu.

Nakon donošenja transformiranog Plana izdavanje akata o gradnji te uvid u Plan biti će moguć kroz informacijski sustav prostornog uređenja te putem sustava ePlanovi.

Nakon provedenog postupka transformacije Plana, do tada važeći Plan prestaje važiti prvog dana od dana objave Odluke o provedenom postupku transformacije u Zelinskim novinama.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Zelinskim novinama, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 350-03/24-17/01

URBROJ: 238-30-01/01-24-2

Točka 6.**Donošenje Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski**

Dragutin Mahnet – pročelnik Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća i gradonačelnika, daje uvodno obrazloženje po točki dnevnog reda, a koju su vijećnici primili u prilogu poziva za sjednicu.

Otvorena je rasprava.

Brigitte Berulec:

Ja sam za transformaciju i bilo što da se unaprijedi i novi zakon koji dolazi, samo jedno pojašnjenje ja bi molila, pošto sam čula da to ide na natječaj za EU fondove da se dobije novac da bi se ta transformacija primijenila, da li je Grad osigurao sredstva ako ne dobijemo slučajno te novce? Baš me zanima, ako slučajno ne dobijemo, ako ne uspijemo na natječaju da li je Grad osigurao sredstva da se ta transformacija, mi danas donosimo tu Odluku, da ju zaista provede sa vlastitim sredstvima?

Hrvoje Koščec:

Grad Sveti Ivan Zelina osim Prostornog plana ima i nekoliko Urbanističkih planova i u dogledno vrijeme svi ti Planovi trebati će se transformirati. Bez obzira na sve mi ćemo sigurno ići na transformaciju bez obzira na izvor financiranja. Ovo je sad prilika da se financira EU sredstvima a kad toga više ne bude nastaviti ćemo dalje.

Čak je bila prvobitna ideja da još neke planove krenemo u transformaciju, međutim nema smisla, konkretno recimo Urbanistički plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline i Biškupca, treba prvo donijeti taj Plan, onda ćemo ga transformirati. Jer je proces ranije pokrenut. Neke stvari jednostavno ne možemo sad pokrenuti transformaciju, ali svi planovi će biti u dogledno vrijeme transformirani u novi sustav, bez obzira na izvor financiranja.

Maksimilijan Jarec:

Transformacija super zvuči, ali mene interesira što ćemo s tim dobiti u cijeloj toj priči i koliko će to koštati i tko će to raditi?

Hrvoje Koščec:

Moram priznati da mi nije jasno koji dio Vam nije jasan? Dobiti ćemo to da će Prostorni plan biti usklađen sa novim zakonom i da će biti dignut na novu informatičku platformu koja će biti lakše dostupna svim građanima da lakše mogu vidjeti koje parcele su u građevinskoj zoni a koje nisu. Ali kažem, to je naša zakonska obaveza, tu uopće nije pitanje da li mi to želimo ili ne.

Maksimilijan Jarec:

Dobro.....isto može vidjeti gdje je građevinska zona, gdi nije....

Hrvoje Koščec:

Mislím da je ova diskusija bespredmetna, niste Vi ti koji definirate zakon, ja Vam predlažem da se javite u Ministarstvo prostornog uređenja pada Vi njima objasnite da je to svejedno. Valjda ima netko stručan tko to promišlja i koji želi arhitektima, projektantima omogućiti da mogu lakše podnositi zahtjeve za izdavanje građevinskih dozvola, cijeli proces je digitaliziran, međutim karte su još uvijek analogne. To što su one u nekakvom kompjuterskom programu, one nisu u pravom koordinatnom sustavu i teško je raditi preklop, a ovaj novi način i nova tehnologija će omogućiti preciznije karte i točnije određivanje granica građevinskih zona.

Darko Bistrički:

Jeste zadovoljni sa odgovorom gospodine Jarec?

Maksimilijan Jarec:
Još uvijek nisam, ali dobro.

Zatvorena je rasprava, prijedlog je dat na glasovanje.

„Za“ prijedlog Odluke glasali su:

BRIGITTE BERULEC, DARKO BISTRičKI, MARIO DUKARIĆ, ZORAN FUČKAN, ŽELJKA JAREC BUKAL, EVA JENDRIŠ ŠKRLJAK, MLADEN JURIŠKOVIĆ, RENATA KOBER, MARIJA KRALJ, JASNA NOVAKOVIĆ-MARKOVIĆ, BERISLAV RATKAJEC, MARICA REMENAR

MAKSIMILIJAN JAREC bio je „uzdržan“.

Uz 12 glasova „za“ i 1 „uzdržanim“ Gradsko vijeće donosi

Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski (Zelinske novine broj 45/22), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Grad Sveti Ivan Zelina, Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za transformaciju Plana

Članak 2.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Dinamika s fazama transformacije Plana

Članak 5.

Za transformaciju Plana određuju se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

Faze postupka transformacije utvrđene su Zakonom.

Završetak postupka transformacije očekuje se najkasnije do 31.12.2025. godine.

Izvori financiranja transformacije Plana

Članak 6.

Izrada transformacije Plana financirati će se sredstvima iz Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline.

Postupak transformacije Plana prijaviti će se na javni Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava iz mehanizma za oporavak i otpornost za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi koje je raspisalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Druga pitanja značajna za transformaciju Plana

Članak 7.

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu sa stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 8.

Tijekom postupka transformacije Plana svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršiti će se neometano, sukladno važećem Planu.

Nakon donošenja transformiranog Plana izdavanje akata o gradnji te uvid u Plan biti će moguć kroz informacijski sustav prostornog uređenja te putem sustava ePlanovi.

Nakon provedenog postupka transformacije Plana, do tada važeći Plan prestaje važiti prvog dana od dana objave Odluke o provedenom postupku transformacije u Zelinskim novinama.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Zelinskim novinama, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 350-03/24-19/01

URBROJ: 238-30-01/01-24-2

Točka 7.

A) Donošenje Odluke o imenovanju ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina

Branka Hođa – pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove, daje uvodno obrazloženje po točki dnevnog reda, a koju su vijećnici primili u prilogu poziva za sjednicu.

Pod ovom točkom nema rasprave, prijedlog je dat na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU**o imenovanju ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina****I.**

Vesna Bičak – Dananić, OIB: 81735123527, diplomirani politolog, iz Svetog Ivana Zeline, Bocakova ulica 10, 10380 Sveti Ivan Zelina, imenuje se za ravnateljicu Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina, na puno radno vrijeme.

II.

Ista se imenuje na mandatno razdoblje od četiri godine, počevši s danom 01. svibnja 2024. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline je s danom 16. ožujka 2024. godine imenovalo Vesnu Bičak - Dananić, diplomiranog politologa, iz Svetog Ivana Zeline, Bocakova ulica 10, 10380 Sveti Ivan Zelina, za vršiteljicu dužnosti ravnatelja Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina do imenovanja ravnatelja/ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina na temelju javnog natječaja, ali najduže do godinu dana.

Raspisan je i proveden javni natječaj za imenovanje ravnatelja Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina. Unutar natječajnog roka zaprimljena je jedna prijava i to prijava Vesne Bičak – Dananić iz Svetog Ivana Zeline, Bocakova ulica 10, 10380 Sveti Ivan Zelina. Natječaj je bio objavljen u „Narodnim novinama“, br. 25/2024 od 01. ožujka 2024. godine i na mrežnim stranicama Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina, a rok za podnošenje prijave iznosio je osam dana od dana objave natječaja u „Narodnim novinama“. Natječajno povjerenstvo je dana 18. ožujka 2024. godine otvorilo i razmotrilo predmetnu prijavu, o čemu je sastavljen zapisnik. Utvrđeno je da je ista prijava zaprimljena u natječajnom roku, da ju je podnijela Vesna Bičak – Dananić iz Svetog Ivana Zeline, Bocakova ulica 10, 10380 Sveti Ivan Zelina, da je prijava potpuna te da kandidatkinja ispunjava sve uvjete iz natječaja. S navedenom kandidatkinjom natječajno povjerenstvo je dana 25. ožujka 2024. godine obavilo intervju.

O provedenom postupku natječajno povjerenstvo je izradilo izvješće te na temelju razmotrene natječajne dokumentacije, obavljenog intervjua i analize prijedloga programa rada Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan

Zelina za četverogodišnje razdoblje koje je kandidatkinja bila dužna priložiti, predložilo da se za ravnateljicu Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina imenuje Vesna Bičak - Dananić.

Pri donošenju svoje odluke, svi su se članovi natječajnog povjerenstva složili da je prijedlog programa rada Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina kandidatkinje Vesne Bičak – Dananić sveobuhvatan i kvalitetan, te da ista kandidatkinja, obzirom na dosadašnje obavljanje poslova u Pučkom otvorenom učilištu Sveti Ivan Zelina (najprije kao voditeljica obrazovnih i kulturnih programa, zatim kao vršiteljica dužnosti ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina te kao ravnateljica Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina), gdje je postigla zapažene rezultate u realizaciji pojedinih projekata, očito posjeduje stručne, radne i organizacijske sposobnosti tražene u natječaju za imenovanje ravnatelja Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba.

Svaki prijavljeni kandidat na natječaj ima pravo pregledti natječajni materijal i u roku 30 dana od dana primitka ove Odluke pokrenuti upravni spor tužbom, koja se podnosi Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Osoba koja je podnijela prijavu na natječaj može tužbom pobijati ovu Odluku zbog bitne povrede postupka ili zbog toga što izabrani kandidat ne ispunjava uvjete koji su objavljeni u natječaju.

KLASA: 007-02/24-01/01

URBROJ: 238-30-01/01-24-12

B) Donošenje Odluke o utvrđivanju prestanka obavljanja dužnosti vršiteljice dužnosti ravnatelja Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina

Branka Hođa – pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove, daje uvodno obrazloženje po točki dnevnog reda, a koju su vijećnici primili u prilogu poziva za sjednicu.

Pod ovom točkom nema rasprave, prijedlog je dat na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o utvrđivanju prestanka obavljanja dužnosti vršiteljice dužnosti ravnatelja Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina

I.

Vesni Bičak – Dananić, OIB: 81735123527, diplomiranom politologu, iz Svetog Ivana Zeline, Bocakova ulica 10, 10380 Sveti Ivan Zelina, utvrđuje se prestanak obavljanja dužnosti vršiteljice dužnosti ravnatelja Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina s danom 30. travnja 2024. godine, obzirom da je ista s danom 01. svibnja 2024. godine imenovana za ravnateljicu Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina na temelju javnog natječaja.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 007-02/24-01/01

URBROJ: 238-30-01/01-24-13

Sjednica je završila s radom u 21,00 sat.

KLASA: 024-06/24-01/02

URBROJ: 238-30-01/01-24-2

ZAPISNIČAR:

Sabrina Mužar - Hrnčić

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE:**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.