



**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**GRAD SVETI IVAN ZELINA**

**IV. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

**PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU  
JAVNU RASPRAVU**

**ARHEO** d.o.o.  
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, veljača 2024.

# Sadržaj

## KNJIGA I.

Rješenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, za upis u sudski registar

Izvod iz sudskog registra

Popis planera na izradi Plana

Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana

### I. ODREDBE ZA PROVEDBU - PROČIŠĆENI TEKST RADNI MATERIJAL

### II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.GRANICA OBUHVATA U KOJEM SE MIJENJA (DOPUNJUJE) DIO PLANA	1:25000
1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1.PROMET	1:25000
2.2.ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA	1:25000
2.3.ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25000
2.4. ENERGETSKI SUSTAV – PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA	1:25000
2.5.VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25000
2.6.KORIŠTENJE VODA I UREĐENJE VODOTOKA	1:25000
3.UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1.PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.2.PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
3.3.PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
3.4.HIDROGEOLOŠKA KARTA SLIVA VELIKE I MALE REKE	1:25000

**KNJIGA II.**

- 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SVETI IVAN ZELINA, BIŠKUPEC ZELINSKI, SELINICA PSARJEVAČKA, BLAŽEVDOL, DONJE PSARJEVO, CURKOVEC, OBREŽ ZELINSKI, MARINOVEC ZELINSKI, ŠULINEC, BREG MOKRIČKI, DONJA TOPLIČICA, PRETOKI, BERISLAVEC I GORNJA TOPLIČICA 1:5000
- 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA LAKTEC, BUKEVJE BANJE SELO, PAUKOVEC I MAJKOVEC 1:5000
- 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KRIŽEVČEC, MAJKOVEC, SVETA HELENA I BUKEVJE 1:5000
- 4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SVETA HELENA, BREZOVEC ZELINSKI, CURKOVEC, OBREŽ ZELINSKI, GORIČANEC, KRIŽEVČEC I MAJKOVEC 1:5000
- 4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GORIČANEC, VUKOVJE ZELINSKO, DONJA ZELINA, BREZOVEC ZELINSKI, SVETA HELENA I KRIŽEVČEC 1:5000
- 4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PAUKOVEC, GORIČICA, BUKOVEC ZELINSKI, DONJA ZELINA, HRNJANEC, VUKOVJE ZELINSKO 1:5000
- 4.6. AGRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PAUKOVEC, GORIČICA, BUKOVEC ZELINSKI, DONJA ZELINA, HRNJANEC, DONJE PSARJEVO, BLAŠKOVEC, BLAŽEVDOL, SUHODOL ZELINSKI, GORNJA DRENOVA, DONJA DRENOVA, NESPEŠ 1.5000
- 4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BLAŠKOVEC, HRNJANEC, GORIČICA, DONJA DRENOVA I BUKOVEC ZELINSKI 1:5000
- 4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BLAŽEVDOL, CURKOVEC, BUKOVEC ZELINSKI, BREZOVEC ZELINSKI, DONJE PSARJEVO, DONJA ZELINA, SELNICA PSARJEVAČKA I SUHODOL ZELINSKI 1:5000
- 4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA HRNJANEC, GORNJA DRENOVA, SUHODOL ZELINSKI, BLAŠKOVEC, NESPEŠ I BUKOVEC ZELINSKI 1:5000
- 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJA DRENOVA, GORNJA DRENOVA, BUNJAK, NESPEŠ, SUHODOL ZELINSKI, GORNJE PSARJEVO, DONJE PSARJEVO, BLAŽEVDOL, BUKOVEC ZELINSKI, HRNJANEC I BLAŠKOVEC, 1:5000
- 4.11. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VELIKA GORA, GORNJE PSARJEVO, DONJE PSARJEVO, SELNICA PSARJEVAČKA, SVETI IVAN ZELINA, BIŠKUPEC ZELINSKI, BLAŽEVDOL, NESPEŠ, GORNJA DRENOVA, BUNJAK 1:5000
- 4.12. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ŠULINEC, MARINOVEC ZELINSKI, OBREŽ ZELINSKI, SVETI IVAN ZELINA, CURKOVEC 1:5000

4.13.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJA TOPLIČICA , BREG MOKRIČKI, ŠULINEC, BERISLAVEC, NOVO MJESTO, PRETOKI I SVETI IVAN ZELINA	1:5000
4.14.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRETOKI, BERISLAVEC, HRASTJE, ŠALOVEC, ČREČAN, GORNJA TOPLIČICA, KALINJE, DONJE OREŠJE, BIŠKUPEC ZELINSKI, SVETI IVAN ZELINA, FILIPOVIĆI	1:5000
4.15.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJE OREŠJE, ČREČAN, KALINJE I ZADRKOVEC,	1:5000
4.16.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA FILIPOVIĆI, KOMIN, ŠURDOVEC, ZADRKOVEC, NOVAKOVEC BISAŠKI, DUBOVEC BISAŠKI, TOMAŠEVEC, GORNJE OREŠJE, DONJE OREŠJE, HRASTJE I ŠALOVEC	1:5000
4.17.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GORNJE OREŠJE , PREPOLNO, DONJE OREŠJE I ŽITOMIR	1:5000
4.18.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ŽITOMIR, PREPOLNO I GORNJE OREŠJE	1:5000
4.19.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA TOMAŠEVEC, KELEMINOVEC, POLONJE TOMAŠEVEČKO, MOKRICA TOMAŠEVEČKA, POLONJE, KOMIN, RADOIŠĆE I DUBOVEC BISAŠKI	1:5000
4.20.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA POLONJE , HRASTJE, POLONJE TOMAŠEVEČKO, BERISLAVEC, BREG MOKRIČKI, NOVO MJESTO, MOKRICA TOMAŠEVEČKA	1:5000
4.21.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA NOVO MJESTO, KREČAVES I BREG MOKRIČKI	1:5000
4.22.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA RADOIŠĆE, TOMAŠEVEC, DUBOVEC BISAŠKI, KOMIN, ZRINŠĆINA I GORNJI VINKOVEC	1:5000
4.23.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ZRINŠĆINA, GORNJI VINKOVEC I RADOIŠĆE	1:5000
4.24.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SALNIK , GORNJI VINKOVEC, RADOIŠĆE I MOKRICA TOMAŠEVEČKA	1:5000
4.25. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA POLONJE, POLONJE TOMAŠEVEČKO, MOKRICA TOMAŠEVEČKA, NOVO MJESTO I KREČAVES	1:5000
4.26.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OBREŽ ZELINSKI, CURKOVEC, KREČAVES I BREZOVEC ZELINSKI	1:5000
4.27.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VELIKA GORA, GORNJE PSARJEVO, NESPEŠ, GORNJA DRENOVA, KLADEŠČICA	1:5000
4.28.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KLADEŠČICA, GORNJA DRENOVA, GORNJE PSARJEVO I ŽITOMIR	1:5000
4.29.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GORNJE PSARJEVO, DONJE OREŠJE, KALINJE, GORNJA TOPLIČICA, KLADEŠČICA I BIŠKUPEC ZELINSKI	1:5000

**III. OBRAZLOŽENJE**

**IV. PRILOZI**

**IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA**

**IV.2. ZAHTJEVI (čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23)**

**IV.3. ODLUKA DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ**

**IV. 4 MIŠLJENJA (čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19,67/23)**

**IV.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**IV.6. SAŽETAK ZA JAVNOST**

**IV.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Aron Varga, dipl.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193
- I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
  - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**POMOĆNIK MINISTRA**



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6  
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 \* - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - poslovanje nekretninama
- 2 \* - izdavačka djelatnost
- 2 \* - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 \* - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 ARON VARGA, OIB: 02578377356  
Zagreb, OROSLAVSKA 21
- 3 - član društva
- 3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610  
Zagreb, Vinogradi odvojak 6





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	08.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	30.03.2011	elektronički upis
eu	/	29.03.2012	elektronički upis
eu	/	22.03.2013	elektronički upis
eu	/	28.03.2014	elektronički upis
eu	/	31.03.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	27.04.2017	elektronički upis
eu	/	18.04.2018	elektronički upis
eu	/	24.04.2019	elektronički upis
eu	/	17.06.2020	elektronički upis
eu	/	28.06.2021	elektronički upis
eu	/	08.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021 ), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 001I1-3mOXy-66UIe-q8Eqf-8AIwl  
Kontrolni broj: B6OtF-bxTzB-aAdnk-43s83

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

**NARUČITELJ:** ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
OIB: 49654336134

**PLAN:** IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORI PLAN UREĐENJA  
GRADA SVETOG IVAN ZELINE

**STRUČNI TIM:**

<b>Mario Pezelj</b> , dipl.ing.arh.	– ovlaštene arhitekt urbanist
<b>Aron Varga</b> , dipl.ing.arh.	– odgovorni voditelj izrade Plana
<b>Ines Kotula</b> , mag.ing.ach.	– ovlaštene arhitekt
<b>Branimir Fojs</b> , dipl.ing.arh.	- ovlaštene arhitekt urbanist
<b>Josip Horvat</b> , dipl.ing.prom.	– ovlaštene ing. prometa
<b>Vera Varga</b> , dipl.biolog	
<b>Vesna Pezelj</b> , dipl.sociolog	
<b>Mile Naglič</b> , ing.el.	
<b>Damir Batarelo</b> , dipl. iur.	

Na osnovu članka 82., 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

**IMENUJE SE:**

**Mario Pezelj, dipl.ing.arh.urb., ovlaštenu arhitekt za odgovornog voditelja izrade IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE.**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem A-U 43.

Zagreb, 30.08.2022.

ARHEO d.o.o.  
Branimir Fojs, dipl.ing.arh.



**ARHEO, d.o.o.**  
ZAGREB - HRVATSKA

## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

*Željka Jurković*



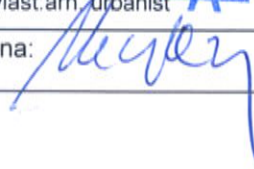


Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

# GRAD SVETI IVAN ZELINA

## IV IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA Sv. IVANA ZELINE (prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu)

Županija: Grad:	ZAGREBAČKA SVETI IVAN ZELINA
Naziv prostornog plana:	IV IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA Sv. IVANA ZELINE
	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 25000
Odluka o izradi Plana: "Zelinske novine 22/22"	Odluka o donošenju Plana
Objava - javne rasprave - ponovna j.r.: "Zelinske novine 55/23 "web stranica mpgi.gov.hr" 20.11.2023., "web stranica Grada Sv.I.Zeline" 20.11.2023., "24 sata" 24.11.2023.,	Javni uvid održan: Ponovni javni uvid: od: 27.11.2023. od: do: 11.12.2023. do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anita Findri Ratkajec, dipl.ing.stroj.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh. urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni inženjer Ines Kotula, mag.ing.arch.,ovlašt.arh. urbanist	Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Mile Naglič, ing.el.
Odgovorni voditelj izrade plana: 	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.
Pečat općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik gradskog vijeća: .....
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: .....	Pečat nadležnog tijela: M.P.

# I. ODREDBE ZA PROVEDBU



Na temelju članka 109., Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" br. 7/21), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na \_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijelo je;

## **ODLUKU o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline koji sadrži:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

II. Grafički dio

1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
2.	Infrastrukturni sustavi	1:25000
2.1.	Promet	
2.2.	Energetski sustav - Elektroenergetika	
2.3.	Pošta i elektroničke komunikacije	
2.4.	Energetski sustav – Proizvodnja i cijevni transport plina	
2.5.	Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda	
2.6.	Vodnogospodarski sustav – korištenje voda i uređenje vodotoka i voda	
3.	Uvjeti za korištenja, uređenje i zaštitu prostora	1:25000
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja	
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	
3.3.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
3.4.	Hidrogeološka karta sliva velike i male Reka	
4.	Građevinska područja naselja	1:5000

III. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Grada Svetog Ivana Zeline i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline. Uvid u elaborat moguć je u prostorijama Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina.

(3) Stručni izrađivač Plana je Arheo d.o.o. iz Zagreba.

### Članak 3.

Plan je izrađen u skladu s Odlukom o Izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 22/22).

### Članak 4.

U članku 3.a u stavku 1, podstavku 2 riječi: "višestambena građevina /" brišu se.

Dodaju se podstavci 18 do 23 koji glase:

„**etaža** je namjenski prostor ograničen stropom i podom (podrum - Po, suteran - Su, prizemlje - P, kat i potkrovlje - Pk).

-**podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena;

-**suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

-**prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor (razina završne plohe poda) nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

-**kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

-**potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. “

U članku 3.a dodaje se stavak 2 koji glasi:

„U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi. “

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

#### Članak 5.

U članku 12. stavku 1 točka 10. mijenja se i glasi: "Aerodrom"

#### 1.2. Izdvojene površine izvan naselja

#### Članak 6.

Članka 19.a mijenja se i glasi:

„Za smještaj različitih gospodarskih djelatnosti izvan područja naselja planiraju se:

- zona kod Komina,
- zona kod čvora Sv. Helena - sjever,
- zona kod čvora Sv. Helena – jug
- manja zona kod zone gospodarske namjene Sv. Helena – sjever

- manja zona kod zone gospodarske namjene Sv. Helena – jug
- zona Obrež Zelinski,
- manja zona kod Banjeg Sela,
- manja zona kod Lakteca,
- manja zona kod Šulinca,
- manja zona Marinovec Zelinski
- manja zona Donje Psarjevo“

#### Članak 7.

Iza članka 19.a dodaje se članak 19.b. koji glasi:

„Za smještaj ugostiteljsko-turističke namjene izvan područja naselja planirane su zone:

- Sveti Ivan Zelina
- Marinovec
- Suhodol

Zona ugostiteljsko turističke namjene Sveti Ivan Zelina nalazi se na prostoru bivše ciglane i bazena, a planirana je za ugostiteljsko - turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu (T, R). “

#### Članak 8.

U članku 20.a stavak 1 mijenja se i glasi:

„Za gradnju planiraju se površine izdvjenog građevniskog područja izvan naselja - gospodarske namjene – proizvodne - I4 u naselju Paukovec površine 5,94 ha“

### 1.3. Površine za šport i rekreaciju

#### Članak 9.

U članku 23. točki 1 podstavak 10 briše se.

U točki 2 dodaje se podstavak 2 koji glasi:

„- Krečaves“

#### Članak 10.

Članak 23.a briše se.

### 1.7. Infrastrukturni koridori

#### Članak 11.

Tablica u članku 28. u stavku 2 mijenja se i glasi:

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (u metrima)
	vrsta	kategorija	vrsta	
PROMETNI	ceste	autocesta	autocesta	200
		državna	ostale	100
		županijska	županijske	70
			lokalne	20

TELE-KOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	5	
		županijski	magistralni		
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	državni	magistralni	5	
		županijski	ostali	5	
	kolektori	županijski	kolektor	10	
ENERGETIKA	plinovod	državni	međunarodni magistralni	100	
			magistralni	60	
	dalekovodi	državni	dalekovod 2x400 kV	100	
			dalekovod 400 kV	80	
			dalekovod 2x220 kV	70	
			dalekovod 220 kV	60	
			kabeli 220 kV	10	
			županijski	dalekovod 2x110 kV	60
				dalekovod 110 kV	50
				kabeli 110 kV	8
	dalekovodi 35 kV	30			

### Članak 12.

Naslov: "1.8. Letjeliše" iznad članka 29. mijenja se i glasi: "1.8. Aerodrom"

### Članak 13.

U članku 29. riječ: "Letjelište" zamjenjuje se riječju: "Aerodrom"

## 1.13. Odlagalište otpada

### Članak 14.

U članku 34. stavak 1 briše se.

Dosadašnji stavci 2 do 4 postaju stavci 1 do 3.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

### Članak 15.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„U planu su određene sljedeće građevine od značaja za Državu:

1. Prometne građevina:

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- autocesta A4 G.P. Goričan – Varaždin – Zagreb

- državne ceste:

- DC 3; Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) — A4) — Hodošan (A4) — Čakovec — Varaždin — Breznički Hum — Popovec (A1) — Karlovac (D1) — Rijeka (D8)),
- DC 10; Sveta Helena (A4) - Cugovec - Križevci - Koprivnica - Gola (G.P. Gola (granica RH/Mađarska),
- DC 540; Konjščina (D24) - Bedenica - Komin (A4/D3),
- Nova zagrebačka obilaznica Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina (koridor u istraživanju),
- Komin – G. Orešje – Jertovec (koridor u istraživanju),
- planirana obilaznica Sv. Ivana Zeline

b) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- radijski koridori: Sljeme – Kalnik
- međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi
- TV pretvarači: Blaškovec, Nespeš

2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Elektroenergetske građevine

- dalekovod 2 x 400 kV Žerjavinec – TS Heviz (Mađarska);

b) Plinovodi:

- ostali magistralni plinovod – DN 200 radnog tlaka 50 bara Konjščina – Hrastje (Sveti Ivan Zelina),
- MRS Sveti Ivan Zelina

3. Kontrolirani prostor Zračne luke Zagreb (CTR):

Uvjeti za izgradnju unutar Kontroliranog prostora Zračne luke Zagreb izdaju se sukladno posebnim propisima.

4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje "Pod Peca" i "Donje Orešje",

- istražni prostor ugljikovodika IPU SA-06,
- istražni prostor ugljikovodika IPU SZH-05

#### 5. Posebne građevine i površine

- Veterinarske građevine - Veterinarska stanica Sveti Ivan Zelina,
- Građevine MUP-a - Policijska postaja Sveti Ivan Zelina

#### 6. Ostale građevine

Golf igrališta s 18 i više rupa ili površine veće od 40 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta

- igralište za golf u Pretokima; “

### 2.1.2. Građevine od važnosti za Zagrebačku županiju

#### Članak 16.

U članku 36. iza točke 1. Prometne građevine, dodaje se nova podtočka a) koja glasi:  
„a) Županijske ceste i lokalne ceste“

Dosadašnja podtočka a) koja postaje podtočka b) mijenja se i glasi:

„b) Aerodrom

- Aerodrom za male avione u dolini Lonje kod mjesta Breg Mokrički“

U točki 2 'Energetske građevine' podtočka a) mijenja se i glasi:

„a) Elektroenergetske građevine:

- dalekovod 110 kV TS Jertovec - TS Žerjavinec,
- PL DV 2x110kV TS PTE Jertovec – PL TS Zelina (Šulinec) – TS Žerjavinec
- PL priključni DV/KB 2x110kV PL TS Zelina Grad na PL DV 2x110kV TS PTE Jertovec – PL TS Zelina (Šulinec) – TS Žerjavinec
- PL priključni KB 2x110 kV
- PL TS Zelina Grad na DV 110 kV TS PTE Jertovec – TS Žerjavinec
- PL TS 110/20 kV Zelina Grad
- PL TS 110/20 kV Zelina (Šulinec)“

U točki 3. “Vodne građevine“ u podtočki a) dodaje se podstavak 2 koji glasi:

- 'sustav nasipa za obranu od poplava'

U točki 4. “Sportske građevine“ podstavak 2: “igralište za golf u Pretokima; “ briše se.

### 2.2. Građevinska područja naselja

#### Uvjeti i način gradnje

#### Članak 17.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Građevinsko područje naselja Grada Svetog Ivana Zeline, urbaniziranih naselja i sela razgraničeno je na:

- mješovitu namjenu naselja unutar koje se mogu graditi i uređivati građevine i prostori namijenjeni stanovanju, gospodarstvu, obrazovanju, kulturi, odgoju, vjerskim djelatnostima, zdravstvu, socijalnoj skrbi i sličnim djelatnostima, športu, rekreaciji,

odmoru, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja, parkovnom i zaštitnom zelenilu, vodnim površinama i ostalim namjenama spojenim sa stanovanjem,

- zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja, planirane za sljedeće namjene: gospodarska, proizvodna namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja. “

#### **Članak 18.**

U članku 45 dodaje se stavak 5 koji glasi:

'Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.'

#### **Članak 19.**

U članku 47. u stavku 1 podstavku 1 broj: "9" zamjenjuje se brojem "10,5" u podstavku 2 broj: "6" zamijenjuje se brojem "7"

U članku 47. stavku 3 podstavku 1 broj: "12" zamjenjuje se brojem "13"

### **Građevne čestice i smještaj građevina**

#### **Članak 20.**

U članku 56. stavku 1 podstavak 1 mijenja se i glasi:

- „za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice 400 m<sup>2</sup>, određuje se i minimalna širina građevne čestice koja iznosi 14 m na mjestu građevnog i regulacijskog pravca.“

U članku 56. stavku 1 dodaje se podstavak 3 koji glasi:

- „pročelja zgrade, moraju biti dulja od visine zgrade. “

### **Prometne površine – dimenzioniranje i pristup s građevne čestice**

#### **Članak 21.**

Iza članka 91. dodaje se članak 92. koji glasi:

„Višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se priključiti isključivo na javnu prometnu površinu čija širina ne smije biti manja od 5,0 m.“

#### **Članak 22.**

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, nije dozvoljeno ostvarivanje pristupa na javnu prometnu površinu putem osnivanja prava služnosti.“

#### **Članak 23.**

U članku 95. iza riječi: "građevne čestice na" dodaje se riječ: "javnu".

#### **Članak 24.**

Naslov iznad članka 106. "Građevine društvene i javne namjene, komunalni i drugi objekti – dodatni uvjeti gradnje" briše se.

### **Članak 25.**

Članak 106. briše se.

### **Članak 26.**

Članak 107. briše se.

## **2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja**

### **Članak 27.**

Iza članka 118. dodaje se članak 118.a. koji glasi:

„Izvan građevinskih područja mogu se graditi tradicijske građevine za proizvodnju drvenog ugljena – ugljenica i pratećih građevina, pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti posebnih propisa i zaštite okoliša. Za izgradnju je potrebno ishoditi suglasnost i propisana odobrenja nadležnih službi (nadležna policijska uprava - područje zaštite od požara, sanitarna prometna i drugo).

Ugljenice moraju biti udaljene najmanje 200 m od područja šuma i 500 m od najbliže stambene građevine. Svi zahvati trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak te zagađenje voda i tla. “

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **3.1. Gospodarske djelatnosti**

#### **U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja**

### **Članak 28.**

Članak 124. mijenja se i glasi:

„U građevinskim područjima naselja mješovite namjene mogu se planirati tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije odnosno djelatnosti koje ne generiraju prekomjernu buku i velike količine pometa:

- poslovne građevine (pretežito uslužne, obrtničke i zanatske, trgovačke, ugostiteljske, komunalno servisne, uredske i sl.).

U građevinskim područjima naselja mješovite namjene ne mogu se planirati djelatnosti gospodarske namjene – proizvodne.

U građevinskim područjima naselja unutar zona gospodarske namjene mogu se planirati djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije odnosno djelatnosti koje ne generiraju prekomjernu buku i velike količine pometa:

- proizvodne, pretežito obrtničke i zanatske građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovačke, ugostiteljske, komunalno servisne, uredske i sl.).

U zonama gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljena gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina. “

### **Članak 29.**

Članak 125. mijenja se i glasi:

„U građevinskim područjima naselja mješovite namjene gradnja građevina gospodarske namjene planira se uz sljedeće uvjete:

Za gospodarske neproizvodne djelatnosti

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %,



- minimalna širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji iznosi 20 m
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 5 m
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati zaštitni tampon zelenila
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici.

Za gospodarske proizvodne djelatnosti

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 35 %,
- minimalna širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji iznosi 25 m
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 5 m
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati zaštitni tampon zelenila
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici.

U građevinskim područjima naselja unutar zona gospodarske namjene gradnja građevina gospodarske namjene planira se uz sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %,
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati zaštitni tampon zelenila
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 5 m
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici. “

### U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

#### Članak 30.

U članku 132. stavak 4 mijenja se i glasi:

„Visina građevina iznosi max. 14 m, osim za zonu kod čvora Sv. Helena - sjever, zonu kod čvora Sv. Helena - jug, zonu kod Komina i zonu Obrež Zelinski gdje se dopušta visina građevina max. 22 m. “

### 3.2. Ugostiteljstvo i turizam

#### Članak 31.

Članak 139. mijenja se i glasi:

„Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene su:

NASELJE		NAZIV		STATUS	POVRŠINA (ha)	KAPACITET (kreveta)
Sveti Zelina	Ivan	Sveti Zelina	Ivan	Planirana zona	26	250
Suhodol Zelinski		Suhodol Zelinski		Postojeća zona	0,91	20
Marinovec Zelinski		Marinovec Zelinski		Postojeća zona	0,3	20

## Ugostiteljsko turistička zona s bazenima i zonom športa i rekreacije u naselju Sv. Ivan Zelina

### Članak 32.

U članku 140. stavku 1 rečenica: "Površina zone iznosi približno 25 ha." briše se.  
Stavak 2 briše se.

Dosadašnji stavak 3 postaje stavak 2

U dosadašnjem stavku 4 koji postaje stavak 3 riječi: "a ukupna visina građevine iznosi maksimalno 12 m" mijenjaju se riječima: "a ukupna visina građevine iznosi maksimalno 14m".

### Članak 33.

Iza članka 140. dodaje se članak 141. koji glasi:

„Za građevine ugostiteljsko turističke namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Suhodol Zelinski i Marinovec Zelinski primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,6,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- Maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 8 m. "

### Članak 34.

Iza članka 141. dodaje se članak 142. koji glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene moguće je graditi građevine ugostiteljsko turističke namjene tipa hoteli prema sljedećim uvjetima:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,8,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- maksimalna katnost građevine iznosi P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 10,5 m,
- maksimalni kapacitet iznosi do 80 kreveta. "

## Manje zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevnog područja naselja

### Članak 35.

Članak 148. mijenja se i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja planirane su manje zone ugostiteljsko turističke namjene:

NASELJE	NAZIV	STATUS	POVRŠINA (ha)	KAPACITET (kreveta)
Donje Orešje	Donje Orešje	Postojeća zona	1,10	80
Donja Drenova	Donja Drenova	Proširenje postojeće zone	1,70	80
Suhodol Zelinski	Suhodol Zelinski	Postojeća zona	0,68	40

Donje Psarjevo		Postojeća zona	0,20	10
Obrež Zelinski	Obrež Zelinski	Postojeća zona	0,24	10
Blaževdol/Curko vec	Ljubekov Gaj	Postojeća zona	1,23	80
Hrastje		Postojeća zona	0,59	40

Za građevine ugostiteljsko turističke namjene unutar posebno određenih manjih zona unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,6,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- Maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 8 m. "

#### Članak 36.

Članak 152. mijenja se i glasi:

„Unutar zona ugostiteljsko turističke namjene nije dozvoljeno stanovanje.”

#### Članak 37.

Naslov iznad članka 153.a 'Manje turističke zone izvan građevinskog područja naselja' briše se.

#### Članak 38.

Članak 153.a briše se.

### Poljoprivredna gospodarstva

#### Članak 39.

Članak 159.a briše se.

#### Članak 40.

Članak 160. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Svetog Ivana Zeline može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugostiteljsko - turističke namjene - seoski turizam, u zgradi, kampu ili kamp odmorištu,
- gospodarske građevine za potrebe bilinogojstva, stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta
- drva u šumama i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.”

#### **Članak 41.**

Iza članka 160. dodaje se članak 160.a. koji glasi:

„Za građevine namjene za seoski turizam izvan građevinskog područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 2 ha,
- izgrađenost čestice maksimalno 10%,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,1,
- maksimalni ukupni BRP svih zgrada je 2000 m<sup>2</sup>,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- na čestici se može graditi više građevina tipa bungalova - apartmana maksimalnog kapaciteta do 20 kreveta, namjene za seoski turizam te objekt za pružanje usluga jela i pića,
- maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m.“

#### **Članak 42.**

U članku 162.b stavku 1 podstavak 4 briše se.

Dosadašnji podstavak 5 postaje podstavak 4.

#### **Članak 43.**

Članak 163. briše se.

#### **Članak 44.**

Članak 164. briše se.

#### **Članak 45.**

U članku 165. riječi: “i uz njih stambene“ brišu se.

#### **Članak 46.**

Iza članka 165. dodaje se članak 166. koji glasi:

„Maksimalna izgrađenost pojedinačnih poljoprivredno-gospodarskih građevina iznosi 40%, a iskorištenost čestice maksimalno 0,4.“

#### **Članak 47.**

Članak 170 briše se.

#### **Članak 48.**

U članku 175 iza riječi: “neposredan pristup na“ dodaje se riječ: “javnu“

### **Klijeti**

#### **Članak 49.**

U članku 177. u podstavku 1 broj: “800“ zamjenjuje se brojem: “2000“

## Farme i tovišta

### Članak 50.

U članku 182. dodaje se stavak 4 koji glasi:

„Na području naselja Tomaševac određena je zona farmi – ZF, izvan građevinskog područja, u skladu sa stavcima 1 do 3 ovog članka.“

## 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

### Članak 51.

U članku 197. riječi: 'vrši se eksploatacija kamena' zamjenjuju se riječima: 'nalaze se postojeća eksploatacijska polja'

### Članak 52.

Članka 198. se briše.

### Članak 53.

U članku 198.a iza riječi: 'završila eksploatacija' dodaju se riječi: 'tehničko - građevnog kamena.'

### Članak 54.

Iza članka 199. dodaje se članak 199.a koji glasi:

„Područje Grada Svetog Ivana Zeline nalazi unutar istražnih prostora mineralnih sirovina - ugljikovodici IPU SA-06 i IP SZH-05. Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika mogu se, bez izmjena i dopuna ovoga Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i odredbama ovoga Plana. Iz navedenih istražnih prostora izuzimaju se odobrena eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina te izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:

- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene izvan naselja,
- na područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
- na prostorima unutar I., II, i III. Zone sanitarne zaštite izvorišta, prostora rezerviranog za I. zonu sanitarne zaštite vodocrpilišta,
- na području osobito vrijednog obradivog (P1), osim iznimno uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela,
- u prostorima kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) .1. i 2. Kategorije, osim iznimno uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnim za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode,
- te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.“

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 55.**

U članku 200. u stavku 2 podstavku 1 broj: "30" zamjenjuje se brojem: "40".

U podstavku 2 broj: "12" zamjenjuje se brojem: "14".

##### **4.1. Uvjeti smještaja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina**

##### **Članak 56.**

U članku 206. U stavku 3 broj: "30" zamjenjuje se brojem: "40" a broj: "9" zamjenjuje se brojem: "14"

U stavku 7 broj: "30" zamjenjuje se brojem: "40".

#### **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

##### **5.1. Prometni sustav**

##### **Članak 57.**

U Članku 212. na kraju, dodaje se rečenica koja glasi:

„osim za višestambene građevine, stambeno-poslovne i poslovne građevine, gdje pristupni put ne može biti uži 7,0."

##### **Članak 58.**

U članku 215. stavak 1 broj: "2,0" zamjenjuje se brojem: "1,8".

##### **Članak 59.**

U članku 217. dodaje se stavak 3 koji glasi:

„Planirana obilaznica Svetog Ivana Zeline se sastoji od nove dionice i dijela županijske ceste ŽC 3017. Zaštitni koridor planirane prometnice određen je na kartografskim prikazima 1.0 Korištenje i namjena površina, 2.1. Promet i 4 Građevinska područja naselja."

##### **Članak 60.**

U članku 218. u stavku 1 podstavak 1 briše se.

Dosadašnji podstavci 2 do 10 postaju podstavci 1 do 9.

Podstavak 11 briše se.

Dodaje se stavak 2 koji glasi:

„Za više stambene zgrade potrebno je osigurati najmanje 1.5 PGM/ stanu. za individualnu stambenu izgradnju potrebno je osigurati minimalno 1PGM/150m2 GBRP."

##### **Članak 61.**

Iza članka 220.a dodaje se članak 220.b koji glasi:

„Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju

priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine" broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21)."

### Članak 62.

Iza članka 222. dodaje se članak 223. koji glasi:

„Površine namijenjene za gradnju javnih garaža određene su na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA. planirano je 5 lokacija:

Na lokaciji uz groblje planirana gradnja garaže uz sljedeće uvjete:

- maksimalni  $K_{ig}=0,8$ ,
- maksimalni  $K_{is}=2,4$ ;
- maksimalna katnost 2 nadzemne etaže, broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 12 m
- građevina se može graditi na međi sa susjednom česticom i na regulacijskoj liniji

Na lokaciji uz vatrogasni dom planirana gradnja garaže uz sljedeće uvjete:

- maksimalni  $K_{ig}=0,8$ ,
- maksimalni  $K_{is}=2,4$ ;
- maksimalna katnost 2 nadzemne etaže, broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 12 m
- građevina se može graditi na međi sa susjednom česticom i na regulacijskoj liniji
- 

Na lokaciji istočno od suda planirana gradnja garaže uz sljedeće uvjete:

- maksimalni  $K_{ig}=0,8$ ,
- maksimalni  $K_{is}=4,0$ ;
- maksimalna katnost 6 nadzemnih etaža, broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 20 m
- građevina se može graditi na međi sa susjednom česticom i na regulacijskoj liniji

Na lokaciji sjeverno od crkve planirana gradnja garaže unutar poslovne zgrade uz sljedeće uvjete:

- maksimalni  $K_{ig}=0,4$ ,
- maksimalni  $K_{is}=1,2$ ;
- maksimalna katnost 2 nadzemne etaže. broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 12 m
- jedna etaža može biti namijenjena za poslovne sadržaje

Na lokaciji sjeverno od groblja planirana je gradnja garaže uz sljedeće uvjete:

- maksimalni  $K_{ig}=0,6$ ,
- maksimalni  $K_{is}=2,0$ ;
- maksimalna katnost 2 nadzemne etaže, broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 12 m
- najmanje 20 % čestice mora se urediti kao zelene površine
- građevina se može graditi na međi sa susjednom česticom i na regulacijskoj liniji

Ostali uvjeti gradnje primjenjuju se sukladno člancima 19. do 27. ovih Odredbi."

#### **Članak 63.**

U članku 226. riječi: "planom je osigurano letjelište" zamjenjuju se riječima: "planiran je aerodrom".

#### **Članak 64.**

Podnaslovu iznad članka 227. "5.2. Telekomunikacijska mreža" se mijenja i glasi: "5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura"

### **5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura**

#### **Članak 65.**

Članak 227. mijenja se i glasi:

„Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određena je planiranjem koridora:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva. "

#### **Članak 66.**

Članak 228. mijenja se i glasi:

„Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirana je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

#### **Članak 67.**

Članak 229. briše se.

#### **Članak 68.**

Članak 230. mijenja se i glasi:

„Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja)vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove).

Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće."

#### **Članak 69.**

Članak 231. briše se.



### Članak 70.

Članak 231.a briše se.

#### 5.4. Elektroenergetski sustav

### Članak 71.

U članku 243.a dodaju se stavci 2 i 3 koji glase:

„Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda od onih utvrđenih ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda (UPU i DPU), uskladiti s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja.

Trase dalekovoda i položaj trafostanica određenih ovim Planom usmjeravajućeg su značenja te su dozvoljene odgovarajuće prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja, određene Prostornim planom Zagrebačke županije. Prilagodbe je potrebno usuglasiti s nadležnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima za područje elektroprijenosa i opskrbe električnom energijom. "

### Članak 72.

Članak 246 mijenja se i glasi:

„Plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) je površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetani rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta.

Širine koridora određuju se prema tablici:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35m + 35m (70 m)	40m + 40m (80 m)
	Dvostruki	40m + 40m (80 m)	50m + 50m (100 m)
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25m + 25m (50 m)	30m + 30m (50 m)
	Dvostruki	30m + 30m (50 m)	35m + 35m (70 m)
Kabelski 220 kV		4m + 4m (8 m)	5m + 5m (10 m)
Nadzemni 110kV	Jednostruki	20m + 20m (40 m)	25m + 25m (50 m)
	Dvostruki	25m + 25m (50 m)	30m + 30m (60 m)
Kabelski 110 kV	1 x 3 x 110kV	2,5m + 2,5m (5 m)	3,5m + 3,5m (7 m)
	2 x 3 x 110kV	3m + 3m (6 m)	4m + 4m (8 m)
Nadzemni 35 kV			15m + 15m (30 m)
Kabelski 35 kV		1m + 1m (2 m)	2,5m + 2,5m (5 m)
Nadzemni 10 kV		7,5m + 7,5m (15 m)	7,5m + 7,5m (15)

Izvan građevinskog područja primjenjuju se širine koridora iz članka 28.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provedba dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog javnopravnog tijela (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica."

### Članak 73.

Članak 247.a mijenja se i glasi:

„Obnovljivi izvori energije na području Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaćaju: energiju sunca, geotermalnu energiju, energiju biomase, te nespecificirane i ostale obnovljive izvore energije.

Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju u komercijalne svrhe koja se smještaju na tlu i zauzimaju određenu površinu moguće je smjestiti unutar:

- izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene izvan naselja, Paukovec i Donje Psarjevo
- unutar površina gospodarske - proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja,
- površine sanitarnog odlagališta otpada odnosno centra za gospodarenje otpadom (bioplin i sl.),
- površine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (bioplin i sl.),
- sklopa gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (biomasa, bioplin i sl.),

Površine gospodarske namjene -proizvodne - za gradnju samostalne sunčane elektrane u naseljima Paukovec i Donje Psarjevo, označene su na kartografskim prikazima: 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1 :5000, te na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina; 2.2 Energetski sustav – Elektroenergetika u mjerilu 1:25000.

Maksimalna izgrađenost čestice sunčane elektrane je 80%

Prilikom planiranja postrojenja na biomasu potrebno je izbjegavati da izvor biomase bude s područja ekološke mreže, odnosno s nekog od ključnih staništa za ciljnu vrstu ili ciljni stanišni tip kako se ne bi ugrozila rijetka i ugrožena staništa te utjecalo na dovoljnu količinu „mrtvog drva“ u ekosustavu.

Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

Detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja odredit će se lokacijskom dozvolom prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava.

Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, definira se kao dio zahvata u okviru složene građevine - elektrane ili drugih korisnika elektroenergetske mreže.

Lokacijski uvjeti postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije prvenstveno u vlastite svrhe (solarni kolektori, fotonaponske ćelije, geotermalna voda u turističko-zdravstveno-rekreacijske svrhe i dr.) utvrdit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. "

#### **Članak 74.**

U članku 279. stavak 3 podstavak 9 dodaje se rečenica koja glasi: 'eksploatacija mineralnih sirovina te otvaranje novih eksploatacijskih polja, iznimno je moguće uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastina nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode.'

#### **Članak 75.**

U članku 280. stavak 2 podstavak 6 dodaje se rečenica koja glasi: 'eksploatacija mineralnih sirovina te otvaranje novih eksploatacijskih polja, iznimno je moguće uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastina nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode.'

### **5.5. Sustav odvodnje**

#### **Članak 76.**

Članak 248. mijenja se i glasi:

„Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Sveti Ivan Zelina – Bedenica smješten je u sklopu industrijske zone naselja Sveta Helena.

Udruženo područje aglomeracije Sv. Ivan Zelina obuhvaća 14.000 ES što se odnosi na stanovništvo i gospodarstvo ukupno. Predviđena je izgradnja UPOV-a Sv. Ivan Zelina za kapacitet od 14.000 ES s trećim stupnjem pročišćavanja.

Recipijent za pročišćenu otpadnu vodu je vodotok Lonja, koji pripada vodnome području rijeke Dunav pa je zato klasificiran kao osjetljivo područje. Izvršena je analiza prihvatljivosti recipijenta na osnovu kombiniranog pristupa. Prema zahtjevima Direktive 91/271/EEZ te Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), koje se odnose na uspostavljanje sustava odvodnje i stupnja pročišćavanja, ovisno o osjetljivosti područja te veličinu aglomeracije, treba izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s trećim stupnjem pročišćavanja (biološkom obradom s uklanjanjem dušika i fosfora). Osim toga, tijekom rada UPOV-a ispuštene pročišćene otpadne vode iz UPOV-a moraju postići niže vrijednosti parametara nego su propisane spomenutim Pravilnikom."

#### **Članak 77.**

Iza članka 248. dodaje se članak 249. koji glasi:

- „Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje:
- za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

Kod paralelnog vođenja kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane

Moguće su u i manje širine zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ukoliko isto odobri nadležno komunalno poduzeće (VIOŽŽ)."

#### **Članak 78.**

Iza članka 249. dodaje se članak 250. koji glasi:

„Otpadne vode s područja širenja građevinskog područja moraju se odvoditi razdjelnim sustavom javne odvodnje. Zasebno kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode ,a zasebno otpadne. Oborinske vode treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik. 5. Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja."

#### **Članak 79.**

Članak 255. mijenja se i glasi:

„Prije ispuštanja industrijskih otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima, s tim da kakvoća otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje. Ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, propisuju se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/10 i 84/21); podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz zahvata u podzemne vode iznimno je dopušteno samo neizravno, i to u slučajevima kada je prijamnik tih voda toliko udaljen od mjesta zahvata odnosno mjesta ispuštanja da bi odvođenje pročišćenih otpadnih voda prouzročilo nesrazmjerne materijalne troškove u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda te ako se dokaže da ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i vodnoga okoliša. Neizravno ispuštanje u podzemne vode je neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode s procjeđivanjem kroz potpovršinske filterske slojeve. U iznimnim slučajevima, kada je dozvoljeno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda (svih izvora onečišćenja) u podzemne vode nužno je voditi računa o onečišćujućim tvarima čije se ispuštanje zabranjuje i razlikovati ih od onečišćujućih tvari čije se ispuštanje ograničava. Navedene činjenice dokazuju se na temelju analize utjecaja neizravnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja ograničava.

### **Sustav odvodnje oborinskih voda**

#### **Članak 80.**

U članku 256.a u stavku 5 riječi: "sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji" zamjenjuju se riječima 'građevine urbane oborinske odvodnje po njihovoj izgradnji."

### **5.6. Vodnogospodarski sustav**

#### **5.6.1. Korištenje voda**

#### **Članak 81.**

U članku 258. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno Odluci, odnosno korisnici izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici i vlasnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte, te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukom o zaštiti izvorišta, odnosno u zonama sanitarne zaštite izvorišta s kojima moraju biti usklađeni i svi zahvati u prostoru na predmetnom području, dopustivom gradnjom smatra samo ona koja nije u suprotnosti s navedenim dokumentima i propisima.“

#### **Članak 82.**

Članak 260. mijenja se i glasi:

„Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.“

#### **Članak 83.**

Članak 261. mijenja se i glasi:

„Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe : -za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda) - za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m ( po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda). Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.

Moguće su u i manje širine zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ukoliko isto odobri nadležno komunalno poduzeće (VIOŽŽ).

Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.“

### **Vodne površine**

#### **2.6.2. Zaštita voda**

#### **Članak 84.**

U članku 269 dodaje se stavak 7 koji glasi:

„Za otpadne vode iz tehnoloških procesa, a to su industrijske otpadne vode, potrebno je predvidjeti prethodno pročišćavanje ili pročišćavanje prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, ukoliko sastav istih ne zadovoljava propisane granične vrijednosti emisija za ispuštanje u sustav javne odvodnje sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).“

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti**

#### **Opće planske smjernice**

#### **Članak 85.**

Članak 274.a mijenja se i glasi:

„Zaštita prirode propisuje se kroz očuvanje bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem

U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, travnjaka i slično

Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca, livada, poplavnih šuma i dr.).

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži do prirodno stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan planirati oblaganje korita grubo obrađenim kamenom.

Nasipe u svrhu obrane od poplave, potrebno je planirati na način da se smanji zauzeće i negativan utjecaj fragmentacije prirodnih, livadnih i šumskih staništa

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) nastojati koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Koridore infrastrukturnih sustava i lokacije njihovih građevina planirati na način da se u obzir uzima rasprostranjenost i važna područja za očuvanje ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsta te ciljnih vrsta i stanišnih tipova pojedinih područja ekološke mreže.

Koridore infrastrukture i lokacije njihovih građevina planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore i prometnice te na način da ne presijecaju šumske površine te močvarna i slatkovodna staništa. Pri projektiranju treba izbjegavati trajnu izmjenu rijetkih i ugroženih staništa npr. smanjivanjem koridora kroz šumu ili revitalizacijom ne šumskih staništa u prvobitno stanje.

Korištenje prirodnih dobara treba, sukladno važećim zakonima i propisima, provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg zakona iz područja zaštite prirode.

Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno važećem zakonu iz područja zaštite prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela."

### **C. Uvjeti korištenja za osobito vrijedne predjele – prirodni i kultivirani krajobraz**

#### **Članak 86.**

U članku 285 riječ: "provođenje" zamjenjuje se riječju: "provedbu".

### **6.3. Zaštita kulturno povijesnih cjelina**

#### **Članak 87.**

Iza članka 298. dodaje se članak 299. koji glasi:

„Kulturna dobra Grada Svetog Ivana Zeline (P i Z) - nalaže se cjelovito očuvanje kulturno-povijesnih, arhitektonskih, ambijentalnih, memorijalnih i hortikulturnih vrijednosti zaštićenih kulturnih dobara Grada Svetog Ivana Zeline upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Građevinsko-obrtnički zahvati bilo koje vrste na eksterijeru ili interijeru zaštićenih kulturnih dobara mogući su samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnoga Konzervatorskog odjela u Zagrebu te na temelju prethodno izvedenih konzervatorsko - restauratorskih istražnih radova. Nije dozvoljena prenamjena kulturnog dobra, promjene u katastru zemljišta i sl. bez znanja i suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Nije dozvoljena nova izgradnja i unošenje neprimjerenih sadržaja bilo koje vrste unutar prostornih meda zaštićenih kulturnih dobara. Također nije dozvoljena nova izgradnja u njihovoj neposrednoj blizini bez suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Ukoliko se tijekom provedbe Plana izmijeni granica kulturnog dobra za potrebe provedbe Plana koristiti će se nova službena granica."

#### **Članak 88.**

Iza članka 299. dodaje se članak 300 koji glasi:

„Kulturno-povijesna cjelina Grada Svetog Ivana Zeline - na području unutar granica zaštićene Kulturno-povijesne cjeline Grada Svetog Ivana Zeline (Z-3532), investitor je dužan zatražiti od Konzervatorskog odjela u Zagrebu suglasnost, posebne uvjete i prethodno odobrenje prije početka izvođenja građevinsko-obrtničkih radova bilo koje vrste (prenamjena i rekonstrukcija postojećih građevina, novogradnja, uklanjanje građevina, promjene u katastru zemljišta i dr.)

Ukoliko se tijekom provedbe Plana izmijeni granica kulturno povijesne cjeline Grada Svetog Ivana Zeline za potrebe provedbe Plana koristiti će se nova službena granica."

#### **Članak 89.**

Iza članka 300. dodaje se članak 301. koji glasi:

„Evidentirana kulturna baština (E) - za javne, stambene i tradicijske građevine koje pripadaju starijoj građevnoj strukturi, predlaže se očuvanje njihovih gabarita i vanjštine prema izvornom stanju (materijali završne obrade, stolarija, krovni pokrov i sl.) Moguća je prenamjena i prilagodba interijera u skladu sa suvremenim potrebama korištenja. Novi sadržaji i izgradnja u neposrednoj blizini treba biti kontrolirana na način da ne ugrozi njihovu prostornu i ambijentalnu vrijednost. Kapele (poklonce) i raspela te memorijalna područja i obilježja potrebno je održavati prema izvornom stanju te prema potrebi hortikulturno urediti. Arheološki lokaliteti najugroženiji su dio kulturne baštine, stoga je prije svakog većeg infrastrukturnog projekta potrebno provesti arheološki pregled terena te temeljem rezultata provesti njegovu zaštitu. "

#### **Članak 90.**

Članak 304. briše se.

#### **Članak 91.**

Članak 322. briše se.

#### **Članak 92.**

Članak 324. mijenja se i glasi:

„Pregled vrsta kulturnih dobara i baštine na području Grada Svetog Ivana Zeline:

##### **I. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE**

1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA				
Ident.	Kulturno dobro/	Lokalitet – naselje, dio naselja	Status	Prijedlog

br.	element baštine		zaštite	kategor.
1.	Kulturno - povijesna cjelina Sveti Ivan Zelina	dio naselja Sveti Ivan Zelina	Z-3532	III
2.	ruralni mikroambijent	dio naselja Banje Selo (k.br. 47, 54, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 74)	E	IV
3.	Ruralni mikroambijent	dio naselja Biškupec Zelinski, uz kuriju Lentulaj	E	IV
4.	ruralni mikroambijent	dio naselja Blažev Dol (k.br. 1, 2, st.br. 13, 14, 15)	E	IV
5.	ruralni mikroambijent	dio naselja Bunjak (k.br. 8, 9, 17, 21, 32, 53)	E	IV
6.	ruralna cjelina	dio naselja Curkovec (k.br. 10, 11, 13, 27, 9A)	E	IV
7.	ruralni mikroambijent	dio naselja Donja Drenova, Poljičica (k.br. 109-135)	E	IV
8.	ruralna cjelina	dijelovi naselja Gornje Orešje (k.br. 10,18,19,20,28,29, k.br. 70,82,86, k.br. 95,96,98)	E	IV
9.	ruralna cjelina	dio naselja Gornja Topličica (k.br. 6,17,18,19,20,22,24,32,34,35,37, 41,44,46)	E	IV
10.	ruralni mikroambijent	dio naselja Hrnjanec, zaselak Brijesti (k.br. 14)	E	IV
11.	ruralna cjelina	dio naselja Kalinje (k.br.17,23,27,28,41,43, 45,46,50,52,56)	E	IV
12.	ruralni mikroambijent	dio naselja Komin, istočno od kapele, sjeverno od prometnice	E	IV
13.	ruralni mikroambijenti	dijelovi naselja Krečaves (k.br. 24,25,27,97,98-108)	E	IV
14.	ruralni mikroambijent	dio naselja Laktec	E	IV
15.	ruralni mikroambijent	dio naselja Nespeš (k.br. 44, 52, 55, 55/2, 57, 66A)	E	IV
16.	ruralna cjelina	dio naselja Salnik (kapela, škola, k.br. 14)	E	IV
17.	ruralna cjelina	dio naselja Velika Gora (k.br. 6, 11/12, 13, 14,21/22,24/25,27/28,31,34,41,48,52, st.br. 75,78)	E	IV
18.	ruralna cjelina	dio naselja Žitomir (k.br. 37,47,48 i bez br.)	E	IV
19.	ruralna cjelina	dio naselja Kalinje, predjel „Vrtače“, vinogradarske kleti oko kapele sv. Duha	E	IV

## 2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Blaževdol – trag antičke ceste prema Kominu (Pyrru) – antika	Blaževdol	E	III
2.	Gradišće-prapovijesno naselje, srednji	Donja Zelina	E	III



	vijek			
3.	Graci, Kamenik- prapovijesno naselje – starije željezno doba	Donje Orešje	E	III
4.	Graci, Topolnjak - prapovijesno naselje	Donje Orešje	E	IV
5.	Gradunje, prapovijesno naselje	Donje Orešje	E	IV
6.	Pogorišće, naselje gradinskog tipa – kasno brončano doba	Donje Orešje	E	III
7.	Crkva sv. Nikole opkopi i groblje oko crkve	Donja Zelina	unutar zone Z-3536	III
8.	Gornje Psarjevo, Strački – antika – nalaz nakita	Gornje Psarjevo	E	III
9.	Kapela sv. Jurja – srednji vijek – groblje	Gornje Psarjevo, u zoni zaštite kapele	unutar zone Z-2833	III
10.	Stari grad Psar – srednji vijek	Gornje Psarjevo	E	III
11.	Budin, šuma Mokrica – srednjovjekovna utvrda	Gornji Vinkovec	E	IV
12.	Hrastje, trag antičke ceste	Hrastje	E	III
13.	Sv. Kuzma i Damjan – ostaci srednjovjekovne crkvice i kružnog objekta	Kladešćica	E	IV
14.	Komin – kapela sv. Tri kralja, srednjovjekovno groblje i skupni nalaz novca – antika	Komin – u zoni zaštite kapele sv. Tri kralja	E	IV
15.	Komin - Kamenica brdo antičko naselje Pyrri, nekropola i trag antičke ceste	Komin	E	III
16.	Stari grad – srednji vijek	Majkovec	E	IV
17.	Stari grad Nespeš, nakit, bronca – mlađe željezno doba, keltsko – latenska kultura	Nespeš	E	III
18.	Kapela sv. Petra –opkopi i nekropola	Novo Mjesto, u zoni zaštite kapele	Unutar zone Z-1885	III
19.	Gradina – možda castrum Nicola – srednji vijek	Paukovec	E	III
20.	Jakopnica – nizinska utvrda zaštićena opkopom ispunjenim vodom, Wasserburg – srednji vijek	Paukovec	E	III
21.	Cerkvišće – srednjovjekovni lokalitet	Polonje Tomaševečko	E	IV
22.	Barbarišće– položaj srednjovjekovne kapele sv. Barbare	Prepolno	E	IV
23.	Budim – srednjovjekovni lokalitet	Radoišće	E	IV
24.	Kapela sv. Helene – utvrđena crkva - kapela	Sveta Helena – u zoni zaštite kapele i dvorca	E	IV
25.	Sveti Ivan Zelina, kamena sjekira – više primjeraka – neolitik – brončano doba	Sveti Ivan Zelina	E	IV
26.	Sveti Ivan Zelina, Ul. Lj. Gaja – trag antičke ceste	Sveti Ivan Zelina – u zoni zaštite povijesne cjeline	E	III
27.	Crkva sv. Ivana Krstitelja – srednjovjekovno groblje	Sveti Ivan Zelina – u zoni zaštite	unutar zone Z-3532	III

		povijesne cjeline		
28.	Zelina – srednji vijek 13. st.	Kladešćica, Zelinska glava	Z-3917	
29.	Stari grad Žitimir	Žitimir	E	IV
30	Kapela Sedam Žalosti BDM	Prepolno	unutar zone Z-1878	III

## 3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Groblje	Donja Zelina	E	IV
2.	Groblje	Komin	E	IV
3.	Groblje	Križevčec	E	IV
4.	Groblje	Novo Mjesto	E	IV
5.	Groblje	Salnik	E	IV
6.	Groblje	Sveta Helena	E	IV
7.	Groblje	Sveti Ivan Zelina	E	IV

## 4. KRAJOLICI

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Vidikovac	Kladešćica vrh - Zelinska glava	E	IV
2.	Vidikovac	Komin, od kapele sv. Tri Kralja	E	IV
3.	Vidikovac	naselje Kalinje, predjel „Vrtače“, oko kapele sv. Duha	E	IV

## II. POVIJESNA GRAĐEVINA I SKLOP ILI DIO GRAĐEVINE S OKOLIŠEM

## 1. SAKRALNE GRAĐEVINE

## 1.1. Župne crkve

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Crkva sv. Nikole	Donja Zelina	Z-3536	III
2.	Crkva sv. Ivana Krstitelja	Sveti Ivan Zelina	Z-1898	III
3.	Crkva sv. Antuna	Blaškovec	Z-3195	III

## 1.2. Filijalne crkve, kapele i poklonci

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Kapela Gospe Velike	Črečan, na raskrižju	E	IV
2.	Kapela Majke Božje Lurdske	Donja Drenova	E	IV
3.	Kapela sv. Ane	Donja Zelina	Z-2769	IV
4.	Kapela sv. Jurja	Gornje Psarjevo	Z-2833	III
5.	Kapela – poklonac Srca Isusova	Gornja Topličica	E	IV
6.	Kapela – poklonac	Hrnjanec	E	IV
7.	Kapela sv. Duha	Kalinje	Z-3829	III
8.	Kapela-poklonac	Keleminje	E	IV
9.	Kapela sv. Tri Kralja	Komin	Z-2487	III
10.	Kapela Srca Isusova	Krečaves	E	IV
11.	Kapela sv. Benedikta	Križevčec	E	IV

12.	Kapela Presvetog Trojstva	Majkovec	E	IV
13.	Kapela Srca Isusova	Nespeš	E	IV
14.	Kapela sv. Petra	Novo Mjesto	Z-1885	III
15.	Kapela sv. Križa	Polonje	E	IV
16.	Kapela Sedam Žalosti BDM	Prepolno	Z-1878	III
17.	Kapela sv. Josipa	Pretoki	E	IV
18.	Parohijska crkva sv. Petke	Salnik	P-5745	III
19.	Kapela sv. Jelene	Sveta Helena	Z-2063	III
20.	Kapela sv. Florijana	Šalovec, zaštićene skulpture	E	IV
21.	Kapela-pokl. Srca Isusova	Šalovec	E	IV
22.	Kapela-poklonac	Zrinščina	E	IV
23.	Skulptura Bogorodice s djetetom i skulptura Anđela čuvara	Šalovec	Z-6062	III

## 2. CIVILNE GRAĐEVINE

## 2.1. Stambene građevine

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
	Dvorci i kurije			
1.	Kurija Lentulaj	Biškupec Zelinski – u zoni zaštite naselja	P-5316	III
2.	Kurija Omilje, Čačković-Štajduhar	Donja Drenova, Omilje	Z-2066	III
3.	Kurija Pozvek, Domin	Donja Topličica	Z-3924	III
4.	Kurija Barać	Donja Zelina	E	IV
5.	Kurija Domjanić	Donja Zelina	Z-3651	III
6.	Stari župni dvor, uz kapelu Sv. Ana	Donja Zelina – u zoni zaštite kapele	E	IV
7.	Kurija	Gornje Orešje	E	IV
8.	Kurija Jelačić, Bužimski	Gornje Psarjevo	E	IV
9.	Kurija Šandorovina	Gornje Psarjevo	E	IV
10.	Kurija Švarcovina	Nespeš	Z-3832	III
11.	Dvorac Adamovich, Hellenbach, Mikšić	Sveta Helena	Z-3831	III
12.	Kurija Fodroci	Žitomir	Z-3925	III
	Ostale stambene			
1.	Zidana stambena građevina	Banje Selo, k. br. 2	E	IV
2.	Zidana stambena građevina	Banje Selo, k. br. 88	E	IV
3.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Romanićeva ul. k. br. 22	E	IV
4.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k. br. 16	E	IV
5.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k. br. 82	E	IV
6.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k.br. 86	E	IV
7.	Stambena građevina sa	Biškupec zelinski, Zajčeva ul.,	E	IV

	okućnicom	k. br. 88		
8.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva I., k. br. 92	E	IV
9.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul. k. br. 44	E	IV
10.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k. br. 64	E	IV
11.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k.br. 101	E	IV
12.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k.br. 104	E	IV
13.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul. k. br. 114	E	IV
14.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k.br. 86	E	IV
15.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 5	E	IV
16.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 18	E	IV
17.	Zidana stambena građevina	Blaževdol, k.br. 29	E	IV
18.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 30	E	IV
19.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 32	E	IV
20.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 34	E	IV
21.	Zidana stambena građevina	Brezovac Zelinski, k.br. 17	E	IV
22.	Stambena građevina sa okućnicom	Brezovac Zelinski, k.br. 28	E	IV
23.	Stambena građevina	Brezovac Zelinski, k.br. 33	E	IV
24.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 27	E	IV
25.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 28	E	IV
26.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k. br. 62	E	IV
27.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 81	E	IV
28.	Stambena građevina	Bukovac Zelinski, k.br. 113	E	IV
29.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 21	E	IV
30.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 23	E	IV
31.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 32	E	IV
32.	Stambena građevina	Bunjak, k.br. 53	E	IV
33.	Zidana stambena građevina	Črečan, k.br. 27	E	IV
34.	Zidana stambena građevina	Črečan, k.br. 38	E	IV
35.	Stambena građevina sa	Črečan, bez k.br., preko puta	E	IV

	okućnicom	k.br. 38		
36.	Zidana stambena građevina sa nišom za MB	Donja Drenova, k.br. 15	E	IV
37.	Stambena građevina sa okućnicom	Donja Drenova, k.br. 65	E	IV
38.	Stambena građevina sa okućnicom	Donja Drenova, k.br.48	E	IV
39.	Stambena građevina sa okućnicom	Donja Drenova, k.br. 49	E	IV
40.	Stambena građevina sa okućnicom, zidana	Donja Drenova, k.br. 87	E	IV
41.	Zidana stambena građevina	Donja Topličica, Sajmišna ul. k. br. 20	E	IV
42.	Zidana stambena kuća učitelja	Donja Zelina, k. br. 14	E	IV
43.	Stambena građevina	Donja Zelina, bez broja, preko puta kapele sv. Ane	E	IV
44.	Stambena građevina sa okućnicom	Donje Orešje, k. br. 92 i 93	E	IV
45.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k. br. 13	E	IV
46.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 18	E	IV
47.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 21	E	IV
48.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 24	E	IV
49.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br.26	E	IV
50.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br.29	E	IV
51.	Stambena građevina sa okućnicom	Donje Psarjevo, k.br. 32	E	IV
52.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 34	E	IV
53.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 54	E	IV
54.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 70	E	IV
55.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 74	E	IV
56.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 78/3	E	IV
57.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 85	E	IV
58.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 96		IV
59.	Stambena građevina	Dubovec Bisaški, k.br. 10	E	IV
60.	Stambena građevina	Goričanec, k.br. 16	E	IV
61.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 53	E	IV
62.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, bez br., preko puta 53	E	IV
63.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 67	E	IV
64.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 69	E	IV

65.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 81	E	IV
66.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 92	E	IV
67.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 92,93 (st.)	E	IV
68.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 107	E	IV
69.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 117	E	IV
70.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 123	E	IV
71.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornje Orešje, k.br. 34	E	IV
72.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornje Orešje, k.br. 36	E	IV
73.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 3a	E	IV
74.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 6	E	IV
75.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 11	E	IV
76.	Stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 91	E	IV
77.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 93	E	IV
78.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 94	E	IV
79.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 102	E	IV
80.	Stambena građevina	Gornje Psarjevo, Strelari, iznad k. br. 34	E	IV
81.	Stambena građevina	Hrastje, k.br. 17	E	IV
82.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 20	E	IV
83.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 27	E	IV
84.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 28	E	IV
85.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 47	E	IV
86.	Stambena građevina sa okućnicom (niša za raspelo ili MB)	Hrastje, k.br. 54	E	IV
87.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Hrnjanec, k.br. 25	E	IV
88.	Stambena građevina	Hrnjanec, iza k.br. 25	E	IV
89.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 55	E	IV
90.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 91	E	IV
91.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 124	E	IV
92.	Stambena građevina	Keleminje, bez k.br., preko puta kapele-poklonca, u središtu naselja	E	IV
93.	Stambena građevina	Krečaves, k.br. 25	E	IV

94.	Zidana stambena građevina	Krečaves, k.br. 85	E	IV
95.	Zidana stambena građevina	Krečaves, k.br. 87	E	IV
96.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 10	E	IV
97.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 12	E	IV
98.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 27	E	IV
99.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 30	E	IV
100.	Stambena građevina	Marinovec, k.br. 17	E	IV
101.	Stambena građevina	Marinovec, k.br. 18	E	IV
102.	Zidana stambena građevina	Nespeš, k.br. 2 i 3	E	IV
103.	Stambena građevina	Nespeš, k.br. 34	E	IV
104.	Stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 37	E	IV
105.	Zidana stambena građevina	Nespeš, k.br. 43	E	IV
106.	Stambena građevina	Nespeš, Lukovdol, k.br. 12	E	IV
107.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, Špilerov brijeg, vrh	E	IV
108.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 80	E	IV
109.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 81	E	IV
110.	Stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 91	E	IV
111.	Stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 92	E	IV
112.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, k.br. 1	E	IV
113.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, k.br. 21		IV
114.	Stambena građevina sa okućnicom	Obrež Zelinski, k.br. 23	E	IV
115.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, bez broja, preko puta br. 23	E	IV
116.	Stambena građevina sa okućnicom, zidano	Paukovec, k.br. 71	E	IV
117.	Zidana stambena građevina	Polonje, k.br. 81	E	IV
118.	Zidana stambena građevina	Salnik, k.br. 14	E	IV
119.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena, k.br. 11	E	IV
120.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena k.br. 17	E	IV
121.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena, k.br. 23	E	IV
122.	Stambena građevina	Sveta Helena, k.br. 48, na raskrižju	E	IV
123.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena, k.br. 82	E	IV
124.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Sveti Ivan Zelina, Matije Gupca, k.br. 21	Z-2065	III
125.	Zidana stambena	Sveti Ivan Zelina, Matije	E	IV

	građevina	Gupca, k.br. 23		
126.	Tradicijska stambena građevina – kuća Gegač	Sveti Ivan Zelina, Nazorova k.br. 31	Z-3652	III
127.	Zidana stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Sajmišna k.br. 18	E	IV
128.	Zidana stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Sajmišna k.br. 20	E	IV
130.	Stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Ul. braće Radića 4	Z-3653	III
131.	Stambena građevina sa okućnicom	Šalovec k.br. 4	E	IV
132.	Zidana stambena građevina	Šulinec, k.br. 6	E	IV
133.	Zidana stambena građevina	Šulinec, k.br. 3 i 4	E	IV
134.	Stambena građevina sa okućnicom	Velika Gora, k.br. 34	E	IV
135.	Stambena građevina sa okućnicom	Velika Gora, k.br. 41	E	IV
136.	Zidana stambena građevina	Velika Gora, st. k. br. 75	E	IV
137.	Stambena građevina sa okućnicom	Velika Gora, st.k.br. 78	E	IV
138.	Stambena građevina	Zadrkovec, k.br. 51	E	IV
139.	Stambena građevina sa okućnicom	Zadrkovec, k.br. 84	E	IV
140.	Zidana stambena građevina	Žitomir, k.br. 10	E	IV
141.	Zidana stambena građevina	Žitomir, k.br. 11	E	IV
142.	Stambena građevina	Žitomir, k.br. 31	E	IV
143.		Žitomir, k.br. 59	E	IV
144.	Stambena građevina sa okućnicom	Žitomir, k.br. 68	E	IV
145.	Stambena građevina sa okućnicom	Zrinščina, k.br. 61	E	IV
146.	Stambena građevina sa okućnicom	Zrinščina, na raskrižju	E	IV

## 2.2. Građevine javne namjene

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Stara škola	Donja Zelina	E	IV
2.	Kavana	Donja Zelina, k.br. 77	E	IV
3.	Stara škola	Donje Orešje	E	IV
4.	Kavana	Gornje Orešje, k.br. 77	E	IV
5.	Stara škola	Gornje Psarjevo	E	IV
6.	Stara škola	Komin	E	IV
7.	Vatrogasni dom	Marinovec	E	IV
8.	Stara škola (kurija)	Novo Mjesto	E	IV
9.	Stara škola	Salnik	E	IV



10.	Vatrogasni dom	Sveta Helena	E	IV
11.	Stari kotarski sud	Sveti Ivan Zelina - u zoni zaštite povijesne cjeline	E	IV
12.	Stara škola	Sveti Ivan Zelina - u zoni zaštite povijesne cjeline	E	IV
13.	Škola	Rovišće	E	IV
14.	Zadružni dom (Muzej Sveti Ivan Zelina)	Sveti Ivan Zelina	P-5530	III

## 2.3. Gospodarske građevine

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Mlinica, kuća Iveković	Biškupec Zelinski	Z-3830	III
2.	Mlinica	Nespeš	E	IV
3.	Ostaci dvorca Paukovec, gospodarski podrum	Paukovec	E	IV
4.	Štale uz potok	Polonje Tomaševičko	E	IV
5.	Mlin	Sveti Ivan Zelina	E	IV
6.	Ciglana	Sveti Ivan Zelina	E	IV

## 3. FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1.	Zelingrad	Kladeščica, Zelinska glava	Z-3917	III

## 4. SPOMEN OBILJEŽJA

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1.	Spomen obilježje	Novo Mjesto	E	IV
2.	Spomen obilježje	Salnik	E	IV
3.	Spomen obilježje	Sveti Ivan Zelina, na trgu – u zoni zaštite povijesne cjeline	Unutar zone Z-3532	III
4.	Spomen obilježje	Sveti Ivan Zelina, na groblju	E	IV

## 5. OPREMA NASELJA

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Poklonac – raspelo	Banje Selo, na raskrižju	E	IV
2.	Poklonac – raspelo	Blaškovec, na raskrižju	E	IV
3.	Raspelo	Donja Topličica, na raskrižju, kod k.br. 20	E	IV
4.	Kapela-poklonac	Donje Psarjevo, na raskrižju	E	IV
5.	Poklonac Majci Božjoj	Gornja Drenova	E	IV
6.	Raspelo	Gornja Drenova	E	IV
7.	Raspelo	Gornja Drenova	E	IV
8.	Raspelo	Krečaves, zaselak	E	IV
9.	Poklonac-raspelo	Laktec, na raskrižju	E	IV
10.	Poklonac	Novo Mjesto, uz glavni put prema groblju	E	IV

11.	Raspelo	Obrež Zelinski, uz glavni put kod k.br. 18	E	IV
12.	Poklonac-raspelo	Paukovec, na raskrižju	E	IV
13.	Poklonac - kip sv. Antuna	Sveti Ivan Zelina, Nazorova ul., na raskrižju	Z-3716	III
14.	Kapela – poklonac	Tomaševac, na ulazu u naselje	E	IV
15.	Raspelo	Velika Gora, na raskrižju	E	IV
16.	Raspelo	Zadrkovec	E	IV

Oznaka u tablici	Status zaštite
Z-xxxx	Zaštićeno kulturno dobro – x broj upisa u Registar Ministarstva kulture
P-xxxx	Preventivno zaštićeno kulturno dobro - x broj upisa u Registar Ministarstva kulture
PZ	Prijedlog za zaštitu
E	Evidentirani

"

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 93.

Članak 325. mijenja se i glasi:

„Osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja planirani centar za gospodarenje otpadom (CGO).

Odlukom o redoslijedu i dinamici zatvaranja odlagališta u Republici Hrvatskoj (NN 3/19 i 17/19), a sukladno dokumentu: Dinamika zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske, zatvoreno je odlagalište otpada "Cerovka".

Otpad se privremeno odvozi u Grad Dugo Selo na odlagalište "Andrilovec"."

### Članak 94.

U članku 327. iza riječi: "lokacije za" dodaju se riječi: "gradnju zelenih otoka i".

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 95.

Podnaslov: "8.1. Zaštita tla", iznad članka 331, mijenja se i glasi: "8.1. zaštita šuma i tla"

### 8.1. Zaštita šuma i tla

### Članak 96.

Članka 331. mijenja se i glasi:

„Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala u svrhu što kvalitetnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i socijalne vrijednosti šuma,
- djelovanje na očuvanju šuma kao važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,

- sprječavanje ispuštanja štetnih tvari u okoliš, zaštiti vode, zrak i šumsko tlo od zagađenja, spriječiti stvaranje nezakonitih odlagališta otpada na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeća nezakonita odlagališta sanirati,
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta."

## 8.2. Zaštita stabilnosti tla

### Članak 97.

U članku 333. u stavku 4 točka 1, 2, 3 i 4 brišu se.

Dosadašnji stavak 5 postaje stavak 4.

Dosadašnji stavak 6 koji postaje stavak 5 mijenja se i glasi:

„- Na područjima aktivnog ili mogućeg klizišta potrebna je izrada geomehaničkih istraživanja prije ishoda akta za gradnju. " "

Dosadašnji stavak 7 postaje stavak 6.

### 8.4.1. Zaštita voda

#### Članak 98.

Članak 338. mijenja se i glasi:

„Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava, zaštite prirode, smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda, zaštite i unapređenja stanja površinskih i podzemnih voda, kao i uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjeg te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene.

Na zaštićenim područjima–područjima posebne zaštite voda, određenim posebnim propisom, potrebno je provesti dodatne mjere zaštite voda i vodnog okoliša.

Pravne i fizičke osobe mogu ispuštati otpadne vode u skladu s propisanim graničnim vrijednosti emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisije određene posebnim propisom propisuju se za: industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u građevine javne odvodnje odnosno u sabirne jame, pročišćene ili nepročišćene otpadne vode koje se ispuštaju u vode te otpadne vode koje nisu industrijske, a ispuštaju se u građevine javne odvodnje odnosno sabirne jame. Za prihvata oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Planom upravljanja vodnim područjima obuhvaća se za svako vodno područje, između ostalog, i stanje voda, a posebnim propisom o standardu kakvoće voda propisuje se standard kakvoće voda, između navedenih, za površinske i podzemne vode. " "

### 8.4.1. Zaštita podzemnih voda

#### Članak 99.

U Članku 339. dodaju se stavak 2 i 3 koji glase:

„Planom upravljanja vodnim područjima određene su osnovne i dodatne mjere zaštite podzemnih i površinskih voda. U okviru osnovnih mjera potrebno je donijeti ili uskladiti odluke o zaštiti izvorišta sanitarne zaštite za sva vodocrpilišta javnih vodoopskrbnih sustava te program mjera zaštite s rokovima za njihovu provedbu. Prilikom planiranja i gradnje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je uvažavati sve mjere propisane Višegodišnjim

programom gradnje komunalnih vodnih građevina. Dodatne mjere se provode u zaštićenim područjima –područjima posebne zaštite voda i u znatno promijenjenim vodnim tijelima.

Negativan utjecaj otpadnih voda industrijskih pogona na kakvoću voda izvorišta potrebno je otkloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje ovih voda. Sva industrijska postrojenja moraju uskladiti ispuštanje otpadnih voda s graničnim vrijednostima emisija."

## 8.6. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

### Članak 100.

Članak 342. briše se.

## 8.8. Sanacija kamenoloma

### Članak 101.

U članku 344. dodaje se stavak (2) koji glasi: 'Eksploatacija mineralnih sirovina te otvaranje novih eksploatacijskih polja, iznimno je moguće uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastina nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode.'

### Članak 102.

Članak 346 se briše.

## 8.9.3. Zaštita podzemnih voda

### Članak 103.

U članku 351. dodaju se stavci 2 i 3 koji glase:

„Planom su prikazana područja opasnosti od poplava i rizika od poplava, te je potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima).

Planom su sukladno posebnim propisima i Prostronim planom Zgarebačke županije, utvrđene zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.4. Hidrogeološka karta sliav Velike i Male Reke. Za zahvate na ovim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda."

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

### Članak 104.

Članak 364. mijenja se i glasi:

Planom su određene lokacije za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU):

oznaka	Naziv plana	Površina	Službeni glasnik
I. UPU NASELJA			
I.	UPU naselja Sv. Ivan Zelina i Biškupec		
I.a.	UPU Prezden		
II. ZONE GOSPODARSKE NAMJENE			
(4)	UPU (4) zone gospodarske namjene kod Komina (I, K);		
III. ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE			

(B)	UPU (B) sportsko-rekreacijske namjene Krečaves (R2),		
(C)	UPU (C) zone sportsko-rekreacijske namjene (R1-golf igralište) Pretoki		

Važeći Urbanistički planovi uređenja (UPU) i Detaljni planovi uređenja (DPU):

oznaka	Naziv plana	Površina	Službeni glasnik
<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA</b>			
<b>II. ZONE GOSPODARSKE NAMJENE</b>			
(3)	UPU (3) zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski		donesen (Zelinske novine br. 45/22),
(1) i (2)	UPU (1) i (2) zone gospodarske namjene Sv.Helena (I, K)		donesen (Zelinske novine br. 01/06, 14/06, 09/08),
<b>III. ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE</b>			
(A)	UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivan Zelina		donesen (Zelinske novine br.11/06, 5/14)
<b>IV. ZONE EKSPLOATACIJE KAMENA</b>			
(a)	UPU (a) zone eksploatacijskog polja kamena "Pod Peca"		donesen (Zelinske novine br. 12/12)
<b>DETALJNI PLAN UREĐENJA</b>			
	DPU južnog segmenta zone gospodarske namjene Sv. Helena		donesen (Zelinske novine br. 03/12).

### Članak 105.

Članak 365. mijenja se i glasi:

Planom su određene lokacije za groblja s obvezom izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU)

Oznaka	Naziv plana	Površina	Službeni glasnik
<b>I. ZONE GROBLJA</b>			
	UPU (3a) proširenja groblja u Novom Mjestu		
	UPU (4a) proširenja groblja u Križevčecu		
	UPU (6a) novog groblja u Blaškovcu		
	UPU (7a) novog groblja u Curkovcu.		

Važeći Urbanistički planovi uređenja (UPU) i Detaljni planovi uređenja za groblja (DPU):

Oznaka	Naziv plana	Površina	Službeni glasnik
<b>I. ZONE GROBLJA</b>			
	UPU (5a) proširenja groblja u Donjoj Zelini,		donesen (Zelinske novine br. 45/22)
	DPU (1a) groblja u Nespešu		donesen (Zelinske novine br. 2/11)
	DPU (2a) proširenja groblja u Sv. Heleni		donesen (Zelinske novine br. 2/11)

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### **Članak 106.**

Ovlašćuje se Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana i Grafičkog dijela Prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### **Članak 100.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA:

URBROJ:

Sveti Ivan Zelina, \_\_\_\_\_.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

## **II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

## III. OBRAZLOŽENJE



## Uvod

Pravna osnova za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu Plan), određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odlukom o Izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 22/22).

Obuhvat Plana odgovara administrativnim granicama Grada Svetog Ivana Zeline.

Ciljevi i programska polazišta IV. Izmjena i dopuna Plana jesu ravnomjeren prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- usklađenje s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- korekcije prometnih koridora,
- korekcije infrastrukturnih sustava,
- izmjene granica građevinskog područja,
- revizija potrebe izrade urbanističkih planova uređenja,
- revizija odredbi za provedbu plana,
- planiranje zelene infrastrukture.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Prostorni plan Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 3/02, 6/02-ispr., 8/05, 8/07, 3/10, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20,46/20-ispr. i 2/21-pročišćeni tekst),
- Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13,13/15, 15/15, 4/17, 6/17)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Drugim važećim tehničkim i drugim propisima, normativima i obveznim standardima.

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

## Plan prostornog uređenja

## Građevinsko područje naselja

Tablica. Građevinska područja naselja Grada Svetog Ivana Zeline s uvećanjem/smanjenjem i gustoćom stanovništva

NASELJE	broj stan. 2021	broj stan. vikend naselja (2/obi.)	broj stan. ukup.	Gst	GP naselja					dodano GP naselja prema zahtjevima				
					izgrađeno		neizgrađeno		ukupno	uvećanje izgrađeno	uvećanje neizgrađeno	smanjenje	uvećanje/smanjenje ukupno	ukupno
					(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
Banje Selo	110	46	156	4,65	26,88	80,12	6,67	19,88	<b>33,55</b>	-	0,91	0,91	-	<b>33,55</b>
Berislavec	39	4	43	6,19	4,52	65,04	2,43	34,96	<b>6,95</b>	-	-	-	-	<b>6,95</b>
Biškupec Zelinski	889	106	995	11,06	59,57	66,22	30,39	33,78	<b>89,96</b>	2,71	9,55	-	12,26	<b>102,22</b>
Blaškovec	559	68	627	7,91	61,34	77,42	17,89	22,58	<b>79,23</b>	2,43	3,89	-	6,32	<b>85,55</b>
Blaževdol	374	38	412	4,16	51,69	47,54	57,04	52,46	<b>108,73</b>	-	-	-	-	<b>108,73</b>
Breg Mokrički	46	0	46	5,78	5,96	74,87	2	25,13	<b>7,96</b>	-	-	-	-	<b>7,96</b>
Brezovec Zelinski	172	10	182	3,80	29,52	58,41	21,02	41,59	<b>50,54</b>	-	-	-	-	<b>50,54</b>
Bukevje	84	44	128	4,67	13,66	49,84	13,75	50,16	<b>27,41</b>	-	-	-	-	<b>27,41</b>
Bukovec Zelinski	356	54	410	9,73	32,55	77,24	9,59	22,76	<b>42,14</b>	1,43	2,87	-	4,30	<b>46,44</b>
Bunjak	123	160	283	14,46	15,11	77,21	4,46	22,79	<b>19,57</b>	2,36	0,87	-	3,23	<b>22,80</b>
Curkovec	69	8	77	3,51	12,95	59,02	8,99	40,98	<b>21,94</b>	-	-	0,02	-0,02	<b>21,92</b>
Črečan	136	0	136	5,38	17,9	70,78	7,39	29,22	<b>25,29</b>	0,14	0,19	0,33	-	<b>25,29</b>

## IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVAN ZELINE

## O B R A Z L O Ž E N J E

Donja Drenova	300	124	424	7,43	44,13	77,35	12,92	22,65	<b>57,05</b>	2,93	4,30	-	7,23	<b>64,28</b>
Donja Topličića	72	0	72	7,15	6,11	60,68	3,96	39,32	<b>10,07</b>	-	0,50	-	0,50	<b>10,57</b>
Donja Zelina	786	8	794	7,04	92,18	68,88	41,65	31,12	<b>133,83</b>	-	1,78	1,18	0,60	<b>134,43</b>
Donje Orešje	446	100	546	9,90	39,33	71,33	15,81	28,67	<b>55,14</b>	1,25	0,77	0,16	1,86	<b>57,00</b>
Dojne Psarjevo	284	64	348	9,29	26,24	70,05	11,22	29,95	<b>37,46</b>	1,36	3,03	-	4,39	<b>41,85</b>
Dubovec Bisaški	70	4	74	1,80	10,33	25,06	30,89	74,97	<b>41,22</b>	-	-	-	-	<b>41,22</b>
Filipovići	73	8	81	4,86	10,7	64,16	5,98	35,85	<b>16,68</b>	-	0,46	0,46	-	<b>16,68</b>
Goričanec	74	42	116	7,09	14,2	86,85	2,15	13,15	<b>16,35</b>	0,87	0,32	-	1,19	<b>17,54</b>
Goričica	346	2	348	6,92	37,2	62,04	22,76	37,96	<b>59,96</b>	0,28	-	0,36	-0,08	<b>59,88</b>
Gornja Drenova	269	54	323	6,30	39,21	76,52	12,03	23,48	<b>51,24</b>	-	-	-	-	<b>51,24</b>
Gornja Topličića	170	50	220	7,04	25,16	80,46	6,11	19,54	<b>31,27</b>	1,19	0,85	-	2,04	<b>33,31</b>
Gornje Orešje	226	88	314	7,00	32,04	71,45	12,8	28,55	<b>44,84</b>	1,79	3,86	-	5,65	<b>50,49</b>
Gornje Psarjevo	419	100	519	7,55	51,2	74,49	17,53	25,51	<b>68,73</b>	1,40	3,35	-	4,75	<b>73,48</b>
Gornji Vinkovec	54	2	56	1,87	25,68	85,94	4,2	14,06	<b>29,88</b>	-	-	-	-	<b>29,88</b>
Hrastje	207	0	207	7,27	19,87	69,82	8,59	30,18	<b>28,46</b>	0,07	0,40	-	0,47	<b>28,93</b>
Hrnjanec	401	16	417	5,01	56,24	67,53	27,04	32,47	<b>83,28</b>	-	0,18	0,18	-	<b>83,28</b>
Kalinje	256	144	400	9,76	31,33	76,47	9,64	23,53	<b>40,97</b>	3,23	4,18	0,08	7,33	<b>48,30</b>
Keleminovec	106	4	110	8,02	9,25	67,42	4,47	32,58	<b>13,72</b>	0,08	-	-	0,08	<b>13,80</b>

## IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVAN ZELINE

## O B R A Z L O Ž E N J E

Kladešćica	1	62	63		0		0		<b>0</b>	-	-	-	-	<b>0</b>
Komin	204	14	212	7,04	22,53	72,72	8,45	27,28	<b>30,98</b>	0,10	0,42	-	0,52	<b>31,50</b>
Krečaves	210	0	210	4,78	27,65	62,98	16,25	37,02	<b>43,90</b>	-	0,86	0,86	-	<b>43,90</b>
Križevčec	98	4	104	5,37	12,92	68,07	6,06	31,93	<b>18,98</b>	-	-	-	-	<b>18,98</b>
Laktec	144	22	166	5,40	19,43	63,17	11,33	36,83	<b>30,76</b>	-	-	-	-	<b>30,76</b>
Majkovec	190	4	194	2,47	33,31	42,36	45,33	57,64	<b>78,64</b>	0,99	0,32	1,31	-	<b>78,64</b>
Marinovec Zelinski	61	20	81	6,63	6,66	54,55	5,55	45,45	<b>12,21</b>	-	-	-	-	<b>12,21</b>
Mokrica Tomaševečka	20	0	20	1,82	9,76	89,05	1,2	10,95	<b>10,96</b>	-	-	-	-	<b>10,96</b>
Nespeš	298	60	358	4,83	50,83	68,62	23,24	31,38	<b>74,07</b>	-	-	-	-	<b>74,07</b>
Novakovec Bisaški	27	2	29	5,07	4,24	74,13	1,48	25,87	<b>5,72</b>	-	-	-	-	<b>5,72</b>
Novo Mjesto	143	0	143	4,46	18,44	57,50	13,63	42,50	<b>32,07</b>	-	-	-	-	<b>32,07</b>
Obrež Zelinski	61	24	85	3,71	14,05	61,35	8,85	38,65	<b>22,90</b>	-	0,91	0,91	-	<b>22,90</b>
Paukovec	324	14	338	5,29	34,25	53,59	29,66	46,41	<b>63,91</b>	-	-	0,59	-0,59	<b>63,32</b>
Polonje	312	0	312	5,55	36,35	64,62	19,9	35,38	<b>56,25</b>	0,44	-	0,44	-	<b>56,25</b>
Polonje Tomaševečko	50	2	52	3,92	6,69	50,41	6,58	49,59	<b>13,27</b>	-	-	-	-	<b>13,27</b>
Prepolno	50	6	56	5,03	9,83	88,24	1,31	11,76	<b>11,14</b>	-	-	-	-	<b>11,14</b>
Pretoki	277	2	279	9,59	25,04	86,08	4,05	13,92	<b>29,09</b>	0,33	1,70	-	2,03	<b>31,12</b>
Radoišće	178	14	192	3,04	47,59	75,37	15,55	24,63	<b>63,14</b>	-	-	-	-	<b>63,14</b>

## IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVAN ZELINE

## O B R A Z L O Ž E N J E

Salnik	60	20	80	3,86	18,48	89,10	2,26	10,90	<b>20,74</b>	-	-	-	-	<b>20,74</b>
Selnica Psarjevačka	197	50	247	7,69	24,39	75,91	7,74	24,09	<b>32,13</b>	1,18	2,54	-	3,72	<b>35,85</b>
Suhodol Zelinski	103	36	139	5,48	14,03	55,30	11,34	44,7	<b>25,37</b>	-	0,47	0,47	-	<b>25,37</b>
Sveta Helena	353	20	373	6,35	40,08	67,76	19,07	32,24	<b>59,15</b>	-	-	-	-	<b>59,15</b>
Sveti Ivan Zelina	2583	16	2599	8,71	200,43	67,16	98	32,84	<b>298,43</b>	0,54	0,60	-	1,14	<b>299,57</b>
Šalovec	156	6	162	5,61	14,77	51,12	14,12	48,88	<b>28,89</b>	-	-	-	-	<b>28,89</b>
Šulinec	234	16	250	9,50	21,63	82,21	4,68	17,79	<b>26,31</b>	0,52	0,41	0,99	-0,06	<b>26,25</b>
Šurdovec	23	2	25	2,94	6,71	79,03	1,78	20,97	<b>8,49</b>	-	-	-	-	<b>8,49</b>
Tomaševac	155	6	161	3,63	19,24	43,32	25,17	56,68	<b>44,41</b>	0,76	0,89	5,47	-3,82	<b>40,59</b>
Velika Gora	58	18	76	8,97	7,38	87,13	1,09	12,87	<b>8,47</b>	0,06	-	-	0,06	<b>8,53</b>
Vukovje Zelinsko	84	12	96	4,58	16,25	77,45	4,73	22,55	<b>20,98</b>	-	-	-	-	<b>20,98</b>
Zadrkovec	152	24	176	4,87	26,16	72,43	9,96	27,57	<b>36,12</b>	-	-	-	-	<b>36,12</b>
Zrinščina	122	6	128	2,14	46,26	77,19	13,67	22,81	<b>59,93</b>	-	-	-	-	<b>59,93</b>
Žitomir	158	52	210	6,44	26,38	80,92	6,22	19,08	<b>32,60</b>	-	-	-	-	<b>32,60</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>14602</b>	<b>1882</b>	<b>16444</b>	<b>6,26</b>	<b>1763,8</b>	<b>66,98</b>	<b>869,6</b>	<b>33,02</b>	<b>2633,43</b>	<b>28,44</b>	<b>50,91</b>	<b>14,25</b>	<b>65,10</b>	<b>2698,53</b>

Najveća dopuštena površina građevinskih područja naselja dobiva se omjerom prognoziranog broja stanovnika i Prostornim planom Zagrebačke županije određene prosječno najmanje gustoće građevinskih područja naselja, koja za grad Sveti Ivan Zelina iznosi 7 stanovnika/ha.

Djelatnosti unutar građevinskog područja naselja kojima stanovanje nije osnovna namjena (poslovne, industrijske, društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, groblja) nisu uzete u obzir kod izračuna gustoće naseljenosti, uzeta je u obzir samo površina mješovite pretežito stambene namjene unutar građevinskog područja naselja.

**Zone za razvoj i uređenje površina unutar građevinskog područja naselja planirane važećim planom**

**zone ugostiteljsko-turističke namjene**

NASELJE	NAZIV	STATUS	POVRŠINA (ha)	KAPACITET (kreveta)
Donje Orešje	Donje Orešje	Postojeća zona	1,10	80
Donja Drenova	Donja Drenova	Proširenje postojeće zone	1,70	80
Suhodol Zelinski	Suhodol Zelinski	Postojeća zona	0,68	40
Donje Psarjevo		Postojeća zona	0,20	10
Obrež Zelinski	Obrež Zelinski	Postojeća zona	0,24	10
Blaževdol/Curkovec	Ljubekov Gaj	Postojeća zona	1,23	80
Hrastje		Postojeća zona	0,59	40

**zone gospodarske namjene - proizvodne i poslovne**

NASELJE	STATUS	POVRŠINA (ha)
Blaževdol	Postojeća zona	19,45
Brezovec Zelinski	Postojeća zona	
Donja Zelina	Postojeća zona	18,90
Gornje Psarjevo	Postojeća zona	2,65
Donje Psarjevo	Postojeća zona	0,57
Goričica	Postojeća zona	4,97
Majkovec	Postojeća zona	3,00
Sveta Helena	Postojeća zona	4,87
Sveti Ivan Zelina	Postojeća zona	7,40
Obrež Zelinski	Postojeća zona	6,15
Zadrkovec	Postojeća zona	0,47

Za građevine ugostiteljsko turističke namjene unutar posebno određenih manjih zona unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,6,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- Maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 8 m.

**zone gospodarske namjene - poslovne**

NASELJE	STATUS	POVRŠINA (ha)
Biškupec Zelinski		0,38
Sveti Ivan Zelina	Proširenje postojeće zone	4,66

**zone javne i društvene namjene**

NASELJE	STATUS	POVRŠINA (ha)
Donja Zelina	Proširenje postojeće zone	1,15 (0,6 proširenje)
Novo Mjesto	Postojeća zona	1,80
Sveta Helena	Postojeća zona	0,75
Sveti Ivan Zelina	Postojeća zona	0,26
Tomaševac	Proširenje postojeće zone	2,9 (0,54 proširenje)
Paukovec	Postojeća zona	2,5

**zone sportsko-rekreacijske namjene**

NASELJE	STATUS	POVRŠINA (ha)
U naselju Sveti Ivan Zelina – športsko- rekreacijski centar šireg značaja	Postojeća zona	3,1
Blaškovec/Hrnjanec	Postojeća zona	2,51
Blaževdol	Postojeća zona	1,40
Nespeš	Postojeća zona	0,35
Krečaves	Postojeća zona	1,37
Donja Zelina	Postojeća zona	3,05
Donje Orešje	Postojeća zona	3,05
Donje Psarjevo	Postojeća zona	2,50
Donja Topličica	Postojeća zona	3,23
Laktec	Postojeća zona	2,50
Paukovec	Postojeća zona	0,90
Polonje	Postojeća zona	0,73
Suhodol Zelinski	Postojeća zona	1,70
Žitimir	Postojeća zona	0,84

Zona sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja u Novom Mjestu, površine cca 1,8 ha, prenamjenjena je u zonu javne i društvenu namjene.

**Zone za razvoj i uređenje površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planirane važećim planom**

***Zone gospodarske namjene – proizvodne i poslovne***

<b>naselje</b>	<b>naziv</b>	<b>vrsta</b>	<b>Površina (ha)</b>	
Komin	zona gospodarske namjene kod Komina	I,K	64	Neizgrađeno
Sv. Helena zona kod čvora Sv. Helena - sjever,	gospodarske namjene - proizvodne i poslovne	I,K	49,78	Izgrađeno
Sv. Helena zona kod čvora Sv. Helena - jug	gospodarske namjene - proizvodne i poslovne	I,K	73,35	Djelomično izgrađeno
Sv. Helena	manja zona kod zone gospodarske namjene Sv. Helena - sjever	I,K	2,75	Neizgrađeno
Sv. Helena	manja zona kod zone gospodarske namjene Sv. Helena - jug	I,K	5,55	Izgrađeno
Obrež Zelinski	zona Obrež Zelinski	I,K	42	Neizgrađeno
Banje Selo	zona kod Banjeg Sela	I,K	5,81	Djelomično izgrađeno
Laktec	zona kod Lakteca	I,K	2,89	Neizgrađeno
Šulinec	zona kod Šulinca	I,K	1,45	Neizgrađeno
Marinovec Zelinski	zona gospodarske namjene –proizvodne i posovne Marinovec	I,K	0,67	Neigrađeno
Donje Psarjevo	zona gospodarske namjene – proizvodne Donje Psarjevo	I	0,61	Neigrađeno

***Zone gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke***

<b>NASELJE</b>	<b>NAZIV</b>	<b>STATUS</b>	<b>POVRŠINA (ha)</b>	<b>KAPACITET (kreveta)</b>
Sveti Ivan Zelina	Sveti Ivan Zelina	Planirana zona	26	250
Suhodol Zelinski	Suhodol Zelinski	Postojeća zona	0,91	20
Marinovec Zelinski	Marinovec Zelinski	Postojeća zona	0,27	20

***Zone sportsko-rekreacijske namjene***



naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)
Krečaves	Zona sportsko-rekreacijske namjene Krečaves	R2, E2	6,46
Pretoki	zona sportsko-rekreacijske namjene – golf igralište	R1	49,42

Zona sporta i rekreacije Krečaves površine 6,46 ha prebačena je iz građevinskog područja naselja u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

#### **Zone eksploatacije mineralnih sirovina -sanacija**

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)
Donje Orešje	zona eksploatacijskog polja kamena	E3	29
Gornje Orešje	zone eksploatacijskog polja kamena Pod Peca	E3	15

#### **Površine za gradnju sunčane elektrane**

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)	
Paukovec	Samostalna sunčana elektrana	I4	14,53	Neizgrađeno

#### **Korištenje i namjena površina**

Građevinsko područje naselja Grada Svetog Ivana Zeline, u tekstualnom i grafičkom dijelu plana razgraničeno je na:

- mješovitu namjenu naselja unutar koje se mogu graditi i uređivati građevine i prostori namijenjeni stanovanju, gospodarstvu, obrazovanju, kulturi, odgoju, vjerskim djelatnostima, zdravstvu, socijalnoj skrbi i sličnim djelatnostima, športu, rekreaciji, odmoru, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja, parkovnom i zaštitnom zelenilu, vodnim površinama i ostalim namjenama spojenim sa stanovanjem,
- zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja, planirane za sljedeće namjene: gospodarska, proizvodna namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja.

#### **Promet**

- Korigirane trase prometnica i uvrštena nova kategorizacija prometnica,
- uvrštena je nova trasa obilaznice i vrijantna rješenja za istu,
- uvršteno je planirano čvorište, ulaz/ izlaz s obilaznice,
- uvršteno je planirano čvorište; spoj obilaznica,
- točkaste korekcije i ukidanja odnosno evidentiranje novih trasa prometnica

Određene su površine namijenjene za gradnju javnih garaža. Maksimalni koeficijent izgrađenosti u zonama planiranim za smještaj javnih garaža iznosi 0,80. Garaže mogu imati katnost  $P_o(S) + P + 1$ , uz mogućnost gradnje više potpuno ukopanih podzemnih etaža.

#### **Elektroenergetika i elektroničke komunikacije**

- promjena trasa planiranih dalekovoda prema ulaznim podacima javnopravnog tijela,
- ukidanje trasa planiranih dalekovoda,

- evidencija novoplaniranih lokacija samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija
- ažurirane su širine koridora te uvjeti gradnje za trase dalekovoda i položaj transformatorskih stanica elektroenergetskih sustava, u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela i Prostorni planom Zagrebačke županije.

#### ***Odvodnja otpadnih voda***

- u dijelovima su uvrštene novoplanirane trase za odvodnju otpadnih voda,
- u dijelovima su korigirane trase postojećih vodova za odvodnju otpadnih voda

#### ***Kulturna baština***

- ažurirani su podaci/tablice za vrstu kulturnih dobara i baštine na području Grada Svetog Ivana Zeline

#### ***Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite***

- izmijenjena su područja potrebe izrade urbanističkih planova uređenja,
- ukinuta su područja potrebe izrade urbanističkih planova uređenja,

#### ***Područje posebnih ograničenja u korištenju***

- uvrštene su zone opasnosti od poplava;
- zona velike vjerojatnosti od poplava
- zona srednje vjerojatnosti od poplava
- zona male vjerojatnosti od poplava

#### ***Obnovljivi izvori energije***

- ažurirani su uvjeti za obnovljive izvore energije; obnovljivi izvori energije na području Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaćaju: energiju sunca, geotermalnu energiju, energiju biomase, te nespecificirane i ostale obnovljive izvore energije

#### ***Gradnja izvan građevinskih područja***

- promijenjeni su uvjeti za gradnju gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu,
- planom je predviđena mogućnost izgradnje građevina za proizvodnju drvenog ugljena – ugljenica, uz poštivanje uz poštivanje posebnih propisa uvjeta zaštite okoliša.

#### ***Postupanje s otpadom***

- postupanje s otpadom usklađeno je s Prostornim planom Zagrebačke županije;
- osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja planirani centar za gospodarenje otpadom (CGO).
- Odlukom o redoslijedu i dinamici zatvaranja odlagališta u Republici Hrvatskoj (NN 3/19 i 17/19), a sukladno dokumentu: Dinamika zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske, zatvoreno je odlagalište otpada "Cerovka".
- otpad se privremeno odvozi u Grad Dugo Selo na odlagalište "Andrilovec".

#### ***Eksploatacija mineralnih sirovina***

Cijelo područje Grada Svetog Ivana Zeline nalazi se unutar istražnog prostora mineralnih sirovina - ugljikovodici IPU SA-06, što je uvršteno u Odredbe za provedbu Plana.

Prema Zakonu o prostornom uređenju ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja za eksploatacijska polja, stoga je ukinuta obveza izrade urbanističkih planova uređenja za eksploatacijska polja kamena u naselju Donje Orešje i Gornje Orešje 'Pod Peca'.

Urbanistički plan uređenja - UPU (a) zone eksploatacijskog polja kamena "Pod Peca" donesen 2012. godine. planira se staviti izvan snage.

## IV. PRILOZI

## **IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA**

- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine 22/22)
- Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine 08/04, 11/06, 09/11, 05/13, 13/15, 15/15-pročišćeni tekst, 04/17, 6/17-pročišćeni tekst)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01,129/05, 109/07,125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10,145/10,37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05,82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 114/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18. 66/19, 84/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03,100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18,32/20, 62/20, 117/21 )
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14. 110/19, 144/21)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18. 31/20, 20/21)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 80/13, 71/14, 72/17 )
- Zakon o naseljima (NN 39/22)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ( NN 66/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (143/21)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN123/97, 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništa (NN 69/16)

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantnoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

## **IV.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA\***

\*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)





- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 17.08.2022T09:48:51 (UTC:2022-08-17T07:48:51Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 16d66ee9-b184-4f2e-bdc0-b7a192ee4e56



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahitevi.lt.hr">https://eki-zahitevi.lt.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@AI.hr">infrastruktura@AI.hr</a>

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno:	24-08-2022		
Klasifikacijski oznaka	350-02/22-01/01	Org. jed.	03
Urbroj	374-25-1-22-39	Prit.	
Telefon:	01 / 23 69 888	Vrij.	
Telefax:	01 / 23 69 889		

KLASA: 350-02/12-01/0000173  
URBROJ: 374-25-1-22-25  
Datum: 22.08.2022

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
stambeno - komunalne djelatnosti  
i zaštitu okoliša  
Trg Ante Starčevića 12  
10380 Sveti Ivan Zelina ✓

**Predmet: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline**  
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 238-30-03/27-22-36 od 03.08.2022. godine (zaprimljeno 09.08.2022.), radi dostave zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, očitujemo se kako slijedi:

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. (NN 66/16).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Zakonom o vodama (Narodne novine 66/19) propisano je da područje na kojem se nalazi izvorište ili drugo ležište vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu, kao i područje na kojem se za iste potrebe zahvaća voda iz rijeka, jezera, akumulacija i sl., mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njezinu izdašnost - zone sanitarne zaštite izvorišta.

U obuhvatu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline nalazi se izvorište „Velika i Mala Reka“ - Sv. Ivan Zelina za koje je donesena Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta pitke vode „Velika i Mala Reka“ - Sv. Ivan Zelina (Zelinske novine 9/08).

Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno Odlukom.



077811767

Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno Odluci, odnosno korisnici izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici i vlasnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte, te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukom o zaštiti izvorišta, odnosno u zonama sanitarne zaštite izvorišta s kojima moraju biti usklađeni i svi zahvati u prostoru na predmetnom području, dopustivom gradnjom smatra samo ona koja nije u suprotnosti s navedenim dokumentima i propisima.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGN\_25 - SLIV LONJA - ILOVA - PAKRA i CSGI\_24 SUTLE I KRAPINE) u ukupnom su dobrom stanju.

**U poglavlju 2.6.2. Zaštita voda u članku 265,** za otpadne vode iz tehnoloških procesa, a to su industrijske otpadne vode, potrebno je napisati da treba predvidjeti prethodno pročišćavanje ili pročišćavanje prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, ukoliko sastav istih ne zadovoljava propisane granične vrijednosti emisija za ispuštanje u sustav javne odvodnje sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)

**U poglavlju 5.5. Sustav odvodnje** u cijelom tekstu treba koristiti terminologiju sukladno Zakonu o vodama ( NN 66/19 i 84/21), dakle industrijske otpadne vode ( ne tehnološke!), građevine urbane oborinske odvodnje ( ne javni sustav odvodnje oborinskih voda!), mali sanitarni uređaji, individualni sustavi odvodnje itd...

- Također, treba navesti usvojeno konceptijsko rješenje ( Studija izvodljivosti) za odvodnju i pročišćavanja aglomeracije Sveti Ivan Zelina. Navesti obuhvat aglomeracije Zelina, centralni uređaj za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda ( dalje u tekstu: UPOV), predviđeni kapacitet u ES, njegov predviđeni položaj u prostoru ( N i E koordinate) , prijamnik pročišćenih komunalnih otpadnih voda itd, javnog isporučitelja vodnih usluga na području aglomeracije Jakovlje itd..
- Također, kada se spominje obaveza upravljanja/ nadležnosti/ izgradnje građevina urbane oborinske odvodnje, potrebno je navesti i Zakon o vodnim uslugama ( NN 66/19).

**Generalno , PPU treba predvidjeti formiranje gospodarskih zona u području gdje je riješena vodnogospodarska infrastruktura, poglavito odvodnja otpadnih, ali i oborinskih voda.**

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno „Zakonu o vodama“ (NN 66/19 i 84/21), „Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“ (NN 26/20), „Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta“ (NN 66/11 i 47/13), „Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj“ (NN 130/12), „Uredbi o standardu kakvoće voda“ (NN 96/19), Odlukom o komunalnim



077811767

djelatnostima na području Općine Jakovlje ( Službeni glasnik br. 4/18) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19 i 84/21) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz zahvata u podzemne vode iznimno je dopušteno samo neizravno, i to u slučajevima kada je prijamnik tih voda toliko udaljen od mjesta zahvata odnosno mjesta ispuštanja da bi odvođenje pročišćenih otpadnih voda prouzročilo nesrazmjerne materijalne troškove u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda te ako se dokaže da ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i vodnoga okoliša. Neizravno ispuštanje u podzemne vode je neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode s procjeđivanjem kroz potpovršinske filterske slojeve. U iznimnim slučajevima, kada je dozvoljeno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda (svih izvora onečišćenja) u podzemne vode nužno je voditi računa o onečišćujućim tvarima čije se ispuštanje zabranjuje i razlikovati ih od onečišćujućih tvari čije se ispuštanje ograničava. Navedene činjenice dokazuju se na temelju analize utjecaja neizravnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja ograničava.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Ukoliko će se izgradnja izvoditi na česticama uz korita vodotoka odnosno uz javno vodno dobro, zahtijevamo poštivanje odredbe Zakona o vodama, članak 141 (NN 66/19 i 84/21), kojom se zabranjuje gradnja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

Građevine oborinske odvodnje u građevinskim područjima s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada koje se na njih priključuju, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave odredbom Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) čl. 140.

Za Republiku Hrvatsku izrađene su karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava, a sve prema odredbama članka 126. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) koje su objavljene na mrežnim stranicama Hrvatskih voda. Kako su karte za cijelu Republiku Hrvatsku, pa time postoje i za predmetno područje, sukladno istima potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema



077811767



poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima).

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za gornju Savu



Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



077811767



VODOOPSKRBA I ODVODNJA  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.

Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno:	24-08-2022		
Klasifikacijski oznaka	350-02/22-01/01	Org. jed.	03
Uredbeni broj	238-164-22-40	Pril.	Vrij.

Broj: 238/164-22-Z-1879-ZP  
Zagreb, 23.08.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
stambeno-komunalne djelatnosti  
i zaštitu okoliša  
Trg Ante Starčevića 9  
10380 Sveti Ivan Zelina

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA :350-02/22-01/01, URBROJ:238-30-03/27-22-36 od 03.08.2022. , a u suglasju Zakona o komunalnom gospodarstvu(NN 128/99 i 82/04) , Zakona o gradnji ( NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakona o vodama ( NN 66/19 i 84/21 ) i OTU isporuke vodnih usluga br: 598-Z-2017-TM od 30.03.2017. te broj:238/164-18-505-Z-TM od 10.04.2018. izdajemo Vam:

**ZAHTJEVE ZA IZRADU IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

**JAVNA VODOOPSKRBA:**

1. Planiranu mrežu javne vodoopskrbe predvidjeti u koridorima prometnica.  
Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe :  
-za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)  
- za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m ( po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane
4. Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

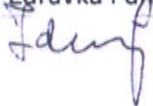
**JAVNA ODVODNJA:**

1. Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje :  
-za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)  
- za cjevovode profila veće od 1,5 m od 4 m ( po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane

4. Otpadne vode s područja širenja građevinskog područja moraju se odvoditi razdjelnim sustavom javne odvodnje.  
Zasebno kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode ,a zasebno otpadne .  
Oborinske vode treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.
5. Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

S poštovanjem,

Izradila:  
Zdravka Pankretić



Rukovoditelj tehničkog sektora:  
Igor Kudelić, struč.spec.ing.aedif.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/476  
URBROJ: 512M3-020201-22-2  
Zagreb, 25. kolovoza 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno: 29-08-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/01	03	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
512M3-020201-22-2		

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
stambeno-komunalne djelatnosti  
i zaštitu okoliša  
Trg Ante Starčevića 12  
10380 SVETI IVAN ZELINA

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPU Grada Sveti Ivan Zelina,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/21-04/22, URBROJ:238/32-04/13-21-29  
od 23. prosinca 2021.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu u svrhu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ/TR

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**Slaven Jašić, dipl.ing.građ.**



Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB  
Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20

KLASA: 350-02/22-01/159  
URBROJ: 511-01-363-22-2  
Zagreb, 23. kolovoza 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primijeno: 29-08-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/01	03	
Uredbeni broj	Pri	Vrj
511-01-363-22-42		

Grad Sveti Ivan Zelina  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
stambeno-komunalne djelatnosti  
i zaštitu okoliša  
Trg Ante Starčevića 12  
10380 Sveti Ivan Zelina

**PREDMET: IV. ID PPU Grada Svetog IVana Zeline, zahtjevi za izradu**  
- dostavlja se

**Veza: vaš Poziv za dostavu zahtjeva, KLASA: 350-02/22-01/01,**  
**URBROJ: 238-30-03/27-22-36, od 3. kolovoza 2022. godine**

U vezi vašeg Poziva za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, klasa, urbroj i datum u vezi, upućujemo na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18., 31/20. i 20/21.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.) osim odredbi o skloništimu,
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),
4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine, broj 19/18.) i
5. Plan djelovanja civilne zaštite Grada Svetog Ivana Zeline.

Zahtjeve sustava civilne zaštite iz Procjene rizika, koji utvrđuju preventivne mjere civilne zaštite, potrebno je na odgovarajući način ugraditi u Plan koji, sukladno članku 12. podstavku 23. Zakona o sustavu civilne zaštite, s njima treba biti usklađen, o čemu ćemo se očitovati u mišljenju na prijedlog plana u javnoj raspravi.

Naš naziv i nova adresa sjedišta glasi: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb.

Sukladno navedenom potrebno je ažurirati dostavnu listu na rednom broju 18.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
VIJEĆE MJESNOG ODBORA NOVO MJESTO

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
22300 GRAD SVETI IVAN ZELINA

29-08-2022	
350-02/22-01/01	Org. jed. 03
238-30-363-22-43	Pril. Vrij.

## ZAHTEV

Vijeća MO Novo Mjesto prema gradu Sv.I.Zelina

Na temelju Vašeg dopisa **ODLUKA O IZRADI IV . IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINA** od 01.07.2022. ,Vijeće MO NOVO MJESTO na svom sastanku 20.08.2022.,pročitavši Vaš dopis i analizirajući građevinske zone NOVOG MJESTA ,predlažemo izmjenu granica građevinskog područja za M.O.NOVO MJESTO.

Molimo Vas da se proširi građevinsko područje od kućnog broja 50 do ceste prema (Podvorcima) Krečaves, kao i od kućnog broja 49 a,također do ceste prema (Podvorcima ) Krečaves, te također s druge strane ceste od zgrade DVD NOVO MJESTO ( stara škola) također do ceste prema (Podvorcima ) Krečaves. Parcela poslije kčbroja 50 prema Krečavesi zasađeni borovi.

Također molimo da se proširi građevinska zona s druge strane puta koji vodi prema ribnjaku.

Što se tiče infrastrukture dobro bi došla izrada kanalizacione mreže ,kao i izrada nogostupa prema Polonju i unutar naselja .

Nadamo se povoljnom rješenju za našu MJESNU ZAJEDNICU

Unaprijed zahvaljujemo i sa štovanjem.

Novo Mjesto,26.08.2022.

VIJEĆE MO NOVO MJESTO  
Predsjednica  
Marija Corak

Official stamp of the Local Council of Novo Mjesto, Zagreb County. The stamp is circular and contains the text: 'REPUBLIKA HRVATSKA', 'ZAGREBAČKA ŽUPANIJA', 'GRAD SVETI IVAN ZELINA', and 'Mjesni odbor NOVO MJESTO'. A handwritten signature is written over the stamp.

Mjesni odbor Obrež Zelinski  
Obrež Zelinski 20.08.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA			
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA			
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA			
Primjes:	30-08-2022		
Klasifika:	350-02/22-01/01	Org. jed.	03
Urudžbeni:	238-30-363-22-44	Prih.	Vrij.

Grad Sveti Ivan Zelina

Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno  
komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

Predmet: Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana  
Zeline, Zahtjev za izmjenom i dopunom

Poštovani,

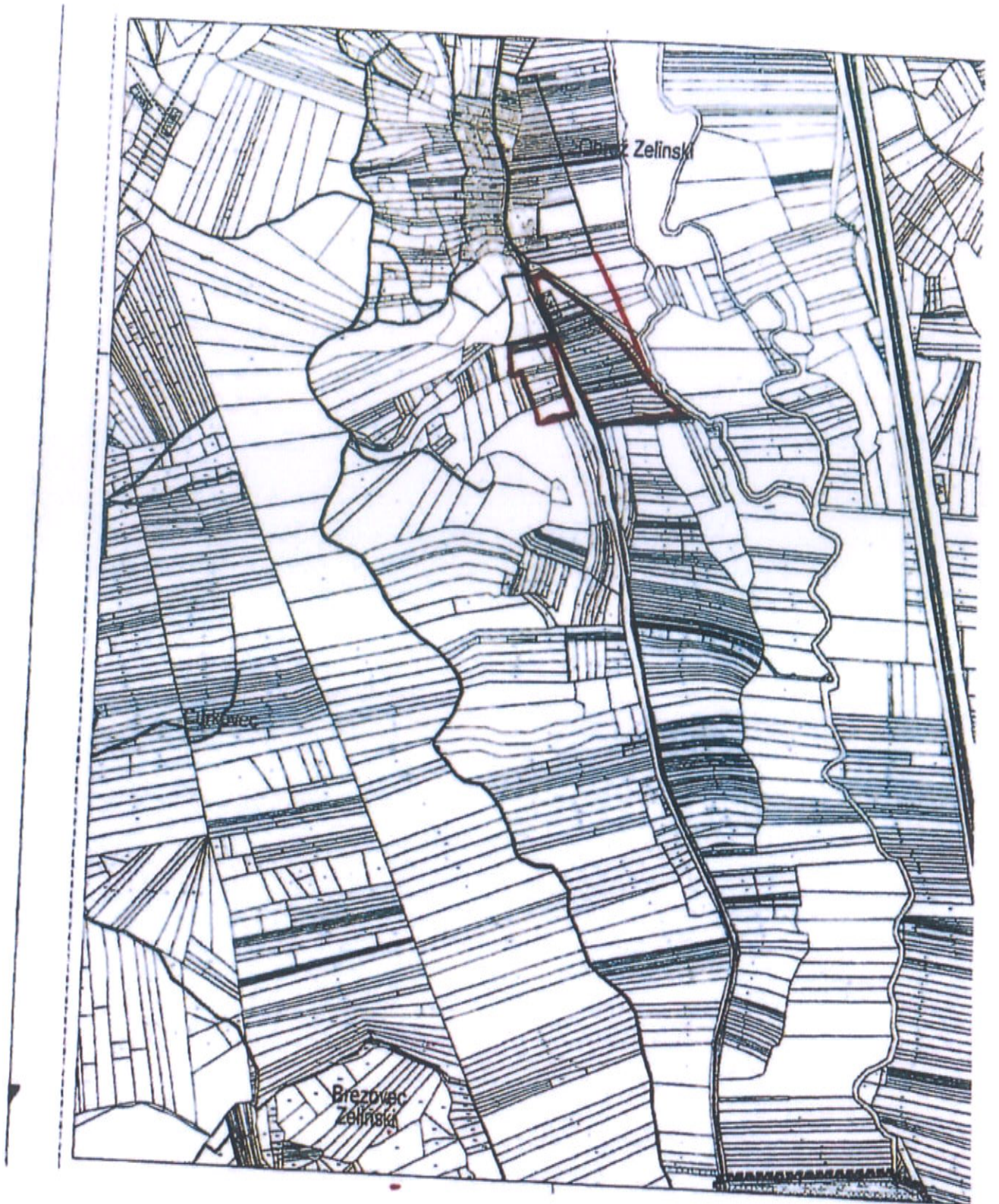
Zbog iskazanog interesa naših mještana koji su vlasnici predmetnog zemljišta, upućujemo zahtjev da se građevinsko područje proširi uz Županijsku cestu južno u smjeru Brezovca Zelinskog i to sa lijeve strane zaključno sa katastarskom česticom br. 1320/20 a sa desne strane dijelom katastarske čestice br. 1187.

U prilogu dostavljamo kopiju plana.

S poštovanjem,

Predsjednik MO:  
Krešimir Kralj









društvo s ograničenom odgovornošću, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefoni: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska ulica 41, 10000 Zagreb, tel: 01/6278 521, fax: 01/6278 520

KLASA: ZG-06-12-745

UR.BROJ: 07-00-06/01-22-29

Zagreb, 30.08.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Priloga:	0 1 -09- 2022		
Broj predmeta:	350-02/22-01/01	Org. jed.	03
Broj prijave u postupku:	07-00-06/01-22-29	Pril.	Vr.

## GRAD SVETI IVAN ZELINA

Upravni odjel za gospodarstvo,  
stambeno-komunalne  
djelatnosti i zaštitu okoliša  
Trg Ante Starčevića 12  
10380 Sveti Ivan Zelina

**Predmet:** Zahtjevi u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline

**-daje se**

Poštovane/i,

na temelju dopisa od 03.08.2022. godine (KLASA: 350-02/22-01/01; URBROJ: 238-30-03/27-22-36) za IV. Izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, Hrvatske šume d.o.o. na temelju Zakona o šumama (NN 68/18, NN 115/18, NN 98/19, NN 32/20, NN 145/20), članka 40. i Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, NN 78/15, NN 12/18, NN 118/18), članka 64. u nastavku dostavljaju zahtjeve, s obzirom da Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaća u potpunosti ili djelomično gospodarske jedinice „Stubičko podgorje“ i „Zelinske šume“ kojima gospodare HŠ d.o.o., UŠP Zagreb. Također u obuhvatu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana nalaze se i zaštićena područja prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, NN 15/18, NN 14/19, NN 127/19): značajni krajobraz „Zelinska glava“.

Nadalje, u skladu s Zakonom o šumama i šumskogospodarskim planovima kojima su obuhvaćene šume i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na tom području, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu s Zakonom o šumama koji definira što je prostornim planom moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta;
- ukoliko postoji prevladavajući interes i određeni zahvat se ne može planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta, potrebno je izbjegavati lokacije gdje su vrijedne gospodarske šume visokog uzgojnog oblika, šume posebne namjene i zaštitne šume koje, uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija, primarno služe za zaštitu tla, voda, naselja, objekata i druge imovine;
- u sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreativskih područja.

Slijedom navedenog, a gdje to okolnosti dopuštaju, zahvate treba planirati izvan šumskogospodarskog područja.

U situacijama kada zahvat nije moguće planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta treba uzeti u obzir propise i smjernice gospodarenja iz šumskogospodarskih planova. Šumskogospodarski planovi su temeljni dokumenti za gospodarenje i korištenje šuma i/ili šumskih zemljišta na području Republike Hrvatske. Šumskogospodarskim planovima utvrđuje se stanje šuma te radovi u neposrednom gospodarenju šumama i šumskim zemljištima gospodarske jedinice.



VODITELJ UŠP ZAGREB

Damir Miskulin, dipl.ing.šum.

O tome obavijest:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma IL
2. Pismohrana

## ELEKTRA ZAGREB

Služba za realizaciju investicijskih  
projekata i pristup mreži  
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 46 01 111 •  
TELEFAKS • 01 / 48 56 329 •  
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS  
IBAN • HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-  
komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

Trg Ante Starčevića 12  
10380 Sveti Ivan Zelina

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-1.1-22402/22-12810/22 VŠ

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/22-01/01  
Ur.broj: 238-30-03/27-22-36

PREDMET Izrada IV Izmjena i dopuna prostornog plana  
uređenja Grada Sveti Ivan Zelina

DATUM 30.08.2022.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-02/22-01/01, ur.broj: 238-30-03/27-22-36 od 03.08.2022. godine kojim tražite naš zahtjev za izradu IV Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina, možemo Vas izvijestiti slijedeće:

Na postojeći prostorni plan uređenja Grada Sveti Ivan Zelina nemamo nikakvih primjedbi.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb

Anton Marušić, dipl.ing.  
**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3/2  
ELEKTRA ZAGREB

Co: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,  
- Odjel za pripremu investicijskih projekata  
- Pismohrana

## ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/12-01/163  
URBROJ: 345-400-440-441/516-22-15/DB  
Zagreb, 1. 9. 2022. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
33000 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Priloga:	07-09-2022				
Operativna jedinica	350-02/22-01/01	Org. jed.	03		
Područni broj	345-400-22-48	F. l.		Vrij.	

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
stambeno-komunalne djelatnosti  
i zaštitu okoliša  
Trg Ante Starčevića 12  
10 380 SVETI IVAN ZELINA**

**Predmet: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline**  
**- zahtjevi za izradu, daju se**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 238-30-03/27-22-36 od 3. kolovoza 2022. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22) područjem Grada Svetog Ivana Zeline prolaze sljedeće državne ceste:

**DC 3** Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) – A4) – Hodošan (A4) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Popovec (A1) – Karlovac (D1) – Rijeka (D8)),  
**DC 10** Sveta Helena (A4) - Cugovec - Križevci - Koprivnica - Gola (G.P. Gola (granica RH/Mađarska)),  
**DC 540** Konjščina (D24) - Bedenica - Komin (A4/D3).

Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provedbu plana.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

U području obuhvata predmetnog prostornog plana planirana je obilaznica Svetog Ivana Zeline. Planirani zahvat se sastoji od nove dionice i dijela županijske ceste ŽC 3017. U dijelu izgradnje nove ceste treba osigurati koridor u širini od 75 m.

Trasu ceste dostavljamo u priritku ovog dopisa.

S poštovanjem

  
Direktor Sektora  
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

U priritku:  
-kao u tekstu

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zagrebu

KLASA: 612-08/22-10/0308  
URBROJ: 532-05-02-01/13-22-2  
Zagreb, 5. rujna 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno:	12-09-2022		
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/01	Org. jed.	03
Uredbeni broj	532-05-02-01/13-22-49	Pril.	Vrij.

Grad Sveti Ivan Zelina  
Trg A. Starčevića 12  
10380 Sveti Ivan Zelina

**Predmet : Sveti Ivan Zelina, IV. izmjene i dopune PPUG Grada Svetog Ivana Zeline  
smjernice za izradu plana, traže se**

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, na temelju članaka 56. i 60., a u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 32/20, 62/20, 117/21), a povodom poziva Grada Svetog Ivana Zeline, Upravnog odjela za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, za izdavanje smjernica vezano uz izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 238-30-03/27-22-36, od 3. kolovoza 2022. godine), donosi sljedeće mišljenje:

a) Kulturna dobra Grada Svetog Ivana Zeline (P i Z)

Nalaže se cjelovito očuvanje kulturno-povijesnih, arhitektonskih, ambijentalnih, memorijalnih i hortikulturnih vrijednosti zaštićenih kulturnih dobara Grada Svetog Ivana Zeline upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Građevinsko-obrtnički zahvati bilo koje vrste na eksterijeru ili interijeru zaštićenih kulturnih dobara mogući su samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnoga Konzervatorskog odjela u Zagrebu te na temelju prethodno izvedenih konzervatorsko - restauratorskih istražnih radova. Nije dozvoljena prenamjena kulturnog dobra, promjene u katastru zemljišta i sl. bez znanja i suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Nije dozvoljena nova izgradnja i unošenje neprimjerenih sadržaja bilo koje vrste unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara. Također nije dozvoljena nova izgradnja u njihovoj neposrednoj blizini bez suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

b) Kulturno-povijesna cjelina Grada Svetog Ivana Zeline

Na području unutar granica zaštićene Kulturno-povijesne cjeline Grada Svetog Ivana Zeline (Z-3532), investitor je dužan zatražiti od Konzervatorskog odjela u Zagrebu suglasnost, posebne uvjete i prethodno odobrenje prije početka izvođenja građevinsko-obrtničkih radova bilo koje vrste (prenamjena i rekonstrukcija postojećih građevina, novogradnja, uklanjanje građevina, promjene u katastru zemljišta i dr.)

c) Evidentirana kulturna baština (E)

Za javne, stambene i tradicijske građevine koje pripadaju starijoj građevnoj strukturi, predlaže se očuvanje njihovih gabarita i vanjštine prema izvornom stanju (materijali završne obrade, stolarija, krovni pokrov i sl.) Moguća je prenamjena i prilagodba interijera u skladu sa suvremenim potrebama korištenja. Novi sadržaji i izgradnja u neposrednoj blizini treba biti kontrolirana na način da ne ugrozi njihovu prostornu i ambijentalnu vrijednost.

Kapele (poklonce) i raspela te memorijalna područja i obilježja potrebno je održavati prema izvornom stanju te prema potrebi hortikulturno urediti.

Arheološki lokaliteti najugroženiji su dio kulturne baštine, stoga je prije svakog većeg infrastrukturnog projekta potrebno provesti arheološki pregled terena te temeljem rezultata provesti njegovu zaštitu.



**Dostaviti:**

1. Grad Jastrebarsko  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
stambeno-komunalne djelatnosti i  
zaštitu okoliša  
Trg A. Starčevića 12  
10380 Sveti Ivan Zelina
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,  
biljnu proizvodnju i tržište  
KLASA: 350-02/22-01/452  
URBROJ: 525-06/196-22-2  
Zagreb, 07. rujna 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno:	15-09-2022		
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/01	Org. jed.	03
Uredbeni broj	525-06/196-22-50	Pril.	Vrij.

Grad Sveti Ivan Zelina

Trg d. Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina

**PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina - zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se**

Veza:

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 238-30-03/27-22-36

Od: Sveti Ivan Zelina, 03. kolovoza 2022.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 09. kolovoza 2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Sveti Ivan Zelina.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoloživo na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Grada Sveti Ivan Zelina površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja,



osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

- 1. Prijedlog Prostornog plana Grada Sveti Ivan Zelina u elektronskom obliku (CD),**
- 2. Očitovanje Grada Sveti Ivan Zelina o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
- 3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
- 4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-16/131  
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-22-02  
Zagreb, 08.09.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Prilijeno: 19-09-2022	
Klasifikacijski oznake 350-02/22-01/01	Org. jed. 03
Urednički broj 383-22-51	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-  
komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

Trg Ante Starčevića 12  
10 380 Sveti Ivan Zelina

**PREDMET:** IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline;  
-dostava podataka na upit

Poštovani,

u skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/01, Ur.broj: 238-30-03/27-22-36, zaprimljenog dana 09.08.2022. godine, po predmetu dostava zahtjeva za izradu IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Grada Svetog Ivana Zeline, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

## OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR08 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUG Sveti Ivan Zelina (Zelinske novine br.: 08/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15, 4/17, 5/17, 6/17), uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Plana (karta 1. Namjena površina i karta 2.2. Energetski sustav-Elektroenergetika) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da se u području obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina nalaze postojeći visokonaponski dalekovodi:
  - DV 2x400 kV TS Žerjavinec – TS Heviz (Mađarska)
  - DV 110 kV TS PTE Jertovec -TS Žerjavinec
  
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Plana planira izgradnja novih dalekovoda (DV) i transformatorskih stanica (TS):
  - PL DV 110 kV TS Žerjavinec – TS Križevci
  - PL DV 2x110 kV TS PTE Jertovec –PL TS Zelina (Šulinec) - TS Žerjavinec
  - PL priključni DV/KB 2x110 kV PL TS Zelina Grad na PL DV 2x110 kV TS PTE Jertovec –PL TS Zelina (Šulinec) - TS Žerjavinec
  - PL priključni KB 2x110 kV PL TS Zelina Grad na DV 110 kV TS PTE Jertovec –TS Žerjavinec
  - PL TS 110/20 kV Zelina Grad
  - PL TS 110/20 kV Zelina (Šulinec)
  
3. Uvidom u kartografski prikaz prijedloga važećeg Prostornog plana uređenja Sveti Ivan Zelina, karta br. 2.2. Energetski sustav-Elektroenergetika, te uvidom u Odredbe za provođenje Plana-pročišćeni tekst, uočili smo nedostatke koje je potrebno izmijeniti/nadopuniti u postupku donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina:
  - U članku 36., Odredbi za provođenje-pročišćeni tekst, točka 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, podnaslov Energetske građevine, potrebno je korigirati popis građevina (postojećih i planiranih) a kako je prikazano u točki 1. i 2. ovog očitovanja.
  - U Članku 246., Odredbi za provođenje-pročišćeni tekst, navode se i utvrđuju vrijednosti zaštitnih koridora za postojeće i planirane infrastrukturne građevine dalekovoda. Izvršenom usporedbom vrijednosti zaštitnih koridora za postojeće i planirane trase dalekovoda izvršili smo korekciju, koju Vam dostavljamo. Vrijednost zaštitnih koridora potrebno je za postojeće i planirane dalekovode specificirati sukladno njihovim različitim naponskim nivoima, a sa ciljem usklađenja sa čl. 222 Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017).

Plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) je površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetani rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta.



Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prienosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa  (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
		Nadzemni 110 kV	Jednostruki
	Dvostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35 m + 35 m	40 m + 40 m
	Dvostruki	40 m + 40 m	50 m + 50 m
Kabelski 110 kV	1 x 3x110 kV	2,5 m + 2,5 m	3,5 m + 3,5 m
	2 x 3x110 kV	3 m + 3 m	4 m + 4m

- Ispod naznačenih vrijednosti zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prienosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."
- Preklpom kartografskog prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina (2.2. Energetski sustav-Elektroenergetika), važećeg Prostornog plana Zagrebačke županije i naše baze podataka ustanovili smo nepreciznost prilikom smještaja planiranih visokonaponskih vodova u kartografskom prikazu Plana. Potrebno je uskladiti kartografski dio Plana s Planom višeg reda (PP ZZ), stoga Vam dostavljamo sve trase planiranih visokonaponskih objekata, i sve trase postojećih objekata iz tehničko-razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.
- Također na odgovarajućem mjestu potrebno je unijeti odredbu:  
Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda od onih utvrđenih ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda (UPU i DPU), uskladiti s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odredit će se s lokacijskom dozvolom, idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, uvjetovano tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja, te se u u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiug@hops.hr](mailto:ppiug@hops.hr).

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/22-16/131.



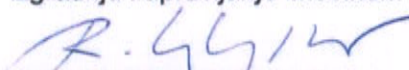
**NAPOMENA:** Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

**HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**  
**Elektra Zagreb**  
**Gundulićeva 32, 10 000 Zagreb;**

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata PPUG Sveti Ivan Zelina.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
 izgradnju i upravljanje imovinom

  
 Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
 Kupaska 4, Zagreb 5

**Prilog:**

1. Važeći Prostorni plan uređenja Sveti Ivan Zelina , karta br. 2.2. Energetski sustav-Elektroenergetika, van mjerila;
2. Trase postojećih i planiranih dalekovoda u granici obuhvata PPUG Sveti Ivan Zelina iz tehničko - razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu;

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove



**IV.3. ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA  
NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU  
PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ**

**1241.** Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13,153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17) te članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 07/21), nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, 13.05.2022. donosi

## ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za**

### **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline**

#### I.

Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline je dana 26. siječnja 2022. godine, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 238-30-02/27-22-4, donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, prema kojoj je Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline.

#### II.

Razlozi za pokretanje izrade Plana utvrđeni su nacrtom Odluke o izradi Plana

- usklađenje s Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 03/02, 06/06, 08/05, 04/10, 10/11, 14/12, 27/15,31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst),
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- korekcije prometnih koridora
- korekcije infrastrukturnih sustava
- izmjene granica građevinskog područja
- revizija potrebe izrade urbanističkih planova uređenja
- revizija odredbi za provedbu plana
- planiranje zelene infrastrukture

#### III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja i očitovanja koja su zaprimljena u roku.

JAVNOPRAVNO TIJELO	KLASA/ URBROJ/ DATUM	MIŠLJENJE/OČITOVANJE
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	KLASA: 350-02/22-01/64 URBROJ: 525-07/0148-222-2 Zagreb, 09.02.2022.	Ministarstvo poljoprivrede sudjeluje u postupcima ocjene o potrebi strateške procjene strategija plana i programa na okoliš na državnoj i područnoj i regionalnoj razini.



		Ministarstvo poljoprivrede ne daje mišljenje na lokalnoj razini.
HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU Ulica Grada Vukovara 271/VIII 10000 Zagreb	KLASA: 350-02/12-01/0000173 URBROJ: 374-25-01-22-21 Zagreb, 06.02.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ali je nužno ovo mišljenje uključiti u izradu Plana i pridržavati ga se
HRVATSKE CESTE Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje Vončinina 3 10000 Zagreb	KLASA: 350-02/12-01/163 URBROJ: 345-400-400-441/516-22-12/DB Zagreb, 15.02.2022.	Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
HRVATSKE ŠUME Ulica kneza Branimira 1 10000 Zagreb	KLASA: ZG-06-12-745 URBROJ: 00-02-03/04-22-27 Zagreb, 15.02.2022.	Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
VODOVOD I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. Koledovčina ulica 1 10000 Zagreb	BROJ: 238/164-22-Z-436 150-MF Zagreb, 18.02.2022.	Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš, a koja se odnosi na vodoopskrbu i odvodnju
GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOT I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Ulica Republike Austrije 18 10000 Zagreb	KLASA: 350-07/22-003/23 URBROJ: 251-06-01/036-22-2 Zagreb, 25.02.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA KONZERVATORSKI ODJEL U ZAGREBU MESNIČKA 49 10000 ZAGREB	KLASA: 612-08/22-10/0079 URBROJ: 532-05-02-01/13-22-2 Zagreb, 15.02.2022.	Nije nužna izrada strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš. Međutim, ukoliko se tijekom navedenog postupka pristupi izradi predmetne procjene utjecaja na okoliš, u tom slučaju poglavlje koje se odnosi na zaštitu kulturne baštine trebaju sastaviti mjerodavni stručnjaci nadležni za to područje.
GRAD ZAGREB Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije Ulica grada Vukovara 72 10000 Zagreb	KLASA: 350-01/22-01/13 URBROJ: 238-10-22-02 Zagreb, 07.02.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Sektor za razvoj priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom	KLASA: 700/22-16/17 URBROJ:3-200-004-02/SC-22-02 Zagreb, 08.02.2022.	Ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.
ZELINSKE KOMUNALIJE K. Krizmanić 1 10380 Sveti Ivan Zelina	URBROJ: 65/2022 Zagreb, 10.02.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

GRAD ZAGREB Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša Ulica Republike Austrije 20 10000 Zagreb	KLASA: 350-03/2-03/32 URBROJ: 238-18-02/2-22-4 Zagreb, 09.02.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
--	--	--

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Zagrebačke županije dao je Mišljenje KLASA: 352-01/2-02/12, URBROJ:239-18-02/6-22-4, 26. travnja 2022. godine da se isključuje značajan negativan utjecaj planiranih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te da nije potrebno provesti postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

#### IV.

Temeljem navedenih mišljenja i očitovanja, konstatira se sljedeće; u tablici iz prethodne točke vidljivo je da su sva javnopravna tijela koja su se javila, dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline neće imati značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### V.

Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno Odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### VI.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 238-30-02/27-22-22  
Sveti Ivan Zelina, 16.05.2022.

GRADONAČELNIK  
Hrvoje Košćec, v.r.

**«ZELINSKE NOVINE»**  
SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE  
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE  
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.  
ODGOVORNI UREDNIK:  
DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.  
tel: 01/20 19 203, fax:01/ 20 19 202  
e-mail: grad@zelina.hr  
www.zelina.hr

## **IV.4. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 101. ZAKONA\***

\*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost**

**KLASA: 350-01/22-02/476  
URBROJ: 512M3-020201-23-  
Zagreb, 27. studenog 2023.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno: 04. 12. 2023.	
Klasifikacijski broj: 350-02/22-01/01	03
Uredbeni broj: 512M3-020201-23-84	

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
stambeno-komunalne djelatnosti  
i zaštitu okoliša  
Trg Ante Starčevića 12  
10380 SVETI IVAN ZELINA**

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUG Sveti Ivan Zelina,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/01, URBROJ:238-30-03/27-23-64  
od 20. studenog 2023.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VQ  
*Mind*

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**Slaven Jašić, dipl.ing.grad.**





REPUBLIKA HRVATSKA

Vodoopskrba i odvodnja  
Zagrebačke županije d.o.o.  
Vukomerečka cesta 89  
10000 Zagreb

KLASA: 350-05/23-01/04  
URBROJ: 238-164-06/03-23-18  
U Zagrebu, 11.12. 2023.godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Prilijen: 11.12. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-05/22-01/01	03	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
238-164-06/03-23-18		

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo, stambeno - komunalne  
djelatnosti i zaštitu okoliša  
Trg Ante Starčevića 12  
10380 Sveti Ivan Zelina

**PREDMET:** Očitovanje na prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina

Pregledom Prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline objavljenog na mrežnoj stranici Grada Sveti Ivan Zelina i nakon obavijesti o javnoj raspravi Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. izdaje slijedeće mišljenje:

Prihvaćamo prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina odnosno zahtjeve koji se odnose na javnu vodoopskrbu i odvodnju. Ujedno predlažemo implementaciju pregledne situacije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području grada Sv. Ivana Zeline u predmetni prostorni plan koja je izrađena u sklopu izrade Studije izvodljivosti sustava odvodnje i pročišćavanja koju prilažemo uz ovo očitovanje.

S poštovanjem,

Izradila:

Zdravka Pankrenić

Rukovoditelj tehničkog sektora:

Ivica Kudelić, struč.spec.ing.aedif

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/12-01/163  
URBROJ: 345-400-440-441/516-23-17/DB  
Zagreb, 11. 12. 2023. god.

Prijeto: 15. 12. 2023.	
Klasifikacijski oznak	Gr. i d.
350-02/22-01/01	03
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
345-400-440-441/516-23-17-145	

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SVETI IVAN ZELINA**  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
stambeno-komunalne djelatnosti  
i zaštitu okoliša  
Trg Ante Starčevića 12  
10 380 SVETI IVAN ZELINA

**Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline**  
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 238-30-03/27-23-64 od 20. studenog 2023. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da su uvršteni zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: KLASA: 350-02/12-01/163, URBROJ: 345-400-440-441/516-22-15/DB od 1. 9. 2022. godine.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog plana.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-16/131  
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-23-04  
Zagreb, 29.11.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno: 06.12.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/01 03

Ured: 3-200-002-06/11-23-97

3-200-002-06/11-23-97

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA

Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-  
komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

Trg Ante Starčevića 12  
10 380 Sveti Ivan Zelina

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline  
-mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 238-30-03/27-23-64, zaprimljenog dana 21.11.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Svetog Ivana Zeline, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

## MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/22-16/131, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-22-02 od dana 08.09.2022. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupska 4, Zagreb 5

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr





Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ZAGREBAČKA  
23830 GRAD SVETI IVAN ZELINA  
Datum: 13. 12. 2023.  
Klasifikacija: 350-02/22-01/01 03  
Uredni broj: 07-00-06/03-23-144  
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nedjki, Đurđevak, Susek, Koprivnica, Bjelovar, Osijek, Pula, Rijeka, Tuzla, Zagreb, Zadar, Anja Subjektivni broj: 1500 + MB 900113 + OIB: 5300140000  
Trgovački sud u Zagrebu: MB 9 4622519/15 + temeljni kapital: 1.000.000,00 kuna + sudnici: PBZGHRUM - IŠAN, ožbilj, r. p. 01511001, 03-11-1  
Matični broj: 4804111 + E-mail: 01 4804121 + fax: 01 4804121 + web: www.hrsume.hr + direktor: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)  
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41, Zagreb, tel: 01/6278 520, fax: 01/ 6278 520; <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: ZG-06-12-745

Ur. broj: 07-00-06/03-23-31

Zagreb, 07.12.2023.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
stambeno-komunalne djelatnosti i  
zaštitu okoliša  
Trg Ante Starčevića 12  
10 380 Sveti Ivan Zelina

**Predmet: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, obavijest o javnoj raspravi -očitovanje, daje se**

Temeljem vaše obavijesti, klasa: 350-02/22-01/01, ur.broj: 238-30-03/27-23-64, za očitovanjem na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, uvidom u projektnu dokumentaciju i osnovu gospodarenja smatramo izjavljujemo slijedeće:

k.o. Hrnjanec

-k.č.br. 709 - u Prijedlogu Plana vodi se pod kategorijom vrijednog obradivog tla a nalazi se unutar šumskogospodarskog područja RH pa ju je time potrebno uvrstiti unutar kategorije šuma i šumskog zemljišta.

k.o. Blaškovec

-dio k.č.br. 5229/1 - u Prijedlogu Plana vodi se pod kategorijom vrijednog obradivog tla a nalazi se unutar šumskogospodarskog područja RH pa ju je time potrebno uvrstiti unutar kategorije šuma i šumskog zemljišta.

k.o. Laktec

- k.č.br. 205,204/1,853/1,855,854 i 905/4 - u Prijedlogu Plana ne vode se pod kategorijom šuma i šumskog zemljišta a nalaze se unutar šumskogospodarskog područja RH pa ih je time potrebno uvrstiti unutar kategorije šuma i šumskog zemljišta.

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.
2. Arhiva

## **IV.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA

Zagreb-Sveti Ivan Zelina, 22. 12. 2023 godine

Sukladno odredbi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/18, 39/19, 98/19), 67/23 nositelj izrade Plana Grad Sveti Ivan Zelina i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
o prijedlogu  
IV. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNO PLANA UREĐENJA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te provedene rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, sačinjava se Izvješće o javnoj raspravi.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) 20.11.2023, u listu "24 sata" 24.11.2023. godine, na web stranici Grada Svetog Ivana Zeline - [www.zelina.hr](http://www.zelina.hr) 24. 11. 2023. i oglasnoj ploči.

1. Javni uvid u trajanju od 27. studenog 2023. do 11. prosinca 2023. godine, održavao se svakim radnim danom od 08:00 do 10:00 sati, u zgradi Gradske uprave Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina, kao i na mrežnoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline [www.zelina.hr](http://www.zelina.hr).
2. Javno izlaganje o Prijedlogu održano je 04. prosinca 2023. godine, u 13.00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/201, 114/2018, 39/19, 98/19, 67/23), te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o IV. Izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, vođen je Zapisnik (u prilogu).

Pristigle primjedbe obrađene su i nalaze se u prilogu.

**GRAD SVETI IVAN ZELINA**

Odgovorna osoba  
za provođenje javne rasprave  
Pročelnica Upravnog odjela za  
gospodarstvo, stambeno- komunalne  
djelatnosti i zaštitu okoliša



**Anita Firdri Ratkajec** dipl. ing. stroj.

**ARHEO d.o.o.**

Odgovorni voditelj izrade Plana

**Mario Pezelj**, dipl.ing.arh



**PRILOZI:**

- Odluka gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline za javnu raspravu;
- Pozivi na javnu raspravu - posebne obavijesti o javnoj raspravi;
- Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 20. 11. 2023.;
- Objava javne rasprave u listu "24 sata", 24. 11. 2023.;
- Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline 24. 11. 2023.;
- Zapisnik s javnog izlaganja;
- Popis prisutnih na javnom izlaganju;
- Obradene primjedbe



# Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 55/23 Godina: XXXVIII 17. STUDENI 2023. ISSN 1334-3289

## SADRŽAJ

AKTI GRADONAČELNIKA		Str.
1612.	ODLUKA O IMENOVANJU VODITELJA DJEČJEG GRADSKOG VIJEĆA GRADA SVETOG IVANA ZELINE	1
1613.	ODLUKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE ZA JAVNU RASPRAVU	2

**1612.** Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 7/21) i članka 5. Odluke o osnivanju Dječjeg gradskog vijeća (Zelinske novine 47/23), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, dana 08. studenog 2023. godine donosi

### ODLUKU

#### o imenovanju voditelja Dječjeg gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline

#### Članak 1.

Za voditelja Dječjeg gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline imenuje se Jasna Novaković-Marković na mandat od 4 godine.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 004-02/23-01/01

URBROJ: 238-30-02/33-23-5

Sv. Ivan Zelina, 08. studenog 2023.

GRADONAČELNIK  
Hrvoje Koščec, v.r.

**1613.** Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 07/21 ), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi:

**ODLUKU  
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA  
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE  
ZA JAVNU RASPRAVU**

**I.**

Utvrđuje se prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Plan) za javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

Prijedlog Plana za javnu raspravu izradio je stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o., Zagreb, Tomislavova 11.

**II.**

Prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela, obrazloženja i sažetka za javnost.

**III.**

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline da provede javnu raspravu o prijedlogu Plana, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 238-30-02/27-23-62

Sveti Ivan Zelina, 17.11.2023.

**GRADONAČELNIK**

**Hrvoje Košćec, v.r.**

**«ZELINSKE NOVINE»**  
SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE  
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE  
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.  
ODGOVORNI UREDNIK:  
DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.  
tel: 01/20 19 203  
e-mail: grad@zelina.hr  
www.zelina.hr





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 238-30-02/27-23-62  
Sveti Ivan Zelina, 17.11.2023.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 07/21 ), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

**ODLUKU  
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA  
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE  
ZA JAVNU RASPRAVU**

**I.**

Utvrdjuje se prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Plan) za javnu raspravu u trajanju od 15 dana. Prijedlog Plana za javnu raspravu izradio je stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o., Zagreb, Tomislavova 11.

**II.**

Prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela, obrazloženja i sažetka za javnost.

**III.**

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline da provede javnu raspravu o prijedlogu Plana, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.



GRADONAČELNIK

Hrvoje Koščec



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
stambeno-komunalne djelatnosti i  
zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 238-30-03/27-23-64  
Sveti Ivan Zelina, 20.11.2023.

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline

- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline.

Ovim putem obavještavamo vas da ukoliko ste dostavili Zahtjeve za izradu Plana temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), date mišljenje o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do **11.12.2023. godine**, na adresu: Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, s naznakom „Očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline“.

Ukoliko se u navedenom roku ne dostave pisana očitovanja na Prijedlog Plana smatrati će se da nema primjedbi.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline koji sadrži tekstualni i grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost može se preuzeti na mrežnoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline <https://www.zelina.hr>

Privitak:

- 1) Objava javne rasprave



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 10000 Zagreb, Mesnička 49,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, 10000 Zagreb, Ul. Republike Austrije 14,
4. **Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 10000 Zagreb, Ulica Ivana Rendića 32,**
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb, 10000 Zagreb, Lazinska 41,
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Trg Petra kralja Krešimira IV/1,
7. Hrvatske ceste, 10000 Zagreb, Vončinina 3,
8. Hrvatske autoceste, 10000 Zagreb, Širolina 4,
9. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Ispostava Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12,
10. Zelinske komunalije d.o.o., 10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1,
11. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, 10000 Zagreb, Kupska 4,
12. HEP ODS, Elektra Zagreb, 10000 Zagreb, Gundulićeva 32,
13. HEP, ODS, Elektra Zagreb, HEP Pogon Sveti Ivan Zelina, 10380 SV. Ivan Zelina, Zagrebačka 58,
14. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271,
15. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, 10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3,
16. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
17. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba inspekcijskih poslova Zagreb, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20,
18. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20,
19. Zelina plin d.o.o., 10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1,
20. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., 10000 Zagreb, Vukomerečka cesta 89,
21. Gradovi i Općine koji graniče s područjem Grada Svetog Ivana Zeline.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SVETI IVAN ZELINA**  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
stambeno-komunalne djelatnosti i  
zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 238-30-03/27-23-63  
Sveti Ivan Zelina, 20.11.2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke Gradonačelnika Grada Svetog Ivana Zeline o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 238-30-02/27-23-62, Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline, u svojstvu nositelja izrade prostornih planova na području Grada Svetog Ivana Zeline objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**

**O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

1. Javna rasprava započet će **27.11.2023.** godine i završiti će **11.12.2023.** godine.
2. **Javni uvid** u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline održat će se u zgradi Gradske uprave Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina, u sali za sastanke na 1. katu, **od 27.11.2023.** godine do **11. 12. 2023.** godine, **radnim danom od 8 do 10 sati**, kao i na mrežnoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline <https://www.zelina.hr>  
Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline.
3. **Javno izlaganje** Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline u postupku javne rasprave, sa stručnim obrazloženjem izrađivača, održat će se dana **04.12.2023.** godine u **13:00 sati** u **Gradskoj vijećnici Grada Svetog Ivana Zeline**, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina (prizemlje - desno).
4. Prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline mogu se davati na sljedeći način:
  - a) u **pisanom obliku** u Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina (za vrijeme trajanje

javne rasprave) osobno, putem pošte ili na adresu elektroničke pošte: [grad@zelina.hr](mailto:grad@zelina.hr) zaključno s danom **11.12.2023.** godine,

- b) **upisom u knjigu primjedbi** na mjestu javnog uvida u postupku javne rasprave tj. zaključno s danom **11.12.2023.** godine do **10:00** sati,
  - c) davanjem primjedbe u Zapisnik o javnom izlaganju u postupku javne rasprave dana **04.12.2023.** godine s početkom u **13:00** sati.
5. Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisane, te potpisane imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
6. Objava Javne rasprave izvršit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te Grada Svetog Ivana Zeline.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.



**PROJEKCIJA**  
**Anita Biridi Ratkajec, dipl. ing. stroj.**

*Anita Biridi Ratkajec*

Office of posting (Primitelj pošte) / Ured  
10380 Date (Datum) 20.11.2023

Address of the item (Adresa pošiljke)  
Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Moenicka 49, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered (Registered) / Amount (Iznos)  
 Postal parcel (Parcela)  
 Insured letter (Osigurano pismo)  
 Money order (Uplatnica) / Amount (Iznos)



Meets on a destination (ispunjava se na odredištu)  
 The item mentioned above has been duly delivered (Dostavljeno je predmetno poštansko sredstvo)  
 paid (Isplaćeno) / Date (Datum) 21.11.2023

Signature (Potpis)  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
 UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
 KONZERVATORSKI ODJEL

The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 (Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga osoba koja je ovlaštena za predaju poštanskog sredstva.)

AR

On postal service (Poštanska služba)  
 Stamp of the office receiving the advice (Obrasci koje poštanska služba upotrebljava za obavijest)

Return to (Vratiti)  
 Name (Ime i prezime primaoca)  
 GRAD SVETI IVAN ZELINA  
 Street and n. (Ulica i br.)  
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12  
 Locality and country (Mjesto i država)  
 10380 SVETI IVAN ZELINA  
 KLASA: 350-02/22-01/01  
 URBROJ: 238-30-03/27-23-04

Office of posting (Primitelj pošte) / Ured  
10380 Date (Datum) 20.11.2023

Address of the item (Adresa pošiljke)  
 Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambena industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb.

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered (Registered) / Amount (Iznos)  
 Postal parcel (Parcela)  
 Insured letter (Osigurano pismo)  
 Money order (Uplatnica) / Amount (Iznos)



Meets on a destination (ispunjava se na odredištu)  
 The item mentioned above has been duly delivered (Dostavljeno je predmetno poštansko sredstvo)  
 paid (Isplaćeno) / Date (Datum) 21.11.2023

Signature (Potpis)  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I PREHRAMBENE INDUSTRIJE

The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 (Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga osoba koja je ovlaštena za predaju poštanskog sredstva.)

AR

On postal service (Poštanska služba)  
 Stamp of the office receiving the advice (Obrasci koje poštanska služba upotrebljava za obavijest)

Return to (Vratiti)  
 Name (Ime i prezime primaoca)  
 GRAD SVETI IVAN ZELINA  
 Street and n. (Ulica i br.)  
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12  
 Locality and country (Mjesto i država)  
 10380 SVETI IVAN ZELINA  
 KLASA: 350-02/22-01/01  
 URBROJ: 238-30-03/27-23-04

Office of posting (Primitelj pošte) / Ured  
10380 Date (Datum) 20.11.2023

Address of the item (Adresa pošiljke)  
 Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered (Registered) / Amount (Iznos)  
 Postal parcel (Parcela)  
 Insured letter (Osigurano pismo)  
 Money order (Uplatnica) / Amount (Iznos)



Meets on a destination (ispunjava se na odredištu)  
 The item mentioned above has been duly delivered (Dostavljeno je predmetno poštansko sredstvo)  
 paid (Isplaćeno) / Date (Datum) 21.11.2023

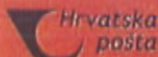
Signature (Potpis)  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 (Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga osoba koja je ovlaštena za predaju poštanskog sredstva.)

AR

On postal service (Poštanska služba)  
 Stamp of the office receiving the advice (Obrasci koje poštanska služba upotrebljava za obavijest)

Return to (Vratiti)  
 Name (Ime i prezime primaoca)  
 GRAD SVETI IVAN ZELINA  
 Street and n. (Ulica i br.)  
 TRG ANTE STARČEVIĆA 12  
 Locality and country (Mjesto i država)  
 10380 SVETI IVAN ZELINA  
 KLASA: 350-02/22-01/01  
 URBROJ: 238-30-03/27-23-04



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijemni postni ured	Date Datum
10380	2014 12 01 23
Address of the item Prijemni poštom Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb	



AR

On postal service  
Poštanska služba  
Stamp of the office receiving the advice  
Oznaka poštanske službe  
za prijam obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Registered postal parcel Paketi	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurano pismo	
<input checked="" type="checkbox"/> Money order Upisnica Amount Iznos	



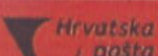
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly delivered/poručeno je ispravno	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered poručeno je	Date Datum
<input type="checkbox"/> paid isplošteno je	2014 12 01 23
Signature Potpis ZAGREBAČKA ŽUPANIJA STRUČNA SLUŽBA	

The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to dopušta zakonodavstvo države odredišta, drugu ovlaštenu osobu ili zaposlenika poštanske službe odredišta.

Return to Vratiti	
Name Ime (prezime i naziv) osoba	GRAD SVETI IVAN ZELINA
Street and N° Ulica i b. n.	TRG ANTE STARČEVIĆA 12
Locality and country Mjesto i država	10380 SVETI IVAN ZELINA
KLASA 300-02/22-01/01 URBROJ 238-30-03/27-23-04	

To be filled in by the sender  
(preporučeno)

Oznaka za razučbu: 0302 Hrvatska pošta

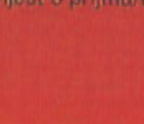


Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijemni postni ured	Date Datum
10380	2014 12 01 23
Address of the item Prijemni poštom Hrvatske šume d.o.o., Ujavska Gata, Podružnica Zagreb, Lazijska 41, 10000 Zagreb	



AR

On postal service  
Poštanska služba  
Stamp of the office receiving the advice  
Oznaka poštanske službe  
za prijam obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Registered postal parcel Paketi	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurano pismo	
<input checked="" type="checkbox"/> Money order Upisnica Amount Iznos	



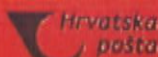
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly delivered/poručeno je ispravno	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered poručeno je	Date Datum
<input type="checkbox"/> paid isplošteno je	2014 12 01 23
Signature Potpis	

The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to dopušta zakonodavstvo države odredišta, drugu ovlaštenu osobu ili zaposlenika poštanske službe odredišta.

Return to Vratiti	
Name Ime (prezime i naziv) osoba	GRAD SVETI IVAN ZELINA
Street and N° Ulica i b. n.	TRG ANTE STARČEVIĆA 12
Locality and country Mjesto i država	10380 SVETI IVAN ZELINA
KLASA 300-02/22-01/01 URBROJ 238-30-03/27-23-04	

To be filled in by the sender  
(preporučeno)

Oznaka za razučbu: 0302 Hrvatska pošta

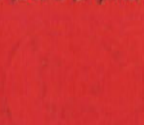


Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijemni postni ured	Date Datum
10380	2014 12 01 23
Address of the item Prijemni poštom Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za neeksplozivna graditeljstvo i zaštita okoliša, Trg Petra Kružina, Gradina IV	



AR

On postal service  
Poštanska služba  
Stamp of the office receiving the advice  
Oznaka poštanske službe  
za prijam obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Registered postal parcel Paketi	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurano pismo	
<input checked="" type="checkbox"/> Money order Upisnica Amount Iznos	



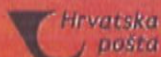
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly delivered/poručeno je ispravno	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered poručeno je	Date Datum
<input type="checkbox"/> paid isplošteno je	2014 12 01 23
Signature Potpis	

The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to dopušta zakonodavstvo države odredišta, drugu ovlaštenu osobu ili zaposlenika poštanske službe odredišta.

Return to Vratiti	
Name Ime (prezime i naziv) osoba	GRAD SVETI IVAN ZELINA
Street and N° Ulica i b. n.	TRG ANTE STARČEVIĆA 12
Locality and country Mjesto i država	10380 SVETI IVAN ZELINA
KLASA 300-02/22-01/01 URBROJ 238-30-03/27-23-04	

To be filled in by the sender  
(preporučeno)

Oznaka za razučbu: 0302 Hrvatska pošta



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Uređajšte/Postamt: 10380	Date Datum: 20.11.2023
Address of the item Prema poštom: Hrvatske autoceste, Vojkovića 3, 10000 Zagreb	



On postal service  
Poštovna služba

Stamp of the office returning the advice  
Obrat: Poštovna služba  
Kod vrata poštom

Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana pisma	
Nr of item br. pošiljke	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Money order Novčanica	Amount Iznos



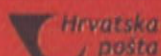
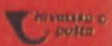
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Dok je gore navedeno obavljeno	
<input type="checkbox"/> Delivered Uruceno	<input type="checkbox"/> Paid Isplaceno
	Date Datum: 21.11.2023
Signature Potpis: UNOCOCENIK	

To be filled in by the sender  
Popunjava pošiljatelj

Return to Vratiti	
Name Ime (prezime i naziv entiteta)	GRAD SVETI IVAN ZELINA
Street and Nr Ulica i br.	TRG ANTE STARČEVIĆA 12
Locality and country Mjesto i država	10380 SVETI IVAN ZELINA
KLASA: 350-02/22-01/01 URBROJ: 238-30-03/27-23-04	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati adresat ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga osoba imenovana u Zakoniku o određenoj poštomskoj usluzi.

On 28. listopada 2022

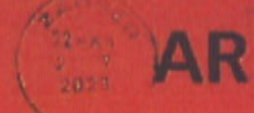


Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Uređajšte/Postamt: 10380	Date Datum: 20.11.2023
Address of the item Prema poštom: Hrvatske autoceste, Širočina 4, 10000 Zagreb	



On postal service  
Poštovna služba

Stamp of the office returning the advice  
Obrat: Poštovna služba  
Kod vrata poštom

Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana pisma	
Nr of item br. pošiljke	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Money order Novčanica	Amount Iznos



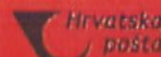
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Dok je gore navedeno obavljeno	
<input type="checkbox"/> Delivered Uruceno	<input type="checkbox"/> Paid Isplaceno
	Date Datum: 21.11.2023
Signature Potpis: HRVATSKA POSTA	

To be filled in by the sender  
Popunjava pošiljatelj

Return to Vratiti	
Name Ime (prezime i naziv entiteta)	GRAD SVETI IVAN ZELINA
Street and Nr Ulica i br.	TRG ANTE STARČEVIĆA 12
Locality and country Mjesto i država	10380 SVETI IVAN ZELINA
KLASA: 350-02/22-01/01 URBROJ: 238-30-03/27-23-04	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati adresat ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga osoba imenovana u Zakoniku o određenoj poštomskoj usluzi.

On 28. listopada 2022



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Uređajšte/Postamt: 10380	Date Datum: 20.11.2023
Address of the item Prema poštom: Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorne uređenje, gradnju i razliku okoliša, Ispostava Sveti Ivan Zelina, 1. g. okoliša, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina	



On postal service  
Poštovna služba

Stamp of the office returning the advice  
Obrat: Poštovna služba  
Kod vrata poštom

Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana pisma	
Nr of item br. pošiljke	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Money order Novčanica	Amount Iznos



Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Dok je gore navedeno obavljeno	
<input type="checkbox"/> Delivered Uruceno	<input type="checkbox"/> Paid Isplaceno
	Date Datum: 20.11.2023
Signature Potpis: REPUBLIKA HRVATSKA	

To be filled in by the sender  
Popunjava pošiljatelj

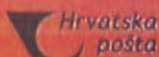
Return to Vratiti	
Name Ime (prezime i naziv entiteta)	GRAD SVETI IVAN ZELINA
Street and Nr Ulica i br.	TRG ANTE STARČEVIĆA 12
Locality and country Mjesto i država	10380 SVETI IVAN ZELINA
KLASA: 350-02/22-01/01 URBROJ: 238-30-03/27-23-04	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati adresat ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga osoba imenovana u Zakoniku o određenoj poštomskoj usluzi.

On 28. listopada 2022





Croatian Post Inc.  
Republika HrvatskaADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/dručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska službaOffice of posting  
Mjesto poslatosti/od  
10380  
Date  
Datum  
20.11.2012Address of the item  
Adresa pošiljke  
Zelinske Komunalije d.o.o., Katarine  
Krizmova 1, 10380 Sveti Ivan Zelina

## Nature of the item/vrsta pošiljke

 Registered  
Prijemnica  
 Postal parcel  
Pošta  
 Insured letter  
Osigurana pismaAmount  
IznosN. of item  
Br. predmeta Money order  
Isprava  
 Amount  
Iznos

## Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Dovoljno je ispunjeno  
 delivered  
dostavljeno  
 paid  
plaćenoDate  
DatumSignature  
PotpisZELINSKE KOMUNALIJE  
SVETI IVAN ZELINAThe advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati imatelj ili, ako to propisi zakoniti države odredišta,  
drugim ovlaštenim osobama iz nadležne službe odredišnog ureda.Stamp of the office receiving the advice  
Obratiti pažnju potpisnik/odnosno  
ostalo osoblje

AR

Return to  
VratitiName  
Ime (prezime i naziv tvrtke)

GRAD SVETI IVAN ZELINA

Street and N.  
Ulica i br.

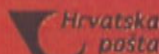
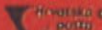
TRG ANTE STARČEVIĆA 12

Locality and country  
Mjesto i država

10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/22-31/01  
UMBROJ: 238-30-03/27-23-04To be filled in by the sender  
popunjava se od strane  
posiljatelja

On: 20.11.2012. 07:02

Croatian Post Inc.  
Republika HrvatskaADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/dručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska službaOffice of posting  
Mjesto poslatosti/od  
10380  
Date  
Datum  
20.11.2012Address of the item  
Adresa pošiljke  
HEP, ODS, elektra Zagreb, HEP, Pogon Svjetlo  
Ivan Zelina, Zagrebačka 56, 10380 Sv. Ivan  
Zelina

## Nature of the item/vrsta pošiljke

 Registered  
Prijemnica  
 Postal parcel  
Pošta  
 Insured letter  
Osigurana pismaAmount  
IznosN. of item  
Br. predmeta Money order  
Isprava  
 Amount  
Iznos

## Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Dovoljno je ispunjeno  
 delivered  
dostavljeno  
 paid  
plaćenoDate  
DatumSignature  
Potpis

20.11.2012

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati imatelj ili, ako to propisi zakoniti države odredišta,  
drugim ovlaštenim osobama iz nadležne službe odredišnog ureda.Stamp of the office receiving the advice  
Obratiti pažnju potpisnik/odnosno  
ostalo osoblje

AR

Return to  
VratitiName  
Ime (prezime i naziv tvrtke)

GRAD SVETI IVAN ZELINA

Street and N.  
Ulica i br.

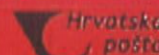
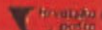
TRG ANTE STARČEVIĆA 12

Locality and country  
Mjesto i država

10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/22-01/01  
UMBROJ: 238-30-03/27-23-04To be filled in by the sender  
popunjava se od strane  
posiljatelja

On: 20.11.2012. 07:02

Croatian Post Inc.  
Republika HrvatskaADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/dručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska službaOffice of posting  
Mjesto poslatosti/od  
10380  
Date  
Datum  
20.11.2012Address of the item  
Adresa pošiljke  
HEP ODS, Elektra Zagreb, Gundulićeva 32  
10000 Zagreb

## Nature of the item/vrsta pošiljke

 Registered  
Prijemnica  
 Postal parcel  
Pošta  
 Insured letter  
Osigurana pismaAmount  
IznosN. of item  
Br. predmeta Money order  
Isprava  
 Amount  
Iznos

## Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Dovoljno je ispunjeno  
 delivered  
dostavljeno  
 paid  
plaćenoDate  
DatumSignature  
Potpis

20.11.2012

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati imatelj ili, ako to propisi zakoniti države odredišta,  
drugim ovlaštenim osobama iz nadležne službe odredišnog ureda.Stamp of the office receiving the advice  
Obratiti pažnju potpisnik/odnosno  
ostalo osoblje

AR

Return to  
VratitiName  
Ime (prezime i naziv tvrtke)

GRAD SVETI IVAN ZELINA

Street and N.  
Ulica i br.

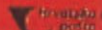
TRG ANTE STARČEVIĆA 12

Locality and country  
Mjesto i država

10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/22-01/01  
UMBROJ: 238-30-03/27-23-04To be filled in by the sender  
popunjava se od strane  
posiljatelja

On: 20.11.2012. 07:02



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudčenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Pošta: 10350 Date: 20.11.2023

Address of the item / Adresa poštom: Hrvatske vođe, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Registered parcel / Insured letter

Amount: 4 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: Delivered / Paid

Signature: HRVATSKE POŠTE Vodnogospodarski odjel za gornju Savu 21-11-2023

Stamp: AR 2023

Return to / Vratiti: Name: GRAD SVETI IVAN ZELINA, Street: TRG ANTE STARČEVIĆA 12, Locality: 10380 SVETI IVAN ZELINA, Country: HR

Stamp: KLASA: 350-02/22-01/01, UPBROJ: 298-30-09/27-23-04

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudčenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Pošta: 10380 Date: 20.11.2023

Address of the item / Adresa poštom: Zupanijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Registered parcel / Insured letter

Amount: 8 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: Delivered / Paid

Signature: ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE 21-11-2023

Stamp: AR 2023

Return to / Vratiti: Name: GRAD SVETI IVAN ZELINA, Street: TRG ANTE STARČEVIĆA 12, Locality: 10380 SVETI IVAN ZELINA, Country: HR

Stamp: KLASA: 350-02/22-01/01, UPBROJ: 298-30-09/27-23-04

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudčenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Pošta: 10380 Date: 20.11.2023

Address of the item / Adresa poštom: HAKOM Hrvatska regulacijska agencija za energetske djelatnosti, Ulica Roberta Frongosa Matković 1, 10110 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Registered parcel / Insured letter

Amount: 1 HR

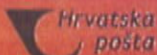
Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: Delivered / Paid

Signature: HAKOM, ZAGREB 21-11-2023

Stamp: AR 2023

Return to / Vratiti: Name: GRAD SVETI IVAN ZELINA, Street: TRG ANTE STARČEVIĆA 12, Locality: 10380 SVETI IVAN ZELINA, Country: HR

Stamp: KLASA: 350-02/22-01/01, UPBROJ: 298-30-09/27-23-04



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijemni ured/office	Date Datum
10380	20.11.2013

Address of the item  
Prijemni ured:  
MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba inspektivnih poslova Zagreb, Avenija

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered post/posredstvo  
 Postal parcel/Paketi  
 Insured letter/posredstvo pošiljke

Amount  
Iznos: 10000

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/ispunjava se

delivered/ispunjava se  paid/ispunjava se

Date  
Datum: 20.11.2013

Signature  
Potpis: [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati pošiljalac ili, ako to propisuje zakon ili druge odredbe, osoba koja je ovlaštena osobu iz zaprimne urednice, dostavljajući uzročak.



AR

On postal service  
Posredstvo pošiljke

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka ureda povratnice uzročak  
obavijest o prijmu

Name  
Ime i prezime prijatelja/brat:

GRAD SVETI IVAN ZELINA

Street and nr.  
Ulica i b.:

TRG ANTE STARIČEVIĆA 12

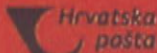
Locality and country  
Mjesto i država:

10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 390-02/22-01/01  
URBROJ: 208-30-03/27-23-04

To be filled in by the sender  
ispunjava pošiljalac

010 20190000 6/022 Hrvatska pošta



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijemni ured/office	Date Datum
10380	20.11.2013

Address of the item  
Prijemni ured:  
MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Avenija  
Vukodina Kraljeva 26, 10000 Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered post/posredstvo  
 Postal parcel/Paketi  
 Insured letter/posredstvo pošiljke

Amount  
Iznos: 4

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/ispunjava se

delivered/ispunjava se  paid/ispunjava se

Date  
Datum: 20.11.2013

Signature  
Potpis: [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati pošiljalac ili, ako to propisuje zakon ili druge odredbe, osoba koja je ovlaštena osobu iz zaprimne urednice, dostavljajući uzročak.



AR

On postal service  
Posredstvo pošiljke

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka ureda povratnice uzročak  
obavijest o prijmu

Name  
Ime i prezime prijatelja/brat:

GRAD SVETI IVAN ZELINA

Street and nr.  
Ulica i b.:

TRG ANTE STARIČEVIĆA 12

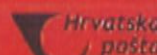
Locality and country  
Mjesto i država:

10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 390-02/22-01/01  
URBROJ: 208-30-03/27-23-04

To be filled in by the sender  
ispunjava pošiljalac

010 20190000 6/022 Hrvatska pošta



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijemni ured/office	Date Datum
10380	20.11.2013

Address of the item  
Prijemni ured:  
PLIN d.o.o., Katarina Kozanić 1,  
10380 Sveti Ivan Zelina

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered post/posredstvo  
 Postal parcel/Paketi  
 Insured letter/posredstvo pošiljke

Amount  
Iznos: 8

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/ispunjava se

delivered/ispunjava se  paid/ispunjava se

Date  
Datum: 20.11.2013

Signature  
Potpis: [Signature]

ZELINA - PLIN  
d.o.o.  
Sveti Ivan Zelina

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati pošiljalac ili, ako to propisuje zakon ili druge odredbe, osoba koja je ovlaštena osobu iz zaprimne urednice, dostavljajući uzročak.



AR

On postal service  
Posredstvo pošiljke

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka ureda povratnice uzročak  
obavijest o prijmu

Name  
Ime i prezime prijatelja/brat:

GRAD SVETI IVAN ZELINA

Street and nr.  
Ulica i b.:

TRG ANTE STARIČEVIĆA 12

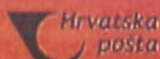
Locality and country  
Mjesto i država:

10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 390-02/22-01/01  
URBROJ: 208-30-03/27-23-04

To be filled in by the sender  
ispunjava pošiljalac

010 20190000 6/022 Hrvatska pošta



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijemni ured/office  
10380  
Date  
Datum  
30.11.2023

Addressee of the item  
Primatelj/poštak  
Vatovepaki d.o.o. ul. Ivana Juričića  
Zupanje d.o.o., Vukovarska cesta 89,  
10300 Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered  
Propisana  
postal parcel  
poštom  
 Insured letter  
Pisano osiguranje  
Amount  
Iznos  
No. of items  
in parcels  
1

Meets on a destination/isplata na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
paid (checked)  
 delivered  
isporučeno  
 paid  
isplaćeno  
Date  
Datum  
22.11.2023

Signature  
Potpis  
M

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati pošiljalac ili osoba koja je ovlaštena države odredišta  
ili koja ostavlja u slučaju odobrenja pošiljalca.

On postal service  
Poštinska služba

AR

Stamp of the office placing the advice  
Obratite pažnju pošiljalca/primatelja  
na vrata obavijesti

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime i naziv firme  
GRAD SVETI IVAN ZELINA

Street and no.  
Ulica/broj  
TRG ANTE STARČEVIĆA 12

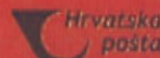
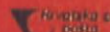
Locality and country  
Mjesto i država  
10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 238-30-09/27-23-04

To be filled in by the sender  
popunjava pošiljalac



09.12.2023. 6/202



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijemni ured/office  
10280  
Date  
Datum  
30.11.2023

Addressee of the item  
Primatelj/poštak  
GRAD ZAGREB  
Gradski ured za obnovu, izgradnju,  
urastavno uređenje, graditeljstvo,  
Tina Stjepanić Režić 1

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered  
Propisana  
postal parcel  
poštom  
 Insured letter  
Pisano osiguranje  
Amount  
Iznos  
No. of items  
in parcels  
5

Meets on a destination/isplata na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
paid (checked)  
 delivered  
isporučeno  
 paid  
isplaćeno  
Date  
Datum  
22.11.2023

Signature  
Potpis  
REPUBLICA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKI  
ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE  
Zagreb, ul. Republike Austrije 18  
22.11.2023

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati pošiljalac ili osoba koja je ovlaštena države odredišta  
ili koja ostavlja u slučaju odobrenja pošiljalca.

On postal service  
Poštinska služba

AR

Stamp of the office placing the advice  
Obratite pažnju pošiljalca/primatelja  
na vrata obavijesti

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime i naziv firme  
GRAD SVETI IVAN ZELINA

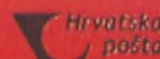
Street and no.  
Ulica/broj  
TRG ANTE STARČEVIĆA 12

Locality and country  
Mjesto i država  
10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 238-30-09/27-23-04

To be filled in by the sender  
popunjava pošiljalac

09.12.2023. 6/202



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijemni ured/office  
10380  
Date  
Datum  
30.11.2023

Addressee of the item  
Primatelj/poštak  
GRAD VRHOVEC  
Trg Petra Žrnjaka 9  
10340 Vrbovec

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered  
Propisana  
postal parcel  
poštom  
 Insured letter  
Pisano osiguranje  
Amount  
Iznos  
No. of items  
in parcels  
9

Meets on a destination/isplata na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
paid (checked)  
 delivered  
isporučeno  
 paid  
isplaćeno  
Date  
Datum  
12.12.2023

Signature  
Potpis  
M. M. 93

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
of destination so provide, by another authorized person.

On postal service  
Poštinska služba

AR

Stamp of the office placing the advice  
Obratite pažnju pošiljalca/primatelja  
na vrata obavijesti

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime i naziv firme  
GRAD SVETI IVAN ZELINA

Street and no.  
Ulica/broj  
TRG ANTE STARČEVIĆA 12

Locality and country  
Mjesto i država  
10380 SVETI IVAN ZELINA

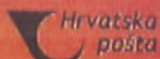
KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 238-30-09/27-23-04

To be filled in by the sender  
popunjava pošiljalac

09.12.2023. 6/202







Croatian Post Inc.  
REPUBLIKA HRVATSKA

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prilaznik poštanskog uređa	Date Datum
10380	20.11.2023
Address of the item Preuzetna poštom OPĆINA SVETI IVAN OREHOVEC Event / Događaj: OREHOVEC 12 40217	

Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena poslata parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna poštom	
N of item br. poštom	
<input type="checkbox"/> Money order Plaćenica	Amount Iznos

Meets on a destination /ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly ispunjava se na odredištu	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered ispunjava se na odredištu	<input type="checkbox"/> paid ispunjava se na odredištu
Date Datum	
20.11.2023	
Signature Potpis	
Pelečić	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga osoba koja je ovlaštena za pružanje odgovarajućih poslovnih usluga.



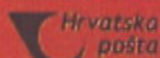
On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office receiving the advice  
Obrasci za poštanske urede  
za vraćanje obavijesti

Return to Vratiti	
Name Ime i prezime (u skladu s listom)	GRAD SVETI IVAN ZELINA
Street and no. Ulica i br.	TRG ANTE STARČEVIĆA 12
Locality and country Mjesto i država	10380 SVETI IVAN ZELINA
KLASA: 350-08/22-01/01	
URBROJ: 238-30-08/27-23-04	

To be filled in by the sender  
(za upisni postupak)

On: 20. listopada 2023. Hrvatska pošta



Croatian Post Inc.  
REPUBLIKA HRVATSKA

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prilaznik poštanskog uređa	Date Datum
10380	20.11.2023
Address of the item Preuzetna poštom OPĆINA PREGA Prečuka 57 10345 Preška	

Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena poslata parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna poštom	
N of item br. poštom	
<input type="checkbox"/> Money order Plaćenica	Amount Iznos

Meets on a destination /ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly ispunjava se na odredištu	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered ispunjava se na odredištu	<input type="checkbox"/> paid ispunjava se na odredištu
Date Datum	
20.11.2023	
Signature Potpis	
ID	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga osoba koja je ovlaštena za pružanje odgovarajućih poslovnih usluga.



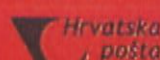
On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office receiving the advice  
Obrasci za poštanske urede  
za vraćanje obavijesti

Return to Vratiti	
Name Ime i prezime (u skladu s listom)	GRAD SVETI IVAN ZELINA
Street and no. Ulica i br.	TRG ANTE STARČEVIĆA 12
Locality and country Mjesto i država	10380 SVETI IVAN ZELINA
KLASA: 350-08/22-01/01	
URBROJ: 238-30-08/27-23-04	

To be filled in by the sender  
(za upisni postupak)

On: 20. listopada 2023. Hrvatska pošta



Croatian Post Inc.  
REPUBLIKA HRVATSKA

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prilaznik poštanskog uređa	Date Datum
10380	20.11.2023
Address of the item Preuzetna poštom OPĆINA RAKOVEC Rakovac 54 10347 Rakovec	

Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena poslata parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna poštom	
N of item br. poštom	
<input type="checkbox"/> Money order Plaćenica	Amount Iznos

Meets on a destination /ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly ispunjava se na odredištu	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered ispunjava se na odredištu	<input type="checkbox"/> paid ispunjava se na odredištu
Date Datum	
20.11.2023	
Signature Potpis	
Kosak	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga osoba koja je ovlaštena za pružanje odgovarajućih poslovnih usluga.



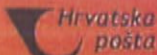
On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office receiving the advice  
Obrasci za poštanske urede  
za vraćanje obavijesti

Return to Vratiti	
Name Ime i prezime (u skladu s listom)	GRAD SVETI IVAN ZELINA
Street and no. Ulica i br.	TRG ANTE STARČEVIĆA 12
Locality and country Mjesto i država	10380 SVETI IVAN ZELINA
KLASA: 350-08/22-01/01	
URBROJ: 238-30-08/27-23-04	

To be filled in by the sender  
(za upisni postupak)

On: 20. listopada 2023. Hrvatska pošta



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijemno postansko uređje

Date  
Datum

10380 20.11.2013

Address of the addressee  
Adresna pošta  
OPĆINA BRCKOVLJANI  
Kralja Zvonimira 9  
10370 Brckovljani

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered  
Prošćena  
 Postal parcel  
Poštani paket  
 Insured letter  
Osigurana poštom  
Amount  
Iznos

AR RG 09 143 252 0 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
The item mentioned above has been duly  
Date  
Datum

20.11.2013

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovo obavijest može potpisati adresat ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, osoba ovlaštena osobno ili po pismu u državi odredišta.

AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office receiving the advice  
Obrasci za postansku službu  
On back observe!

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
GRAD SVETI IVAN ZELINA

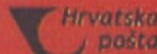
Street and n.  
Ulica i br.  
TRG ANTE STARČEVIĆA 12

Locality and country  
Mjesto i država  
10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBRGJ: 238-30-03/27-23-64

To be filled in by the sender  
(po pošiljatelju)

On 23 October 2012



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijemno postansko uređje

Date  
Datum

10380 20.11.2013

Address of the addressee  
Adresna pošta  
OPĆINA BREŽNICA  
Bijaga 23  
42226 Bičani

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered  
Prošćena  
 Postal parcel  
Poštani paket  
 Insured letter  
Osigurana poštom  
Amount  
Iznos

AR RG 09 143 253 3 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
The item mentioned above has been duly  
Date  
Datum

20.11.2013

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovo obavijest može potpisati adresat ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, osoba ovlaštena osobno ili po pismu u državi odredišta.

AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office receiving the advice  
Obrasci za postansku službu  
On back observe!

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
GRAD SVETI IVAN ZELINA

Street and n.  
Ulica i br.  
TRG ANTE STARČEVIĆA 12

Locality and country  
Mjesto i država  
10380 SVETI IVAN ZELINA

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBRGJ: 238-30-03/27-23-64

To be filled in by the sender  
(po pošiljatelju)

On 23 October 2012



## SVAKE SRIJEDE ĆEMO UŽIVATI U KLIZAČKOM SHOWU

Jedna od omiljenih zagrebačkih adventskih atrakcija je Ledeni park na Tomislavcu, koji se ove godine svečano otvara 1. prosinca za posjetitelje. Park će, kao i dosadašnjih godina, otvoriti zagrebačke pahuljice i gosti iznenađenja spektakularnom revijom na ledu pod nazivom "Moj Zagreb,

tak imam te rad". Velika novost ove godine je da će se klizački show na ledu reprizirati svake srijede na ledu od 18.30 do 19 sati i te će biti besplatan za sve posjetitelje. Bogat glazbeni program s više od 60 DJ nastupa trajat će tijekom svih 40 dana čarobnog blagdansnog razdoblja. (pab) ■



## Isprobajte dim sum koncept u centru Zagreba

Yezi (u prijevodu 'padajući list') novotvoreni je restoran u centru Zagreba inspiriran tradicionalnim azijskim stilom uživanja u hrani i piću, a bazira se na modernoj panazijskoj kuhinji. Nalazi se u Amruševoj 4 u sklopu Art'otela, a zaslužni za vrhunsku ponudu jela su izvršni chef Dino Knežević i svjetski priznati chef iz Londona Werner Seebach. Posebnost ovoga restorana je bogata ponuda dim suma koje kreira iskusan dim sum kuhar Tom Tian Hau Low, koji je iskustvo izgradio u Hong Kongu i Tajvanu. (adu) ■

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke Gradonačelnika Grada Svetog Ivana Zeline o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 238-30-02/27-23-62, Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline, u svojstvu nositelja izrade prostornih planova na području Grada Svetog Ivana Zeline objavljuje:

### JAVNU RASPRAVU

#### O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE

1. Javna rasprava započet će 27.11.2023. godine i završiti će 11.12.2023. godišna.

2. Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline održat će se u zgradi Gradske uprave Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina, u sali za sastanke na 1. katu, od 27.11.2023. godine do 11.12.2023. godine, radnim danom od 8 do 10 sati, kao i na mrežnoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline <https://www.zelina.hr>

Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline.

3. Javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline u postupku javne rasprave, sa stručnim obrazloženjem Izrađivača, održat će se dana 04.12.2023. godine u 13:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina (prizemlje - desno).

4. Prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline mogu se davati na sljedeći način:  
a) u pisanom obliku u Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina (za vrijeme trajanja javne rasprave) osobno, putem pošte ili na adresu elektroničke pošte: [grad@zelina.hr](mailto:grad@zelina.hr) zaključno s danom 11.12.2023. godine,  
b) upisom u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida u postupku javne rasprave tj. zaključno s danom 11.12.2023. godine do 10:00 sati,  
c) davanjem primjedbe u Zapisnik o javnom izlaganju u postupku javne rasprave dana 04.12.2023. godine s početkom u 13:00 sati.

5. Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisane, te potpisane imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

6. Objava Javne rasprave izvršit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te Grada Svetog Ivana Zeline.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 238-30-03/27-23-63  
Sveti Ivan Zelina, 20.11.2023.

PROČELNICA  
Anita Findri Ratkajec, dipl. ing. stroj.





## Informacije o javnim raspravama

🖨️ tiskanje stranice

📱 Podijeli na Facebooku

🐦 Podijeli na Twitteru

20.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline

20.11.2023. - pdf (1099kb)

20.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Meterize - Šibenik

20.11.2023. - pdf (664kb)

20.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čabra

20.11.2023. - pdf (1465kb)

20.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

20.11.2023. - pdf (804kb)

17.11.2023. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem

17.11.2023. - pdf (522kb)

17.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sjeverni dio centra Jastrebarskog" u Jastrebarskom

17.11.2023. - pdf (447kb)



GOSPODARSTVO

GRABANI

ZELINSKE NOVINE

NATJEČAJI I POZIVI

PRORAČUN

NABAVA

TRANSPARENTNOST



## Energetska i cjelovita obnova zgrade Muzeja Sveti Ivan Zelina

### KALENDAR DOGAĐANJA

**27  
11** Kino Zelina  
Dijana Kruk

**27  
11** Studenti u užitku  
POU Sveti Ivan Zelina

Pisani 24. Studeni 2023 12:49



### Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline

Javna rasprava traje od 27. 11. 2023. - 11. 12. 2023.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline

Novak 21. Studeni 2023 10:07



Štampalo 23. Studeni 2023 08:42



### Konačna lista kandidata kojima se dodjeljuje stipendija

U postupku dodjele stipendija Grada Svetog Ivana Zeline, Povjerenstvo za stipendije donosi konačne liste kandidata kojima se dodjeljuje stipendija za akademsku godinu 2023./2024.

Novak 11. Studeni 2023 16:14



OTVORENI GRAD

 IZLOŽBA VINA  
KONTINENTALNE  
HRVATSKE

KATAstarska IZMJERA

### NATJEČAJI

Natječaj za dodjelu stipendija za akademsku




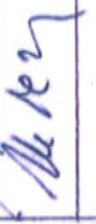




GRAD SVETI IVAN ZELINA

4. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

U Svetom Ivanu Zelini, 04. prosinca 2023.g.

Redni broj	Ime i prezime	Naziv organizacije	Potpis
1.	NENAD TIVARIĆ		
2.	BHAUN MLADIĆ		
3.	BRAHIMIR FOJŠ	ARHEO d.o.o. STRAŽIŠKI IZOBILJEVAČ	
4.	MARIO PEZELJ	-"- -"-	
5.	ZORAVKO ANTOLKOVIĆ	GRAD SV. I. ZELINA	
6.	ELIJA KVAČIĆ		

7.	PETAR VIGTARENIC ANKICA KOVAC VALENTINA BOJIC	
8.	PETAR VILJENAC	
9.	KARLO VEČAS	
10.	ZVATKO FORIWO	
11.	TOMISLAV HATJASEVIC	
12.	IVAN KOTARSKI	
13.	ZORAN BUBIČIĆ	
14.	IVKA ŽIGEDIĆ	
15.	BRANKO ŽIGEDIĆ	
16.	DAJAN BOLEČIĆ	
17.	BRANKO LUKIĆ	
18.	PETRA VIFEŠIJA SAMARŽIJA	
19.	ROK SAMARŽIJA	
20.	BELENA MILIĆ	

22.	SUSIĆ ĐLAKO	
23.	JAKOV FRANIĆ	SPD.O.O.
24.	PLENAG KUGM	
25.	NINO KRIZANIS	
26.	LILIJANA LONČAREK	
27.	IVAN IVANČIĆ	
28.	MARIO ŠPINDERK	
29.	TIMIRIĆ ČIČIĆA	gr. Brodug
30.	FRANCO LAZARIĆ	
31.	IVAN KRALJ	MO ORPET
32.	GORNJI PAULIČEK	
33.	MARCO SEVČIĆ	PREMIJIC TRANS D.OO
34.	HARNO KOSIČEK	GOND S.V.L. BEZINA
35.	ANITA FINDERI KATEJEC	-/-
36.	CHRISTINA GORIČI HORVAT	-/-

  
 SP. HR  
  
 SP. HR  
  
 SP. HR  
  
 SP. HR  
  
 SP. HR  
  
 SP. HR  
  
 SP. HR  
  
 SP. HR  
  
 SP. HR  
  
 SP. HR  
  
 SP. HR  
  
 SP. HR  
  
 SP. HR  
  
 SP. HR  
  
 SP. HR

*Handwritten signature*

37.	JARKO BOSTRICK		Mica. P. Code
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
stambeno-komunalne djelatnosti i  
zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 238-30-03/28-23-91  
Sveti Ivan Zelina, 04. prosinca 2023. godine

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, održanog 04. prosinca 2023. godine u Gradskoj vijećnici Grada Svetog Ivana Zeline.

Započeto u 13:00 sati

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (dalje u tekstu: Plan) objavljena je sukladno čl. 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Na javnom izlaganju nije nazočan nitko od predstavnika javnopravnih tijela.

Javno izlaganje otvorila je **Pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Anita Findri Ratkajec, dipl. ing. stroj.** kao predstavnica predlagatelja te je najavila pozdravni govor **gradonačelnika Hrvoja Koščec** (dalje u tekstu: gradonačelnik) te pozvala odgovornog voditelja izrade Plana, **Maria Pezelja, dipl. ing. arh. predstavnika stručnog izrađivača** (dalje u tekstu: izrađivač) i dala mu riječ da javno obrazloži i ukratko predstavi Plan. Predstavnik izrađivača **Mario Pezelj, dipl. ing. arh.** na javnom izlaganju iznio je glavne smjernice izrade Plana.

**Gđin. Zoran Bilušковиć** obratio se prisutnima i zamolio objašnjenje zašto se nije išlo u smanjenje obuhvata građevinskog dijela u Hrnjancu s obzirom da tamo nije zadovoljen kriterij broja stanovnika. Smatra kako njegova parcela zadovoljava sve kriterije te moli da se ponovno razmotri uvrštenje u građevinski dio. Naglašava da je potrebno smanjiti neizgrađeno građevinsko područje u naselju Hrnjanec kako bi nove parcele mogle ući koje zadovoljavaju kriterije.

**Izrađivač i gradonačelnik** pozvali su g. Zorana Bilušковиć da napiše primjedbu u knjigu primjedbi te ostavi podatke, objasni što bi točno radio na parceli za koju traži da uđe u građevinski dio te da će se prema mogućnostima zahtjev za uvrštenje prihvatiti.

**Gđin. Brlečić Radovan** iznosi svoje iskustvo u Bocakovoj ulici, a vezano uz izgradnju višestambenih objekata za koje smatra da su neprimjerene veličine za prostor. Smatra kako nisu poštivani uvjeti koji bi trebali biti. Smatra kako je potrebno bolje definirati zaštitnu zelenu površinu koja se spominje u Planu te objasniti što ta površina podrazumijeva, odnosi li se na drveća, nasade ili nešto drugo? Nastavno na to, iznosi pitanje vezano uz broj parkirališnih mjesta koji je propisan za stanove. Smatra



kako propisani broj parkirališnih mjesta nije dobro formuliran jer stanovi mogu imati različiti broj soba za što navodi primjere.

Navodi problematiku vezano uz pristupni put česticama k.č.br. 881 i 882, k.o. Zelina te ističe da tamo nema javne površine i puta. Također navodi primjer u Bocakovoj ulici te ističe kako je širina nogostupa neprimjerena, a što za njega nema smisla jer je prošlo sve preglede i ima ishođene uvjete a nije primjerena širina nogostupa. Za navedeno smatra da predstavlja ugrozu za pješake. Navodi problem s nogostupom kod višestambenih objekata u Bocakovoj ulici te da na jednom dijelu nogostup staje pa se nastavlja. Također ističe kako je taj dio nogostupa nekad bio odvojen od kolnika stupićima, a kod asfaltiranja stupiće je izvođač maknuo. Osim toga navodi problem da su spomenuti višestambeni objekti bez kanalizacije i šahtovi smrde. Ističe da su to općeniti problemi.

Za sebe osobno ističe da je gradio tada po važećem UPU za Severovine te da je proveo parcelizaciju za čestice k.č. br. 881, 882, k.o. Zelina. Prema tom UPU bio je predviđen put koji su koristili. Navodi kako ima septičku jamu koji i sam prazni. Međutim brine ga pristup čestici od sina koja ima građevinsku dozvolu ali kuća nije izgrađena. Navodi kako je sinu danas rečeno da ima pristup preko moje parcele, te da bi kanalizacija, plin, voda, struja, sve išlo preko njegove čestice.

Izrađivač je iznio kako je povećan broj parkirališta uz višestambene objekta – 1,5 parkirališna i garažna mjesta po stanu. Vezano uz pristupni put, navodi kako se to regulira Urbanističkim planom uređenja jer se u prostornim planovima ne vidi mreža. Navodi kako Severovine imaju mrežu prilagođenu terenu i padu koji ide prema autobusnom kolodvoru, prema Topličkoj ulici. Donošenje novog Urbanističkog plana uređenja za Severovine omogućiti će Vam rješavanje problematike koju navodite. Što se tiče, tzv. nebodera, navodi kako su oni rubno uz prometnicu kako bi imali pristup i da se tako mogu po važećim pravilima graditi te da su sukladno tome dobili i građevinsku dozvolu.

**Gđin. Brlečić Radovan** nadovezuje se te ističe kako kuće koje su prije bile na padini više ne postoje, kako i sama padina više ne postoji jer je cijeli teren izdignut u visinu. Navodi kako će ako se nastavi takva visokogradnja, njegova parcela biti u mraku jer će mu sa svih strana biti tzv. neboderi.

Izrađivač odgovara kako je u Planu koji je trenutno na snazi propisana visina koja se može graditi u nekim dijelovima, a što se tiče pristupa u UPU-u koji će se tek izraditi – predviđena je mreža prometnica gdje su parcele ostavljene s normalnim dubinama 50-60m, a prometnice su osigurane. Navodi kako se neki pristupi do Bocakove ulice moraju zadržavati i osiguravati bez obzira gradi li se ili ne te da se neki koridori prema UPU moraju ostavljati za budućnost.

**Gđin. Brlečić Radovan** odgovara i ističe kako problem i dalje ostaje isti jer ta cesta koja je prije bila predviđena, sada je više nema. Navodi kako je više nikad niti neće biti u planu ako je sada ne stave. Postavlja pitanje – što znači 5m prometne površine?

Izrađivač odgovara kako prometnica mora imati nogostup, rasvjetu sve ono što je danas standard, što se time osigurava.

**Gđa. Božić Valentina i gđa. Ankica Kovač** postavljaju pitanje vezano uz Biškupec Zelinski i njihovo zemljište veličine 3000 m<sup>2</sup> te mole da barem jedan dio od tog zemljišta uđe u građevinski dio. Smatraju kako parcele zadovoljavaju uvjete jer imaju pristupne puteve, svaka sa jedne strane te nisu u zoni zaštite niti je velika strmina. Gradile bi manje vikendice, na svakoj parceli jednu.

Izrađivač poziva da ponovno predaju zahtjev i svoju primjedbu te da će se sve ponovno proanalizirati i razmotriti je li moguće udovoljiti njihovom zahtjevu.

**Gdin. Kotarski Ivan** navodi kako dolazi iz Hrnjanca te ima parcelu na kojoj želi graditi, međutim zbog nezadovoljenja kriterija koji je vezan uz broj stanovnika, njegova parcela nije ušla u građevinsko područje. Postavlja pitanje može li se izvršiti zamjena njegovih parcela koje su u građevinskom području na način da one koje su unutra da se izuzmu, a one koje nisu unutar da uđu. Zanima ga može li se to tako izvršiti u okviru ovih izmjena. Navodi kako se zemljište za koje bi želio da uđe u građevinski dio nalazi u centru sela, a preko puta je građevinski dio, te da parcela ima pristup i infrastrukturu.

**Izrađivač** poziva da ponovno preda zahtjev koji će se razmotriti još jednom.

**Gdin. Branko Lisičak** navodi kako ima zemljište u Ulici Hrvatskih branitelja u građevinskoj zoni, ali se vodi kao neuređena. Navodi kako je ujedno i vlasnik sljedeće parcele koja ima izlaz na prometnu infrastrukturu. Zahtjev je predao 20.10.2023. a ujedno postavlja pitanje može li taj zahtjev sada ponoviti.

**Izrađivač** poziva gđina. Lisičak da ponovi svoj zahtjev te da će biti obrađen.

**Gdin. Zlatko Forko** navodi kako posjeduje parcelu u Gornjoj Drenovi, k.č.br. 2737/1, navodi kako na toj parceli ima izdanu građevinsku dozvolu i izgrađenu klet. Moli da pristupi do izrađivača i pobliže objasni svoj zahtjev.

**Gđa. Zlatica Kavić** se obraća i navodi kako se u njezinom zahtjevu radi o čestici u naselju Blaževdol. Navodi kako u tom naselju postoji jedno cijelo polje građevinskog zemljišta za koje se ne zna kada će biti izgrađeno. Za sebe navodi kako ima česticu koja je na županijskoj cesti koja ide od Blaževdola prema Psarjevu nasuprot moje postojeće kuće.

**Izrađivač** navodi kako Blaževdol ne ispunjava kriterije i zakonske uvjete te da s druge strane ima vrlo mali broj stanovnika. Također navodi kako je građevinsko područje u Blaževdolu preveliko u odnosu na izgrađeno te da se samo može nešto ukinuti da bi se nekome dalo.

**Gđa. Kavić Zlatica** dodatno navodi kako to područje u Blaževdolu neće biti izgrađeno te domaći ljudi ne mogu imati građevinsko područje na glavnoj cesti što je besmisleno.

**Izrađivač** poziva da se napiše ako postoji neki prijedlog, a da će oni sve proanalizirati. Ističe kako nije bitna granica katastarske općine već granica naselja.

**Gđa. Lončarek Ljiljana** ističe problematiku vezano uz gradnju bazena te kako je ovim Planom propisano da bazen mora biti udaljen 5m od granice čestice. Navodi kako se njoj čini da bi i 3m bilo dovoljno.

**Gdin. Pivarić Nenad** ističe kako ga zanima zašto je odbijen njegov zahtjev, a koji se tiče čestica 96/1, 96/2 na Donjem Psarjevu. Ističe da je zahtjev predan 14.12.2022. godine.

**Gdin. Samaržija Rok** i **gđa. Vizec Samaržija Petra** navode kako su predali zahtjev, međutim nije uvažen te ih zanima mogu li s obzirom da posjeduju još zemljišta koje je u građevinskom dijelu pa bi željeli ako je moguće zamijeniti parcele.

**Gdin. Špinderk Mario** postavlja pitanje vezano u k.č.br. 5023, k.o. Hrastje koja nije ušla u građevinski dio, a nalazi se u naselju Črečan. Moli da se čestica uvrsti u poslovni dio, za što smatra da ne bi trebalo biti problema s obzirom da se čestica nalazi uz glavnu cestu.

**Gdin. Lazarin Franjo** postavlja pitanje vezano uz zemljišta koja ne mogu ući u građevinsko područje jer se nalaze blizu šumskih područja te ga zanima prema kojim kriterijima se to odlučuje. Navodi kako imaju situaciju na terenu drugačiju te da u stvarnosti nema šume ali se i dalje ne pušta u građevinski dio zemljište. Ističe kako traži u svojem zahtjevu da se u građevinski dio uvrsti ono što je raskršćeno, a u katastru je po naravi oranica.

Izrađivač navodi kako je postojeći prostorni plan definirao područja šuma te da se koriste podaci Hrvatskih šuma i ortofoto snimke kojima je dokumentirana cijela Hrvatska unazad 10 godina. I sam Zavod nas je upozorio na kriterije koje moramo primjenjivati. Pozvao je gđina. Lazarin da ponovno podnese primjedbu te da će se razmotriti.

Gđa. Tolić Zmazek Marina postavlja pitanje koje se tiče pristupnog puta a vezano uz članak 212. Plana. Navodi kako u istome piše da se dodaje članak 92. gdje piše širina pristupnog puta te moli da se točno objasni što je to prema planu put i kako se on definira, kao i da se točno provjeri njegova propisana širina.

Izrađivač navodi kako je moguće da je omaškom došlo do kolizije te da će se to provjeriti.

Gđin. Predrag Viljevac navodi kako je njegov zahtjev vezan uz k.č.br. 2520 u naselju Sveti Ivan Zelina te da ga zanima donji dio koji je u nizini, između Gupčeve ulice i Vatrogasne. Postavlja pitanje je li moguće da se jedan dio malo suzi, a ujedno ga zanima i što znači ova oznaka ovdje, a koju pokazuje izrađivačima.

Izrađivač odgovara kako s obzirom da se radi o naselju Sveti Ivan Zelina smatra da ne bi trebalo biti problema s uvrštavanjem te da oznaka koju je gđin. Viljevac pokazao možda označava objekt koji je davno srušen te da će se sve provjeriti još jednom.

Gđin. Mijo Križević navodi kako u Salniku ima staru kuću koja nije u građevinskoj zoni te da se kuća nalazi 400-500 m od ceste. Kuća posjeduje uporabnu dozvolu. Postavlja pitanje vezano uz prenamjenu gospodarske zgrade u stambeni objekt te uvrštenje te parcele u građevinski dio.

Gradonačelnik odgovara kako nažalost Salnik nema uvjete za proširenje građevinskog dijela jer ne zadovoljava kriterij broja stanovnika. Također navodi kako se može raditi u gabaritima postojeće građevine. Izrađivač se nadovezuje i navodi kako je vezano uz pitanje prenamjene objekta potrebno konzultirati projektante.

Gđin. Žigrović Branko zamolio je pristup do izrađivača kako bi mu se moglo dodatno objasniti na samom kartografskom prikazu.

Gđin. Brlečić Radovan ponovno se javlja i ističe problematiku u Bocakovoj ulici o kojoj je već ranije bilo govora. Postavlja pitanje vezano uz pristup svojim parcelama.

Gđin. Sekušak Marko ispred tvrtke Premužić trans d.o.o. i Zagorje gradnja d.o.o. se interesira oko kamenoloma Pod peca u Gornjem Orešju te navodi kako će dostaviti zahtjev u pisanom obliku.

Javno izlaganje završilo je u 15:30 sati.

Zapisničar: Christina Gorički Horvat, mag.oec., Savjetnica za gospodarstvo



PRILOG:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju

**PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE**  
**od 27.11. do 11.112 2023. godine**  
**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Red. br.	Podnositelj	k.č.br.	k.o.	Primjedba	Odgovor
1.	Valentina Božić, Ankica Kovač 71	3819	Zelina	Ponavlja zahtjev predan prije izrade Plana kojim se traži uvrštenje u građevinsko područje naselja.	Čestica se nalazi u kontaktnoj zoni kurije Biškupec, te iz tog razloga za sada nije predviđeno širenje građevinskog područja na navedenom dijelu naselja.
2.	Berislav Milić 72	698 i druge	Helena	Zahtjev za pojašnjenje zašto naš zahtjev nije uzet u obzir.	Sukladno važećem prostornom Planu Zagrebačke županije gradnja sunčanih elektrana moguća je isključivo unutar zona gospodarske namjene. Nije moguće planiranje novih zona gospodarske namjene.
3.	Dubravka Jarec 73	6816	Blaškovec	Zahtjev da čestica uđe u građevinsko područje naselja.	
4.	Ivan Ivančić 74	3365, 3366, 3367	Blaškovec	Ponavlja zahtjev predan prije izrade Plana kojim se traži uvrštenje u građevinsko područje naselja.	Naselje Gornja Drenova ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po hektaru) Predmetna čestica je udaljena od postojećeg građevinskog područja te se ne može uvrstiti u građevinsko područje naselja.
5.	Mario Špinderk 75	5023	Hrastje	Zahtjev da čestica uđe u građevinsko područje naselja.	Dio građevinske čestica je uvršten u građevinsko područje naselja. Za sada nije planirano daljnje proširenje građevinskog područja na navedenom prostoru.

Red. br.	Podnositelj	k.č.br.	k.o.	Primjedba	Primjedba se djelomično prihvaća.	Odgovor
6.	HAKOM 76			Potvrda da je Plan usklađen s dostavljenim zahtjevima		
7.	Herceg Ivka 77	1573/3	Psarjevo	Zahtjev da čestica uđe u građevinsko područje jer su tu živjeli pradjedovi, i ja u mladosti.	Primjedba se djelomično prihvaća.	Dio građevinske čestice je uvršten u građevinsko područje naselja (dio uz postojeću građevinu). Za sada nije planirano daljnje proširenje građevinskog područja na navedenom prostoru.
8.	Ljiljana Lončarek 78	447/2, 448	Zelina	Zahtjev da se cijela građevinska parcela 447/2 i čestica 448 prebace u izgrađeni i uređeni dio građevinskog područja, Primjedba da se dozvoli gradnja bazena na udaljenosti 3m od međe.	Primjedba se djelomično prihvaća.	Prostor na koji se odnosi primjedba ne zadovoljava uvjete da se proglašni uređenim dijelom građevinskog područja naselja. Za područje Severovine kao u izradi je UPU naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec Zelinski koji je u izradi. Prihvaća se da bazen može biti udaljen minimalno 3 m od susjedne međe.
9.	Vladimir Šeb 79	1103/1	Helena	U naselju Goričanec parcela se djelomično (305m2)uz glavni put nalazi u građevinskom području, a omeđena je sa tri strane putevima. Zahtjev da cijela uđe u GP ili dijelom do kuće na nasuprotnoj strani bočne ulice (još 611m2).	Primjedba se djelomično prihvaća.	Dio građevinske čestice je uvršten u građevinsko područje naselja. Za sada nije planirano daljnje proširenje građevinskog područja na navedenom prostoru.
10	Željko Čolić 80	208	Žitimir	Zahtjev se da novo geodetski objedinjena parcela od 6 prijašnjih parcela cijela uđe u izgrađeni dio građevinskog područja, svih 945m2 a ne samo prijašnjih 167m2.)	Primjedba se ne prihvaća.	Naselje Žitimir ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po hektaru).
11.	ECO SOLUTION DOO 81	698 i 10parcela	Helena	Zahtjev da proširite građevinsko područje na navedene čestice.	Primjedba se ne prihvaća.	Naselje Majkovec ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po hektaru).

Red. br.	Podnositelj	k.č.br.	k.o.	Primjedba	Primjedba se ne djelomično prihvaća.	Odgovor
12.	Kirinec Milica 82	1666, 1110, 1111/1	Orešje	Zahtjev da čestice uđu u građevinsko područje naselja.	Primjedba se djelomično prihvaća.	Dio građevinskih čestica je uvršten u građevinsko područje naselja. Za sada nije planirano daljnje proširenje građevinskog područja na navedenom prostoru.
13.	Stjepan Sesvečan 83	1001	Donja Zelina	Zahtjev da čestice uđu u građevinsko područje naselja.	Primjedba se ne prihvaća.	Naselje Donja Zelina ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću (broj stanovnika po hektaru)
13.a	Ministarstvo obrane 84			Nema primjedbi na Plan, jer na području obuhvata nema zona posebne namjene.		
14.	Dora Škrijak Šoša i Eva Jendris Škrijak 85	3514	Zelina	Molim da čestice uđu u građevinsko područje, naselja Selnica Psarjevačka.	Primjedba se prihvaća.	
15.	Nino Križanić 86	114	Salnik	Zahtjev da čestice uđu u građevinsko područje jer se tu nalazi objekt preko 90 godina sa uporabnom dozvolom od prije 1968., godine, te želi renovirati objekt i doseliti obitelj.	Primjedba se ne prihvaća.	Naselje Salnik ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću (broj stanovnika po hektaru) Predmetna čestica je udaljena od postojećeg građevinskog područja te se ne može uvrstiti u građevinsko područje naselja.
16.	Željko Legin 87	1616 126/8	Hrmanec (G.Drenova -Suh.Zel.)	Zahtjev da dio čestice uđu u građevinsko područje naselja, Također zahtjev i za drugu česticu jer se sve čestice osim njegove i susjedne nalaze u građevinskoj zoni.	Primjedba se ne prihvaća.	Naselje Gornja Drenova ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po hektaru).

Red. br.	Podnositelj	k.č.br.	k.o.	Primjedba	Primjedba se prihvaća.	Odgovor
17.	Zvonimir Domitran 88	3514	Zelina (Selnica Psarjev.)	Zahtjev da čestica uđe u građevinsko područje naselja.	Primjedba se prihvaća.	
18.	Đuro Marković 89	3104/2, 3105, 3108/2, 3109	Hrastje (G.Topličica)	Zahtjev da čestice uđu u građevinsku zonu "Vrtače", odnosno da se produži za 30. metara. Na čestici 3108/2 nalazi se stambena građevina koja služi za turističke svrhe kao kuća za odmor, te im je potrebno za proširenje dodatnih sadržaja u turizmu.	Primjedba se djelomično prihvaća.	Dio građevinskih čestica je izvršten u građevinsko područje naselja (. Za sada nije planirano daljnje proširenje građevinskog područja na navedenom prostoru.
19.	Dražen Smrndić 90	638/2	Psarjevo	Zahtjev za prenamjenu nekretnine u turističke svrhe (klijet u obiteljskom vinogradu koja služi za obavljanje redovite djelatnosti OPG-a).	Primjedba se ne prihvaća.	Za sada nije planirano proširenje građevinskog područja na navedenom prostoru. Čestica nije opremljena osnovnom infrastrukturom
20.	HEP operator distribucijsko g sustava 146- Zagreb			Potvrda da nemaju primjedbi na Plan		
21.	Ljubica Uvodić Vranić 92	468	Blaževdol (Brezovec Zelinski)	Zahtjev da čestica uđe u građevinsko područje naselja i molim pisanu potvrdu postoje li bilo kakve zapreke izgradnji obiteljske kuće sa dobivenom građevinskom dozvolim iz 1981. godine.	Primjedba se ne prihvaća.	Naselje Brezovec ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću (broj stanovnika po hektaru) Ostali dio primjedbe nije predmet obrade Prostornog plana
22.	Petra Vizec Samardžija 93	48	Donja Zelina	Predlaže izuzimanje čestica 1459 i 1713 (u vlasništvu njenog oca) iz građevinskog područja u zamjenu da bi njena čestica ušla u građevinsku zonu.	Primjedba se djelomično prihvaća.	Dio građevinskih čestica je izvršten u građevinsko područje naselja (. Za sada nije planirano daljnje proširenje građevinskog područja na navedenom prostoru.
23.	Stjepan Kožić 94	2120/3,./2,./1,	Blaškovec	Zahtjev da čestice uđu u građevinsko područje naselja.	Primjedba se ne prihvaća.	Naselje Gornja Drenova ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po

Red. br.	Podnositelj	k.č.br.	k.o.	Primjedba	Primjedba se ne prihvaća.	Odgovor
						hektaru
24.	Branko Lisićak 95	2375	Zelina	Zahijev za „skidanje“ iz neuređenog u uređeno građevinsko područje zbog osiguranog pristupa preko vlastitih parcela 2369/2 i 2368/2.	Primjedba se ne prihvaća.	Prostor na koji se odnosi primjedba ne zadovoljava uvjete da se proglasi uređenim dijelom građevinskog područja naselja. Potrebno je donijeti je UPU naselja sv Ivan Zelina i Biškupec Zelinski koji je u izradi.
25.	Miljenko Hatlak 96			Smatra da bi bilo potrebno zamijeniti topografske podloge (na kartama 1:25000) novijima ili ih zamijeniti u sljedećem Planu. Ove promjene treba napraviti s cijem što veće točnosti i relevantnosti prikazanih podataka u izmjena PPUG, usklađenjem s važećim zakonskom regulativom i zbog smanjenja troškova pri budućim izmjenama Plana.	Primjedba se prihvaća.	
26.	HOPS			Potvrda da su u Planu uvažene sve odrednice Hrvatskog operatera prijenosnog sustava d.d.d		
27.	Franjo Dropučić 98	5061	Hrastje	Zahijev da čestica uđe u građevinsko područje.	Primjedba se ne prihvaća.	Za sada nije predviđeno širenje građevinskog područja na navedenom dijelu naselja.
28.	Ivan Kotarski 99	1392/1	Hrnanec	Zahijev da čestica uđe u građevinsko područje naselja, a nije moguće, pa moli zamjenu svojih parcela (111/4,../5,../9.) iz GP u korist spomenute čestice.	Primjedba se djelomično prihvaća.	Dio građevinskih čestica je uvršten u građevinsko područje naselja. Za sada nije planirano daljnje proširenje građevinskog područja na navedenom prostoru.
29.	Viljevac Predrag 100	2520	Zelina	Zahijev da čestica uđe u građevinsko područje naselja i djelom je to prihvaćeno, odnosno dio navedene čestice, dio je na koji se slijevaju oborinske vode iz susjednih ulica. Predlaže da se uvrštenu građevinski prostor izmjeni u smislu premještanja	Primjedba se prihvaća.	



Red. br.	Podnositelj	k.č.br.	k.o.	Primjedba	Odgovor
				iste kvadrature površine građevinskog prostora sa zapadne strane prema povišenom južnom dijelu prikazano u skici.	
30.	Valentina Božić 101	3819	Zelina.	Zahtjev da čestica uđe u građevinsko područje, tj traži da uđe dio kako bi mogli izgraditi male stambene objekte - vikendice do 50m <sup>2</sup> i garažom.	Čestica se nalazi u kontaktnoj zoni kurije Biškupec, te iz tog razloga za sada nije predviđeno širenje građevinskog područja na navedenom dijelu naselja.
31.	Mario Špinderk 102	5023	Hrastje	Zahtjev za građevinsko područje, te za se da pojašnjenje zašto naš zahtjev nije uzet u obzir.	Dio građevinske čestica je uvršten u građevinsko područje naselja. Za sada nije planirano daljnje proširenje građevinskog područja na navedenom prostoru.
32.	Franjo Lazarin 103	6755/1	Blaškovec	Smatra da tvrdnja o nemogućnosti uvrštavanja dijela čestice u građevinsko područje nije utemeljena, te podnosi zahtjev da dio čestice uđe u građevinsko područje.	Prema javno dostupnim podacima predmetno područje je određeno kao šuma. Sukladno prostornom planu Zagrebačke županije i zahtjevima Hrvatskih šuma, šumsko područje nije moguće uvrstiti u građevinsko područje naselja
33.	Stjepan Trcak 104	954/2	Novo Mjesto	Zahtjev da čestica uđe u poslovnu zonu.	Tražena namjena nije u skladu s već izgrađenim zgradama u susjedstvu. Moguća je gradnja gospodarskih građevina unutar sadašnje namjene sukladno odredbama plana.
34.	Zoran Bilušковиć 105a	42/1	Hrnanec	Primjedba na ne usvojene zahtjeve da se ipak ubaci građevinska čestica u građevinsko područje naselja uz nabranjanje koje uvjete sve zadovoljava i eventualni razlog neizgađenosti i manjak gustoće.	Naselje Hrnjanec ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po hektaru)
35.	Zoran Bilušковиć 105b	42/1	Hrnanec	Traži da se cijela čestica uvrsti u građevinsko područje naselja	Naselje Hrnjanec ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema

Red. br.	Podnositelj	k.č.br.	k.o.	Primjedba	Odgovor
					dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po hektaru)
36.	Nenad Pivarić 106	96/1, .../2,	Psarjevo	Ponavljanje zahtjeva, da čestica uđe u građevinsko područje naselja.	Primjedba se prihvaća.
37.	Željka Malić 107	67	Psarjevo	Zahijev da čestica u cijelosti uđe u građevinsko područje naselja. Čestica je prvotno djelomično ušla u građevinsko područje, te moli da sada uđe u cijelosti.	Primjedba se ne prihvaća.
38.	Jazbec Lidija 108	3832,3831,3 818/1,	Blaškovec	Zahijev da čestice uđu u građevinsko područje a naročito cijela 3832 zbog preseljenja i obavljanja turističke djelatnosti.	Primjedba se djelomično prihvaća.
39.	Nataša Knafeljc 109	745/5	Paukovec	Zahijev da se građevinska čestica proglasi turističkom, jer bi htjela napraviti kamp i vratit se i baviti tom djelatnošću.	Primjedba se ne prihvaća.
40.	Biserka i Ivan Grugan 110	2226/3 3142/2	Orešje	1. Vlasnici k.č .3143. Grugan se protive proširenju građevinskog područja na nasuprotnoj strani ulice zbog strmina parcele i sve oborinske vode završavaju kod njih u podrumu – misle da je razlog proširenja suvlasništvo grada u spomenutoj parceli, 2.za proširenje predlažu njihovu kč.3142/2 gdje imaju dvorište i trebala bi doći trafostanica.	1. Rješavanje problema oborinske vode nije predmet izrade Plana. 2. Za sada nije planirano daljnje proširenje građevinskog područja na navedenom prostoru.
41.	PREMUŽIĆ TRANS d.o.o. 111	Eksploatacijs ko polje „Pod Peca“ 2272/1, 2272/5,	Orešje	Prijedlozi korekcija u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, na način da se na prostoru Pod Peca omogući eksploatacija mineralne sirovine i izgradnje reciklažnog dvorišta za	Granice eksploatacijskog polja utvrđene su grafičkim dijelom prostornog plana te je ukinuta obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Red. br.	Podnositelj	k.č.br.	k.o.	Primjedba	Odgovor
		2273/1,../2, 2079/5,../18., .17,../6, 2076/16		građevinski otpad	Način i vrsta eksploatacije unutar polja regulirana je Zakonom o rudarstvu.  Unutar granica eksploatacijskog polja već je ranije predviđena mogućnost izgradnje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.
42	Odvjetnica Andrea Grugan Šagud  za Forko Z. I D.T.Matijašev ić, K.Večaj, V.Jelaković, M.Cvitanović, i D.Bistrički 112	2737/1, 2738/1, 2733/1, 2732, 2731, 2728, 2719/8, 2719/2, 2736, 2726, 2737/1,	Blaškovec	1. primjedba na članak 19. b u kojem se traži uvrštenje zone Suhodol 2. primjedba na članak 139. gdje se traži uvrštenje zone ugostiteljsko turističke namjene Suhodol Zelinski. 3. navodi se neusklađenost s člankom 93. PPZZ 4. povrede Zakona o prostornom uređenju	1. i 2. Iako Grad Sveti Ivan Zelina pozdravlja inicijativu, te podržava razvoj turizma, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada, samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine što u Gradu Sveti Ivan Zelina nije slučaj. 3. Obzirom da se radi o postojećim zonama broj kreveta nije planiran već se radi o evidentiranom broju kreveta. Postojeći broj kreveta će se još jednom provjeriti. 4. Primjedba je neosnovana. Prijedlog plana je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i pravilima struke.
43.	Štefica Vipel 113	499/2,../3	Paukovec	Primjedba na cestu za kamione prema asfaltnoj bazi koja istoj presijeca parcele djedovine. Traži da ju se obavijesti kada bude rasprava o prostornom planu.	Planirana obilaznica naselja Paukovec planirana je Prostornim planom iz 2006. godine te je bitna za razvoj prometa ovog dijela Grada.
44.	Berisla Milić Eco Solution d.o.o. 114		Majkovec	Zahtjev za uvrštavanjem sunčane elektrane „Majkovec“ u Plan – shodno oznakama iz Plana i naših troškova za predradnje.	Sukladno važećem prostornom Planu Zagrebačke županije gradnja sunčanih elektrana moguća je isključivo unutar zona gospodarske namjene. Nije moguće planiranje

Red. br.	Podnositelj	k.č.br.	k.o.	Primjedba	Primjedba	Odgovor
45.	Gradečki Projekt 115a Kerdos gradnja d.o.o. 115b	2929 2927, 2928	Zelina	Dalekovod 110 kV je neprecizno ucrtan a ishodujemo građevinsku dozvolu za višestambenu zgradu, pa predlažemo isti u koridoru sjeverne prometnice.	Primjedba se prihvaća.	novih zona gospodarske namjene.  Planirani budući dalekovod je u području naselja planiran kao kablovski u koridoru spomenute prometnice. Zbog prilagodbe mjerilu dalekovod se prikazuje shematski sa dvije crte, no ne prolazi preko građevinskih parcela i objekata.
	Marko Kos 115c	907	Zelina	Zahrijev da se spomenuta čestice uvrsti u uređeni dio građevinskog područje. Raniji zahtjev nije ispunjen pa ga ponavlja.	Primjedba se ne prihvaća.	Prostor na koji se odnosi primjedba ne zadovoljava uvjete da se proglašeni uređenim dijelom građevinskog područja naselja. Za područje Severovine kao u izradi je UPU naselja sv Ivan Zelina i Biškupec Zelinski koji je u izradi.
	Stjepan Kramarić 115d	505/2	Tomaševac	Prije predani zahtjev za zonu turizma ili stambenu zonu nije udovoljen te traži da se udovolji zahtjevu jer ima zgradu gospodarske namjene sa građevinskom dozvolom.	Primjedba se ne prihvaća	Naselje Polonje ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po hektaru)
	Robert Gradečki 115e	449/6, 448/7	Novo Mjesto	Spomenute čestice nisu vidljive na grafičkim prikazima	Primjedba se prihvaća.	
46.	Dubravko Prugovečki 116	1024, 1031/3	Orešje	Uvidom u Plan nisu u katastru unešene promjene nastale u zadnjih par godina – spojene čestice u jednu, a važno je da mu je da cijela čestica bude građevinska	Primjedba se djelomično prihvaća.	Plan koristi podloge koje su bile dostupne u početku izrade Plana. Dio građevinske čestica je uvršten u građevinsko područje naselja. Za sada nije planirano daljnje proširenje građevinskog područja na navedenom prostoru.
47.	Branko Grgat 117	6824/5	Blaškovec	Zahrijev za prenamjenu od 3000 m2 oranice iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište zbog daljnje uporabe zemljišta za gradnju, a ostatak čestice 1710 m2 ostaje šuma.	Primjedba se ne prihvaća.	Prema javno dostupnim podacima predmetno područje je određeno kao šuma. Sukladno prostornom planu Zagrebačke županije i zahtjevima

Red. br.	Podnositelj	k.č.br.	k.o.	Primjedba	Odgovor
					Hrvatskih šuma, šumsko područje nije moguće uvrstiti u građevinsko područje naselja
48.	Ljuba Pivarić 118	698/7	Hrnjanec	Zahtjev da čestica uđe u građevinsko područje naselja.	Primjedba se prihvaća.
49.	Milivoj Potlaček 119	698/5, 689/6,	Hrnjanec	Zahtjeva da čestice uđu u građevinsko područje naselja.	Primjedba se prihvaća.
50.	Agata Forko 120	3323/5, 3325	Blaškovec	Ponovljeni zahtjev da se čestice vrate u građevinsko područje naselja.	Naselje Gornja Drenova ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po hektaru. U Prostornom planu iz 2006g. (prvi prostorni plan) spomenute čestice nisu bile u građevinskom području naselja.
51.	Tomislav Župan 121	6824/4, 6756/1	Blaškovec	Ponovljeni zahtjev da se čestice vrate u građevinsko područje naselja. U zahtjevu se navodi tvrdnja da je čestica 6756/1 izvađena iz građevinskog područja 2014. godine. Priložen dokaz o poreznom rješenju .	Prema javno dostupnim podacima predmetno područje je određeno kao šuma. Sukladno prostornom planu Zagrebačke županije i zahtjevima Hrvatskih šuma, šumsko područje nije moguće uvrstiti u građevinsko područje naselja
52.	Robert Gradečki 122	3816/2,../6 3815/2,../3,../ 4,../1, 3814, 4320/7	Blaškovec	Zahtjev da čestice uđu u građevinsko područje naselja, te da se turistička zona proširi.	Primjedba se ne prihvaća.
53.	Marijan Antolković 123	4025/1,../2,../ 3,	Hrastje Donja Topličica	Zahtjev da čestice cijele uđu u građevinsko područje naselja, a ne djelomično kako je ucrtano u prijedlog.	Primjedba se prihvaća.

Red. br.	Podnositelj	k.č.br.	k.o.	Primjedba		Odgovor
54.	Ivka Žigrović 124	413, 412, 410, 411/3,..2,..1	Zelina	Zahvala na djelomičnom uvrštavanju u građevinsko područje naselja. Ali moli da ih uvrstite u cijelosti – zbog uvjeta za prodaju.	Primjedba se ne prihvaća.	Dio građevinske čestica je uvršten u građevinsko područje naselja. Za sada nije planirano daljnje proširenje građevinskog područja na navedenom prostoru.
55.	Dragutin Pivarić 125	1002	Donja Zelina	Zahtjev da čestica uđe u građevinsko područje naselja.	Primjedba se ne prihvaća.	Naselje Donja Zelina ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po hektaru)
56.	Marica Pisačić 126	1813/6,..5,1 814/5, 2034, 2035, 2033, 3728, 3727, 3745, 3697, 3614/2, 3614/1, 1744, 1777/1, 1777/2,..14, 1776/4, 1773/2	Blaškovec	Zahtjev da čestice uđu u građevinsko područje naselja.	Primjedba se ne prihvaća.	Dio građevinskih čestica je uvršten u građevinsko područje naselja. Za sada nije planirano daljnje proširenje građevinskog područje na navedenom prostoru.
57.	Božica Pažur 127	4717/16	Hrastje	Zahtjev da građevinska čestica u cijelosti uđe u građevinsko područje naselja.	Primjedba se ne prihvaća.	Naselje Berislavec ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po hektaru). Dio građevinskih čestica je uvršten u građevinsko područje naselja. Za sada nije planirano daljnje proširenje građevinskog područja na navedenom prostoru.
58.	Vlado Bencek 128	4800/1	Hrastje	Zahtjev da čestice uđu u građevinsko područje naselja za širenje gospodarske djelatnosti.	Primjedba se ne prihvaća.	Naselje Berislavec ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu

Red. br.	Podnositelj	k.č.br.	k.o.	Primjedba		Odgovor
59.	Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. 129- Vukomerečka cesta 89, Zagreb			Prihvaćaju prijedlog Plana i prilažu preglednu situaciju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.	Primjedba se prihvaća.	Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po hektaru) Čestica se nalazi u koridoru planiranog dalekovoda 2x110 kV sa planskim koridorom od 60m što pokriva najveći dio čestice
60.	Robert Gorički 130	1443, 1444,	Orešje	Zahtjev da čestice sa legaliziranim objektom uđu u građevinsko područje naselja.	Primjedba se ne prihvaća.	Naselje Gornje Orešje ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po hektaru). Legalizirani objekti se ne mogu se sporadično evidentirati i uvrštavati u građevinsko područje naselje bez obzira što su postojeći sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Dio čestice se nalazi u koridoru planirane obilaznice Grada.
61.	Dragica Šindler 131	997	Donja Zelina	Zahtjev da čestica uđe u građevinsko područje naselja.	Primjedba se ne prihvaća.	Naselje Donja Zelina ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po hektaru).

Red. br.	Podnositelj	k.č.br.	k.o.	Primjedba	Primjedba se ne prihvaća.	Odgovor
62.	Vladica Andrić 132	3844. 3843,3841	Zelina	Zahtjev da čestice uđu u građevinsko područje naselja.	Primjedba se ne prihvaća.	
63.	Ivanka Kudeljan	601/1, 602, 603/8, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 714/1,..../2,..../1, 715/1, ..../2,71 3/1,..../2,..../3, 712, 710, 709, 716, 717, 719/1,..../2,14 02	Obrež	Ponovljeni zahtjev da čestice uđu u turističku zonu , zbog proširenja usluga i sadržaja obrt starih 25g. kojim se bavi.	Primjedba se ne prihvaća.	Prema javno dostupnim podacima predmetno područje je određeno kao šuma. Sukladno prostornom planu Zagrebačke županije i zahtjevima Hrvatskih šuma, šumsko područje nije moguće uvrstiti u građevinsko područje naselja Dio navedenog prostora nalazi se unutar koridora planiranog dalekovoda 1110kV.
64.	Radovan Bričić, Marijan Bričić, Maja Bogović, 134	882,881	Zelina	Prigovor na prijedlog Prostornog plana zbog izostavljanja puta (iz plana 1979. za Severovine) do njihove parcele – prijava za nasipavanje susjeda za 2m parcele u visinu te je čestica 881 ostala bez pristupa.	Primjedba se ne prihvaća.	Za navedeno područje obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja naselja sv Ivan Zelina i Biškupec Zelinski koji je u izradi.
65.	Zlatica Kavić 135	3233, 3234,	Zelina	Zahtjev da čestice uđu u građevinsko područje naselja Blaževdol i da se odustane od nereálnih uvjeta	Primjedba se ne prihvaća.	Naselje Blaževdol ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po hektaru). Veći dio građevinskih čestica je uvršten u građevinsko područje naselja. Za sada nije planirano daljnje proširenje građevinskog područja na navedenom prostoru.
66.	Alen Antolković 136	4630	Zelina	Zahtjev da i ostatak čestice uđe u građevinsko područje jer bi prodaja tog dijela parcele otvorila mogućnost za gradnju više obiteljskih kuća. Prodaja bi pomogla njegovoj obitelji da završi kuću.	Primjedba se djelomično prihvaća.	



Red. br.	Podnositelj	k.č.br.	k.o.	Primjedba		Odgovor
67.	Barica Jarec 137	5984	Blaškovec	Prigovor i zahtjev da još još jednom razmotri da čestica uđe u građevinsko područje naselja.	Primjedba se ne prihvaća.	Predmetna čestica je udaljena od postojećeg građevinskog područja te se ne može uvrstiti u građevinsko područje naselja. Legalizirani objekti se ne mogu se sporadično evidentirati i uvrštavati u građevinsko područje naselje bez obzira što su postojeći sukladno Zakonu o prostornom uređenju
68.	Đuro Kos 138	907/3,../4,../5	Psarjevo	Zahtjev da čestice uđu u turističku zonu za povećanje kapaciteta, prema prethodnom zahtjevu.	Primjedba se ne prihvaća.	Naselje Suhodol Zelinski ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po hektaru).
69.	Anđelko Pisačić – EUROKOD 139	394/3  393/2, 394/2  1814/11,../10 ,../9,../2,../1,	Blaževdol  Blaževdol  Blaškovec	1. Zahtjev da čestica 394/3 u cijelosti uđe u građevinsko područje naselja.  Zahtjev da cijele čestice 393/2,394/2 budu u građevinsko području s jer se planira izgradnja uredsko, proizvodno skladišnog objekta  Zahtjev da navedene čestice uđu u građevinsko područje naselja.	Primjedba se ne prihvaća.	Naselje Blaževdol ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po hektaru)  Tražena namjena nije u skladu s već izgrađenim zgradama u susjedstvu. Moguća je gradnja gospodarskih građevina unutar sadašnje namjene sukladno odredbama plana.  Dio građevinskih čestica je uvršten u građevinsko područje naselja. Za sada nije planirano daljnje proširenje građevinskog područja na navedenom prostoru.
70.	Anđelko Pisačić, EUROKOD	3728, 1822/1	Blaškovec	Zahtjeva da čestice uđu u građevinsko područje naselja.	Primjedba se ne prihvaća.	Dio građevinskih čestica je uvršten u građevinsko područje naselja. Za sada nije planirano daljnje proširenje

Red. br.	Podnositelj	k.č.br.	k.o.	Primjedba	Primjedba se ne prihvaća.	Odgovor
	140					građevinskog područja na navedenom prostoru.
71.	Zdravko Antolković 141	5063/2, 5064.	Hrastje	Zahijev da čestice u cijelosti uđu u građevinsko područje naselja.	Primjedba se ne prihvaća.	Dio građevinskih čestica je uvršten u građevinsko područje naselja. Za sada nije planirano daljnje proširenje građevinskog područja na navedenom prostoru.
72.	Ivanka Gluhak 142	5061, 5062	Hrastje	Zahijev da čestice u cijelosti uđu u građevinsko područje naselja.	Primjedba se djelomično prihvaća.	Dio građevinskih čestica je uvršten u građevinsko područje naselja. Za sada nije planirano daljnje proširenje građevinskog područja na navedenom prostoru.
73.	Maras Zlatko 143	927/4	Helena	Zahijev da čestica uđe u građevinsko područje naselja, i pojašnjenje zašto nije ušla.	Primjedba se ne prihvaća.	Naselje Sveta Helena ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije jer nema dovoljnu gustoću stanovništva (broj stanovnika po hektaru).
74.	Hrvatske šume 144	709 5229/1 205, 204/1, 853/1, 855, 854, 905/4	Hrnjanec Blaškovec Laktec	Predmetne čestice uvrstiti unutar šumskogopodarskog zemljišta	Primjedba se prihvaća.	
75.	Hrvatske ceste - Zagreb 145			Nema primjedbi na Plan		

## IV. 6. SAŽETAK ZA JAVNOST

## Sažetak za javnost

Pravna osnova za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu Plan), određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odlukom o Izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 22/22).

Obuhvat Plana odgovara administrativnim granicama Grada Svetog Ivana Zeline.

Ciljevi i programska polazišta IV. Izmjena i dopuna Plana jesu ravnomjeren prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- usklađenje s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- korekcije prometnih koridora,
- korekcije infrastrukturnih sustava,
- izmjene granica građevinskog područja,
- revizija potrebe izrade urbanističkih planova uređenja,
- revizija odredbi za provedbu plana,
- planiranje zelene infrastrukture.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Prostorni plan Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 3/02, 6/02-ispr., 8/05, 8/07, 3/10, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20,46/20-ispr. i 2/21-pročišćeni tekst),
- Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13,13/15, 15/15, 4/17, 6/17)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Drugim važećim tehničkim i drugim propisima, normativima i obveznim standardima.

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

## Plan prostornog uređenja

## Građevinsko područje naselja

Tablica: Građevinska područja naselja Grada Svetog Ivana Zeline s uvećanjem/smanjenjem i gustoćom stanovništva

NASELJE	broj stan. 2021	broj stan. vikend naselja (2/obi.)	broj stan. ukup.	Gst	GP naselja				dodano GP naselja prema zahtjevima					
					izgrađeno		neizgrađeno		ukupno	uvećanje izgrađeno (ha)	uvećanje neizgrađeno (ha)	smanjenje (ha)	uvećanje/smanjenje ukupno (ha)	ukupno (ha)
					(ha)	(%)	(ha)	(%)						
					(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
Banje Selo	110	46	156	4,65	26,88	80,12	6,67	19,88	33,55	0,91	0,91	-	-	33,55
Benislavec	39	4	43	6,19	4,52	65,04	2,43	34,96	6,95	-	-	-	-	6,95
Biškupec Zelinski	889	106	995	11,06	59,57	66,22	30,39	33,78	89,96	2,71	9,55	-	12,26	102,22
Blaškovec	559	68	627	7,91	61,34	77,42	17,89	22,58	79,23	2,43	3,89	-	6,32	85,55
Blaževdol	374	38	412	4,16	51,69	47,54	57,04	52,46	108,73	-	-	-	-	108,73
Breg Mokrički	46	0	46	5,78	5,96	74,87	2	25,13	7,96	-	-	-	-	7,96
Brezovec Zelinski	172	10	182	3,80	29,52	58,41	21,02	41,59	50,54	-	-	-	-	50,54
Bukevje	84	44	128	4,67	13,66	49,84	13,75	50,16	27,41	-	-	-	-	27,41
Bukovec Zelinski	356	54	410	9,73	32,55	77,24	9,59	22,76	42,14	1,43	2,87	-	4,30	46,44
Bunjak	123	160	283	14,46	15,11	77,21	4,46	22,79	19,57	2,36	0,87	-	3,23	22,80
Curkovec	69	8	77	3,51	12,95	59,02	8,99	40,98	21,94	-	-	0,02	-0,02	21,92
Črečan	136	0	136	5,38	17,9	70,78	7,39	29,22	25,29	0,14	0,19	-	-	25,29

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVAN ZELINE

Donja Drenova	300	124	424	7,43	44,13	77,35	12,92	22,65	57,05	2,93	4,30	-	7,23	64,28
Donja Topličica	72	0	72	7,15	6,11	60,68	3,96	39,32	10,07	-	0,50	-	0,50	10,57
Donja Zelina	786	8	794	7,04	92,18	68,88	41,65	31,12	133,83	-	1,78	1,18	0,60	134,43
Donje Orešje	446	100	546	9,90	39,33	71,33	15,81	28,67	55,14	1,25	0,77	0,16	1,86	57,00
Dojne Psarjevo	284	64	348	9,29	26,24	70,05	11,22	29,95	37,46	1,36	3,03	-	4,39	41,85
Dubovec Bisaški	70	4	74	1,80	10,33	25,06	30,89	74,97	41,22	-	-	-	-	41,22
Filipovići	73	8	81	4,86	10,7	64,16	5,98	35,85	16,68	-	0,46	0,46	-	16,68
Goričanec	74	42	116	7,09	14,2	86,85	2,15	13,15	16,35	0,87	0,32	-	1,19	17,54
Goričica	346	2	348	6,92	37,2	62,04	22,76	37,96	59,96	0,28	-	0,36	-0,08	59,88
Gornja Drenova	269	54	323	6,30	39,21	76,52	12,03	23,48	51,24	-	-	-	-	51,24
Gornja Topličica	170	50	220	7,04	25,16	80,46	6,11	19,54	31,27	1,19	0,85	-	2,04	33,31
Gornje Orešje	226	88	314	7,00	32,04	71,45	12,8	28,55	44,84	1,79	3,86	-	5,65	50,49
Gornje Psarjevo	419	100	519	7,55	51,2	74,49	17,53	25,51	68,73	1,40	3,35	-	4,75	73,48
Gornji Vinkovec	54	2	56	1,87	25,68	85,94	4,2	14,06	29,88	-	-	-	-	29,88
Hrastje	207	0	207	7,27	19,87	69,82	8,59	30,18	28,46	0,07	0,40	-	0,47	28,93
Hrmanec	401	16	417	5,01	56,24	67,53	27,04	32,47	83,28	-	0,18	0,18	-	83,28
Kalinje	256	144	400	9,76	31,33	76,47	9,64	23,53	40,97	3,23	4,18	0,08	7,33	48,30
Keleminovec	106	4	110	8,02	9,25	67,42	4,47	32,58	13,72	0,08	-	-	0,08	13,80

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVAN ZELINE

Kladešćica	1	62	63		0			0	-	-	-	-	0
Komin	204	14	212	7,04	22,53	72,72	8,45	27,28	0,10	0,42	-	0,52	31,50
Krečaves	210	0	210	4,78	27,65	62,98	16,25	37,02	-	0,86	0,86	-	43,90
Križevčec	98	4	104	5,37	12,92	68,07	6,06	31,93	-	-	-	-	18,98
Laktec	144	22	166	5,40	19,43	63,17	11,33	36,83	-	-	-	-	30,76
Majkovec	190	4	194	2,47	33,31	42,36	45,33	57,64	0,99	0,32	1,31	-	78,64
Marinovec Zelinski	61	20	81	6,63	6,66	54,55	5,55	45,45	-	-	-	-	12,21
Mokrića Tomaševečka	20	0	20	1,82	9,76	89,05	1,2	10,95	-	-	-	-	10,96
Nespeš	298	60	358	4,83	50,83	68,62	23,24	31,38	-	-	-	-	74,07
Novakovec BISAŠKI	27	2	29	5,07	4,24	74,13	1,48	25,87	-	-	-	-	5,72
Novo Mjesto	143	0	143	4,46	18,44	57,50	13,63	42,50	-	-	-	-	32,07
Obrež Zelinski	61	24	85	3,71	14,05	61,35	8,85	38,65	-	0,91	0,91	-	22,90
Paukovec	324	14	338	5,29	34,25	53,59	29,66	46,41	-	-	0,59	-0,59	63,32
Polonje	312	0	312	5,55	36,35	64,62	19,9	35,38	0,44	-	0,44	-	56,25
Polonje Tomaševečko	50	2	52	3,92	6,69	50,41	6,58	49,59	-	-	-	-	13,27
Prepolno	50	6	56	5,03	9,83	88,24	1,31	11,76	-	-	-	-	11,14
Pretoki	277	2	279	9,59	25,04	86,08	4,05	13,92	0,33	1,70	-	2,03	31,12
Radoišće	178	14	192	3,04	47,59	75,37	15,55	24,63	-	-	-	-	63,14

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVAN ZELINE

Salnik	60	20	80	3,86	18,48	89,10	2,26	10,90	20,74	-	-	-	-	20,74
Sejnica Psarjjevačka	197	50	247	7,69	24,39	75,91	7,74	24,09	32,13	1,18	2,54	-	3,72	35,85
Suhodol Zelinski	103	36	139	5,48	14,03	55,30	11,34	44,7	25,37	-	0,47	0,47	-	25,37
Sveta Helena	353	20	373	6,35	40,08	67,76	19,07	32,24	59,15	-	-	-	-	59,15
Sveti Ivan Zelina	2583	16	2599	8,71	200,43	67,16	98	32,84	298,43	0,54	0,60	-	1,14	299,57
Šalovec	156	6	162	5,61	14,77	51,12	14,12	48,88	28,89	-	-	-	-	28,89
Šulinec	234	16	250	9,50	21,63	82,21	4,68	17,79	26,31	0,52	0,41	0,99	-0,06	26,25
Šurdovec	23	2	25	2,94	6,71	79,03	1,78	20,97	8,49	-	-	-	-	8,49
Tomaševac	155	6	161	3,63	19,24	43,32	25,17	56,68	44,41	0,76	0,89	5,47	-3,82	40,59
Velika Gora	58	18	76	8,97	7,38	87,13	1,09	12,87	8,47	0,06	-	-	0,06	8,53
Vukovje Zelinsko	84	12	96	4,58	16,25	77,45	4,73	22,55	20,98	-	-	-	-	20,98
Zadrkovec	152	24	176	4,87	26,16	72,43	9,96	27,57	36,12	-	-	-	-	36,12
Zrnišćina	122	6	128	2,14	46,26	77,19	13,67	22,81	59,93	-	-	-	-	59,93
Žitomir	158	52	210	6,44	26,38	80,92	6,22	19,08	32,60	-	-	-	-	32,60
<b>UKUPNO</b>	<b>14602</b>	<b>1882</b>	<b>16444</b>	<b>6,26</b>	<b>1763,8</b>	<b>66,98</b>	<b>869,6</b>	<b>33,02</b>	<b>2633,43</b>	<b>28,44</b>	<b>50,91</b>	<b>14,25</b>	<b>65,10</b>	<b>2698,53</b>



Najveća dopuštena površina građevinskih područja naselja dobiva se omjerom prognoziranog broja stanovnika i Prostornim planom Zagrebačke županije određene prosječno namanje gustoće građevinskih područja naselja, koja za grad Sveti Ivan Zelina iznosi 7 stanovnika/ha.

Djelatnosti unutar građevinskog područja naselja kojima stanovanje nije osnovna namjena (poslovne, industrijske, društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, groblja) nisu uzete u obzir kod izračuna gustoće naseljenosti, uzeta je u obzir samo površina mješovite pretežito stambene namjene unutar građevinskog područja naselja.

Za građevine ugostiteljsko turističke namjene unutar posebno određenih manjih zona unutar građevinskog područja naselja određeni su sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,6,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- Maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 8 m.

Zona sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja u Novom Mjestu, površine cca 1,8 ha, prenamjenjena je u zonu javne i društvenu namjene.

Zona sporta i rekreacije Krečaves površine 6,46 ha prebačena je iz građevinskog područja naselja u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

### ***Korištenje i namjena površina***

Građevinsko područje naselja Grada Svetog Ivana Zeline, u tekstualnom i grafičkom dijelu plana razgraničeno je na:

- mješovitu namjenu naselja unutar koje se mogu graditi i uređivati građevine i prostori namijenjeni stanovanju, gospodarstvu, obrazovanju, kulturi, odgoju, vjerskim djelatnostima, zdravstvu, socijalnoj skrbi i sličnim djelatnostima, športu, rekreaciji, odmoru, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja, parkovnom i zaštitnom zelenilu, vodnim površinama i ostalim namjenama spojenim sa stanovanjem,
- zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja, planirane za sljedeće namjene: gospodarska, proizvodna namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja.

### ***Promet***

- Korigirane trase prometnica i uvrštena nova kategorizacija prometnica,
- uvrštena je nova trasa obilaznice i vrijantna rješenja za istu,
- uvršteno je planirano čvorište, ulaz/ izlaz s obilaznice,
- uvršteno je planirano čvorište; spoj obilaznica,
- točkaste korekcije i ukidanja odnosno evidentiranje novih trasa prometnica

Određene su površine namijenjene za gradnju javnih garaža. Maksimalni koeficijent izgrađenosti u zonama planiranim za smještaj javnih garaža iznosi 0,80. Garaže mogu imati katnost Po (S) + P + 1, uz mogućnost gradnje više potpuno ukopanih podzemnih etaža.

### ***Elektroenergetika i elektroničke komunikacije***

- promjena trasa planiranih dalekovoda prema ulaznim pocadima javnopravnog tijela,
- ukidanje trasa planiranih dalekovoda,

- evidencija novoplaniranih lokacija samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija
- ažurirane su širine koridora te uvjeti gradnje za trase dalekovoda i položaj transformatorskih stanica elektroenergetskih sustava, u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela i Prostorni planom Zagrebačke županije.

#### ***Odvodnja otpadnih voda***

- u dijelovima su uvrštene novoplanirane trase za odvodnju otpadnih voda,
- u dijelovima su korigirane trase postojećih vodova za odvodnju otpadnih voda

#### ***Kulturna baština***

- ažurirani su podaci/ tablice za vrstu kulturnih dobara i baštine na području Grada Svetog Ivana Zeline

#### ***Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite***

- izmjenjena su područja potrebe izrade urbanističkih planova uređenja,
- ukinuta su područja potrebe izrade urbanističkih planova uređenja

#### ***Područje posebnih ograničenja u korištenju***

- uvrštene su zone opasnosti od poplava;
  - zona velike vjerojatnosti od poplava
  - zona srednje vjerojatnosti od poplava
  - zona male vjerojatnosti od poplava

#### ***Obnovljivi izvori energije***

- ažurirani su uvjeti za obnovljive izvore energije; obnovljivi izvori energije na području Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaćaju: energiju sunca, geotermalnu energiju, energiju biomase, te nespecificirane i ostale obnovljive izvore energije

#### ***Gradnja izvan građevinskih područja***

- promijenjeni su uvjeti za gradnju gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu,
- planom je predviđena mogućnost izgradnje građevina za proizvodnju drvenog ugljena – ugljenica, uz poštivanje uz poštivanje posebnih propisa uvjeta zaštite okoliša.

#### ***Postupanje s otpadom***

- postupanje s otpadom usklađeno je s Prostornim planom Zagrebačke županije;
  - osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja planirani centar za gospodarenje otpadom (CGO).
  - Odlukom o redosljedu i dinamici zatvaranja odlagališta u Republici Hrvatskoj (NN 3/19 i 17/19), a sukladno dokumentu: Dinamika zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske, zatvoreno je odlagalište otpada "Cerovka".
  - otpad se privremeno odvozi u Grad Dugo Selo na odlagalište "Andrilovec".

#### ***Eksploatacija mineralnih sirovina***

Cijelo područje Grada Svetog Ivana Zeline nalazi se unutar istražnog prostora mineralnih sirovina - ugljikovodici IPU SA-06, što je uvršteno u Odredbe za provedbu Plana. Prema Zakonu o prostornom uređenju ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja za eksploatacijska polja, stoga je ukinuta obveza izrade urbanističkih planova uređenja za eksploatacijska polja kamena u naselju Donje Orešje i Gornje Orešje 'Pod Peca'. Urbanistički plan uređenja - UPU (a) zone eksploatacijskog polja kamena "Pod Peca" donesen 2012. godine. planira se staviti izvan snage.



## Sažetak za javnost

Pravna osnova za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu Plan), određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odlukom o Izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 22/22).

Obuhvat Plana odgovara administrativnim granicama Grada Svetog Ivana Zeline.

Ciljevi i programska polazišta IV. Izmjena i dopuna Plana jesu ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- usklađenje s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- korekcije prometnih koridora,
- korekcije infrastrukturnih sustava,
- izmjene granica građevinskog područja,
- revizija potrebe izrade urbanističkih planova uređenja,
- revizija odredbi za provedbu plana,
- planiranje zelene infrastrukture.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Prostorni plan Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 3/02, 6/02-ispr., 8/05, 8/07, 3/10, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20,46/20-ispr. i 2/21-pročišćeni tekst),
- Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13,13/15, 15/15, 4/17, 6/17)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Drugim važećim tehničkim i drugim propisima, normativima i obveznim standardima.

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

## Plan prostornog uređenja

## Građevinsko područje naselja

Tablica: Građevinska područja naselja Grada Svetog Ivana Zeline s uvećanjem/smanjenjem i gustoćom stanovništva

NASELJE	broj stan. 2021	broj stan. vikend naselja (2/obi.)	broj stan. ukup.	Gst	GP naselja				dodano GP naselja prema zahtjevima							
					izgrađeno		neizgrađeno		ukupno	uvećanje izgrađeno	uvećanje neizgrađeno	smanjenje	uvećanje/smanjenje ukupno	ukupno		
					(ha)	(%)	(ha)	(%)							(ha)	(ha)
					(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)		
Banje Selo	110	46	156	4,65	26,88	80,12	6,67	19,88	33,55	-	0,91	-	-	0,91	-	33,55
Berislavec	39	4	43	6,19	4,52	65,04	2,43	34,96	6,95	-	-	-	-	-	-	6,95
Biškupec Zelinski	889	106	995	11,06	59,57	66,22	30,39	33,78	89,96	2,71	9,55	-	12,26	-	-	102,22
Blaškovec	559	68	627	7,91	61,34	77,42	17,89	22,58	79,23	2,43	3,89	-	6,32	-	-	85,55
Blaževdol	374	38	412	4,16	51,69	47,54	57,04	52,46	108,73	-	-	-	-	-	-	108,73
Breg Mokrički	46	0	46	5,78	5,96	74,87	2	25,13	7,96	-	-	-	-	-	-	7,96
Brezovec Zelinski	172	10	182	3,80	29,52	58,41	21,02	41,59	50,54	-	-	-	-	-	-	50,54
Bukevje	84	44	128	4,67	13,66	49,84	13,75	50,16	27,41	-	-	-	-	-	-	27,41
Bukovec Zelinski	356	54	410	9,73	32,55	77,24	9,59	22,76	42,14	1,43	2,87	-	4,30	-	-	46,44
Bunjak	123	160	283	14,46	15,11	77,21	4,46	22,79	19,57	2,36	0,87	-	3,23	-	-	22,80
Curkovec	69	8	77	3,51	12,95	59,02	8,99	40,98	21,94	-	-	-	0,02	-	-	21,92
Črečan	136	0	136	5,38	17,9	70,78	7,39	29,22	25,29	0,14	0,19	-	-	0,33	-	25,29

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTRONOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVAN ZELINE  
SAŽETA ZA JAVNOST

Donja Drenova	300	124	424	7,43	44,13	77,35	12,92	22,65	57,05	2,93	4,30	-	7,23	64,28
Donja Topličica	72	0	72	7,15	6,11	60,68	3,96	39,32	10,07	-	0,50	-	0,50	10,57
Donja Zelina	786	8	794	7,04	92,18	68,88	41,65	31,12	133,83	-	1,78	1,18	0,60	134,43
Donje Orešje	446	100	546	9,90	39,33	71,33	15,81	28,67	55,14	1,25	0,77	0,16	1,86	57,00
Dojne Psarjevo	284	64	348	9,29	26,24	70,05	11,22	29,95	37,46	1,36	3,03	-	4,39	41,85
Dubovec Bisaški	70	4	74	1,80	10,33	25,06	30,89	74,97	41,22	-	-	-	-	41,22
Filipovići	73	8	81	4,86	10,7	64,16	5,98	35,85	16,68	-	0,46	0,46	-	16,68
Goričanec	74	42	116	7,09	14,2	86,85	2,15	13,15	16,35	0,87	0,32	-	1,19	17,54
Goričica	346	2	348	6,92	37,2	62,04	22,76	37,96	59,96	0,28	-	0,36	-0,08	59,88
Gornja Dren- ova	269	54	323	6,30	39,21	76,52	12,03	23,48	51,24	-	-	-	-	51,24
Gornja Topličica	170	50	220	7,04	25,16	80,46	6,11	19,54	31,27	1,19	0,85	-	2,04	33,31
Gornje Orešje	226	88	314	7,00	32,04	71,45	12,8	28,55	44,84	1,79	3,86	-	5,65	50,49
Gornje Psar- jevo	419	100	519	7,55	51,2	74,49	17,53	25,51	68,73	1,40	3,35	-	4,75	73,48
Gornji Vinkovec	54	2	56	1,87	25,68	85,94	4,2	14,06	29,88	-	-	-	-	29,88
Hrastje	207	0	207	7,27	19,87	69,82	8,59	30,18	28,46	0,07	0,40	-	0,47	28,93
Hrmanec	401	16	417	5,01	56,24	67,53	27,04	32,47	83,28	-	0,18	0,18	-	83,28
Kalinje	256	144	400	9,76	31,33	76,47	9,64	23,53	40,97	3,23	4,18	0,08	7,33	48,30
Keleminovec	106	4	110	8,02	9,25	67,42	4,47	32,58	13,72	0,08	-	-	0,08	13,80

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTRONOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVAN ZELINE  
SAŽETA ZA JAVNOST

Kladešćica	1	62	63	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	0
Komin	204	14	212	7,04	22,53	72,72	8,45	27,28	30,98	0,10	0,42	-	0,52	31,50
Krečaves	210	0	210	4,78	27,65	62,98	16,25	37,02	43,90	-	0,86	0,86	-	43,90
Križevčec	98	4	104	5,37	12,92	68,07	6,06	31,93	18,98	-	-	-	-	18,98
Laktec	144	22	166	5,40	19,43	63,17	11,33	36,83	30,76	-	-	-	-	30,76
Majkovec	190	4	194	2,47	33,31	42,36	45,33	57,64	78,64	0,99	0,32	1,31	-	78,64
Marinovec Zelinski	61	20	81	6,63	6,66	54,55	5,55	45,45	12,21	-	-	-	-	12,21
Mokrica Tomaševčka	20	0	20	1,82	9,76	89,05	1,2	10,95	10,96	-	-	-	-	10,96
Nespeš	298	60	358	4,83	50,83	68,62	23,24	31,38	74,07	-	-	-	-	74,07
Novakovec Bisaški	27	2	29	5,07	4,24	74,13	1,48	25,87	5,72	-	-	-	-	5,72
Novo Mjesto	143	0	143	4,46	18,44	57,50	13,63	42,50	32,07	-	-	-	-	32,07
Obrež Zelinski	61	24	85	3,71	14,05	61,35	8,85	38,65	22,90	-	0,91	0,91	-	22,90
Paukovec	324	14	338	5,29	34,25	53,59	29,66	46,41	63,91	-	-	0,59	-0,59	63,32
Polonje	312	0	312	5,55	36,35	64,62	19,9	35,38	56,25	0,44	-	0,44	-	56,25
Polonje Tomaševčko	50	2	52	3,92	6,69	50,41	6,58	49,59	13,27	-	-	-	-	13,27
Prepolno	50	6	56	5,03	9,83	88,24	1,31	11,76	11,14	-	-	-	-	11,14
Pretoki	277	2	279	9,59	25,04	86,08	4,05	13,92	29,09	0,33	1,70	-	2,03	31,12
Radošće	178	14	192	3,04	47,59	75,37	15,55	24,63	63,14	-	-	-	-	63,14

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTRONOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVAN ZELINE  
SAŽETA ZA JAVNOST

Salnik	60	20	80	3,86	18,48	89,10	2,26	10,90	20,74	-	-	-	-	20,74
Selnica Psarjevačka	197	50	247	7,69	24,39	75,91	7,74	24,09	32,13	1,18	2,54	-	3,72	35,85
Suhodol Zelinski	103	36	139	5,48	14,03	55,30	11,34	44,7	25,37	-	-	-	-	25,37
Sveta Helena	353	20	373	6,35	40,08	67,76	19,07	32,24	59,15	-	-	-	-	59,15
Sveti Ivan Zelina	2583	16	2599	8,71	200,43	67,16	98	32,84	298,43	0,54	0,60	-	1,14	299,57
Šalovec	156	6	162	5,61	14,77	51,12	14,12	48,88	28,89	-	-	-	-	28,89
Šulinec	234	16	250	9,50	21,63	82,21	4,68	17,79	26,31	0,52	0,41	0,99	-0,06	26,25
Šurdovec	23	2	25	2,94	6,71	79,03	1,78	20,97	8,49	-	-	-	-	8,49
Tomaševac	155	6	161	3,63	19,24	43,32	25,17	56,68	44,41	0,76	0,89	5,47	-3,82	40,59
Velika Gora	58	18	76	8,97	7,38	87,13	1,09	12,87	8,47	0,06	-	-	0,06	8,53
Vukovje Zelinsko	84	12	96	4,58	16,25	77,45	4,73	22,55	20,98	-	-	-	-	20,98
Zadrkovec	152	24	176	4,87	26,16	72,43	9,96	27,57	36,12	-	-	-	-	36,12
Zrinščina	122	6	128	2,14	46,26	77,19	13,67	22,81	59,93	-	-	-	-	59,93
Žitimir	158	52	210	6,44	26,38	80,92	6,22	19,08	32,60	-	-	-	-	32,60
<b>UKUPNO</b>	<b>14602</b>	<b>1882</b>	<b>16444</b>	<b>6,26</b>	<b>1763,8</b>	<b>66,98</b>	<b>869,6</b>	<b>33,02</b>	<b>2633,43</b>	<b>28,44</b>	<b>50,91</b>	<b>14,25</b>	<b>65,10</b>	<b>2698,53</b>



Najveća dopuštena površina građevinskih područja naselja dobiva se omjerom prognoziranog broja stanovnika i Prostornim planom Zagrebačke županije određene prosječno namanje gustoće građevinskih područja naselja, koja za grad Sveti Ivan Zelina iznosi 7 stanovnika/ha.

Djelatnosti unutar građevinskog područja naselja kojima stanovanje nije osnovna namjena (poslovne, industrijske, društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, groblja) nisu uzete u obzir kod izračuna gustoće naseljenosti, uzeta je u obzir samo površina mješovite pretežito stambene namjene unutar građevinskog područja naselja.

Za građevine ugostiteljsko turističke namjene unutar posebno određenih manjih zona unutar građevinskog područja naselja određeni su sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,6,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- Maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 8 m.

Zona sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja u Novom Mjestu, površine cca 1,8 ha, prenamjenjena je u zonu javne i društvenu namjene.

Zona sporta i rekreacije Krečaves površine 6,46 ha prebačena je iz građevinskog područja naselja u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

#### ***Korištenje i namjena površina***

Građevinsko područje naselja Grada Svetog Ivana Zeline, u tekstualnom i grafičkom dijelu plana razgraničeno je na:

- mješovitu namjenu naselja unutar koje se mogu graditi i uređivati građevine i prostori namijenjeni stanovanju, gospodarstvu, obrazovanju, kulturi, odgoju, vjerskim djelatnostima, zdravstvu, socijalnoj skrbi i sličnim djelatnostima, športu, rekreaciji, odmoru, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja, parkovnom i zaštitnom zelenilu, vodnim površinama i ostalim namjenama spojenim sa stanovanjem,
- zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja, planirane za sljedeće namjene: gospodarska, proizvodna namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja.

#### ***Promet***

- Korigirane trase prometnica i uvrštena nova kategorizacija prometnica,
- uvrštena je nova trasa obilaznice i vrijantna rješenja za istu,
- uvršteno je planirano čvorište, ulaz/ izlaz s obilaznice,
- uvršteno je planirano čvorište; spoj obilaznica,
- točkaste korekcije i ukidanja odnosno evidentiranje novih trasa prometnica

Određene su površine namijenjene za gradnju javnih garaža. Maksimalni koeficijent izgrađenosti u zonama planiranim za smještaj javnih garaža iznosi 0,80. Garaže mogu imati katnost Po (S) + P + 1, uz mogućnost gradnje više potpuno ukopanih podzemnih etaža.

#### ***Elektroenergetika i elektroničke komunikacije***

- promjena trasa planiranih dalekovoda prema ulaznim pocadima javnopravnog tijela,
- ukidanje trasa planiranih dalekovoda,

- evidencija novoplaniranih lokacija samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija
- ažurirane su širine koridora te uvjeti gradnje za trase dalekovoda i položaj transformatorskih stanica elektroenergetskih sustava, u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela i Prostorni planom Zagrebačke županije.

#### ***Odvodnja otpadnih voda***

- u dijelovima su uvrštene novoplanirane trase za odvodnju otpadnih voda,
- u dijelovima su korigirane trase postojećih vodova za odvodnju otpadnih voda

#### ***Kulturna baština***

- ažurirani su podaci/ tablice za vrstu kulturnih dobara i baštine na području Grada Svetog Ivana Zeline

#### ***Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite***

- izmjenjena su područja potrebe izrade urbanističkih planova uređenja,
- ukinuta su područja potrebe izrade urbanističkih planova uređenja

#### ***Područje posebnih ograničenja u korištenju***

- uvrštene su zone opasnosti od poplava;
  - zona velike vjerojatnosti od poplava
  - zona srednje vjerojatnosti od poplava
  - zona male vjerojatnosti od poplava

#### ***Obnovljivi izvori energije***

- ažurirani su uvjeti za obnovljive izvore energije; obnovljivi izvori energije na području Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaćaju: energiju sunca, geotermalnu energiju, energiju biomase, te nespecificirane i ostale obnovljive izvore energije

#### ***Gradnja izvan građevinskih područja***

- promijenjeni su uvjeti za gradnju gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu,
- planom je predviđena mogućnost izgradnje građevina za proizvodnju drvenog ugljena – ugljenica, uz poštivanje uz poštivanje posebnih propisa uvjeta zaštite okoliša.

#### ***Postupanje s otpadom***

- postupanje s otpadom usklađeno je s Prostornim planom Zagrebačke županije;
  - osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja planirani centar za gospodarenje otpadom (CGO).
  - Odlukom o redosljedu i dinamici zatvaranja odlagališta u Republici Hrvatskoj (NN 3/19 i 17/19), a sukladno dokumentu: Dinamika zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske, zatvoreno je odlagalište otpada "Cerovka".
  - otpad se privremeno odvozi u Grad Dugo Selo na odlagalište "Andrilovec".

#### ***Eksploatacija mineralnih sirovina***

Cijelo područje Grada Svetog Ivana Zeline nalazi se unutar istražnog prostora mineralnih sirovina - ugljikovodici IPU SA-06, što je uvršteno u Odredbe za provedbu Plana. Prema Zakonu o prostornom uređenju ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja za eksploatacijska polja, stoga je ukinuta obveza izrade urbanističkih planova uređenja za eksploatacijska polja kamena u naselju Donje Orešje i Gornje Orešje 'Pod Peca'. Urbanistički plan uređenja - UPU (a) zone eksploatacijskog polja kamena "Pod Peca" donesen 2012. godine. planira se staviti izvan snage.



## **IV. 7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**IV. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine 22/22)	05. 07. 2022.
Zahtjevi za dostavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu prostornog plana tijelima državne uprave i pravnim osobama određenim posebnim propisima	03. 08. 2022.
Odluka o utvrđivanju i upućivanju prijedloga Plana na javnu raspravu	17. 11. 2023.
Objava javne rasprave na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine <a href="http://www.mpgi.hr">www.mpgi.hr</a> ,	20. 11. 2023.
Objava javne rasprave u listu "24 sata"	24. 11. 2023.
Objava javna rasprava na stranicama Grada Svetog Ivana Zeline <a href="http://www.zelina.hr">www.zelina.hr</a>	24 .11. 2023.
Javna rasprava održana	27. 11. 2023. - 11. 12. 2023..
Izvješće o javnoj raspravi	22. 12. 2023.