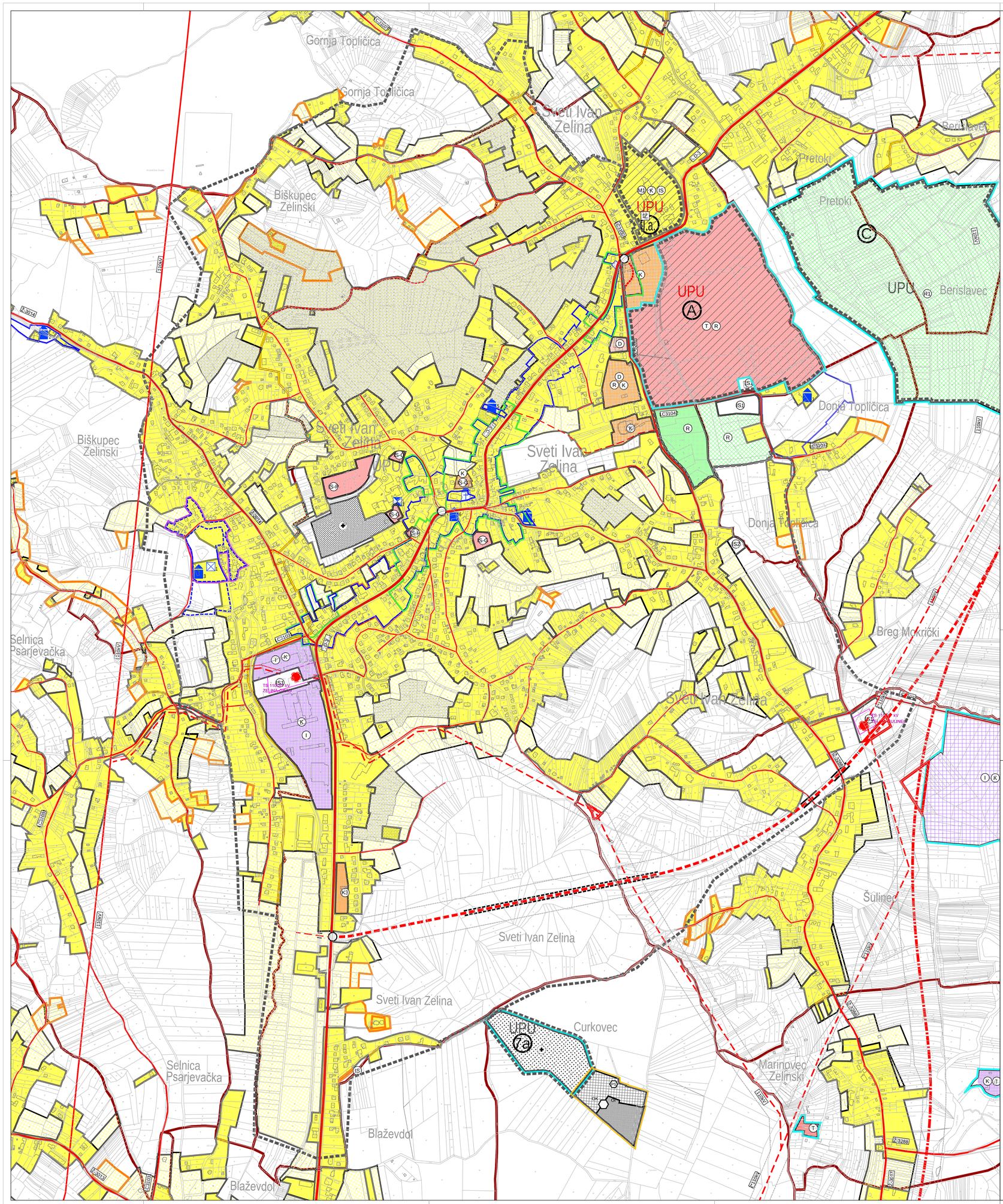


LEGENDA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

POVEČANJE GP NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Z — ZAŠTITNO ZELENILO

I K — GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA I POSLOVNA

D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

K — GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3

T — GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
hotel - T1

R — ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
trafostanica 110/35 kV - IS1, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - IS2

GROBLJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA
izgrađeno / neizgrađeno

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

R — ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
golf igralište - R1, športsko-rekreacijska namjena s pratećim sadržajima - R2

I K — GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA I POSLOVNA

GROBLJE

PROMET
CESTOVNI PROMET
postojeći / planirani

D-3 — DRŽAVNA CESTA / PLANIRANA - u istraživanju

Ž — ŽUPANIJSKA CESTA

L — LOKALNA CESTA

OSTALE NERAZVSTANE CESTE

MOGUĆI / ALTERNATIVNI KORIDOR DRŽAVNE CESTE

IS-G — POVRŠINE INFRASTRUKTURE garaža - IS-G, parking IS-P,

TUNEL

NADVOŽNJAK

RASKRIŽJE CESTA - KRUŽNI TOK

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI
postojeći / planirani

110kV — DALEKOVOD 110 kV

Kv-110kV — KABLOVSKI VOD 110 Kv

TS 110 kV

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA
zaštićeni / evidentirani
ili predloženi za zaštitu

SAKRALNA GRAĐEVINA
1-crkva sv. Ivan Krstitelj

CIVILNA GRAĐEVINA
1-kurija Pozvek, Domin
2-Ivekovićeva kuća sa mlinom
3-kurija Lentulaj
4-stambeni gr.-M.Gupca 21
5-kuća Gegač-Nazorova 31
6-stamb.gr.-ul.D.Fadića 4..

OPREMA NASELJA
1-Poklonec-kip Sv.Antuna-Nazorova raskrižje

ARHEOLOŠKA BAŠTINA
zaštićeni / evidentirani
ili predloženi za zaštitu

ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA
GRADSKA NASELJA
1-dio naselja Sv.I.Zelina sa:
-srednjevj.grobije-crkva sv. Ivana K.naselja
-hlaj.ant.ceste-ul.Lj.Gaja
-stari kotar.sud
-stara škola
- spomen obilj.-na trgu
RURALNA CJELINA
1-dio naselja Biškupec uz kuriju Lentulaj

ZONE ZAŠTITE ARHEOLOŠKE BAŠTINE, POVIJESNIH GRADITELJSKIH CJELINA, POVIJESNIH SKLOPOVA I GRAĐEVINA

ZONA ZAŠTITE KULTURNOG DOBRA

ZONA ZAŠTITE PREVENTIVNO ZAŠTIĆENOG DOBRA

GRANICA ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE CJELINE - "B" REŽIM ZAŠTITE

GRANICA ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE CJELINE - "B" ZONA ZAŠTITE

GRANICA ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE CJELINE - "C" ZONA ZAŠTITE

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
SANACIJA
izgrađeno/neizgrađeno

SANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
komunalni otpad - OK, inertni otpad - OI

PRETOVARNA STANICA

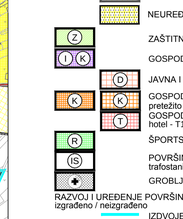
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

PLANOVI NA SNAZI

B — NAZIV DETALJNIJEG PLANA

URBANA PREOBRAZBA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

MJ 1:5 000 S

0 50 100 200 400 — 1ha

GRAD SVETI IVAN ZELINA

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE

(prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu)

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Županija: ZAGREBAČKA Grad : SVETI IVAN ZELINA	
Naziv prostornog plana:	IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SVETI IVAN ZELINA, BIŠKUPEC ZELINSKI, SELNICA PSARJEVAČKA, BLAŽEVDOL, DONJE PSARJEVO, ČURKOVEC, OBREŽ ZELINSKI, MARINOVEC ZELINSKI, ŠULINEC, BREG MOKRIČKI, DONJA TOPLIČICA PRETOKI, BERISLAVEC I GORNJA TOPLIČICA
Broj kartografskog prikaza 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 5000
Odluka o izradi prostornog plana: "Zelinske novine br. 22/22.	Odluka o donošenju plana
Objava - javne rasprave - ponovna j.r.: "Zelinske novine" 55/23 "web stranica mpg.gov.hr" 20.11.2023. "web stranica Grada Sv.I.Zeline" 20.11.2023. "24 sata" 24.11.2023.	Javni uvid održan: Ponovni javni uvid: od: 27.11.2023. -od: do: 11.12.2023. -do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anita Findri Ratkajec, dipl.ing.stroj.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašteni arh. Mario Pezelj,dipl.ing.arh.,ovlašt.arh. urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. Ines Kotula ,mag.ing.arch. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovl.inženjer	Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Mile Naglić, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj,dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.
Pečat gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.