



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/23-01/13

URBROJ: 238-30-02/27-23-2

Sveti Ivan Zelina, 17.11.2023.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Predmet: Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2024. godinu

Poštovani,

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da je građenje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom.

Komunalna infrastruktura jesu:

- Nerazvrstane ceste
- Javne prometne površine na kojima nije dopušten promete motornih vozila
- Javna parkirališta
- Javne garaže
- Javne zelene površine
- Građevine i uređaji javne namjene
- Javna rasvjeta
- Groblja i krematoriji na grobljima
- Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Pod građenjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku, a komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s drugim ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu Programom se određuju:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Troškovi se iskazuju u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama.

Program građenja komunalne infrastrukture donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2024. godinu upućuje se Gradskom vijeću na raspravljanje i donošenje.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:
URBROJ:
Sveti Ivan Zelina,

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 07/21), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ___ sjednici održanoj ____ prosinca 2023. godine donijelo je

**PROGRAM
građenja komunalne infrastrukture
na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2024. godinu**

UVODNI DIO

Članak 1.

- (1) Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi u Gradu Svetom Ivanu Zelini u 2024. godini.
- (2) Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s Izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda.

Članak 2.

- (1) Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrića troškova građenja komunalne infrastrukture određenog Programom građenja komunalne infrastrukture.
- (2) Troškovi iz stavka 1. ovoga članka procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 3.

(1) U 2024. godini planira se gradnja slijedeće komunalne infrastrukture:

1.	NERAZVRSTANE CESTE I JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA	Čl. 68. St.2.	IZNOS (EUR)
1.1.	Novoplanirana prometnica s komunalnom infrastrukturom, raskrižjem s kružnim tokom prometa i obostranim nogostupom u sklopu turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja (dio budućeg kampa), duljina 97,80 m (K306103)	T2	11.500,00
	projektiranje - novelacija projekta i izrada troškovnika		11.500,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>prihodi od poreza</i>		11.500,00
1.2.	Novoplanirana ulica s komunalnom infrastrukturom i potpornim zidovima iznad Vatrogasnog centra i ZMC-a, FAZA 2 (K307643)	T2	160.000,00
	otkup zemljišta, k.č.br. 1831/3, k.o. Zelina (7093 m2), rješavanje imovinsko pravnih odnosa		160.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		160.000,00
1.3.	Rekonstrukcija/proširenje dijela trupa državne ceste DC 3-SJEVER s izgradnjom pješačkih staza, oborinskom odvodnjom, potpornim zidovima i mostovima, FAZE 1-4, duljina 4970 m (K307620)	T4	1.700,00
	projektiranje (GP u izradi), FAZA 1-4		1.700,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>prihodi od poreza</i>		1.700,00
1.4.	Rekonstrukcija/proširenje dijela trupa državne ceste DC 3-SJEVER s izgradnjom pješačkih staza, oborinskom odvodnjom, potpornim zidovima, FAZA 1 duljina l=536 m (K307636)	T4	9.800,00
	otkup zemljišta, FAZA 1 (rješavanje imovinsko pravnih odnosa)		4.500,00
	projektiranje-izvedbeni projekt, FAZA 1		5.300,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		9.800,00
1.5.	Rekonstrukcija/proširenje dijela trupa državne ceste DC 3-SJEVER s izgradnjom pješačkih staza, oborinskom odvodnjom, FAZA 2 duljina l=1964 m (K307637)	T4	1.776.500,00
	radovi, FAZA 2 (Pretoki, Črečan i Hrastje), duljina 1964 m		1.740.000,00
	stručni nadzor građenja i ZNR		11.500,00
	nepredviđeni troškovi		25.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		1.740.000,00

	<i>prihodi od poreza</i>		36.500,00
1.6.	Rekonstrukcija/proširenje dijela državne ceste DC 3-JUG i dijela županijske ceste ŽC 3010 od naselja Blaževdol do naselja Blaškovec s izgradnjom pješačkih staza, oborinskom odvodnjom i mostovima, FAZA 1-3, (ukupna duljina DC 3-JUG, l=7777 m) (K307638)	T4	33.125,00
	projektiranje-izvedbeni projekt, FAZA 1-3 (od Ulice Tituša Brezovačkog u Svetom Ivanu Zelini do Ulice Dragutina Stražimira u Donjoj Zelini), duljina 3847 m		33.125,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		33.125,00
1.7.	Rekonstrukcija/proširenje dijela državne ceste DC 3-JUG i dijela županijske ceste ŽC 3010 od naselja Blaževdol do naselja Blaškovec s izgradnjom pješačkih staza, oborinskom odvodnjom, FAZA 5, l=3120 m (K307644)	T4	1.010.000,00
	izgradnja, FAZA 5, duljina 3120 m (od križanja DC 3 i ŽC 3010 (Blaškovečka ulica), preko Goričice do Donje Zeline (Ulica Vjekoslava Tkalca)		1.000.000,00
	stručni nadzor građenja i ZNR, FAZA 5		10.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>kredit</i>		1.010.000,00
1.8.	Izgradnja rotora Sveta Helena (K307624)	T2	1.700,00
	projektiranje (glavni projekt u izradi)		1.700,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>prihodi od poreza</i>		1.700,00
1.9.	Rekonstrukcije Vatrogasne, Domjanićeve, Krklecove i Gajeve ulice (K307627)	T4	13.000,00
	projektiranje		13.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>prihodi od prodaje nef. imovine</i>		13.000,00
1.10.	Rekonstrukcija traktorskog puta u primarnu šumsku infrastrukturu-šumsku cestu (Kladešćica-Marija Bistrica), duljina cca 1800 m (K307629)	T3	866.970,00
	projektiranje-izvedbeni projekt		21.500,00
	rekonstrukcija šumskog puta u primarnu šumsku prometnicu		776.600,00
	stručni nadzor građenja i ZNR		43.970,00
	vođenje projekta		24.900,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		36.000,00
	<i>državni proračun</i>		125.030,00
	<i>sredstva iz EU fondova</i>		705.940,00
1.11.	Izgradnja obilaznice Paukovec	T2	33.125,00

	(K307630)		
	projektiranje		33.125,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		33.125,00
1.12.	Izgradnja pješačke staze uz LC 31042 s izgradnjom oborinske odvodnje (lokalna cesta Novo Mjesto-Šulinec/spoj ŽC 3288 s budućom zonom gospodarske namjene), duljina cca 990 m (K307633)	T4	71.500,00
	izvođenje radova oborinske odvodnje uz LC 31042		60.000,00
	stručni nadzor i ZNR		11.500,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		60.000,00
	<i>prihodi od poreza</i>		11.500,00
1.13.	Izgradnja nogostupa uz DC3, Komin-Dubovec Bisaški (K307634)	T2	33.125,00
	projektiranje-glavni projekt za građevinsku dozvolu		33.125,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		33.125,00
1.14.	Izgradnja prometnice kod crkve u Kominu (K307631)	T2	54.150,00
	izgradnja		51.300,00
	stručni nadzor građenja i ZNR		2.850,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		54.150,00
1.15.	Izgradnja platoa za manifestacije kod crkve u Kominu (K307640)	T2	59.850,00
	izgradnja		57.000,00
	stručni nadzor građenja i ZNR		2.850,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		57.000,00
	<i>prihodi od poreza</i>		2.850,00
1.16.	Pametni pješački prijelazi (T307607)	T2	105.000,00
	oprema i implementacija sustava		105.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		65.000,00
	<i>državni proračun</i>		40.000,00
UKUPNO NERAZVRSTANE CESTE I JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA			4.241.045,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:			
	kredit		1.010.000,00
	komunalni doprinos		2.281.325,00
	prihodi od prodaje nefinancijske imovine		13.000,00
	prihodi od poreza		65.750,00
	državni proračun		165.030,00
	sredstva iz EU fondova		705.940,00

2.	JAVNA PARKIRALIŠTA	Čl. 68. St.2.	IZNOS (EUR)
2.1.	Parkiralište s komunalnom infrastrukturom, FAZA 2, sportsko-rekreacijsko područje (K306104)	T2	11.500,00
	izrada izvedbenog projekta, troškovnika i tender dokumentacije		11.500,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>prihodi od poreza</i>		11.500,00
2.2.	Pametni parking (T307606)	T2	66.500,00
	oprema i implementacija sustava		66.500,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		39.900,00
	<i>državni proračun</i>		26.600,00
UKUPNO JAVNA PARKIRALIŠTA			78.000,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:			
	komunalni doprinos		39.900,00
	prihodi od poreza		11.500,00
	državni proračun		26.600,00

3.	JAVNE GARAŽE	Čl. 68. St.2.	IZNOS (EUR)
3.1.	Javna garaža u Ulici Ivana Gundulića (K307611)	T2	66.250,00
	projektiranje - glavni projekt		33.125,00
	projektiranje- izvedbeni projekt		33.125,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		66.250,00
UKUPNO JAVNE GARAŽE			66.250,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:			
	komunalni doprinos		66.250,00

4.	JAVNE ZELENE POVRŠINE (javni sportski i rekreacijski prostori)	Čl. 68. St.2.	IZNOS (EUR)
4.1.	Sportsko rekreacijsko područje u Svetom Ivanu Zelini (K306107)	T4	100.000,00
	otkup zemljišta		100.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		100.000,00
4.2.	Nogometno i hokej igralište ŠRC (K306519)	T4	30.000,00

	projektiranje-rekonstrukcija zgrade uz nogometno igralište u Svetom Ivanu Zelini		30.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		30.000,00
4.3.	Sportski park na ŠRC (k.č.br. 75/2, k.o. Zelina) (K306520)	T2	61.337,00
	radovi na rekonstrukciji i uređenju sportskog parka na dijelu k.č.br. 75/2, k.o. Zelina		28.212,00
	opremanje sportskog parka na dijelu k.č.br. 75/2, k.o. Zelina		31.125,00
	stručni nadzor		2.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>prihodi od poreza</i>		61.337,00
4.4.	Sportsko igralište u sklopu ŠRC-a (na k.č.br. 1248/1, 1249, 1250, k.o. Zelina) (K306523)	T2	11.500,00
	projektiranje - glavni projekt		11.500,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>prihodi od poreza</i>		11.500,00
4.5.	Sportsko igralište u Donjoj Zelini (na k.č.br. 153 i 157 k.o. Donja Zelina) (K306524)	T2	71.500,00
	kupnja zemljišta (dio k.č.br. 153 i dio 157, k.o. Donja Zelina, ukupno 2677 m2)		60.000,00
	projektiranje - glavni projekt		11.500,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>prihodi od poreza</i>		71.500,00
4.6.	Dječja igrališta i parkići (K307505)	T4	37.000,00
	Uređenje i oprema		37.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalna naknada</i>		30.000,00
	<i>Prihodi od poreza</i>		7.000,00
4.7.	Izvorište Krečaves (K306403)		19.500,00
	uređenje		4.500,00
	otkup zemljišta		15.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>prihodi od prodaje nef.imovine</i>		15.000,00
	<i>prihodi od poreza</i>		1.500,00
	<i>županijski proračun</i>		3.000,00
UKUPNO JAVNE ZELENE POVRŠINE			330.837,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:			330.837,00
	komunalni doprinos		130.000,00
	komunalna naknada		30.000,00
	prihodi od nefinancijske imovine		15.000,00
	prihodi od poreza		152.837,00

	županijski proračun		3.000,00
--	---------------------	--	----------

5.	GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA	Čl. 68. St.2.	IZNOS (EUR)
5.1.	Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza	T2	20.000,00
	autobusna stajališta, klupe		20.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	komunalna naknada		20.000,00
UKUPNO GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA			20.000,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:			
	komunalna naknada		20.000,00

6.	JAVNA RASVJETA	Čl. 68. St.2.	IZNOS (EUR)
6.1.	Javna rasvjeta (K307609)	T4	232.265,00
	godišnja obveza, EPC ugovor		232.265,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	prihodi od poreza		232.265,00
UKUPNO JAVNA RASVJETA			232.265,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:			
	prihodi od poreza		232.265,00

7.	GROBLJA (K307606)	Čl. 68. St.2.	IZNOS (EUR)
7.1.	Proširenje groblja u Donjoj Zelini	T4	46.000,00
	otkup zemljišta (k.č.br. 1593, k.o. Donja Zelina 2282 m2)		46.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	komunalni doprinos		46.000,00
7.2.	Proširenje groblja u Nespešu	T4	15.000,00
	projektiranje-glavni projekt za proširenje groblja u Nespešu		15.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	komunalni doprinos		15.000,00
7.3.	Izgradnja groblja u Blaškovcu	T2	50.000,00
	otkup zemljišta (k.č.br. 6825/2 i 6825/4, 12402 m2)		50.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	komunalni doprinos		50.000,00
7.4.	Proširenje groblja u Svetoj Heleni	T4	40.000,00
	otkup zemljišta (k.č.br. 159/2 i 159/3, k.o. Helena, 1876 m2)		40.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	prihodi od nefinancijske imovine		40.000,00
UKUPNO GROBLJA			151.000,00

Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:			
	komunalni doprinos		111.000,00
	prihodi od nefinancijske imovine		40.000,00

- (2) U stupcu 3. tablice iz stavka 1. ovog članka iskazana je podjela programa i aktivnosti po namjenama utvrđenim člankom 68. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i zbirno iznosi:

T1	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja	0,00
T2	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja	836.537,00
T3	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja	866.970,00
T4	postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije	3.415.890,00
T5	građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati	0
UKUPNO (EUR)		5.119.397,00

- (3) Za građenje komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka planiran je iznos po slijedećim grupama.

1.	NERAZVRSTANE CESTE I JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA	4.241.045,00
2.	JAVNA PARKIRALIŠTA	78.000,00
3.	JAVNE GARAŽE	66.250,00
4.	JAVNE ZELENE POVRŠINE (javni sportski i rekreacijski prostori)	330.837,00
5.	GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA	20.000,00
6.	JAVNA RASVJETA	232.265,00
7.	GROBLJA	151.000,00
SVEUKUPNO PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (EUR)		5.119.397,00

- (4) Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.
- (5) Troškovi građenja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog Programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishođenja izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Članak 4.

Sredstva za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture planiraju se iz slijedećih izvora:

	kredit	1.010.000,00
	komunalni doprinos	2.628.475,00
	komunalna naknada	50.000,00
	prihodi od prodaje nefinancijske imovine	68.000,00
	prihodi od poreza	462.352,00
	županijski proračun	3.000,00
	državni proračun	191.630,00
	sredstva iz EU fondova	705.940,00
	SVEUKUPNO (EUR)	5.119.397,00

ZAVRŠNI DIO

Članak 5.

Ukupno planirani iznos za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2024. godinu iznosi 5.119.397,00 EUR.

Članak 6.

Ovaj Program stupa na snagu 01. siječnja 2024. godine, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.