



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČLENIK**

KLASA: 363-01/19-01/01
URBROJ: 238/30-02/28-23-50
Sveti Ivan Zelina, 09. lipnja 2023.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

PREDMET: Prijedlog Odluke o jednostranom raskidu Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Svetog Ivana Zeline

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline dana 05. srpnja 2019. godine donijelo je Odluku o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 363-01/19-01/01, 238/30-01/02-19-17 temeljem koje je Marku Idžanović, vlasniku dimnjačarskog obrta „DIMNJAČAR ZELINKO“ dodijeljena koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje od 12. kolovoza 2019. do 12. kolovoza 2024. godine, sveukupno 5 godina.

Temeljem navedene Odluke, Grad Sveti Ivan Zelina sklopio je s koncesionarem Markom Idžanović, vlasnikom dimnjačarskog obrta „DIMNJAČAR ZELINKO“, Ugovor o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Svetog Ivana Zeline dana 12. kolovoza 2019. godine.

U provedbi postupka nadzora nad radom ovlaštenog dimnjačara utvrđeno je kako Marko Idžanović, vlasnik dimnjačarskog obrta „DIMNJAČAR ZELINKO“, ne obavlja dimnjačarske poslove u skladu s Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova i zaključenim Ugovorom o koncesiji te da su stečeni svi uvjeti da se ugovorenom koncesionaru Marku Idžanović otkáže ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Svetog Ivana Zeline. Svi razlozi zbog kojih je Marku Idžanović, vlasniku dimnjačarskog obrta „DIMNJAČAR ZELINKO“, potrebno otkazati ugovor o koncesiji, su detaljno navedeni u obrazloženju Prijedloga Odluke o jednostranom raskidu Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Svetog Ivana Zeline.

Marko Idžanović, vlasnik dimnjačarskog obrta „DIMNJAČAR ZELINKO“ više je puta upozoravan da dimnjačarske poslove mora obavljati u skladu i na način propisan Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova („Zelinske novine“, br. 24/18). Kako se radi o djelatnosti zbog čijeg neizvršavanja ili neurednog izvršavanja mogu nastupiti štetne posljedice po zdravlje i život građana, Grad Sveti Ivan Zelina ne želi zbog neurednog izvršavanja dimnjačarskih poslova od strane Marka Idžanović, vlasnika dimnjačarskog obrta „DIMNJAČAR ZELINKO“ snositi eventualne posljedice.

Zbog neurednog izvršavanja dimnjačarskih poslova te zbog postupanja protivno odredbama Odluke o dimnjačarskim poslovima i odredbama ugovora o koncesiji pripremljen je Prijedlog Odluke o

jednostranom raskidu Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Svetog Ivana Zeline kao što se daje u nastavku.

Sukladno navedenom, predlažem Gradskom vijeću da temeljem 73. stavka 1. točke 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17, 107/20), članka 10. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova („Zelinske novine“, br. 24/18) te članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline, („Zelinske novine“, br. 07/2021) donese, Odluku o jednostranom raskidu ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Svetog Ivana Zeline kao u privitku.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:

URBROJ: 238-30-01/_____

Sv. Ivan Zelina, 2023.

Na temelju članka 73. stavka 1. točke 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17, 107/20), članka 10. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova („Zelinske novine“, br. 24/18) te članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline, („Zelinske novine“, br. 07/2021), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ____ sjednici održanoj dne ____ 2023. donijelo je

ODLUKU

O JEDNOSTRANOM RASKIDU UGOVORA O KONCESIJI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU GRADA SVETOG IVANA ZELINE

I.

Ovom Odlukom Grad Sveti Ivan Zelina kao davatelj koncesije jednostrano raskida Ugovor o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 363-01/19-01/01, URBROJ: 238/30-02/28-19-21 od 12. kolovoza 2019. godine (u daljnjem tekstu: ugovor o koncesiji).

Ugovor o koncesiji zaključen je s Markom Idžanović, vlasnikom obrta za dimnjačarstvo „DIMNJAČAR ZELINKO“, Bukovec Zelinski 42/b, Bukovec Zelinski, Donja Zeline, OIB: 94716360020 te se donošenjem ove Odluke raskida zbog neizvršavanja ugovornih obveza i zbog postupanja imenovanog protivno odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova i protivno ugovoru o koncesiji.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline dana 05. srpnja 2019. godine donijelo je Odluku o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 363-01/19-01/01, 238/30-01/02-19-17 temeljem koje je Marku Idžanović, vlasniku dimnjačarskog obrta „DIMNJAČAR ZELINKO“ dodijeljena koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje od 12. kolovoza 2019. do 12. kolovoza 2024. godine, sveukupno 5 godina.

Temeljem navedene Odluke, gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline sklopio je s koncesionarem Markom Idžanović, vlasnikom dimnjačarskog obrta „DIMNJAČAR ZELINKO“, ugovor o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Svetog Ivana Zeline, dana 12. kolovoza 2019. godine.

Grad Sveti Ivan Zelina zaprimio je više primjedbi (pisanih i usmenih) na rad Marka Idžanović u smislu da se ne javlja na telefonske pozive te da nije moguće na bilo koji način stupiti s njim u kontakt vezano uz dogovor oko čišćenja dimnjaka.

Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) je tijekom obavljanja nadzora nad radom ovlaštenog dimnjačara Marka Idžanović u više navrata kako pisanim putem tako i usmenim putem upozoravao i podsjećao na neizvršavanje ugovornih obveza, a na što se ugovoreni koncesionar, Marko Idžanović, nije odazvao.

Dana 22. veljače 2022. godine Upravni odjel je u svrhu provedbe nadzora nad radom ovlaštenog dimnjačara kontaktirao Marka Idžanović, vlasnika dimnjačarskog obrta „DIMNJAČAR ZELINKO“ sa zamolbom za dostavom redovnog godišnjeg izvješća o radu koncesionara za prethodnu godinu te evidencije - kartoteke dimnjaka i izvršenja usluga. Navedeno je ovlašteni dimnjačar bio dužan dostaviti sukladno člankom 20. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova, a rok za dostavu istog protekao je 15. travnja 2022. godine nakon čega ga je Upravni odjel ponovno upozorio i pozvao na ispunjenje svojih ugovornih obveza što je prije moguće i to u nekoliko navrata – dana 04. i 09. svibnja, 06. lipnja 2022. i 18. kolovoza 2022. godine.

Marko Idžanović, vlasnik dimnjačarskog obrta „DIMNJAČAR ZELINKO“ osim prethodno navedenog nije ispunio svoju obvezu dostave plana čišćenja i kontrole dimovodnih objekata – sustava za 2023. godinu, a što je propisano člankom 12. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Tijekom provedbe nadzora nad radom ovlaštenog dimnjačara, Upravni odjel je višekratno pokušao kontaktirati Marka Idžanović, vlasnika dimnjačarskog obrta „DIMNJAČAR ZELINKO“ a što je bilo bezuspješno – ovlašteni dimnjačar i dalje nije ispunjavao ugovorne obveze te je time dovedena u pitanje kvaliteta obavljanja dimnjačarske službe, naročito s obzirom na to da je člankom 22. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova propisano da je ovlašteni dimnjačar dužan redovito provoditi redovite i izvanredne kontrole i čišćenja u svrhu održavanja dimovodnih objekata – sustava i uređaja za loženje.

Osim toga, Grad Sveti Ivan Zelina zaprimio je brojne usmene pritužbe, kako građana tako i poslovnih subjekata s područja Grada Svetog Ivana Zeline, a temeljem kojih su se korisnici prvenstveno žalili na nemogućnost uspostave telefonskog kontakta s Markom Idžanović, vlasnikom dimnjačarskog obrta „DIMNJAČAR ZELINKO“ a što je korisnicima uzrokovalo brojne probleme jer ne mogu ishoditi dimnjačarski stručni nalaz, a koji je dužan izdavati ovlašteni dimnjačar za područje Grada sukladno članku 15. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Grad Sveti Ivan Zelina zaprimio je i pismene pritužbe stranaka i to od Gegač Lidije, KLASA: 052-01/23-01/01, URBROJ: 15-23-1 od 13.02.2023. te poslovnog subjekta Don Don d.o.o., KLASA: 052-01/23-01/01, URBROJ: 15-23-1 od 13.02.2023. godine, a koji prvenstveno ukazuju na nemogućnost uspostave kontakta s ovlaštenim dimnjačarem te na njegovo neispunjavanje ugovornih obveza.

Nastavno na navedeno, Upravni odjel je dana 15. veljače 2023. g. uputio Marku Idžanović, vlasniku dimnjačarskog obrta „DIMNJAČAR ZELINKO“ Obavijest o namjeri raskida koncesije, KLASA: 363-01/19-01/01, 238-30-03/28-23-48, a ista je dostavljena i Ministarstvu financija. Predmetnom obavijesti dimnjačar je ponovno upozoren na neispunjavanje ugovornih obveza te mu je sukladno člankom 73. stavkom 3. Zakona o koncesijama ostavljen primjeren rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o

koncesiji, a na što se Marko Idžanović nije odazvao čime se smatra kako isti nema interesa za daljnje obavljanje i izvršenje ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog, utvrđeno je kako Marko Idžanović, vlasnik dimnjačarskog obrta „DIMNJAČAR ZELINKO“ ne obavlja dimnjačarske poslove u skladu s Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova i u skladu sa zaključenim ugovorom o koncesiji te je temeljem uvedno citiranih propisa potrebno donijeti Odluku o jednostranom raskidu Ugovora o koncesiji.

U članku 73. stavku 1. točki 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17, 107/20) propisano je da davatelj koncesije može jednostrano odlukom raskinuti ugovor o koncesiji ako koncesionar ne obavlja radove i/ili ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve radove, odnosno usluge kako su utvrđeni ugovorom o koncesiji, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije.

Isto tako, u članku 8. ugovora o koncesiji propisano je da davatelj koncesije ima pravo nadzirati način obavljanja dimnjačarskih usluga te koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno odredbama članka 7. istog ugovora. Ako koncesionar ne otkloni uočene nedostatke u ostavljenom toku, davatelj koncesije može otkazati ugovor o koncesiji uz naplatu nastale štete.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da Marko Idžanović, vlasnik dimnjačarskog obrta „DIMNJAČAR ZELINKO“ dimnjačarske poslove ne obavlja u skladu s Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova i u skladu s zaključenim ugovorom o koncesiji, te je temeljem citiranih propisa valjalo donijeti Odluku o jednostranom raskidu Ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor ulaganjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke. Tužbu treba predati neposredno Upravnom sudu u Zagrebu ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za pružanje pravne pomoći. Uz tužbu podnose se i dvije preslike pobijane Odluke te primjerak tužbe za tuženo upravno tijelo.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Marko Idžanović, vlasnik dimnjačarskog obrta „DIMNJAČAR ZELINKO“, Bukovec Zelinski 42/b, 10382 Donja Zelina;
2. Ministarstvo financija, Katančičeva 5, 10 000 Zagreb;
3. Pismohrana, ovdje