



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 238-30-02/27-22-23
Sveti Ivan Zelina, 02.06.2022.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline

Poštovani,

Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline izrađen je 2004. godine, a zadnje cjelovite izmjene i dopune provedene su 2015. g.

U proteklom razdoblju legaliziran je veći broj nezakonito izgrađenih zgrada, a pristigao je i veći broj zahtjeva za izmjenama građevinskog područja. Također su krajem 2020. godine stupile na snagu Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije, kao i izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju.

Iz navedenog proizlazi da je potrebno revidirati planska rješenja i provesti postupak Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- usklađenje s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- korekcije prometnih koridora,
- korekcije infrastrukturnih sustava,
- izmjene granica građevinskog područja,
- revizija potrebe izrade urbanističkih planova uređenja,
- revizija odredbi za provedbu plana,
- planiranje zelene infrastrukture.

Za potrebe izrade Plana izvršene su prethodne radnje:

- proveden je postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš kojim je utvrđeno da planirane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline neće imati značajan utjecaj na okoliš, te da nije potrebno provesti postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš,
- proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu kojim je utvrđeno da se isključuje značajan negativan utjecaj planiranih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu,

- precrtavanje postojećih građevinskih područja na homogenizirane katastarske podloge,
- postojeći kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 usklađeni su s novim koordinatnim sustavom (HTRS),
- izvršena je analiza izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja.

Za potrebe izrade Plana pribavljene su službene topografske i katastarske podloge.

Sukladno navedenom, potrebno je donijeti Odluku kao u privitku te se Prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline upućuje Gradskom vijeću na raspravljanje i donošenje.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec





PRIJEDLOG



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:
URBROJ:
Sveti Ivan Zelina,

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 7/21) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline je na _____ sjednici održanoj dana _____ 2022. godine donijelo

**ODLUKU O IZRADI
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana za izradu plana te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15, 4/17, 5/17, 6/17)
- Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 03/02, 06/06, 08/05, 04/10, 10/11, 14/12, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- usklađenje s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- korekcije prometnih koridora,
- korekcije infrastrukturnih sustava,
- izmjene granica građevinskog područja,
- revizija potrebe izrade urbanističkih planova uređenja,
- revizija odredbi za provedbu plana,
- planiranje zelene infrastrukture.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana odgovara administrativnim granicama Grada Svetog Ivana Zeline.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Grad Sveti Ivan Zelina nalazi se u trećoj četvrtini iznad prosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave (6. skupina) sa indeksom razvijenosti koji iznosi 102, 472. U proteklom razdoblju vidljiv je rast gospodarskih djelatnosti i povećanje ukupnog broja zaposlenih, a prisutan je i porast broja smještajnih objekata prvenstveno orijentiranih na seoski turizam. Ujedno je prisutan pad broja stanovnika za približno 5%.

U proteklom razdoblju legaliziran je veći broj nezakonito izgrađenih zgrada, a pristigao je i veći broj zahtjeva za izmjenama građevinskog područja.

Izvršena je analiza izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja te je ocijenjeno da sukladno Zakonu o prostornom uređenju veći dio naselja ima mogućnost proširenje građevinskog područja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Ravnomjieran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Za potrebe izrade Plana izvršene su prethodne radnje:

- precrtavanje postojećih građevinskih područja na homogenizirane katastarske podloge,
- postojeći kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 usklađeni su s novim koordinatnim sustavom (HTRS),
- izvršena je analiza izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja.

Za potrebe izrade Plana pribavljene su službene topografske i katastarske podloge.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisanih posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u toku od 30 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 10000 Zagreb, Mesnička 49,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, 10000 Zagreb, Ul. Republike Austrije 20,
4. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 10000 Zagreb, Ulica Ivana Rendića 32,
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb, 10000 Zagreb, Vladimira Nazora 7,
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Sarajevska cesta 7,
7. Hrvatske ceste, 10000 Zagreb, Vončinina 3,
8. Hrvatske autoceste, 10000 Zagreb, Širolina 4,
9. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Ispostava Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12,
10. Zelinske komunalije d.o.o., 10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1,
11. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, 10000 Zagreb, Kupuska 4,
12. HEP ODS, Elektra Zagreb, 10000 Zagreb, Gundulićeva 32,
13. HEP, ODS, Elektra Zagreb, HEP Pogon Sveti Ivan Zelina, 10380 SV. Ivan Zelina, Zagrebačka 58,
14. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271,
15. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, 10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3,
16. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
17. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba inspekcijskih poslova Zagreb, 10000 Zagreb, Nehajska 5,
18. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, 10000 Zagreb, Nehajska 5,
19. Zelina plin d.o.o., 10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1,
20. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., 10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1,
21. Gradovi i Općine koji graniče s područjem Grada Svetog Ivana Zeline,
22. Mjesni odbori Grada Svetog Ivana Zeline.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena javnopravnih tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

X. ROKOVI

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 60 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Javna rasprava: 15 (30) dana,
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida,
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 15 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Gradskog vijeća, nakon zaprimanja mišljenja Zavoda.

Ako se rokovi iz ovog članka iz objektivnih razloga produlje, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Plan se financira iz proračuna Grada Svetog Ivana Zeline.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima navedenim u članku 9. ove Odluke (s pozivom da u roku 30 dana dostave zahtjeve - podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc. spec. ing. građ.