



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-01/19-01/04  
UR.BROJ: 238/30-01/01-19-4  
Sv. Ivan Zelina, 29. siječnja 2019.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 68/18, 110/18) te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13- pročišćeni tekst, 4/18, 20/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 11. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donosi

**O D L U K U**

**O KOMUNALNOM DOPRINOSU GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

**I OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom propisuju se:

- zone na području Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Grad) za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

- (1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjena građevine, a u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu.
- (2) Komunalni doprinos je prihod Grada koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

**Članak 3.**

- (1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Grad ne plaća komunalni doprinos na svom području.

#### Članak 4.

(1) Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevinskoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

#### Članak 5.

- (1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade, koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.
- (2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtnne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

#### Članak 6.

- (1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- (2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- (3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 7.

- (1) Utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone unutar područja Grada, kako slijedi:
- **I zona** – naselje Sveti Ivan Zelina,
  - **II zona** – zona gospodarske namjene Sveta Helena, gospodarska zona Obrež Zelinski (kod Brezovca Zelinskog), te građevinsko područje omeđeno sa sjeverne strane gospodarskom zonom Obrež Zelinski (kod Brezovca Zelinskog), s istočne strane autocestom AC4, s južne strane krakom čvora Sv. Helena autoceste AC4 i sa zapadne strane ŽC 3017,

- **III zona** – naselja: Biškupec Zelinski, Blaževdol, Črečan, Donja Zelina, Donja Topličica, Dubovec Bisaški, Filipovići, Goričica, Hrastje, Komin, Marinovec Zelinski, Obrež Zelinski, Pretoki, Šulinec,
- **IV zona** – naselja: Banje Selo, Berislavec, Blaškovec, Breg Mokrički, Brezovec Zelinski, Bukevje, Bukovec Zelinski, Bunjak, Curkovec, Donja Drenova, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Goričanec, Gornja Drenova, Gornja Topličica, Gornje Orešje, Gornje Psarjevo, Hrnjanec, Kalinje, Keleminovec, Krečaves, Križevčec, Laktec, Majkovec, Nespeš, Novakovec Bisaški, Novo Mjesto, Paukovec, Polonje, Polonje Tomaševečko, Radoišće, Selnica Psarjevačka, Suhodol Zelinski, Sveta Helena, Šalovec, Šurdovec, Tomaševac, Velika Gora, Vukovje Zelinsko, Zadrkovec,
- **V zona** – naselja: Gornji Vinkovec, Kladešćica, Mokrica Tomaševečka, Prepolno, Salnik, Zrinščina i Žitomir.

### III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 8.

(1) Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone na području Grada, kako slijedi:

ZONA	I	II	III	IV	V
kn/m <sup>3</sup>	50,00	32,00	30,00	20,00	10,00

- (2) Za građevine stambene namjene u zonama I, III, IV i V obračunava se koeficijent 0,5 u odnosu na jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Za građevine poljoprivredne namjene u zonama III, IV i V obračunava se koeficijent 0,3 u odnosu na jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka.

### IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 9.

- (1) Upravni odjel donosi rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s ovom Odlukom, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.
- (2) Ako je Grad u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.
- (3) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

#### Članak 10.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

- (3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Gradu na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.

#### **Članak 11.**

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:
- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
  - iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
  - obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
  - prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.
- (2) Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka smatra se ništavim.

#### **Članak 12.**

- (1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana dostave stranci rješenja o komunalnom doprinosu.
- (2) Za jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa odobrava se popust u visini 10 % od ukupno utvrđene obveze komunalnog doprinosa.
- (3) Plaćanje komunalnog doprinosa može biti obročno i to:
- za stambene građevine u najviše 6 jednakih obroka, koji se plaćaju mjesečno u roku 6 mjeseci od dana konačnosti rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa,
  - za poslovne građevine i građevine u funkciji poljoprivrede u najviše 12 jednakih obroka, koji se plaćaju mjesečno u roku 12 mjeseci od dana konačnosti rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa.
- (4) Obročno plaćanje iz stavka 3. ovog članka moguće je samo na vlastiti zahtjev obveznika komunalnog doprinosa i pod uvjetom da isti, uz zahtjev, do dana donošenja prvostupanjskog rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa dostavi:
- dokaze da nema nepodmirenih dugova prema Gradu s bilo kojeg osnova, kao ni prema Republici Hrvatskoj s bilo kojeg osnova koji prati Porezna uprava,
  - instrumente osiguranja obročnog plaćanja.
- (5) Na neisplaćene obroke iz stavka 3. ovog članka obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

#### **Članak 13.**

- (1) Obveznici komunalnog doprinosa, za stambene građevine koje se prema energetske ljestvici svrstavaju u energetske razrede B, A i A+, mogu u roku od godinu dana od dana ishoda uporabe dozvole ostvariti povrat uplaćenog komunalnog doprinosa prema sljedećim kriterijima:
- za Certifikat B: 10% od ukupno utvrđene obveze komunalnog doprinosa,
  - za Certifikat A i A+: 20% od ukupno utvrđene obveze komunalnog doprinosa.
- (2) Povrat komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka moguće je ostvariti na vlastiti zahtjev obveznika komunalnog doprinosa nakon ishoda energetske certifikata o čemu je potrebno priložiti odgovarajući dokaz.

## **V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 14.**

- (1) Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće (ovisno o iznosu komunalnog doprinosa) Grada Svetog Ivana Zeline može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa:
- pravne osobe u vlasništvu Grada, Zagrebačke županije i Republike Hrvatske za objekte koje grade za svoje potrebe,
  - investitore koji grade građevine namijenjene za zadovoljavanje javnih potreba u zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, vatrogastvu, sportu te predškolskom i obrazovnom sustavu,
  - investitore koji grade otvorene i/ili zatvorene bazene u svrhu obavljanja turističke djelatnosti.

## **VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

- (1) Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Zelinske novine“, br. 5/14, 3/15) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.
- (2) Iznimno od odredbe iz st. 1. ovog članka u postupcima donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018., glede sadržaja tog Rješenja primjenjuju se odredbe iz čl. 11. ove Odluke.
- (3) Odredbe čl. 10. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu („Zelinske novine“, br. 5/14, 3/15).

### **Članak 16.**

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 5/14, 3/15).

### **Članak 17.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“ službenom glasilu Grada.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

**Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ., v.r.**