



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/19-01/02  
URBROJ: 238-30-02/27-22-27  
Sveti Ivan Zelina, 11.03.2022.

GRADSKOM VIJEĆU  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u Donjoj Zelini

Poštovani,

Važećim Prostornim planom uređenja Grada Sveti Ivan Zelina („Zelinske novine“, br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst) planirana je površina za proširenje groblja u naselju Donja Zelina. Sukladno Pravilniku o grobljima („Narodne novine“, br. 99/02) za navedeni zahvat u prostoru potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja.

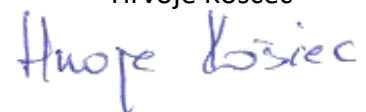
Osnovna programska polazišta i ciljevi izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u Donjoj Zelini su:

1. planiranje etapnog proširenja groblja koje ovisi o mogućnostima prethodnog rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u vezi s otkupom zemljišta,
2. podjela područja na posebne prostorne cjeline komunalne infrastrukture, grobnih mjesta i pratećih građevina,
3. definiranje veličina planiranih etapa proširenja groblja te vrste i broja grobnih mjesta koji se planiraju određenom etapom, a koji će se uskladiti s potrebama nadležne tvrtke koja upravlja grobljima, Zelinske komunalije d.o.o.,
4. izrada prijedloga parcelacije usklađenog sa Zakonom o prostornom uređenju,
5. definiranje odredbi za provođenje koje će predstavljati sustav uvjeta za uređenje i izgradnju kolnih i pješačkih površina i staza, parkirališta za posjetitelje, prostora za sekundarnu deponiju otpadnog materijala s koje se povremeno odvozi otpad na deponiju (koji treba biti zelenilom zaklonjen od pogleda posjetitelja, ali pristupačan mehanizaciji komunalne tvrtke koja odvozi otpad), zelenih površina i postavu komunalne opreme.

Sukladno navedenom, potrebno je donijeti Odluku kao u prilogu te se Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u Donjoj Zelini upućuje Gradskom vijeću na raspravljanje i donošenje.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec





PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/19-01/02

URBROJ: 238-30-01/01-22-28

Sveti Ivan Zelina, \_\_\_\_\_ 2022.

Na temelju članka 86., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 39/19) i članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 7/21), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022. godine donijelo je

## **ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROŠIRENJA GROBLJA U DONJOJ ZELINI**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u Donjoj Zelini (u daljnjem tekstu: Odluka).

### **II. PRAVNA OSNOVA**

#### **Članak 2.**

(1) Odluka se donosi temeljem članka 79. i 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 39/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 32. Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst).

(2) Pravnu osnovu za izradu Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u Donjoj Zelini (u daljnjem tekstu: Plan), čine:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 39/19),
- Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 3/02, 6/02 – ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 – ispravak i 1/21 - pročišćeni tekst),
- Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst).

(3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno – komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline.

### **III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

#### **Članak 3.**

(1) Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst) člankom 32. predviđena je mogućnost proširenja postojećih groblja u okviru lokalnih potreba i prostornih mogućnosti.

(2) U postojećoj površini gradskog groblja u Donjoj Zelini iskorištene su sve prostorne mogućnosti za gradnju novih grobnih mjesta. Stoga su razlozi za izradu Plana, osigurati planske i prostorne preduvjete za izgradnju novih grobnih mjesta i drugih potrebnih pratećih sadržaja, vodeći računa o uklapanju planirane cjeline groblja u okolni prostor.

### **IV. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 4.**

(1) Obuhvat groblja određen je Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst) i označen kao „UPU (5a)“.

(2) Površina obuhvata Plana iznosi oko 2,5 ha i obuhvaća k.č.br. 1589, 1588, 1590, 1593, 1566 i 1565, sve k.o. Donja Zelina. Granice obuhvata vidljive su u Grafičkom prilogu ove Odluke.

### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 5.**

(1) Postojeće groblje u Donjoj Zelini smješteno je u središtu naselja unutar katastarske općine Donja Zelina sjeverno od državne ceste DC3 Zagreb-Varaždin. Nalazi se uz sjeveroistočnu stranu Ulice Vjekoslava Tkalca, u neposrednoj blizini zaštićenog kulturnog dobra, kapele Sv. Ane i kurije Domjanić.

(2) Sjeverno i zapadno od groblja smještene su neizgrađene poljoprivredne površine namijenjene za proširenje groblja.

(3) Ovom groblju gravitiraju slijedeća naselja: Donja Zelina, Blaževdol, Suhodol Zelinski, Hrnjanec, Bukovec Zelinski, Nespeš, Bunjak i Velika Gora.

### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

#### **Članak 6.**

(1) Grad će sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata Plana analizirati i definirati osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te definirati smjernice i mjerila za uređenje prostora u cilju urbane preobrazbe predmetnog područja.

(2) Osnovna programska polazišta i ciljevi izrade i donošenja Plana su:

- planiranje etapnog proširenja groblja koje ovisi o mogućnostima prethodnog rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u vezi s otkupom zemljišta,
- podjela područja na posebne prostorne cjeline komunalne infrastrukture, grobnih mjesta i pratećih građevina,

- definiranje veličina planiranih etapa proširenja groblja te vrste i broja grobnih mjesta koji se planiraju određenom etapom, a koji će se uskladiti s potrebama nadležne tvrtke koja upravlja grobljima, Zelinske komunalije d.o.o.,
- izrada prijedloga parcelacije usklađenog sa Zakonom o prostornom uređenju,
- definiranje odredbi za provođenje koje će predstavljati sustav uvjeta za uređenje i izgradnju kolnih i pješačkih površina i staza, parkirališta za posjetitelje, prostora za sekundarnu deponiju otpadnog materijala s koje se povremeno odvozi otpad na deponiju (koji treba biti zelenilom zaklonjen od pogleda posjetitelja, ali pristupačan mehanizaciji komunalne tvrtke koja odvozi otpad), zelenih površina i postavu komunalne opreme.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

(1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javna pravna tijela iz svog djelokruga prema posebnim propisima.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

(1) Stručna rješenja Plana će izraditi stručni izrađivač. Prilikom izrade Plana koristit će se "Idejno rješenje za potrebe izrade UPU za proširenje groblja u Donjoj Zelini"; Arheo d.o.o.; 2020.

(2) Kartografski prikazi Plana izradit će se na topografsko katastarskoj podlozi, u mjerilu 1:1000. koju osigurava nositelj izrade Plana.

(3) Katastarski plan ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Sveti Ivan Zelina osigurava nositelj izrade Plana.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

(1) U postupku izrade Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopравnih tijela i drugih korisnika prostora:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 10000 Zagreb, Mesnička 49,
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sveti Ivan Zelina, 10380 Sv. Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12,
3. Hrvatske vode d.o.o., VGO za Gornju Savu, 10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271,
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, 10000 Zagreb, Vladimira Nazora 7,
5. Hrvatske ceste, 10000 Zagreb, Vončinina 3,
6. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, 10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3,
7. HEP, Operator distribucijskog sustava, Elektra Zagreb, HEP, Pogon Sv. Ivan Zelina, 10380 Sv. Ivan Zelina, Zagrebačka 58,
8. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, 10000 Zagreb, Kupaska 4,

9. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9,
10. MUP, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, 10000 Zagreb, Ilica 335,
11. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba inspeksijskih poslova Zagreb, Nehajska 5, 10000 Zagreb,
12. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Nehajska 5, 10000 Zagreb,
13. Zelinske komunalije d.o.o., 10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1,
14. Zelina plin d.o.o., 10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1,
15. Vodovod i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., 10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1,
16. Muzej Sveti Ivan Zelina, 10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 13,
17. Mjesni odbori za područje obuhvata prijedloga Plana.

(2) Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17 i 39/19) navedena javnopravna tijela pozivaju se da u roku od trideset dana od zaprimanja ove Odluke dostave zahtjeve za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 11.**

(1) Planirani rokovi za izradu Plana po fazama su slijedeći:

- Dostava zahtjeva za izradu Plana:
  - Po stupanju na snagu ove Odluke javnopravnim tijelima uputiti će se poziv da u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja poziva dostave zahtjeve za izradu Plana.
- Objava i dostava Odluke o izradi Plana:
  - Nositelj izrade dostavlja Odluku Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine, te obavještava javnost o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- Izrada prijedloga Plana za javnu raspravu:
  - Stručni izrađivač izraditi će prijedlog plana u roku od 45 dana od dana zaprimanja zahtjeva za izradu Plana i dostaviti ga gradonačelniku na utvrđivanje javne rasprave.
- Javna rasprava o prijedlogu Plana:
  - Javna rasprava objaviti će se najmanje osam dana prije početka javne rasprave u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Svetog Ivana Zeline i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Javni uvid u prijedlog Plana traje 30 dana.
- Javno izlaganje:
  - Za vrijeme trajanja javnog uvida, o Prijedlogu Plana nositelj izrade organizira javno izlaganje.
- Upućivanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi:
  - Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi traje do završetka javnog uvida.
- Izvješće o javnoj raspravi:
  - Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 30 dana od dana isteka javne rasprave. Izvješće će se objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim

stranicama Grada Svetog Ivana Zeline i u informacijskom sustavu. Objava se uklanja 60 dana od dana stupanja na snagu Plana.

- Nacrt konačnog prijedloga Plana:
  - Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga Plana i zajedno s izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku na utvrđivanje. Gradonačelnik će razmotriti i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.
- Konačni prijedlog Plana:
  - Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- Donošenje Plana:
  - Konačni prijedlog Plana uputiti će se Gradskom vijeću Grada Sv. Ivana Zeline na donošenje, a rok će ovisiti o sjednici Gradskog vijeća.

(2) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 12.**

(1) Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Svetog Ivana Zeline.

## **XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 13.**

(1) Prije donošenja Odluke proveden je postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, te je na osnovu mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš; Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA:351-03/19-03/52, URBROJ: 238-18-02/2-22-6 od 09.03.2022., gradonačelnik donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš KLASA:350-02/19-01/02, URBROJ: 238-30-02/27-22-26 od 11.03.2022. („Zelinski novine“, br. 11/22).

## **XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

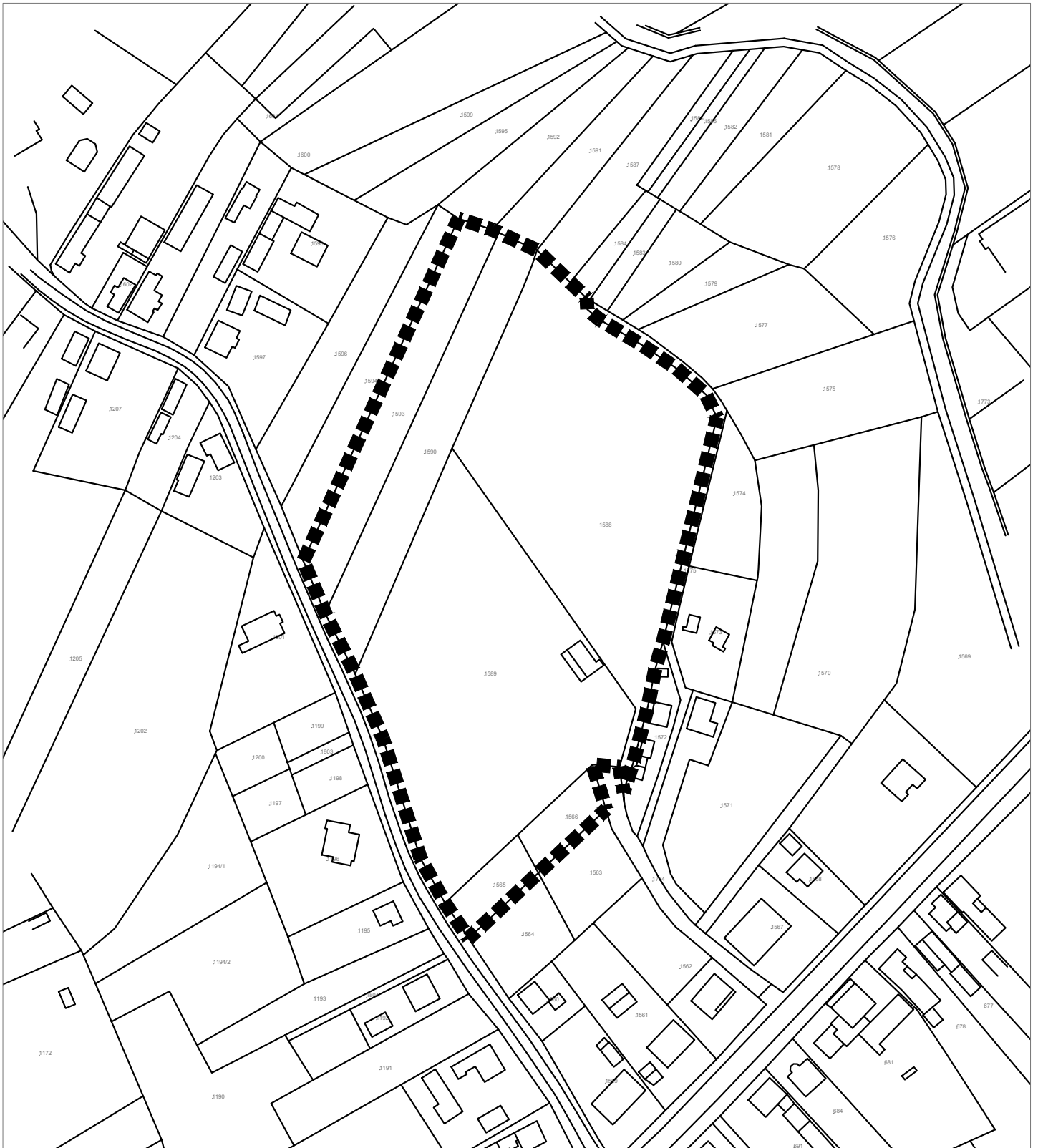
(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

**Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.**

# ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROŠIRENJA GROBLJA U DONJOJ ZELINI

## GRAFIČKI PRILOG



**M 1:1000**

