

SAŽETAK ZA JAVNOST

Temeljem članaka 79. i 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 39/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 32. Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u Donjoj Zelini (Zelinske Novine broj 13/22) izrađuje se Urbanistički plan uređenja proširenja groblja u Donjoj Zelini (u daljnjem tekstu: Plan).

Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst) člankom 32. previđena je mogućnost proširenja postojećih groblja u okviru lokalnih potreba i prostornih mogućnosti. Razlozi za donošenje Plana su osigurati planske i prostorne preduvjete za izgradnju novih grobnih mjesta i drugih potrebnih pratećih sadržaja, vodeći računa o uklapanju planirane cjeline groblja u okolni prostor.

Izrada Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Područje obuhvata Plana određeno je Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst). Površina obuhvata Plana iznosi oko 2,5 ha i obuhvaća k.č.br. 1589, 1588, 1590, 1593, 1566 i 1565, sve k.o. Donja Zelina.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12 i 89/17),
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04),
- Prostorni plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja koja se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora.

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Za potrebe izrade Plana izrađeno je Idejno rješenje za potrebe izrade UPU za proširenje groblja u Donjoj Zelini; Arheo d.o.o, Zagreb, 2020.g.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Program gradnje i uređenje površina i zemljišta

Prostor obuhvata Plana namijenjen je za proširenje groblja U Donjoj Zelini kojim se prema važećem Pravilniku o grobljima vrši polaganje posmrtnih ostataka umrlih, a sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop; oproštajni, prateći i pogonski dio) i vanjskog prostora (prometne površine, parkirališta, zelene površine i površine za prateće usluge).

Namjena površina

Površine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u Donjoj Zelini razgraničene su prema namjeni:

Planirane su slijedeće osnovne grupe namjena površina:

1. Grobna polja (jednostruka i dvostruka grobna mjesta)
2. Postojeća građevina
3. Servisni sadržaji
4. Zelene površine
5. Površine infrastrukturnih sustava

Unutar grobnih polja planom je predviđena izgradnja zemljanih grobova, grobnica i kolumbarijskih niša. Grobnice mogu biti i drugačijih dimenzija i načina izvedbe uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste.

Planom je obuhvaćena površina postojećeg groblja i planiranog proširenja. Uvjeti i način gradnje definirani su u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima. Groblje je prema vrsti ukapanja planirano kao mješovito groblje s klasičnim ukopom i s polaganjem urni.

Unutar grobnih polja 1-8 planom je predviđena izgradnja zemljanih grobova i grobnica. Unutar grobnih polja 9-12 planom je predviđena izgradnja grobnica, a unutar grobnih polja 9, 10 i 12 planom je predviđeno i polaganje urni.

Netto dimenzija zemljanog grobnog mjesta predstavlja veličinu same ukopne jame koja iznosi u jednom stupcu 90 x 215 cm, a u dva stupca 170 x 215 cm. Brutto dimenzija zemljanog grobnog mjesta u jednom stupcu iznosi 120x251, a u dva stupca 200x251 cm.

Dubina ukopnog mjesta je u zemljanim grobovima najmanje 200 cm. Dno groba mora biti najmanje 50 cm iznad najviše točke podzemne vode. Kod zemljanih grobova treba osigurati najmanje 0,80 metara zemlje iznad lijesa.

Neto dimenzija grobnice (unutar zidova) u jednom stupcu iznosi najmanje 90 x 230 cm, u dva stupca najmanje 150 x 230 cm. Bruto dimenzija grobnice povećava se za 15 cm na sve četiri strane od vanjskog ruba zida. Grobnice moraju biti izgrađene od vodonepropusnog betona. Dubina ukopnog grobnog mjesta iznosi najmanje 200 cm.

Kolumbarijske niše se izvode u građevinama oblika zida na za to predviđenom mjestu. Neto dimenzija niše iznosi 60x60x30 cm.

Građevine i pripadajući prostori groblja

Oproštajna građevina (postojeća); koja se sastoji od mrtvačnice, oproštajne dvorane i pomoćnih prostorija, smještene su u južnom dijelu područja groblja i imaju pristup s južne i jugozapadne strane. Na istočnoj strani oproštajne građevine smješteno je servisni prostor s kolnim ulazom u prostor groblja. Unutar ovog prostora predviđen je prostor za odlaganje otpada te Pogonski, radni i službeni dio groblja, unutar ovog prostora moguća je izgradnja prizemne građevine čija tlocrtna projekcija iznosi maksimalno 25 m².

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Površina obuhvata UPU-a	2,50 ha
Izgrađeni dio (postojeće groblje) unutar obuhvata plana	1,10 ha
Negradive površine	
1. Ukupna površina zelenih površina	0,39 ha
2. Ukupna površina cestovnog koridora, pješačkih staza, parkirališta, odmorišta i trgova	0,38 ha
Ukupno negradivih površina	0,77 ha
Gradive površine	
1. Grobna polja i kolumbarijske niše	0,61 ha
2. Postojeća zgrada i servisni prostori	0,02 ha
Ukupno gradive površine	0,63 ha

Grobno polje br.	Grobница jednostruka	Grobница dvostruka	Zemljani grob jednostruki	Zemljani grob dvostruki	Kolumbarijske niše u zidu
1.	12	33	3	2	-
2.	4	30	-	2	-
3.	12	17	-	3	-
4.	-	24	-	3	-
5.	6	14	-	2	-
6.	4	24	-	3	-
7.	3	18	-	-	-
8.	4	27	-	-	-
9.	-	87	-	-	4
10.	-	108	-	-	8
11.	-	130	-	-	-
12.	-	76	-	-	13

Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Ulična mreža

Planirana širina kolnog ulaza u groblje iznosi minimalno 6,0 m. Groblju se pristupa s postojeće prometnice zapadno od obuhvata Plana. Parkirališta su planirana u sjeverozapadnom i u jugozapadnom dijelu uhvata Plana. Dimenzije parkirališnih mjesta iznosi 2,5 x 5 m.

Za kretanje pješaka između grobnih polja gradit će se i uređivati pješačke staze širine od 3,0 m, dok će se za kretanje pješaka unutar grobnih polja (između grobnih redova) graditi i uređivati pješačke staze širine 1,6 m.

Elektroničke komunikacije

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora podzemno slijedeći koridore prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Vodoopskrba

Vodovodni sustav groblja u Donjoj Zelini spaja se na javnu vodovodnu mrežu. Interna mreža groblja povezuje se postrojenjem do izljevniha mjesta koje koriste posjetioci groblja.

Protupožarna zaštita groblja (centralna građevina) riješiti projektom prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Sustav odvodnje kanalizacije unutar područja proširenja groblja rješava se kao razdjelni (separatni).

Oborinske vode prikupljati će se preko cestovnih slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar staza te se gravitacijski odvesti do upojnih bunara. Oborinske vode s većih parkiraniha površina (preko 10 vozila) potrebno je tretirati preko separatora prije upuštanja u upojni bunar odnosno okolni teren.

Elektroopskrba

Područje UPU-a za proširenje groblja u Donjoj Zelini povezuje se na postojeći energetski sustav, na najbližu trafostanicu 10(20)/04 kV. Sva elektroenergetska infrastruktura realizira se podzemno. Unutar područja UPU-a ukida se postojeći elektroenergetski vod od 10 kV.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi sa kabelima PP 41-A dimenzija 4x25 mm.