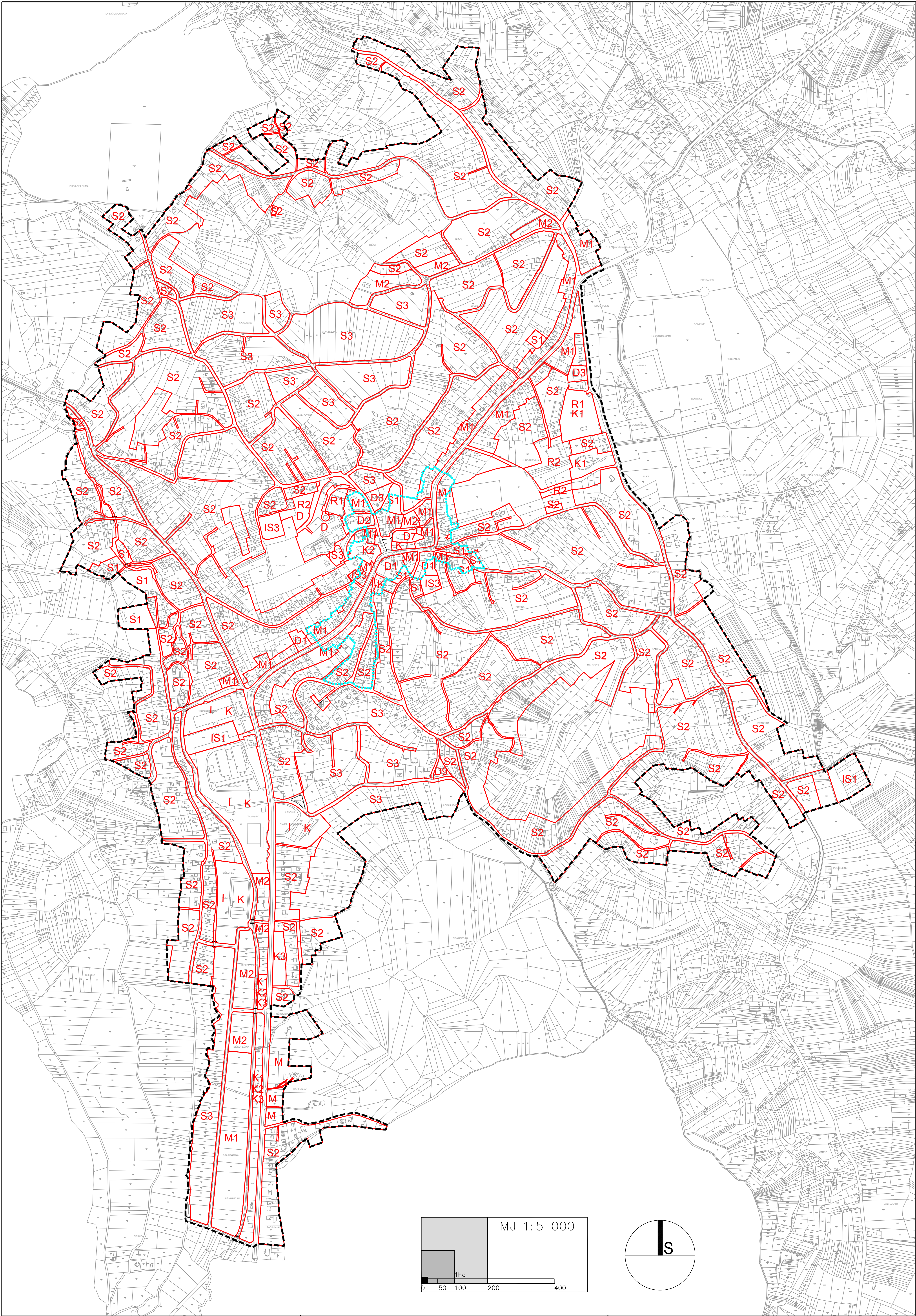




LEGENDA:

--- OBUHVAT UPU - a

možućnost gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina

NAČIN I UVJETI GRADNJE

STAMBENA NAMJENA (S)

S1 - stambene i stambeno poslovne građevine
- građevine javne i društvene namjene
- uvjeti gradnje ovisno o konzervatorskim smjernicama

S2 - stambene i stambeno poslovne građevine, Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m
- poljoprivredne gospodarske građevine (uz osnovnu stambenu namjenu)
- Emax= Po(S)+P+Pk, hmax=9,0m
- građevine javne i društvene namjene, Emax= Po(S)+P+3, hmax=12,0m

S3 - stambene i stambeno poslovne građevine, Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m

POSLOVNA NAMJENA (M)

M - stambene i stambeno poslovne građevine, manje poslovne građevine, poslovne i proizvodne građevine, hoteli
- Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m

M1 - stambene i stambeno poslovne građevine, manje poslovne građevine, hoteli
- Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m
- u zonama unutar povijesne jezgre uvjeti gradnje ovisno o konzervatorskim smjernicama

M2 - stambene i stambeno poslovne građevine, manje poslovne građevine, poslovne i proizvodne građevine, hoteli
- Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m

GOSPODARSKA NAMJENA

K - manje poslovne građevine, poslovne građevine
- manje proizvodne, pretežitno obrtničke građevine, poslovne građevine, manje
- Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m

I - poslovne građevine
- Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m

D - građevine javne i društvene namjene
- Emax= Po(S)+P+3, hmax=12,0m

R - sportske dvorane
- hmax (nova gradnja)=13,0m
- Emax (prateći sadržaji)= Po(S)+P+1+Pk, hmax(prateći sadržaji)=7,5m

IS3 - parkiralište/garaže

ZONA GUSTE GRADNJE

GRAD SVETI IVAN ZELINA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

NASELJA SVETI IVAN ZELINA I BIŠKUPEC ZELINSKI

(prijedlog plana za javnu raspravu)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	ZAGREBAČKA
Grad:	SVETI IVAN ZELINA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA SVETI IVAN ZELINA I BIŠKUPEC ZELINSKI
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza	4.2.
Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 5000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana
Službeno glasilko Grada Sv. Ivana Zeline 05/17	
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan: od: -- do: --
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Anita Findri Raikajec, dipl.ing.stroj.,pročelnica,
Suglasnost na plan	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Direktor : Mario Pezeš, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.
Stručni tim u izradi plana:	Joško Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašt.eniženjer Branimir Fogaš, dipl.ing.arh., ovlašt.eniženjer Mario Pezeš, dipl.ing.arh., ovlašt.arh.urbanist Damiir Batarilo, dipl.ing.aur. Vera Varga, dipl.ing.ing. Vesna Pezeš, dipl.sociolog Ivan Štocić, ing.elf
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeš, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik gradskog vijeća:
M.P.	Danko Blatinski, struc.spec.ing.grad.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.