

Članci 1., 2., i 3. sastavni su dio Temeljnih odredbi.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

#### 2.2. Građevinska područja naselja

##### Članak 4.

Iza članka 73.a dodaje se naslov: 'Uvjeti gradnje za građevinsko područje Prezden' i članak 73.b koji glasi:

U građevinskom području naselja Sv. Ivan Zelina, na području Prezden, planira se urbana preobrazba na prostoru 'Drvne industrije Zelina' i 'Čazmatransa' i organiziranje prostora za budući razvoj naselja. Planira se smještaj stambenih građevina i pratećih javnih, društvenih, sportsko-rekreacijskih sadržaja, poslovnih sadržaja i autobusnog kolodvora.

Za područje Prezden obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### 3.1. Gospodarske djelatnosti

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

##### Članak 5.

U članku 132. u stavku 4. dodaje se rečenica:

U većoj zoni kod čvora Sv.Helena dopušta se visina građevina max. 22 m.

**Ugostiteljsko turistička zona sa bazenima i zonom športa i rekreacije u naselju Sv. Ivan Zelina**

##### Članak 6.

Članak 140. mijenja se i glasi:

Veća zona za ugostiteljsko - turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu (T, R) planirana je na području današnjih bazena i bivše ciglane. Površina zone iznosi približno 25 ha.

Najveći smještajni kapacitet (broj ležajeva) iznosi 1100 ležajeva.

Unutar zone može se planirati smještaj hotela, kampa i drugih oblika ugostiteljsko-turističke ponude (tematski park sa smještajnim kapacitetima i sl.). Unutar zone mogu se graditi i sportsko-rekreacijske građevine sa svim komplementarnim sadržajima.

Sportsko-rekreacijski i turističko-ugostiteljski sadržaji mogu se graditi prema sljedećim uvjetima: maksimalna izgrađenost čestice 30%, maksimalna katnost P+2+Pk ili P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a ukupna visina građevine iznosi maksimalno 12 m.

Urbanističkim planom uređenja (Urbanistički plan uređenja turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja) detaljnije je određena namjena i uvjeti korištenja u toj zoni.

Građevine se mogu graditi etapno.

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

##### **4.1. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina**

###### **Članak 7.**

**U članku 206.** iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone sa bazenima i zonom športa i rekreacije u naselju Sv. Ivan Zelina (zona T, R) definirani su u članku 140.

#### **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

##### **6.2. Zaštita prirodnih vrijednosti**

##### **C. Uvjeti korištenja za osobito vrijedne predjele – prirodni i kultivirani krajobraz**

###### **Članak 8.**

**U članku 288.** u stavku 1. alineja 2. briše se.

#### **8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

##### **8.9. Mjere posebne zaštite**

##### **8.9.1. Sklanjanje ljudi**

###### **Članak 9.**

**Članak 348.** mijenja se i glasi:

Sklanjanje ljudi u slučaju mogućih ratnih i tehničko-tehnoloških djelovanja potrebno je osigurati u zaklonima.

Kao zakloni mogu poslužiti podrumске etaže u stambenim i ostalim građevinama, a u slučaju potrebe sklanjanja većeg broja ljudi, kao zaklon mogu poslužiti podrumске etaže većih poslovnih i drugih gospodarskih građevina (ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i sl.).

U slučaju potrebe evakuacije ljudi, kao pravci evakuacije planiraju se koristiti glavne mjesne prometnice. U slučaju potrebe smještaja većeg broja ljudi na otvorenom, moguće je koristiti otvorene sportsko-rekreacijske terene (sportska igrališta).

#### **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

##### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

###### **Članak 10.**

**U članku 364.** u 1. stavku iza točke I. dodaje se točka I.a koja glasi:

##### **I.a UPU Prezden**