



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Sveti Ivan Zelina

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
SVETI IVAN ZELINA

238/30

16. 05. 2017.

Primljeno	Org. jed.
Klasifikacija	
Udžbeni broj	Pril. Vrij.

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000001

URBROJ: 238/1-18-07/6-17-0009

Sveti Ivan Zelina, 16.05.2017.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveti Ivan Zelina, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka GRAD SVETI IVAN ZELINA, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, OIB 49654336134 zastupan po: PULSAR ARHITEKTURA d.o.o., Buličeva 4, 10000 Zagreb, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti - aquapark,

na katastarskoj čestici k.č.br. 75/1, k.o. Zelina ( u Svetom Ivanu Zelini ),

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake IP-2016/09 od veljače 2017. godine, izrađen po Pulsar Arhitektura d.o.o. iz Zagreba, Buličeva 4, OIB 49654336134, arhitektonski dio, projektant Tamara Stantić, ovl. arh. ovl. broj A 1426, građevinski dio (konstrukcija), projektant Hrvoje Mihal, ovl.ing.građ. ovl. broj G 4154, elektrotehnički dio, projektant Salih Demirović, ovl.ing.el. ovl. broj E 2866, strojarski dio, projektant Endre Sipos, ovl.ing.str. ovl. broj S 1731, građevinski dio (hidrotehnika), projektant Marina Matutinović-Šikonja, ovl.arh. ovl. broj A 331, bazenska tehnika (strojarski dio), projektant Emil Balent, dipl.ing.stroj. ovl. broj S 154, bazenska tehnika (elektro. dio), projektant Dario Erdelić, ovl.ing.el. ovl. broj E 2208, zaštita od požara, projektant Josip Radeljić, dipl.ing.građ.
2. geodetski projekt oznake 26/2017 od 13. ožujka 2017. godine izrađen po Geo Legin d.o.o. iz Sv. Ivana Zeline, Trg A. Starčevića 12 A, OIB 89598467329, ovlaštenu inženjer geodezije Tomislav Horvat, mag.ing.geod.et.geoinf., ovl. broj Geo 1070, te

ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Odjel za katastar nekretnina Sv. Ivan Zelina dana 18. 04. 2017. godine, klasa: 932-06/17-02/141, urbroj: 541-10-03/1-17-3.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, klasa: 612-08/17-01/0935, urbroj: 532-04-02-01/5-17-02 od 30. 03. 2017. godine,

- prethodna elektroenergetska suglasnost HEP-a ODS d.o.o., Elektra Zagreb, broj: 400106-170064-0011 od 13. 04. 2017. godine,

- MUP, PU Zagrebačka, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-19-25/1-3538/1-2017 od 28. 03. 2017. godine,

- Odsjek za zaštitu okoliša Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, klasa: 612-07/17-06/12, klasa: 238/1-18-02/5-17-02 od 19. 04. 2017. godine,

- vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, klasa: UP/I-325-01/17-07/1433, urbroj: 374-25-3-17-2 od 28. 03. 2017. godine,

- Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Zagreb, klasa: 340-09/17-5/158, urbroj: 345-559/352-17-2 od 27. 03. 2017. godine,

- HAKOM, klasa: 361-03/17-01/1937, urbroj: 376-10-17-2 od 23. 03. 2017. godine,

- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Ispostava Dugo Selo, klasa: 540-02/17-03/3562, urbroj: 534-07-2-1-1-6/1-17-2 od 1. 04. 2017. godine,

- Zelina plin d.o.o., ur.broj: 21/2017 energetske uvjeti broj 7/2017 od 30. 03. 2017. godine,

- Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., ur.broj: 50-SIZ/2017 od 18. 04. 2017. godine.

Također je zahtjevu priložena Odluka Gradonačelnika Grada Sveti Ivan Zelina kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune PPU Grada Sv. Ivan Zelina i II. Izmjene i dopune UPU turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivan Zelina, klasa: 350-02/16-01/02, urbroj: 238/30-02/24-17-78 od 28. 02. 2017. godine te mišljenje Odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije, klasa: 351-03/16-03/27, urbroj: 238/1-18-02/3-17-10 od 01. 03. 2017. godine i mišljenje Odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije, klasa: 351-03/16-03/28, urbroj: 238/1-18-02/3-17-8 od 01. 03. 2017.

III. Obzirom na složenost zahvata u prostoru, predviđa se gradnja u 4. etape.

IV. Na predmetnoj lokaciji nalaze se ostaci starog Zelinskog bazena.

V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

VI. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

### OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD SVETI IVAN ZELINA , HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, OIB 49654336134 zastupan po: PULSAR ARHITEKTURA d.o.o., Bulićeva 4, 10000 Zagreb, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.04.2017. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti - aquapark,

na katastarskoj čestici k.č.br. 75/1, k.o. Zelina ( u Sv. Ivanu Zelini ), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena su tri primjerka geodetskog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- c) izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, uvezana u idejni projekt iz točke I. izreke lokacijske dozvole te sastavi dio iste.
- d) punomoć o zastupanju, klasa: 406-09/16-01/21, urbroj: 238/30-02/27-17-19 od 07. 02. 2017. godine.
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Sveti Ivan Zelina, z.k.ul. 2470, k.o. Zelina, od 26. 04. 2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - PPU Grada Sv. Ivan Zelina („Zelinske novine“, broj 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 i 4/17),
  - UPU turističko ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivan Zelina („Zelinske novine“, broj 11/06, 5/14 i 4/17),
- c) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- d) urbanistički plan je donesen, i važeći je,

- e) parcela na kojoj se planira zahvat u prostoru ima riješen pristup do javne prometne površine,
- f) odvodnja je riješena priključenjem na javnu kanalizaciju,
- g) vodoopskrbe je riješena priključenjem na uličnu vodoopskrbnu mrežu,
- h) potrebna voda za bazensku tehniku osigurat će se iz postojećeg izvorišta termalne vode Topličica,
- i) elektroopskrba je riješena priključenjem na n.n. sabirnice, podzemno,
- j) plinoopskrba je riješena priključenjem na ulični plinovod.

U provedenom postupku, sukladno čl. 142 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) pružena je mogućnost uvida u spis svim zainteresiranim strankama, a koje su pozvane i to javnim pozivom objavljenim na mrežnim stranicama te oglasnoj ploči ovog tijela kao i stavljanjem na samoj lokaciji. Međutim, ni jedna stranka nije se odazvala pozivu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Ivan Šestak, ing.grad.



#### **DOSTAVITI:**

1. GRAD SVETI IVAN ZELINA,  
HR-10380 Sveti Ivan Zelina,  
Trg Ante Starčevića 12,  
zastupan po:  
PULSAR ARHITEKTURA d.o.o.,  
Bulićeva 4, 10000 Zagreb,  
sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
3. U spis, ovdje.