



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Sveti Ivan Zelina

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000003

URBROJ: 238/1-18-07/3-20-0006

Sveti Ivan Zelina, 29.06.2020.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 24.07.2020.

U Sv. Ivanu Zelini, 24.07. 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno:	29-06-2020		
Klasifikacijska oznaka	361-02/18-01/01	Org. jed.	23/25
Urudžbeni broj	238/1-18-07/3-20-26	Prih.	Vrij.

Zagrebačka županija Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Ispostava Sveti Ivan Zelina, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka GRAD SVETI IVAN ZELINA, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, OIB 49654336134 po opunomoćeniku FILIP STEKOVIĆ, HR-10000 Zagreb, ULICA KARLA METIKOŠA 3, OIB 16259161368, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI LOKACIJSKE DOZVOLE

- I. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/12-01/15, URBROJ: 238/1-18-07/6-12-21, od 15.11.2012. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sveti Ivan Zelina, izvršna dana 05.12.2012. godine mijenja se u skladu s lokacijskim uvjetima definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - Arhitektonski projekt, oznake 07/18-IP od 03.2020. godine

- projektant: Filip Steković, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4104
- projektantski ured: ZIP ARCHITECTS j.d.o.o., HR-10380 Velika Gora, Velika Gora 1, OIB 94127460629

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

- II. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.
- III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD SVETI IVAN ZELINA, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, OIB 49654336134 po opunomoćeniku FILIP STEKOVIĆ, HR-10000 Zagreb, ULICA KARLA METIKOŠA 3, OIB 16259161368, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.03.2020. godine izdavanje rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole za:

- građenje građevine poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici 1773/3 k.o. Zelina (Sveti Ivan Zelina), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- c) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - utvrđeni uvjeti priključenja - elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 400100103/17274/19KV od 08.08.2019. godine
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - utvrđeni posebni uvjeti - vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/19-18/0005839, URBROJ:374-3108-1-19-2 od 23.10.2019. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti zaštite, KLASA: 612-08/18-23/3792, URBROJ: 532-04-02-01/4-18-2 od 29.08.2018. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti, KLASA: 214-02/19-03/7204, URBROJ: 511-01-361/1-19-2 od 15.07.2019. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Petrinjska 20
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - mišljenje, URBROJ: 511-19-06/6-7-898/2-19 od 25.11.2019. godine
 - ZELINA-PLIN d.o.o., HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1
 - utvrđeni uvjeti priključenja - energetske uvjeti, URBROJ: 57/2019 od 29.07.2019. godine
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - utvrđeni uvjeti priključenja - posebni uvjeti, URBROJ: 238/164-19-2265-Z-DS od 06.11.2019. godine
 - Grad Sveti Ivan Zelina, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti, KLASA: 361-02/18-01/01, URBROJ: 238/30-03/24-19-12 od 24.07.2019. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti, KLASA: 361-03/19-01/5512, URBROJ: 376-05-3-19-2 od 24.07.2019. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti i uvjeti priključenja, KLASA:340-09/19-05/456, URBROJ: 345-900-901-559/557-19-02 od 22.07.2019. godine

- Državni inspektorat, PU Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10 000 Zagreb, Šubićeva 29
 - utvrđeni posebni uvjeti - sanitarno tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/20-03/4101, URBROJ: 443-02-05-04/DT-20-2 od 11.05.2020. godine

Priložen je dokaz pravnog interesa, i to: Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Sveti Ivan Zelina, z.k.ul. 4082, k.o. Zelina, od 11.03.2020. godine, pod brojem 31426/2020..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i/ili doprune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Sveti Ivan Zelina - V. ID (službeno III. ID) (Zelinske novine broj 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 (pročišćeni tekst), 4/17 i 6/17 (pročišćeni tekst)).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.1 nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 44. - 369. navedenog plana..

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka
 - PAR-PROMET d.o.o., HR-10360 Sesvete, Hegedušića Krste 48A, OIB 47464845129, za k.č.br. 1773/2 k.o.Zelina
 - SALON AUTO-PRIGORJE d.o.o., HR-10360 Sesvete, Bjelovarska 30 A, OIB 77303494687, za k.č.br. 1773/2 k.o.Zelina
 - TOP-IMMOBILIA d.o.o., HR-10380 Biškupec Zelinski, Brusovec 3, OIB 45841539029, za k.č.br. 1773/2 k.o.Zelina
 - Zagrebačka banka d.d., HR-10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, za k.č.br. 1773/2 k.o. Zelina
 - Župa Sv. ivana Krstitelja, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Bocakova 9, OIB 00496289870, za k.č.br. 1774 k.o. Zelina

- TIHANA GJURAŠIN, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, BIŠKUPEČKA 21, OIB 94169189441, za k.č.br. 1775/2 k.o. Zelina
- ALMA MAŠIĆ-BILJAN, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, BRAĆE RADIĆA 7, OIB 60647884693, za k.č.br. 1775/2 k.o. Zelina

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU

Ivan Šestak, ing.grad.DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD SVETI IVAN ZELINA
HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12 - dostava putem opunomoćenika
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)

