



"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o.

Velika Gora 1,
HR-10380 SV. IVAN ZELINA

OIB: 94127460629 MB: 04548035

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - IBAN: HR-47 2340 0091 1109 2787 0

PROJEKTANTSKI URED:

NAZIV: **ZIP ARCHITECTS j.d.o.o.**

SJEDIŠTE/ADRESA: Velika Gora 1,
HR-10380 SV. IVAN ZELINA

OIB: 94127460629

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

NAZIV: **Grad Sv.Ivan Zelina**

SJEDIŠTE/ADRESA: Trg Ante Starčevića 12,
HR-10380 SV. IVAN ZELINA

OIB: 49654336134

OZNAKA IDEJNOG PROJEKTA:

07/18-IP

STRUKOVNA ODREDNICA IDEJNOG PROJEKTA:

Arhitektonski projekt

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:

Izgradnja poslovne zgrade

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:

**k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina
Grad Sv.Ivan Zelina, Zagrebačka županija**

prostor za ovjeru javnopravnih tijela

IDEJNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZA IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

KLASA: UP/I-350-05/12-01/15, UR.BROJ: 238/1-18-07/6-12-21, SV.IVAN ZELINA 15.11.2012.

PROJEKTANT

IME

NAZIV OVLAŠTENJA

BROJ OVLAŠTENJA

ELEKTRONIČKI POTPIS

Filip Steković

mag.ing.arh.

A 4104

PROJEKTANT

IME

NAZIV OVLAŠTENJA

BROJ OVLAŠTENJA

ELEKTRONIČKI POTPIS

Tomislav Horvat

mag.ing.geod. et geoinf.

Geo 1070

ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTANTSKOM UREDU

IME

TITULA

ELEKTRONIČKI POTPIS

Filip Steković

Prokurist

ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTANTSKOM UREDU

IME

TITULA

ELEKTRONIČKI POTPIS

Tomislav Pecak

Direktor

MJESTO I DATUM IZRADE PROJEKTA:

ZAGREB, ožujak 2020.

"ZIP ARCHITECTS" d.o.o.

Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA

m: +385 95 888 7451

+385 91 574 9705

OIB: 94127460629

MB: 04548035

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

IBAN: HR-47 2340 0091 1109 2787 0

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TD: 07/18-IP	LIST: 2.					
						DATUM: Ožujak 2020.						
	IZMJENA BROJ:						1	2	3	4	5	6
	Upis izmjene:											

POPIS MAPA IDEJNOG PROJEKTA

PROJEKTANTSKI URED:

NAZIV: ZIP ARCHITECTS j.d.o.o.
SJEDIŠTE/ADRESA: Velika Gora 1,
 HR-10380 SV. IVAN ZELINA
OIB: 94127460629

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

NAZIV: Grad Sv.Ivan Zelina
SJEDIŠTE/ADRESA: Trg Ante Starčevića 12,
 HR-10380 SV. IVAN ZELINA
OIB: 49654336134

OZNAKA IDEJNOG PROJEKTA:

07/18-IP

STRUKOVNA ODREDNICA IDEJNOG PROJEKTA:

Arhitektonski projekt

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:

Izgradnja poslovne zgrade

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:

k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina
Grad Sv.Ivan Zelina, Zagrebačka županija

POPIS MAPA:

RED.BR. /OZNAKA MAPE:
1.

STRUKOVNA ODREDNICA:
IDEJNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI PROJEKT

zaj. oznaka projekta; oznaka teh. dn.:

GLAVNI PROJEKTANT /PROJEKTANT:
 oznaka ovlaštenja:

IZRAĐENO PO:
„ZIP ARCHITECTS“ j.d.o.o.
 Velika Gora 1,
 HR-10380 SV.IVAN ZELINA ;
 OIB: 94127460629
ZOP 07/18-IP; TD 07/18-IP

FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.
A4104

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TD: 07/18-IP	LIST:	3.				
						DATUM:						Ožujak 2020.
	IZMJENA BROJ:						1	2	3	4	5	6
	Upis izmjene:											

POPIS SURADNIKA

PROJEKTANTSKI URED:

NAZIV: ZIP ARCHITECTS j.d.o.o.
SJEDIŠTE/ADRESA: Velika Gora 1,
 HR-10380 SV. IVAN ZELINA
OIB: 94127460629

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

NAZIV: Grad Sv.Ivan Zelina
SJEDIŠTE/ADRESA: Trg Ante Starčevića 12,
 HR-10380 SV. IVAN ZELINA
OIB: 49654336134

OZNAKA IDEJNOG PROJEKTA:

07/18-IP

STRUKOVNA ODREDNICA IDEJNOG PROJEKTA:

Arhitektonski projekt

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:

Izgradnja poslovne zgrade

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:

k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina
Grad Sv.Ivan Zelina, Zagrebačka županija

POPIS SURADNIKA:

RED.BR. /BROJ SURADNIKA:

- 1.
- 2.
- 3.

SURADNIK:

FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.
TOMISLAV PECAK
TOMISLAV HORVAT
mag.ing.geod. et geoinf.

STRUKOVNA ODREDNICA / PROJEKT:

ARHITEKTONSKI PROJEKT
ARHITEKTONSKI PROJEKT
GEODETSKA SITUACIJA

"ZIPARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT				TD: 07/18-IP		LIST: 4.					
					DATUM:		Ožujak 2020.					
					IZMJENA BROJ:		1	2	3	4	5	6
					Upis izmjene:							

SADRŽAJ

POPIS MAPA IDEJNOG PROJEKTA

POPIS SURADNIKA

1. OPĆI DIO (OPĆA I POSEBNA DOKUMENTACIJA)

- 1.1. Izvadak o sudskoj registraciji poduzeća
- 1.2. Rješenje o upisu u komoru projektanata
- 1.3. Rješenje o upisu u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- 1.4. Izvod iz katastarskog plana
- 1.5. ZK uložak
- 1.6. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/12-01/15, UR.BROJ; 238/1-18-07/6-12-21, Sv.Ivan Zelina, od 15.11.2012.
- 1.7. Izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom te posebnim zakonima i propisima u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

- 2.1.1. Vrsta radova
- 2.1.2. Lokacija zahvata u prostoru
- 2.1.3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine
- 2.1.4. Veličina građevine
- 2.1.5. Uvjeti za oblikovanje građevine
- 2.1.6. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru
- 2.1.7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili obuhvata zahvata u prostoru
- 2.1.8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- 2.1.9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- 2.1.10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- 2.1.11. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
- 2.1.12. Ostali uvjeti iz prostornog plana od utjecaja na zahvat u prostoru
- 2.1.13. Dijelovi složene građevine za koju se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine
- 2.1.14. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja utvrđeni prema posebnim propisima
- 2.1.15. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
- 2.1.16. Ocjena usklađenosti planiranog zahvata u prostoru s prostornim planom
- 2.1.17. Ocjena usklađenosti planiranog zahvata u prostoru s posebnim zakonima i propisima
- 2.1.18. Ocjena usklađenosti projektnog rješenja iz idejnog projekta s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja

"ZIPARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TD: 07/18-IP	LIST: 5.					
						DATUM: Ožujak 2020.						
	IZMJENA BROJ:						1	2	3	4	5	6
	Upis izmjene:											

3. GRAFIČKI DIO

LIST 1	– GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA	MJ.1:500
LIST 2	– GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE I POPIS VLASNIKA NEKRETNINA	MJ.1:100
LIST 3A	– GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE	MJ.1:100
LIST 3B	– POPIS KORDINATA	MJ.1:100
LIST 4	– TLOCRT PRIZEMLJA	MJ.1:100
LIST 5	– TLOCRT 1.KATA	MJ.1:100
LIST 6	– TLOCRT 2. KATA	MJ.1:100
LIST 7	– TLOCRT POTKROVLJA	MJ.1:100
LIST 8	– TLOCRT KROVA	MJ.1:100
LIST 9	– PRESJEK 1-1	MJ.1:100
LIST 10	– PRESJEK 2-2	MJ.1:100
LIST 11	– PROČELJE ZAPAD	MJ.1:100
LIST 12	– TLOCRT JUG	MJ.1:100

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TD: 07/18-IP	LIST:	6.				
						DATUM: Ožujak 2020.						
	IZMJENA BROJ:						1	2	3	4	5	6
	Upis izmjene:											

1.OPĆI DIO – OPĆA I POSEBNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANTSKI URED:

NAZIV: ZIP ARCHITECTS j.d.o.o.
SJEDIŠTE/ADRESA: Velika Gora 1,
 HR-10380 SV. IVAN ZELINA
OIB: 94127460629

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

NAZIV: Grad Sv.Ivan Zelina
SJEDIŠTE/ADRESA: Trg Ante Starčevića 12,
 HR-10380 SV. IVAN ZELINA
OIB: 49654336134

OZNAKA IDEJNOG PROJEKTA:

07/18-IP

STRUKOVNA ODREDNICA IDEJNOG PROJEKTA:

Arhitektonski projekt

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:

Izgradnja poslovne zgrade

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:

k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina
Grad Sv.Ivan Zelina, Zagrebačka županija

"ZIPARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TD: 07/18-IP	LIST: 7.				
						DATUM: Ožujak 2020.					
						IZMJENA BROJ: 1 2 3 4 5 6					
						Upis izmjene:					

1.1. IZVADAK O SUDSKOJ REGISTRACIJI PODUZEĆA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:081028652
Tt-16/12541-4

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Beatrix Crnogorac u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja j.d.o.o. po prijedlogu predlagatelja ZIP ARCHITECTUS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge, Zagreb, Hrvatskog proljeća 28, 28.04.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom ZIP ARCHITECTS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Hrvatskog proljeća 28, u registarski uložak s MBS 081028652, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 28. travnja 2016. godine



S U D A C

Beatrix Crnogorac

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TID: 07/18-IP	LIST:	8.				
						DATUM:						Ožujak 2020.
	IZMJENA BROJ:						1	2	3	4	5	6
	Upis izmjene:											

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-16/12541-4

MBS: 081028652
Datum: 03.05.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ZIP ARCHITECTS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

ZIP ARCHITECTS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge

ZIP ARCHITECTS j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Zagreb (Grad Zagreb)
Hrvatskog proljeća 28

PRAVNI OBLIK:

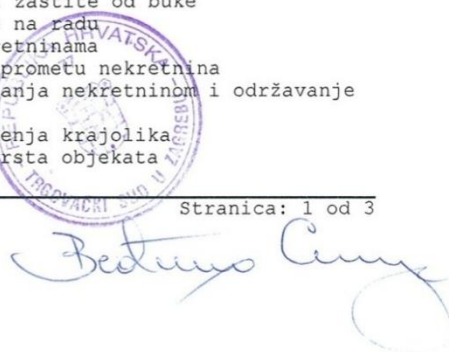
jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- * - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- * - izrada geodetskoga projekta
- * - iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenje građevine
- * - izrada geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine
- * - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * - djelatnosti uređenja interijera
- * - izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- * - stručni poslovi zaštite okoliša
- * - stručni poslovi zaštite od buke
- * - poslovi zaštite na radu
- * - poslovanje nekretninama
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - djelatnost uređenja krajolika
- * - čišćenje svih vrsta objekata

D002, 2016-05-03 15:02:20

Stranica: 1 od 3



"ZIPARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TID: 07/18-IP	LIST: 9.					
						DÁTUM: Ožujak 2020.						
	IZMJENA BROJ:						1	2	3	4	5	6
	Upis izmjene:											

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Tt-16/12541-4

MBS: 081028652
 Datum: 03.05.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
 (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ZIP ARCHITECTS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - kupnja i prodaja robe
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - izdavačka djelatnost
- * - umnožavanje snimljenih zapisa
- * - grafički dizajn
- * - industrijski dizajn
- * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * - ostale turističke usluge
- * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * - djelatnost pakiranja
- * - promidžba (reklama i propaganda)
- * - istraživanje tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- * - savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - upravljačke djelatnosti holding društava
- * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj
- * - administrativne djelatnosti
- * - usluge prevođenja
- * - usluge informacijskog društva
- * - računalne i srodne djelatnosti
- * - izrada i održavanje web stranica
- * - prijevoz za vlastite potrebe
- * - fotografske djelatnosti
- * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- * - iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - organiziranje seminara, tečajeva, simpozija, tribina, kongresa i kreativnih radionica
- * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga i prošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata,

D002, 2016-05-03 15:02:20

Stranica: 2 od 3



"ZIPARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT		TD: 07/18-IP		LIST: 10.					
			DATUM:		Ožujak 2020.					
			IZMJENA BROJ:		1	2	3	4	5	6
			Upis izmjene:							

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Tt-16/12541-4

MBS: 081028652
 Datum: 03.05.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
 (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ZIP ARCHITECTS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari
- * - ostale usluge u vezi s tiskanjem
 - * - organiziranje sajмова, koncerata, priredbi, revija, izložbi i zabavnih igara
 - * - istraživanje i razvoj na području arhitekture i građevinarstva
 - * - priprema i izrada tiskarske forme

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Filip Steković, OIB: 16259161368
 Zagreb, Hrvatskog proljeća 28
 - jedini osnivač j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Filip Steković, OIB: 16259161368
 Zagreb, Hrvatskog proljeća 28
 - direktor
 - zastupa društvo samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:
 10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 22.04.2016. godine.

U Zagrebu, 03. svibnja 2016.



U D A C
 Beatrice Crnogorac

1.2. RJEŠENJE O UPISU U KOMORU PROJEKTANATA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-01/15-01/24
Urbroj: 505-09-15-2
Zagreb, 20. svibnja 2015. godine

Na temelju članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13) te članka 8. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 131/10, 81/13), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Darko Anton Franceschi, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Neno Kezić, ovl.arh. i Branimir Rajčić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arch., ZAGREB - DUBRAVA, HRVATSKOG PROLJEČA 28, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **FILIP STEKOVIĆ**, mag.ing.arch., ZAGREB - DUBRAVA, HRVATSKOG PROLJEČA 28 u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **4104**, s danom upisa **15.05.2015.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

"ZIPARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TD: 07/18-IP	LIST: 12.					
						DATUM: Ožujak 2020.						
						IZMJENA BROJ:	1	2	3	4	5	6
						Upis izmjene:						

2

Obrazloženje

FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arch., podnio je dana 16.04.2015. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 15.05.2015. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl. arh.



Dostaviti:

1. FILIP STEKOVIĆ, 10040 ZAGREB - DUBRAVA, HRVATSKOG PROLJEĆA 28
2. U Zbirku isprava Komore

"ZIP ARCHITECTS" d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA	m: +385 95 888 7451 +385 91 574 9705	OIB: 94127460629 MB: 04548035	IBAN: PRIVREDNA BANKA ZAGREB HR-47 2340 0091 1109 2787 0
---	---	--	---

1.3. RJEŠENJE O UPISU U UPISNIK SPECIJALIZIRANIH PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA KOJE IMAJU DOPUŠTENJE ZA OBAVLJANJE POSLOVA NA ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA O UPISU U KOMORU PROJEKTANATA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE**

Klasa: UP/I-612-08/18-03/0120

Urbroj: 532-04-01-01-01/6-18-7

Zagreb, 27. travnja 2018.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Filipa Stekovića, dipl. ing. arh. iz Zagreba, na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se **Filipu Stekoviću, dipl. ing. arh. iz Zagreba** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točke 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da Filip Steković, dipl. ing. arh. iz Zagreba ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlašteni arhitekt Filip Steković, dipl. ing. arh., dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Po izvršnosti ovoga rješenja, Filip Steković, dipl. ing. arh. iz Zagreba upisat će se u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **3008.**

Obrazloženje

Filip Steković, dipl. ing. arh. iz Zagreba podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, temeljem Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priložena je preslika diplome Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu od 16. lipnja 2011. i podatak o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 4104., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima podnositelja zahtjeva zatražena su stručna mišljenja nadležnih konzervatorskih tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i stručnih mišljenja Konzervatorskog odjela u Krapini od 27. ožujka 2018., Konzervatorskog odjela u Bjelovaru od 28. ožujka 2018. i Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu od 29. ožujka 2018., a sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje svi propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika: izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo dopuštenje se daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika, po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNIK MINISTRICE**Davor Trupković, dipl. ing. arh.****Dostavlja se:**

1. Filip Steković, d.i.a., Ul. Karla Metikoša 3, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

1.4. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SVETI IVAN ZELINA

K.o. ZELINA
k.č.br.: 1773/3

Stanje na dan: 11.03.2020.
OSS evidencijski broj: 127802/2020

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3336831dc3d4ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

"ZIPARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT			TD: 07/18-IP		LIST: 16.					
				DATUM:		Ožujak 2020.					
				IZMJENA BROJ:		1	2	3	4	5	6
				Upis izmjene:							

1.5. POSJEDOVNI LIST



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
 Stanje na dan: 11.03.2020. 12:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335959, ZELINA

Broj ZK uložka: 4082

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9319/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1773/3	SEVEROVINE TRŽNICA SEVEROVINE			410 410	Pripis iz uložka 2421
		UKUPNO:			410	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD SVETI IVAN ZELINA, OIB: 49654336134, SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifli sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 31426/2020



Kontrolni broj: 333689712719af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1.6. LOKACIJSKA DOZVOLA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Sveti Ivan Zelina

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 05. 12. 2012.

U Sv. Ivanu Zelini, 06. 12. 2012.

Odgovorni službenik:

Klasa: UP/I-350-05/12-01/15
Ur.broj: 238/1-18-07/6-12-21
Sv. Ivan Zelina, 15. studnog 2012.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sveti Ivan Zelina, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12), rješavajući po zahtjevu "Građevinarstvo" vlasnik Mijo Stipić iz Sv. Ivana Zeline, Sajmišna 15, d o n o s i

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru:
građenje zgrade poslovne namjene
u Sv. Ivanu Zelini
na k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina,
kojom se određuje:

I. Prostorne odrednice:

Osnovna oblikovno-funkcionalna i tehnička rješenja zgrade (idejno-tehničko rješenje) te smještaj zgrade na građevnoj čestici na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi dati su u Idejnom projektu, T.D. A-820 od srpnja 2011. godine, izrađen po "IPZ ar-projekt" d.o.o. iz Zagreba, Rugvička ulica 5, glavni projektant Josip Dumančić, dipl.ing.arh. (ovl.br.: A 1547), projektant Martina Bagarić, dipl.ing.arh. (ovl.br.: A 2764), koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

1. Oblik i veličina građevne čestice:

1.1. Oblik i veličina građevne čestice prikazani su na posebnoj geodetskoj podlozi načinjenoj u mjerilu 1:1000, izrađenoj po "Premjer" d.o.o. iz Zagreba, V. Varičaka 16, i ovjerenoj po Državnoj geodetskoj upravi, Ispostava Sv. Ivan Zelina, klasa: 936-03/10-02/56, urbroj: 541-07-2-05/10-10-01 od 24. lipnja 2010. godine, a sastavni je dio Idejnog projekta, T. D. A-820 od srpnja 2012. godine izrađen po "IPZ ar-projekt" d.o.o. iz Zagreba, Rugvička ulica 5, glavni projektant Josip Dumančić, dipl.ing.arh. (ovl.br.: A 1547), projektant Martina Bagarić, dipl.ing.arh. (ovl.br.: A 2764).

1.2. Građevna čestica je postojeća, nepravilnog oblika i dimenzija te površine 410 m².

1.3. Izgrađenost građevne čestice prema vertikalnoj projekciji nadzemnih dijelova zgrade koja iznosi 383,48 m² biti će 93,50 %.

2. Postojeće stanje građevne čestice:

2.1. Na predmetnoj građevnoj čestici nema nikakve izgrađenosti.

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					T.D:	07/18-IP	LIST:	18.		
						DATUM:			Ožujak 2020.		
	IZMJENA BROJ:			1	2	3	4	5	6		
	Upis izmjene:										

3. Namjena zgrade:

3.1. Namjena zgrade je poslovna - tržnica i lokal u prizemlju sa pripadajućim prostorima (spremište, sanitarni čvori i sl.) te vertikalnom komunikacijom prostora 1. i 2. kata i potkrovlja, a kojih namjena nije decidirano određena, i izvest će se u "roh-bau" sistemu. Broj i veličina lokala odredit će se prema potrebi.

4. Veličina i površina zgrade:

4.1. Zgrada je nepravilnog tlocrtnog oblika, max. širine 22,18 m i max. dubine 20,98 m, etažnosti prizemlje, dva kata i potkrovlje.

4.2. Bruto površina zgrade iznosi 1 036,89 m², a bruto površina po etažama iznosi:

- prizemlje - 371,83 m²,
- 1. kat - 243,13 m²,
- 2. kat - 243,13 m²,
- potkrovlje - 178,80 m².

4.3. Visina zgrade je 11,30 m mjereno od kote uredenog terena do vijenca.

5. Smještaj zgrade na građevnoj čestici:

5.1. Smještaj zgrade na građevnoj čestici prikazan je na situaciji izrađenoj na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Navedena situacija je sastavni dio Idejnog projekta, T.D. A-820.

5.2. Regulacijska linija ostaje ista.

5.3. Građevinski pravac je udaljen 0,00 m od regulacijske linije.

6. Oblikovanje zgrade:

6.1. Zgrada je pravilnog tlocrta, u visinskom pogledu je jednostavna (pojedinače etaže su u istoj visinskoj ravnini).

Nadozid iznad stropne konstrukcije 2. kata biti će visine 1,15 m.

Krovište je dvostrešno, nagiba 30°, a pokrov je crijep.

Sljeme krova je paralelno sa građevinskim pravcem.

6.2. Zgrada će se izvesti kao poluugrađena, a ujedno interpolacija između već postojećih zgrada.

7. Uređenje građevne čestice:

7.1. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično treba izvesti tako da se ne narušava izgled naselja i krajolika te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

7.2. Manipulativna površina za kretanje i smještaj vozila mora biti uređena isključivo na predmetnoj parceli

8. Način priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na javno prometnu površinu:

8.1. Građevna čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu - asfaltirana cesta.

8.2. Kolni i pješački prilaz sa javno prometne površine do građevne čestice prikazan je na situaciji koja je sastavni dio Idejnog projekta, T.D. A-820.

9. Način priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na komunalnu infrastrukturu:

9.1. Planira se priključenje zgrade na uličnu vodovodnu, kanalizacijsku, plinsku, NN i telefonsku mrežu, a prema uvjetima distributera.

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TID: 07/18-IP	LIST: 19.					
						DATUM: Ožujak 2020.						
						IZMJENA BROJ:	1	2	3	4	5	6
						Upis izmjene:						

9.2. Prilaz na javno prometnu površinu izvest će se sukladno posebnim uvjetima Grada Sv. Ivan Zelina i Hrvatskih cesta.

9.3. Smještaj vozila zaposlenika i korisnika planira se na javnom parkiralištu.

10. Način sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

10.1. Na građevnoj čestici osiguran je prostor za odlaganje krutog otpada.

10.2. Posebnih uvjeta koji bi se odnosili na zaštitu okoliša nema jer se ne očekuju smetnje koje bi proizašle iz gradnje i uporabe predmetne zgrade.

10.3. Tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova treba spriječiti svako upuštanje ili odlaganje krutih otpadnih i potencijalno opasnih tvari u tlo.

10.4. U svim fazama izvođenja građevinskih i drugih radova treba osigurati uvjete za sigurno i udobno kretanje pješaka te sigurno odvijanje prometa.

10.5. Po završetku građevinskih i drugih radova potrebno je odstraniti sav preostali materijal, opremu i slično, kako sa površina gradilišta, tako i iz kontaktnih zona.

10.6. Prilikom izgradnje i eksploatacije zgrade potrebno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite okoliša.

10.7. Prisloni zid mora se izvesti kao protupožarni.

11. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima:

11.1. Građevna čestica se nalazi u području seizmičkog intenziteta VIII stupnja po MCS-u.

II. Suglasnosti, uvjeti, potvrde, mišljenja i drugi akti tijela državne uprave odnosno pravnih osoba s javnim ovlastima sukladno kojima je potrebno izraditi glavni projekt.

- posebni uvjeti Grada Sv. I. Zelina, klasa: 350-05/12-01/34, urbroj: 238/30-03/12-11-2 od 21. kolovoza 2012. godine,

- uvjeti gradnje izdani po HAKOM, klasa: 361-03/12-01/3887, urbroj: 376-10/ML-12-2 (JŠ) od 21. kolovoza 2012. godine,

- energetske uvjete izdani po Zelina-plin d.o.o., ur.br.: 60/2012,

- posebni uvjeti građenja izdani po MUP, PU Zagrebačka, broj: 511-19-25/1-9918/1-2012 od 01. listopada 2012. godine,

- prethodna elektroenergetska suglasnost izdana po HEP ODS d.o.o., Elektra Zagreb, broj: 400106-120455-0011 od 17. rujna 2012. godine,

- posebni uvjeti izdani po Zelinske komunalije d.o.o., broj: 316/12 od 03. rujna 2012. godine,

- posebni uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Zagreb, klasa: 340-09/12-13/83, ur.broj: 345-559.03/557-12-2 od 05. rujna 2012. godine,

- posebni uvjeti Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, klasa: 612-08/12-23/2776, urbroj: 532-04-04/30-12-2 od 23. kolovoza 2012. godine.

Također je ovo tijelo, zaključkom, klasa: UP/I-350-05/12-01/15, ur.broj: 238/1-18-07/6-12-6 od 20. kolovoza 2012. godine, zakazalo uvid u idejni projekt na koji je pozvan između ostalih i predstavnik Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi. Međutim, kako se uredno pozvan predstavnik Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi nije odazvao zakazanom uvidu te niti u naknadnom roku očitovao, temeljem st. 6. čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji smatra se da su posebni uvjeti izdani, odnosno da je idejni projekt usklađen s posebnim propisima.

III.

Ovaj zahvat u prostoru u skladu je s Prostornim planom uređenja Grada Sv. Ivan Zelina ("Zelinske novine", broj 8/04, 11/06 i 9/11) izvod iz kojeg je sastavni dio ove lokacijske dozvole (pod broj 3).

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TD: 07/18-IP	LIST: 20.					
						DATUM: Ožujak 2020.						
	IZMJENA BROJ:						1	2	3	4	5	6
	Upis izmjene:											

Navedeni zahvat u prostoru nalazi se u građevnoj zoni naselja Sv. Ivan Zelina – izgrađeni dio.

IV.

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem već je potrebno ishoditi Potvrdu glavnog projekta prema Odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

V.

Ova lokacijska dozvola vrijedi dvije godine od dana pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje Potvrde na glavni projekt, odnosno podnijeti zahtjev za produljenje važenja iste za još dvije godine.

Obrazloženje

Predlagatelj, „Građevinarstvo“ vl. Mijo Stipić iz Sv. Ivana Zeline, Sajmišna 15, podnio je dana 06. kolovoza 2012. godine kod ovog tijela zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje zgrade poslovne namjene u Sv. Ivanu Zelini, na k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Tri primjerka Idejnog projekta, T.D. A-820 od srpnja 2012. godine, izrađeno po „IPZ ar-projekt“ d.o.o. iz Zagreba, Rugvička ulica 5, glavni projektant Josip Dumančić, dipl.ing.arh. (ovl.br.: A 1547), a isti je sastavni dio ove lokacijske dozvole.
2. Izvadci iz zemljišne knjige za predmetnu parcelu kao i za sve susjedne.
3. Izvod iz katastarskog plana.
4. Posebna geodetska podloga u mjerilu 1:1000.

U provedenom postupku, utvrđeno je:

1. Da se predmetni zahvat u prostoru nalazi unutar obuhvata dokumenta prostornog uređenja navedenog u točki III izreke ove lokacijske dozvole.
2. Da podnositelj zahtjeva ima pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole budući je kao investitor zahvata u prostoru priložio:
 - Izvadak iz zemljišne knjige broj KI-2958/2012 izdani dana 03. srpnja 2012. godine po Općinskom sudu u Sesetama, Zemljišno-knjižnom odjelu Stalne službe u Sv. I. Zelini,
 - Ugovor o osnivanju prava građenja zaključen dana 06. lipnja 2012. godine između podnositelja zahtjeva i Stipić Mije vl. obrta „Građevinarstvo“, Sv. Ivan Zelina, Sajmišna 15.
3. Da je ovo tijelo u provedenom postupku pribavilo akte nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, navedeno u točki II izreke ove lokacijske dozvole.

Neposredni susjed, suvlasnik parcele k.č. br. 1773/3, k.o. Zelina, Zvonimir Gjurašin iz Sv. Ivana Zeline, Biskupečka 21, izjavom danom na zapisnik kod ovog tijela dana 23. listopada 2012. godine, a nakon ispravljenog Idejnog projekta prema njegovoj prijašnjoj izjavi, suglasio se je s planiranim zahvatom u prostoru.

Neposredni susjed, suvlasnik parcele k.č.br. 1773/2, k.o. Zelina, Zagrebačka banka d.d. dostavila je pismeno očitovanje u kojem predlaže odbijanje zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole iz razloga što investitor nema dokaz o pravnom interesu za gradnju na parceli k.č.br. 1773/2, k.o. Zelina, a uvidom u prvobitni Idejni projekt, T.D. A-820 vidljivo je da je planirani

"ZIPARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TD: 07/18-IP	LIST: 21.					
						DATUM: Ožujak 2020.						
						IZMJENA BROJ:	1	2	3	4	5	6
						Upis izmjene:						

5

zahvat dijelom predviđen i na pomenutoj parceli. Po dostavljenom očitovanju, investitor je odlučio uvažiti primjedbe te je ovom tijelu dostavljen izmijenjeni Idejni projekt i to tako da planirani zahvat u prostoru se realizira isključivo unutar granica parcele k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina, tj, da ni jednim svojim dijelom ne prelazi na ni jednu susjednu parcelu, a ujedno je ispoštivana važeća prostorno planska dokumentacija navedena u točki 3. izreke ove Lokacijske dozvole.

Ostali neposredni susjedi, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa predmetnom parcelom, svi iako uredno pozvani i upozoreni, pozivu se nisu odazvali te se smatra da su suglasni s planiranim zahvatom u prostoru.

Slijedom ovako provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja i utvrđenja da je predmetni zahvat u prostoru u skladu s odnosnim dokumentima uređenja prostora navedenim pod toč. III izreke ove Lokacijske dozvole, a naročito sa člankom 42. do 104. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Sv. I. Zelina, te posebnim zakonima i propisima, kao i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 108. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana njenog primitka.

Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po T.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/2000, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Pristojba na ovu Lokacijsku dozvolu prema Tbr.1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama, plaćena je državnim biljezima, nalijepljenim na zahtjevu u vrijednosti od 70,00 kn, a iznos od 750,00 kn plaćen je putem uplatnice.

Izradio: Veljko Vračević,

ZAMJENIK PROČELNICE :

Dragutin Stojić
Dragutin Stojić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. „Građevinarstvo“ vl. Mijo Stipić,
Sajmišna 15, Sv. Ivan Zelina,
2. Grad Sveti Ivan Zelina,
3. Zvonimir Gjurašin,
Biškupečka 21, Sv. Ivan Zelina,
4. Zagrebačka banka d.d.,
Upravljanje nekretninama,
Samoborska cesta 145, Zagreb,
5. **A r h i v a,-**
6. Oglasna ploča Upravnog odjela
za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Zagrebačke županije, Ispostava Sv. I. Zelina.

Na znanje:

1. Dokumentacija prostora, ovdje,
2. Županijski zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije,
Ulica Grada Vukovara 72, Zagreb.

"ZIPARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TID: 07/18-IP	LIST: 22.				
						DATUM: Ožujak 2020.					
						IZMJENA BROJ:					
						1	2	3	4	5	6
Upis izmjene:											

6



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za prostorno uređenje,
 gradnju i zaštitu okoliša
 Ispostava Sveti Ivan Zelina

Klasa: UP/I-350-05/12-01/15
 Ur.broj: 238/1-18-07/6-12-21
 Sv. Ivan Zelina, 15. studenog 2012.

Sastavni dio ove lokacijske dozvole su:

1. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja:

- Prostorni plan uređenja Grada Sveti Ivan Zelina ("Zelinske novine", broj 08/04, 11/06 i 9/11).

2. Idejni projekt, T.D. A-820 od srpnja 2012. godine, izrađeno po „IPZ ar-projekt“ d.o.o. iz Zagreba, Rugvička ulica 5.

3. Posebni uvjeti, potvrde i suglasnosti navedeni u poglavlju II ove lokacijske dozvole.

ZAMJENIK PROČELNICE :

Dragutin Stopić
Dragutin Stopić, dipl. ing. građ.

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TID: 07/18-IP	LIST: 23.					
						DATUM: Ožujak 2020.						
	IZMJENA BROJ:						1	2	3	4	5	6
	Upis izmjene:											

1.7. IZJAVA PROJEKTANTA

PROJEKTANTSKI URED:

NAZIV: ZIP ARCHITECTS j.d.o.o.
SJEDIŠTE/ADRESA: Velika Gora 1,
 HR-10380 SV. IVAN ZELINA
OIB: 94127460629

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

NAZIV: Grad Sv.Ivan Zelina
SJEDIŠTE/ADRESA: Trg Ante Starčevića 12,
 HR-10380 SV. IVAN ZELINA
OIB: 49654336134

OZNAKA IDEJNOG PROJEKTA:

07/18-IP

STRUKOVNA ODREDNICA IDEJNOG PROJEKTA:

Arhitektonski projekt

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:

Izgradnja poslovne zgrade

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:

k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina
Grad Sv.Ivan Zelina, Zagrebačka županija

slijedom zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pravilnika o obveznom sadržaju idejnog projekta (N.N. 55/14, 41/15, 67/16, 23/17, 118/19), te pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog i idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99) daje se:

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE IDEJNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA

sa sljedećim prostornim planom, zakonima i drugim propisima i mapama i tehničkim podlogama:

PROSTORNI PLANOVI			
1.1.	Prostorni plan Zagrebačke županije	Sl.g.	3/2002, 6/2002(ispravak), 8/2005, 8/2007, 4/2010, 10/2011, 14/2012(pročišćeni tekst), 27/15 i 31/15(pročišćeni tekst), 27/15 i 31/15(pročišćeni tekst)
1.2.	Prostorni plan uređenja grada Sv.Ivana Zeline	Sl.g.	08/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15, 4/17, 5/17, 6/17

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TD: 07/18-IP	LIST: 24.				
						DATUM: Ožujak 2020.					
						IZMJENA BROJ: 1 2 3 4 5 6					
						Upis izmjene:					

ZAKONI I DRUGI PROPISI

1.3.	Zakon o prostornom uređenju	N.N.	153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19
1.4.	Zakon o gradnji	N.N.	153/13, 20/17, 39/19, 125/19
1.5.	Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju	N.N.	78/15, 114//18, 110/19
1.6.	Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje	N.N.	78/15, 118/08, 110/09
1.7.	Zakon o reguliranim profesijama i priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija	N.N.	82/15
1.8.	Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada	N.N.	90/10, 111/10, 55/12
1.9.	Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade	N.N.	93/17
1.10.	Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta	N.N.	55/14, 41/15, 67/16, 23/17, 118/19
1.11.	Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina	N.N.	64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17
1.12.	Zakon o mjeriteljstvu	N.N.	74/15
1.13.	Pravilnik o mjernim jedinicama	N.N.	88/15
1.14.	Pravilnik o tehničkim i mjeriteljskim zahtjevima koji se odnose na mjerila	N.N.	85/13
1.15.	Zakon o zaštiti okoliša	N.N.	80/13, 78/15, 12/18
1.16.	Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada	N.N.	29/13
1.17.	Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti	N.N.	78/13

POPIS MAPA:
RED.BR. /OZNAKA MAPE:
1.

STRUKOVNA ODREDNICA:
**IDEJNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI PROJEKT**

zaj. oznaka projekta; oznaka teh. dn.:

GLAVNI PROJEKTANT /PROJEKTANT:
oznaka ovlaštenja:

IZRAĐENO PO:
„ZIP ARCHITECTS“ j.d.o.o.
Velika Gora 1,
HR-10380 SV.IVAN ZELINA ;
OIB: 94127460629
ZOP 07/18-IP; TD 07/18-IP
**FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.
A4104**

PROJEKTANT:

Filip Steković, dipl.ing.arh.

Zagreb, OŽUJAK 2020.



"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TID: 07/18-IP	LIST: 25.					
						DATUM: Ožujak 2020.						
	IZMJENA BROJ:						1	2	3	4	5	6
	Upis izmjene:											

2. TEKSTUALNI DIO

PROJEKTANTSKI URED:

NAZIV: ZIP ARCHITECTS j.d.o.o.
SJEDIŠTE/ADRESA: Velika Gora 1,
 HR-10380 SV. IVAN ZELINA
OIB: 94127460629

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

NAZIV: Grad Sv.Ivan Zelina
SJEDIŠTE/ADRESA: Trg Ante Starčevića 12,
 HR-10380 SV. IVAN ZELINA
OIB: 49654336134

OZNAKA IDEJNOG PROJEKTA:

07/18-IP

STRUKOVNA ODREDNICA IDEJNOG PROJEKTA:

Arhitektonski projekt

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:

Izgradnja poslovne zgrade

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:

k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina
Grad Sv.Ivan Zelina, Zagrebačka županija

"ZIPARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT			TD: 07/18-IP		LIST: 26.					
				DATUM:		Ožujak 2020.					
				IZMJENA BROJ:		1	2	3	4	5	6
				Upis izmjene:							

2.1. TEHNIČKI OPIS

UVOD

Predmet ovog idejnog projekta je izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12-01/15, UR.BROJ; 238/1-18-07/6-12-21 od 15.11.2012.

Veličina građevine (u smislu vanjskih gabarita) te oblik i veličina građevne čestice mijenjaju se sukladno geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena i geodetskoj situaciji građevne čestice.

U odnosu na idejni projekt kojom je ishođena lokacijska dozvola mijenja se:

PRIZEMLJE - prizemlje se zadržava u istim horizontalnim gabaritima.

JEZGRA STUBIŠTA I DIZALA - planira se izmjestiti na zapadnu stranu te se cijelo prizemlje planira izvesti sa jedinstvenom visinskom kotom bez promjena visina poda. Servisni i sanitarni dijelovi planiraju se izmjestiti na istočnu stranu.

1.KAT – mijenjaju se vertikalne granice građevine na zapadnoj i sjevernoj strani građevine proširenjem etaže na prohodnu terasu. Jezgra stubišta i dizala planira se izmjestiti na zapadnu stranu. Predviđa se zatvaranje prohodne terase i pripajanje poslovnom dijelu 1.kata. Sanitarni blok se izmješta za istočnu stranu tlocrta. Između podzida crkvenog dvorišta i predmetne građevine predviđa se postava staklene stijene zbog prezentacije cinktora u veličini i obliku koji će se definirati glavnim projektom.

2.KAT - mijenja se vertikalna granica na zapadnoj strani građevine proširenjem etaže na dio iznad proširene terase 1. kata. Jezgra stubišta i dizala planira se izmjestiti na zapadnu stranu.

POTKROVLJE – vertikalni gabariti postojećeg dijela se ne mijenjaju. Jezgra stubišta i dizala planira se izmjestiti na zapadnu stranu. Postojeće granice ostaju iste kao u prethodnom idejnom projektu sa dodanim ravnim krovom na zapadnoj strani kao posljedica proširenja 1. i 2. kata

JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

2.1.1. VRSTA RADOVA

Izgradnja poslovne zgarde.

2.1.2. LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU

K.č.br. 1773/3, k.o. Zelina, Grad Sv.Ivan Zelina, Zagrebačka županija

2.1.3. NAMJENA GRAĐEVINE S BROJEM POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE

Zgrada je poslovne namjena.

2.1.4. VELIČINA GRAĐEVINE

Zgrada je nepravilnog tlocrtnog oblika najveće širine 21,12 m i najveće dubine 19,32 m.

Visina zgrade je prizemlje, kat, 2. kat i potkrovlje.

Građevinska (bruto) površina* zgrade iznosi:

ETAŽA	GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (m2)
PRIZEMLJE	312,98
KAT	360,71
KAT	265,04
POTKROVLJE	164,42
UKUPNO	1103,15

*sukladno pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (N.N. 93/17)

"ZIPARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT				TD: 07/18-IP		LIST: 27.					
					DATUM:		Ožujak 2020.					
					IZMJENA BROJ:		1	2	3	4	5	6
					Upis izmjene:							

2.1.5. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Zgrada je nepravilnog, „trapezastog“ tlocrtnog oblika sukladno granicama građevne čestice i liniji postojeće izgradnje. Oblikovanje građevine mjenjat će se samo uz sjevernu i zapadnu granicu čestice te će ostali dijelovi ostati kao što su definirani lokacijskom dozvolom.

Vanjsko oblikovanje zgrade uvjetovano je susjednom izgradnjom:

- 1) visina sljemena uz istočnu granicu je određena lokacijskom dozvolom i neće se mjenjati
- 2) visina sljemena glavnog krovišta je određena lokacijskom dozvolom i neće se mjenjati
- 3) visina zgrade (prohodne terase) uz sjevernu granicu građevne čestice mjenja se i određena je cinktorom i crkvenim dvorištem
- 4) visina zapadanog dijela zgrade (proširenje 2. kata) određeno je visinom vijenca uvučenog dijela zgrade uz istočnu granicu

Oblikovanje dijela građevine definirano idejnim projektom neće se mjenjati.

2.1.6. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE I/ILI OBUHVATA ZAHAVATA U PRSTORU

Oblik i veličina građevne čestice prikazani su geodetskoj situaciji stvarnog stanja izrađenoj po GEO LEGIN d.o.o. iz Sv.Ivan Zelina od Tomislav Horvat mag.ing.geod. et geoinf Geo 1070.

Građevna čestica je postojeća nepravilnog oblika površine 398,00 m².

Izgrađenost građevne čestice prema vertikalnoj projekciji nadzemnih dijelova biti će 90,88% (360,71 m²/398 m²).

2.1.7. SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI I/ILI OBUHVATA ZAHAVATA U PROSTORU

Smještaj građevine je vidljiv na geodetskoj situaciji građevne čestice i smještaja građevine (grafički prilog 03A).

2.1.8. UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA

Uvjeti uređenja građevne čestice, te promet u mirovanju u odnosu na lokacijsku dozvolu neće se mjenjati.

2.1.9. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

U zgradi će biti omogućen pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti sukladno pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (N.N. 78/2013).

2.1.10. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu i drugu infrastrukturu neće se mjenjati.

2.1.11. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I PRIRODU ODREĐENE U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM

Izmjenama se neće nepovoljno utjecati na okoliš.

2.1.12. OSTALI UVJETI IZ PROSTORNOG PLANA OD UTJECAJA NA ZAHVAT U PROSTORU

Izmjene su u skadu s uvjetima prostornog plana.

2.1.13. DIJELOVI SLOŽENE GRAĐEVINE ZA KOJU SE IZDAJU GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SLUČAJU ETAPNOG GRAĐENJA I/ILI DIJELOVI GRAĐEVINE ZA KOJE SE IZDAJU GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SLUČAJU FAZNOG GRAĐENJA GRAĐEVINE

Izgradnja se ne planira kao etapno ili fazno.

"ZIP ARCHITECTS" d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA	m: +385 95 888 7451 +385 91 574 9705	OIB: 94127460629 MB: 04548035	IBAN: PRIVREDNA BANKA ZAGREB HR-47 2340 0091 1109 2787 0
---	---	--	---

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT		TD: 07/18-IP		LIST: 28.					
			DATUM:		Ožujak 2020.					
			IZMJENA BROJ:		1	2	3	4	5	6
			Upis izmjene:							

**2.1.14. POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA UTVRĐENI PREMA POSEBNIM PROPISIMA
UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU**

Redni broj		
1.	HEP - ODS	ELEKTROENERGETSKA SUGLASNOST Broj: 400106-190154-0012 08.08.2019.
2.	HRVATSKE VODE	VODOPRAVNI UVJETI KLASA : 325-01/19-18/0005839 UR.BROJ. 374-3108-1-1-19-3 23.10.2019.
3.	MINISTARSTVO KULTURE	POSEBNI UVJETI KLASA: 612-08/18-23/3792 URBROJ: 532-04-02-01/4-18-2 29.08.2018.
4.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE	POSEBNI UVJETI KLASA: 214-02/19-03/7204 URBROJ: 511-01-361/1-19-2 15.07.2019.
5.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – SLUŽBA ZA SIGURNOST CESTOVNOG PROMETA	MIŠLJENJE Broj: 511-19-06/6-7-898/2-19 25.11.2019.
6.	ZELINAPLIN d.o.o.	ENERGETSKI UVJETI Ur.br. 57/2019 Br. 17/2019
7.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.	POSEBNI UVJETI Broj: 238/164-19-2265-Z-DS 06.11.2019.
8.	ZELINSKE KOMUNALIJE d.o.o.	POSBNI UVJETI Ur.broj: 159/2019 14.08.2019.
9.	GRAD SV.IVAN ZELINA UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITA OKOLIŠA	POSEBNI UVJETI KLASA: 361-02/18-01/01 URBROJ: 238/30-03/24-19-12 24.07.2019.
10.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNU DJELATNOST	POSEBNI UVJETI KLASA: 361-03/19-01/5512 URBROJ: 376-05-3-19-2 24.07.2019.
11.	HRVATSKE CESTE	POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA KLASA: 340-09/19-05/456 URBROJ: 345-900-901-559/557-19-02 22.07.2019.
12.	MINISTARSTVO ZDRAVSTVA – UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU	

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TID: 07/18-IP	LIST: 29.					
						DATUM:		Ožujak 2020.				
						IZMJENA BROJ:	1	2	3	4	5	6
						Upis izmjene:						



ZIP ARCHITECTS J.D.O.O.
KARLA METIKOŠA D.O.O.
 10020 ZAGREB

TELEFON 01/4601-111
 TELEFAX 01/4856-329
 POŠTA 10000 ZAGREB
 IBAN HR1023400091510077619

VAŠ BROJ I ZNAK

NAŠ BROJ I ZNAK 400100103/17274/19KV

DATUM 08.08.2019.

PREDMET Elektroenergetska suglasnost

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine GRAD SVETI IVAN ZELINA, SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, OIB: 49654336134 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), zastupanog po opunomoćniku ZIP ARCHITECTS J.D.O.O., OIB: 93115107821, izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)

Broj: 400106-190154-0012

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 10.07.2019. godine, pod urudžbenim brojem 30158, za POSLOVNA GRAĐEVINA (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

SVETI IVAN ZELINA, ULICA BRAČE RADIĆ BB (KOD BR.7), k.č.br. 1773/3, k.o. ZELINA

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog projekta Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: poslovni.

Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 0 kWh.

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, ne nalazi se postojeća i/ili planirana distribucijska elektroenergetska mreža.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

1. IZVEDBA PRIKLJUČKA

2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 70,00 kW

Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 0,00 kW na OMM broj: .

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV.

Mjesto priključenja na mrežu: NN kabelska mreža - novi NO

Napajanje mjesta priključenja iz: TS 215 SUD, izvod s.k. 6.

2.2. Priključak

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: SPMO-P-400

"ZIP ARCHITECTS" d.o.o.	m: +385 95 888 7451	OIB: 94127460629	PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA	+385 91 574 9705	MB: 04548035	HR-47 2340 0091 1109 2787 0

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TID: 07/18-IP	LIST: 30.						
						DATUM:		Ožujak 2020.					
						IZMJENA BROJ:		1	2	3	4	5	6
						Upis izmjene:							

Uređaj za odvajanje smješten je u: SPMO-P-400

2.3. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: SPMO-P-400

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP-ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trolnog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 20 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

TN-S sustavom

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana. Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova usklađiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije;

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano)
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ponudi o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Za potrebe priključka poslovne građevine ulici Braće Radić ispred predmetne parcele(k.č.1773/3) ,treba postaviti novi nadzemni ormar sa 4(četiri) vodna polja, koji treba priključiti EE kabelom tipa NAYY-O 4x150SM+1.5RE 0,6/1 (1.2)kV kao ulaz-izlaz na EE kabel s.k. 6 iz 1TS 215 SUD.

Priključak iz novog NO-a izvesti EE kabelom tipa NAYY-O 4x150SM+1,5RE 0,6/1(1,2)kV do SPMO-P-400. Glavni vod priključka potrošača dimenzionirati obzirom na dopušteno vršno opterećenje. Glavni osigurači priključka 160 A.

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Ponuda/Ugovor o priključenju

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- ZIP ARCHITECTS J.D.O.O.
- HEP ODS, ELEKTRA ZAGREB
- Pismohrani

Direktor:

Anton Marušić, dipl.ing.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 4
ELEKTRA ZAGREB

"ZIPARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TD: 07/18-IP	LIST: 32.					
						DATUM: Ožujak 2020.						
						IZMJENA BROJ:	1	2	3	4	5	6
						Upis izmjene:						

4

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/3F
25719707	Poslovna građevina	KUPAC	0,40	70,00	0,95 ind. - 1	3



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01/23 69 888

Telefax: 01/23 69 889

KLASA: 325-01/19-18/0005839
URBROJ: 374-3108-1-19-3
Datum: 23.10.2019

Zip architects j.d.o.o.
Karla Metikoša 3,
10020 Zagreb

PREDMET : Građenje zgrade poslovne namjene na k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina

-Vodopravni uvjeti - dostava

Poštovani,

U privitku Vam dostavljamo dva primjerka vodopravnih uvjeta, Klasa: UP/I-325-01/19-18/0005839, Urbroj: 374-3108-1-19-2 od 23.10.2019. godine, za zahvat u prostoru: građenje zgrade poslovne namjene na k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina, investitora GRAD SVETI IVAN ZELINA, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina.

S poštovanjem,



Direktor VGO za gornju Savu:

Zvonko Marenčić dipl. ing.

Na znanje:

1. Ministarstvu zaštite okoliša i energetike
Uprava vodnog gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
2. VGI za mali sliv Zelina-Lonja, Dugo Selo
3. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrana, ovdje



074463877

**HRVATSKE VODE**VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01/23 69 888

Telefax: 01/23 69 889

KLASA: 325-01/19-18/0005839
URBROJ: 374-3108-1-19-2
Datum: 23.10.2019

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu na temelju članka 158. stavka 1. i stavka 10. Zakona o vodama («Narodne novine» br. 66/19), u povodu zahtjeva Zip architects j.d.o.o., Ulica Hrvatskog preporoda 28, Zagreb, a za investitora GRAD SVETI IVAN ZELINA, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina, od 22.10.2019. godine, za izdavanje vodopravnih uvjeta, za građenje zgrade poslovne namjene na k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina, a u smislu odredbi članka 158. Stavka 1. I stavka 2. Zakona o vodama, izdaju:

VODOPRAVNE UVJETE

kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje zgrade poslovne namjene na k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina.

I. Vodopravni uvjeti su:

1. Projektnu dokumentaciju treba uskladiti sa Zakonom o vodama i podzakonskim aktima.

Glavni projekt uz konstruktivna i uobičajena tehnička rješenja mora s vodnogospodarskog aspekta sadržavati:
 - 1.1. Preglednu situaciju predmetne lokacije sa ucrtanim svim vodnim, prometnim i drugim objektima koji na lokaciji postoje, koji se grade ili rekonstruiraju, a mogao bi imati utjecaja na vodnogospodarske interese.
 - 1.2. Položajni nacrt zahvata u prostoru za koju se utvrđuju ovi vodopravni uvjeti, sa ucrtanim rješenjem vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.
2. Projektnu dokumentaciju vodoopskrbe treba izraditi u skladu sa slijedećim postavkama:
 - 2.1. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti rješenje opskrbe vodom za sanitarne, protupožarne i druge potrebe putem postojećeg internog sustava vodoopskrbe i nastavno javnog sustava vodoopskrbe (lokalne samouprave), a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog isporučitelja vodne usluge.
 - 2.2. Investitor je dužan predmetnu građevinu priključiti na javni vodoopskrbni sustav u skladu s uvjetima priključenja nadležnog isporučitelja vodne usluge.



074463831

3. Odvodnju otpadnih voda riješiti razdjelnim sustavom odvodnje.
- 3.1. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda internim sustavom odvodnje putem kontrolnog mjernog okna u sustav javne odvodnje (lokalne samouprave), a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog isporučitelja vodne usluge.
- 3.2. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti, a u toku rada osigurati da kakvoća otpadnih voda u kontrolnom mjernom oknu, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, bude u skladu s graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine br.), za ispuštanje u sustav javne odvodnje, osim ako Odlukom o odvodnji nije drukčije određeno. U suprotnom, potrebno je predvidjeti odgovarajući predtretman.
- 3.3. Uvjetno čiste oborinske vode odvoditi internom kanalizacijom oko građevine i dalje na okolni teren, na način da se ne poremeti postojeći sistem odvodnje oborinskih voda s okolnog terena.
4. Na tehničkom pregledu investitor je dužan predočiti slijedeće:
- geodetski snimak izvedenog stanja
 - atest o vodonepropusnosti cijevi
5. Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom objekta za koji su izdani ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese. Korisnik, odnosno investitor će biti dužan uzroke šteta ukloniti o svojem trošku, a eventualnu štetu nadoknaditi.
6. Zbrinjavanje otpadnih tvari koje bi mogle nastati na lokaciji objekta, treba riješiti u skladu s Zakonom o otpadu (NN 178/04, 60/08, 111/06 i 87/99). Opasne tvari treba čuvati vodonepropusnim posudama, bez mogućnosti dolaska u dodir s vodama.
7. Radove treba izvoditi na način da ne dođe do zagađenja podzemnih i površinskih voda.
- II. Ovi vodopravni uvjeti važe dok važi lokacijska dozvola prema Zakonu o prostornom uređenju.
- III. Ovi vodopravni uvjeti mijenjaju se kada se mijenja lokacijska dozvola prema Zakonu o prostornom uređenju.
- IV. Provjera sukladnosti glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima provodi se po odredbama Zakona o gradnji.



074463831

OBRAZLOŽENJE

Zip architects j.d.o.o., Ulica Hrvatskog preporoda 28, Zagreb, a za investitora GRAD SVETI IVAN ZELINA, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina, temeljem zahtjeva od 22.10.2019. godine, pozvao je predstavnika Hrvatskih voda na uvid u Idejno rješenje; građenje zgrade poslovne namjene na k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina.

Uz zahtjev dostavljena je slijedeća dokumentacija:

- Idejno rješenje- arhitektonski projekt; građenje zgrade poslovne namjene na k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina, izrađeno po Zip architects j.d.o.o., Ulica Hrvatskog preporoda 28, Zagreb, oznaka projekta: TD: 07/18-IR, izrađeno u srpnju 2018. godine, po projektantu: Filip Steković, mag.ing.arch.
- Ovi vodopravni uvjeti utvrđuju se iz aspekta zaštite vodnogospodarskih interesa.
- Ovi vodopravni uvjeti ne mogu biti podloga za rješavanje imovinsko pravnih odnosa pravnih i/ili fizičkih osoba.

Kako izgradnja predmetnog objekta, pod navedenim uvjetima nije u suprotnosti sa Zakonom o vodama i podzakonskim aktima donesenim na temelju istog, izdaju se ovi vodopravni uvjeti.

Upravna pristojba:

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17)



Službena osoba:
Martina Dinjar, ing.građ.

Dostaviti:

Zip architects j.d.o.o.
Karla Metikoša 3,
10020 Zagreb 2x

Na znanje:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvu zaštite okoliša i energetike
Uprava vodnoga gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
2. VGI za mali sliv Zelina-Lonja Dugo Selo
3. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, ovdje
4. Pismohrana, ovdje



074463831

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTUREUprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u ZagrebuKlasa: 612-08/18-23/3792
Urbroj: 532-04-02-01/4-18-2
Zagreb, 29. kolovoz 2018.**ZIP ARCHITECTS j.d.o.o.**
UI Karla Metkoška 3
10000 ZAGREB

Predmet: Sveti Ivan Zelina, Ulica braće Radić, k.č. br. 1773/3 k.o. Zelina

- interpolacija zgrade poslovne namjene
- postupak izmjene i dopune idejnog projekta za koji je ishođena lokacijska dozvola
- posebni uvjeti zaštite

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1 točke. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine” br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), a povodom zahtjeva tvrtke ZIP ARCHITECTS j.d.o.o., UI Karla Metkoška 3 iz Zagreba za izdavanje posebnih uvjeta za izgradnju zgrade poslovne namjene (interpolacija) u Ulici braće Radić u Sveti Ivan Zelini, na k.č.br. 1773/3 k.o. Zelina u postupku ishođenja izmjene i dopune idejnog projekta za koji je ishođena lokacijska dozvola utvrđuje slijedeće posebne uvjete zaštite:

Posebni uvjeti utvrđuju se na temelju Idejnog rješenja za izmjenu i dopunu idejnog projekta za koji je ishođena lokacijska dozvola Klasa:UP/I-350-05/12-01/15, URBROJ:238/1-18-07/6-12-21, Sv. Ivan Zelina 15.11.2012. - Građenje zgrade poslovne namjene u Sv. Ivan Zelini na k.č.br. 1773/3 k.o. Zelina, TD: 07/18-IR od srpnja 2018. kojeg je izradila tvrtka ZIP ARCHITECTS j.d.o.o., UI Karla Metkoška 3 iz Zagreba.

Načelno se prihvaća predloženo idejno rješenje.

U daljnjoj razradi potrebno je u dogovoru s konzervatorskom službom pojednostavniti profilacije potkrovnog vijenca i razraditi detalje prezentacije kamenog podzida crkve,

Ovim posebnim uvjetima ne ulazi se u urbanističku problematiku predmetne izgradnje a odnosi se osiguranje parkirnih mjesta, dostavu te izgradnju na međi građevne čestice kojom se utječe na osvijetljenje susjedne zgrade (poslovna zgrada Zagrebačke banke i ostalih korisnika)

Smatramo da je izgradnju na ovoj parceli potrebno riješiti u Urbanističkom planu uređenja Grada SV. Ivan Zelina čija izrada je u tijeku.

Obrazloženje

Lokacija za izgradnju građevine poslovne namjene u Ul. Braće Radić nalazi se unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Sveti Ivan Zelina upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z 3532. Za izgradnju navedene zgrade Konzervatorski odjel u Zagrebu utvrdio je posebne uvjete za ishođenje lokacijske dozvole Klasa:612-08/12-23/2776 Urbroj:532-04-04/30-12-2 od 23.08.2012. prema idejnom projektu tvrtke IPZ AR-PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, TD A-820 od srpnja 2011.

Budući da je izgradnja na ovoj parceli istog oblikovnog koncepta prihvaćena od strane ovog Konzervatorskog odjela utvrdili su se posebni uvjeti za izmjene i dopune idejnog projekta u postupku ishođenja lokacijske dozvole.



Po ovlaštenju ministrice

Pročelnik
Amelio Vekić dipl. arheolog

Dostavlja se:

1. Naslov
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Zagreb
Služba za inspekcijske poslove

KLASA: 214-02/19-03/7204
URBROJ:511-01-361/1-19-2
Zagreb, 15. srpnja 2019.

Služba za inspekcijske poslove Područnog ureda civilne zaštite Zagreb, rješavajući po zahtjevu opunomoćenika tvrtke ZIP ARCHITECTS j.d.o.o. iz Zagreba, Karla Metikoša 3, investitora Grad Sv. Ivan Zelina iz Zelina, Trg Ante Starčevića 12, za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za izgradnju zgrade poslovne namjene u Sv. Ivanu Zelini na k.č.br. 1773/3 k.o. Zelina na temelju čl.81. st.1. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17), daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izgradnju zgrade poslovne namjene u Sv. Ivanu Zelini na k.č.br. 1773/3 k.o. Zelina

- I) Predmetnu građevinu projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.) ili austrijskim smjernicama OIB 2.0 (izdanje 2015.)
- II) Predviđeni sustav za dojavu požara u predmetnoj građevini projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- III) Predviđenu vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu potrebno projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- IV) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- V) Izraditi elaborat zaštite od požara i za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme

Obrazloženje

Tvrtka ZIP ARCHITECTS j.d.o.o. iz Zagreba, Karla Metikoša 3 podnijela je zahtjev dana 10.07.2019. godine, na temelju čl.81. st.1. Zakona o gradnji (NN 153/13 i

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT		TD: 07/18-IP	LIST: 40.					
			DATUM: Ožujak 2020.						
			IZMJENA BROJ:	1	2	3	4	5	6
			Upis izmjene:						

20/17) za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za izgradnju zgrade poslovne namjene u Sv. Ivanu Zelini na k.č.br. 1773/3 k.o. Zelina

Provedenim postupkom i uvidom u priloženu tehničku dokumentaciju: Idejno rješenje-arhitektonski projekt oznake TD: 07/18-IR izrađen od tvrtke ZIP ARCHITECTS j.d.o.o. iz Zagreba, Karla Metikoša 3, glavni projektant Filip Steković, ovlaštenu arhitekt, utvrđeno je:

- da je predmetnu građevinu potrebno projektirati sukladno američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.) ili austrijskim smjernicama OIB 2.0 (izdanje 2015.) kako bi se osigurala bitna svojstva građevine u smislu zaštite od požara sukladno odredbama čl. 25 Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- da je predviđeni sustav za dojavu požara u predmetnoj građevini potrebno projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o sustavima za dojavu požara (NN 56/99),
- da je predviđenu vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu potrebno projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovu problematiku te ih treba sukladno tome i primijeniti.
- izraditi elaborat zaštite od požara od strane ovlaštene osobe sukladno čl. 28. st.2. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. stavka 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16, 8/17, 37/17 i 129/17)



Dostaviti:

1. ZIP ARCHITECTS j.d.o.o.
Karla Metikoša 3,
10000 Zagreb
Prilog: Idejno rješenje (1fascikl)
2. Pismohrana – ovdje.

"ZIPARCHITECTS" j.d.o.o.

Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA
OIB: 94127460629 MB: 04548035

IDEJNI PROJEKT

TD:	07/18-IP	LIST:	41.					
DATUM:	Ožujak 2020.							
IZMJENA BROJ:	1	2	3	4	5	6		
Upis izmjene:								



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR POLICIJE
Služba za sigurnost cestovnog prometa

NEKLASIFICIRANO

Broj: 511-19-06/6-7-898/2-19.
U Zagrebu, 25. studenog 2019.

„ZIP ARCHITECTS“ j.d.o.o. ✓
10 020 Zagreb, Karla Metikoša 3

PREDMET: Izgradnja zgrade poslovne namjene u Svetom Ivanu Zelini, na k.č. 1773/3, k.o. Zelina, mišljenje, dostavlja se.-

VEZA: Vaš dopis s idejnim projektom oznake; 07/18-IR, iz srpnja 2018. godine.

Poštovani,

u smislu Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, Policijska uprava zagrebačka, na vaš zahtjev, dopis iz veze, na projekt izgradnje zgrade poslovne namjene u Svetom Ivanu Zelini, na k.č. 1773/3, k.o. Zelina, prema dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji u prometnom smislu nema posebne uvjete.

Također, obavještavamo Vas da za ovakve i slične projekte izgradnje i/ili rekonstrukcije stambeno - poslovnih objekata nije potrebna prethodna suglasnost u smislu članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17 i 70/19), obzirom da se predmetnim projektom ne mijenja regulacija prometa na javno - prometnim površinama te stoga ishodište suglasnosti u tom smislu nije niti propisano.

S poštovanjem,

VODITELJ
Tihomir Svatoš

O TOME OBAVIJEST:

1. Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, 10 380 Sveti Ivan Zelina;

"ZIP ARCHITECTS" d.o.o.

Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA

m: +385 95 888 7451
+385 91 574 9705

OIB: 94127460629
MB: 04548035

IBAN:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
HR-47 2340 0091 1109 2787 0

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TID: 07/18-IP	LIST:	42.				
						DATUM:			Ožujak 2020.			
						IZMJENA BROJ:	1	2	3	4	5	6
						Upis izmjene:						



Tel.: 01/2040-760, Fax.: 01/2060-716
K. Krizmanić 1, Sv. I. Zelina

Energetski uvjeti

-za priključenje na distribucijski plinski sustav

Ur.br. 57/2019

Na temelju zahtjeva br. ____ / ____

Na temelju Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava (N.N. 155/14) izdaju se:

Energetski uvjeti

- za priključenje na distribucijski plinski sustav

Br. 17/2019

Investitor/vlasnik GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG A. STARČEVIĆA 12, SVETI IVAN ZELINA će se priključiti na **distribucijski plinski sustav** u mjestu SVETI IVAN ZELINA, BRAČE RADIĆA kućni broj BB katastarska čestica 1773/3, katastarska općina ZELINA.

Prava i obveze operatora distribucijskog sustava i korisnika usluge distribucije plina preuzimaju se temeljem *Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava (N.N. 155/14)*.

Priključenje na plinski distributivni sustav odobravamo uz sljedeće uvjete:

- Za objekt za koji je podnesen Zahtjev za izdavanje **Energetskih uvjeta** od strane operatora distribucijskog sustava propisuje se sljedeće:
 - priključak se izvodi priključenjem na ulični PEHD plinovod profila D 63 pomoću sedla za spajanje na plinovod i ubušivanjem pod tlakom,
 - izvedba priključka prema Situacionom planu (projektnoj dokumentaciji) podzemno od polietilenskih cijevi, položaj plinovoda nalazi se u prilogu.
 - dimenzije priključka: D32 PEHD cijev,
 - glavni zaporni organ: prijelazni komad PE/ČE /DN 25, NP4, kuglasta slavina smještena na vanjskoj fasadi objekta,
 - pritisak plina na mjestu priključenja je 3 bara
 - mjerno regulacijski set smješta se u INOX fasadni plinski ormarić dimenzija (500x500x220cm) na vanjskoj strani objekta,
 - plinomjer sa mijehom ELSTER BKT veličine G-4(7 PLINOMJERA) maksimalnog protoka 57,84 kwh/h ugrađuje se iza regulatora tlaka, ostavlja se mogućnost postavljanja ultrazvučnog plinomjera AEM sa daljinskim očitanjem na zahtjev investitora
 - plinomjer mora biti baždaren i propisno plombiran od strane nadležnog Operatora distribucijskog sustava.
- Plinska instalacija mora biti izvedena i ispitana sukladno projektu plinske instalacije – Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95). Izvođenje mjerenog i nemjerenog dijela plinske instalacije i način korištenja plina u građevini, potrebno je riješiti projektom plinovodne instalacije, a prema Pravilniku za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija TP – P 600 i ostalih pravilnika TP – P 201, TP – N 313.011, TP – P 531, TP – P 552.
- Operator distribucijskog sustava vlasniku/investitoru dopušta maksimalnu satnu potrošnju plina od 57,84 kwh/h. U slučaju veće satne potrošnje obaveza je vlasnika/investitora zatražiti nove **Energetske uvjete**.
- Uvjeti korištenje distribucijskog sustava: grijanje, kuhanje
- Rok priključenja je dvije godine.

"ZIP ARCHITECTS" d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA	m: +385 95 888 7451 +385 91 574 9705	OIB: 94127460629 MB: 04548035	IBAN: PRIVREDNA BANKA ZAGREB HR-47 2340 0091 1109 2787 0
---	---	--	---

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TID: 07/18-IP	LIST:	43.				
						DATUM:			Ožujak 2020.			
						IZMJENA BROJ:	1	2	3	4	5	6
						Upis izmjene:						

2. Ekonomski uvjeti

- Investitor/vlasnik je dužan s Zelina plinom d.o.o. – ODS-om zaključiti ugovor o priključenju u kojem će se urediti uvjeti Priključenja na distribucijsku mrežu, te odrediti iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja.
- U slučaju kada je za priključenje građevine investitora/vlasnika potrebno ostvariti tehničke uvjete u ST, mreži ugovorne strane zaključuju i predugovor o priključenju kojim se uređuju međusobni odnosi na pripremi stvaranja uvjeta u mreži i priključka za priključenje građevine do uključivo građevinske dozvole, a ugovor o priključenju sklapa se temeljem ovih energetske uvjeta i zahtjeva

3. Ostali uvjeti

- Na temelju ovih energetske uvjeta, Investitor/vlasnik ne može ostvariti priključak na distributivni plinski sustav Zelina plina d.o.o. – ODS-a. Za priključenje Investitor/vlasnik je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje energetske suglasnosti i priključenje te zaključiti ugovor o opskrbi i ugovor o distribuciji.
- Investitor/vlasnik se obvezuje prije priključenja na plinski distribucijski sustav pribaviti sve propisane dozvole i Suglasnosti nadležnih tijela.
- Investitor/vlasnik mora omogućiti daljnji razvoj plinske mreže i dopustiti priključenje novih priključaka sa svog priključnog voda.
- Energetski uvjeti iz ove suglasnosti vrijede prema *Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (N.N. 155/14)*.

4. Pouka o pravnom tijeku

Nezadovoljna stranka može uložiti Žalbu Agenciji, u roku 15 dana od dana dostave ove suglasnosti.

5. Posebne napomene:

Ovi Energetski uvjeti izdaju se u skladu s Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava, a u svrhu izdavanja uvjeta priključenja.

U Svetom Ivanu Zelini 29.7.2019 godine

M.P.

DIREKTOR:

ZELINA – PLIN
d.o.o.
Sveti Ivan Zelina

Saša Sever.struč.spec.ing.el



"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TD: 07/18-IP	LIST: 44.					
						DATUM: Ožujak 2020.						
						IZMJENA BROJ:	1	2	3	4	5	6
						Upis izmjene:						

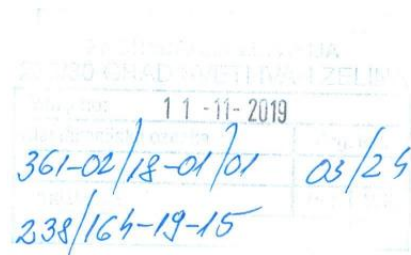


VODOOPSKRBA I ODVODNJA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.

Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb

Broj: 238/164-19-1.165-7-25

Zagreb, 06.11.2019.



GRAD SV. IVAN ZELINA
Trg Ante Starčevića 12
10380 Sveti Ivan Zelina
OIB: 49654336134

Na osnovu Vašeg zahtjeva te na osnovu uvida u Idejno rješenje – T.D. 07/18-IR, Z.O.P. 07/18-IR od srpanj 2018., a u suglasju Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 128/99 i 82/04), Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17, 39/19), Zakona o vodama (NN 66/19), Rješenja o ispunjavanju posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti javne odvodnje br. 525-12/0904-16-3 od 16. kolovoza 2016. godine i OTU isporuke vodnih usluga br.598-Z-2017-TM od 30.03.2017. izdajemo Vam:

POSEBNE UVJETE GRADNJE

GRAĐEVINA: **POSLOVNA ZGRADA S TRŽNICOM SV. IVAN ZELINA**
 LOKACIJA: **k.č. br. 1773/3 k.o. Zelina,**
 INVESTITOR: **GRAD SV. IVAN ZELINA, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, OIB: 49654336134**
 PROJEKTANT: **ZIP ARCHITECTS j.d.o.o., 10040 Zagreb, Ulica Hrvatskog proljeća, OIB:94127460629**
 RAZINA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

VODOOPSKRBA:

1. U priloženoj situaciji ucrtali smo postojeći ulični vodovod PEHD Ø 160 (k.č.br. 3174/1, k.o. Zelina), ulica Braće Radić
2. Postoji mogućnost priključenja na gradski vodovod.
3. Za svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda, mora biti projektiran i izveden zasebni vodomjer.
4. U Glavnom projektu hidrauličkim proračunom dimenzionirati profil priključka i vodomjera koji je potrebno smjestiti u nepropusno vodomjerno okno max. 3 m' unutar prve građevinske linije (od međe cestovnog pojasa u predmetnu katastarsku česticu).
5. Trasa novog PE-HD priključka treba biti u zelenoj površini. Minimalna veličina vodomjernog okna iznosi 1,0 x 1,0 x 1,0 m'. Priključak se izvodi na dubini od cca 1,00 m', odnosno na minimalnoj dubini koja osigurava zaštitu od smrzavanja. Poklopac vodomjernog okna min. vel. 0,6 x 0,6 m'.
6. Uređaj za smanjenje tlaka vode kojeg eventualno ugrađuje i održava korisnik o svom trošku, postavlja se na internoj instalaciji.
7. Priključenje na vodoopskrbnu mrežu izvodi isključivo TD VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.
8. Za dio vodovodnog priključka koji prolazi ispod kolnog ulaza, ceste i parkirališta predvidjeti ugradnju zaštitne PE-HD kolone sa malim SDR-om.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
 OIB: 541 89804734 | MB: 02307731 | Tel: 01/3492 100 | Fax: 01/3492 104 | E-mail: viozz@viozz.hr | Web: www.viozz.hr
 IBAN: HR7223400091110307784 kod PBZ d.d. | PJ IVANIĆ-GRAD HR0823400091510798559 | PJ DUOGO SELO HR9123600001501900754
 PJ SVETI IVAN ZELINA HR3923600001501900720 | PJ VRBOVEC HR3823600001501900738
 Registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-07/13164-2 | Uprava društva - direktor: Tomislav Masten, dipl. polit.
 Temeljni kapital: 1.000.000,00 kn, uplaćen u cijelosti.

"ZIP ARCHITECTS" d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA	m: +385 95 888 7451 +385 91 574 9705	OIB: 94127460629 MB: 04548035	PRIVREDNA BANKA ZAGREB HR-47 2340 0091 1109 2787 0
---	---	--	--

**VODOOPSKRBA I ODVODNJA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.**

Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb

- Trasa vodovoda i/ili priključka ne smije se koristiti za promet građevinskih strojeva, vozila i sl. dok se ne izvrši zaštita iste.
- Na pojedinim mjestima gdje se trasa vodovoda križa ili paralelno vodi s drugim podzemnim komunalnim instalacijama (struja, plin, odvodnja, DTK) potrebno je projektom prikazati njihove zaštite.

ODVODNJA:

- U priloženoj situaciji ucrtali smo postojeću uličnu odvodnju BC Ø 600 (k.č.br. 3174/1, k.o. Zelina).
- U Glavnom/Izvedbenom projektu obavezno treba navesti planirane kapacitete odvodnje za predmetni zahvat u prostoru.
- Ukoliko se u poslovnim prostorima predviđa ugostiteljska djelatnost – kuhinja, nužno je glavnim projektom predvidjeti separator masti i ulja.
- Priključenje na sustav javne odvodnje riješiti preko priključnog okna smještenog na zemljištu vlasnika, neposredno unutar regulacijske linije koja mora uvijek biti dostupna za očitavanje eventualno ugrađenih mjernih uređaja, uzimanje uzoraka otpadne vode, kontrolu funkcionalnosti i održavanje objekta.
- Svi objekti odvodnje i obrade otpadnih voda moraju biti izvedeni od vodonepropusnih materijala, o čemu je na tehničkom pregledu Investitor dužan predočiti atestnu dokumentaciju.
- Za izvođenje priključka, Investitor je dužan dostaviti potrebnu dokumentaciju koju određuje TD VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.
- Priključenje na sustav javne odvodnje izvodi isključivo TD VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.
- Priključno okno ugrađuje TD VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. a trajno održava Investitor.
- Na javnim instalacijama odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina.

Ovi Posebni uvjeti gradnje vrijede dvije godine od dana izdavanja te se mogu produžiti, dopuniti ili izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi, a podnositelj priloži zahtjev.

Posebni uvjeti gradnje izdaju se na zahtjev Projektanta te služe kao podloga za izradu Glavnog projekta. Nakon izrade Glavnog projekta potrebno je isti dostaviti na Potvrdu.

Izradio:

Damir Svilić, ing. građ.

Rukovoditelj tehničkog sektora:

Ivica Kudelić, struč.spec.ing.aedif.



Dostaviti:

- Naslovu 2x
- Arhiva

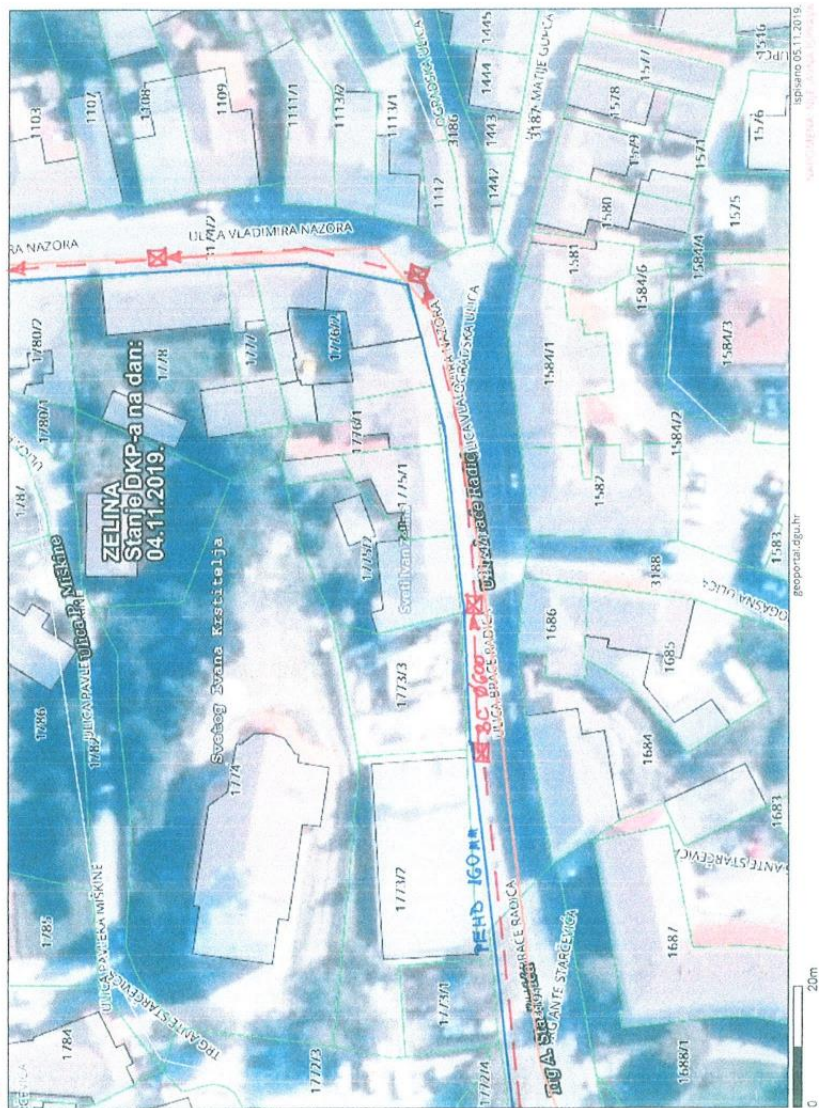
Prilog: - Situacija

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
OIB: 541 89804734 | MB: 02307731 | Tel: 01/3492 100 | Fax: 01/3492 104 | E-mail: viozz@viozz.hr | Web: www.viozz.hr
IBAN: HR7223400091110307784 kod PBZ d.d. | PJ IVANIĆ-GRAD HR0823400091510798559 | PJ DUGO SELO HR9123600001501900754
PJ SVETI IVAN ZELINA HR3923600001501900720 | PJ VRBOVEC HR3823600001501900738
Registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-07/13164-2 | Uprava društva - direktor: Tomislav Masten, dipl. polit.
Temeljni kapital: 1.000.000,00 kn, uplaćen u cijelosti.



**VODOOPSKRBA I ODVODNJA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.**

Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb



VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
 OIB: 541 89804734 | MB: 02307731 | Tel: 01/3492 100 | Fax: 01/3492 104 | E-mail: viozz@viozz.hr | Web: www.viozz.hr
 IBAN: HR7223400091110307784 kod P8Z d.d. | PJ IVANIĆ-GRAD HR0823400091510798559 | PJ DUGO SELO HR9123600001501900754
 PJ SVETI IVAN ZELINA HR3923600001501900720 | PJ VRBOVEC HR3823600001501900738
 Registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-07/13164-2 | Uprava društva - direktor: Tomislav Masten, dipl. polit.
 Temeljni kapital: 1.000.000,00 kn, uplaćen u cijelosti.

"ZIPARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TD: 07/18-IP	LIST: 47.					
						DATUM: Ožujak 2020.						
						IZMJENA BROJ:	1	2	3	4	5	6
						Upis izmjene:						

**ZELINSKE
KOMUNALIJE** d.o.o.
K.KRIZMANIĆ 1, 10 380 SV. IVAN ZELINA
OIB: 55460105464, tel: 01 2040750 ; fax.: 01 2060 716
Web: www.zelkom.hr E-mail: info@zelkom.hr

Ur. broj: 159 /2019
Sv. Ivan Zelina, 14.08.2019.

GRAD SVETI IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SVETI IVAN ZELINA
OIB: 49654336134

PREDMET: POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

Temeljem Vašeg zahtjeva kojim tražite Posebne uvjete građenja za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole odnosno izmjenu i dopunu potvrde glavnog projekta u svrhu Građenja zgrade poslovne namjene u Sv. Ivan Zelina, na lokaciji: k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina, čiji je investitor Grad Sv. Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sv. Ivan Zelina, a na osnovu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 390/19), te uvidom u projektnu dokumentaciju i to:

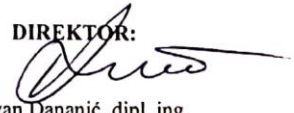
- **Idejno rješenje:** ZA IZMJENU I DOPUNU IDEJNOG PROJEKTA ZA KOJI JE ISHOĐENA LOKACIJSKA DOZVOLA KLASA: UP/I-350-05/12-01/15, UR. BROJ: 238/1-18-07/6-12-21, SV. IVAN ZELINA 15.11.2012.
- **Z.O.P.:** 07/18-IR
- **Projektni ured:** "ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o., Ulica Hrvatskog proljeća 28, HR-10040 ZAGREB

izjavljujemo da ne uvjetujemo Posebne uvjeta građenja.

S poštovanjem,

ZELINSKE KOMUNALIJE
d.o.o.
SVETI IVAN ZELINA

DIREKTOR:


Ivan Dananić dipl. ing.

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TID: 07/18-IP	LIST:	48.				
						DATUM:			Ožujak 2020.			
						IZMJENA BROJ:	1	2	3	4	5	6
						Upis izmjene:						



KLASA: 361-02/18-01/01
 URBROJ: 238/30-03/24-19-12
 Sveti Ivan Zelina, 24.07.2019.

PREDMET: Idejno rješenje tržnice – posebni uvjeti, utvrđuju se

Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno – komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline na zahtjev tvrtke „ZIP ARCHITECTS“ d.o.o., OIB 94127460629, Hrvatskog proljeća 28, HR-10000 Zagreb, za investitora Grad Sveti Ivan Zelina, OIB 49654336134, Trg Ante Starčevića 12, HR-10380 Sveti Ivan Zelina od 10.07.2019. god. utvrđuje posebne uvjete u svrhu ishođenja izmjene i dopune lokacijske dozvole za:

- građenje građevine poslovne namjene u Ulici Braće Radić u naselju Sveti Ivan Zelina na k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina.

U zahtjev je priloženo Idejno rješenje oznake 07/18-IR od srpnja 2018. god. kojeg je izradila tvrtka „ZIP ARCHITECTS“ d.o.o. iz Zagreba i ovl. arhitekt Filip Steković, dipl. ing. arh. (A 4104).

Za predmetni zahvat ovaj Odjel izdao je Posebne uvjete KLASA: 350-05/12-01/34, URBROJ: 238/30-03/12-11-2 dana 21.08.2012. god. i Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa KLASA: UP/I-363-03/13-01/01, URBROJ: 238/30-03/20-13-3 od 17.01.2013. god.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sveti Ivan Zelina za građenje predmetne građevine izdao je:

- Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/12-01/15, URBROJ: 238/1-18-07/6-12-21 dana 15.11.2012. god. i
- Potvrdu glavnog projekta KLASA: 361-03/12-03/14, URBROJ: 238/1-18-07/1-13-11 dana 06.03.2013. god.

Projekte je izradila tvrtka „IPZ AR-PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Cvjetno naselje, Rugvička ulica 5, a investitor je temeljem navedenih dokumenata započeo gradnju. U toku građenja došlo je do promjene investitora, te izdano:

- Rješenje o izmjeni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/17-01/000035, URBROJ: 238/1-18-07/3-17-0002 od 25.09.2017. god. kojim se mijenja ime i prezime investitora Građevinarstvo v. Mijo Stipić OIB 0808960392601, Sajmišna ulica 15, HR-10380 Sveti Ivan Zelina na Grad Sveti Ivan Zelina, OIB 49654336134, Trg Ante Starčevića 12, HR-10380 Sveti Ivan Zelina.

Obzirom da se novi investitor odlučio na izmjene projektne dokumentacije kojim su ishođene navedene dozvole, a kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima, zatraženo je utvrđivanje posebnih uvjeta u svrhu ishođenja izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Sukladno navedenom, predmetno građenje je potrebno planirati u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst) za građevinska područja, uz slijedeće uvjete:

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TID: 07/18-IP	LIST:	49.	
						DATUM:			Ožujak 2020.
	IZMJENA BROJ:			1	2	3	4	5	6
	Upis izmjene:								

- Poslovne građevine mogu se graditi u naseljima pod uvjetom da ne ometaju stanovanje.
- Obzirom da se radi o interpolaciji unutar zone zaštite kulturno-povijesnih cjelina u povijesnom dijelu naselja u Ul. Braće Radić, izgrađenost građevne čestice može biti veća od 40%, ali ne veća od zatečene sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- Uređenjem čestice treba podržavati povijesnu prostornu matricu, pozicije i međusobne odnose povijesnih građevina, te hortikulturno uređenje, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- Građevinska čestica ima pristup na Ul. Braće Radić na k.č.br. 3174/1, k.o. Zelina, državnu cestu oznake DC3, javno dobro RH na upravljanju Hrvatskih cesta, sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, br. 103/18), te je priključenje na javno prometnu površinu potrebno planirati u skladu s posebnim uvjetima koje izdaje Sektor policije MUP-a, PU Zagrebačka, odnosno javnopravno tijelo nadležno za upravljanje državnim cestama.
- Parkirališno garažne potrebe treba zadovoljiti sukladno normativima iz čl. 218. važećeg prostornog plana. Budući da zbog nedostatka prostora na vlastitoj građevnoj čestici nije moguće riješiti pitanje parkiranja, iznimno, prema čl. 76. st.2., za postojeće izgrađene objekte u središnjem dijelu naselja Sv. Ivan Zelina, potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti na javnom parkiralištu. Odobrenje za korištenje parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu izdaje Grad Sveti Ivan Zelina na zahtjev investitora.

Napomena:

Posebni uvjeti izdaju se sukladno odredbama čl. 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) iz razloga što se prema odredbama čl.173. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19) za izmjene tijekom građenja prema kojem se postupci koji se odnose na gradnju, a koji su započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji dovršavaju po odredbama i propisima donesenih na temelju tog Zakona .

Viši stručni suradnik za zaštitu okoliša,
 prostorno uređenje i graditeljstvo
 Sunčica Mateljan Kranjčević, dipl. ing. arh.



Kranjčević

DOSTAVITI:

1. „ZIP ARCHITECTS“ d.o.o.
 Hrvatskog proljeća 28
 HR-10000 Zagreb,
2. Arhiva, ovdje.

**HAKOM**

KLASA: 361-03/19-01/5512
 URBROJ: 376-05-3-19-2
 Zagreb, 24. srpnja 2019.

ZIP ARCHITECTS j.d.o.o.
 UL Hrvatskog proljeća 28
 10000 Zagreb

Predmet: Posebni uvjeti gradnje
Investitor: Grad Sveti Ivan Zelina
Građevina: Izgradnja poslovne građevine
Lokacija: k.č. 1773/3, k.o. Zelina
Veza: Vaš zahtjev od 10. srpnja 2019.

Poštovani,

sukladno zahtjevu Naslova dajemo uvjete gradnje građevine kako slijedi:
 Temeljem odredbi iz članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), za predmetnu građevinu projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: EKI).

Projektant mora sukladno članku 26. ZEK-a projektom obuhvatiti zaštitu postojeće EKI u zoni zahvata. Stoga je obavezan od infrastrukturnog operatora (popis u prilozi) prihvatiti izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata te se na osnovu navedene izjave projektom predviđa njezina zaštita ili eventualno potrebno izmještanje sukladno Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik). Postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz.

Također, prema članku 26. u stavku 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavku 5. Pravilnika, u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (EKI) ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV.
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 37950783661 / Tel: (01) 7027 207, Fax: (01) 7027 272, www.hakom.hr

Scanned by CamScanner

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili FKV.
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator."

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obavezan je u odgovoru na zahtjev investitora projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana.

Ako gradnjom stambene, poslovne ili druge građevine nastupe smetnje u prijemu radijskih ili televizijskih programa nakladnika radija ili nakladnika televizije, investitor te građevine sukladno odredbi iz članka 24., stavka 7. ZTK-a mora u roku od 60 dana od dana utvrđivanja smetnje, o vlastitom trošku osigurati prijam radijskih ili televizijskih programa jednake kakvoće kakva je postojala prije nastupanja smetnja.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
ZA BRANU I ZAŠTITU
ROBERTA FRANIĆA - ABRAŠEVIĆA
ZAGREB

041141223

prof. Miroslav Gavran

Privitak (2)

1. Idejno rješenje
2. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno
2. U spis

Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta možete podnijeti HAKOM-u putem web aplikacije „e-Uvjeti“ na stranici www.hakom.hr.

POPIS INFRASTRUKTURNIH OPERATORA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052/621-477	Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-zahijevj.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr



sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Zagreb
adresa: Metalčeva 5, 10000 Zagreb
tel. (01) 3091-677 ; fax. (01) 3091-678

KLASA: 340-09/19-05/456
URBROJ.: 345-900-901-559/557-19-02
Zagreb, 22.07.2019.

ZIP ARCHITECTS j.d.o.o.
Karla Metikoša 3,
10020 Zagreb

PREDMET : Posebni uvjeti

"Hrvatske ceste" d.o.o., Poslovna jedinica Zagreb, Ispostava Zagreb, Metalčeva 5/VI, Zagreb, na temelju članka 51. i 55. Zakona o cestama (N.N. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i članka 135. i 149. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13, 65/17, 114/18) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, temeljem zahtjeva tvrtke ZIP ARCHITECTS j.d.o.o., Zagreb, za investitora GRAD SVETI IVAN ZELINA, Trg A. Starčevića 12, Sv. Ivan Zelina, zaprimljenog dana 10.07.2019.g. godine, izdaju:

POSEBNE UVJETE I UVJETE PRIKLJUČENJA

za izgradnju građevine poslovne namjene, smještene na k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina, te kolnog prilaza na državnu cestu DC3 u mjestu Sveti Ivan Zelina. Uvjeti su sljedeći:

1. Izgradnja poslovne građevine dozvoljava se projektirati-locirati prema dostavljenom idejnom rješenju oznake TD 07/18-IR, ZOP: 07/18-IR, od srpnja 2018.g., izrađenom od tvrtke ZIP ARCHITECTS j.d.o.o., K. Metikoša 3, Sveti Ivan Zelina, glavni projektant: Filip Steković, mag. ing. arh., a u skladu s PPU Grada Sveti Ivan Zelina.
2. Kolni prilaz građevini na navedenoj lokaciji ostvaruje se sa državne ceste DC3, te ga je potrebno projektirati preko postojećeg dijela nogostupa upuštenim rubnjakom. Prilaz se smije koristiti isključivo za potrebe dostavnog vozila (1 mjesto), te je isto potrebno prikazati vertikalnom i horizontalnom signalizacijom.
3. Glavni projekt obavezno mora sadržavati rješenje oborinske odvodnje kolnog prilaza.
4. Investitor je dužan izraditi svu zakonom propisanu projektno - tehničku dokumentaciju (glavni projekt izgradnje poslovne građevine, projekt kolnog prilaza sa riješenom oborinskom odvodnjom i prometnom signalizacijom) te istu dostaviti „HRVATSKIM CESTAMA“ d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Zagreb, Ispostava Zagreb, Metalčeva 5/VI na POTVRDU i mišljenje.
5. Prije početka radova, investitor je dužan ishoditi od tvrtke „HRVATSKE CESTE“ d.o.o., Poslovna jedinica Zagreb, Ispostava Zagreb, Metalčeva 5/VI ZAGREB, SUGLASNOST za izvođenje radova u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu državne ceste. Zahtjevu za izdavanje SUGLASNOSTI priložiti foto-kopiju građevinske dozvole, ove posebne uvjete te **Rješenje privremene regulacije prometa** za vrijeme izvođenja radova na kolnom prilazu.
6. Posebni uvjeti u skladu s kojima mora biti izrađen glavni projekt prestaju važiti s danom prestanka važenja građevinske dozvole. Posebni uvjeti su podložni promjenama ukoliko su se na cesti stekle nove prilike koje bi zahtijevale izmjenu istih, prije izdavanja građevinske dozvole.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave, Senko Bošnjak, član Uprave

"ZIPARCHITECTS" j.d.o.o.

Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA
OIB: 94127460629 MB: 04548035

IDEJNI PROJEKT

TID:	07/18-IP	LIST:	54.					
DATUM:	Ožujak 2020.							
IZMJENA BROJ:	1	2	3	4	5	6		
Upis izmjene:								

7. Za nepridržavanje odredbi ovih Posebnih uvjeta, investitor snosi sve zakonske posljedice.

RUKOVODITELJ POSLOVNE JEDINICE ZAGREB:
mr. sc. Krešimir Futivić, dipl. ing. građ.



Dostaviti:

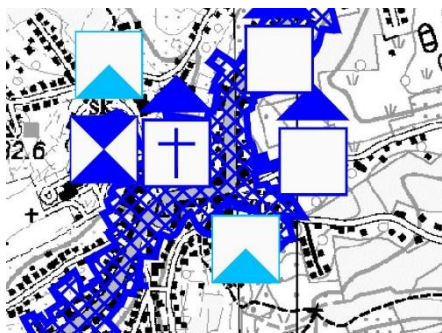
1. Grupa UTP-ovdje

2.1.15. OCJENA USKLAĐENOSTI PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU S PROSTORNIM PLANOM

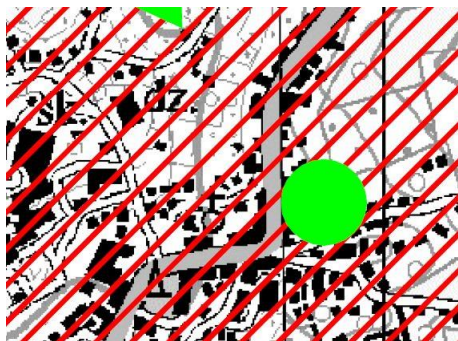
Izmjene su u skladu s prostornim planom.



1. Kartografski prikaz – korištenje i namjena površina – zahvat je u građevinskom izgrađenom području naselja



2. Kartografski prikaz – uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – zahvat se nalazi u povijesnoj graditeljskoj cijelini



3. Kartografski prikaz – uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju – zahvat se nalazi u području primjene posebnih mjera uređenja i zaštite



4. Kartografski prikaz – građevinska područja naselja — zahvat se nalazi u građevinskom izgrađenom području naselja

"ZIPARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TD:	07/18-IP	LIST:	56.					
						DATUM:			Ožujak 2020.					
						IZMJENA BROJ:			1	2	3	4	5	6
						Upis izmjene:								

2.1.16. OCJENA USKLAĐENOSTI PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU S POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA

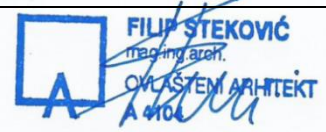
Izmjene su u skladu s posebnim zakonima i propisima.

2.1.17. OCJENA USKLAĐENOSTI PROJEKTOG RJEŠENJA IZ IDEJNOG PROJEKTA S POSEBNIM UVJETIMA I UVJETIMA PRIKLJUČENJA

Izmjene su u skladu s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja.

PROJEKTANT:

Filip Steković, mag.ing.arh.



Zagreb, OŽUJAK 2020.

"ZIP ARCHITECTS" j.d.o.o. Velika Gora 1 HR-10380 SV. IVAN ZELINA OIB: 94127460629 MB: 04548035	IDEJNI PROJEKT					TD: 07/18-IP	LIST: 57.					
						DATUM: Ožujak 2020.						
	IZMJENA BROJ:						1	2	3	4	5	6
	Upis izmjene:											

3. GRAFIČKI DIO

PROJEKTANTSKI URED:

NAZIV: ZIP ARCHITECTS j.d.o.o.
SJEDIŠTE/ADRESA: Velika Gora 1,
 HR-10380 SV. IVAN ZELINA
OIB: 94127460629

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

NAZIV: Grad Sv.Ivan Zelina
SJEDIŠTE/ADRESA: Trg Ante Starčevića 12,
 HR-10380 SV. IVAN ZELINA
OIB: 49654336134

OZNAKA IDEJNOG PROJEKTA:

07/18-IP

STRUKOVNA ODREDNICA IDEJNOG PROJEKTA:

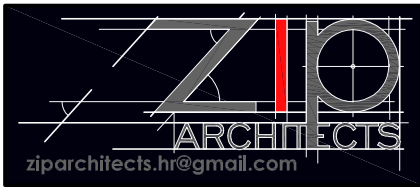
Arhitektonski projekt

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:

Izgradnja poslovne zgrade

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:

k.č.br. 1773/3, k.o. Zelina
Grad Sv.Ivan Zelina, Zagrebačka županija

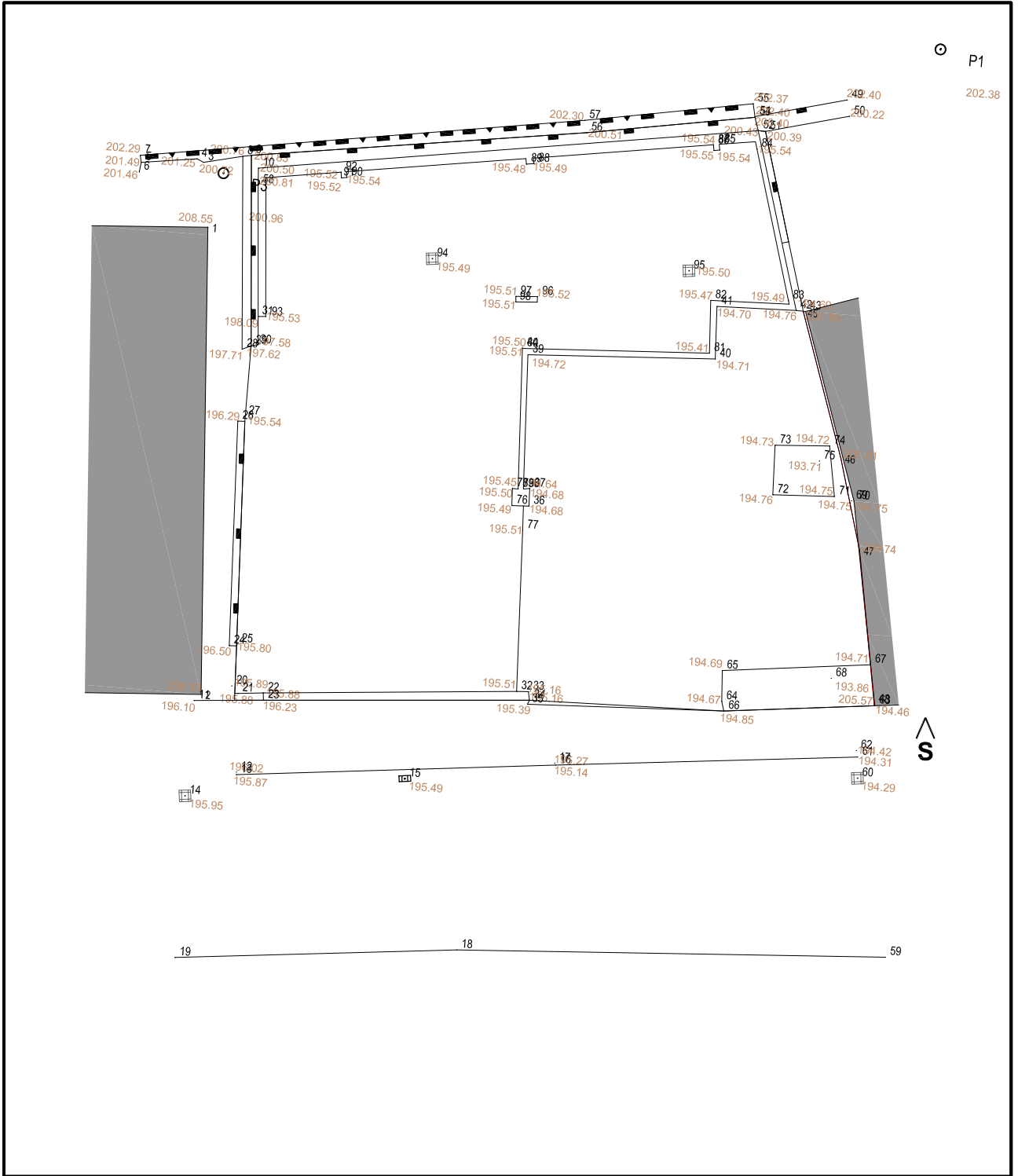


GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

PROJEKT:
IDEJNI PROJEKT

ZOP /TD /BR. PROJ.:
07/18

DATUM /OD:
OŽUJAK 2020.



INVESTITOR:
GRAD SV. IVAN ZELINA
ADRESA:
Trg Ante Starčevića 12, Sv. I. Zelina
OIB:
49654336134

GRAĐEVINA:
POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA:
k.č.br.1773/3; k.o. ZELINA

FAZA:
IDEJNI PROJEKT

PROJEKT:
IDEJNI PROJEKT ZA IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

PROJEKTANT:
FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.

PROJEKTANT /SURADNIK:
TOMISLAV PECAK

GLAVNI PROJEKTANT:
FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.
 **FILIP STEKOVIĆ**
mag.ing.arh.
OVLAŠTEN ARHITEKT

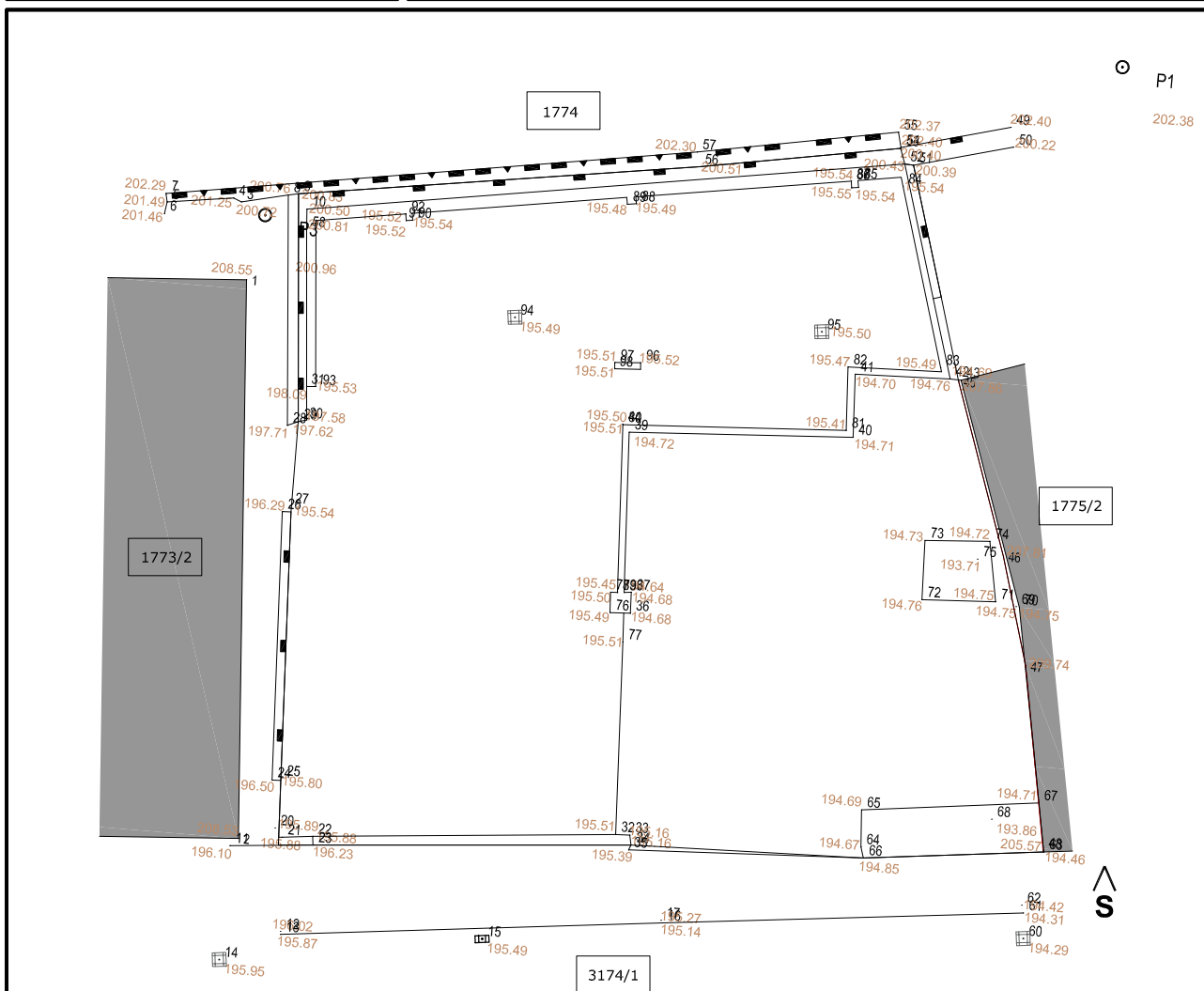
SADRŽAJ:
GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

MJERILO: **1:500** LIST: **01**

PROJEKT:
IDEJNI PROJEKT

ZOP /TD /BR. PROJ.:
07/18

DATUM /OD:
OŽUJAK 2020.



1773/2	SALON AUTO-PRIGORJE D.O.O., LJUDEVITA POSAVSKOG BB, 10360 SESVETE PAR-PROMET D.O.O., HEGEDUŠIĆA KRSTE 48 A, 10360 SESVETE ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB TOP-IMMOBILIA D.O.O., ULICA BRUSOVEC 3, BIŠKUPEČ ZELINSKI, OIB: 45841539029	1774	ŽUPA SV.IVANA KRSTITELJA, BOCAKOVA ULICA 9, SVETI IVAN ZELINA, OIB: 00496289870
		1775/2	TIHANA GJURAŠIN, ULICA BRAČE RADIĆA 7, 10380 SVETI IVAN ZELINA OIB: 94169189441 MAŠIĆ BILJAN ALMA, ULICA BRAČE RADIĆA 7, 10380 SVETI IVAN ZELINA OIB: 60647884693
3174/1	OPĆE DOBRO JAVNA CESTA NA UPRAVLJANJU HRVATSKE CESTE D.O.O., VONČININA 3, 10000 ZAGREB HRVATSKE CESTE D.O.O., VONČININA 3, 10000 ZAGREB (UPRAVITELJ), OIB: 55545787885		

INVESTITOR:
GRAD SV.IVAN ZELINA
ADRESA:
Trg Ante Starčevića 12, Sv. I.Zelina
OIB:
49654336134

GRAĐEVINA:
POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA:
k.č.br.1773/3; k.o. ZELINA

FAZA:
IDEJNI PROJEKT

PROJEKT:
IDEJNI PROJEKT ZA IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

PROJEKTANT:
FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.

PROJEKTANT /SURADNIK:
TOMISLAV PEČAK

GLAVNI PROJEKTANT:
FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.



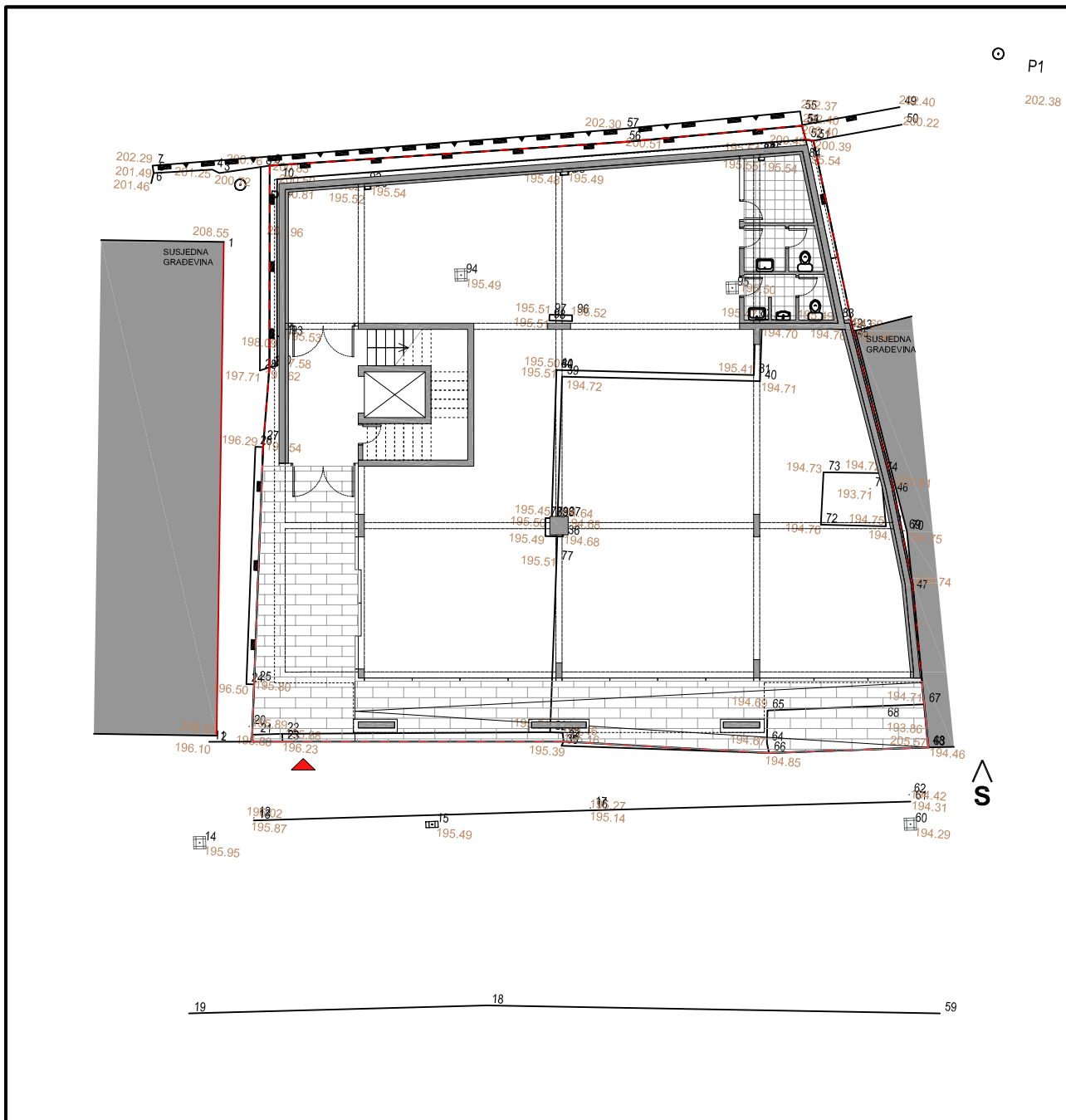
SADRŽAJ:
GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

MJERILO: **1:500** LIST: **02**

PROJEKT:
IDEJNI PROJEKT

ZOP /TD /BR. PROJ.:
07/18

DATUM /OD:
OŽUJAK 2020.



LEGENDA



OBUHVAAT ZAHVATA



NOSIVA KONSTRUKCIJA



SMJER PRISTUPA SA JAVNE PROMETNICE

GRAD SV. IVAN ZELINA

ADRESA:

Trg Ante Starčevića 12, Sv. I. Zelina

OIB:

49654336134

GRAĐEVINA:

POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA:

k.č.br.1773/3; k.o. ZELINA

FAZA:

IDEJNI PROJEKT

PROJEKT:

IDEJNI PROJEKT ZA IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

PROJEKTANT:

FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.

PROJEKTANT /SURADNIK:

TOMISLAV PECAK

GLAVNI PROJEKTANT:

FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.



FILIP STEKOVIĆ
mag.ing.arh.

OVLAŠTEN ARHITEKT

SADRŽAJ:

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

MJERILO:

1:500

LIST:

03A

PROJEKT:
IDEJNI PROJEKT

ZOP /TD /BR. PROJ.:
07/18

DATUM /OD:
OŽUJAK 2020.

K.o. ZELINA										
POPIS KOORDINATA										
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
popis koordinata lomnih točaka građevne čestice										
9	480150,79	5091170,95			21	1	5	-99	480150,79	5091170,95
23	480152,75	5091152,12			21	1	5	-99	480152,75	5091152,12
25	480151,66	5091153,92			21	1	5	-99	480151,66	5091153,92
27	480151,32	5091161,72			21	1	5	-99	480151,32	5091161,72
29	480151,32	5091164,35			21	1	5	-99	480151,32	5091164,35
34	480161,96	5091152,87			21	1	5	-99	480161,96	5091152,87
45	480170,35	5091167,08			23	9	5	-99	480170,35	5091167,08
46	480172,06	5091162,12			23	9	5	-99	480172,06	5091162,12
47	480172,96	5091159			23	9	5	-99	480172,96	5091159
51	480168,53	5091173,23			21	1	5	-99	480168,53	5091173,23
52	480168,27	5091173,24			21	1	5	-99	480168,27	5091173,24
53	480168,12	5091173,69			21	1	5	-99	480168,12	5091173,69
56	480162,34	5091172,68			21	1	5	-99	480162,34	5091172,68
63	480173,92	5091153,65			23	9	5	-99	480173,92	5091153,65
66	480168,72	5091153,05			21	1	5	-99	480168,72	5091153,05
99	480169,64	5091169,48			21	1	5	-99	480169,64	5091169,48
100	480151,75	5091152,03			21	1	5	-99	480151,75	5091152,03
popis koordinata lomnih točaka građevina										
45	480170,35	5091167,08			23	9	5	-99	480170,35	5091167,08
46	480172,06	5091162,12			23	9	5	-99	480172,06	5091162,12
47	480172,96	5091159			23	9	5	-99	480172,96	5091159
101	480152,33	5091154,03			31	9	9	-99	480152,33	5091154,03
102	480154,92	5091154,24			31	9	9	-99	480154,92	5091154,24
103	480155,05	5091152,61			31	9	9	-99	480155,05	5091152,61
104	480168,51	5091153,71			31	9	9	-99	480168,51	5091153,71
105	480168,37	5091155,34			31	9	9	-99	480168,37	5091155,34
106	480173,54	5091155,76			31	9	9	-99	480173,54	5091155,76
107	480170,23	5091167,45			31	9	9	-99	480170,23	5091167,45
108	480170,16	5091167,44			31	9	9	-99	480170,16	5091167,44
109	480168,46	5091173,21			31	9	9	-99	480168,46	5091173,21
110	480168,27	5091173,21			31	9	9	-99	480168,27	5091173,21
111	480150,98	5091170,51			31	9	9	-99	480150,98	5091170,51

GRAD SV. IVAN ZELINA

ADRESA:
Trg Ante Starčevića 12, Sv. I. Zelina
OIB:
49654336134

GRAĐEVINA:
POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA:
k.č.br.1773/3; k.o. ZELINA

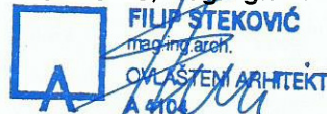
FAZA:
IDEJNI PROJEKT

PROJEKT:
IDEJNI PROJEKT ZA IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

PROJEKTANT:
FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.

PROJEKTANT /SURADNIK:
TOMISLAV PECAK

GLAVNI PROJEKTANT:
FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.



FILIP STEKOVIĆ
mag.ing.arh.
OVLAŠTEN ARHITEKT

SADRŽAJ:
POPIS KORDINATA

MJERILO:

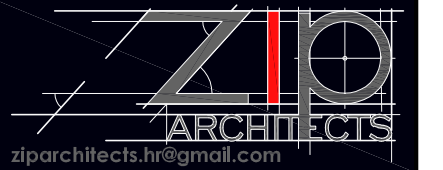
LIST:

03B

TLOCRT PRIZEMLJA

LEGENDA

- OBUHVAT ZAHVATA
- SUSJEDNE GRAĐEVINE
- KERAMIKA
- KAMENE PLOČE
- NOSIVA KONSTRUKCIJA
- ▶ SMJER PRISTUPA SA JAVNE PROMETNICE



INVESTITOR / NARUČITELJ:
GRAD SV. IVAN ZELINA
 ADRESA:
 Trg Ante Starčevića 12, Sv. I. Zelina
 OIB:
 49654336134

GRAĐEVINA:
POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA:
 k.č.br.1773/3; k.o. ZELINA

FAZA:
IDEJNI PROJEKT

PROJEKT:
IDEJNI PROJEKT ZA IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

ZOP / TD / BR. PROJ.: 07/18	DATUM / OD: OŽUJAK 2020.
---------------------------------------	------------------------------------

GLAVNI PROJEKTANT:
FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.

 OVLASTEM ARHITEKT
 A 4104

PROJEKTANT / SURADNIK:
 TOMISLAV PECAK

PROJEKTANT:
 FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.

SADRŽAJ:
TLOCRT PRIZEMLJA

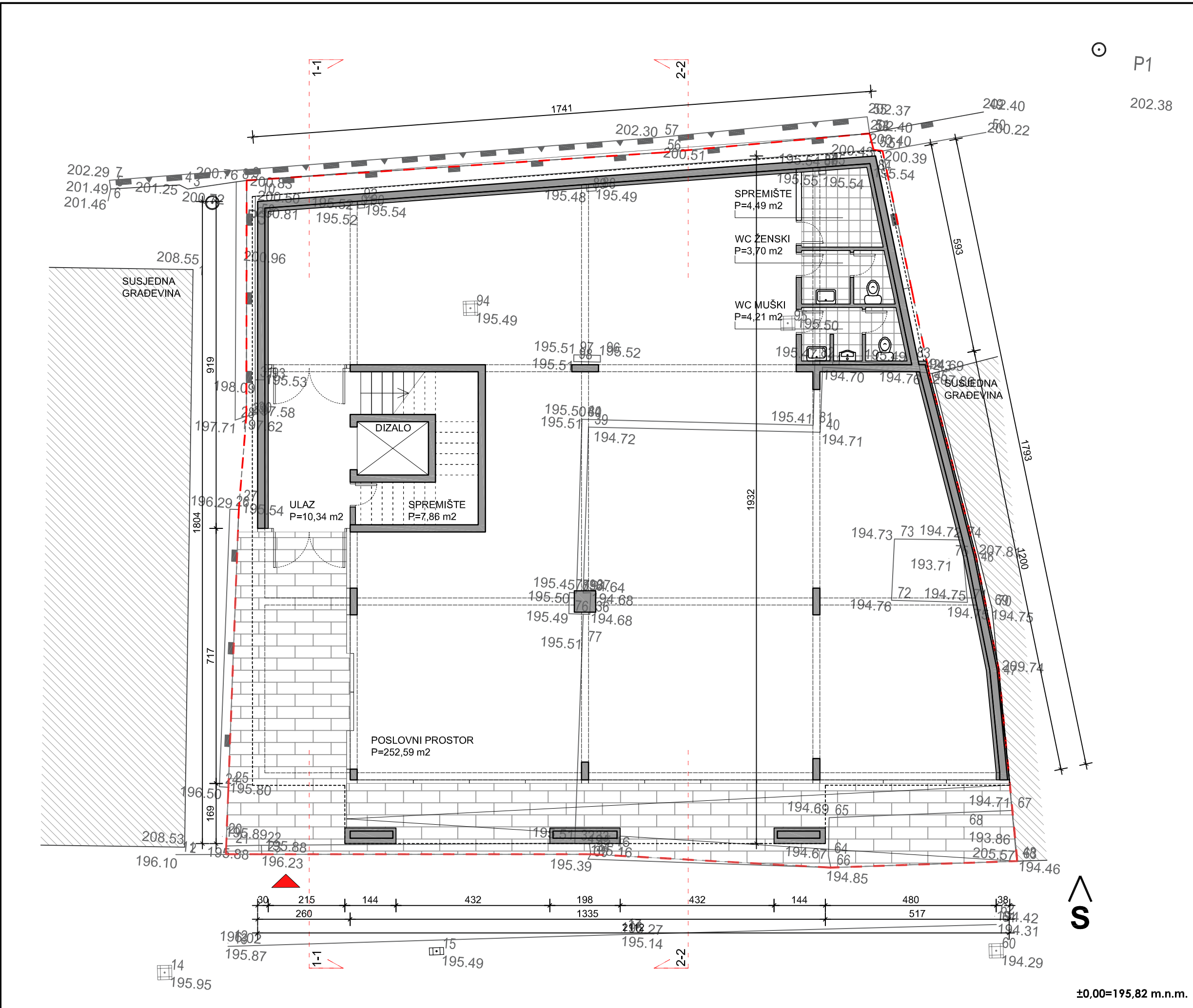
MJERILO: **1:100** LIST: **04**

P1





202.38

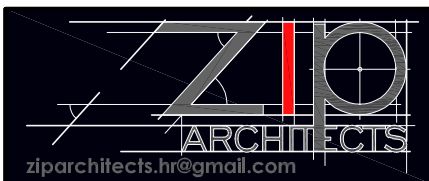


±0.00=195,82 m.n.m.



LEGENDA

-  OBUHVAT ZAHVATA
-  SUSJEDNE GRAĐEVINE
-  KERAMIKA
-  KAMENE PLOČE
-  NOSIVA KONSTRUKCIJA
-  SMJER PRISTUPA SA JAVNE PROMETNICE



INVESTITOR / NARUČITELJ:
GRAD SV. IVAN ZELINA
 ADRESA:
 Trg Ante Starčevića 12, Sv. I. Zelina
 OIB:
 49654336134

GRAĐEVINA:
POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA:
 k.č.br.1773/3; k.o. ZELINA

FAZA:
IDEJNI PROJEKT

PROJEKT:
IDEJNI PROJEKT ZA IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

ZOP / TD / BR. PROJ.: **07/18** DATUM / OD: **OŽUJAK 2020.**

GLAVNI PROJEKTANT:
FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.

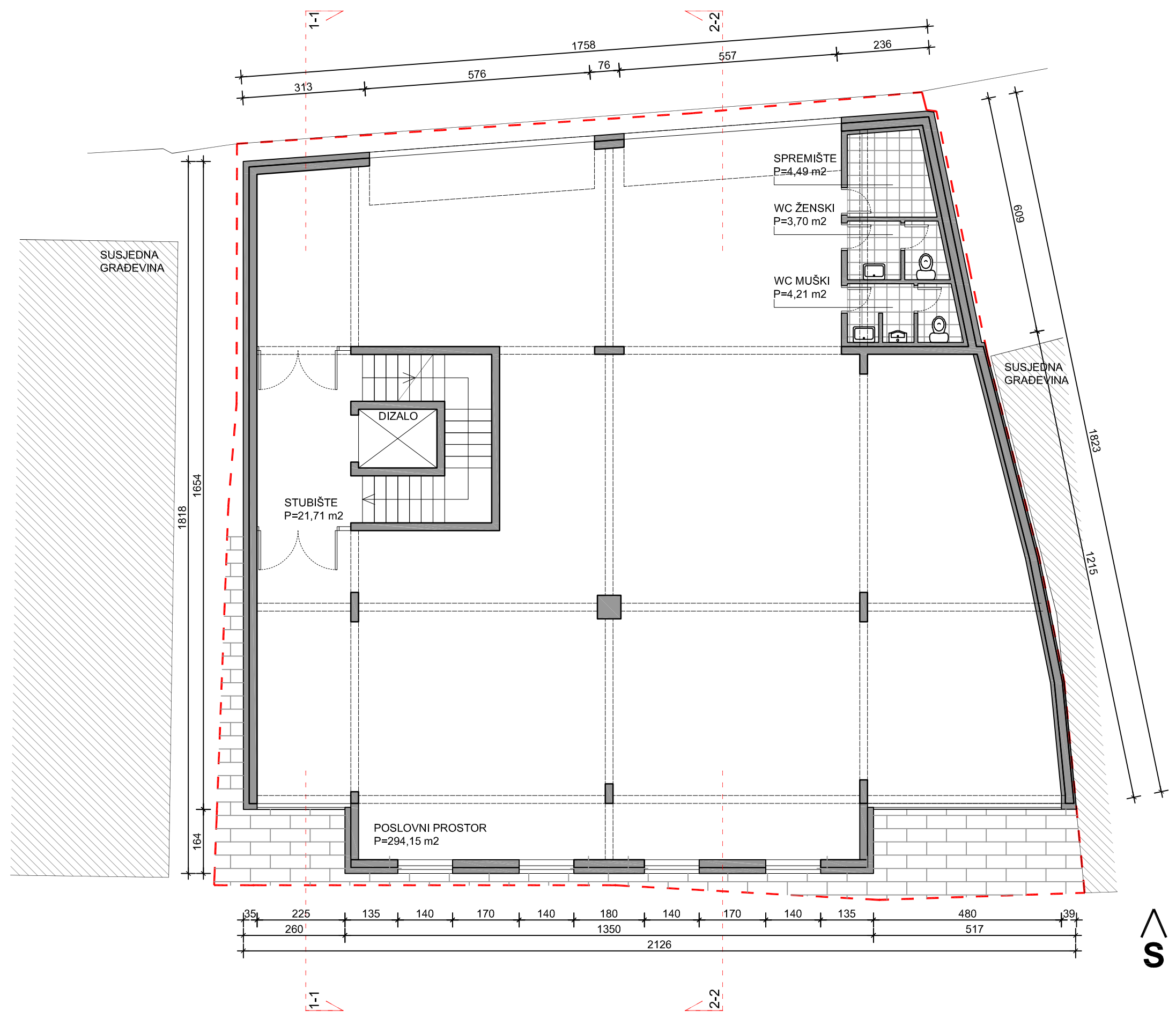
 OVLASŤENI ARHITEKT
 A 4104

PROJEKTANT / SURADNIK:
 TOMISLAV PECAK

PROJEKTANT:
 FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.







SADRŽAJ:
TLOCRT 1. KATA

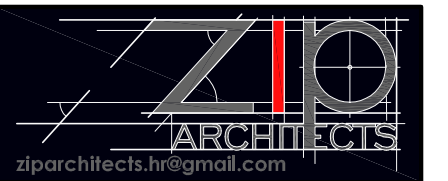
MJERILO: **1:100** LIST: **05**



±0,00=195,82 m.n.m.

LEGENDA

-  OBUHVAT ZAHVATA
-  SUSJEDNE GRAĐEVINE
-  KERAMIKA
-  KAMENE PLOČE
-  NOSIVA KONSTRUKCIJA
-  SMJER PRISTUPA SA JAVNE PROMETNICE



INVESTITOR /NARUČITELJ:
GRAD SV. IVAN ZELINA
 ADRESA:
 Trg Ante Starčevića 12, Sv. I. Zelina
 OIB:
 49654336134

GRAĐEVINA:
POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA:
 k.č.br.1773/3; k.o. ZELINA

FAZA:
IDEJNI PROJEKT

PROJEKT:
IDEJNI PROJEKT ZA IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

ZOP /TD /BR. PROJ.: **07/18** DATUM /OD: **OŽUJAK 2020.**

GLAVNI PROJEKTANT:
FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.

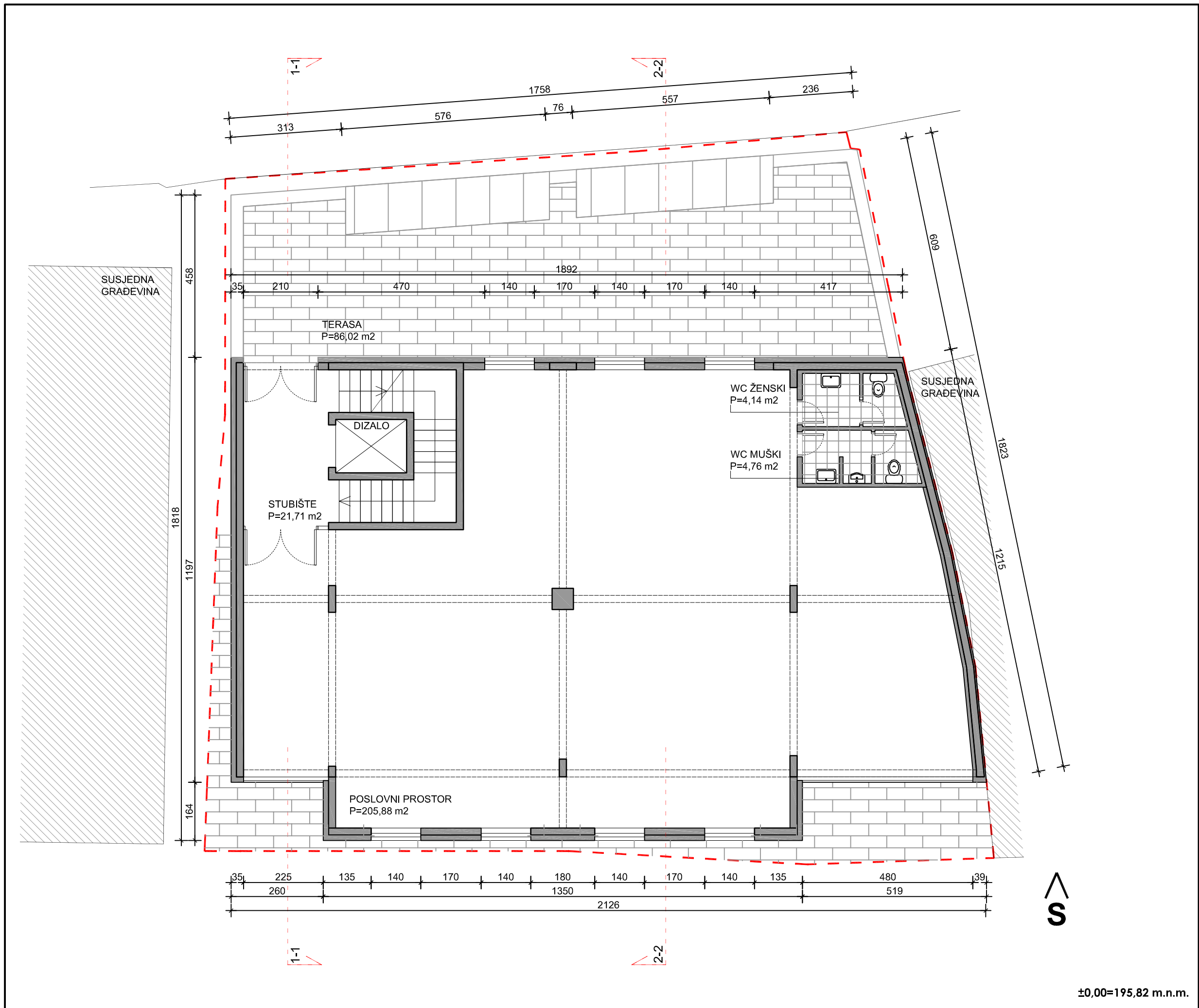
 OVLASTEM ARHITEKT
 A 4104

PROJEKTANT /SURADNIK:
 TOMISLAV PECAK

PROJEKTANT:
 FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.

SADRŽAJ:
TLOCRT 2. KATA





MJERILO: **1:100** LIST: **06**



±0,00=195,82 m.n.m.

TLOCRT POTKROVLJA

LEGENDA

-  OBUHVAT ZAHVATA
-  SUSJEDNE GRAĐEVINE
-  KERAMIKA
-  KAMENE PLOČE
-  NOSIVA KONSTRUKCIJA
-  SMJER PRISTUPA SA JAVNE PROMETNICE



INVESTITOR / NARUČITELJ:
GRAD SV. IVAN ZELINA
 ADRESA:
 Trg Ante Starčevića 12, Sv. I. Zelina
 OIB:
 49654336134


GRAĐEVINA:
POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA:
 k.č.br.1773/3; k.o. ZELINA

FAZA:
IDEJNI PROJEKT

PROJEKT:
IDEJNI PROJEKT ZA IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

ZOP / TD / BR. PROJ.: **07/18** DATUM / OD: **OŽUJAK 2020.**

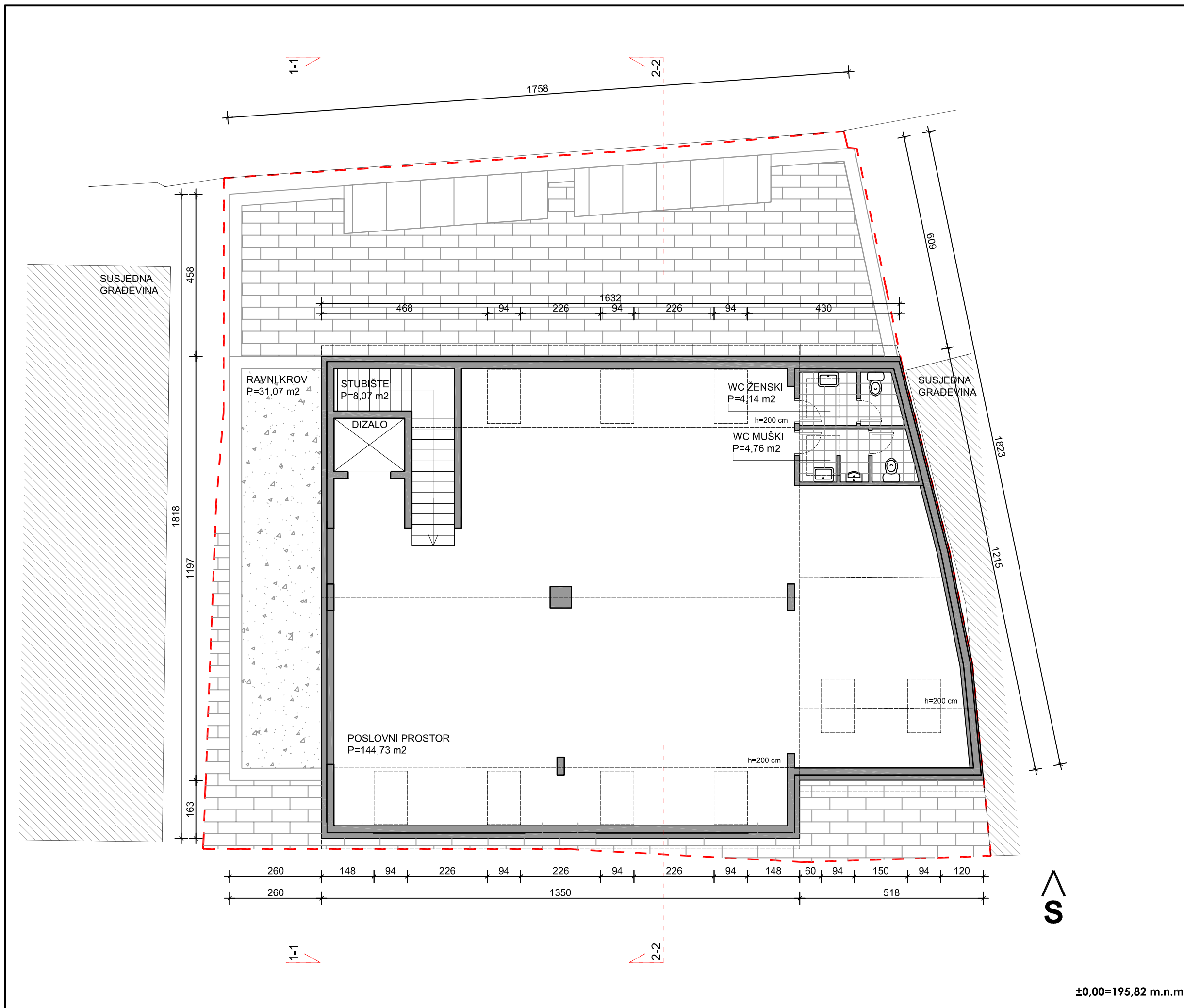
GLAVNI PROJEKTANT:
FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.

 OVLASTEM ARHITEKT
 A 4104

PROJEKTANT / SURADNIK:
 TOMISLAV PECAK

PROJEKTANT:
 FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.







SADRŽAJ:
TLOCRT POTKROVLJA

MJERILO: **1:100** LIST: **07**



TLOCRT KROVA

LEGENDA

-  OBUHVAT ZAHVATA
-  SUSJEDNE GRAĐEVINE
-  KERAMIKA
-  KAMENE PLOČE
-  NOSIVA KONSTRUKCIJA
-  SMJER PRISTUPA SA JAVNE PROMETNICE



INVESTITOR /NARUČITELJ:
GRAD SV.IVAN ZELINA
 ADRESA:
 Trg Ante Starčevića 12, Sv. I.Zelina
 OIB:
 49654336134

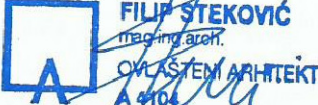
GRAĐEVINA:
POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA:
 k.č.br.1773/3; k.o. ZELINA

FAZA:
IDEJNI PROJEKT

PROJEKT:
IDEJNI PROJEKT ZA IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

ZOP /TD /BR. PROJ.: **07/18** DATUM /OD: **OŽUJAK 2020.**

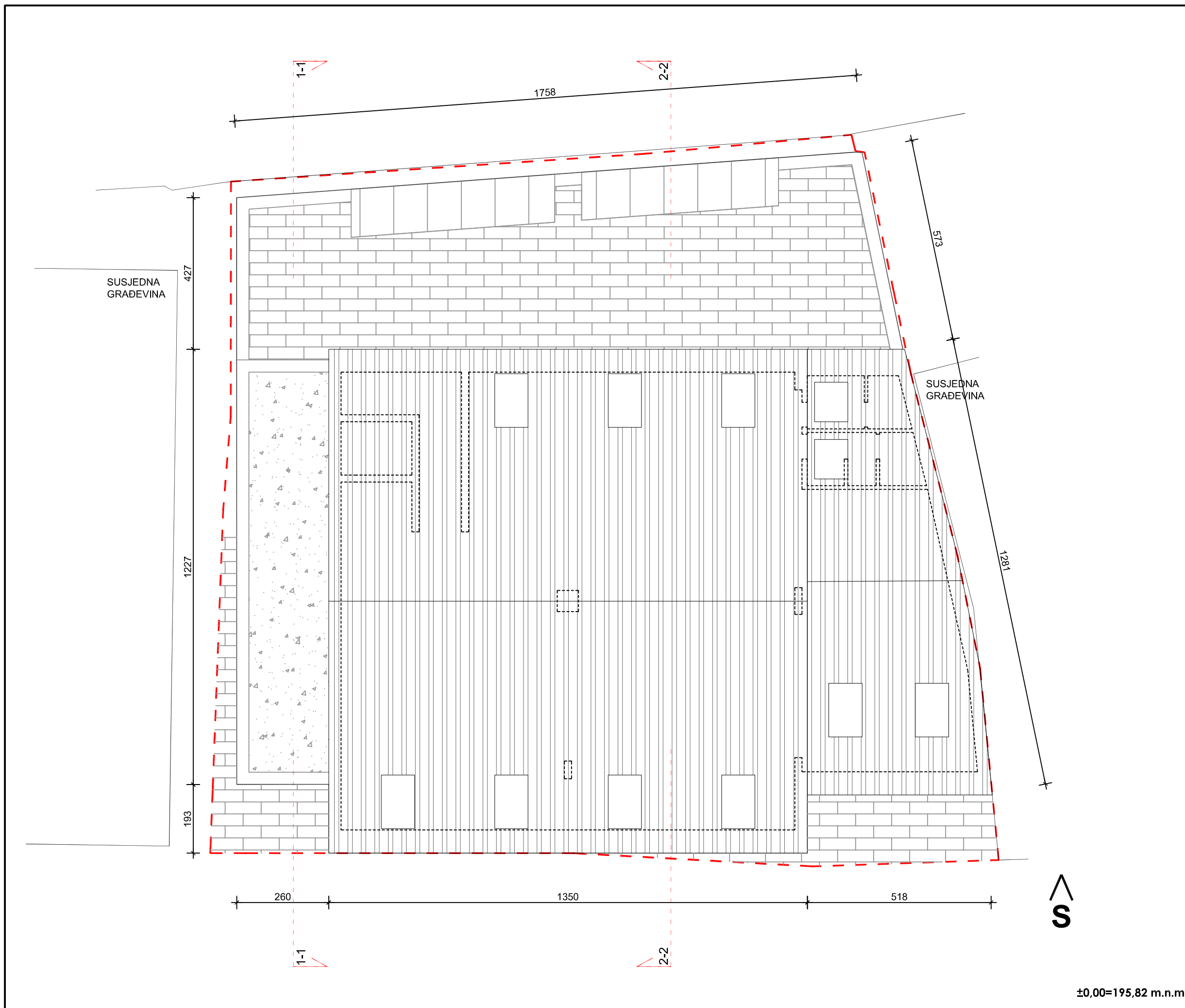
GLAVNI PROJEKTANT:
FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.

 OVLASTEM ARHITEKT
 A 4104

PROJEKTANT /SURADNIK:
 TOMISLAV PECAK

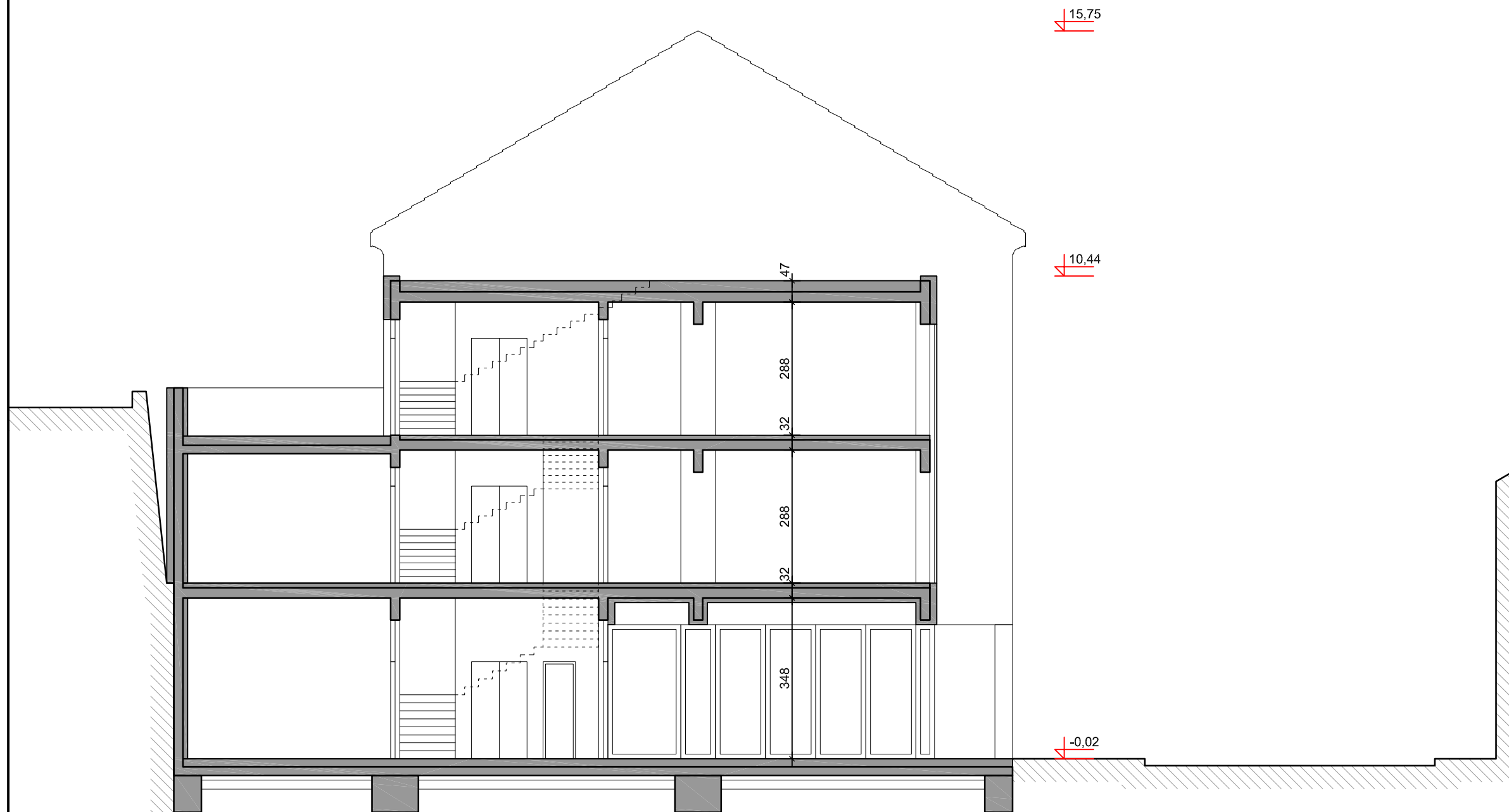
PROJEKTANT:
 FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.

SADRŽAJ:
TLOCRT KROVA

MJERILO: **1:100** LIST: **08**

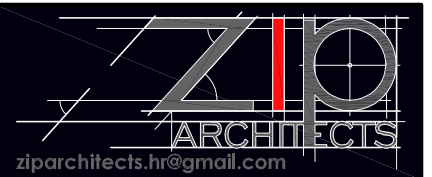


±0,00=195,82 m.n.m.



LEGENDA

- OBUHVAT ZAHVATA
- SUSJEDNE GRAĐEVINE
- NOSIVA KONSTRUKCIJA



INVESTITOR / NARUČITELJ:
GRAD SV. IVAN ZELINA
 ADRESA:
 Trg Ante Starčevića 12, Sv. I. Zelina
 OIB:
 49654336134

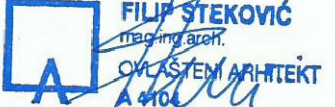
GRAĐEVINA:
POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA:
 k.č.br.1773/3; k.o. ZELINA

FAZA:
IDEJNI PROJEKT

PROJEKT:
**IDEJNI PROJEKT ZA IZMJENU I
 DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE**

ZOP /TD /BR. PROJ.: **07/18** DATUM /OD:
OŽUJAK 2020.

GLAVNI PROJEKTANT:
FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.


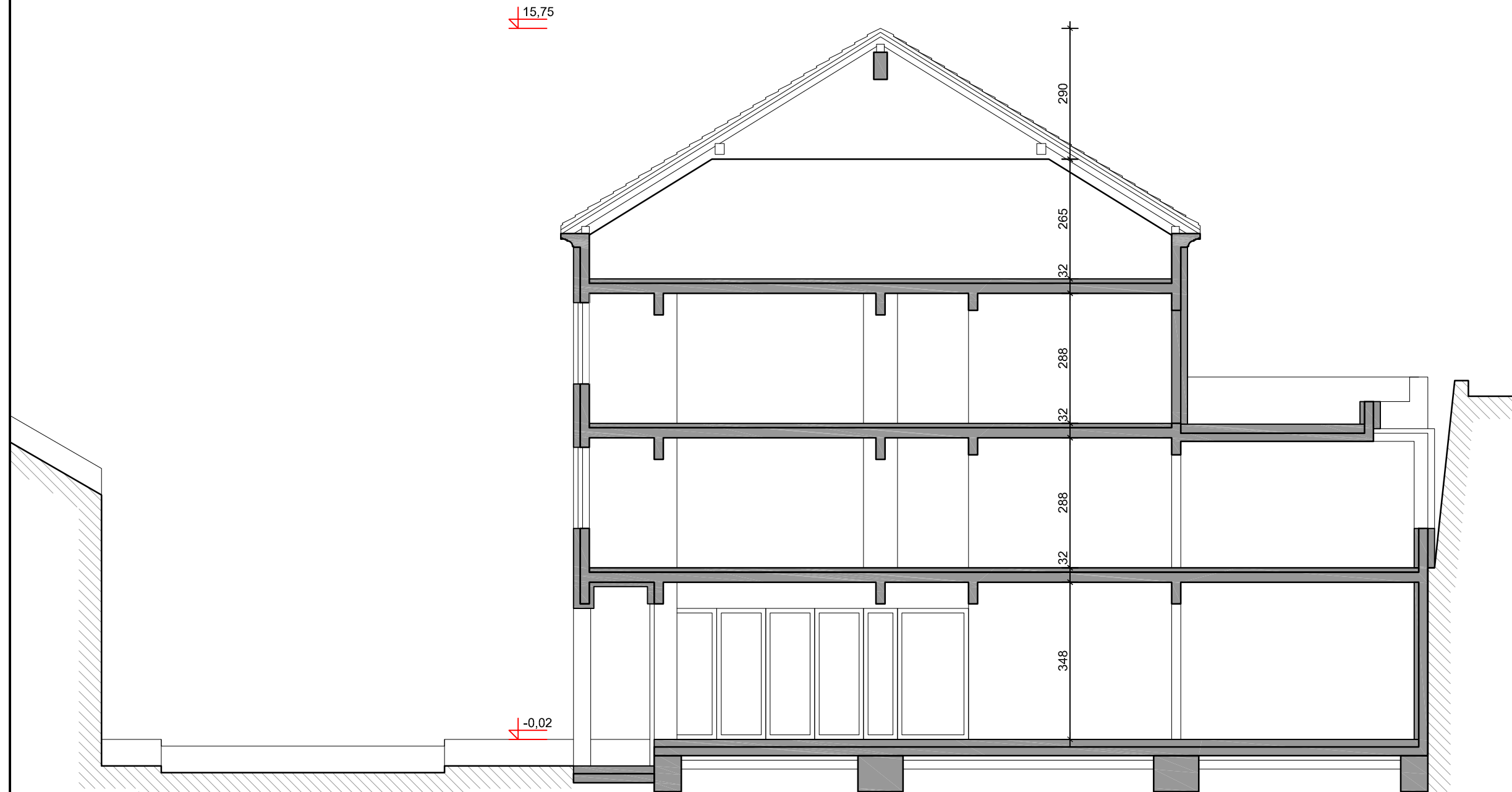
PROJEKTANT /SURADNIK:
 TOMISLAV PEČAK

PROJEKTANT:
 FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.

SADRŽAJ:
PRESJEK 1-1

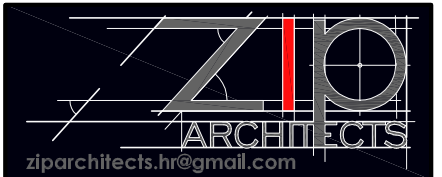
MJERILO: **1:100** LIST: **09**

±0,00=195,82 m.n.m.



LEGENDA

- OBUHVAT ZAHVATA
- SUSJEDNE GRAĐEVINE
- NOSIVA KONSTRUKCIJA



INVESTITOR /NARUČITELJ:
GRAD SV. IVAN ZELINA
 ADRESA:
 Trg Ante Starčevića 12, Sv. I. Zelina
 OIB:
 49654336134

GRAĐEVINA:
POSLOVNA ZGRADA


LOKACIJA:
 k.č.br.1773/3; k.o. ZELINA

FAZA:
IDEJNI PROJEKT

PROJEKT:
**IDEJNI PROJEKT ZA IZMJENU I
 DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE**

ZOP /TD /BR. PROJ.:
07/18

DATUM /OD:
OŽUJAK 2020.

GLAVNI PROJEKTANT:
FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.

 OVLASŤENI ARHITEKT
 A 4104

PROJEKTANT /SURADNIK:
 TOMISLAV PEČAK

PROJEKTANT:
 FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.





SADRŽAJ:
PRESJEK 2-2

MJERILO: **1:100**

LIST: **10**

±0,00=195,82 m.n.m.

LEGENDA

-  OBUHVAT ZAHVATA
-  SUSJEDNE GRAĐEVINE
-  FASADNA OBLOGA
-  DEKORATIVNA ŽBUKA



INVESTITOR /NARUČITELJ:
GRAD SV.IVAN ZELINA
 ADRESA:
 Trg Ante Starčevića 12, Sv. I.Zelina
 OIB:
 49654336134

GRAĐEVINA:
POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA:
 k.č.br.1773/3; k.o. ZELINA

FAZA:
IDEJNI PROJEKT

PROJEKT:
IDEJNI PROJEKT ZA IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

ZOP /TD /BR. PROJ.: **07/18** DATUM /OD: **OŽUJAK 2020.**

GLAVNI PROJEKTANT:
FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.


PROJEKTANT /SURADNIK:
 TOMISLAV PECAK





PROJEKTANT:
 FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.

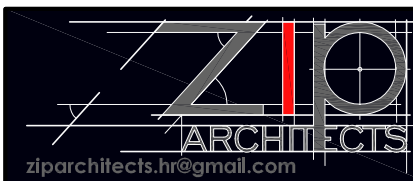
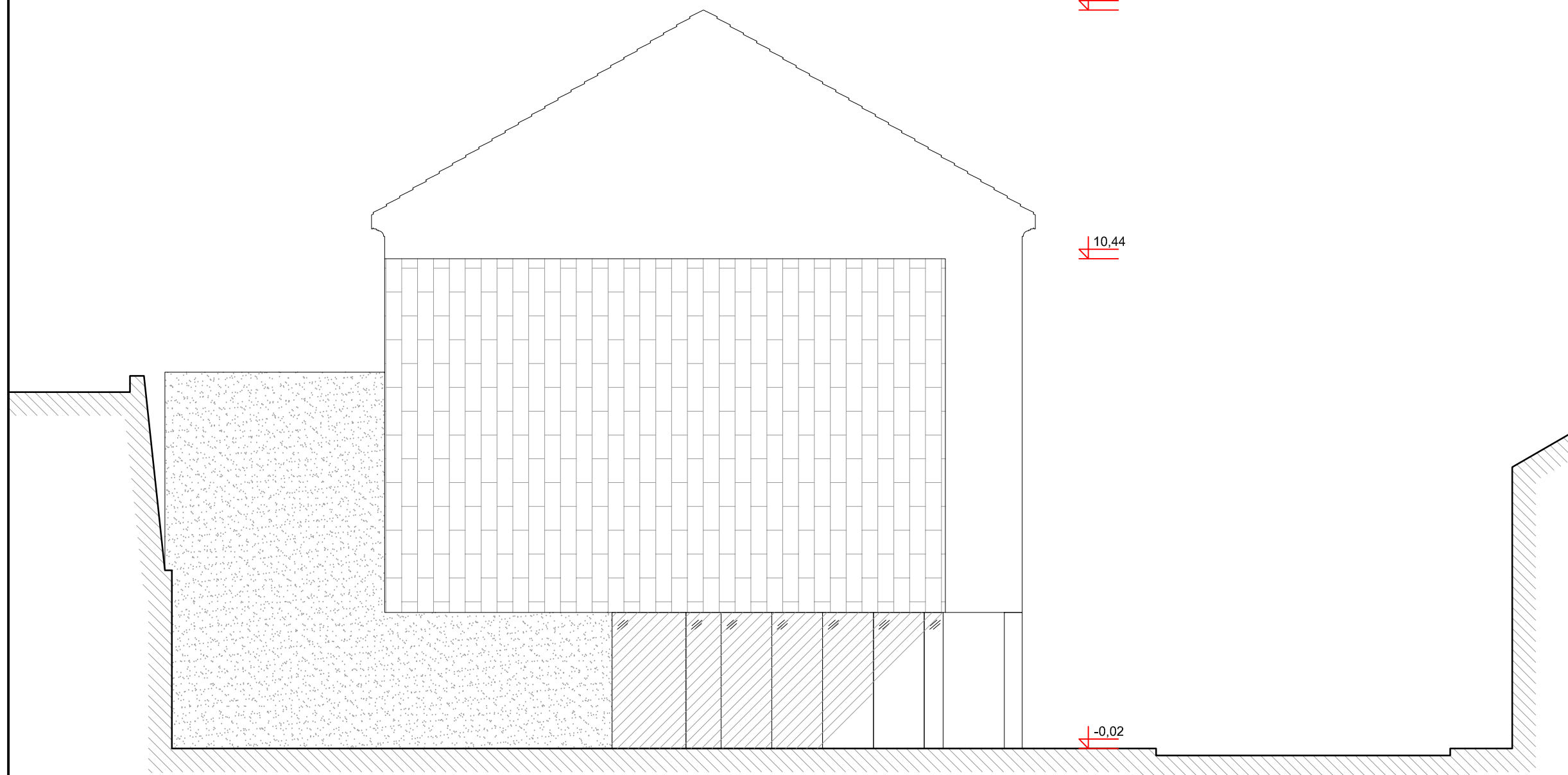
SADRŽAJ:
POGLED JUG

MJERILO: **1:100** LIST: **11**

±0,00=195,82 m.n.m.

LEGENDA

-  OBUHVAT ZAHVATA
-  SUSJEDNE GRAĐEVINE
-  FASADNA OBLOGA
-  DEKORATIVNA ŽBUKA



INVESTITOR / NARUČITELJ:
GRAD SV. IVAN ZELINA
 ADRESA:
 Trg Ante Starčevića 12, Sv. I. Zelina
 OIB:
 49654336134

GRAĐEVINA:
POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA:
 k.č.br.1773/3; k.o. ZELINA

FAZA:
IDEJNI PROJEKT

PROJEKT:
IDEJNI PROJEKT ZA IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

ZOP /TD /BR. PROJ.:	DATUM /OD:
07/18	OŽUJAK 2020.

GLAVNI PROJEKTANT:
FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.


PROJEKTANT /SURADNIK:
 TOMISLAV PECAK

PROJEKTANT:
 FILIP STEKOVIĆ, mag.ing.arh.

SADRŽAJ:
POGLED ZAPAD

±0,00=195,82 m.n.m.