



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-05/26-01/11
URBROJ: 238-30-02/02-26-2
Sveti Ivan Zelina, 15.10.2026.

Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 07/21 i 13/24)
Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javne površine s pokretnom napravom - šator za obavljanje ugostiteljske
djelatnosti tijekom održavanja adventa u Svetom Ivanu Zelini 2026. godine**

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet ovog Natječaja je davanje u zakup javne površine zajedno s pokretnom napravom – šatorom postavljenim na toj površini (dalje u tekstu: lokacija i šator), na k. č. br. 1833 k. o. Zelina (parkiralište iznad Sportske dvorane), u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga posjetiteljima Adventa u Svetom Ivanu Zelini u razdoblju od 28. studenoga 2026. do 6. siječnja 2027. godine.

II. TRAJANJE ZAKUPA I RADNO VRIJEME

Lokacija i pokretna naprava - šator iz točke I. daju se u zakup na određeno vrijeme u razdoblju od 28. studenog 2026. – 06. siječnja 2027. godine.

Odabrani ponuditelj obavezan je obavljati ugostiteljsku djelatnost tijekom trajanja manifestacije.

Radno vrijeme šatora utvrdit će se u dogovoru s Gradom Svetim Ivanom Zelinom kao Organizatorom te će biti sastavni dio ugovora o zakupu.

Grad zadržava pravo odrediti obvezno minimalno radno vrijeme pojedinih dana, osobito u dane održavanja koncerata, prigodnih programa i drugih adventskih događanja.

Odabrani ponuditelj dužan je pridržavati se ugovorenog radnog vremena. Promjena radnog vremena moguća je samo uz prethodnu suglasnost Grada.

III. OBVEZE GRADA I ODABRANIH PONUDITELJA

Grad Sveti Ivan Zelina osigurava:

- najam šatora dimenzija 20x35x4 m
- kazetni pod;
- tepih;
- krov kombinacija transparentne cerade i bijele cerade (pola-pola);
- bočne stijene šatora kombinacija staklenih stijena i kazetne stijene (pola-pola);

- dvoja dvokrilna ulazna vrata;
- šank dimenzija 4x1 metar;
- pult za klizaljke dimenzija 3x1 metar;
- ormarić za odlaganje osobnih stvari;
 - lounge set koji se sastoji od najmanje jedne fotelje, jednog taburea i jednog stolića – 4 kompleta;
- drvene ležaljke-10 komada;
- dekorativne kocke za sjedenje- 10 komada;
- barski stol – 10 komada;
- barski stolac – 40 komada;
- električna grijalica – monofazna – 6 komada;
- rasvjeta šatora – lampice i adventski dekor;
- mobilne ekološke toaletne kabine, 3 mješovite i 1 za osobe s invaliditetom;
- pozornica dimenzija 6x4 metra;
- razglas za glazbeni program;
- priključak električne energije potrebne snage i priključak vode;
- troškovi električne energije i vode; sve ostale režijske troškove za zakupljenu lokaciju i šator, uključujući odvoz i zbrinjavanje otpada, u cijelosti snosi zakupnik;
- prigodno blagdansko uređenje šatora uključujući božićno drvce;
- 4 koncerta žive glazbe s početkom između 21.00 i 22:00 sata
 - 28.11.2026. – MIACH,
 - 05.12.2026. – LETEĆI ODRED,
 - 12.12.2026. – GRUPA VATRA,
 - 19.12.2026. – LIDIJA BAČIĆ.

Odabrani ponuditelj osigurava:

- održavanje klizališta unutar šatora sukladno odredbama ovog Natječaja;
- troškove izvođenja internih električnih i vodnih instalacija i njihovo održavanje tijekom manifestacije;
- svu potrebnu ugostiteljsku opremu;
- redovito održavanje čistoće dodijeljene lokacije i šatora, uključujući mobilne ekološke toalete;
- sve potrebne dozvole, odobrenja, potvrde i druge uvjete potrebne za zakonito obavljanje djelatnosti;
- dovoljan broj djelatnika za uredno pružanje usluge tijekom ugovorenog radnog vremena.

Klizalište će biti otvoreno tijekom radnog vremena šatora, prema terminima koje će odabrani ponuditelj samostalno organizirati. Pojedini termin klizanja ne može trajati kraće od 30 minuta.

Odabrani ponuditelj će naplaćivati ulaz na klizalište u iznosu maksimalno **3 eura** po terminu, te korištenje klizaljki u maksimalnom iznosu **2 eura** po korištenju. Prihod od ulaznica i klizaljki zadržava odabrani ponuditelj.

Odabrani ponuditelj obavezan je preuzeti klizalište prilikom njegove montaže te ga održavati od dana preuzimanja. Radi pravilnog korištenja i održavanja klizališta, dužan je surađivati s gospodarskim subjektom koji pruža uslugu njegova postavljanja i održavanja te preuzeti potrebne upute za rad. Navedena obveza postoji neovisno o tome što će klizalište biti potrebno preuzeti prije početka obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Odabrani ponuditelj odgovoran je za svakodnevno operativno održavanje klizališta, dok za tehničku ispravnost klizališta, stručne tehničke zahvate i otklanjanje kvarova odgovara gospodarski subjekt koji pruža uslugu postavljanja i održavanja klizališta.

Grad, kao organizator, prijaviti će događanje nadležnoj policijskoj postaji, a ugovornik je dužan osigurati potreban broj zaštitara prema uputi policije.

IV. ZAKUPNINA

Početni iznos zakupnine za sve vrijeme trajanja zakupa iznosi **15.000,00 eura**.

Ponuditelj u ponudi navodi iznos zakupnine koji nudi za lokaciju i šator, a ponuđeni iznos ne može biti niži od početnog iznosa zakupnine.

V. UVJETI ZA PONUDITELJE

Prihvatljivi ponuditelji su pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje odgovarajuće ugovorničke djelatnosti i koje ispunjavaju sve zakonom propisane uvjete za pružanje ponuđenih ugovorničkih usluga.

Ponuditelj ne smije imati dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.

Odabrani ponuditelj dužan je ishoditi sve potrebne suglasnosti i odobrenja nadležnih tijela te djelatnost obavljati sukladno važećim propisima Republike Hrvatske.

Grad Sveti Ivan Zelina ne odgovara za obavljanje neregistrirane djelatnosti, neizdavanje računa, neprovođenje fiskalizacije ili drugo postupanje ponuditelja protivno važećim propisima.

Zakupljena lokacija ne može se dati u podzakup niti prepustiti na korištenje trećoj osobi.

U svrhu obavljanja djelatnosti, odabrani ponuditelj je dužan ishoditi potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela, uključujući prijavu HDS ZAMP-u i podmirenje pripadajućih naknada za svako javno izvođenje glazbe kada se radi o glazbi koju samostalno pušta u sklopu ugovorničke djelatnosti.

Odabrani ponuditelj samostalno pušta glazbu tijekom radnog vremena šatora, uz poštivanje propisa o javnom redu i miru.

Ukoliko želi proširiti glazbeni program izvođenjem žive glazbe izvan programa predviđenog od strane Organizatora, obavezan je prethodno zatražiti pisano odobrenje Organizatora.

Odabrani ponuditelj je dužan zakupljenu lokaciju i pokretnu napravu - šator koristiti pažnjom dobrog gospodara.

Odabrani ponuditelj je dužan pridržavati se svih propisa o komunalnom redu. U slučaju nepoštivanja propisa o komunalnom redu i službenih osoba koje taj red provode, komunalni redar je ovlašten poduzimati sve zakonom propisane mjere.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od tri dana od dana isteka zakupa vratiti Gradu Svetom Ivanu Zelini zakupljenu lokaciju očišćenu, saniranu od eventualne štete te slobodnu od osoba i stvari.

VI. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- popunjen i potpisan Obrazac za podnošenje ponuda,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,
- rješenje o upisu u registar obrtnika ili obrtnicu za fizičke osobe – obrtnike,
- izvod iz sudskog, odnosno drugog registra za pravne osobe,
- dokaz o registraciji za obavljanje odgovarajuće djelatnosti,
- potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema dospjelih poreznih obveza, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja,
- fotografije ili vizualizacije gastronomske ponude.

Grad Sveti Ivan Zelina će po službenoj dužnosti u svojim evidencijama provjeriti ima li ponuditelj dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu.

VII. KRITERIJI ZA ODABIR

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ostvari najveći ukupan broj bodova prema sljedećim kriterijima:

1. Financijska vrijednost ponude – najviše 50 bodova

Maksimalnih 50 bodova dobiva valjana ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, a ostale valjane ponude boduju se prema sljedećoj formuli:

$$\text{broj bodova} = \text{ponuđena zakupnina} / \text{najviša ponuđena zakupnina} \times 50$$

2. Kvaliteta i atraktivnost gastronomske ponude – najviše 40 bodova

Ocjenjuje se:

- raznovrsnost ponude,
- primjerenost ponude adventskoj manifestaciji,
- atraktivnost i prezentacija jela i pića,
- kvaliteta i originalnost ponude,
- pristupačnost cijena.

Minimalni gastronomski standard obuhvaća najmanje dvije vrste kobasica, dvije vrste slatkih jela te topla i hladna alkoholna i bezalkoholna pića. Ponuda koja ne ispunjava minimalni gastronomski standard smatra se neprihvatljivom i neće se bodovati.

Kvaliteta i atraktivnost gastronomske ponude ocjenjuje se prema unaprijed utvrđenoj bodovnoj razradi za svaki podkriterij. Za svaki podkriterij utvrđuje se najveći broj bodova i opis obilježja ponude koja odgovaraju pojedinoj razini bodovanja.

Bodovna razrada kriterija kvalitete i atraktivnosti gastronomske ponude: raznovrsnost ponude – najviše 8 bodova; primjerenost ponude adventskoj manifestaciji – najviše 8 bodova; atraktivnost i prezentacija jela i pića – najviše 8 bodova; kvaliteta i originalnost ponude – najviše 8 bodova; pristupačnost cijena – najviše 8 bodova. Za svaki podkriterij dodjeljuje se 0 bodova ako ponuda ne omogućuje ocjenu ili ne ispunjava podkriterij, 2 boda za minimalno ispunjenje, 4 boda za zadovoljavajuće ispunjenje, 6 bodova za vrlo dobro ispunjenje i 8 bodova za izvrsno ispunjenje podkriterija.

3. Atraktivnost glazbenog programa – najviše 10 bodova

Ocjenjuje se kvaliteta, raznovrsnost i atraktivnost dodatnog glazbenog programa koji ponuditelj namjerava organizirati tijekom trajanja Adventa, izvan koncerata koje osigurava Grad Sveti Ivan Zelina. Pri ocjenjivanju uzima se u obzir broj planiranih izvođenja, raznovrsnost izvođača i glazbenih žanrova te doprinos programa ukupnoj atraktivnosti manifestacije. Bodovi se dodjeljuju prema unaprijed utvrđenoj bodovnoj razradi.

Bodovna razrada kriterija atraktivnosti glazbenog programa: 0 bodova – glazbeni program nije dostavljen ili ga nije moguće ocijeniti; 2 boda – planiran je minimalan glazbeni program s najviše 2 izvođenja tijekom trajanja manifestacije; 5 bodova – planiran je glazbeni program s najmanje 3 izvođenja i ograničenom raznovrsnošću sadržaja; 8 bodova – planiran je kvalitetan i raznovrstan glazbeni program s najmanje 5 izvođenja tijekom trajanja manifestacije; 10 bodova – planiran je osobito atraktivan, raznovrstan i sadržajno bogat glazbeni program s najmanje 8 izvođenja tijekom trajanja manifestacije koji značajno doprinosi posjećenosti i ukupnom dojmu Adventa.

Maksimalan broj bodova iznosi 100.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji ostvari najveći ukupan broj bodova.

Ako dvije ili više ponuda za istu lokaciju ostvare jednak ukupan broj bodova, prednost ima ponuda s većim brojem bodova za kvalitetu i atraktivnost gastronomske ponude. Ako su ponude jednake i prema tom kriteriju, prednost ima ponuda s višim ponuđenim iznosom zakupnine. Ako se ni tada ne može utvrditi prvenstvo, Povjerenstvo će provesti javno izvlačenje između jednako rangiranih ponuditelja i o tome sastaviti zapisnik.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, Povjerenstvo će odabrati sljedećeg ponuditelja koji je osvojio najviše bodova po kriterijima ocjenjivanja, pod uvjetom da prihvati uvjete natječaja.

VIII. SKLAPANJE UGOVORA

Obrazložena odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno odluka o poništenju Natječaja objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline.

S odabranim ponuditeljem Grad Sveti Ivan Zelina sklopit će ugovor o zakupu javne površine zajedno s postavljenom pokretnom napravom - šatorom.

Ugovorom će se osobito urediti:

- razdoblje korištenja lokacije i pokretne naprave - šatora,
- iznos i rok plaćanja zakupnine,
- točna lokacija i površina koja se daje u zakup,
- radno vrijeme,
- uvjeti korištenja električne energije,
- održavanje čistoće,
- način korištenja zajedničkog prostora,
- obveza poštivanja programa i organizacijskih pravila Adventa,
- uvjeti vraćanja javne površine u prvobitno stanje,
- posljedice nepridržavanja ugovorenog radnog vremena i drugih ugovornih obveza.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor u roku od pet dana od primitka prijedloga ugovora koji mu dostavi Grad Sveti Ivan Zelina.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u ostavljenom roku, Grad može odabrati sljedećeg najbolje rangiranog ponuditelja za predmetnu lokaciju s pokretnom napravom - šatorom.

Odabrani ponuditelj dužan je uplatiti 30 % zakupnine u roku od tri dana od dana stupanja ugovora o zakupu na snagu, a preostalih 70 % zakupnine u roku od 15 dana od dana završetka manifestacije. Ako odustane od zakupa, nema pravo na povrat uplaćenog dijela zakupnine.

IX. PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se podnose u zatvorenim omotnicama zaključno s danom 22.10.2026. godine do 12:00 sati, na adresu:

Grad Sveti Ivan Zelina

Trg Ante Starčevića 12

10380 Sveti Ivan Zelina

s naznakom:

„PONUDA – ADVENT 2026. – UGOSTITELJSKA LOKACIJA ŠATOR – NE OTVARATI“

Do navedenog roka ponude moraju biti zaprimljene u Gradu Svetom Ivanu Zelini, neovisno o načinu dostave.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 22.10.2026. godine u 12:00 sati u prostorijama Grada Svetog Ivana Zeline.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Nepravodobne ponude neće se otvarati niti razmatrati, nego će se vratiti ponuditelju. Ponude koje ne sadržavaju sve podatke i dokumente propisane ovim Natječajem smatraju se nepotpunima i neće se ocjenjivati. Ponuda čiji je ponuđeni iznos zakupnine niži od početnog iznosa smatra se neprihvatljivom i neće se ocjenjivati.

Grad Sveti Ivan Zelina zadržava pravo ne odabrati nijednog ponuditelja, kao i pravo poništiti Natječaj u cijelosti ili djelomično, bez odgovornosti prema ponuditeljima.

Grad zadržava pravo prije sklapanja ugovora s odabranim ponuditeljem detaljno usuglasiti organizacijske i tehničke uvjete korištenja lokacije i pokretne naprave - šatora, pod uvjetom da se time ne mijenjaju kriteriji na temelju kojih je izvršen odabir.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti kod Ivane Košćec Jardas, na broj telefona 01/2019-209 ili adresu elektroničke pošte ivana.koscec@zelina.hr, te kod Dragutina Mahneta, na broj telefona 01/2019-214 ili adresu elektroničke pošte dragutin.mahnet@zelina.hr. Osobni upiti mogu se uputiti u prostorijama Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, soba 38, I. kat.

GRADONAČELNICA

Eva Jendriš Škrliak, dr.med., v.r.