



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-05/26-01/10
URBROJ: 238-30-02/02-26-2
Sveti Ivan Zelina, 15.10.2026.

Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 07/21 i 13/24),
Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

**za davanje u zakup javne površine za postavljanje ugostiteljskih kućica tijekom održavanja Adventa
u Svetom Ivanu Zelini 2026. godine**

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet ovog Natječaja je davanje u zakup dvije lokacije na javnoj površini na Trgu Ante Starčevića u Svetom Ivanu Zelini, k. č. br. 1688/1 k. o. Zelina, radi postavljanja ugostiteljskih kućica i pružanja ugostiteljskih usluga posjetiteljima Adventa u Svetom Ivanu Zelini 2026. godine, u razdoblju od 28. studenoga 2026. do 1. siječnja 2027. godine.

U zakup se daju dvije lokacije:

LOKACIJA 1 – SLANA GASTRONOMSKA PONUDA I PIĆA

Na lokaciji je dopušteno pružanje ugostiteljskih usluga koje obuhvaćaju:

- pripremu i prodaju slanih jela primjerenih adventskoj manifestaciji,
- ponudu toplih i hladnih bezalkoholnih napitaka,
- ponudu toplih i hladnih alkoholnih napitaka.

Ponuda mora sadržavati najmanje dvije vrste slanih jela.

LOKACIJA 2 – SLATKA GASTRONOMSKA PONUDA I PIĆA

Na lokaciji je dopušteno pružanje ugostiteljskih usluga koje obuhvaćaju:

- pripremu i prodaju slatkih jela i slastica primjerenih adventskoj manifestaciji,
- ponudu toplih i hladnih bezalkoholnih napitaka,
- ponudu toplih i hladnih alkoholnih napitaka.

Ponuda mora sadržavati najmanje dvije vrste slatkih jela odnosno slastica.

Ponuditelj u ponudi obvezno navodi za koju se lokaciju prijavljuje.

Ponuditelj može podnijeti ponudu za obje lokacije, pri čemu je za svaku lokaciju potrebno zasebno iskazati ponuđeni iznos zakupnine i gastronomsku ponudu.

Svaka lokacija dodjeljuje se zasebno.

II. UGOSTITELJSKE KUĆICE

Grad Sveti Ivan Zelina daje u zakup isključivo javnu površinu odnosno lokaciju za postavljanje ugostiteljske kućice.

Odabrani ponuditelj dužan je o vlastitom trošku osigurati, dopremiti, postaviti i po završetku manifestacije ukloniti ugostiteljsku kućicu, kao i svu opremu potrebnu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Kućica mora biti uredna, tehnički ispravna, sigurna za korištenje i svojim izgledom primjerena adventskoj manifestaciji.

Izgled, dimenzije, točan položaj i način postavljanja ugostiteljske kućice odabrani ponuditelj dužan je prethodno usuglasiti s Gradom Svetim Ivanom Zelinom.

Ponuditelj uz ponudu dostavlja fotografiju ili vizualizaciju kućice koju namjerava koristiti.

Nije dopušteno postavljanje dodatnih objekata, reklamnih naprava, šankova, terasa, stolova ili druge opreme izvan dodijeljene površine bez prethodne suglasnosti Grada.

III. TRAJANJE ZAKUPA I RADNO VRIJEME

Lokacije se daju u zakup na određeno vrijeme, za potrebe održavanja Adventa u Svetom Ivanu Zelinu, u razdoblju od 28. studenoga 2026. do 1. siječnja 2027. godine.

Odabrani ponuditelji obvezni su obavljati ugostiteljsku djelatnost tijekom trajanja manifestacije.

Radno vrijeme ugostiteljskih kućica utvrdit će se u dogovoru s Gradom Svetim Ivanom Zelinom kao Organizatorom te će biti sastavni dio ugovora o zakupu.

Grad zadržava pravo odrediti obvezno minimalno radno vrijeme pojedinih dana, osobito u dane održavanja koncerata, prigodnih programa i drugih adventskih događanja.

Odabrani ponuditelj dužan je pridržavati se ugovorenog radnog vremena. Promjena radnog vremena moguća je samo uz prethodnu suglasnost Grada.

IV. OBVEZE GRADA I ODABRANIH PONUDITELJA

Grad Sveti Ivan Zelina osigurava:

- lokaciju odnosno javnu površinu za postavljanje ugostiteljske kućice,
- priključak na električnu energiju, u okviru raspoloživih tehničkih mogućnosti,
- prigodno uređenje zajedničkog prostora Adventa uključujući zvjezdano nebo,
- organizaciju programa Adventa,
- prigodan glazbeni nastup subotom u vrijeme trajanja manifestacije,
- odvoz komunalnog otpada sa zajedničkih površina manifestacije, dok je odabrani ponuditelj dužan održavati čistoću dodijeljene lokacije i odlagati otpad u za to predviđene spremnike,
- 10 drvenih visokih stolova,
- 40 visokih barskih stolica,
- podest namijenjen radionicama i prigodnim događanjima.

Odabrani ponuditelj osigurava:

- ugostiteljsku kućicu,
- dopremu, montažu i demontažu kućice,
- svu potrebnu ugostiteljsku i drugu opremu,
- unutarnje uređenje i dekoraciju kućice primjerenu Adventu,
- redovito održavanje čistoće dodijeljene lokacije,
- 1 mobilnu ekološka toaleta po kućici i njihovo redovito održavanje,
- minimalno 2 električne grijalice po kućici,
- sve potrebne dozvole, odobrenja, potvrde i druge uvjete potrebne za zakonito obavljanje djelatnosti,
- dovoljan broj djelatnika za uredno pružanje usluge tijekom ugovorenog radnog vremena.

V. ZAKUPNINA

Za svaku lokaciju utvrđuje se zasebna zakupnina za cijelo razdoblje zakupa, pri čemu početni iznos zakupnine za svaku pojedinu lokaciju iznosi 300,00 EUR.

Ponuditelj u ponudi navodi iznos zakupnine koji nudi za pojedinu lokaciju, a ponuđeni iznos ne može biti niži od početnog iznosa zakupnine.

Ako se ponuditelj prijavljuje za obje lokacije, ponuđeni iznos zakupnine mora iskazati zasebno za svaku lokaciju.

Zakupnina uključuje naknadu za korištenje javne površine, troškove skupljanja i zbrinjavanja otpada s mjesta zakupa te troškove električne energije.

VI. UVJETI ZA PONUDITELJE

Prihvatljivi ponuditelji su pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje odgovarajuće ugostiteljske djelatnosti i koje ispunjavaju sve zakonom propisane uvjete za pružanje ponuđenih ugostiteljskih usluga.

Ponuditelj ne smije imati dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.

Odabrani ponuditelj dužan je ishoditi sve potrebne suglasnosti i odobrenja nadležnih tijela te djelatnost obavljati sukladno važećim propisima Republike Hrvatske.

Grad Sveti Ivan Zelina ne odgovara za obavljanje neregistrirane djelatnosti, neizdavanje računa, neprovođenje fiskalizacije ili drugo postupanje ponuditelja protivno važećim propisima.

Zakupljena lokacija ne može se dati u podzakup niti prepustiti na korištenje trećoj osobi.

Odabrani ponuditelj je dužan pridržavati se svih propisa o komunalnom redu. U slučaju nepoštivanja propisa o komunalnom redu i službenih osoba koje taj red provode, komunalni redar je ovlašten poduzimati sve zakonom propisane mjere.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od tri dana od dana isteka zakupa vratiti Gradu Svetom Ivanu Zelini zakupljenu lokaciju očišćenu, saniranu od eventualne štete te slobodnu od osoba i stvari.

VII. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- popunjen i potpisan Obrazac za podnošenje ponude
- naznaku lokacije za koju se ponuda podnosi: Lokacija 1 – slano i/ili Lokacija 2 – slatko,
- dokaz o registraciji za obavljanje odgovarajuće djelatnosti,
- potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema dospjelih poreznih obveza, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja,
- fotografije ili vizualizacije gastronomske ponude,

- fotografiju ili vizualizaciju ugostiteljske kućice koju ponuditelj namjerava postaviti,

Grad Sveti Ivan Zelina će po službenoj dužnosti u svojim evidencijama provjeriti ima li ponuditelj dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu.

VIII. KRITERIJI ZA ODABIR

Najpovoljnijim ponuditeljem za pojedinu lokaciju smatra se ponuditelj koji ostvari najveći ukupan broj bodova prema sljedećim kriterijima:

1. Financijska vrijednost ponude – najviše 50 bodova

Maksimalnih 50 bodova dobiva valjana ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, a ostale valjane ponude boduju se prema sljedećoj formuli:

broj bodova = ponuđena zakupnina / najviša ponuđena zakupnina × 50

2. Kvaliteta i atraktivnost gastronomske ponude – najviše 40 bodova

Ocjenjuje se:

- raznovrsnost ponude,
- primjerenost ponude adventskoj manifestaciji,
- atraktivnost i prezentacija jela i pića,
- kvaliteta i originalnost ponude,
- pristupačnost cijena.

Ponuda za Lokaciju 1 ocjenjuje se isključivo u odnosu na traženu slanu gastronomsku ponudu, a ponuda za Lokaciju 2 u odnosu na traženu slatku gastronomsku ponudu.

Kvaliteta i atraktivnost gastronomske ponude ocjenjuje se prema unaprijed utvrđenoj bodovnoj razradi za svaki podkriterij. Za svaki podkriterij utvrđuje se najveći broj bodova i opis obilježja ponude koja odgovaraju pojedinoj razini bodovanja.

Bodovna razrada kriterija kvalitete i atraktivnosti gastronomske ponude: raznovrsnost ponude – najviše 8 bodova; primjerenost ponude adventskoj manifestaciji – najviše 8 bodova; atraktivnost i prezentacija jela i pića – najviše 8 bodova; kvaliteta i originalnost ponude – najviše 8 bodova; pristupačnost cijena – najviše 8 bodova. Za svaki podkriterij dodjeljuje se 0 bodova ako ponuda ne omogućuje ocjenu ili ne ispunjava podkriterij, 2 boda za minimalno ispunjenje, 4 boda za zadovoljavajuće ispunjenje, 6 bodova za vrlo dobro ispunjenje i 8 bodova za izvrsno ispunjenje podkriterija.

3. Izgled i primjerenost ugostiteljske kućice – najviše 10 bodova

Izgled i primjerenost ugostiteljske kućice ocjenjuju se prema fotografiji ili vizualizaciji dostavljenoj u ponudi, i to prema vizualnoj usklađenosti s adventskim ambijentom, urednosti i estetskoj kvaliteti te uklopljenosti u zajedničko uređenje manifestacije. Bodovi se dodjeljuju prema unaprijed utvrđenoj bodovnoj razradi.

Bodovna razrada kriterija izgleda i primjerenosti ugostiteljske kućice: 0 bodova – fotografija ili vizualizacija nije dostavljena ili kućicu nije moguće ocijeniti; 2 boda – kućica ispunjava samo osnovne uvjete urednosti i uporabljivosti; 5 bodova – kućica je uredna i djelomično usklađena s adventskim ambijentom; 8 bodova – kućica je estetski kvalitetna i dobro uklopljena u zajedničko uređenje manifestacije; 10 bodova – kućica je osobito estetski kvalitetna, potpuno usklađena s adventskim ambijentom i doprinosi cjelovitom vizualnom dojmu manifestacije.

Maksimalan broj bodova iznosi 100.

Najpovoljniji ponuditelj za svaku lokaciju je ponuditelj koji ostvari najveći ukupan broj bodova.

Ako dvije ili više ponuda za istu lokaciju ostvare jednak ukupan broj bodova, prednost ima ponuda s većim brojem bodova za kvalitetu i atraktivnost gastronomske ponude. Ako su ponude jednake i prema tom kriteriju, prednost ima ponuda s višim ponuđenim iznosom zakupnine. Ako se ni tada ne može utvrditi prvenstvo, Povjerenstvo će provesti javno izvlačenje između jednako rangiranih ponuditelja i o tome sastaviti zapisnik.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, Povjerenstvo će odabrati sljedećeg ponuditelja koji je osvojio najviše bodova po kriterijima ocjenjivanja, pod uvjetom da prihvati uvjete natječaja.

IX. SKLAPANJE UGOVORA

Obrazložena odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za svaku lokaciju odnosno odluka o poništenju Natječaja objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline.

S odabranim ponuditeljem Grad Sveti Ivan Zelina sklopit će ugovor o zakupu javne površine.

Ugovorom će se osobito urediti:

- razdoblje korištenja lokacije,
- iznos i rok plaćanja zakupnine,
- točna lokacija i površina koja se daje u zakup,
- dimenzije i način postavljanja kućice,
- radno vrijeme,
- uvjeti korištenja električne energije,
- održavanje čistoće,
- način korištenja zajedničkog prostora,
- obveza poštivanja programa i organizacijskih pravila Adventa,
- uvjeti uklanjanja kućice i vraćanja javne površine u prvobitno stanje,
- posljedice nepridržavanja ugovorenog radnog vremena i drugih ugovornih obveza.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor u roku od pet dana od primitka prijedloga ugovora koji mu dostavi Grad Sveti Ivan Zelina.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u ostavljenom roku, Grad može odabrati sljedećeg najbolje rangiranog ponuditelja za predmetnu lokaciju.

Odabrani ponuditelj dužan je uplatiti cjelokupni iznos zakupnine u roku od 3 dana od dana stupanja na snagu ugovora o zakupu. Ukoliko odustane od zakupa, nema pravo na povrat uplaćenog iznosa zakupnine.

X. PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se podnose u zatvorenim omotnicama zaključno s danom 22.10.2026. godine do 09:00 sati, na adresu:

Grad Sveti Ivan Zelina

Trg Ante Starčevića 12

10380 Sveti Ivan Zelina

s naznakom:

„PONUDA – ADVENT 2026. – UGOSTITELJSKA LOKACIJA TRG – NE OTVARATI“

Do navedenog roka ponude moraju biti zaprimljene u Gradu Svetom Ivanu Zelini, neovisno o načinu dostave.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 22.10.2026. godine u 09:00 sati u prostorijama Grada Svetog Ivana Zeline.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Nepravodobne ponude neće se otvarati niti razmatrati, nego će se vratiti ponuditelju. Ponude koje ne sadržavaju sve podatke i dokumente propisane ovim Natječajem smatraju se nepotpunima i neće se ocjenjivati. Ponuda čiji je ponuđeni iznos zakupnine niži od početnog iznosa smatra se neprihvatljivom i neće se ocjenjivati.

Grad Sveti Ivan Zelina zadržava pravo ne odabrati nijednog ponuditelja za pojedinu lokaciju, kao i pravo poništiti Natječaj u cijelosti ili djelomično, bez odgovornosti prema ponuditeljima.

Grad zadržava pravo prije sklapanja ugovora s odabranim ponuditeljem detaljno usuglasiti organizacijske i tehničke uvjete korištenja lokacije, uključujući izgled i položaj kućice te radno vrijeme, pod uvjetom da se time ne mijenjaju kriteriji na temelju kojih je izvršen odabir.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti kod Ivane Košćec Jardas, na broj telefona 01/2019-209 ili adresu elektroničke pošte ivana.koscec@zelina.hr, te kod Dragutina Mahneta, na broj telefona 01/2019-214 ili adresu elektroničke pošte dragutin.mahnet@zelina.hr. Osobni upiti mogu se uputiti u prostorijama Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, soba 38, I. kat.

GRADONAČELNICA

Eva Jendriš Škrliak, dr. med., v.r.