



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
GRADONAČELNIK**



KLASA: 363-01/17-01/16  
UR.BROJ:238/30-02/27-17-1  
Sveti Ivan Zelina, 30. studeni 2017.

**GRADSKOM VIJEĆU**

**- OVDJE -**

**PREDMET:** Prijedlog Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Svetom Ivanu Zelini u 2018. godini  
- dostavlja se

Poštovani,

Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97,128/99, 57/00, 129/00, 59/01 ,26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14, 36/15) propisano je donošenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu kako slijedi:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja
- javna rasvjeta
- opskrba pitkom vodom
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- odlaganje komunalnog otpada.

Program treba sadržavati opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja i nabavu opreme, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje s istog s naznakom izvora financiranja.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Svetom Ivanu Zelini u 2018. godini.

GRADONAČELNIK  
Hrvoje Košćec



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:  
UR.BROJ:

Na temelju članka 30. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14, 36/15) te članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06- pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana na \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ 2017. godine donijelo je

**PROGRAM  
gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture  
u Gradu Svetom Ivanu Zelini u 2018. godini**

**Članak 1.**

Ovim Programom određuje se izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline u 2018. godini, kako slijedi:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja
- javna rasvjeta
- opskrba pitkom vodom
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- odlaganje komunalnog otpada.

**Članak 2.**

Popis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata iz članka 1. ovog Programa, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja po djelatnostima, prikazani su u Tablici 1. , koja se nalazi u prilogu ovog Programa i čini njegov sastavni dio.

U slučaju da se potrebna sredstva za realizaciju građenja iz stavka 1. ovoga članka ne ostvare u cijelosti iz komunalnog doprinosa, razlika između ostvarenih i potrebnih sredstava namirit će se iz poreznih prihoda proračuna Grada Svetog Ivana Zeline.

**Članak 3.**

U slučaju da se ovaj Program ne izvrši u cijelosti do isteka razdoblja za koji je donijet, neizvršeni dio utvrditi će se programom za slijedeću kalendarsku godinu.

**Članak 4.**

Ovaj program stupa na snagu 1. siječnja 2018. godine, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.

Tablica 1. PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE U 2018. GODINI

Br.	aktivnosti/projekti	plan za 2018.	godina	sredstva GRADA						državni proračun	međunarodne institucije	sredstva iz EU fondova
				komunalni doprinos	prihodi po pos. propisima	prihodi od prod.nefin.imov.	prihodi od poreza	prihodi od zakupa posl.obj.	županijski proračun			
<b>A</b>	<b>PODRUČJE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE SV.HELENA</b>											
	<b>Izgradnja infrastrukture ZGN jug</b>	<b>930.000,00</b>										
	projektiranje (GP u izradi)	250.000,00	2018.	250.000,00								
	trasiranje prometnica	200.000,00	2018.	200.000,00								
	rješavanje imovinsko pravnih odnosa	150.000,00	2018.		150.000,00							
	troškovi provedbe DPU	330.000,00	2018.				330.000,00					
	izgradnja I faza	2.500.000,00	2019.	500.000,00			250.000,00			1.750.000,00		
	izgradnja II faza	7.500.000,00	2020.	1.000.000,00			3.000.000,00			3.500.000,00		
	<b>UKUPNO A</b>	<b>930.000,00</b>										
	Potrebna financijska sredstva osigurati će se iz:	930.000,00		450.000,00	0,00	150.000,00	330.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>GRAĐENJE OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>											
	<b>Proširenje groblja u Svetom Ivanu Zelini</b>	<b>77.000,00</b>										
	projektiranje	2.000,00	2018.	2.000,00								
	pomoć ZELKOM-u pri izgradnji	75.000,00	2018.	75.000,00								
	<b>Proširenje groblja u Nespešu</b>	<b>25.000,00</b>										
	projektiranje	25.000,00	2018.	25.000,00								
	pomoć ZELKOM-u pri izgradnji	50.000,00	2019.	50.000,00								
	<b>Proširenje groblja u Donjoj Zelini</b>	<b>90.000,00</b>										
	otkup zemljišta	90.000,00	2018.	90.000,00								
	<b>izgradnja groblja u Blaškovcu</b>	<b>300.000,00</b>										
	projektiranje	100.000,00	2018.	100.000,00								
	otkup zemljišta	200.000,00	2018.	200.000,00								
	<b>Izgradnja vodovoda</b>	<b>250.000,00</b>										
	izgradnja	250.000,00	2018.		50.000,00				200.000,00			
	<b>Izgradnja kanalizacije i kolektora</b>	<b>75.000,00</b>										
	sufinanciranje izgradnje	75.000,00	2018.				75.000,00					
	<b>Razvoj širokopojsnog interneta</b>	<b>25.000,00</b>										
	priprema dokumentacije za EU	25.000,00	2018.	5.000,00					20.000,00			
	<b>UKUPNO B</b>	<b>842.000,00</b>										
	Potrebna financijska sredstva osigurati će se iz:	842.000,00		497.000,00	50.000,00	0,00	75.000,00	0,00	220.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>C</b>	<b>UNAPREĐIVANJE URBANITETA NASELJA I PROMETNE POVEZANOSTI</b>											
	<b>Evidentiranje nerazvrstanih cesta</b>	<b>100.000,00</b>										
	geodetski poslovi i slično	100.000,00	2018.	100.000,00								
	<b>Izgradnja nogostupa D3 sjever</b>	<b>500.000,00</b>										
	projektiranje	400.000,00	2018.		400.000,00							
	izgradnja-sufinanciranje	100.000,00	2018.		100.000,00							
	<b>Izgradnja nogostupa D3 jug</b>	<b>600.000,00</b>										
	projektiranje	500.000,00	2018.		500.000,00							
	izgradnja-sufinanciranje	100.000,00	2018.		100.000,00							
	<b>Izgradnja nogostupa uz ŽC 3016 (Brezovec Zelinski)</b>	<b>200.000,00</b>										
	projektiranje	200.000,00	2018.		200.000,00							
	izgradnja I faza	500.000,00	2019.	50.000,00		67.500,00					382.500,00	
	izgradnja II faza	500.000,00	2020.	50.000,00		67.500,00					382.500,00	
	<b>Izgradnja nogostupa uz ŽC 3039 (Paukovec)</b>	<b>200.000,00</b>										
	projektiranje	200.000,00	2018.		200.000,00							
	izgradnja	1.000.000,00	2019.	100.000,00		135.000,00					765.000,00	

Tablica 1. PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE U 2018. GODINI

Br.	aktivnosti/projekti	plan za 2018.	godina	sredstva GRADA						državni proračun	međunarodne institucije	sredstva iz EU fondova
				komunalni doprinos	prihodi po pos. propisima	prihodi od prod.nefin.imov.	prihodi od poreza	prihodi od zakupa posl.obj.	županijski proračun			
	<b>Izgradnja obilaznice Paukovec</b>	<b>200.000,00</b>										
	projektiranje	200.000,00	2018.	200.000,00								
	<b>Izgradnja rotora Sveta Helena</b>	<b>300.000,00</b>										
	projektiranje, geodetski poslovi	300.000,00	2018.	200.000,00		100.000,00						
	izgradnja-sufinanciranje	250.000,00	2019.	250.000,00								
	<b>Izgradnja rotora u Svetom Ivanu Zelini</b>	<b>220.000,00</b>										
	projektiranje, geodetski poslovi i sl.	220.000,00	2018.			220.000,00						
	izgradnja-sufinanciranje	250.000,00	2019.	250.000,00								
	<b>Prometnice pored crkve u Kominu</b>	<b>70.000,00</b>										
	projektiranje	70.000,00	2018.	70.000,00								
	izgradnja	500.000,00	2019.	50.000,00		67.500,00						382.500,00
	<b>Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Pretoki - Donje Orešje</b>	<b>1.000.000,00</b>										
	rekonstrukcija I faza	1.000.000,00	2018.	100.000,00						135.000,00		765.000,00
	rekonstrukcija II faza	2.000.000,00	2019.	200.000,00						270.000,00		1.530.000,00
	rekonstrukcija III faza	2.000.000,00	2020.	200.000,00						270.000,00		1.530.000,00
	<b>Projektiranje nogostupa uz ŽC31028 (od D3 do NC3711)</b>	<b>20.000,00</b>										
	sufinanciranje	20.000,00	2018.			20.000,00						
	<b>Rekonstrukcije Vatrogasne, Domjanićeve i Gajeve ulice</b>	<b>200.000,00</b>										
	projektiranje prometnog rješenja	200.000,00	2018.	200.000,00								
	<b>Prometno rješenje Ulice Ivana Gundulića</b>	<b>50.000,00</b>										
	projektiranje prometnog rješenja	50.000,00	2018.	50.000,00								
	<b>Cesta prema Kladešćici</b>	<b>350.000,00</b>										
	projektiranje	350.000,00	2018.	100.000,00					250.000,00			
	<b>UKUPNO C</b>	<b>4.010.000,00</b>										
	Potrebna financijska sredstva osigurati će se iz:	4.010.000,00		1.020.000,00	0,00	1.840.000,00	0,00	0,00	250.000,00	135.000,00	0,00	765.000,00
<b>D</b>	<b>UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA I POVEĆANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI</b>											
	<b>Društveni domovi</b>	<b>650.000,00</b>										
	pristojbe i naknade	50.000,00	2018.					50.000,00				
	projektiranje	100.000,00	2018.					100.000,00				
	obnova objekata i povećanje EnU	500.000,00	2018.		100.000,00				250.000,00			150.000,00
	<b>Zgrada gradske uprave i POU Sveti Ivan Zelina</b>	<b>2.000.000,00</b>										
	obnova pročelja EnU	1.760.000,00	2018.			220.000,00		300.000,00	800.000,00			440.000,00
	nadzor i ostalo	40.000,00	2018.				40.000,00					
	obnova EnU centr. grij. (kotlovnica)	200.000,00	2018.				40.000,00					160.000,00
	izolacija krovništa EnU	185.000,00	2019.					35.000,00	150.000,00			
	ugradnja invalidskog dizala	250.000,00	2019.			250.000,00						
	<b>Ulaganja u sportske objekte</b>	<b>300.000,00</b>										
	obnova sport.objekata i terena	300.000,00	2018.				250.000,00			50.000,00		
	<b>Sportski tereni</b>	<b>270.000,00</b>										
	otkup zemljišta	270.000,00	2018.			270.000,00						
	<b>Izgradnja OŠ Komin</b>	<b>350.000,00</b>										
	kupnja zemljišta	350.000,00	2018.				350.000,00					
	<b>Ulaganje u imovinu u vlasništvu Grada</b>	<b>500.000,00</b>										
	obnova objekata i povećanje EnU	500.000,00	2018.					100.000,00	100.000,00			300.000,00
	<b>Tržnica u centru Svetog Ivana Zeline</b>	<b>700.000,00</b>										
	revizija projektne dokumentacije	200.000,00	2018.	200.000,00								
	izgradnja I faza	500.000,00	2018.			500.000,00						
	izgradnja II faza	2.000.000,00	2019.			2.000.000,00						
	<b>UKUPNO D</b>	<b>4.770.000,00</b>										

Tablica 1. PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE U 2018. GODINI

Br.	aktivnosti/projekti	plan za 2018.	godina	sredstva GRADA						državni proračun	međunarodne institucije	sredstva iz EU fondova
				komunalni doprinos	prihodi po pos. propisima	prihodi od prod.nefin.imov.	prihodi od poreza	prihodi od zakupa posl.obj.	županijski proračun			
	Potrebna financijska sredstva osigurati će se iz:	4.770.000,00		200.000,00	100.000,00	990.000,00	680.000,00	550.000,00	1.150.000,00	50.000,00	0,00	1.050.000,00
<b>E</b>	<b>RAZVOJ RURALNOG TURIZMA I DR. OBLIKA SELEKTIVNOG TURIZMA</b>											
	<b>Multifunkcionalni centar Zelina</b>	<b>2.891.005,00</b>										
-	<b>Pristupna cesta za Multifunkcionalni centar Zelina</b>	<b>690.000,00</b>										
	projektiranje	190.000,00	2018.				190.000,00					
	gradnja I faza	500.000,00	2018.			500.000,00						
	gradnja II faza	1.000.000,00	2019.			1.000.000,00						
-	<b>Rekonstrukcija i nadogradnja Vatrogasnog centra</b>	<b>2.001.005,00</b>										
	izgradnja i opremanje, nadzor	2.001.005,00	2018.	200.101,00						270.136,00		1.530.768,00
	izgradnja i opremanje, nadzor	3.604.839,00	2019.				360.484,00			486.655,00		2.757.700,00
-	<b>Knjižnica sa zavičajnom zbirkom i društvenim domom</b>	<b>200.000,00</b>										
	priprema za EU fondove	50.000,00	2018.	45.000,00					5.000,00			
	projektiranje, geodetski poslovi i sl.	150.000,00	2018.	150.000,00								
	izgradnja knjižnice I. faza	2.500.000,00	2019.				250.000,00			337.502,00		1.912.498,00
	nadzor i ostalo	75.000,00	2019.				7.500,00			10.125,00		57.375,00
	izgradnja knjižnice II. faza	2.500.000,00	2020.				250.000,00			337.502,00		1.912.498,00
	nadzor i ostalo	75.000,00	2020.				7.500,00			10.125,00		57.375,00
	<b>Razvoj turist. sport. rekreacijskog centra</b>	<b>5.520.000,00</b>										
-	<b>Izgradnja hidrostаницe i uređenje izvorišta Topličica</b>	<b>620.000,00</b>										
	projektiranje, geodetski poslovi i sl.	60.000,00	2018.				60.000,00					
	izgradnja	520.000,00	2018.				290.000,00		230.000,00			
	nadzor i ostalo	40.000,00	2018.				40.000,00					
-	<b>Infrastruktura (parkiralište, ceste, instalacije, javna rasvjeta i sl.)</b>	<b>1.000.000,00</b>										
	projektiranje, geodetski poslovi i sl.	110.000,00	2018.	110.000,00								
	otkup zemjišta	90.000,00	2018.				90.000,00					
	izgradnja ceste I faza	750.000,00	2018.	75.000,00						101.250,00		573.750,00
	nadzor i ostalo	50.000,00	2018.				50.000,00					
	izgradnja ceste II faza	750.000,00	2019.				75.000,00			101.250,00		573.750,00
	nadzor i ostalo	50.000,00	2019.				50.000,00					
	izgradnja parkirališta	500.000,00	2019.				500.000,00					
	nadzor i ostalo	100.000,00	2019.				100.000,00					
-	<b>Bazeni i prateći sadržaji</b>	<b>3.200.000,00</b>										
	projektiranje, geodetski poslovi i sl.	2.200.000,00	2018.				1.100.000,00		1.100.000,00			
	sufinanciranje izgradnje I faza	1.000.000,00	2018.				1.000.000,00					
	sufinanciranje izgradnje II faza	1.000.000,00	2019.				1.000.000,00					
	sufinanciranje izgradnje III faza	1.000.000,00	2020.				1.000.000,00					
-	<b>otkup zemjišta</b>	<b>700.000,00</b>										
	I faza	700.000,00	2018.			700.000,00						
	II faza	1.000.000,00	2019.			1.000.000,00						
	II faza	1.000.000,00	2020.			1.000.000,00						
	<b>Tematski srednjovjekovni park Zelingrad</b>	<b>100.000,00</b>										
	projektiranje	100.000,00	2018.	20.000,00					80.000,00			
	<b>Izvorište Krečaves</b>	<b>180.000,00</b>										
	uređenje	30.000,00	2018.				10.000,00		20.000,00			
	otkup zemjišta	150.000,00	2018.			150.000,00						
	<b>Tematski putevi grada</b>	<b>30.000,00</b>										
	uređenje	30.000,00	2018.				10.000,00		20.000,00			
	<b>UKUPNO E</b>	<b>8.721.005,00</b>										

Tablica 1. PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE U 2018. GODINI

Br.	aktivnosti/projekti	plan za 2018.	godina	sredstva GRADA						državni proračun	međunarodne institucije	sredstva iz EU fondova
				komunalni doprinos	prihodi po pos. propisima	prihodi od prod.nefin.imov.	prihodi od poreza	prihodi od zakupa posl.obj.	županijski proračun			
	Potrebna financijska sredstva osigurati će se iz:	8.721.005,00		600.101,00	0,00	1.350.000,00	2.840.000,00	0,00	1.455.000,00	371.386,00	0,00	2.104.518,00
<b>F</b>	<b>ZAŠTITA OKOLIŠA I ODRŽIVOST RESURSA</b>											
	<b>Izgradnja reciklažnog dvorišta</b>	<b>2.456.903,00</b>										
	Izgradnja i opremanje	2.237.987,00	2018.				91.941,00		300.000,00			1.846.046,00
	informativno obrazovne aktivnosti i promidžba i vidljivost	87.665,00	2018.				13.150,00					74.515,00
	tehnička pomoć	43.751,00	2018.				6.563,00					37.188,00
	nadzor projekta	87.500,00	2018.				13.125,00					74.375,00
	<b>Mobilno reciklažno dvorište</b>	<b>300.000,00</b>										
	Opremanje	300.000,00	2018.	60.000,00								240.000,00
	<b>Izgradnja sortirnice za korisni otpad</b>	<b>750.000,00</b>										
	projektiranje	750.000,00	2018.				150.000,00					600.000,00
	izgradnja I faza	1.000.000,00	2019.	150.000,00								850.000,00
	izgradnja I faza	1.000.000,00	2020.	150.000,00								850.000,00
	<b>Odlagalište otpada Cerovka</b>	<b>270.000,00</b>										
	proširenje i uređenje plohe C	150.000,00	2018.				150.000,00					
	izgradnja platoa za prateće sadržaje	50.000,00	2018.				50.000,00					
	analiza tla i procjernih voda	70.000,00	2018.				70.000,00					
	sanacija plohe C	300.000,00	2019.				300.000,00					
	nadzor i ostalo	50.000,00	2019.				50.000,00					
	<b>Uređenje i opremanje zelenih otoka</b>	<b>75.000,00</b>										
	prema prijedlogu Plana gosp. otpadom	75.000,00	2018.				30.000,00					45.000,00
	<b>Unapređenje sustava zaštite okoliša</b>	<b>50.000,00</b>										
	sustavi mjerenja kvalitete zraka	50.000,00	2018.				20.000,00			30.000,00		
	<b>UKUPNO F</b>	<b>3.901.903,00</b>										
	Potrebna financijska sredstva osigurati će se iz:	3.901.903,00		60.000,00	0,00	0,00	594.779,00	0,00	300.000,00	30.000,00	0,00	2.917.124,00
<b>G</b>	<b>IZRADA PROSTORNIH PLANOVA I PROJEKATA</b>											
	<b>Priprema projekata za EU fondove</b>	<b>300.000,00</b>										
	projektiranje i planiranje	300.000,00	2018.	240.000,00							60.000,00	
	<b>Izrada novih geodetskih podloga</b>	<b>130.000,00</b>										
	geodetski poslovi	130.000,00	2018.	80.000,00					50.000,00			
	<b>UPU Grada Svetog Ivana Zeline</b>	<b>170.000,00</b>										
	urbanističko planiranje	170.000,00	2018.	170.000,00								
	<b>UPU ZGN kod Komina</b>											
	urbanističko planiranje	150.000,00	2019.	150.000,00								
	<b>UPU ZGN kod Brezovca Zelinskog</b>	<b>150.000,00</b>										
	urbanističko planiranje	150.000,00	2018.	150.000,00								
	<b>UKUPNO G</b>	<b>750.000,00</b>										
		750.000,00		640.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	60.000,00	0,00
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>23.924.908,00</b>	2018.	3.467.101,00	150.000,00	4.330.000,00	4.519.779,00	550.000,00	3.425.000,00	586.386,00	60.000,00	6.836.642,00