



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 406-09/20-01/05

URBROJ: 238/30-02/07-20-8

Sveti Ivan Zelina, 16. studenoga 2020.

**GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Predmet: Prijedlog Zaključka o dozvoli kupnje kčbr. 64/2 k.o. Paukovec

Poštovani,

nekretnina u Paukovcu - kčbr. 64/2, kuća, dvije gosp. zgrade i dvorište, površine 1018 m², upisana u zk. ul. br. 2588 k. o. Paukovec, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, je na prodaju, o čemu je vlasnik iste – Holjac Renato iz Zaprešića, Ulica Josipa Kosića 17, stavio obavijest (tablu) na istoj nekretnini.

Kako se predmetna nekretnina nalazi između dviju nekretnina (Vatrogasnog doma Paukovec i Kapele Sv. Petra i Pavla) koje su u javnoj, općoj uporabi, Grad je zainteresiran za njezinu kupnju, kako bi se i ona koristila za javnu namjenu.

Osim toga, na istoj bi se moglo podići i spomen obilježje kompozitoru Ludvigu van Beethovenu i grofici Ani Mariji Nizky, a povodom 250 obljetnice kompozitorova rođenja. Naime, predmetna nekretnina se nalazi i na rubnom dijelu nekadašnjeg dvorca Paukovec u kojem je grofica živjela i odakle je kompozitoru slala butelje sa vinom. Uređenjem predmetne nekretnine, turističkim info panoima i podizanjem spomen obilježja Grad Sveti Ivan Zelina dobio bi i značajnu turističku atrakciju koja bi umnogome unaprijedila turizam.

Prema Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine, izrađenom po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, vrijednost predmetne nekretnine iznosi 74.924,80 kuna.

Grad Sveti Ivan Zelina iskazao je prema vlasniku predmetne nekretnine interes za kupnju iste.

Na iskazani interes Grada, vlasnik se je očitovao da predmetnu nekretninu prodaje za iznos od 86.250,00 kuna te da je to njegova konačna odluka i da na manji iznos ne pristaje. (očitanje vlasnika u privitku).

Obzirom da vlasnik traži veći iznos od procijenjenog za predmetnu nekretninu, potrebna je dozvola Gradskog vijeća za njezinu kupnju po kupoprodajnoj cijeni od 86.250,00 kuna.

Stoga se predlaže Gradskom vijeću Grada Svetog Ivana Zeline, donošenje Zaključka kao u privitku.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Sv. Ivan Zelina,

Na temelju članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13- pročišćeni tekst, 4/18, 20/18 – pročišćeni tekst i 9/20), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ___ sjednici održanoj dana ____ 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o dozvoli kupnje kčbr. 64/2 k.o. Paukovec

Članak 1.

Dozvoljava se kupnja nekretnine u Paukovcu - kčbr. 64/2, kuća, dvije gosp. zgrade i dvorište, površine 1018 m², upisane u zk. ul. br. 2588 k. o. Paukovec, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Holjac Renata iz Zaprešića, Josipa Kosića 17, po kupoprodajnoj cijeni od 86.250,00 kuna.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline za realizaciju predmetne kupoprodaje.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.

Branka Hođa

Pošiljatelj: Grad Sveti Ivan Zelina, Gradonačelnik
Poslano: 16. rujna 2020. 8:52
Prima: Hrvoje Košćec; Branka Hođa
Predmet: FW:

REPUBLICA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primijeno:	16. 9. 2020.		
Klasifikacijska oznaka	406-09/20-01/05	Org. jed.	09
Uredžbeni broj	15-20-7	Pril.	Vrij.

From: Zeljko Latin <zeljkolatin01@gmail.com>
Sent: Wednesday, September 16, 2020 8:12 AM
To: Grad Sveti Ivan Zelina, Gradonačelnik <gradonacelnik@zelina.hr>
Subject:

Poštovani, vezano uz vašu ponudu ur.broj238/30-02/07-20-6 od17.07.2020 za kupnju zemljišta kčbr64/2 u mjestu Paukovec ne prihvaćam vašu ponudu koja je sramotno niska te vam u najboljoj namjeri nudim navedenu nekretninu za 86.250 kn. Ujedno vas obavještavam da je to moja konačna odluka i da na manji iznos ne pristajem.
S poštovanjem-Renato Holjac