

ZAPISNIK

s 19. sjednice Gradskog vijeća Grada Sv. Ivana Zeline, održane 17. rujna 2020. godine, u Gradskoj vijećnici s početkom u 19,00 sati.

PRISUTNI:

Stjepan Berulec
Filip Ćurko
Darko Bistrički
Marija Bistrički
Zoran Fučkan
Eva Jendriš Škrljak
Karmela Jokić
Štefica Kamenarić – Filipović
Marija Kralj
Franjo Lazarin
Krešimir Potočki
Berislav Ratkajec
Vukelić Dražen
Vlado Žigrović

ODSUTNI:

Zdravko Markiš– ispr.
Željko Pecak – ispr.
Vladimir Sever - ispr.

OSTALI NAZOČNI:

Gradonačelnik Hrvoje Koščec
Ines Pavković Hrupec, Mario Dukarić - zamjenici gradonačelnika
Dragutin Mahnet – pročelnik Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća i gradonačelnika
Anita Findri Ratkajec – pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša
Branka Hođa – pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove
Vlasta Kašnar - savjetnik za proračun i financije
Ivan Dananić – direktor „Zelinskih Komunalija“ d.o.o.
Saša Sever – direktor „Zelina-plina“ d.o.o.
Željko Pukšec - Radio Sveti Ivan Zelina

Predsjednik Gradskog vijeća konstatirao je da je sjednici nazočan dovoljan broj članova Gradskog vijeća za donošenje pravovaljanih odluka i zaključaka te predložio dnevni red kakav su vijećnici primili uz poziv za sjednicu.

Prijedlog je dat na glasovanje i Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline jednoglasno je usvojilo slijedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje Zapisnika s 18. sjednice Gradskog vijeća Grada Sv. Ivana Zeline
2. Aktualni sat
3. Donošenje Izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 01.01.2020. – 30.06.2020.
4. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu gradonačelnika za razdoblje 01.01.2020. do 30.06.2020.
5. Donošenje Odluke o socijalnoj skrbi Grada Svetog Ivana Zeline
6. Donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama

Točka 1.**Usvajanje Zapisnika s 18. sjednice Gradskog vijeća Grada Sv. Ivana Zeline**

Zapisnik su vijećnici primili uz poziv za sjednicu.

Otvorena je rasprava.

Franjo Lazarin:

Pitanje predsjedniku Gradskog vijeća, jedanput u zapisniku ide ime pa prezime, drugi put prezime pa ime. Mislim da u duhu hrvatskog jezika ide ime pa prezime.

Pod ovom točkom više nije bilo primjedbi i Gradsko vijeće je jednoglasno usvojilo Zapisnik s 19. sjednice Gradskog vijeća.

Točka 2.**Aktualni sat****1.) Filip Ćurko:**

Moje prvo pitanje se odnosi na komunikaciju Grada prema građanima. Ja sam primijetio a i mnogi građani su primijetili da se službena komunikacija Grada odvija preko političke facebook stranice što je apsolutno nekorektno. Mislim da bi radi opće političke kulture i informatičke higijene trebalo razdvojiti ta dva posla. Svima je jasno o čemu se radi, da se informacije o aktivnostima Grada objavljuju na profilu Sveti Ivan Zelina, a onda u jednom trenutku vidimo kandidate Fokus stranke koji se kandidiraju na nekim izborima ili bilo koje druge HNS stranke ili slično. Mislim da je to izuzetno nekorektno u najmanju ruku, smatram da se to ne smije ponavljati, jer recimo, u vrlo važnijim obavijestima, kao što su obavijesti o koroni, ja bih ih želio dobivati, jer facebook koristi dosta ljudi, al ne želim gledati političke stranke na službenim objavama. Mislim da je to loša poruka od strane grada i izuzetno nekorektno prema ljudima koji ne podržavaju Fokus stranku. To me dovodi do jednog drugog zaključka a to je da su u zadnje vrijeme najvažnija tema pandemija korona virusa na svjetskoj razini, na službenoj stranici Grada Zeline ne postoji niti jedna vijest zadnjih nekoliko mjeseci o koroni. Mislim da bi bilo nužno da postoji jedan dio na portalu Grada, vijesti na facebooku i ne moraju biti istinite, ne ulazim u to, ali ipak naša službena stranica služi za službeno objavljivanje i Zelinskih novina, svih akata

gradonačelnika, svih službenih vijesti, pa bi tako trebale biti i odluke Stožera civilne zaštite Svetog Ivana Zeline, da se mogu pronaći na jednom mjestu. Vi ste i šerali i pisali na facebook stranici svoje političke stranke, to je u redu al mislim da bi pod hitno trebali razdvojiti ta dva posla jer su jednostavno nespojiva u ovom obliku. To je moj komentar, a molio bih da se podnese izvještaj Stožera civilne zaštite, ako može i danas, ne mora biti u nekom detaljnom obliku jer nisam svoje pitanje prije najavio, a predložio bih da u slijedećim Gradskim vijećima imamo točku izvještaja Stožera civilne zaštite, da vidimo što se događalo u našem gradu, što se poduzima i što nam je za činiti. Ovo je izuzetno teška situacija za sve, posebno jer smo postali jedno malo žarište i svaka informacija o covidu nam je izuzetno važna, posebno da znamo da je ušao u školu, vrtić ili neke druge institucije i meni kao informatički pismenom građaninu izuzetno mi je teško naći kvalitetnu informaciju a da nisu na Vašem političkom profilu. Prenosim komentare drugih građana i apeliram da se to napravi.

Hrvoje Koščec:

Prije svega, hvala na komentaru, sve službene objave vezane uz korona virus objavljuju se isključivo na službenoj web stranici koronavirus.hr. Lokalni stožer ne može donijeti samostalno niti jednu odluku, može predložiti odluku nacionalnom stožeru, nacionalni stožer donosi odluke i objavljuje ih na službenim stranicama koronavirus.hr. Sve ostale dodatne odluke koje se objavljuju, objavljuju se na službenoj web stranici Grada.

Filip Ćurko:

Slažem se i shvaćam da lokalni stožer nema mogućnost donošenja odluka ali ima obavezu obavještavanja građana i prenošenja informacija za naše lokalno područje, koliko je zaraženih osoba, koliko je ozdravljenih osoba, koliko ih je u samoizolaciji. Na stranicama Zagrebačke županije imate dnevni izvještaj, na stranicama gradova u našem okruženju imate dnevni izvještaj, to su sve službene informacije koje me zanimaju i mislim da je najmanji problem da ono što objavite na svom političkom profilu objavite i na službenoj stranici Grada. Mislim da je to minimum komunikacijske pristojnosti prema građanima, a ne košta ništa.

Hrvoje Koščec:

Predlažem da se uključi načelnik Stožera.

Mario Dukarić:

Svi znate, ja sam po funkciji načelnik Stožera civilne zaštite Grada Svetog Ivana Zeline. Što se tiče obaveza lokalnog Stožera, obveza je nadzor i provedba mjera. Mi kao lokalni stožer niti u jednom segmentu nismo zaduženi da prenosimo informacije o korona virusu, prema napatku nacionalnog Stožera civilne zaštite to mogu objavljivati isključivo nacionalni Stožer ili službena stranica koronavirus.hr i pripadajuće društvene mreže koje prate koronavirus.hr ili županijski stožeri. Ako ste primijetili, Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije je instanca koja svakodnevno prenosi informacije o oboljelim osobama. U tom smislu, niti jedan lokalni stožer u Republici Hrvatskoj nema direktnu informaciju o oboljelima u smislu broja ljudi, njihovom identitetu. Te informacije imaju isključivo određene instance kao što je Nacionalni stožer i Zavod za javno zdravstvo na županijskim razinama. Postoji ograničenje s kojim informacijama mi možemo izlaziti van, lokalni Stožer ovdje djeluje, mi se redovito ili sastajemo ili komuniciramo putem naših grupa. Kao što sam rekao na početku naša je nadležnost provođenje i nadzor mjera. Ako postoji bilo kakvo dodatno pitanje ja sam tu da odgovorim.

Eva Jendriš Škrliak:

Točno je da vi kao Stožer ne možete donositi mjere, ali nije točno da vi kao lokalni stožer ne možete predlagati mjere republičkom stožeru koje će oni prihvatiti ili ne prihvatiti. A kako ćete Vi predlagati mjere ako vi ne znate broj oboljelih i broj osoba u samoizolaciji. Točno je da treba čuvati identitet tih ljudi i da ne treba s tim ići u javnost, ali nije točno da se ne može objaviti broj bolesnih na području Grada Svetog Ivana Zeline i broj ljudi u samoizolaciji, a na temelju tog broja se donose prijedlozi na nacionalnoj ili županijskoj razini.

Mario Dukarić:

Sve što je vezano uz oboljele lokalni stožer nema niti ovlasti niti bi trebao ulaziti u bilo kakav prijedlog mjera. Postoje epidemiolozi, postoje stručne službe koje se isključivo brinu o oboljelim osobama, osobama koje su u izolaciji ili samoizolaciji. Ono što mi kao lokalni stožer možemo predlagati je nešto što je vezano uz mjere i odluke koje donosi nacionalni stožer te ih spušta na županijsku i lokalnu razinu. Isto tako naša je struktura da mi komuniciramo sa županijskim stožerom, mi smo u proteklom periodu bili u prilikama kad smo predlagali određene promjene. Konkretno, kada se dogodio potres u Zagrebu, Zagrebačkoj i Krapinsko-zagorskoj županiji da se ona odluka o otvaranju centara za građevinski materijal primjenjuje uz Zagreb, Krapinsko - zagorsku županiju i na Zagrebačku županiju. To je odbijeno. Predlagali smo organizaciju prijevoza, jer smo u vrijeme propusnica imali problema sa organiziranim prijevozom. Ni taj prijedlog nije bio prihvaćen. Dakle, mi možemo predlagati nešto, ali ne možemo u domeni oboljelih osoba i osoba koje su u samoizolaciji i izolaciji, nego samo u domeni mjera koje se spuštaju do nas.

Eva Jendriš – Škrliak:

Mislim da se mi ne razumijemo u nadležno ili nenadležno, točno je to što ste Vi rekli da Vi možete predlagati nešto, na temelju nečeg predlažete nešto, i složila bih se s gospodinom Ćurkom da javnost ima pravo znati koje mjere ste Vi predložili, pa makar bile i odbijene.

Mario Dukarić:

Slažem se; to su sve mjere koje su između ostalog komunicirane i službeno na stranici zelina.hr, konkretno u situaciji kada smo se udružili s Općinom Bedenicom pa smo proširili područje na način da nisu trebale propusnice između nas i Bedenice, sve su to službeni javno objavljeni akti.

Filip Ćurko:

Mi se očigledno ne razumijemo, evo Dugo Selo prije tri dana na stranicama Grada obavijest Stožera civile zaštite. Ja uopće nisam ulazio u meritum donošenja odluka ni ovlasti civilnog stožera Grada Svetog Ivana Zeline, nego sam samo zamolio da se komunikacija prema građanima razdvoji od političke stranke i da se na službenim stranicama Grada objavljuju službene informacije vezano za koronu. Ako Vi stojite kod toga da to ne želite, u redu, ali barem onda jasno recite da koristite politički profil, facebook stranke Nova Zelina, bivša ili kako već se zvala, u službi Grada Svetog Ivana Zeline, i onda nakon toga, za vrijeme parlamentarnih izbora ju koristite za vlastitu političku samopromociju. To je poanta jednog dijela priče. A druga poanta priče da budemo jasniji što se tiče komunikacije, jer ja recimo koji neću raditi tu stranicu ne dobivam informacije o koroni, a tamo postoje informacije koje ne mogu nigdje drugdje naći i to predstavlja problem.

Mario Dukarić:

Ako smijem samo nadodati; niti jedna informacija osim broja oboljelih ili informacija koju službeno objavi Zagrebačka županija temeljem izvješća Zavoda za javno zdravstvo Zagrebačke

županije, lokalni stožeri u ovom segmentu podatak o oboljelima ili osobama koje su u samoizolaciji nisu ovlašteni davati.

Filip Ćurko:

U redu. Znači, ne želite objavljivati na službenoj stranici...

Eva Jendriš Škrljak:

Nisam baš sigurna. Kako Grad Zagreb objavljuje, kako Grad Dugo Selo objavljuje?

Mario Dukarić:

Ovdje govorimo o broju oboljelih.

Eva Jendriš Škrljak:

Da, o broju.

Mario Dukarić:

Znači, ne govorimo o identitetu ... Da, tu se slažemo, broj smijemo objaviti i ono što je odluka zapravo na razini nacionalnog stožera da je centralna stranica, dakle koronavirus.hr ta stranica koja objavljuje ukupne brojeve i objavljuje ih Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije i ostalih županija.

Eva Jendriš Škrljak:

Gledajte gospodine Dukarić, ja sam liječnik, a Vi ste po struci novinar, jel tako?

Mario Dukarić:

Što želite time reći?

Eva Jendriš Škrljak:

Želim reći da se mi opet ne razumijemo. Ne možemo manipulirati riječima. Ja znam što znači čuvanje identiteta, surađujem s epidemiolozima na dnevnoj razini jer radim u zdravstvenoj ustanovi. Ja znam što se smije objaviti i što se ne smije objaviti. Isto tako tu je kolegica Kamenarić koja je također liječnik, ima u Zelini masu ljudi medicinske struke koji bi svojim znanjem, iskustvom možda mogli pridonijeti i sačuvati Zelinu od većeg broja oboljelih. Ali kako ćete Vi dati neke prijedloge, ako se od nas transparentno ne prikažu brojke oboljelih, naravno bez identiteta i broj ljudi koji su u izolaciji, na stranicama Grada.

Mario Dukarić:

Evo, ja ću dati zahtjev Gradu i pobrinuti se da brojevi budu objavljeni na stranicama Grada, a ja sad apeliram ako ste rekli da možete pomoći u smanjenju broja oboljelih na području Svetog Ivana Zeline, da mi pošaljete konkretan prijedlog i ja ću rado s pozicije ...

Eva Jendriš Škrljak:

Kako ću poslati prijedlog kad nemam osnovne informacije?

Mario Dukarić:

Pobrinuti ću se da informacije o broju oboljelih budu objavljene, a Vaše prijedloge ispred lokalnog Stožera uputiti županijskom i nacionalnom Stožeru, a sve u cilju smanjenja broja zaraženih osoba na području Grada Svetog Ivana Zeline.

Eva Jendriš Škrljak:

Zahvaljujem, vrlo rado. Jer vam se lako u jesen može dogoditi da će vam zdravstveni sustav biti blokirao, ako ga na vrijeme ne uspijemo sačuvati.

Mario Dukarić:

Ja ću Vaše prijedloge prosljediti dalje i nadam se da će ih druge instance uvažiti.

Filip Ćurko:

Molim očitovanje oko korištenja facebook stranice političke stranke u službene svrhe.

Hrvoje Košćec:

Facebook profil je moj privatni profil koji koristim za političku promidžbu, to nije službeni profil Grada Svetog Ivana Zelina.

Filip Ćurko:

Znači Grad Sveti Ivan Zelina nema svoj profil?

Hrvoje Košćec:

Grad Sveti Ivan Zelina nema svoj facebook profil.

Filip Ćurko:

Hvala, to je bitna informacija.

2. Vlado Žigrović:

Vidim da je, kada je u pitanju covid, ovdje problem komunikacije, a znam osobno da su neki gradovi u našoj županiji koristili usluge neke tvrtke za krizno komuniciranje. To su naravno i platili. Da li smo mi uopće nekoga angažirali, platili ili koristili, tzv. krizno komuniciranje za covid.

Hrvoje Košćec:

Ne, nismo koristili usluge ni jedne tvrtke, u suradnji sa gospodinom Dukarićem koji je moj zamjenik možemo odraditi sve potrebno za krizno komuniciranje.

Filip Ćurko:

Ako Grad Sveti Ivan Zelina nema svoj facebook profil, šta ste onda komunicirali? Gdje ste komunicirali da ja to mogu vidjeti? Niste na stranicama Grada, niste na službenom facebook profilu jer ne postoji, onda gdje? Znači, očito se ne razumijemo, jel tako?

Molim Vas pisano očitovanje po tom pitanju.

Eva Jendriš Škrljak:

Može li Grad Sveti Zelina dobiti službeni facebook profil?

Hrvoje Košćec:

Teoretski može.

Eva Jendriš Škrljak:

Ima li ijedan valjani razlog zašto ga nema ili zašto ga ne dobiti?

Hrvoje Koščec:

Možemo diskutirati hoćemo li otvoriti samo facebook, ili ćemo i facebook i instagram i twitter i još šest društvenih mreža. U ovom trenutku sva službena komunikacija ide preko službenih web stranica Grada. Sve one informacije za koje smatramo da su ključne za građanstvo su objavljene na web stranicama Grada. Informacija o tome da li je zaraženo dvoje, troje ili petero u datom trenutku opet je stvar Vaše osobne percepcije koliko je to Vam bitno i koliko je to građanima bitno. Kad se pojavio prvi zaraženi slučaj onda su svi tražili ime i prezime da ne spominjem vulgarne riječi koje su uz to išle. Korona je tu, mi s koronom živimo, moramo se čuvati kao su svi oko nas zaraženi i nadati se da nisu. Prema tome, mjere moramo poštivati. A oko komunikacije možemo se razumjeti ili ne razumjeti, da li je vama komunikacija prihvatljiva ili nije, koji kanal želite ili ne želite gledati.

Filip Ćurko:

Sad ste rekli da sve važno što imate komunicirati prema građanima Grada se objavljuje na stranicama Grada, prema tome korona pandemija u svijetu po Vama nije bitna stvar jer na stranicama Grada nemate obavijesti. I što sad?

Hrvoje Koščec:

Na web stranici Grada naći ćete podatke o koroni i link na stranicu koronavirus.hr gdje možete dobiti sve relevantne informacije. To je moj konačni odgovor.

Filip Ćurko:

Ja smatram da nije dobra komunikacija prema građanima i apeliram na gradsku upravu da komunikaciju svede na službeni dio i da riješe političku i službenu informaciju.

Mario Dukarić:

Samo da razjasnimo još jedanput, jasan naputak koji smo svi mi lokalni stožeri dobili pisanim putem, na taj način se postavio i nacionalni stožer, je da se sve službene informacije prenose na stranici koronavirus.hr. To je centralno mjesto u Hrvatskoj za sve informacije o koronavirusu, mjerama, odlukama, brojevima, dnevnom broju zaraženih osoba po županijama. Ono što smo mi kao lokalni stožeri dobili je da uz to nemate daljnjih informacija. Na županijskoj razini - da, ali lokalni stožer ne bi trebao prelaziti svoje ovlasti. Lokalni stožer je ovdje isključivo nadležan za nadzor i provođenje. Još jedanput podcrtavam; na lokalni stožer se ne spuštaju informacije čak niti o broju oboljelih, niti o identitetu oboljelih, nikakvim direktnim informacijama.

Darko Bistrički:

Vidim da je tema o koroni vrlo interesantna, vrlo je živa rasprava, bilo bi dobro da nam Stožer pripremi izvješće o stanju i da o tome raspravimo na nekoj od sljedećih sjednica.

Vlado Žigrović:

Na sljedećoj sjednici.

3. Krešimir Potočki:

Danas na društvenoj mreži facebooku nađem odgovor na vijećničko pitanje i to gospodinu Zdravku Markišu; sjećam se zadnje sjednice, tražio je neke dodatne informacije vezano uz

Aquapark i tu između ostalog stoje brojke, o njima neću sad, nego mi je jako zanimljiva predzadnja rečenica: „Studija isplativosti za projekt Aquapark nije izrađena.“ Kao članu tima koji je u fazi razvoja idejnog rješenja, sjećamo se u tom timu nas je bilo 5,6, neshvatljivo je da fizibiliti studija ne postoji a da se kreće u ikakvu investiciju tog tipa. Kad se gradi kuća čovjek si napravi neku studiju isplativosti kakva god da bila, ali da zna što ga čeka. Tu piše da fizibiliti studija nije izrađena. Ja se sjećam da smo mi dobili prezentaciju fizibiliti studije na temelju idejnog projekta, ali mi ipak nemamo službenu fizibiliti studiju za aqua park, odnosno za kompleks i sve periferne stvari koje se vežu na aquapark, od parkirališta, pristupne ceste, pumpne stanice pa do samog aquaparka.

Hrvoje Koščec:

Činjenica je i s time ste upoznati da postoji predfizibiliti studija koja je rađena u prvoj fazi. Detaljna studija isplativosti nije rađena i zato je takav odgovor. Studija izvedivosti nije rađena jer uključuje dosta detaljnih elemenata. Konkretno ti detaljni elementi znače i detaljnu namjenu svakog pojedinog prostora unutar zgrade aquaparka. Osim onog vodenog dijela koji se može relativno precizno kvantificirati postoji i dio objekta koji je ostavljen investitoru da sam bira koji će sadržaj unutra staviti i koji je njemu najisplativiji. Dakle, svaki investitor će raditi svoju fizibiliti studiju kojom će sam sebi dokazivati isplativost tog projekta. Onog časa kad i ako mi kao Gradsko vijeće odlučimo da Grad samostalno ide u izgradnju tog projekta onda ćemo definirati konkretan sadržaj za taj dio prostora koji je ostao nedefiniran i tada možemo definirati preciznu fizibiliti studiju. Raditi studiju samo radi studije mislim da nema smisla.

Što se tiče pumpne stanice, pristupne ceste i parkirališta, to sam već nekoliko puta naglasio, da, oni jesu važni za aquapark ali su važni i za neke druge namjene.

Dakle, pumpna stanica je izgrađena na mjestu gdje je bila obična betonska cijev iznad zemlje, izvorište je trebalo urediti, napraviti pumpnu stanicu i osigurati kvalitetan dotok vode. Već sam rekao da se ta voda već sad koristi za napajanje hokejaškog terena i zalijevanje svih nogometnih terena. Znači, ona ima svoju funkciju.

Pristupna cesta; trebalo ju je napraviti ne radi same ceste, nego zbog kompletne infrastrukture koja je stavljena ispod te ceste da se ne bi naknadno kopalo.

Parkiralište će također služiti kao javni parking. Nije smisao da Grad procjenjuje financijsku isplativost parkirališta jer ono kao takvo nije isplativo samo po sebi. Ali to je usluga građanima koji imaju mogućnost javnog parkiranja. Onog dana kad preselimo polazak autobusa dolje kod bazena imamo osigurano parkiralište za sve one putnike koji će putovati u Zagreb.

Krešimir Potočki:

Ako se investira 2,6 mil kuna u projektnu dokumentaciju koja je temelj za neku zgradu, znači ta projektna dokumentacija definira 95 % stvari za koje se otprilike zna koliki su prinosi. Mišljenja sam da bi svakako trebalo, fizibiliti studija koja je rađena prema idejnom projektu, koja, moram priznati, ne valja ništa, trebalo bi ipak napraviti procjenu za svakog budućeg investitora, ako dođe, jer ovaj projekt u ovoj situaciji u kojoj je sad, u volumenu novaca koje bi trebalo uložiti, trendu turističkom koji vlada ovdje, ne može se u tom volumenu, kapacitetu, izgraditi. Što znači da bi ipak trebalo redefinirati projekat, redefinirati ciljeve, kapacitete, i naravno fizibiliti studiju kad dođe investitor da se vidi, to vam je to, prihvodi su toliki, u ovo vam je investirano toliko, 10 godina, 20 godina, na kraju krajeva investitor hoće to znati. Iako će sigurno raditi svoju fizibiliti studiju, trebalo bi mu dati konkretan podatak.

Hrvoje Koščec:

Mi smo taj projekt zajednički razvijali u najboljoj namjeri i sa ciljevima koje smo svi postavili. Tražili smo da bude projekt koji je dugoročno održiv, zanimljiv itd. Ja se mogu složiti da bi trebalo pristupiti izradi detaljne studije, ali, ponavljam i dalje smo u postupku intenzivnog traženja investitora i u tom slučaju mislim da će on sam sebi raditi studiju i smatrao sam da nije potrebno da mi trošimo novce na studiju. Ostavljam mogućnost da mi pokrenemo mogućnost detaljne studije.

Filip Ćurko:

Moje prvo pitanje je što je prvo bilo, kokoš ili jaje?

Znači, Vi sad nama kažete da ste napravili projekt bazena odnosno aquaparka, da je građevinska dozvola izdana prije dvije godine i dva mjeseca, još imamo 10 mjeseci da ju počnemo realizirati, Vi kažete da ste tražili da taj projekt za koji ste već dobili građevinsku dozvolu bude održiv, razvojan, profitabilan itd., a na temelju čega kad nemate fizibiliti studiju, sad ste priznali?

I ako smo već tako, kako je rekao načelnik stožera gospodin Dukarić, „mi se očigledno ne razumijemo“, koliko smo u zadnjih dvije i pol godine ili pet godina koliko već projekt postoji, imali potencijalnih investitora koji su došli i napravili vlastitu fizibiliti studiju i šta je ona pokazala?

Vi sada nama želite reći, da kad dođe neki investitor, on može doći na naš projekt, napraviti fizibiliti studiju, utvrditi da mu ovo nije isplativo. Jer projekt je definiran građevinskom dozvolom i ne može se mijenjati. I što sad? Jel bila kokoš ili jaje?

Moje prvo pitanje; koliko je u zadnjih pet godina bilo zainteresiranih investitora koji su započeli i završili detaljnu fizibiliti studiju na temelju projekta za kojeg imamo građevinsku dozvolu za kojeg Vi kažete da smo ga zajedno razvijali, ne znam što znači zajedno, ali dobro. Znači, koji je broj investitora i šta planirate napraviti u slijedećih deset mjeseci da započnete građevinsku dozvolu jer će isteći i projekt se neće moći realizirati?

Hrvoje Koščec:

Ne morate brinuti, građevinska dozvola sigurno neće propasti.

Filip Ćurko:

Ok. Prvi dio pitanja?

Hrvoje Koščec:

Odgovorio sam.

Filip Ćurko:

Znači, ni jedan investitor nije bio u Zelini....

Hrvoje Koščec:

Meni je zanimljivo da ste Vi izložili svoju tezu i donijeli zaključak. Ja to smatram kao komentar i na to neću odgovarati.

Filip Ćurko:

Predsjedniče, molim Vas da zaštitite nas male Gradske vijećnike da nam gradonačelnik ne upada u riječ. Mislim da ste odgovorili neodgovaranjem na to pitanje i smatram da pod hitno morate promijeniti strategiju prema aquaparku, jer očigledno je da od 2015. kada je bio raspisan javni natječaj za izradu fizibiliti studije, 2014. u 10. mjesecu, vrijednost nabave je bila milion kuna, da je od tada do danas prošlo pet godina, da nismo imali nijednog investitora koji je uopće dublje

ušao u priču Aquaparka, a tek nam slijedi velika gospodarska kriza. Zato postoji Gradsko vijeće da raspravljamo. Nemojte uzeti za zlo komentare, smatram da je komunikacija zadnjih godina bila loša a vidim da ste i dalje na istoj distanci.

Krešimir Potočki:

Čisto sugestija, prvenstveno je za dobrobit grada; 2017. godine smo otvorili poduzeće Aquapark Zelina d.o.o., ideja je bila slijedeća, da se investicija koja se radi, znači i te periferne investicije koje radimo u svrhu cijelog Aquaparka, da se provode kroz poduzeće. Zbog čega? Grad kao Grad nije u sustavu PDV-a. Poduzeće čiji je Grad vlasnik je u sustavu. Dakle, mi investiciju od milion kuna, ako Grad investira, plaćamo milion kuna. Ako Grad dokapitalizira poduzeće za neku investiciju onda možemo tu koristiti kategoriju prijenosa porezne obveze čija je investicija manja za 200.000 kuna. Sve ovo što se radi, koliko sam ja uspio poloviti po realizaciji proračuna, tu je nekakvih 10 miliona kuna. I 2 miliona kuna PDV- a ugrubo, ima nekih stvari koje nisu u sustavu PDV-a. Ako i ide neka investicija dalje vezano uz Aquapark, ili to poduzeće ne treba, pa se možemo složiti da ga na nekom od slijedećih Vijeća ugasimo da nemamo troškove od 1.500 kuna godišnje ili ipak razmislite o tome da inicijalna ideja koja je bila, a bila je dobra ideja, da se provede, iako sad ove stvari koje su se mogle provesti, već je prekasno, to je prošlo svršeno vrijeme. Komentar?

Vlado Žigrović:

Mislio sam da će se gradonačelnik referirati na ovo pitanje odbijanja PDV-a i poslovanja preko firme jer ste Vi to tražili...

Krešimir Potočki:

Ne, to je bila inicijalna ideja.

Vlado Žigrović:

Ja sam mislio da pitate gradonačelnika zašto ove investicije nisu išle preko firme da se odbije PDV ?

Hrvoje Koščec:

Mi smo o tome razgovarali, i upravo zato je otvorena tvrtka s ciljem da investiciju prebacimo na tvrtku. Priprema dokumentacije je išla kroz gradski proračun, a ukoliko bi Grad ili gradska tvrtka išla u investiciju, odnosno izgradnju, onda bi se radio prijenos građevinske dozvole na tvrtku Aquapark Zelina i tvrtka Aquapark Zelina bi gradila Aquapark.

Krešimir Potočki:

Moram ispraviti, za idejni projekt smo zakasnili, znam da je bila panika, radna skupina je bila, bio je i kolega Vukelić, ali smo rekli, ajmo od ovoga trenutka otvoriti poduzeće i da se sve to zajedno, znači, projektna dokumentacija 2.600.000 kuna puta 0,2, to je nekih 500.000 kuna, po meni bačenih u vjetar. Povrat projekta se uvijek može kroz izdvajanje gospodarske cjeline na Grad, bilo koga, novo poduzeće, na kupca, postoje instrumenti, mehanizmi, da se to izvede. Sad je gotovo, na žalost, natrag se više ne može.

Hrvoje Koščec:

Ja sad napamet ne znam kako se terminski odvijalo, u kojem trenutku je otvorena tvrtka, u kojem trenutku je išla projektna dokumentacija...

Krešimir Potočki:

25. 01. 2017. je otvorena tvrtka.

Vlado Žigrović:

Samo ću se kratko referirati na ovo, zapravo ću ponoviti ono što sam govorio, čini mi se na predzadnjoj sjednici Gradskog vijeća, ovaj projekt, kad govorimo o pristupnoj cesti, kada govorimo o parkingu, sve je to dio jednog projekta, to je projekt Aquapark. Reći sada da smo uložili 10 milijuna kuna da bi građani Svetog Ivana Zeline ili onog dijela imali gdje parkirati auto i radnici koji rade i voze na Čazmatransu ili da bi ovih 30 ljudi koji dođu na utakmicu NK Zeline imali bolji pristup, to su po meni onda nepotrebno uložena sredstva. Sjećate se kada smo razgovarali, pristupna cesta se radi na kraju investicije, kao što se uvijek na početku radi fizibiliti studija, odnosno studija isplativosti. Nisam od struke ali toliko sam naučio, studija isplativosti je prvi dokument koji je potrebno napraviti. Poduzetnici i obrtnici koji kreću u neku investiciju gradnje svoje radionice prosto izračunaju za koje će oni moći tu investiciju otplatiti. Pogotovo ovakav jedan projekt. Po meni, slažem se sa kolegama da 10 mil kuna uloženi u sve do sada dolje napravljeno je previše, obzirom da nemamo apsolutno nikakva jamstva da će se projekt dalje razvijati. I što je u ovakvom kontekstu vrlo izvjesno da će se dogoditi. Ja prvi ne bih ulazio u nikakvu investiciju ako nemam neki dokument na temelju kojeg me netko može uvjeriti da će mi se ta investicija isplatiti. Ja ne bih da se parking i cesta izdvajaju iz ovog projekta, pa ulagali smo u nekakvu infrastrukturu, pa nemamo parkirnih mjesta, ne, to je dio Aquaparka, to je dio jednog projekta.

I na zadnjem Vijeću smo raspravljali, Vi smatrate gradonačelnice da je to bilo potrebno, ja smatram da nije i da je pogrešno uloženi novac i svatko od nas tu može imati svoje razmišljanje. Na kraju krajeva vrijeme će sigurno pokazati ispravnost i neispravnost odluka.

4. Franjo Lazarin:

Imam kratko pitanje iz komunalne domene, koliko se sjećam o tom je pitanju već bilo govora na Gradskom vijeću, možda sam ga čak i ja postavio, nisam siguran. Naime, radi se o slijedećem; poznato mi je da je Muzej Grada Zeline napravio projekt ceste u punoj dužini do samog Zelingrada i sad me zanima koja je sudbina tog projekta, ne bih volio da taj projekt doživi sudbinu nekih drugih projekata i ostane mrtvo slovo na papiru. Znači, taj projekt postoji, da li se već aplicirao na fondove, da li se misli ?

Hrvoje Košćec:

Predlažem da pripremimo pisani odgovor u suradnji sa gospodinom Houškom. Znam da je projekat pripreman na natječaj ITU, Urbane aglomeracije Zagreb, međutim, u zadnji čas je promijenjen dio natječaja vezano uz prihvatljive prijavitelje, tako da Muzej više nije bio prihvatljiv prijavitelj za taj natječaj. Natječaj koji je bio najavljen, već u startu kod prijave za projektnu dokumentaciju još uvijek nije objavljen i ne zna se kad će biti. Ali evo, dozvolite mi da Vam napravim pisani odgovor u suradnji sa kolegom Houškom koji zajedno sa konzultantima radi na pripremi tog natječaja.

5. Stjepan Berulec:

Prije otprilike mjesec dana nazvao sam gospodina Pajača jer put od lovačkog doma na desno su totalno razrovali sa trupcima koje su vukli, doživio sam jednu takvu neugodnost, da se čovjek počinje derati, na kraju mi veli „što nisi sjedio ispred kleti i zapisao tko je vukao trupce

pa ga prijavio meni“. Ja njemu velim „čovječe, ti si čovjek zaposlen u Gradu, prvo niti si školovan, niti si obrazovan za taj posel, došiel si politički, pa su te jedni prihvatili, drugi te preuzeli i ti si dozvoljavaš...“ Četrnaest objekata je tamo, od tih četrnaest dvanaest ima sve papire, ostali su u neakvim postupcima i plaćaju komunalnu i vodnu naknadu i nemaju ništa. Nemaju jedne bankine, mi to inače sami sa flaksericama počistimo i uredimo. Nije bilo nikakvog pritiska, nego daj malo vidi, možda treba pol kamiona kamena i tu te dvije, tri rupe, baš na jednom mjestu, čim malo padne, tu su. Vrlo, vrlo grubi odgovor, što me dosta povrijedilo. Kakav je razgovor onda sa drugim ljudima? Znao je s kim razgovara. Prvo mi se nije htio javiti jer je znao moj broj mobitela, pa sam ga zvao s posla, s fiksne linije, pa se javio, jer nije znao tko ga zove. I onda prođe neko vrijeme i evo ti čuda, asfaltira se privatni put, što je meni drago jer zašto ne bi moj susjed imao asfalt, ali više od polovice tog puta je privatn, jer sam ja išao izvaditi podatke i dao sam si truda, nemam ništa protiv toga, neka to njemu bude. I ja imam javni put koji je kompletan u vlasništvu moje obitelji, a nisam tražio da meni asfaltiraju. Ali mi, recimo, nije jasno da jedan put koji vodi od Bukevja do lovačkog doma, sigurno nitko ni lijevo ni desno nije ni tražio da se asfaltira, ima sedamnaest kućnih brojeva gdje žive ljudi cijelu godinu. Ja mislim da je to najduža ulica koja postoji u kojoj nema asfalta u Zelini. Od raspela je sedamnaest kuća gdje ljudi plaćaju svoje doprinose Gradu i taj put nije asfaltiran. I onda mi ljudi vele odi pogledaj kaj je u Orešju, meni ne da vrag mira, nije meni to problem, ja sam otišiel u Orešje, to su putevi nasipani da se može voziti Delta Rally kroz Orešje. Pa se postavlja pitanje, da li se ne može napraviti nekakvi red, da se to sve skupa stavi u nekakav red i da se tog čovjeka stavi u nekakav red. Pa opet meni vrag ne da mira, pa malo pratim, opet za dva dana pri Pilotu u isto vrijeme cijela ekipa, imamo cijelo čudo tih komunalnih djelatnika, ali nikad slabiji komunalni doprinosi nisu naplaćeni, ne znam kaj delaju, vjerojatno plaše ljude, pa da se to malo stavi u red i da se vidi.

Razmišljao sam da Vam se najavim na razgovor oko toga, pa sam si razmišljao da ne bi ispalo, gle Berulec radi pritisak da bi dobio ovo i ono. Ne treba, ja mogu sam sebi platiti taj kamion šodra, ali je to toliko nekorektno postupanje. Onda se može reći, gledaj, sad u ovom momentu možemo, ne možemo, budemo vodili oko toga neku brigu, pa ćemo probati nešto napraviti. On koji je zadužen za te stvari mora vidjeti koliko ljudi živi uz taj put, koliko mu ti ljudi plaćaju ono što moraju plaćati.

Od doma do gore, nevjerojatno, ono što je najgore što sam govorio, evo sad više od 75 % vinograda će se čupati van i godinu dana starih, i dvije godine starih... Ono što sam pričao stalno da nešto mora ova država napraviti, da mi ne možemo u Zelini, a i tu smo se pojačali za jednu osobu, na tom odjelu za poljoprivredu i imam ideju i znam kako se to može riješiti, doći na lice mjesta u bilo čiju klet i donesti kartu, vidjeti čije su to parcele i pozvati ljude da nešto naprave. Jer će mladi ljudi napustiti.... Kad sam ja došao tamo prije 30 godina, 80 % je bilo vinograda. Danas nema 8%. A za 5 godina će biti možda jedan ili nijedan. To sam htio sada reći, neću sada stvarati, da pišem dopise i dokazujem da asfaltirani put nije javno dobro, kako moj je, ne zanima me to, ja ću si sam asfaltirati. Ali dajte vidite da nekaj napravimo prema tom lovačkom domu gore, da se to potegne, vidim da se mnogi putevi sada asfaltiraju, dugo vremena se poteže i po facebooku, nisam neki čovjek od „fejsa“, tako da vidimo jel se može tu nešto napraviti da pomognemo tim ljudima, jer stvarno ih je puno.

Darko Bistrički:

Čuli smo jednu stranu, na žalost drugu stranu ne možemo čuti ... Što se tiče rasporeda asfaltiranja, koliko ja znam, predsjednici mjesnih odbora daju zahtjeve...

Hrvoje Koščec:

Na području grada postoji još 70 kilometara makadamskih puteva, mi svake godine asfaltiramo sve više i više, ali jednostavno ne možemo u jednoj godini poasfaltirati sve neasfaltirane puteve. Asfaltiramo zaista od Žitomira do Banjeg Sela, znači, u svakom selu barem jednu cestu barem svake druge godine. Zapisao sam Bukevje, pogledati ću, mislim da je u planu iduće godine, tako da će to biti sigurno riješeno, a što se tiče gospodina Pajača, ja ću s njim razgovarati po pitanju načina komunikacije.

Eva Jendriš Škrljak:

Mene zanima da li smo mi kao Grad napravili neke kriterije po kojima određujemo prioritete kod asfaltiranja? Da li je to gustoća naseljenosti, škola, ili je to kako se nekom sviđa i tko više vuče za rukav, taj prije dobi cestu?

I drugo, što sam ovdje čula ili sam možda krivo razumjela, da je gradskim novcem asfaltiran privatni put?

Stjepan Berulec:

Ne znam tko plaća, znam da je asfaltiran put, a nije javno dobro.

Hrvoje Koščec:

O kojem potezu se točno radi?

Stjepan Berulec:

U Laktecu, sad je asfaltiran pred 15 dana.

Hrvoje Koščec:

U Laktecu je asfaltirana glavna cesta od raspela i jedan javni put. Taj put je javno dobro.

Stjepan Berulec:

Ne može biti, izvadio sam katastarske izvode i glasi na ljude koji su pomrli pred

Vlado Žigrović:

To je drugo. Vjerojatno nije ucrtan.

Stjepan Berulec:

Al oni su upisani kao vlasnici tih parcela.

Vlado Žigrović:

Takvih imaš pol Zeline.

Darko Bistrički

Katastar nije sređen i na tome treba poraditi.

Stjepan Berulec:

Javni putevi su postojali kao što je, nema veze sad moj, jer je otkupljeno zemljište bilo od države. A ovo je put koji je napravljen na privatnom dobru jer je čovjek dao svoj dio zemlje da bi dobio put i dan danas je njegovo privatno vlasništvo. I ti kad izvadiš cijelu tu situaciju, to je tak, jel smo mi to promijenili, ja to nisam ni znao. Na kraju krajeva čovjek koji je sam sebi spustil put na glavnu cestu i asfaltiral ga, znači da ga ne bi sam asfaltiral da nije bil njegov. No, nije to sad

važno, važno je da se djelatnik gradske uprave prvenstveno mora znati ponašati i dati neki suvisli odgovor. Odgovor je mogao biti ovo što ste Vi odgovorili, ovu godinu ne možemo, možemo iduće godine i idemo dalje. Postavlja se pitanje kako odgovara drugima.

Eva Jendriš Škrljak:

Nisam dobila odgovor; da li postoji kriterij prioriteta?

Hrvoje Koščec:

Dva su glavna kriterija, uspon, tamo gdje nam voda odnosi kamen pa ga mi vraćamo natrag, i drugo je naseljenost, odnosno broj stanovnika. To su dva glavna kriterija.

6. Zoran Fučkan:

Imam kratko pitanje, vezano je uz projekt multifunkcijskog centra, imate li informaciju kada će stići novci od Ministarstva, odnosno kada kreće rušenje postojećih garaža a onda i izgradnja same građevine iz razloga što izgradnjom tog kompleksa će sama Vatrogasna zajednica imati problema sa vatrogasnim servisom i sa samim prostorijama Vatrogasne zajednice. Da li se razmišljalo da se iskoristi jedan dio prostora za preseljenje servisa vatrogasnih aparata ili ćemo morati neku drugu opciju naći na način da se kupi nekakav kontejner pa da se izmjesti, jer će ta izgradnja trajati minimalno dvije godine, mislim da to nije baš kvalitetno rješenje. Imate li informaciju kada se kreće sa gradnjom?

Hrvoje Koščec:

Projekt ZMC-a ide po planu, trenutno je u fazi završetak projektne dokumentacije, cilj je da se do kraja godine dobije građevinska dozvola, nakon toga će ići raspisivanje natječaja za izgradnju. To je što se tiče ZMC-a. Drugi dio pitanja zapravo se odnosi na veću garažu koja je u vlasništvu, mislim, Doma zdravlja Zagrebačke županije, ne znam da li se ta garaža koristi aktivno ili ju je moguće prenamijeniti za servis vatrogasnih aparata.

Štefica Kamenarić - Filipović:

U ovom trenutku ne mogu reći. Želim vas također izvijestiti da ja nisam voditeljica Ispostave od 01.09. obzirom da je došlo do preoblikovanja ordinacija iz koncesije u zakup pa sukladno tome ne mogu više biti voditeljica Ispostave odlukom Županijske skupštine obzirom da sam privatni liječnik. Voditeljica Ispostave je dosadašnja glavna sestra Anita Žigrović, pa se morate njoj obratiti za potrebne informacije. Koliko je meni poznato Dom zdravlja aktivno koristi te svoje garaže i one su nam potrebne za odlaganje nekih stvari, međutim ako je to neophodno možda se može dogovoriti da se koriste za te svrhe. Naravno da ima u našim garažama, koliko mi je poznato, i nekih stvari županijskog stožera za civilnu zaštitu, koje tu moraju ostati.

Riječ je zatražio Filip Ćurko.

Darko Bistrički:

Aktualni sat je istekao, gospodine Ćurko postavili ste već 4 pitanja, pa ako nije od krucijalne važnosti ...

Filip Ćurko:

Znam da sam postavio već 4 pitanja, ali ovo je od krucijalne važnosti.

Pitanje je vezano na pristup osnovnoj školi, ovo je sad stvarno... Apeliram na zajedništvo. Svima je jasno o kojem prostoru pričam, prostoru ispred osnovne i srednje škole. Ne moram govoriti da je problem, svi smo toga svjesni. Tamo prolazi tisuću i nešto djece, svakodnevno prolazi cijeli niz automobila, tamo rupe stoje sedam, osam godina i nisu asfaltirane. Govorim o gradskom zemljištu. Prvo da se to napravi.

A drugo, smatram da Grad u suradnji sa osnovnom i srednjom školom mora napraviti projekt, koji je bio 2012. i 2013. u nekom idejnom začetku, da se prostor ispred osnovne škole zatvori u jedan trg i da nema pristupa privatnim automobilima, da se promet spusti dolje i da se napravi dvosmjerni ulaz. To će jedan prometnjak reći kako to treba izgledati. Mislim da bi to trebao biti jedan od prioriteta proračuna za iduću godinu zbog toga jer ona ograda koja se nagnula prema livadi, prema groblju, rupe koje se nalaze na putu prema groblju, rupa koja tamo stoji već 10 godina na zavoju ispred osnovne škole stvarno nije primjerena prostoru osnovne i srednje škole gdje obrazujemo našu djecu.

Apeliram, ali stvarno iz dubine duše da se ove godine već napravi idejni projekt, da se započne izrada projektne dokumentacije i građevinske dozvole, da se sljedećeg ljeta dok krene škola već nešto napravi. Ne daj Bože da se nešto dogodi, tamo je katastrofa. Sad kako mi je dijete krenulo u školu vidim to iz prve ruke, ono nije primjereno za školarce i apeliram na Grad i gradsku upravu da pokrene priču oko toga i da se sljedeće godine to izrealizira.

Hrvoje Koščec:

Uređenje je u proračunu i za ovu godinu i idejno rješenje je već napravljeno. Projekt će sigurno biti napravljen do kraja godine.

Filip Ćurko:

Super.

20,12 zaključen Aktualni sat

Točka 3.

Donošenje Izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 01.01.2020. do 30.06.2020.

Obrazloženje Prijedloga podnijela je Vlasta Kašnar.

Odbor za financije i proračun raspravljao je o prijedlogu i isti podržao.

Otvorena je rasprava.

Filip Ćurko:

Evo, kad neće nitko pohvalit, onda ću ja malo proanalizirati; ovo je prolazno vrijeme, prvih šest mjeseci, ali zabrinjava činjenica da prenošenjem ovog gubitka od prošle godine koji je bio otprilike, 3,5 – 4 mil kuna i uz ove korona pomoći, beskamatne kredite države koje ćemo morati vratiti, otprilike dva i nešto, mogli bi reći da je to 6 – 6,5 mil kuna nekakvog duga Grada Zeline na današnji dan. Ne veseli me ta činjenica jer pad gospodarstva je evidentan, bit će još i više, tako da smatram da treba što više ovakvih projekata što je gosp. Zoran Fučkan napomenuo, koji se financiraju iz EU sredstava kako bi razvijali projekte na našem području, jer bez EU nećemo moći zatvoriti godinu i napraviti neku realizaciju značajnijeg projekta u Zelini. To me vodi do priče o fizibiliti studije i bazenima, što znači da se sutra raspiše natječaj za financiranje termalnih

riviera, bazena i aquaparkova, mi se ne bi mogli prijaviti jer nemamo fizibiliti studiju. Dosta zanimljiva činjenica za stanje i upravljanje projektima u našem gradu.

Hrvoje Koščec:

Meni samo nije jasna matematika kako ste došli do 6 miliona obzirom da je plus 2,3 prvih šest mjeseci. Ako ste već htjeli ukalkulirati beskamatnu pozajmicu države onda barem to anulirajte na nulu i ostaje dug prenesen iz prošle godine. Ne znam kojom ste to matematikom došli do 6 miliona, ostavljam Vam da je to možda i moguće.

Filip Ćurko:

Ne znam da li je uopće za pohvaliti se dugom od 4 miliona.

Pod ovom točkom više nije bilo rasprave i prijedlog je stavljen na glasovanje.

„Za“ prijedlog Izvještaja glasali su:

Darko Bistrički, Marija Bistrički, Zoran Fučkan, Eva Jendriš Škrljak, Štefica Kamenarić – Filipović, Marija Kralj, Franjo Lazarin, Krešimir Potočki, Berislav Ratkajec, Vukelić Dražen, Vlado Žigrović

„Uzdržani“ su bili: Stjepan Berulec, Filip Ćurko, Karmela Jokić

Uz 11 glasova „za“ i 3 „uzdržana“ Gradsko vijeće donijelo je

**Izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline
za razdoblje 01.01.2020. do 30.06.2020.**

KLASA: 400-04/20-01/01

URBROJ: 238/30-01/01-20-5

Tekst Izvještaja nalazi se u prilogu Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 4.

**Donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o radu gradonačelnika
za razdoblje 01.01.2020. do 30.06.2020.**

Obrazloženje Izvješća podnio je gradonačelnik Hrvoje Koščec.
Otvorena je rasprava.

Stjepan Berulec:

Situacija nije laka i kad vidimo sve ove brojke upakirane, to čak, iskreno ja sam se bojao, ne čak radi Zeline nego općenito u Hrvatskoj da će biti puno teže. Ono što ja smatram da se moramo tu pokrenuti, tu smo na nultoj točki i moramo naći ljude koji su sposobni napraviti projekte. Mi kao grad smo premalo novaca povukli iz EU fondova ili iz nekih drugih institucija. Gledajući neke druge gradova koliko su uspjeli, koliko neke manje sredine, ja imam takav posao da sam stalno na terenu, gledam u nekim manjim mjestima, to se rade nogostupi, to se rade kanalizacije, to se radi, znate... Sve je ovo lijepo u početku, tu sam slušao, dugo je ta rasprava trajala oko tih bazena, ali ti bazeni da i dođu sutra neće popraviti život ljudi na području Grada Svetog Ivana

Zeline. I osnova ljudi u manjim sredinama, ja Zelinu smatram malom sredinom da se bori za ljude da ljepše i lakše žive. A mi taj dio nismo, ja smatram, u potpunosti iskoristili. Neću Vam davati kritike za ovo vrijeme, jer nije lako nigdje, nije lako ni meni u firmi u kojoj radim, vidi se da su prihodi manji, vidi se da je teže, ali ja tu smatram da je upravo bilo svako loše vrijeme ili svaka loša stvar u životu ti mora dati snage da izneseš iz toga nešto dobro. Vidljivo je da standardni prihodi koji su ostvarivani nisu mogući. Znači, trebalo se okrenuti negdje drugdje, trebalo je oformiti ekipu koja je sposobna, koja zna, jer bez znanja nema. Ako ne znaš taj projekat napraviti nećeš ići naprijed. Ima toliko malih sredina, nevjerovatnih sredina, koje čuda stvaraju. Ja sam bio sad u Jurovskom Brodu, to je malo selo na granici kraj Metlike potegnulo toliko novaca, imaju čovjeka koji je to sposoban napraviti, koji to zna, ima svoju ekipu i vuče. Ja ću reći i u ime kolega, nas tri ćemo biti uzdržani, nismo učestvovali u nekakvoj realizaciji ovoga projekta, ali evo, složiti ćete se sa mnom, nismo nekakve prevelike kritike davali jedino mislim da bi se trebalo fokusirati jer nisam siguran da će se ovo stanje popraviti ne do nove godine, nego ne znam do kada iduće godine. Kada će krenuti zamašnjak, jer mi na žalost živimo od tog turizma, ako se i nađe lijek i krene iduća sezona neće nekih novaca biti ni na državnom nivou, niti na nižim nivoima a pitanje je i te raspodjele tko će ostati od općina, tko neće. Želio bih i bilo bi mi drago da se tu uspije nešto pokrenuti, mislim da mi u Zelini imamo prostora da se može nešto dati na nekakav natječaj da se to može realizirati.

Hrvoje Koščec:

Mi se javljamo na apsolutno sve natječaje gdje smo mi prihvatljivi prijavitelji. Kad pričamo o liftu, sufinancira ga Ministarstvo branitelja, ako pričamo o projektu ZMC-a, tih 11 mil kuna je sufinancirano u 100 %-tnom iznosu. Taj su posao odradile gradske službe u suradnji sa kolegicama iz Crvenog križa, to je bio timski rad. Za cestu prema bazenima smo dobili sufinanciranje Ministarstva graditeljstva i Zagrebačke županije, za parket u dvorani Državnog ureda za sport. Dakle, cifre koje Vi ovdje vidite, koliko košta pojedini projekt, nisu sve iz gradskih novaca. Gdje god se možemo prijaviti mi apsolutno sve prijavljujemo. Siguran sam da i Grad ima sposobne ljude koji su to dokazali da mogu, a za sve specifične projekte nije problem da uzmemo konzultante i da radimo sa njima. Muzej je uz pomoć konzultanata dobio novac za projektnu dokumentaciju za Zelingrad. Postoji čitav niz projekata i javljamo se apsolutno svuda gdje možemo. Ono što je nekakav ograničavajući faktor, da smo po stupnju razvijenosti svrstani u skupinu 6, znači iznadprosječno razvijenih gradova što nam automatski umanjuje broj bodova prilikom prijave na neke natječaje. Konkretno Mjera 7.4.1. izvrstan projekt, maksimalan broj bodova na projektu, međutim u startu 20 bodova manje zbog stupnja razvijenosti i jednostavno ne prolazi.

Dakle, mi ćemo se i dalje javljati na sve raspoložive natječaje, svaka sugestija je tu dobro došla.

Prijedlog je dat na glasovanje.

„Za“ donošenje Zaključka glasali su:

Darko Bistrički, Marija Bistrički, Zoran Fučkan, Eva Jendriš Škrliak, Štefica Kamenarić – Filipović Marija Kralj, Franjo Lazarin, Krešimir Potočki, Berislav Ratkajec, Vukelić Dražen, Vlado Žigrović

„Uzdržani“ su bili: Stjepan Berulec, Filip Ćurko, Karmela Jokić

Uz 11 glasova „za“ i 3 „uzdržana“ Gradsko vijeće je donijelo

ZAKLUČAK

Prihvaća se Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje od 01.01.2020. – 30.06.2020. godine.

KLASA: 022-06/20-01/02

URBROJ: 238/30-01/01-20-2

Točka 5.

Donošenje Odluke o socijalnoj skrbi Grada Svetog Ivana Zeline

Obrazloženje prijedloga podnijela je Branka Hođa.

Pod ovom točkom nije bilo rasprave, prijedlog je dat na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno je donijelo

Odluku o socijalnoj skrbi Grada Svetog Ivana Zeline

Tekst Odluke nalazi se u prilogu Zapisnika i njegov je sastavni dio.

KLASA: 550-06/20-01/03

URBROJ: 238/30-01/01-20-7

Točka 6.

Donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama

Obrazloženje prijedloga podnio je Dragutin Mahnet.

Odbor za financije i proračun raspravljao je o ovoj materiji i istu podržao.

Otvorena je rasprava.

Franjo Lazarin:

Htio bih samo radi pojašnjenja, iako možda i je jasno; radi se samo o prijenosu vodosprema i zemljišta bez izvorišta?

Dragutin Mahnet:

Cijela nekretnina.

Franjo Lazarin:

Teško je reći da je kontra zakona ali(snimka nije razumljiva) zašto ne bi kao Grad dali izvorište na našoj zemlji na korištenje, da njime mogu neograničeno upravljati , da rade svoj posao, a za slučaj, ne daj Bože nečega, što sve može poći po zlu da ... (snimka nije razumljiva), već sad plaćamo skupu vodu ...

Ovo je puhanje kontra vjetra ali trebalo bi malo to razjasniti.

Dragutin Mahnet:

Ovo je naša zakonska obveza, ako to ne napravimo mi, onda će Ministarstvo donijeti odluku da se prenese u vlasništvo javnog isporučitelja vodnih usluga. Nadalje, što se tiče bankrota, stečaja koje ste spominjali, zakon kaže da u slučaju stečaja javnog isporučitelja vodnih usluga te se nekretnine vraćaju u vlasništvo jedinica lokalne samouprave ili u vlasništvo novog javnog isporučitelja vodne usluge.

Franjo Lazarin:

To taj isti zakon govori?

Dragutin Mahnet:

Da.

Franjo Lazarin:

To ovdje ne piše.

Dragutin Mahnet:

Ovo je kratko obrazloženje odluke, ne možemo mi cijeli Zakon citirati u obrazloženju odluke.

Franjo Lazarin:

Pazite, ovo je ozbiljna stvar.

Stjepan Berulec:

Ovdje se radi o vodovodu Zagrebačke županije – istok. Da pojasnim, postoji vodovod Zagrebačke županije – zapad, znači ovo ide pod istok? Ne postoji jedinstveni? Tu malo lutam. Grad Velika Gorica i Grad Zaprešić nisu u sustavu vodovoda Zagrebačke županije. Samostalni su. Grad Zaprešić uzima vodu od Grada Zagreba i naplaćuje Vodovod i odvodnja Grada Zagreba, očitava brojila i naplaćuje vodu Zaprešiću.

Vlado Žigrović:

Od Zaboka.

Stjepan Berulec:

Ja govorim tko naplaćuje. Od kuda ona teče mene ne zanima. I naša jedna teče iz Varaždina, druga iz Zagreba.

Bitno je nešto drugo; bitno je da li je to Vodovod i odvodnja Zagrebačke županije - istok? To je firma koja je formirana, radi čega, nema veze; o tome smo već tu pričali, nije ni bitno to toliko sad, mislim da gospodin Franjo dobro detektira. Mi sada to prenesemo firmi koja je pravni subjekt koji postoji ili ne mora postojati. Ako ode u stečaj, netko drugi kao nekakav vjerovnik će doći u posjed tih stanica. Ako si ti kao firma dužan ti moraš namiriti vjerovnika.

Dragutin Mahnet:

Zakon je zaštitio te vrste građevina, one ne mogu biti predmet ovrhe.

Stjepan Berulec:

Onda zašto idu u tu vrstu vlasništva? Ako treba prenašati zemljište pitanje je da li je pravno prenešeno svo zemljište na kojima su stanice? Kako to kod nas obično ide; u gruntovnici je, u katastru nije...

Dragutin Mahnet:

Da li je to dobro ili nije, ja ne znam, ali takav je zakon.

Hrvoje Košćec:

Samo da razjasnim jednu činjenicu koja očito još nije sasvim razjašnjena. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije je tvrtka koja nije u vlasništvu Zagrebačke županije. To je tvrtka koja je u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline, Dugog Sela, Ivanića, Vrbovca i deset pripadajućih općina. Dakle, mi smo suvlasnici te tvrtke i prenosimo imovinu koja je trenutno u vlasništvu Grada u imovinu tvrtke čiji smo mi suvlasnici. Ne zato što mi to želimo nego zato što je zakon izričito rekao da sve vodne građevine moraju biti u vlasništvu javnog isporučitelja. Ne privatnog, to nije privatna tvrtka, to je javna tvrtka za koju važe sasvim drugačija pravila i drugačije obaveze nego za privatnu tvrtku.

Kao što gospodin Mahnet kaže, ne može biti predmet ovrhe i regulirano je zakonom što se događa. Ili ćemo mi danas donijeti odluku što nam nalaže zakon ili će netko silom zakona donijeti takvu istu odluku.

Što se tiče izvorišta, izvorište nikad nije realno u vlasništvu niti grada niti općine nego je vlasništvo Republike Hrvatske kao prirodni resurs. Tako da mi tu možemo ili napraviti ono što nam zakon nalaže ili čekati da nam netko po sili zakona to uzme.

Pod ovom točkom više nije bilo rasprave, prijedlog je dat na glasovanje.

„Za“ prijedlog Odluke glasali su:

Darko Bistrički, Marija Bistrički, Zoran Fučkan, Eva Jendriš Škrliak, Štefica Kamenarić – Filipović
Marija Kralj, Krešimir Potočki, Berislav Ratkajec, Vukelić Dražen, Vlado Žigrović

„Uzdržan“ je bio Franjo Lazarin.

„Protiv“ je bio Stjepan Berulec.

Uz 12 glasova „za“, 1 „uzdržanim“ i 1 „protiv“ Gradsko vijeće donijelo je

Odluku o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama

Članak 1.

Utvrđuje se da je Grad Sveti Ivan Zelina vlasnik slijedećih komunalnih vodnih građevina:

- Vodosprema Bocakova izgrađena na zemljištu označenom kao kčbr. 1831/2 VINOGRADARSKA ULICA, DVORIŠTE PODZEMNA ZGRADA, površine 560 m², upisano u zk.ul.br. 2424, k.o. Zelina – vrijednost zemljišta: 361.828,93 kn;
- Vodosprema Hrnjanec izgrađena na zemljištu označenom kao kčbr. 1323/9 REZERVOAR, površine 435 m², upisano u zk.ul.br. 3678, k.o. Hrnjanec – vrijednost zemljišta 8.700,00 kn;

- Vodosprema Prodanec izgrađena na zemljištu označenom kao kčbr. 3842/44 PREZDEN, REZERVOAR PREZDEN, površine 108 m², upisano u zk.ul.br. 9930, k.o. Hrastje – vrijednost zemljišta: 69.781,00 kn;
- Vodosprema Vukovje izgrađena na zemljištu označenom kao kčbr. 1171/47 DVORIŠTE, ORANICA RIBNJAK SPREMNIK DVORIŠTE ORANICA površine 2765 m², upisano u zk.ul.br. 2745, k.o. Helena – vrijednost zemljišta: 55.300,00 kn.

Prema Zakonu o vodnim uslugama komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnoga isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području.

Članak 2.

Grad Sveti Ivan Zelina prenosi nekretnine odnosno komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke u vlasništvo javnog isporučitelja vodnih usluga VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB: 54189804734, bez naknade.

Članak 3.

Međusobna prava i obveze između Grada Svetog Ivana Zeline i trgovačkog društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. u vezi prijenosa vlasništva komunalnih vodnih građevina iz članka 1. ove Odluke, u vlasništvo trgovačkog društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., uredit će se posebnim Ugovorom.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline da poduzme sve radnje za provedbu ove Odluke, za zaključenje ugovora iz stavka 1. ovog članka te za upis nekretnina odnosno komunalnih vodnih građevina iz članka 1. ove Odluke u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina na ime: Javno dobro u javnoj uporabi u vlasništvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB: 54189804734.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 406-09/18-01/15

UR.BROJ: 238/30-01/01-20-9

Sjednica je završila s radom u 20,40 sati.

KLASA: 021-05/20-01/05

URBROJ: 238/30-01/01-20-

ZAPISNIČAR:

Sabrina Mužar - Hrnčić

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE:**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.