

ZAPISNIK

s 18. sjednice Gradskog vijeća Grada Sv. Ivana Zeline, održane 17. lipnja 2020. godine, u Gradskoj vijećnici s početkom u 19,00 sati.

PRISUTNI:

Berulec Stjepan, Ćurko Filip, Bistrički Darko, Bistrički Marija, Fučkan Zoran, Jendriš Škrliak Eva (19,06), Jokić Karmela, Kamenarić – Filipović Štefica, Kralj Marija, Lazarin Franjo, Markiš Zdravko, Potočki Krešimir, Pecak Željko, Ratkajec Berislav, Sever Vladimir, Vukelić Dražen, Žigrović Vlado

OSTALI NAZOČNI:

Hrvoje Koščec - Gradonačelnik

Ines Pavković Hrupec, Mario Dukarić - zamjenici gradonačelnika

Dragutin Mahnet – pročelnik Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća i gradonačelnika

Anita Findri Ratkajec – pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

Branka Hođa – pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove

Vlasta Kašnar - savjetnik za proračun i financije

Ivan Dananić – direktor „Zelinskih Komunalija“ d.o.o.

Saša Sever – direktor „Zelina-plina“ d.o.o.

Željko Pukšec - Radio Sveti Ivan Zelina

Predsjednik Gradskog vijeća konstatirao je da je sjednici nazočan dovoljan broj članova Gradskog vijeća za donošenje pravovaljanih odluka i zaključaka te predložio dnevni red kakav su vijećnici primili uz poziv za sjednicu.

Prijedlog je dat na glasovanje i Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline jednoglasno je usvojilo slijedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 17. sjednice Gradskog vijeća Grada Sv. Ivana Zeline
2. Aktualni sat
3. Donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za 2019. godinu
4. Donošenje Odluke o raspodjeli rezultata za 2019. godinu
5. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o izvršavanju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline u 2019. godini
6. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o izvršavanju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline u 2019. godini
7. Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski
8. Donošenje Odluke o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade

Točka 1.**Usvajanje zapisnika sa 17. sjednice Gradskog vijeća Grada Sv. Ivana Zeline**

Zapisnik su vijećnici primili uz poziv za sjednicu, na isti nije bilo primjedbi.

Zapisnik je dat na glasovanje.

„Za“ usvajanje zapisnika glasali su:

Berulec Stjepan, Ćurko Filip, Bistrički Darko, Bistrički Marija, Fučkan Zoran, Jokić Karmela, Kralj Marija, Lazarin Franjo, Markiš Zdravko, Potočki Krešimir, Pecak Željko, Ratkajec Berislav, Sever Vladimir, Vukelić Dražen, Žigrović Vlado

Štefica Kamenarić – Filipović bila je „uzdržana“ (nije bila nazočna).

Uz 15 glasova „za“ i 1 „uzdržanim“ Gradsko vijeće je usvojilo Zapisnik sa 17. sjednice Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline.

Točka 2.**Aktualni sat****1. Vlado Žigrović:**

Vidimo da su u tijeku radovi na izgradnji rotora, kao i obično pojavio se prateći materijal uz to, no neki građani su i dalje zbunjeni. Ja osobno znam ali u njihovo ime pitam; kad je u pitanju financiranje izgradnje rotora tko ga financira i u kojem iznosu?

Drugo, obzirom da su počeli radovi na izgradnji vodoopskrbnog sustava također građani u tom dijelu našega grada pitaju tko snosi i čiji su troškovi financiranja izgradnje te vodoopskrbe?

Molio bih gradonačelnika da mi eksplicitno odgovori na ta dva pitanja kako bih mogao prenijeti točan odgovor, koji će naravno biti i u zapisniku s ove sjednice.

19,06 – ulazi Eva Jendriš Škrljak

Hrvoje Koščec:

Što se tiče prvog pitanja, konkretno financiranje izvođenja radova je u aranžmanu Hrvatskih cesta. To smo napisali i u onoj brošurici. Kompletnu projektnu dokumentaciju od idejnog rješenja, idejnog i glavnog projekta do izvedbenog projekta je financirao Grad Sveti Ivan Zelina.

Nakon toga smo tražili od Hrvatskih cesta da preuzmu trošak investicije, obzirom da se radi o državnoj cesti, vrijednost investicije je nešto manja od 3 mil kuna plus PDV, 100 % financirano od strane Hrvatskih cesta.

Što se tiče financiranja vodoopskrbe, tu govorimo o cca 52 mil kuna plus PDV, ukupno oko 65 mil kuna, taj projekt je financiran otprilike 70 % sredstvima EU, 20 % sredstvima Hrvatskih voda i RH, a svega 10 % projekta biti će financirano sredstvima Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije kroz naknadu za razvoj.

Vlado Žigrović:

Ali realizaciju projekta vodi Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije ?

Hrvoje Koščec:

Naravno, realizaciju projekta vodi Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije čiji su vlasnici četiri grada i deset općina.

2.) Štefica Kamenarić – Filipović:

Kad god ulazim u centar grada iz smjera Varaždina, pogotovo sada kada je usporen promet, pogled mi padne na zgradu naše „stare škole“ i ne mogu se oteti dojmu da će dva rasklimana prozora sigurno pasti , možda i nekome na glavu i da li se nešto u tom smislu kani poduzeti?

Drugo, htjela bih znati kolika su oštećenja od potresa na području grada i kada će se i kako to sanirati ?

Nadalje, nastavljam se na pitanje gospodina Žigrovića, što se tiče izgradnje vodovodne mreže za istočni dio našega grada, koliko mi je poznato priključci će biti besplatni. Da li se ti besplatni priključci odnose samo na dio vodovodne mreže koji će sada biti nanovo izgrađen ili se odnose i na priključke u ostalim dijelovima grada gdje sada postoji vodovodna mreža?

Hrvoje Koščec:

Što se tiče „stare škole“ domar će pogledati prozore i sanirati ćemo.

Što se tiče oštećenja od potresa trenutno imamo oko 170 prijava oštećenja na objektima, još uvijek nemamo konačno izvješće statičara i inženjera građevine pa vam ne mogu reći koliko je u iznosu i postocima, kad izvještaj bude gotov, može biti dostupan i Gradskom vijeću.

Po pitanju vodovoda, da, točna je informacija da svatko tko zatraži u sklopu projekta može dobiti besplatan priključak vode, no to uključuje i sve one koji se nalaze na bilo kojem dijelu našeg grada, a ne samo na području gdje se radi cjevovod. Znači, svi građani našega grada mogu zatražiti besplatan priključak vode.

Štefica Kamenarić – Filipović:

Pitam to jer sam čula od mladih ljudi koji planiraju gradnju vlastite kuće da se na starom dijelu jako dugo čeka, ali ako se uplati 3.500 kuna odmah dođete na red. Htjela bih znati da li je to istina ili nije?

Hrvoje Koščec:

Projekt vodoopskrbe traje 3 – 3,5 godine , mislim da je ugovor potpisan na 3,5 godine. Primarno je izgraditi glavni cjevovodni sustav, glavni opskrbni sustav i onda dolaze priključci. Investitor, Vodoopskrba i odvodnja ima neku dinamiku radova i priključke će raditi kad završi pojedini dio glavnog vodoopskrbnog sustava. Prema tome i oni koji jesu unutar projekta moraju pričekati priključak, projekt od 65 miliona ne može se prilagođavati onima kojima se žuri. Onima koji grade kuću 3.500 kuna ne bi trebala biti prepreka, ako se sjetimo da je prije nekoliko godina cijena bila više nego dvostruka, 5000,00 naknada za priključenje plus sam priključak je cca 3500 kuna.

Ivan Dananić:

Sve što su gradonačelnik i dr.Kamenarić rekli je točno. Ljudi kojima se žuri si uplate priključak, svi ostali mogu dobiti besplatni priključak ali u roku 4 godine. Nikome tko odmah ne uplati se ne može garantirati da će dobiti priključak.

3. Marija Bistrički:

Htjela bih ukazati na inicijativu Hrvatske stranke umirovljenika, Gradske organizacije Sveti Ivan Zelina, i Gradske organizacije Matice umirovljenika koju smo uputili 06. siječnja 2018. godine za izgradnju doma za starije i nemoćne osobe na području našega grada. Znete da ima jako puno domova u koje se jako teško dolazi i jako su skupi , pa bi na nivou grada bilo poželjno da se danas sutra izgradi dom za potrebe umirovljenika sa stacionarom i dnevnim boravkom. Gospodin gradonačelnik je upoznat s time, o tome smo već par puta razgovarali, jedini problem je mjesto gdje bi se to moglo napraviti da se povuku neka sredstva iz europskih fondova. Na račun toga mi smo kontaktirali Županiju, tajnica, gđa Remenar je bila na razgovoru kod gđe Žužak, no odgovor je bio takav da njih ne interesiraju državni domovi, nego samo privatni.

Mi se ne slažemo sa time, smatramo da bi trebalo, jer je starost nama svima skupa jako okrutna a mislim da bi se koliko toliko mogli kroz takav vid da ima dnevni boravak i stacionar sa pratećim službama izgraditi tu na području našega grada, i da bude u vlasništvu Grada, a ne privatni. Vi znate da u privatnim domovima cijene idu do plafona.

Hrvoje Košćec:

Radi se o inicijativi Gradske udruge umirovljenika i Stranke umirovljenika, gdje nam je dostavljen popis potreba za taj dom, mi smo uz pomoć arhitekta napravili neku idejnu skicu koja nam definira potrebu za zemljištem i tijekom zadnjih razgovora sam došao do zaključka da bi prije svega trebalo naći neku adekvatnu lokaciju.

Drago mi je da ste ovo pitanje postavili i pred Gradskim vijećem, to je dugoročno pitanje za sve nas da se složimo da li želimo ići u tom smjeru, na koji način, na kojoj lokaciji , oko izgradnje, upravljanja itd.

4. Zdravko Markiš:

Ponovio bih pitanje sa zadnjeg Gradskog vijeća gdje sam pitao oko Aquaparka; od razlaza sa Termalnom rivierom koliko je utrošeno i što je napravljeno na tom projektu. Nisam zadovoljan sa odgovorom koji sam dobio.

Hrvoje Košćec:

Vi ste na posljednjem Gradskom vijeću postavili pitanje, mislim da se u zapisniku može vidjeti, pitali ste koliki su do sad troškovi za Aquapark, ja Vam u tom trenutku nisam htio napamet odgovarati nego smo Vam poslali napismeno sve brojke do zadnje decimale. No, Vaše stranačke kolege su nakon slanja mojeg odgovora to objavile propagirajući neku transparentnost i insinuirajući moju netransparentnost u tim podacima s čime se neću složiti, dobiti napismeno sve do zadnje lipe mislim da ne može biti transparentnije. Ovdje se postavljaju pitanja koliko je koštala izrada projektne dokumentacije, analiza IGH, sanacija cijevi, obnova ceste itd... Sve te informacije su javno objavljene na internetu Grada. Koliko košta izgradnja parkirališta ? Podatak sa web stranice objavljen 04. ožujka 2020., potpisan je ugovor o izgradnji preko 3,4 miliona i u tekstu piše 3.427.264,59 sa PDV-om.

Ako uzmete Izvješće o izvršenju Programa gradnje koji ste dobili sa materijalima tamo Vam piše točka cijena koliko je utrošeno na rekonstrukciju cijele ceste sa svom infrastrukturom, strujom, vodom, toplom vodom, plinom, oborinskom odvodnjom, fekalnom odvodnjom, rasvjetom. Također Vam piše do zadnje lipe.

Dakle, ukoliko tražite da budemo transparentni, mogu vam reći najjednostavnije da Vaši stranački kolege uzmu materijale sa Gradskog vijeća i da pogledaju Izvješće iz 2016., 2017., 2018., jer je svaka ta brojka do zadnje decimale na webu. Tako da odbijam bilo kakvu insinuciju da radim nešto netransparentno ili da sakrivam bilo kakvu informaciju o bilo kakvom trošku. Sve su Vam informacije javno dostupne.

Zdravko Markiš:

Mislim da je pitanje i prvi puta bilo potpuno jasno, ako nije Vama bilo jasno, meni i svima drugima koji to prate je bilo potpuno jasno. Ja sam ovdje jedan od najstarijih članova, vezan sam za te bazene i kad gledam da je prošlo 16 godina, možda i 17 od rekonstrukcije bazena, a da se nismo makli s mjesta nego samo trošimo novac na nebitne projekte, na nebitne stvari, a ako se i nađe investitor danas sutra, mislim da to nije dobar put za rješavanje tog projekta. 16 godina je prošlo, Vladine vlasti, sad i Vaše vlasti, mislim da se nismo pomakli s mjesta nego su se potrošili novci. I to parkiralište koje ste spomenuli da se radi, ne znam za koga? Mislim da bi si taj investitor, ako bude došao, morao sve sam napraviti.

Mislim da transparentnost u svemu tome ipak nije prisutna.

Hrvoje Koščec:

Ne znam kako može biti transparentnije ako je objavljeno na web stranicama Grada.

Zdravko Markiš:

Mislim da se neke stvari možda nisu trebale raditi.

Hrvoje Koščec:

Dozvoljavam da vi o tome imate svoje mišljenje. Od početka sam govorio da se projekt aquaparka ne sastoji samo od aquaparka; ima više elemenata, a ti elementi su uređenje hidrostanice, izgradnja pristupne ceste sa svom potrebnom infrastrukturom i izgradnja parkirališta. I paralelno je rađena projektna dokumentacija za sve te projekte. Dovedi investitora i reći, ovo vam je izvorište, mislim da je krajnje neozbiljno. Mi smo izvorište kompletno uredili, sagradili hidrostanicu, ugradili pumpe i osigurali kvalitetan dotok čiste vode za budući aquapark. Ja ne znam koji bi investitor kretao u gradnju nečega a da na parceli nema dostupnu struju, vodu, plin, kanalizaciju itd. Nijedan se grad ne može obavezati da će u roku godine i pol od početka gradnje aquaparka izvesti sve potrebne radove. Vi ako ste obveznici javne nabave, kad raspisete natječaj ide jedna žalba, druga žalba, onda imate problema. Mi nismo privatna tvrtka. Priče da je hidrostanica bila nepotrebna su posve neprihvatljive jer voda iz hidrostanice danas služi za zalijevanje nogometnih terena, hokejaškog terena i puno je jeftinija od klorirane vode iz pipe. Jednako tako i pristupna cesta služi ne samo za pristup aquaparku nego i za pristup parkiralištu kojeg radimo i nogometnom terenu, parkiću gdje je street workout, dječjem i košarkaškom igralištu itd.

Parkiralište definitivno fali u Zelini, možda vi u ovom trenutku mislite da je prerano za njega, ali dugoročni je cilj preseliti glavni autobusni kolodvor iz centra na područje kod bazena. Sav onaj promet koji ovdje stoji cijeli dan od 6 ujutro do 6 popodne cilj je da ga se preseli na područje bazena. Ja vas uvjeravam da će to parkiralište biti u upotrebi bez obzira kada će se graditi aquapark. Zaista smo puno napravili, sjetite se da je prije 7 godina još uvijek bio na snazi koncesijski ugovor kojeg je trebalo raskinuti, platili smo penale, napravili smo analize IGH i sve smo te detalje javno objavljivali. Da li se može brže? Možda može, možda ne može, ali mislim da se stanje od prije 7 godina ne može uspoređivati sa svim ovim što smo do danas napravili. Taj je prostor uređen i služi našim građanima za sportske aktivnosti, šetnje i sve ostalo.

Zdravko Markiš:

Ja ostajem pri svojem pitanju i dalje tražim pisani odgovor.

Vlado Žigrović:

Svi mi koji na neki način sudjelujemo u, nazovimo to, kreiranju politike, smo zapravo već četiri ili pet izbornih ciklusa nekakvi taoci tih bazena i njihove izgradnje. Naravno da smo mnogi od nas emotivno vezani uz te bazene, međutim moramo znati da bazeni nekad sedamdesetih i osamdesetih godina i bazeni danas, nisu isto. Ja bih molio da se o bazenima u ovom gradskom vijeću i možda nekim novim sazivima raspravlja na drugačiji način.

Ja razumijem što je gospodin Markiš pitao a isto tako razumijem što je gospodin gradonačelnik odgovorio. On je odgovorio otprilike ovako; ja smatram da je ovo što sada radimo najbolje, najpotrebnije i najvažnije, i dopuštam da vi imate drugo mišljenje. Ja osobno sada ne bih gradio parkiralište za bazene koji ne postoje već bih možda odradio nešto drugo. Ali to sam ja.

Sada je gradonačelnik gospodin Koščec. Prema tome, ljudi će procijeniti da li je to dobra investicija ili nije, a mi možemo o tome imati svoje mišljenje. U trenutku kad mi nemamo investitora mislim da su sve te stvari se stigle napraviti, ali dozvolite da je to moje mišljenje. Dozvoljavam da svatko od nas koji ovdje sjedi može imati drugačije mišljenje. Naravno da su uz to vezane i financije i troškovi. Gospodin Markiš je tražio, na kraju i nas i građane zanima koliko sve to košta, pa kad čujemo koliko košta, ljudi se pitaju, možda smo mogli nešto drugo za to dobiti. Svi znate da sam ja po struci veterinar, nisam građevinar, ali ima ovdje ljudi koji se dobro razumiju u građevinu, mislim da pristupna cestu nekom objektu ili parku je nešto što dolazi na kraju u završnoj fazi. Da li su sadržaji koji su sada tu prisutni mogli bez toga i na tom nivou, ja mislim da su mogli. Nisam mislio nikom replicirati, ovo je samo moje razmišljanje.

Zdravko Markiš:

Ja nastupam ispred svoje stranke SDP i svojih osobnih interesa jer me to interesira, vezan sam uz te bazene, djetinjstvo i mladost sam proveo tamo i smatram da ovaj smjer u kojem sada idemo nama ne donosi neku korist nego samo trošak. Mislim da o tome trebate razmisliti, treba li nastaviti i dalje sa stvaranjem troškova ili čekati investitora koji bi tu uložio novac i onda ako treba da i Grad uloži, ali sada ulažemo u prazno kad nemamo investitora. Mislim da to nije dobro.

Molim još jedanput da mi se da pismeni odgovor.

Hrvoje Koščec:

Apsolutno uvažavam Vaše mišljenje, sličnu priču sam slušao oko kružnog toga kako to nama ne treba, kako su bolji semafori ... Vrijeme će pokazati koliko je koje rješenje dobro i koliko se koristi. Za mene ulaganje u infrastrukturu nikad nije i neće biti trošak, to je ulaganje koje ostaje i sigurno će se kroz vrijeme valorizirati, a i svaki budući investitor koji dođe sigurno će kroz koncesijsku naknadu vratiti, ako ne sve jako dobar dio našeg ulaganja. Ja to gledam kao ulaganje u budućnost.

5. Stjepan Berulec:

Imam dva pitanja, na prvo mi može čak odgovoriti kolega predsjednik Vatrogasne zajednice, možete i Vi gospodine gradonačelnice; naime dobio sam upit iz sasvim desete strane „što se to događa pri vama, što se to gore srušilo na centru koji se gradi“, ne znam jel to istina ili nije?

Drugo je pitanje vezano uz našu poljoprivrednu službu, inspektore, redare, ne znam kako se to zove, mislim da smo to izglasali da će se kažnjavati tko ne pokosi svoju travu, iako nismo izdefiniirali koliko puta na godinu i u kojem mjesecu. U Bukevju, kraj Lovačkog doma se unazad godinu dana doselilo pet, šest mladih obitelji koje su krenule uređivati zapuštena zemljišta. I sad kad vi pogledate od tog doma na desnu stranu posađeni novi vinogradi, tisuću trsova, pa drugi

novi vinograd, pa sve to skupa se mora krčiti jer je fitoplazma uništila, međutim imamo pet, šest parcela koje su totalno zapuštene, to prelazi u potpunu šikaru. Dal postoji neki način da se te ljude pozove da to počiste, ja moram čupati vinograd van radi nekoga tko ne želi svoj vinograd raditi. Neka ga barem počupaju, pa onda neka jednom, dvaput na godinu pokose. Ljudi mlade dobe koji su kupili kleti i posadili po tisuću trsova i ovise o onima koji ne održavaju. Mislim da imamo i komunalnih i poljoprivrednih redara i previše, da se krene raditi. Ako ovako nastavimo i ja ću zapustiti.

Danas ću biti dobar, neću komentirati tko je što rekao ili nije rekao, ja sam bio izričito protiv građevinske dozvole, a ne protiv ovih stvari koje ste vi napominjali, pa ste me nazvali staromodnim čovjekom, a ja sam bio protiv toga da idemo u građevnu dozvolu koju smo platili. To je ono gdi se slažem sa gospodinom Markišom, da, investitor ako donese 50 miliona, onda će on odrediti kako će izgledati. Mislim da je infrastruktura potrebna, ali ne sada.

Hrvoje Koščec:

Što se tiče dezinformacije da se kod izgradnje vatrogasnog centra nešto srušilo, ni u jednom trenutku se ništa nije srušilo.

Stjepan Berulec:

Meni je drago, ja sam danas stvarno dobio pitanje od Velike Gorice „kaj vam se srušila deka i porušila neke stupove“? Ja velim, ne znam, ali danas imam Gradsko vijeće, biti će tamo gradonačelnik i predsjednik vatrogasne zajednice pa ću pitati.

Hrvoje Koščec:

Ne znam što bi se srušilo, kad još niti jedna nova deka nije napravljena. Znam da su većim dijelom napravljeni vanjski zidovi, možda je nekoga zbunio zadnji „čošak“ kod antenskog stupa jer je tamo bilo vrlo kompleksno napraviti sanaciju temelja, koje je trebalo u potpunosti iskopati, ponovno napraviti hidroizolaciju, termoizolaciju, proširiti temeljnu ploču za kat, to je bio dosta kompleksan zahvat i vjerojatno je netko mislio da fali „čošak“ zgrade, ali za sada sve ide po planu.

Što se tiče zapuštenih zemljišta, zamoliti ću kolegicu Anitu da odgovori.

Anita Findri Ratkajec:

Naši komunalni i poljoprivredni redari uglavnom rade po prijavama, izlaze po službenoj dužnosti na teren. Kao što smo rekli, najprije idemo sa opomenama, ne idemo odmah sa kaznama, jer je teško kažnjavati ljude. Bit je da se to zemljište održava u skladu s namjenom.

Stjepan Berulec:

I meni je teško prijaviti svojih pet susjeda.

Anita Findri Ratkajec:

Veliki su nam problem i imovinsko pravni odnosi, teško je doći do vlasnika tih parcela, po zemljišnim knjigama imovina se vodi na pokojne, dugotrajan je proces dok dobijemo rješenje o nasljeđivanju i kontaktiramo stvarnog vlasnika.

Štefica Kamenarić Filipović:

Održavanje parcela je zakonska obveza, zar ne?

Stjepan Berulec:

Ja nikog ne krivim, no činjenica je da ako ovako nastavimo i ovo što su ljudi započeli brzo budu odustali. Ja sam kao u bazenu, nitko oko mene ništa ne radi.

Anita Findri Ratkajec:

Prijavite ih.

Hrvoje Košćec:

Što se Grada tiče, mi nemamo problem sa anonimnim prijavama za zapušteno zemljište.

6) Ćurko Filip:

Imam dva pitanja; prije toga, mišljenje o bazenima, pošto svi imaju mišljenje o bazenima moram i ja reći.

Smatram da je ova priča oko građevinske dozvole i projekata koje ste definirali bila pogrešna, a to se protekom vremena i vidi. Projektiranje je počelo prije recimo četiri, pet godina, ako se ne varam u 7. mjesecu će početi treća godina građevinske dozvole, okolnosti na tržištu su se promijenile i što se tiče građevinskih radova i turističkog tržišta, tako da u tom nekom fluktuirajućem brzom turističkom segmentu, 5, 6 godina je jako puno, a mislim da nećemo tako skoro imati neko krajnje rješenje što se tiče bazena.

Moje pitanje je vezano za Dan grada, odnosno za proslavu Dana grada. Kako se promijenio koncept obilježavanja Dana grada i Izložbe vina, odvojeno je, mi u zadnjih osam godina nismo imali, usudio bih se reći, dostojnu proslavu Dana grada. Ako ništa drugo svečanu sjednicu, bar da gradonačelnik čestita, al ne na facebooku, vijećnicima i građanima Dan grada, s tim da bi se nadovezao da smo mi jedan od rijetkih gradova koji ne dodjeljuje nagrade grada. Jedna su stvar pohvalnice i zahvalnice za godišnji domjenak i to je jako lijepo, ali mislim da nagrada Grada ili povelja Grada, ma kako se zvalo, daje posebnu važnost, ne dodjeljuje se na stotine nego za 3,4,5 zaslužnih osoba, tvrtki i udruga kojih zasigurno ima na našem području. To je tradicija koju njeguje većina gradova, osim nas. Ako se ne varam, zadnja dodjela za Dan grada je bila 2011., moguće i 2012. Mislim da je loša praksa koju ste uveli i smatram da bi se to što prije trebalo vratiti natrag. A zbog čega to sad govorim?

Gradovi u našoj okolini s kojima se mi možemo uspoređivati kao što su Vrbovec, Ivanić, Dugo Selo, na njihovim proslavama Dana grada gradonačelnik u većini slučajeva započinje priču o svojem gradu riječima: „naša razvojna agencija je povukla toliko i toliko novaca“. U Ivanić Gradu je za Dan grada koji je bio prije 10 dana otvoren poduzetnički centar. U Dugom Selu neki drugi projekt, u Vrbovcu neki treći. Smatram da pod hitno treba osigurati uvjete da se stvori jedna takva razvojna agencija, potpuno nepolitička, potpuno neinteresna, da se daje mladim ljudima da rade na projektima i smatram da će se njihove plaće za godinu dana višestruko isplatiti. To nije nikakva moja izmišljotina, to imaju svi gradovi, to je u prošlom mandatu bio jedan od glavnih SDP-ovih uvjeta da Vas podrži. Mislim da je razvojna agencija grada Zeline itekako potrebna, jedna specijalizirana agencija koja bi se samo time bavila mislim da bi bila sasvim dobra i ulaganje u te ljude bi isplatila jako brzo. Apeliram na gradonačelnika da u budućem razdoblju razmotri ove dvije stvari, a to su, prvo, da se dostojanstveno obilježi Dan grada, od polaganja vijenaca sa svim gradskim vijećnicima na groblju za pale branitelje, sa misom na koju idemo svake godine, sa svečanom sjednicom, sa dodjelom nagrada ili sa nekim drugim dostojanstvenim protokolom, a drugo, ova moja priča sa razvojnom agencijom koja bi pružila priliku mladim

Ljudima koji žele raditi na projektima da stvarno rade za svoj grad. Tu bi se multipliciralo jako puno ideja, vjerojatno bi se puno ljudi uključilo pro bono u tu priču i to bi poprimilo jedan dodatni efekt na proračun grada i povlačenje sredstava.

Hrvoje Košćec:

Što se tiče svečane sjednice prihvaćam sugestiju, inicijalno je to bila ideja ove godine, no zbog problema sa koronom to jednostavno nismo bili u mogućnosti organizirati onako kako bi to trebalo biti zbog ograničenog broja sudionika, ali svakako ćemo to planirati za iduću godinu.

Što se tiče razvojne agencije, tu možemo imati dva pristupa, jedan je da idemo sa razvojnom agencijom, a drugi je razvijanje kompetencije sa djelatnicima na razini Grada, da nemamo ravnatelja i neku posebnu logistiku koja je tu nužna, već da unutar Grada imamo ljude koji to mogu jednako kvalitetno raditi na projektima. Za sada mogu reći da nam ide prilično dobro, nadam se da ćemo u budućnosti nastaviti istim tempom, a ako bude potrebno osnivati razvojnu agenciju nema razloga da se ne ide u tom smjeru. Za sada nisam vidio potrebu obzirom da smo dosta tih projekata realizirali sami unutar Grada.

7.Vlado Žigrović:

Moram se uključiti, Filip je potaknuo temu obilježavanja Dana grada; većina Vas zna da sam ja vjernik, ali mislim da nije primjereno da naš vijećnike za Dan grada koji je ujedno i dan župe na svečani ručak poziva župnik. Ja ga poštujem i cijenim njegovu želju, ali to je Dan grada i Grad mora organizirati domjenak, ne mora nužno biti ni ručak. Cijenim želju i htijenje župnika, njegova je dobra volja što nas sve poziva na ručak. Takva je praksa otkad je župnik Bogdan došao u Zelinu, ali takva bi se praksa morala promijeniti.

19,45 – završen Aktualni sat

Točka 3.

Donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za 2019. godinu

Obrazloženje Izvještaja podnijela je Vlasta Kašnar.

Odbor za financije i proračun raspravljao je o prijedlogu Godišnjeg izvještaja i isti podržao.

Otvorena je rasprava.

Filip Ćurko:

Prije svega, zaboravio sam zahvaliti Radio Zelini što je došla na Gradsko vijeće i što će popratiti naš rad, očigledno su novi vlasnici otvorili put kapitalne pomoći Grada Zeline prema Radiu nakon toliko godina i omogućili im da normalno rade. Hvala Radiu Zelini što nas prati.

Što se tiče proračuna ja nikako ne mogu biti zadovoljan iz nekoliko osnovnih razloga, a to je što je Grad u zadnje dvije godine ostvario gubitak unatoč rebalansa i to u iznosu od 4,5 mil kuna. I to sve u situaciji kad od 01.01.2018., već pune dvije godine Vlada RH na lokalne jedinice spušta veći dio

poreza, što je u našem slučaju 12 ili 13 mil kuna godišnje. Znači, mi imao situaciju koja daje vrlo jednostavnu jednadžbu; u dvije godine Grad Zelina ima 25 mil kuna poreznih prihoda koje je ostvarila potezom pera temeljem odluka Vlade RH i u tom istom razdoblju Grad uspije ostvariti gubitak od 4,6 mil kuna. Meni to nikako ne ide u glavu, prvenstveno zbog toga što na većini stavaka kapitalnih projekata u izvršavanju proračuna za 2019. godinu su nule, koje se prebacuju iz godine u godinu. Nitko ne može biti zadovoljan s takvim proračunom. Druga je stvar da je ostao višak, nije poanta da se ostvaruje dobit, nego da ostane višak. Još jedna stvar tu zabrinjava, svi proračunski korisnici su ostvarili gubitak za 2019. godinu, osim Gradske knjižnice koja je imala višak od 76,00 kuna. A mi govorimo o situaciji za razdoblje u 2019. godini kada nije bilo niti K od korone, kada nije bilo potresa, kada smo normalno funkcionirali. U takvoj situaciji Grad 2019. godinu završi sa kumulativnim gubitkom od 4,6 mil. kuna.

S druge strane čuli smo da smo cca 4 mil kuna ostvarili pomoći iz države, županije, europskih fondova. To je otprilike 7% proračuna, pa ako ste malo komparativno uspoređivali ove gradove koje sam maloprije spomenuo oni taj postotak udjela u proračunu koji su dobili izvan svog proračuna i uložili u projekte grada imaju puno veći. Zato sam i postavio pitanje razvojne agencije, da se brojka od 4 mil. poveća bar na 10, 14...

Priča o poduzetnicima i pomaganju poduzetnicima o kojoj sam i prije govorio, odnosno o nepomaganju, mi smo jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj koji nikakav sustav subvencija i poticaja za naše poduzetnike, dugi niz godina imamo za poljoprivrednike i to je ok, ali osim ovih subvencija kamata koja je nacionalna i županijska priča, što je također u redu, vidimo da je 2019. godine bilo 5 korisnika, ali mi smo jedini grad u Hrvatskoj koji nema nikakvu direktnu pomoć. Naša Obrtnička komora dobiva 20.000 kuna godišnje. Imamo cca 300 obrtnika, cijeli niz poduzetnika koji se bore u ovim teškim gospodarskim situacijama, sad u 2020. godini imamo i koronu, potres, nestabilna tržišta, smatram da Grad Zelina uz ovoliko veće porezne prihode u zadnje dvije godine mora izdvojiti određenu količinu sredstava za pomoć poduzetnicima.

Primjerice, ovo famozno parkiralište, uopće neću ulaziti u detalje da li valja ili ne, potrošili smo 3,5 mil kuna. Znači, to se gradi od komunalnog doprinosa, od investitora kad počne graditi bazene ili bilo koji drugi objekt. Po dobivenog građevinskoj dozvoli, kad plate komunalni doprinos mi gradimo infrastrukturu, a mi smo odradili građevinsku dozvolu i odrekli se tih nekoliko miliona kuna koje smo mogli iskoristiti za izgradnju komunalne infrastrukture. Samo jedan primjer, za 3,5 mil kuna smo mogli dati 100 obrtnika po 35.0000 kuna koji bi zadovoljavali kriterije koje bi propisali gradonačelnik i gradska vlast. Mislim da bi njima to itekako dobro došlo da se u ovim teškim kriznim vremenima korone i svih ostalih nestabilnosti malo snađu. Ne mora to u prvoj godini biti možda 3,5 mil kuna, ali mislim da slijedeće moramo krenuti. Danas je sve dostupno, svi vide sve, svi gradovi sve objavljuju, mislim da je samo trebalo uzeti dobru praksu od drugih gradova, npr. Sv. Nedelje ili nekog drugog, da implementiramo tu priču kod nas u Zelini. Nećemo pričati o transparentnosti, to će doći na red u nekom drugom vremenu, ali smatram da minimalna obaveza Gradskog vijeća posebno gradonačelnika koji upravlja proračunom da osigura neka sredstva za pomoć poduzetnicima i obrtnicima. Ja se neću sada tu vraćati na korona krizu iako smo se kao Gradsko vijeće barem jednog dijela naknada mogli odreći za bilo koju namjenu. Mislim da su to svi napravili u Hrvatskoj osim nas. Trebali smo napraviti neke akcije da bar simbolički pomognemo, ne

bi ih spasilo ali bi pokazali da i članovi Gradskog vijeća koji su izabrani od naroda minimalno nešto i vrate.

Moja poanta i moje mišljenje što se tiče izvršenja proračuna za 2019. godinu je to da nikako ne možemo biti zadovoljni ovakvim izvršenjem jer je, 1. ostvaren gubitak od enormnih 4,6 miliona kuna i to pod okolnostima kad imamo preko 25 mil. kuna poreznih prihoda u dvije godine.

Hrvoje Koščec:

Vaša izjava da vam nije jasno, mislim da je Vama sve dobro jasno, prisjetimo se Gradskog vijeća prije tri godine kad smo mi iz proračunskog minusa došli u proračunski plus, pa je bila kritika da se dovoljno ne radi. Sad smo u proračunskom minusu, ali sad je razlog loše upravljanje. Dozvoljavam da imate svoje opservacije na tu temu.

Kumulativno je kroz zadnje tri godine minus 4,6 miliona, 25 miliona je više poreznih prihoda, što sve skupa znači da je cca 30 miliona uloženo u infrastrukturu, u sve projekte koji se rade na području Grada, od projektne dokumentacije, proširenja groblja, subvencije Zelinskim komunalijama za nabavku vozila itd. Sve je definirano u Programu gradnje i Programu održavanja. Novci nisu bačeni, potrošeni, spaljeni, uloženi su u infrastrukturu. Za razliku od Vas, ja sam ponosan da smo uspjeli realizirati toliko projekata, isfinancirati ih, ali kad već uspoređujete neke gradove, nosioc nekih projekata nije Grad nego su gradske institucije pa Vodoopskrba i odvodnja sa svojim ulaganjem od 65 miliona kuna na području grada, a koje se ne vode preko Grada iako je projekt na području Grada, onda bi ova priča o povlačenju sredstava sasvim drugačije izgledala. Mi možemo biti ponosni da smo prvi u Hrvatskoj spojili 7 tvrtki, nas 4 grada i 10 općina, da imamo projekata vrijednijih od 1 mlrd kuna, napravljen je projekt Studije izvodljivosti kanalizacije za područje grada, da se priprema projektna dokumentacija itd. To će biti još jedan projekt vrijedan preko 200 mil. kuna, a sufinanciran EU sredstvima. Na zadnjoj skupštini Crvenog križa smo razgovarali o projektu Centra za prevenciju sa knjižnicom vrijednom 11 mil kuna, 100 % financiran EU sredstvima, na kojem su Grad Sveti Ivana Zelina i Crveni križ partneri, a Grad intenzivno učestvuje na pripremi projekta.

Ja sam uvjeren da je 30 mil kuna dobro uloženo i da taj proračunski minus koji je trenutno oko 3 mil ne predstavlja nikakav problem obzirom na ukupne prihode Grada i mislim da je bolje da novce afirmativno koristimo nego da se hvalimo time da imamo pet mil. kuna na računu.

Filip Ćurko:

Hvala gospodine gradonačelnice na odgovoru, pa upravo to sam ja i rekao. Znači, vodovod i odvodnja je financirana europskim sredstvima a ne sredstvima grada, rotor sredstvima Hrvatskih cesta a ne sredstvima grada. To su odlični projekti koji će ostati nama i našoj djeci, tako i treba. Poanta je razvojne agencije da što više takvih projekata dobijemo. Ali zaključak iz toga je da mi uz ovih 25 mil kuna, koja su ekstra sredstva, dakle mi smo preko noći skočili sa 35 na 50, 53 puta dvije godine, znači to je 25 – 30 mil. kuna. To se ne vidi. Da se podsjetimo; dogradnja vrtića je koštala 7 mil kuna, vi ste za ta sredstva tri puta mogli dograditi vrtić i ne bi morali razmišljati da li će se sva djeca upisati u jaslice i vrtić. Svojim vlastitim sredstvima. 2020. ćete dobiti još 15 mil kuna ili koliko nam pripada. Ja samo želim reći da osvijestimo i nas i javnost; u 4 godine ćemo dobiti 60 mil kuna ekstra na postojeći proračun. Ja mislim da je ovaj mandat gradonačelnika i Gradskog vijeća obavezan da se tih 60 mil kuna negdje vidi. Prve dvije smo potrošili, ostaje nam zadnja godina

mandata, nismo to realizirali kako treba. Neki gradovi su smanjili prirez, nisam radio analize, neću ulaziti u to. Neki gradovi su smanjili komunalnu naknadu za poduzetnike i obrtnike, smanjili su komunalni doprinos na kunu, šta god ... Smatram da smo mi, odnosno Vi, trebali iskoristiti taj poklon Vlade RH u zadnje dvije godine i poboljšati poslovnu infrastrukturu i klimu u našem gradu. To ste nažalost propustili učiniti i apeliram da se u slijedećim razdobljima po tome nešto napravi. Meni je jako lijepo što Vi svakom dopuštate da ima svoje mišljenje zato je ljepota ovog Gradskog vijeća na tako velikoj demokratičnosti da svako ima svoje mišljenje i to je najveći argument gradonačelnika kad ne zna šta bi rekao, onda kaže „dopuštam da imate svoje mišljenje“. Ja Vam još jedanput zahvaljujem.

Hrvoje Košćec:

Nisam primijetio da kad sam rekao „dopuštam Vaše mišljenje“ da nemam argumentaciju protiv. I da ne objašnjavam argumentima. Vi ste bili zamjenik gradonačelnika, imali ste priliku pokazati svoju sposobnost, građani će sami procijeniti što se vidi, ili ne vidi i to vrlo skoro, za otprilike godinu dana će građani reći što se vidi, što se ne vidi, što je dobro napravljeno i imati će priliku ocijeniti kvalitetu mojeg rada.

Prijedlog je dat na glasovanje.

„Za“ prijedlog Godišnjeg izvještaja glasali su:

Bistrički Darko, Bistrički Marija, Fućkan Zoran, Jendriš Škrljak Eva, Kamenarić – Filipović Štefica, Kralj Marija, Potočki Krešimir, Ratkajec Berislav, Sever Vladimir, Vukelić Dražen, Žigrović Vlado

„Protiv“ su glasali:

Berulec Stjepan, Ćurko Filip, Jokić Karmela, Markiš Zdravko, Pecak Željko

„Uzdržan“ je bio Lazarin Franjo

Uz 11 glasova „za“, 5 „protiv“ i 1 „uzdržanim“ Gradsko vijeće je donijelo

Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za 2019. godinu

KLASA: 400-05/20-01/01

URBROJ: 238/30-01/01-20-5

Tekst Odluke nalazi se u prilogu ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

19,49, izlazi Marija Kralj

Točka 4.

Donošenje Odluke o raspodjeli rezultata za 2019. godinu

Obrazloženje prijedloga podnijela je Vlasta Kašnar.

Odbor za financije i proračun raspravljao je o prijedlogu ove Odluke i istu podržao.

Pod ovom točkom nije bilo rasprave, prijedlog je dat na glasovanje.

„Za“ prijedlog Odluke glasali su:

Bistrički Darko, Bistrički Marija, Fučkan Zoran, Jendriš Škrljak Eva, Kamenarić – Filipović Štefica, Lazarin Franjo, Potočki Krešimir, Ratkajec Berislav, Sever Vladimir, Vukelić Dražen, Žigrović Vlado

„Uzdržani“ su bili Berulec Stjepan, Ćurko Filip, Jokić Karmela, Markiš Zdravko, Pecak Željko

Gradsko vijeće je uz 11 glasova „za“ i 5 „uzdržanih“ donijelo

Odluku o raspodjeli rezultata za 2019. godinu

KLASA: 400-05/20-01/02

URBROJ: 238/30-01/01-20-4

Tekst Odluke nalazi se u prilogu ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

19,51 – vraća se Marija Kralj

Točka 5.

Donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o izvršavanju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline u 2019. godini

Obrazloženje Izvješća podnijela je Anita Findri Ratkajec.

Odbor za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša raspravljao je o ovoj materiji i istu podržao.

Otvorena je rasprava.

Filip Ćurko:

Da li je vezano to što idemo u poslovnu zonu Obrež nemogućnost realizacije u zoni Helena jug, jer prošlo je već dosta godina da se tamo nije ništa napravilo niti ta famozna infrastruktura koja samo niče na bazenu ne znam zašto ne bi samo nicala u poslovnoj zoni, da li je onaj stari problem od prije 5,6 godina sa nerješavanjem imovinsko pravnih odnosa u južnom dijelu poslovne zone i dalje aktivan pa se zbog toga prebacuje fokus na Obrež ?

Hrvoje Košćec:

Da.

Stjepan Berulec:

A koji je to problem bio prije 5 godina? Pitanje mi nije jasno, nisam bio u Vijeću, a vi ste bili, nešto je bilo, ja ne znam što je bilo.

Hrvoje Košćec:

Problem je sa imovinsko pravnim odnosima.

Prijedlog je stavljen na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno je donijelo

ZAKLJUČAK

- 1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline u 2019. godini.**
- 2. Ovaj Zaključak, zajedno sa Izvješćem o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline u 2019. godini, objavit će se u „Zelinskim novinama” službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.**

KLASA: 363-01/20-01/06

URBROJ: 238/30-01/01-20-5

Točka 6.

Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o izvršavanju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline u 2019. godini

Tekst Odluke nalazi se u prilogu ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Odbor za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša raspravljao je o ovoj materiji i istu podržao.

Pod ovom točkom nije bilo rasprave, prijedlog je dat na glasovanje i gradsko vijeće jednoglasno je donijelo

ZAKLJUČAK

- 1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline u 2019. godini.**
- 2. Ovaj Zaključak, zajedno sa Izvješćem o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline u 2019. godini, objavit će se u „Zelinskim novinama” službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.**

KLASA: 363-01/20-01/07

URBROJ: 238/30-01/01-20-5

Točka 7.

**Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K)
Obrež Zelinski**

Hrvoje Košćec:

Kao predlagač, ovaj materijal povlačim s dnevnog reda iz slijedećeg razloga; jučer je na sjednici Odbora za prostorno uređenje i planiranje razvoja grada donijet zaključak da će se ova Odluka privremeno prolongirati. Prijedlog je Odbora da se još jednom utvrdi činjenično stanje na terenu, popis čestica, identifikacija vlasnika, te da se naruči procjena vrijednosti zemljišta kako bi se procijenila mogućnost da li će Grad ići u otkup parcela uključenih u urbanistički plan. Ja sam taj prijedlog prihvatio.

Točka 8.

Donošenje Odluke o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade

Obrazloženje prijedloga podnijela je Anita Findri Ratkajec.

Otvorena je rasprava.

Štefica Kamenarić – Filipović:

Imate li projekciju kolika bi to bila sredstva?

Anita Findri Ratkajec:

82.959,72 kune za 95 prostora, za šest mjeseci.

Prijedlog je dat na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno je donijelo

Odluku o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade

KLASA: 363-03/20-01/05

URBROJ: 238/30-01/01-20-5

Tekst Odluke nalazi se u prilogu ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Sjednica je završila s radom u 20,17 sati.

ZAPISNIČAR:

Sabrina Mužar - Hrnčić

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE:**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.