



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 406-09/19-01/24
URBROJ: 238/30-02/26-19-1
Sv. Ivan Zelina, 03. prosinca 2019.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Predmet: Prijedlog Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline

Poštovani,

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) propisano je da ovlasti za upravljanje stvarima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave imaju tijela lokalne samouprave.

Člankom 65. stavkom 2. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19) propisano je da se sportskim građevinama smatraju građevine koje su među ostalim i u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Članak 69. Zakona o sportu propisano je da se upravljanje sportskim građevinama može povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.


Revizijom učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Zagrebačke županije u 2017. i 2018. predloženo je kod davanja nogometnih stadiona i igrališta te pripadajućih sportskih objekata na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja i korištenja (režijski

troškovi, troškovi održavanja i drugi troškovi) te drugih elemenata upravljanja i korištenja od interesa za lokalne jedinice. Preporuka će se biti usvojena donošenjem akta o upravljanju i korištenju sportskih građevina, odnosno nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline.

Sukladno navedenom, predlažem Gradskom vijeću da temeljem članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst), donese Odluku kao u prilogu.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:
UR.BROJ:
Sv. Ivan Zelina, 2019.

Na temelju članka 65. stavka 2. i 69. Zakona o sportu („Narodne novine“, br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16 98/19), članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst) te članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18, 20/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ____ . sjednici održanoj _____ godine donijelo je

ODLUKU

**o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina
u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline**

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevinama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline (dalje u tekstu: Grad).

Članak 2.

Javnim sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u vlasništvu Grada u kojima se provode sportske djelatnosti te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu (dalje u tekstu: sportske građevine).

Popis javnih sportskih građevina donosi gradonačelnik.

Članak 3.

Grad može sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina povjeriti upravljanje i/ili korištenje sportskih građevina.

Predmet upravljanja i/ili korištenja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema.

Način upravljanja i/ili korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značaju za sport Grada Svetog Ivana Zeline i provođenju programa javnih potreba u sportu Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 4.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito sljedeći poslovi:

- redovito održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu grada Svetog Ivana Zeline;
- primjerena zaštita sportske građevine;
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
- obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
- primjereno osiguranje sportske građevine;
- kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
- drugi poslovi koji se, prema posebnim propisima, smatraju upravljanjem sportskom građevinom.

Način i uvjeti upravljanja i/ili korištenja sportskim građevinama uređuje se Ugovorom o upravljanju i/ili korištenju sportske građevine koji u ime Grada sklapa gradonačelnik, a u ime Upravitelja ovlaštena osoba.

Ugovorom iz prethodnog članka određuje se da li se sportska građevina daje na upravljanje i/ili korištenje s naknadom ili bez nje, kao i njezina visina.

Upravitelj/korisnik je dužan upravljati/koristiti sportske građevine s pažnjom dobrog gospodara tako da čuva interes vlasnika, Grada Svetog Ivana Zeline.

Ukoliko je javna sportska građevina dana na upravljanje, upravitelj se obvezuje redovito održavati javnu sportsku građevinu za cijelo vrijeme trajanja roka upravljanja na način koji osigurava njezinu punu funkciju i jamči očuvanje vrijednosti.

Članak 5.

Troškovi upravljanja i održavanja javnih sportskih građevina su:

- energenata (toplinska energija, električna energija i sl.);
- komunalnih usluga (košnja i održavanje sportskih terena, voda, odvodnja, odvoz smeća i sl.);
- troškovi redovitog održavanja kojima se sportska građevina održava u funkcionalnom smislu;
- ostali režijski troškovi.

Grad Sveti Ivan Zelina će, sukladno Zakonu o sportu i proračunskim mogućnostima, osigurati u programu javnih potreba u sportu Grada Svetog Ivana Zeline određena financijska sredstva za pokriće troškova upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Članak 6.

Ostale sportske građevine, koje nemaju karakter javnih sportskih građevina iz članka 2. i nisu povjerene pravnim osobama iz sustava sporta iz članka 3. stavka 1., a od značaja su za mjesnu samoupravu, mogu se dati na korištenje mjesnim odborima za zadovoljavanje potreba za bavljenje sportom i sportskom rekreacijom u mjestu stanovanja, bez naknade.

Članak 7.

Sportske sadržaje javne sportske građevine, prateće sadržaje koji služe ostvarenju sportske aktivnosti (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove koji su u namjeni sporta) i opremu koja služi sportskoj djelatnosti, upravitelj i/ili korisnik se obvezuje koristiti prvenstveno za svoju sportsku djelatnost.

Upravitelj se obvezuje, ukoliko to ne ograničava sportsku djelatnost upravitelja, omogućiti korištenje sportskih sadržaja u javnoj sportskoj građevini za sportske djelatnosti koje su javne potrebe u sportu, ukoliko se za to ukaže potreba i uz naknadu koja odgovara razmjernom dijelu troškova tekućeg održavanja predmetne javne sportske građevine.

Sredstva iz prethodnog stavka koriste se za podmirivanje troškova funkcioniranja javne sportske građevine te za investicijsko održavanje.

Članak 8.

Upravitelj je dužan javnu sportsku građevinu dati na privremeno korištenje bez naknade u svrhu održavanja manifestacija humanitarnog, kulturnog ili edukativnog karaktera, kojima je Grad organizator ili suorganizator.

Članak 9.

U slobodnim terminima, preostalim nakon korištenja sukladno čl. 7. i 8. ove Odluke, upravitelj može sportsku građevinu iz čl. 2. davati na privremeno korištenje za sportske ili druge oblike aktivnosti kojima se ne remeti temeljna funkcija građevine, uz naknadu koja odgovara razmjernom dijelu tekućeg održavanja predmetne javne sportske građevine.

Članak 10.

Obveznik dodatnih ulaganja u javne sportske građevine je vlasnik.

Dodatnim ulaganjima smatraju se ulaganja kojima se produžuje vijek upotrebe, povećava kapacitet, mijenja namjena ili znatno poboljšavaju funkcionalna svojstva javne sportske građevine.

Članak 11.

Upravitelj može ulagati vlastita sredstva u gradnju novih sadržaja u javnoj sportskoj građevini i/ili rekonstrukciju postojeće, jedino uz dobivenu suglasnost Grada Svetog Ivana Zeline u pisanom obliku i uz preduvjet dobivanja svih potrebnih dozvola.

Članak 12.

Poslovnim prostorima u okviru sportske građevine, koji nisu u funkciji obavljanja sportskih djelatnosti, raspolaže Grad Sveti Ivan Zelina sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 4/13) te ostalim pozitivnim propisima kojima je isto regulirano.

Članak 13.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Upravni odjel za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove.

Ukoliko se upravitelj/korisnik ne pridržava ugovornih obveza, gradonačelnik može raskinuti ugovor.

Članak 14.

Ugovori kojima se uređuje način upravljanja javnim sportskim građevinama koji su na snazi u trenutku donošenja ove Odluke, ostaju na snazi do njihovog isteka.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.