



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/19-01/21
URBROJ: 238/30-02/27-19-1
Sveti Ivan Zelina, 12.11.2019.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Predmet: Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline u 2020. godini

Poštovani,

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18) propisano je da je građenje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom.

Pod građenjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku, a komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s drugim ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu Programom se određuju:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja

4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Troškovi se iskazuju u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Program građenja komunalne infrastrukture donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, u članku 33. stavku 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom, a koji je sastavni dio Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom sadrži osobito:

1. opis poslova s procjenom troškova potrebnih za ostvarenje projekata gradnje građevina za gospodarenje otpadom,
2. iskaz financijskih sredstava po razdobljima potrebnih za ostvarenje programa s naznakom izvora financiranja.

Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline u 2020. godini upućuje se Gradskom vijeću na raspravljanje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:
URBROJ:
Sveti Ivan Zelina, 2019.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18), članka 33. stavka 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) i članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13- pročišćeni tekst, 4/18, 20/18 – pročišćeni tekst) , Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ___ sjednici održanoj ___ prosinca 2019. godine donijelo je

**PROGRAM
građenja komunalne infrastrukture na području
Grada Svetog Ivana Zeline u 2020. godini**

I. UVODNI DIO

Članak 1.

(1) Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi u Gradu Svetom Ivanu Zeline u 2020. godini.

(2) Ovim Programom određuje se i gradnja građevina odnosno investicije koje će se u 2020. godini realizirati sukladno Programu gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom koji je sastavni dio ovog Programa.

(3) Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s Izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda.

Članak 2.

(1) Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog Programom građenja komunalne infrastrukture.

(2) Troškovi iz stavka 1. ovoga članka procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

II. PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 3.

(1) U 2020. godini planiraju se slijedeće investicije:

1. NERAZVRSTANE CESTE I JAVNE POVRŠINE

Red.br.	Naziv projekta	Iznos (HRK)
1.1.	Novoplanirana prometnica u sklopu turističko sportsko rekreacijskog centra	1.980.000,00
	izrada troškovnika i tender dokumentacije	10.000,00
	izgradnja ceste II faza (Aquapark-rotor)	1.900.000,00
	nadzor i ostalo	70.000,00
1.2.	Novoplanirana prometnica: Bocakova ulica-Vinogradska ulica, 290 m (iznad Multifunkcionalnog centra)	170.000,00
	projektiranje(GP u izradi)	10.000,00
	otkup zemljišta za FAZU 2 (rješavanje imovinsko pravnih odnosa)	150.000,00
	izrada troškovnika i tender dokumentacije	10.000,00
1.3.	Rekonstrukcije Vatrogasne, Domjanićeve, Krklecove i Gajeve ulice	100.000,00
	projektiranje	100.000,00
1.4.	Prometno rješenje - Ulica Ivana Gundulića	310.000,00
	projektiranje-geotehničko izvješće	80.000,00
	projektiranje - rekonstrukcija kolnika i nogostupa	230.000,00
1.5.	Cesta prema Kladešćici i Mariji Bistrici	1.200.000,00
	Projektiranje	200.000,00
	Izgradnja I faza	1.000.000,00
1.6.	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Pretoki - Donje Orešje	30.000,00
	izrada troškovnika i tender dokumentacije	10.000,00
	izrada projektnog prijedloga za natječaj	20.000,00
1.7.	Izgradnja obilaznice Paukovec	200.000,00
	projektiranje	200.000,00
1.8.	Izgradnja rotora Sveta Helena	112.500,00
	projektiranje (glavni projekt u izradi)	12.500,00
	otkup zemljišta (rješavanje imovinsko pravnih odnosa)	100.000,00
1.9.	Rekonstrukcija kolnika i nogostup uz ŽC31028 (od D3 do NC3711)	300.000,00
	Sufinanciranje rekonstrukcije - izgradnja nogostupa	300.000,00
1.10.	Izgradnja nogostupa uz D3 sjever (4.970 m)	675.700,00
	projektiranje (GP u izradi)	12.500,00
	projektiranje-izvedbeni projekt rekonstrukcije kolnika, usklađenje ceste i nogostupa za FAZU 2-4	245.000,00
	projektiranje-izvedbeni projekt nogostupa, FAZA 2-4	245.000,00

	otkup zemljišta, FAZA 1 (rješavanje imovinsko pravnih odnosa)	33.200,00
	projektiranje-izvedbeni projekt, FAZA 1	40.000,00
	izgradnja-sufinanciranje	100.000,00
1.11.	Izgradnja nogostupa uz D3 jug (7.763 m), Ul. Tituša Brezovačkog/Sveti Ivan Zelina-križanje s ŽC 3010-crkva Sv. Benedikta u Blaškovcu	625.000,00
	projektiranje (GP u izradi)	25.000,00
	projektiranje-izvedbeni projekt (FAZE 1-3)	250.000,00
	projektiranje-izvedbeni projekt (FAZE 4-6)	250.000,00
	izgradnja-sufinanciranje	100.000,00
1.12.	Izgradnja nogostupa uz ŽC 3016, 2.800 m (Brezovec Zelinski)	300.000,00
	projektiranje-glavni projekt	250.000,00
	otkup zemljišta (rješavanje imovinsko pravnih odnosa)	50.000,00
1.13.	Izgradnja nogostupa uz ŽC 3039 (Paukovec)	262.625,00
	projektiranje (idejni projekt u izradi)	17.625,00
	projektiranje-glavni projekt	245.000,00
1.14.	Uređenje Trga ispred crkve Sv. Ivana Krstitelja	50.000,00
	projektiranje-idejno rješenje	50.000,00
1.15.	Prostorno planiranje i uređenje prostora	560.500,00
1.15.1.	UPU Svetog Ivana Zeline i Biškopca Zelinskog	60.500,00
	projektiranje (GP u izradi)	34.500,00
	projektiranje-konzervatorska studija	26.000,00
1.15.2.	UPU Prezden (Drvna industrija, autobusni kolodvor)	250.000,00
	projektiranje	250.000,00
1.15.3.	PPUG Svetog Ivana Zeline	250.000,00
	projektiranje	250.000,00
1.16.	Razvoj poslovnih zona	1.000.000,00
1.16.1.	Izgradnja infrastrukture ZGN jug	550.000,00
	projektiranje	250.000,00
	rješavanje imovinsko pravnih odnosa	300.000,00
1.16.2.	Izgradnja infrastrukture ZGN Obrež Zelinski	450.000,00
	projektiranje UPU (u izradi)	250.000,00
	Izrada idejnog projekta infrastrukture	200.000,00
UKUPNO NERAZVRSTANE CESTE I JAVNE POVRŠINE		7.876.325,00

2. JAVNA PARKIRALIŠTA

Red.br.	Naziv projekta	Iznos (HRK)
2.1.	Parkiralište u sklopu turističko sportsko-rekreacijskog područja	3.660.000,00
	izgradnja 1. faza	3.500.000,00
	nadzor i ostalo	70.000,00
	otkup zemljišta (2. faza)	90.000,00

2.2.	Javna garaža u Ulici Ivana Gundulića	250.000,00
	projektiranje- glavni projekt (garaža)	250.000,00
UKUPNO JAVNA PARKIRALIŠTA		3.910.000,00

3. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Red.br.	Naziv projekta	Iznos (HRK)
3.1.	Ulaganje u sportske terene	1.125.000,00
	obnova sportskih terena (podloga za umjetnu travu)	500.000,00
	rasvjeta sportskih terena	625.000,00
3.2.	Dječja igrališta i parkići	150.000,00
	uređenje i oprema	150.000,00
3.3.	Izvorište Krečaves	180.000,00
	uređenje	30.000,00
	otkup zemljišta	150.000,00
UKUPNO JAVNE ZELENE POVRŠINE		1.455.000,00

4. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE

Red.br.	Naziv projekta	Iznos (HRK)
4.1.	Multifunkcionalni centar	3.160.000,00
4.1.1.	Rekonstrukcija i nadogradnja Vatrogasnog centra	3.110.000,00
	izgradnja i opremanje	3.000.000,00
	nadzor	110.000,00
4.1.2.	Knjižnica sa zavičajnom zbirkom i društvenim domom	50.000,00
	izrada projektnog prijedloga za natječaj	50.000,00
4.2.	Sportsko rekreacijski centar	1.400.000,00
4.2.1.	Bazeni i prateći sadržaji	200.000,00
	kapitalna pomoć Aquapark Zelini, izgradnje I faza	200.000,00
4.2.2.	Otkup zemljišta šireg prostora Sportsko rekreacijskog centra	350.000,00
	I faza	350.000,00
4.2.3.	Otkup zemljišta u vlasništvu RH (Ministarstvo državne imovine)	850.000,00
	otkup parcele k.č. br. 72/6 k.o Zelina	850.000,00
4.3.	Ulaganje u imovinu u vlasništvu Grada	2.810.000,00
4.3.1.	Obnova objekata i povećanje EnU	500.000,00
	obnova i povećanje EnU	500.000,00
4.3.2.	Zgrada gradske uprave	670.000,00
	ugradnja invalidskog dizala	500.000,00
	sanacija arhive u podrumu (hidroizolacija zidova)	100.000,00
	sanacija vanjskog stubišta	70.000,00
4.3.3.	Zgrada POU Sveti Ivan Zelina	50.000,00
	sanacija vanjskog stubišta	50.000,00

4.3.4.	Društveni domovi	600.000,00
	pristojbe i naknade	50.000,00
	projektiranje	50.000,00
	obnova i povećanje EnU	500.000,00
4.3.5.	Poslovna zgrada (tržnica) u centru Svetog Ivana Zeline	400.000,00
	revizija projektne dokumentacije-izmjena i dopuna GP	200.000,00
	izgradnja I faza	200.000,00
4.3.6.	Glazbeno edukacijski centar (zgrada starog suda)	345.000,00
	projektiranje-(snimak postojećeg stanja i idejno rješenje)	70.000,00
	energetski pregled i izrada energetskog certifikata	5.000,00
	projektiranje-glavni projekt obnove zgrade	250.000,00
	izrada troškovnika i tender dokumentacije	20.000,00
4.3.7.	Zgrada Muzeja	175.000,00
	projektiranje-rekonstrukcija zgrade, dogradnja stubišta i dizala	75.000,00
	izgradnja	100.000,00
4.3.8.	Ulaganja u sportske objekte	70.000,00
	obnova sportskih objekata	70.000,00
4.4.	Izgradnja dodatnih radionica i praktikuma SŠ Dragutina Stražimira	92.800,00
	projektiranje -izvedbeni projekt	92.800,00
4.5.	Izgradnja OŠ Komin	465.000,00
	projektiranje-GP i izvedbeni projekt, školska dvorana	465.000,00
UKUPNO GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE		7.927.800,00

5. JAVNA RASVJETA

Red.br.	Naziv projekta	Iznos (HRK)
5.1.	Javna rasvjeta	1.310.625,00
	godišnja obveza, EPC ugovor	1.310.625,00
UKUPNO JAVNA RASVJETA		1.310.625,00

6. GROBLJA

Red.br.	Naziv projekta	Iznos (HRK)
6.1.	Proširenje groblja u Nespešu	70.000,00
	projektiranje	70.000,00
6.2.	Proširenje groblja u Donjoj Zelini	380.000,00
	UPU proširenja groblja, Donja Zelina	100.000,00
	projektiranje	200.000,00
	otkup zemljišta	80.000,00
6.3.	Izgradnja groblja u Blaškovcu	200.000,00
	otkup zemljišta	200.000,00
UKUPNO GROBLJA		650.000,00

7. GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA

Red.br.	Naziv projekta	Iznos (HRK)
7.1.	Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza	60.000,00
	autobusna stajališta, klupe	60.000,00
	UKUPNO GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA	60.000,00

(2) Za građenje komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka planiran je iznos po slijedećim stavkama:

1.	NERAZVRSTANE CESTE I JAVNE POVRŠINE	7.876.325,00
2.	JAVNA PARKIRALIŠTA	3.910.000,00
3.	JAVNE ZELENE POVRŠINE	1.455.000,00
4.	GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE	7.927.800,00
5.	JAVNA RASVJETA	1.310.625,00
6.	GROBLJA	650.000,00
7.	GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA	60.000,00
	SVEUKUPNO	23.189.750,00

(3) Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

(4) Troškovi građenja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog Programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Članak 4.

Sredstva za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture planiraju se iz slijedećih izvora:

1.	komunalni doprinos	2.500.000,00
2.	komunalna naknada	1.985.625,00
3.	prihodi po posebnim propisima	50.000,00
4.	prihodi od prodaje nefinancijske imovine	2.900.000,00
5.	prihodi od poreza	9.622.225,00
6.	prihodi od zakupa poslovnih objekata	650.000,00
7.	županijski proračun	2.228.400,00
8.	državni proračun	1.841.000,00
9.	međunarodne institucije	0,00
10.	sredstva iz EU fondova	1.412.500,00
	SVEUKUPNO:	23.189.750,00

III. PROGRAM GRADNJE GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE KOMUNALNIM OTPADOM

Članak 5.

U 2020. godini planiraju se slijedeće investicije:

1.	Spremnici	5.000,00
	spremnici za biotpad (učešće Grada 15 %)	5.000,00
2.	Nabavka komunalnih vozila (Zelinske komunalije)	145.000,00
	Sufinanciranje nabave vozila i opreme za košnju trave i zimsku službu	145.000,00
3.	Sanacija Odlagalište otpada Cerovka	470.000,00
	projektiranje-geodetska snimka odlagališta	25.000,00
	projektiranje-idejno rješenje za Elaborat zaštite okoliša	15.000,00
	projektiranje-Elaborat zaštite okoliša	44.000,00
	projektiranje-glavni projekt za ishođenje GD	160.000,00
	projektiranje-izvedbeni projekt	68.000,00
	izrada aplikacije za eu sufinanciranje	38.000,00
	izrada natječajne dokumentacije	50.000,00
	analiza tla, procjednih voda i plinova	70.000,00
4.	Uređenje i opremanje zelenih otoka	35.000,00
	kontejneri za plastiku, papir, staklo (učešće Grada 15 %)	35.000,00
5.	Zelina bez azbesta	250.000,00
	subvencije vlasnicima obiteljskih kuća za zamjenu krovova od azbesta	250.000,00
6.	Unapređenje sustava zaštite okoliša	50.000,00
	sustavi mjerenja kvalitete zraka	50.000,00
	UKUPNO	955.000,00

Članak 6.

Sredstva za realizaciju Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom planiraju se iz izvora:

1.	komunalna naknada	138.000,00
2.	prihodi od poreza	525.000,00
3.	državni proračun	292.000,00
	UKUPNO	955.000,00

IV. ZAVRŠNI DIO

Članak 7.

Ukupno planirani iznos za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture i Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2020. godinu iznosi 24.144.750,00 HRK.

Članak 8.

Ovaj Program stupa na snagu 01. siječnja 2020. godine, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.