



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/16-01/02
URBROJ: 238/30-02/26-17-96
Sveti Ivan Zelina, 04. travnja 2017.

**GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Predmet: Donošenje Odluke o donošenju Pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline

Poštovani,

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 9. ožujka 2017. godine donesena je Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 4/17).

Člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) propisano je da je nakon svake izmjene i/ili dopune prostornog plana predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan dužno objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana.

Sukladno navedenom, predlažem Gradskom vijeću da, temeljem članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 8/01, 7/02, 10/04, 1/06 i 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09 i 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13 - pročišćeni tekst) donese Odluku kao u pravitku.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:

URBROJ:

Sveti Ivan Zelina,

Na temelju članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine" broj 8/01, 7/02, 10/04, 1/06 i 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09 i 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13 - pročišćeni tekst), a u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ____ sjednici održanoj _____ godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 2.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaća odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 11/06), Izmjene i dopune odredbi za provođenje iz Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 5/14) te Izmjene i dopune odredbi za provođenje iz Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 4/17), u kojima je utvrđeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

Pročišćeni tekst iz stavka 1. ovog članka prilog je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Pročišćeni grafički dio Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline istovjetan je grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline donesenom u II. Izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 4/17).

Članak 4.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE:
Dubravko Ponoš, dipl.ing.MBA**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (A) TURISTIČKO - UGOSTITELJSKOG I SPORTSKO - REKREACIJSKOG PODRUČJA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA - PROČIŠĆENI TEKST**

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

Urbanističkim planom uređenja na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina , utvrđuje se prostorno rješenje sa planom namjene površina.

Na kartografskom prikazu 1. određene su sljedeće namjene površina:

Namjena		Površina
GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA	T – ugostiteljsko- turistička	3,59 ha
	T1 – hotel	3,03 ha
	T3 – kamp	3,28 ha
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	R – rekreacija	4,49 ha
	R1 – sport	6,70 ha
JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z1 –park	1,43 ha
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA		3,24 ha
Ukupno		25,76 ha“

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., stavak 2. je izmijenjen.

Članak 5.

Zone gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene namijenjene su za sljedeće sadržaje:

- u zonama T namjene u sjevernom dijelu obuhvata planira se smještaj turističko-ugostiteljskih sadržaja unutar postojećih ili zamjenskih građevina
- u zoni T namjene u istočnom dijelu obuhvata planira se smještaj „tematskog parka“, kao posebnog oblika turističke ponude.
- u zoni T1 planira se smještaj hotela i/ili pansiona sa dodatnim sadržajima
- u zoni T3 planira se smještaj kampa s pratećim ugostiteljsko-trgovačkim sadržajima i sportsko-rekreacijskim sadržajima.

Zone športsko rekreacijske namjene namijenjene su za sljedeće sadržaje:

- u zoni R planira se smještaj bazena s pratećim sadržajima
- u zonama R1 planira se smještaj sportskih sadržaja – igralište za hokej na travi, nogometna igrališta, atletska staza te prateći sadržaji.

Zona javnog parka, Z1, predstavlja prostor postojećeg parka s kružnom šetnicom, unutar kojeg su planirani i ugostiteljski sadržaji i parkirališne površine.

Površine infrastrukturnih sustava, uz površine i koridore za prometnu i infrastrukturnu mrežu, obuhvaćaju dva planirana parkirališta u službi čitavog ugostiteljsko-turističko-rekreativnog kompleksa.“

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 5. je izmijenjen.

2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska namjena

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., podnaslov: „2.1. Ugostiteljsko turističko i športsko rekreacijska namjena“ je izmijenjen.

Članak 6.

Građevine sportsko rekreacijskih djelatnosti smještaju se unutar zona 3.1, 3.2, 3.3 i 3.4, označenim na kartografskom prikazu 4.B. Uvjeti gradnje.

Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti smještaju se unutar zona 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4., označenim na kartografskom prikazu 4.B. Uvjeti gradnje.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 6. je izmijenjen.

Članak 7.

U zoni oznake 3.1., površine cca 4,5 ha, planira se smještaj bazena s pratećim sadržajima (recepција, garderobe, sanitarni prostori i prateći sadržaji, manji trgovačko-ugostiteljski sadržaji, fitness, wellness i sl.), ugostiteljskim sadržajima (restoran, noćni klub, zabavni sadržaji) i rekreacijskim sadržajima na otvorenom (mini-golf, odbojka na pijesku i sl.), prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti pratećih sadržaja, kig, iznosi 0,30
- maksimalni koeficijent iskorištenosti, kis, iznosi 1,50
- maksimalna katnost iznosi P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a maksimalna visina 12,0 m
- iznimno, u svrhu izgradnje vodenih atrakcija uz bazene, visina objekata i opreme može biti i veća
- unutar zone nalazi se hrastova šuma koja se može uređivati
- minimalni udio zelenih površina u zoni iznosi 50% (u zelene površine ubraja se i hrastova šuma)
- parkirališne površine rješavaju se na izdvojenom parkiralištu unutar prostorne cjeline 1.1. Potrebno je osigurati min. 250 parkirališnih mjesta.

U zoni oznake 3.2., površine cca 2,6 ha, planira se smještaj igrališta za hokej na travi te pratećih sadržaja – tribine, objekt za potrebe sportskih klubova, sportaša, zaposlenika klubova i gledatelja, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti pratećih sadržaja, kig, iznosi 0,20
- maksimalni koeficijent iskorištenosti pratećih sadržaja, kis, iznosi 1,00
- maksimalna katnost pratećih sadržaja iznosi P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a maksimalna visina 12,0 m
- minimalni udio zelenih površina iznosi 10%
- unutar zone potrebno je osigurati min. 80 parkirališnih mjesta.

U zoni oznake 3.3., površine cca 3,0 ha, planira se smještaj nogometnog igrališta, s atletskom stazom te pratećih sadržaja – tribine, objekt za potrebe sportskih klubova, sportaša, zaposlenika klubova i gledatelja, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti pratećih sadržaja, kig, iznosi 0,20

- maksimalni koeficijent iskorištenosti pratećih sadržaja, kis, iznosi 1,00
- maksimalna katnost pratećih sadržaja iznosi P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a maksimalna visina 12,0 m
- minimalni udio zelenih površina iznosi 10%
- unutar zone potrebno je osigurati min. 60 parkirališnih mjesta te još min. 20 unutar prostorne cjeline 1.1.

U zoni oznake 3.4., površine cca 1,2 ha, planiraju se nogometna igrališta te prateći sadržaji – tribine, prostorije za potrebe sportskih klubova, sportaša, zaposlenika klubova i gledatelja, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti pratećih sadržaja, kig, iznosi 0,20
- maksimalni koeficijent iskorištenosti pratećih sadržaja, kis, iznosi 1,00
- maksimalna katnost pratećih sadržaja iznosi P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a maksimalna visina 12,0 m
- postojeće objekte moguće je objediniti u zajednički sklop
- minimalni udio zelenih površina iznosi 10%

parkirališne površine rješavaju se na izdvojenom parkiralištu unutar prostorne cjeline 1.1., na kojem je potrebno osigurati min. 30 parkirališnih mjesta.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 5/14) stupila na snagu 27. 05. 2014., iza stavka 1. dodani su novi stavci 2. i 3.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 7. je izmijenjen

Članak 8.

U zoni oznake 4.1., površine cca 3,4 ha, planira se smještaj tematskog parka s natkrivenim gledalištem (amfiteatrom), objektima za hotelski i/ili pansioni smještaj, smještaj stalnih ili privremenih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja (suvenirnica, pivnica, vinoteka i sl.), ulicama i trgovom kao prostorom za održavanje sajмова, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti, kig, iznosi 0,30
- maksimalni koeficijent iskorištenosti, kis, iznosi 1,50
- maksimalna katnost iznosi P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a maksimalna visina 12,0 m
- minimalni udio zelenih površina iznosi 30%
- smještajni kapacitet iznosi maksimalno 300 ležajeva
- u sklopu gradnje potrebno je izvršiti sanaciju napuštenog eksploatacijskog polja u skladu s posebnim propisima, površine koje nisu pod građevinama potrebno je nivelirati s okolnim terenom, uspostaviti protuerozijski sustav i estetski oblikovati rekultivirane površine ozelenjavanjem i uređenjem terena
- parkirališne površine rješavaju se na izdvojenom parkiralištu unutar prostorne cjeline 1.1., na kojem je potrebno osigurati min. 80 parkirališnih mjesta.

U zoni oznake 4.2, na čestici površine cca 2,9ha, smještaj hotela i/ili pansiona s pratećim sadržajima moguće je u skladu sa sljedećim uvjetima gradnje:

- smještajni kapacitet iznosi maksimalno 300 ležajeva
- maksimalni koeficijent izgrađenosti, kig, iznosi 0,30
- maksimalni koeficijent iskorištenosti, kis, iznosi 1,50
- maksimalna katnost iznosi P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a maksimalna visina 12,0 m
- minimalni udio zelenih površina iznosi 30%

- unutar hotela moguć je smještaj dodatnih sadržaja, kao što su spa, wellness, višenamjenska dvorana za skupove, konferencije, radionice i sl.
- s obzirom na konfiguraciju hotela, preporuča se građevine u najvećoj mogućoj mjeri uklopiti u prirodni teren, uz očuvanje vizura na okoliš
- unutar zone potrebno je osigurati min. 80 parkirališnih mjesta.

U zoni oznake 4.3, površine cca 3,3 ha, smještaj kampa i pratećih sadržaja moguć je u skladu sa sljedećim uvjetima gradnje:

- smještajni kapacitet uključuje standardne kamp parcele, kamp parcele za „mobile home-ove“, kamp parcele za „glamping“ kućice i bungalove
- smještajni kapacitet iznosi maksimalno 500 ležajeva
- maksimalni koeficijent izgrađenosti, kig, iznosi 0,10
- maksimalni koeficijent iskorištenosti, kis, iznosi 0,30
- maksimalna katnost iznosi P+Pk odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a maksimalna visina 7,0 m
- minimalni udio zelenih površina iznosi 30%
- uz osnovnu namjenu, moguć je smještaj pratećih ugostiteljsko-trgovačkih (recepција, mala trgovina, restoran) i sportsko-rekreacijskih sadržaja (bazen, adventure park, rekreacijske površine za šetnju, jogging i sl.).
- unutar zone potrebno je osigurati min. 20 parkirališnih mjesta.

U zonama 4.4 postojeće građevine se mogu obnoviti, adaptirati i djelomično rekonstruirati u postojećim gabaritima i prenamijeniti u turističku namjenu ili u namjenu kompatibilnu sadržajima zone. Postojeće građevine moguće je djelomično zamijeniti novim strukturama u skladu s vrednovanjem nadležne službe zaštite kulturne baštine (uklanjanje neadekvatnih dogradnji), a u cilju očuvanja i prezentacije izvornih arhitektonsko oblikovnih vrijednosti. Zahvati na građevinama u istočnoj i zapadnoj zoni 4.4. izvode se sukladno smjernicama nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 8. je izmijenjen

Članak 9.

Brisan.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 9. je brisan.

Članak 10.

Uvjeti smještaja parkirališnih površina definirani su u poglavlju 5.1.Prometna i ulična mreža.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 10. je izmijenjen.

Članak 11.

Brisan.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 11. je brisan.

Članak 12.

Građevine se u pravilu grade kao slobodnostojeće.

Najmanja udaljenost građevina od susjednih međa je 3,0 m.

Oznaka priključka u grafičkom dijelu je orijentaciona.

Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca obodnih ulica je 5,0 m, ali ne manja od uvjeta nadležne službe za ceste.

Kod postojećih građevina koje se rekonstruiraju može se zadržati postojeća manja udaljenost od regulacijskog pravca i susjednih međa.

Minimalna udaljenost građevina od dalekovoda i drugih infrastrukturnih građevina određuje se sukladno važećim propisima prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 12. je izmijenjen.

Članak 13.

Na jednoj građevnoj čestici može biti više građevina u funkciji osnovne namjene. Građevine se mogu graditi etapno ako se zadovolje svi uvjeti po posebnim propisima.

Parcelacija građevinskih parcela utvrđuje se aktom za provedbu prostornog plana i može pratiti faze građenja.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., riječi: „lokacijskom dozvolom“, zamijenjene su riječima: „aktom za provedbu prostornoga plana“.

Članak 14.

Brisan.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 14. je brisan.

Članak 15.

Brisan.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 15. je brisan.

Članak 16.

Oblikovanje građevina i uređenje građevinskih čestica mora biti kvalitetno i primjereno karakteru zone, koja zahtjeva visoke oblikovne i gradbene standarde.

Sve prostore i površine projektirati i izvesti bez prostornih prepreka.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 5/14) stupila na snagu 27. 05. 2014., iza stavka 1. dodani su novi stavci 2. i 3., a dosadašnji stavci 2., 3., 4. i 5. postali su stavci 4., 5., 6. i 7.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 16. je izmijenjen.

Članak 17.

Kod svake gradnje i korištenja prostora potrebno je poduzeti sve mjere zaštite i dokazati da namjeravanim zahvatima neće doći do štetnih posljedica na vodonosnik termalnih voda.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 5/14) stupila na snagu 27. 05. 2014., iza stavka 1. dodan je novi stavak 2., a dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5. i 6. postali su stavci 3., 4., 5., 6. i 7.

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., stavci 1., 2., 3., 4., 5., i 6. su brisani, a dosadašnji stavak 7. postao je stavak 1.

Članak 18.

2.2. Ugostiteljsko turistička namjena

Brisan.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 18. je brisan.

Članak 19.

3. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

U zoni se ne planiraju građevine društvenih djelatnosti ali je moguće planiranje određenih društvenih, prvenstveno kulturnih sadržaja u okviru turističke i ugostiteljske namjene kao dopuna turističke ponude.

Članak 20.

4. Uvjeti gradnje stambenih građevina

Unutar obuhvata Plana ne planira se smještaj stambenih građevina.

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 20. je izmijenjen.

Članak 21.

Brisan.

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 21. je brisan.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Prometna i ulična mreža

Članak 22.

Zona obuhvata ovog Plana omeđena je postojećim prometnicama - državnom cestom sjeverno od obuhvata i županijskom cestom zapadno i južno od obuhvata. Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća nerazvrstana javna prometnica s postojećim priključkom na državnu cestu. Planirana prometna mreža unutar obuhvata Plana vezuje se na navedene postojeće prometnice unutar i izvan obuhvata, a sastoji se od slijepih prometnica koje vode do pojedinih zona gradnje unutar obuhvata i završavaju kružnim tokom ili okretištem. Osim gradnje planirane prometne mreže omogućuje se i rekonstrukcija postojeće prometnice. Svaka građevna čestica / zona gradnje mora imati osiguran priključak na planiranu prometnu površinu, a iznimno se omogućuje izvedba priključka zone gradnje 3.1., 2.1., 3.4. i 4.4. prema postojećem stanju izvedenosti pristupne ceste i komunalne opremljenosti unutar obuhvata Plana

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 22. je izmijenjen.

Članak 23.

Brisan.

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 23. je brisan.

Članak 24.

Brisan.

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 24. je brisan.

Članak 25.

Kolni priključak prema zoni moguć je sa obodnih postojećih prometnica uz osiguranje potrebne preglednosti i uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe za ceste.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., u stavku 1. riječi: „« TR «“ su brisane.

Po potrebi moguće je osigurati kolni pristup do parcele sa hotelskim i športsko rekreacijskim sadržajima i preko parcele na kojoj će biti parkiralište predviđeno za zonu i infrastrukturnog koridora. Ako parcela zbog veličine i namjene ima pomoćni ulaz - izlaz on mora biti uvijek dostupan za korištenje bez posebnih priprema.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., u stavku 1. riječi: „TR“ i riječi: „ili preko parcele sa zaštitnim zelenilom Z1“ su brisane.

Zaštitni pojas državne ceste iznosi 25 m, županijske ceste 15 m i lokalne ceste 10 m.

Članak 26.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se izbjegnu prostorne barijere te omogući kretanje osobama sa posebnim potrebama.

Pješačke površine mogu se koristiti kao vatrogasni pristup ako zadovoljavaju propisane uvjete.

Članak 27.

Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na vlastitoj građevnoj parceli.

Iznimno, za potrebe ugostiteljsko - turističke i sportsko-rekreacijske namjene, parkirališne potrebe mogu se zadovoljiti na posebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini (zone oznake 1.1.). Za izgradnju navedenih izdvojenih parkirališta ishodit će se zasebni akti za građenje, pri čemu je sjevernu zonu 1.1., na kojoj se nalazi postojeći parking, potrebno komunalno opremiti i urediti. Za potrebe izdavanja akata za provedbu prostornog plana i/ili akata za gradnju, parkirališne potrebe zone 3.1. smatraju se zadovoljenima u spomenutoj sjevernoj zoni 1.1. Realizacija i komunalno opremanje tih izdvojenih parkirališta uvjet je za izdavanje uporabne dozvole zona koje na njima rješavaju svoje parkirališne potrebe.

Dio parkirališta se može natkriti do ukupne izgrađenosti - max. 30 % parcele. Uz otvorena parkirališta obavezno izvoditi pojas visokog zelenila u cilju zaštite od sunca te oblikovanja prostora.

Moguća je gradnja i podzemnih parkirališta.

Parkiralište i prostor za transportna i osobna vozila mora biti izvan ceste.

Normativ za potrebni broj parkirališno garažnih mjesta ovisno o vrsti građevina definiran je PPU-om Grada Sv. Ivan Zelina:

min. 1 Parkirališno ili garažno mjesto potrebno je odrediti:

- za administrativne sadržaje na 75 m2 bruto površine
- za trgovačke sadržaje na 50 m2 bruto površine -za robne kuće na 40 m2 bruto površine
- za obrte i servise na 3 zaposlena u smjeni
- za ugostiteljstvo na 1 stol,
- za športske terene na 20 sjedala
- za zdravstvene sadržaje na 30 m2 bruto površine
- za hotel prema posebnim propisima.

Uz parkiralište treba urediti zelene površine sa visokim zelenilom.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 27. je izmijenjen.

Članak 28.

Na parkiralištima treba urediti propisan broj parkirališnih mjesta za potrebe invalida.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 29.

Postojeća i planirana telekomunikacijska mreža u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.B. Telekomunikacijska mreža i energetska sustav.

Trasa elektroničkih komunikacijskih vodova je, u pravilu, planirana u pješničkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica. Pri planiranju trase elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničkih komunikacijskih vodova s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Mjesto i način priključivanja površina na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu odredit će se u skladu s uvjetima koje daje nadležno tijelo. Pri projektiranju i izvedbi dijelova elektroničke komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu EK mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležno tijelo.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 29. je izmijenjen.

Članak 30.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na građevinama ili stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 30. je izmijenjen.

Članak 31.

Brisan.

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 31. je brisan.

Članak 32.

Brisan.

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 32. je brisan.

5.3. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

Članak 33.

Postojeća i planirana elektroenergetska mreža u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.B. Telekomunikacijska mreža i energetska sustav.

Za potrebe novog turističko ugostiteljskog i sportsko rekreacijskog kompleksa potrebno je osigurati priključak prema posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela i prema proračunima potrebne angažirane snage za svaku zonu gradnje.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 33. je izmijenjen.

Članak 34.

Nove visokonaponske vodove treba izvesti podzemno – kablirano na području turističko ugostiteljske i sportsko rekreacijske namjene sa utvrđivanjem trase u okviru zaštitnih zelenih površina .

Za postojeće zračne vodove planira se kabliranje, koje će se odvijati u skladu s izgradnjom planiranih građevina u zoni vodova.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., iza stavka 1. dodan je novi stavak 2.

Članak 35.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sklopu građevina drugih namjena. Izgradnju transformatorskih stanica unutar zgrada druge namjene treba izbjegavati, a planirati se može samo izuzetno u opravdanim slučajevima uz posebne uvjete građenja.

Građevna čestica predviđena za samostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x5m. Lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja. Nema dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i susjednih međa.

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 35. je izmijenjen.

5.4. Uvjeti gradnje plinske mreže

Članak 36.

U obodnim ulicama već je položena plinska mreža D 160 i D 225. Turističke i sportsko rekreacijske zone priključuju se na plinovod D 160 i D 225 prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zelina («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 36. je izmijenjen.

Članak 37.

Polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno treba uskladiti s uvjetima zaštite od požara uz poštivanje obveznih minimalnih udaljenosti od građevina i druge infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima.

5.5. Vodoopskrba i odvodnja

5.5.1. Vodoopskrba

Članak 38.

U obodnim ulicama položen je vodoopskrbni cjevovod d 110, d 160 i d 225. Priključak na vodovod pojedinih potrošača izvest će se prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zelina («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., stavak 1. je izmijenjen.

Kroz zonu prolazi cjevovod termalne vode koji će se položiti uz zacjevljeni vodotok.

Članak 39.

Brisan.

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zelina («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 39. je brisan.

5.5.2. Odvodnja

Članak 40.

Građevine unutar obuhvata Plana priključuju se na postojeći kanalizacijski kolektor.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zelina («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 40. je izmijenjen.

Članak 41.

Prije priključenja na kanalizaciju investitori će ovisno o tehnološkom procesu morati izvesti predtretman otpadnih voda kako bi se zadovoljili uvjeti o kvaliteti otpadnih voda prije ispuštanja u kanalizaciju.

6. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 42.

Unutar obuhvata Plana nalazi se uređeni javni park (prostorna cjelina 2.1), površine cca 1,43 ha. Park se uređuje i održava, uz očuvanje postojećeg kružnog šetališta i postojećih travnjaka i visokog zelenila. U sjevernom dijelu parka moguć je smještaj ugostiteljskog objekta paviljonskog tipa maksimalne katnosti P+Pk odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), maksimalne visine 7,0m. Građevina tlocrtno može zauzimati maksimalno 5% površine obuhvata zone. Parkirališne površine za posjetitelje parka rješavaju se na izdvojenom parkiralištu unutar prostorne cjeline 1.1., na kojem je potrebno osigurati min. 10 parkirališnih mjesta.

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 42. je izmijenjen.

Članak 43.

Brisan.

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 43. je brisan.

Članak 44.

Brisan.

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 44. je brisan.

Članak 45.

Brisan.

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 45. je brisan.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 46.

Unutar obuhvata Plana nema prirodnih i kulturnih cjelina i građevina zaštićenih prema posebnim propisima.

Unutar obuhvata nalazi se zgrada upravitelja Ciglane, koja je evidentirana od strane nadležne službe zaštite kulturne baštine. Zgrada se uređuje i održava sukladno smjernicama nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Obuhvatom Plana prolazi vodotok potoka Topličica. Vodotok s mostićima uređuje se i održava sukladno smjernicama tijela nadležnih za gospodarenje vodama.

Odredbom članka 42. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 46. je izmijenjen.

Članak 47.

Brisan.

Odredbom članka 43. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 47. je brisan.

8. Mjere postupanja s otpadom

Članak 48.

Osnovni ciljevi postupanja s otpadom su :

- izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti,
- sprečavanje nenadziranog postupanja s otpadom
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
- kontrolirano odlaganje otpada
- saniranje otpadom onečišćenog tla
- razvijanje i utvrđivanje programa sustavne edukacije o otpadu.

Članak 49.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne:

- opasnost za ljudsko zdravlje
- opasnost za biljni i životinjski svijet
- onečišćenje okoliša, vode , tla , zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti
- nekontrolirano odlaganje i spaljivanje
- nastajanje eksplozije ili požara
- stvaranje buke i neugodnih mirisa
- pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama
- narušavanje javnog reda i mira

Mjere postupanja s otpadom sadrže osobito :

- mjere izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada
- mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog sakupljanja ,
- program odvojenog sakupljanja opasnog otpada
- mjere sanacije otpadom onečišćenog tla
- mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom

Članak 50.

Investitori odnosno korisnici gospodarskih poslovnih i drugih građevina dužni su prilikom gradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina predvidjeti zbrinjavanje i odvoženje komunalnog i drugog otpada sukladno važećem Zakonu o otpadu .

9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 51.

Na području zone obuhvata Urbanističkog plana uređenja nisu dozvoljene djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš te se kao prva mjera ističe uvjetovanje odgovarajućih djelatnosti kvalitetnih tehnologija kojima se mogu osigurati potrebne mjere zaštite okoliša.

Članak 52.

Zaštita od buke provodi se prvenstveno izborom djelatnosti i pravilnim lociranjem građevina u odnosu na namjene susjednih parcela .

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

1. odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport
2. promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata)
3. izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
4. primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije , na putovima širenja i na mjestima imisije buke.
5. akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
6. povremeno ograničenje emisije zvuka

Kod procesa kojima se proizvodi buka uvjetuje se primjena odgovarajućih akustičnih mjera na mjestu emisije buke i putevima širenja buke. Investitori se obvezuju koristiti uređaje , strojeve, transportna sredstva i dr. koji proizvode buku koja se može svesti u dopuštene granice.

Zaštita od buke provodi se danonoćno.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u građevini ili njezinoj blizini bude na takovoj razini da ne ugrožava zdravlje ljudi te da osigurava mir i zadovoljavajuće uvjete za rad i odmor.

Izvori buke koji se privremeno ili trajno koriste ili postavljaju na otvorenom prostoru moraju imati podatke o zvučnoj snazi, a mogu se koristiti samo ako je rješenjem nadležnog tijela državne uprave utvrđeno da buka od izvora neće prelaziti dopuštene razine u okolini.

Do izrade karte buke prema trenutno važećem Zakonu o zaštiti od buke, proračunima i mjerenjima buke treba dokazati da će buka u građevini i vanjskom prostoru biti u dopuštenim granicama sukladno važećem zakonu i pripadajućem Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zelina («Zelinske novine», br. 4/17) stupila

na snagu 17. 03. 2017., u stavku 8. ispred riječi: „Zakonu“ dodane su riječi: „trenutno važećem“, a riječi: „NN 20/03“ su brisane.

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., stavak 9. je brisan.

Članak 53.

Zaštita kvalitete zraka postići će se izborom suvremenih tehnologija kao i korištenjem odgovarajućih čišćih energenata.

S obzirom na blizinu gradskog centra i stambenih zona posebno se ističe potreba osiguranja kvalitete zraka. Nisu dopuštene djelatnosti koje proizvode prašinu, dim, neugodne mirise ili onečišćuju zrak na drugi način.

Članak 54.

Zaštita tla i voda postići će se izgradnjom sustava nepropusne kanalizacije sa odvođenjem na centralni uređaj za pročišćavanje. Otpadne vode iz tehnološkog procesa mogu se po potrebi reciklirati i koristiti u kružnom procesu.

Ovisno o tehnološkom procesu investitori su obavezni na vlastitoj parceli izgraditi predtretman otpadnih voda, kako bi se zadovoljili traženi uvjeti kvalitete otpadne vode prije upuštanja u kanalizaciju u skladu sa važećim Pravilnikom.

Postojeće napušteno eksploatacijsko polje koje se nalazi u obuhvatu Plana je sanirano, a po potrebi će se izvršiti dodatne radnje, ako se tako utvrdi tijekom geomehaničkih ispitivanja tla, u pripremnim fazama gradnje planiranih građevina.

Odredbom članka 45. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., iza stavka 2. dodan je novi stavak 3.

Članak 55.

Brisan.

Odredbom članka 46. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 55. je brisan.

Članak 56.

Kontinuiranim nadzorom i kontrolom gospodarskih djelatnosti potrebno je pratiti provođenje mjera zaštite okoliša i po potrebi poduzimati mjere dodatnih zaštita.

10. Mjere provedbe plana

Članak 57.

U zoni obuhvata UPU-a će se uvjeti gradnje odrediti u postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana i/ili akata za gradnju, a sukladno odredbama ovog urbanističkog plan uređenja i prema važećim propisima.

Odredbom članka 47. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 57. je izmijenjen.

Članak 58.

Brisan.

Odredbom članka 48. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 58. je brisan.

Članak 59.

Eventualna postava kioska na javnim i drugim površinama biti će određena gradskom Odlukom.

11. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 60.

Za potrebe sklanjanja stanovništva moguće je kao zaklone koristiti podrumске etaže građevina. Kao lokacije za evakuaciju ljudi na otvorenim površinama, mogu se koristiti otvoreni sportski tereni.

Odredbom članka 49. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 60. je izmijenjen.

Članak 61.

S obzirom na seizmičku aktivnost projektiranje, izvođenje i korištenje svih građevina mora biti sukladno važećim zakonima i pravilnicima i uz sva potrebna prethodna geomehanička ispitivanja.

Prema PPUG zona se nalazi u području najvećeg intenziteta potresa VIII stupnja MSC ljestvice.

Članak 62.

Zabranjeno je građenje ili korištenje zemljišta na način da se mogu pojaviti klizišta ili erozije tla.

Članak 63.

Kod gradnje građevina, prometne i komunalne infrastrukture moraju se osigurati svi uvjeti za postizanje učinkovitih mjera zaštite od požara sukladno posebnim propisima.

Planom je potrebno osigurati :

- vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- potrebne količine vode za gašenje požara u skladu sa odredbama važećeg Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Odredbom članka 50. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., stavak 2. je izmijenjen.