



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/17-01/01
UR.BROJ: 238/30-02/24-17-5
Sv. Ivan Zelina, 07. travnja 2017.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SV. IVANA ZELINE
- OVDJE -

PREDMET: Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec Zelinski

Poštovani,

Postojeća osnova prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta uređenja prostora i oblikovanja prostornih cjelina ne zadovoljavaju ciljeve održivog razvoja naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec Zelinski, Stoga je potrebno definiranje prostorno - planskih pretpostavki za razvoj naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec Zelinski na načelima održivog razvoja. Osnovna programska polazišta i ciljevi izrade i donošenja Plana su:

- usklađivanje izgrađenih područja Plana sa stanjem na terenu,
- definiranje urbanih pravila (odredbi za provođenje) koja će predstavljati sustav uvjeta za gradnju, oblikovanje građevina i uređenje prostora u skladu s prirodnim i urbanističko arhitektonskim nasljeđem, stupnjem konsolidiranosti urbanog područja, te korištenjem i namjenom prostora,
- definiranje infrastrukturne mreže naselja - određivanje glavnih prometnih pravaca, definiranje javno prometnih površina s pripadajućom infrastrukturom, pješačkih puteva, biciklističkih staza, prometa u mirovanju (parkirališta),
- definiranje prostora javne namjene (trgovi, parkovi, dječja igrališta i sl.) u svrhu jačanja društvene infrastrukture i podizanja životnog standarda,
- definiranje prostora za gospodarski i društveni razvoj koji treba biti temeljen na načelima održivog razvoja – određivanje lokacija za smještaj novih javnih sadržaja, stambenih i poslovnih zona na način da današnji razvoj ne smije ugrožavati potrebu za razvoj i kvalitetan okoliš budućih generacija,
- razvoj naselja treba bazirati na prirodnoj i kulturnoj baštini naselja s obzirom da se dio naselja nalazi unutar granica zaštićene kulturno- povijesne cjeline i pod zaštitom je Uprave za zaštitu spomenika Ministarstva kulture, a na područje se nadovezuje zaštićeno područje „Zelinska glava“, značajni krajobraz pod zaštitom Javne ustanove Zeleni prsten Zagrebačke županije,

- revidiranje statusa kulturnih dobara i baštine na području obuhvata Plana pod zaštitom Uprave za zaštitu spomenika Ministarstva kulture,
- zaštita okoliša treba postati sastavni dio razvojnih procesa, te pri određivanju mjera zaštite primjenjivati preventivni pristup zaštiti okoliša, u cilju poticanja razvoja svijesti o okolišu i smanjenju zagađenja okoliša,
- prostorni razvoj naselja uskladiti s turističkim razvojem naselja, te uzeti u obzir blizinu turističko – ugostiteljsko i sportsko - rekreacijsko područje Grada Sv. Ivana Zeline koje se nalazi neposredno uz obuhvat Plana.

Potrebno je sukladno navedenom donijeti Odluku o izradi kao u privitku.

Prijedlog Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec Zelinski upućuje se Gradskom vijeću na raspravljanje i donošenje.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:
URBROJ:
Sv. Ivan Zelina,

Na temelju članka 86., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 8/01, 7/02, 10/04, 1/06 i 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09 i 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na __ sjednici održanoj __. __ 2017. godine donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA SVETI IVAN ZELINA I BIŠKUPEC ZELINSKI**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec Zelinski (u daljnjem tekstu Plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 03/02, 06/06, 08/05, 04/10, 10/11, 14/12 i 27/15),
- Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15-pročišćeni tekst, 04/17), u daljnjem tekstu PPU Grada Sveti Ivan Zelina.

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Razlog za pokretanje izrade Plana je definiranje prostorno - planskih pretpostavki za razvoj naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec Zelinski na načelima održivog razvoja.

Planom će se odrediti uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, što podrazumijeva detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica

namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je sukladno grafičkom prilogu 1. ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6

Postojeća osnova prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta uređenja prostora i oblikovanja prostornih cjelina ne zadovoljavaju ciljeve održivog razvoja naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec Zelinski. Izgrađena područja teže urbanoj obnovi, a neizgrađena područja je potrebno planski aktivirati na način da se detaljnije definiraju namjene prostora i uvjeti za uređenje površina.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Cilj Plana je analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta uređenja prostora i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te propisati smjernice i mjerila za urbanu obnovu, uređenje prostora i zaštitu prirodnih i kulturnih vrijednosti u cilju boljeg razvoja naselja kao i cjelokupnog područja Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 8.

Osnovna programska polazišta i ciljevi izrade i donošenja Plana su:

- usklađivanje izgrađenih područja Plana sa stanjem na terenu,
- definiranje urbanih pravila (odredbi za provođenje) koja će predstavljati sustav uvjeta za gradnju, oblikovanje građevina i uređenje prostora u skladu s prirodnim i urbanističko arhitektonskim nasljeđem, stupnjem konsolidiranosti urbanog područja, te korištenjem i namjenom prostora,
- definiranje infrastrukturne mreže naselja - određivanje glavnih prometnih pravaca, definiranje javno prometnih površina s pripadajućom infrastrukturom, pješačkih puteva, biciklističkih staza, prometa u mirovanju (parkirališta),
- definiranje prostora javne namjene (trgovi, parkovi, dječja igrališta i sl.) u svrhu jačanja društvene infrastrukture i podizanja životnog standarda,
- definiranje prostora za gospodarski i društveni razvoj koji treba biti temeljen na načelima održivog razvoja – određivanje lokacija za smještaj novih javnih sadržaja, stambenih i poslovnih zona na način da današnji razvoj ne smije ugrožavati potrebu za razvoj i kvalitetan okoliš budućih generacija,
- razvoj naselja treba bazirati na prirodnoj i kulturnoj baštini naselja s obzirom da se dio naselja nalazi unutar granica zaštićene kulturno- povijesne cjeline i pod zaštitom je Uprave za zaštitu spomenika Ministarstva kulture, a na područje se nadovezuje zaštićeno područje „Zelinska glava“, značajni krajobraz pod zaštitom Javne ustanove Zeleni prsten Zagrebačke županije,
- revidiranje statusa kulturnih dobara i baštine na području obuhvata Plana pod zaštitom Uprave za zaštitu spomenika Ministarstva kulture,
- zaštita okoliša treba postati sastavni dio razvojnih procesa, te pri određivanju mjera zaštite primjenjivati preventivni pristup zaštiti okoliša, u cilju poticanja razvoja svijesti o okolišu i smanjenju zagađenja okoliša,

- prostorni razvoj naselja uskladiti s turističkim razvojem naselja, te uzeti u obzir blizinu turističko – ugostiteljsko i sportsko - rekreacijsko područje Grada Sv. Ivana Zeline koje se nalazi neposredno uz obuhvat Plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Stručne podloge za izradu Plana naručivati će se po potrebi.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja Plana će izraditi stručni izrađivač Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 10000 Zagreb, Mesnička 49,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, 10000 Zagreb, Planinska 2a,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša, i graditeljstvo, 10000 Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, 10000 Zagreb, Vladimira Nazora 7,
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za gornju Savu, 10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271,
- Državna geodetska uprava, PU za katastar Zagreb, Ispostava Sveti Ivan Zelina, 10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12,
- Ured Državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, 10000 Zagreb, Trg J.J. Strossmayera 4,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 10000 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 72,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
- 10000 Zagreb, Grada Vukovara 72,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sveti Ivan Zelina, 10380 Sv. Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12,
- HEP, Operator distribucijskog sustava, Elektra Zagreb, 10000 Zagreb, Gundulićeva 32,
- HEP, Pogon Sv. Ivan Zelina, 10380 Sv. Ivan Zelina, Zagrebačka 58,
- Hrvatske ceste, 10000 Zagreb, Vončinina 3,
- Hrvatske autoceste d.o.o., 10000 Zagreb, Širolina 4,
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, 10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3,

- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, 10000 Zagreb, Kupska 4,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9,
- MUP, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, 10000 Zagreb, Ilica 335,
- MUP, P.U. Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, 10000 Zagreb, Petrinjska 30,
- DUZS, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, 10000 Zagreb, Ksaverska cesta 109,
- Zelinske komunalije d.o.o., 10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1,
- Zelina plin d.o.o., 10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1,
- Vodovod i odvodnja Zagrebačke Županije d.o.o., 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 72,
- Muzej Sveti Ivan Zelina, 10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 13
- Mjesni odbori.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana od zaprimanja ove odluke dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

X. ROKOVI

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja ove odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 45 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javna rasprava: 30 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi: 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana: ovisno o sjednici Gradskog vijeća.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Izrada Plana se financira iz proračuna Grada Svetog Ivana Zeline.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

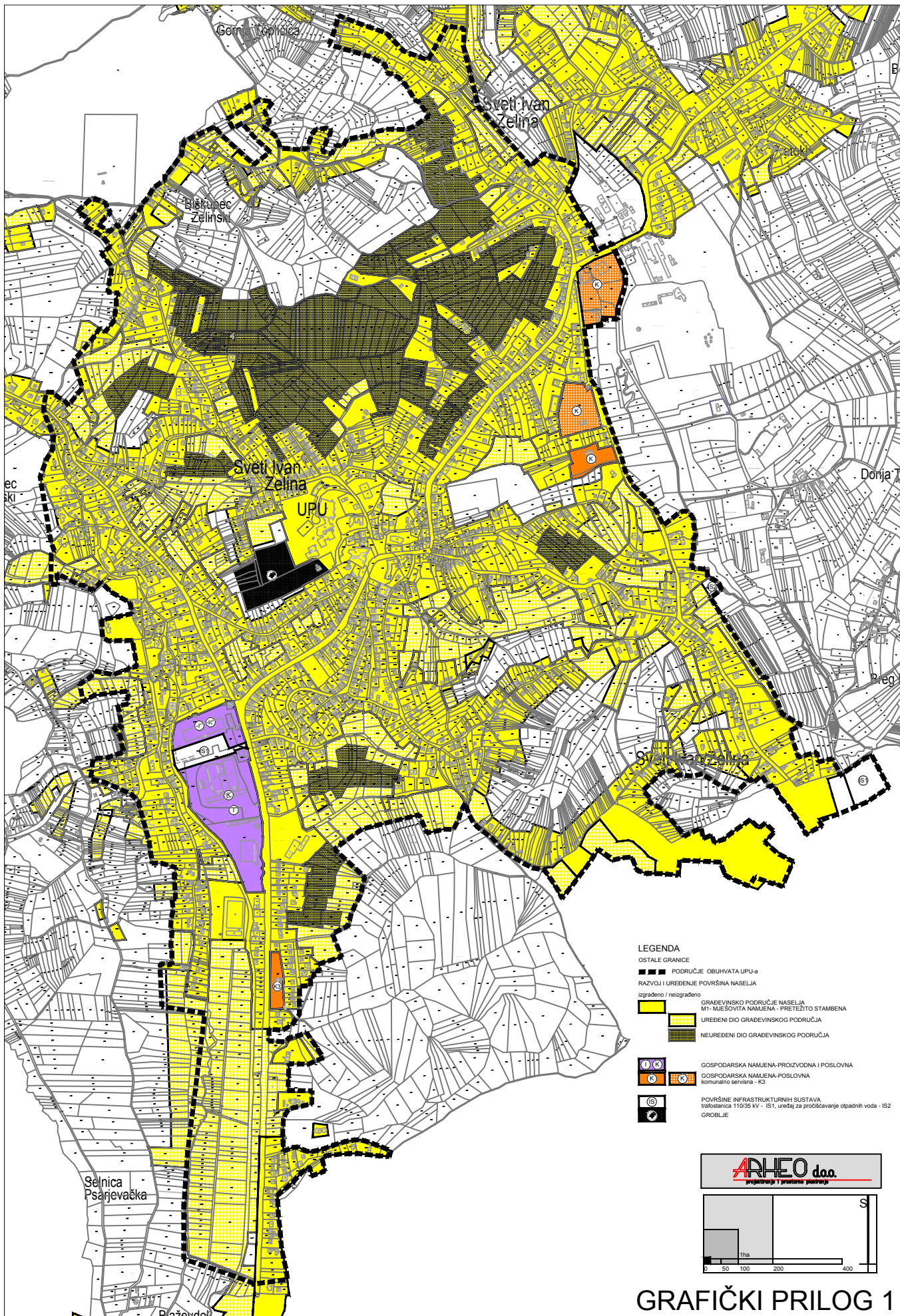
Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja UPU-a ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskom glasniku“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE:
Dubravko Ponoš, dipl.ing.MBA



LEGENDA

- OSTALE GRANICE
- PODRUČJE OBUHVATA UPU-a
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA
- Izgrađeno / neizgrađeno
 - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
 - M1- MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
 - UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
 - NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA I POSLOVNA
- GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
komunalno servisa - K3
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
trafostanica 110/35 kV - IS1, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - IS2
GROBLJE

ARHEO d.o.o.
projekcija i prostorno planiranje