



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 406-09/19-01/05
UR.BROJ: 238/30-02/19-19-1
Sv. Ivan Zelina, 23. siječnja 2019.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline

Poštovani,

Podnosim Gradskom vijeću Grada Svetog Ivan Zeline na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanja prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline.

Radi se o nekretnini označenoj kao kčbr. 72/2 Ulica Vladimira Nazora, neplodno zemljište, površine 32424 m², upisanoj u zk.ul.br. 2377, k.o. Zelina.

Predmetna nekretnina se, prema važećem Urbanističkom planu uređenja (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sveti Ivan Zelina, nalazi se unutar obuhvata gospodarsko, ugostiteljsko-turističke namjene.

Pravo građenja bi se osnovalo radi izgradnje kamp odmorišta na rok od 30 godina s mogućnošću produženja.

Početna godišnja naknada za pravo građenja iznosila bi 50.000,00 kuna.

U Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) u članku 391. stavku 1. propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Nadalje, člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), te člankom 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst) propisano je da gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada u visini pojedinačne vrijednost više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina odnosno raspolaganje ostalom imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Sukladno navedenom, predlažem Gradskom vijeću da temeljem članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst), donese Odluku kao u prilogu.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:
UR.BROJ:
Sv. Ivan Zelina, 2019.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ____ . sjednici održanoj dne _____ 2019. donijelo je

**ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja
na nekretnini u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline**

Članak 1.

Raspisat će se javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline označenog kao kčbr. 72/2 Ulica Vladimira Nazora, neplodno zemljište, površine 32424 m², upisanoj u zk.ul.br. 2377, k.o. Zelina, radi izgradnje kamp odmorišta.

Članak 2.

Javni natječaj za osnivanje prava građenja iz članka 1. ove Odluke raspisat će se prema tekstu natječaja koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Grada Svetog Ivana Zeline, putem web stranica Grada Svetog Ivana Zeline te u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline za raspisivanje i provedbu javnog natječaja iz članka 1. ove Odluke te sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA:
URBROJ:
Sv. Ivan Zelina,

Na temelju odredbi članaka 280. – 296. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), članka 16., st. 1. toč. 6. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst), te sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: ____, URBROJ: ____ od ____ godine, raspisuje se:

**JAVNI NATJEČAJ
za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline**

I. Raspisuje se Javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline, kako slijedi:

r.br.	k.č.br	kat. općina	naselje	namjena nekretnine	površina u m ²	vrijeme na koje se osniva pravo građenja (u godinama)	početna godišnja naknada za pravo građenja (u kunama)	jamčevina (u kunama)
1.	72/2	Zelina	Sveti Ivan Zelina	Izgradnja Kamp odmorišta	32424	30	50.000	250.000

Opis nekretnine na kojoj se osniva pravo građenja

II. Nekretnina na kojoj se osniva pravo građenja, prema važećem Urbanističkom planu uređenja (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sveti Ivan Zelina nalazi se unutar obuhvata gospodarsko, ugostiteljsko-turističke namjene.

Unutar zone gospodarsko, ugostiteljsko-turističke namjene, u zoni T3, planira se smještaj kampa s pratećim ugostiteljsko-trgovačkim sadržajima i sportsko-rekreacijskim sadržajima.

U zoni T3, smještaj kampa i pratećih sadržaja moguć je u skladu sa sljedećim uvjetima gradnje:

- smještajni kapacitet uključuje standardne kamp parcele, kamp parcele za „mobile home-ove“, kamp parcele za „glamping“ kućice i bungalove

- smještajni kapacitet iznosi maksimalno 500 ležajeva
- maksimalni koeficijent izgrađenosti, kig, iznosi 0,10
- maksimalni koeficijent iskorištenosti, kis, iznosi 0,30
- maksimalna katnost iznosi P+Pk odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a maksimalna visina 7,0 m
- minimalni udio zelenih površina iznosi 30%
- uz osnovnu namjenu, moguć je smještaj pratećih ugostiteljsko-trgovačkih (repcija, mala trgovina, restoran) i sportsko-rekreacijskih sadržaja (bazen, adventure park, rekreacijske površine za šetnju, jogging i sl.).
- unutar zone potrebno je osigurati min. 20 parkirališnih mjesta.

Građevine koje će se graditi na osnovanom pravu građenja moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16).

U naravi, parcela se nalazi na atraktivnoj lokaciji te je u kontaktnom području sa stambenim naseljem. Na nekretnini nema komunalnih infrastrukturnih priključaka, ali je s obzirom na nivo opremljenosti naselja Sveti Ivan Zelina sva javna infrastruktura u blizini. Pristup na parcelu moguć je sa postojećih prometnica sa sjeverne i zapadne strane.

Nositelj prava građenja dužan je u postupku ishođenja propisanih dokumenata prostornog uređenja za gradnju pridržavati se uvjeta propisanih od strane Grada Svetog Ivana Zeline i drugih pravnih osoba sa javnim ovlastima u svezi postavljanja planirane komunalne i druge prateće infrastrukture u funkciji kamp odmorišta.

Nositelj prava građenja obavezan je na stečenom pravu građenja izgraditi minimalno objekte predviđene ponuđenim idejnim rješenjem te kamp staviti u funkciju u roku od 24 mjeseca od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja. Nositelj prava građenja u obvezi je osigurati uredno poslovanje kampa i obavljati djelatnost sukladno izdanim dozvolama poštujući važeće propise.

Ukoliko nositelj prava građenja u ostavljenom roku ne stavi kamp odmorište u funkciju, ugovor o osnivanju prava građenja će se raskinuti i nositelj prava građenja neće imati pravo na povrat uloženi sredstava kao ni pravo na povrat uplaćene jamčevine, odnosno uplaćene godišnje naknade za osnovano pravo građenja.

Grad Sveti Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine koja je predmet ovog Javnog natječaja, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Grad Sveti Ivan Zelina ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretninu koja je predmet ovog Javnog natječaja, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Odredbe o rokovima i isteku osnovanog prava građenja

III. Pravo građenja na nekretnini koja je predmet ovog Javnog natječaja osniva se na rok od 30 godina, koji se može sporazumno produžiti.

Eventualne promjene sadržaja prava građenja moguće su samo na temelju sporazuma nositelja prava građenja i vlasnika zemljišta.

Nakon prestanka prava građenja, objekti koji su izgrađeni na predmetnoj nekretnini, infrastruktura i poboljšice pripasti će u vlasništvo Gradu Svetom Ivanu Zelini, te je nositelj prava građenja izgrađene objekte dužan predati u posjed Gradu Svetom Ivanu Zelini, bez prava na povrat uloženi sredstava u izgradnju istih ili nabavu opreme za iste. Sve pokretnine i ono što nije povezano s tlom ukloniti će svom trošku.

Odredbe o sklapanju ugovora, naknadi i upisu osnovanog prava građenja

IV. Ugovor o pravu građenja zaključiti će se sa izabranim nositeljem prava građenja u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Upis prava građenja na predmetnoj nekretnini, izabrani nositelj prava građenja može ishoditi na temelju zaključenog ugovora o osnivanju prava građenja i potvrde Grada Svetog Ivana Zeline kojom se dokazuje isplata godišnje naknade za osnovano pravo građenja.

V. Iznos godišnje naknade koji je postignut za pravo građenja osnovano prema odredbama ovog Javnog natječaja, nositelj prava građenja dužan je uplaćivati godišnje za korist Grada Svetog Ivana Zeline, u jednakim iznosima.

Naknadu za prvu godinu nositelj prava građenja je dužan platiti za korist Grada Svetog Ivana Zeline u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja na predmetnoj nekretnini.

Naknadu za drugu i svaku sljedeću godinu, nositelj prava građenja je dužan plaćati za korist Grada Svetog Ivana Zeline u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja, odnosno u roku od 1 (jedne) godine od dana uplate koja se odnosi na prethodnu godinu.

U slučaju prijevremenog raskida ugovora o osnivanju prava građenja na inicijativu bilo koje ugovorne stranke, nositelj prava građenja nema pravo na povrat već uplaćene naknade koja se odnosi na godinu za koju je ta naknada uplaćena.

Ukoliko nositelj prava građenja ne uplati godišnju naknadu za osnovano pravo građenja nakon dospijea plaćanja za tu godinu, biti će obavezan za korist Grada Svetog Ivana Zeline, uz dugovanu naknadu isplatiti i zakonske zatezne kamate koje teku od dana dospijea plaćanja do dana isplate.

Nositelj prava građenja nema pravo raspolagati pravom građenja bez posebne pisane suglasnosti Grada Svetog Ivana Zeline.

Odredbe o postupku sudjelovanja (nadmetanja) u ovom Javnom natječaju

VI. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u RH.

Rok za podnošenje ponuda za osnivanje prava građenja na nekretnini koje je predmet ovog Javnog natječaja iznosi 30 (trideset) dana, a počinje se računati od početka sljedećeg dana od dana objavljivanja teksta Javnog natječaja na oglasnoj ploči i internet stranicama Grada Svetog Ivana Zeline.

Podnositelj ponude, koji želi sudjelovati u Javnom natječaju za osnivanje prava građenja na predmetnoj nekretnini, dužan je za sudjelovanje u istom, uplatiti za korist Grada Svetog Ivana Zeline jamčevinu u iznosu od 250.000,00 kn (dvjestopedesettisuća kuna).

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Svetog Ivana Zeline broj: HR9023600001842900004, uz naznaku: JAMČEVINA ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA, poziv na broj: 68 7757-OIB.

VII. Ponuda za osnivanje prava građenja na nekretnini koja je predmet ovog Javnog natječaja dostavlja se u zatvorenoj omotnici i obavezno sadrži:

- pisanu ponudu u kojoj je naznačena nekretnina iz ovog Javnog natječaja, te iznos godišnje naknade za osnivanje prava građenja (isključivo u kunama) koji se nudi,
- dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili dokaz o plaćanju putem interneta,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu u kojoj ponuditelj iskazuje da nema dospjelih financijskih obveza, odnosno dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini, s bilo koje osnove, u izvorniku ili potvrdu nadležnog tijela o nepostojanju duga ne stariju od 30 dana računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu u kojoj ponuditelj iskazuje da nema dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u izvorniku ili potvrdu porezne uprave ne stariju od 30 dana računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda,

- osobne podatke ponuditelja i podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i broju žiro-računa ili tekućeg računa, te SWIFT CODE ako se ponuda dostavlja iz inozemstva,
- osobni identifikacijski dokument podnositelja (osobna iskaznica ili dr.), u presliku,
- izvadak iz sudskog registra (ako je podnositelj pravna osoba), ne stariji od 6 mjeseci, u presliku,
- idejno rješenje izrađeno od strane ovlaštene osobe sa troškovnikom ulaganja i geodetska podloga sa ucrtanim prijedlogom zahvata u prostoru,
- dinamički plan realizacije izgradnje planiranih objekata te stavljanja u funkciju kamp odmorišta

Idejno rješenje mora minimalno ponuditi sljedeći sadržaj:

- parcele za kampere ili šatore – minimalno 50 kom
- mobilne kućice – minimalno 30 kom
- recepciju minimalne površine 100m²
- restoran sa kuhinjom te sanitarni čvor sa garderobom i tuševima minimalne površine 750m²

Ponude za osnivanje prava građenja na nekretnini koja je predmet ovog Javnog natječaja dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom: **«ZA NATJEČAJ, OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA - NE OTVARAJ» na sljedeću adresu:**

GRAD SVETI IVAN ZELINA

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina

Ponude se mogu predati osobno, neposredno u pisarnici Grada Svetog Ivana Zeline, koja se nalazi na istoj adresi, I. kat, soba br. 24 ili preporučeno putem pošte.

VIII. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na nekretninu iz ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene naknade za osnivanje prava građenja niži od onog određenog u početnoj godišnjoj naknadi, smatrat će se nevaljanima.

IX. Sve pristigle ponude za osnivanje prava građenja na nekretnini koja je predmet ovog Javnog natječaja otvoriti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati dana _____ godine, u prostorijama Grada Svetog Ivana Zeline, na adresi: Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba 38, s početkom u ____ sati. O otvaranju ponuda Povjerenstvo će sastaviti zapisnik.

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o ocjeni ponuda te će predložiti utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno predložiti će da se isti utvrdi kao nositelj prava građenja.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Javnog natječaja, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vratiti će se iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju koji je izabran kao najpovoljniji, odnosno koji je utvrđen kao nositelj prava građenja, uplaćena jamčevina će se vratiti kada isti potpiše ugovor i dostavi jamstvo za dobro izvršenje ugovora.

Ponuditelj koji je dostavio ponudu za osnivanje prava građenja na nekretnini koja je predmet ovog Javnog natječaja, a koji je prije donošenja zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja odustao od daljnjeg postupka, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

X. Ponuditelj koji je zaključkom izabran kao najpovoljniji, odnosno utvrđen kao nositelj prava građenja, pisanim će putem, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja spomenutog Zaključka, biti pozvan da pristupi sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja s Gradom Svetim Ivanom Zelinom.

Prilikom sklapanja ugovora najpovoljniji ponuditelj dužan je Gradu Svetom Ivanu Zelini dostaviti jamstvo da će u roku od 24 mjeseca od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja izgraditi minimalno objekte predviđene ponuđenim idejnim rješenjem te kamp staviti u funkciju (jamstvo za dobro izvršenje ugovora). Jamstvo za dobro izvršenje ugovora može se dostaviti u obliku:

- novčanog pologa na žiro-račun Naručitelja IBAN: HR9023600001842900004 ili
- bankarske garancije u izvorniku, bezuvjetne, neopozive, na „prvi poziv“ i „bez prigovora“,

u visini koja odgovara iznosu četverogodišnje naknade za pravo građenja koju je na natječaju ponudio najpovoljniji ponuditelj. Jamstvo za dobro izvršenje ugovora mora biti s rokom važenja do najmanje 30 dana od ugovornog roka za stavljanje kampa u funkciju.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj, odnosno utvrđeni nositelj prava građenja, bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja u roku koji mu je određen u pozivu ili prilikom sklapanja ugovora ne dostavi jamstvo za dobro izvršenje ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg postupka i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

U takvom slučaju natječaj se može ponoviti.

XI. Ako najpovoljnijim ponuditeljem, odnosno utvrđenim nositeljem prava građenja budu utvrđene dvije ili više osoba koje su podnijele zajedničku ponudu za osnivanje prava građenja na nekretnini koja je predmet ovog Javnog natječaja, njihova je obveza glede isplate naknade za osnovano pravo građenja solidarna te će kao takva biti utvrđena i ugovorom o osnivanju prava građenja.

Zaključne odredbe

XII. Za nekretninu koja je predmet ovog Javnog natječaja Grad Sveti Ivan Zelina organizira uvid na terenu, uz prisutnost ovlaštene osobe, uz prethodnu najavu zainteresiranih osoba na broj tel: 01/201 9204 ili 01/201 9203.

Pridržava se pravo poništavanja objavljenog Javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za osnivanje prava građenja na nekretnini koja je predmet ovog Javnog natječaja.

Svi prilozi ovog Natječaja te sve dodatne obavijesti i informacije u svezi Natječaja (kao i okvirni tekst Ugovora o osnivanju prava građenja), mogu se preuzeti odnosno dobiti u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg A. Starčevića 12, Sv. Ivan Zelina ili zahtijevati putem telefona broj: 01/201 9214 ili putem e-mail adrese: dragutin.mahnet@zelina.hr, i to svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

Ostali sadržaj prava i obveza koji ima nastati temeljem odredbi ovog Javnog natječaja, utvrditi će se ugovorom koji će zaključiti Grad Sveti Ivan Zelina i izabrani nositelj prava građenja.

GRADONAČELNIK:
Hrvoje Koščec