



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/19-01/04
UR.BROJ: 238/30-02/27-19-1
Sv. Ivan Zelina, 23. siječnja 2019. godine

**GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Predmet: Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu Grada Svetog Ivana Zeline

Poštovani,

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18).

Trenutno važeća Odluka o komunalnom doprinosu („Zelinske novine“, br. 5/14, 3/15) donijeta je na sjednici Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline održanoj dana 19. svibnja 2014. godine.

Sukladno članku 130. stavku 1. novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Odluku o komunalnom doprinosu, u skladu s člankom 78. Zakona, u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Člankom 78. Zakona pripremljen je Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu Grada Svetog Ivana Zeline koja po Zakonu mora sadržavati: zone na području Grada Svetog Ivana Zeline za plaćanje komunalnog doprinosa, jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa, opće uvjete i razloge za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Svetom Ivanu Zelini su izmijenjene i to na način da je naselje Sveti Ivan Zelina iz II zone prešlo u I zonu, a zona gospodarske namjene Sveta Helena, gospodarska zona Obrež Zelinski (kod Brezovca Zelinskog), te građevinsko područje omeđeno sa sjeverne strane gospodarskom zonom Obrež Zelinski (kod Brezovca Zelinskog), s istočne strane autocestom AC4, s južne strane krakom čvora Sv. Helena autoceste AC4 i sa zapadne strane ŽC 3017 iz I zone prešlo u II zonu. Navedeno je bilo potrebno izmijeniti iz razloga što se sukladno novom Zakonu o komunalnom gospodarstvu zone određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom, te položajem područja zone. U preostalim zonama II, III, IV i V nije došlo do izmjena.

Također, po novom Zakonu o komunalnom gospodarstvu jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa određuju se samo po zonama, a ne više kao do sada „po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture“.

Što se tiče iznosa jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa (kn/m³), prilikom određivanja u Prijedlogu Odluke o komunalnom doprinosu Grada Svetog Ivana Zeline nastojalo se zadržati one vrijednosti koje bi imale približno iste učinke unatoč ukidanju obračuna komunalnog doprinosa po vrsti i namjeni građevine.

Sukladno navedenom, predlažem Gradskom vijeću da temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18) te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zelina ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13- pročišćeni tekst i 4/18, 20/18 – pročišćeni tekst), donese Odluku kao u prilogu.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK

KLASA:

UR.BROJ:

Sv. Ivan Zelina, 21. siječnja 2018. godine

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 68/18, 110/18) te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13- pročišćeni tekst, 4/18, 20/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ____sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

O D L U K U

O KOMUNALNOM DOPRINOSU

GRADA SVETOG IVANA ZELINE

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom propisuju se:

- zone na području Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Grad) za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjena građevine, a u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

(2) Komunalni doprinos je prihod Grada koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

- (1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- (2) Grad ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

- (1) Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:
 - komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
 - vojnih građevina,
 - prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
 - nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
 - sportskih i dječjih igrališta,
 - ograda, zidova i potpornih zidova,
 - parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevinskoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
 - spomenika.

Članak 5.

- (1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade, koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.
- (2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 6.

- (1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- (2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- (3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

- (1) Utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone unutar područja Grada, kako slijedi:
- **I zona** – naselje Sveti Ivan Zelina,
 - **II zona** – zona gospodarske namjene Sveta Helena, gospodarska zona Obrež Zelinski (kod Brezovca Zelinskog), te građevinsko područje omeđeno sa sjeverne strane gospodarskom zonom Obrež Zelinski (kod Brezovca Zelinskog), s istočne strane autocestom AC4, s južne strane krakom čvora Sv. Helena autoceste AC4 i sa zapadne strane ŽC 3017,
 - **III zona** – naselja: Biškupec Zelinski, Blaževdol, Črečan, Donja Zelina, Donja Topličica, Dubovec Bisaški, Filipovići, Goričica, Hrastje, Komin, Marinovec Zelinski, Obrež Zelinski, Pretoki, Šulinec,
 - **IV zona** – naselja: Banje Selo, Berislavec, Blaškovec, Breg Mokrički, Brezovec Zelinski, Bukevje, Bukovec Zelinski, Bunjak, Curkovec, Donja Drenova, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Goričanec, Gornja Drenova, Gornja Topličica, Gornje Orešje, Gornje Psarjevo, Hrnjanec, Kalinje, Keleminovec, Krečaves, Križevčec, Laktec, Majkovec, Nespeš, Novakovec Bisaški, Novo Mjesto, Paukovec, Polonje, Polonje Tomaševečko, Radoišće, Selnica Psarjevačka, Suhodol Zelinski, Sveta Helena, Šalovec, Šurdovec, Tomaševac, Velika Gora, Vukovje Zelinsko, Zadrkovec,
 - **V zona** – naselja: Gornji Vinkovec, Kladešćica, Mokrica Tomaševečka, Prepolno, Salnik, Zrinščina i Žitomir.

III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

- (1) Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone na području Grada, kako slijedi:

ZONA	I	II	III	IV	V
kn/m ³	50,00	32,00	30,00	20,00	10,00

- (2) Za građevine stambene namjene u zonama I, III, IV i V obračunava se koeficijent 0,5 u odnosu na jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Za građevine poljoprivredne namjene u zonama III, IV i V obračunava se koeficijent 0,3 u odnosu na jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka.

IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

- (1) Upravni odjel donosi rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s ovom Odlukom, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

- (2) Ako je Grad u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.
- (3) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Članak 10.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.
- (3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Gradu na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.

Članak 11.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:
 - podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
 - iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
 - obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
 - prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.
- (2) Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka smatra se ništavim.

Članak 12.

- (1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana dostave stranci rješenja o komunalnom doprinosu.
- (2) Za jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa odobrava se popust u visini 10 % od ukupno utvrđene obveze komunalnog doprinosa.
- (3) Plaćanje komunalnog doprinosa može biti obročno i to:
 - za stambene građevine u najviše 6 jednakih obroka, koji se plaćaju mjesečno u roku 6 mjeseci od dana konačnosti rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa,
 - za poslovne građevine i građevine u funkciji poljoprivrede u najviše 12 jednakih obroka, koji se plaćaju mjesečno u roku 12 mjeseci od dana konačnosti rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa.
- (4) Obročno plaćanje iz stavka 3. ovog članka moguće je samo na vlastiti zahtjev obveznika komunalnog doprinosa i pod uvjetom da isti, uz zahtjev, do dana donošenja prvostupanjskog rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa dostavi:

- dokaze da nema nepodmirenih dugova prema Gradu s bilo kojeg osnova, kao ni prema Republici Hrvatskoj s bilo kojeg osnova koji prati Porezna uprava,
 - instrumente osiguranja obročnog plaćanja.
- (5) Na neisplaćene obroke iz stavka 3. ovog članka obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

Članak 13.

- (1) Obveznici komunalnog doprinosa, za stambene građevine koje se prema energetske ljestvici svrstavaju u energetske razrede B, A i A+, mogu u roku od godinu dana od dana ishoda uporabe dozvole ostvariti povrat uplaćenog komunalnog doprinosa prema sljedećim kriterijima:
- za Certifikat B: 10% od ukupno utvrđene obveze komunalnog doprinosa,
 - za Certifikat A i A+: 20% od ukupno utvrđene obveze komunalnog doprinosa.
- (2) Povrat komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka moguće je ostvariti na vlastiti zahtjev obveznika komunalnog doprinosa nakon ishoda energetske certifikata o čemu je potrebno priložiti odgovarajući dokaz.

V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

- (1) Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće (ovisno o iznosu komunalnog doprinosa) Grada Svetog Ivana Zeline može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa:
- pravne osobe u vlasništvu Grada, Zagrebačke županije i Republike Hrvatske za objekte koje grade za svoje potrebe,
 - investitore koji grade građevine namijenjene za zadovoljavanje javnih potreba u zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, vatrogastvu, sportu te predškolskom i obrazovnom sustavu,
 - investitore koji grade otvorene i/ili zatvorene bazene u svrhu obavljanja turističke djelatnosti.

VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

- (1) Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Zelinske novine“, br. 5/14, 3/15) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.
- (2) Iznimno od odredbe iz st. 1. ovog članka u postupcima donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018., glede sadržaja tog Rješenja primjenjuju se odredbe iz čl. 11. ove Odluke.
- (3) Odredbe čl. 10. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu („Zelinske novine“, br. 5/14, 3/15).

Članak 16.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 5/14, 3/15).

Članak 17.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama” službenom glasilu Grada.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.

404. Na temelju stavka 7. članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12) te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 8. sjednici održanoj dana 19. svibnja 2014. godine, donosi

O D L U K A
O KOMUNALNOM DOPRINOSU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Gradu Svetom Ivanu Zelini:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Svetom Ivanu Zelini,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

U Gradu Svetom Ivanu Zelini utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

- I zona – poslovna zona Sveta Helena, mješovita zona Brezovec (uz cestu za Mlaku)
- II zona – naselje Sveti Ivan Zelina,
- III zona – naselja: Biškupec Zelinski, Blaževdol, Črečan, Donja Zelina, Donja Topličica, Dubovec Bisaški, Filipovići, Goričica, Hrastje, Komin, Marinovec Zelinski, Obrež Zelinski, Pretoki, Šulinec,
- IV zona – naselja: Banje Selo, Berislavec, Blaškovec, Breg Mokrički, Brezovec Zelinski, Bukevje, Bukovec Zelinski, Bunjak, Curkovec, Donja Drenova, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Goričanec, Gornja Drenova, Gornja Topličica, Gornje Orešje, Gornje Psarjevo, Hrnjanec, Kalinje, Keleminovec, Krečaves, Križevčec, Laktec, Majkovec, Nespeš, Novakovec Bisaški, Novo Mjesto, Paukovec, Polonje, Polonje Tomaševečko, Radoišće, Selnica Psarjevačka, Suhodol Zelinski, Sveta Helena, Šalovec, Šurdovec, Tomaševac, Velika Gora, Vukovje Zelinsko, Zadrkovec,
- V zona – naselja: Gornji Vinkovec, Kladešćica, Mokrica Tomaševečka, Prepolno, Salnik, Zrinščina i Žitomir."

III VRSTE I NAMJENA GRAĐEVINA**Članak 3.**

Prema namjeni, utvrđuju se vrste građevina, odnosno dijelovi građevina za obračun komunalnog doprinosa:

- stambene građevine ili stambeni dijelovi građevina,
- poslovne građevine ili poslovni dijelovi građevina
- građevine u funkciji poljoprivrede ili dijelovi građevina u funkciji poljoprivrede,
- građevine na koje se ne obračunava komunalni doprinos, odnosno za koje je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa jednaka nuli.

Poslovne građevine ili poslovni dijelovi građevina su sve građevine ili dijelovi građevina osim:

- stambenih građevina ili stambenih dijelova građevina,
- građevina u funkciji poljoprivrede ili dijelova građevina u funkciji poljoprivrede,
- građevina na koje se ne obračunava komunalni doprinos, odnosno za koje je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa jednaka nuli.

Obzirom na način obračuna komunalnog doprinosa građevine mogu biti:

- zatvorene
- otvorene.

Građevine na koje se ne obračunava komunalni doprinos, odnosno za koje je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa jednaka nuli:

- objekti i uređaji komunalne infrastrukture prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu,
- građevine čiji je investitor Grad Sv. Ivan Zelina,
- otvorene građevine, odnosno površine koje nisu natkrivene čija je namjena, prema aktu na temelju kojega se može graditi, predviđena za unutarnji promet i parkiranje vozila, osim otvorenih građevina odnosno površina čija je namjena za otvoreno skladište i proizvodnju na otvorenom,
- građevine za vjerske i sakralne potrebe (crkve, kapele, raspela, poklonci, spomen obilježja, spomenici).
-

IV JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 4.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

I zona

	Stambene građevine ili stambeni dijelovi građevina	Poslovne građevine ili poslovni dijelovi građevina	Građevine ili dijelovi građevina u funkciji poljoprivrede
- javne površine	14 kn	5,00	13 kn
- nerazvrstane ceste	30 kn	25,00	25 kn
- groblje	4 kn	-	-
- javna rasvjeta	2 kn	2,00	2 kn
U K U P N O	50 kn	32 kn	40 kn

II zona

	Stambene građevine ili stambeni dijelovi građevina	Poslovne građevine ili poslovni dijelovi građevina	Građevine ili dijelovi građevina u funkciji poljoprivrede
- javne površine	6 kn	12 kn	17 kn
- nerazvrstane ceste	8 kn	15 kn	15 kn
- groblje	4 kn	4 kn	4 kn
- javna rasvjeta	2 kn	4 kn	4 kn
UKUPNO	20 kn	35 kn	40 kn

III zona

	Stambene građevine ili stambeni dijelovi građevina	Poslovne građevine ili poslovni dijelovi građevina	Građevine ili dijelovi građevina u funkciji poljoprivrede
- javne površine	3 kn	5,00	2 kn
- nerazvrstane ceste	6 kn	25,00	3 kn
- groblje	3 kn	-	2 kn
- javna rasvjeta	2 kn	2,00	1 kn
UKUPNO	14 kn	32 kn	8 kn

IV zona

	Stambene građevine ili stambeni dijelovi građevina	Poslovne građevine ili poslovni dijelovi građevina	Građevine ili dijelovi građevina u funkciji poljoprivrede
- javne površine	2 kn	4 kn	1 kn
- nerazvrstane ceste	4 kn	5 kn	2 kn
- groblje	2 kn	4 kn	1 kn
- javna rasvjeta	1 kn	2 kn	1 kn
UKUPNO	9 kn	15 kn	5 kn

V zona

	Stambene građevine ili stambeni dijelovi građevina	Poslovne građevine ili poslovni dijelovi građevina	Građevine ili dijelovi građevina u funkciji poljoprivrede
- javne površine	-	2 kn	0,5 kn
- nerazvrstane ceste	1 kn	2 kn	0,5 kn
- groblje	1 kn	-	-
- javna rasvjeta	1 kn	1 kn	-
UKUPNO	3 kn	5 kn	1 kn

U slučaju kada se zatvorena građevina sastoji od dijelova različite namjene, kod obračuna komunalnog doprinosa za svaki dio građevine uzima se pripadajuća jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ utvrđena prema ovoj Odluci, sukladno namjeni utvrđenoj aktom na temelju kojega se može graditi.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m² za otvorene građevine jednaka je pripadajućoj jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ za zatvorenu građevinu utvrđenoj prema ovoj Odluci, sukladno namjeni utvrđenoj aktom na temelju kojega se može graditi.

U slučaju jedne ili više zatvorenih građevina čiji su dijelovi različitih namjena, za obračun komunalnog doprinosa otvorene građevine uzima se najveća pripadajuća jedinična vrijednost po m³ koja je utvrđena prema ovoj Odluci, sukladno namjeni utvrđenoj aktom na temelju kojega se može graditi.

V NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 5.**

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem o komunalnom doprinosu kojeg donosi Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o komunalnom doprinosu.

Za jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa odobrava se popust u visini 20 % od ukupno utvrđene obveze komunalnog doprinosa.

Plaćanje komunalnog doprinosa može biti obročno i to:

- za stambene građevine u najviše 6 obroka, koji se plaćaju mjesečno u roku 6 mjeseci od dana konačnosti rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa
- za poslovne građevine i građevine u funkciji poljoprivrede u najviše 12 obroka, koji se plaćaju mjesečno u roku 12 mjeseci od dana konačnosti rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa.

Obročno plaćanje iz stavka 4. ovog članka moguće je samo na vlastiti zahtjev obveznika komunalnog doprinosa i pod uvjetom da isti do dana donošenja prvostupanjskog rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa pridonese sljedeće:

- dokaze da nema nepodmirenih dugova prema Gradu Sv. Ivanu Zelina s bilo kojeg osnova, kao ni prema Republici Hrvatskoj s bilo kojeg osnova koji prati Porezna uprava,
- instrumente osiguranja obročnog plaćanja.

Na neisplaćene obroke iz stavka 4. alineje 1. i 2. ovog članka obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

Obveznici komunalnog doprinosa, za stambene građevine koje se prema energetske ljestvici svrstavaju u energetske razrede B, A i A+, mogu ostvariti povrat uplaćenog komunalnog doprinosa prema sljedećim kriterijima:

- za Certifikat B 5% od ukupno utvrđene obveze komunalnog doprinosa,
- za Certifikat A i A+ 10% od ukupno utvrđene obveze komunalnog doprinosa.

Povrat komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka moguće je ostvariti na vlastiti zahtjev obveznika komunalnog doprinosa nakon ishođenja energetske certifikata o čemu je potrebno priložiti odgovarajući dokaz.

VI OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 6.**

Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće (ovisno o iznosu komunalnog doprinosa) Grada Svetog Ivana Zeline može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- pravne osobe u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline i Zagrebačke županije za objekte koje grade za svoje potrebe,
- investitore koji grade građevine namijenjene za zadovoljavanje javnih potreba u zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, vatrogastvu, sportu te predškolskom i obrazovnom sustavu,
- investitore koji grade objekte i uređaje ostale infrastrukture (energetske, prometne, telekomunikacijske), osim građevina ili dijelova građevina za administrativne svrhe.

VII IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 7.**

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 6. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Grada Svetog Ivana Zeline iz sredstava poreznih prihoda.

VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 8.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 14/06, 12/08, 2/10, 5/11 i 4/13), osim odredbi članka 4.b, koje ostaju na snazi do završetka provedbe postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13).

U svrhu određivanja namjene građevina za obračun komunalnog doprinosa u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada prema odredbama članka 4.b Odluke o komunalnom doprinosu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 14/06, 12/08, 2/10, 5/11 i 4/13), utvrđuje se da je klijet građevina kako je to određeno važećim Prostornim planom uređenja Grada Sv. Ivana Zeline te građevina koja odstupa od uvjeta gradnje propisanih važećim Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline:

- najviše 0,7 m iznad dozvoljene visine klijeti, mjereći od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do sljemena krova,
- u elementima oblikovanja,
- od namjene spremišta najviše do 50 % korisne površine.

Postupci obračuna komunalnog doprinosa za nezakonito izgrađene zgrade, započeti do stupanja na snagu ove Odluke, u kojima nije donijeto rješenje o komunalnom doprinosu, nastaviti će se i dovršiti prema odredbi stavka 2. ovog članka.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“ službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 363-03/14-01/04

URBROJ: 238/30-01/01- 14-4

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE
Mira Čegec, v.r.**



Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 3/15

Godina: XXX

04. OŽUJKA 2015.

ISSN 1334-3289

SADRŽAJ

AKTI POVJERENIKA VLADE RH		Str.
464.	ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU GRADA SVETOG IVANA ZELINE	1

464. Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14), članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13 – pročišćeni tekst) te članka 88. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst), povjerenik Vlade RH dana 04. 03. 2015., donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Svetog Ivana Zeline

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 5/14) u članku 8. stavci 2. i 3. brišu se.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 363-03/15-01/04

URBROJ: 238/30-01/03-15-1

Sveti Ivan Zelina, 04. 03. 2015.

POVJERENIK VLADE RH:

Siniša Čurla, dipl. iur., v.r.