



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 406-09/18-01/29
URBROJ:238/30-02/07-18-1
Sv. Ivan Zelina, 03.12.2018.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Predmet: Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine u k.o. Zelina

Poštovani,

Rješavanje imovinskopravnih odnosa na kčbr. 72/2 k.o. Zelina, između Republike Hrvatske i Grada Svetog Ivana Zeline okončano je Ugovorom o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 13.09.2018. godine.

Prema istome Ugovoru, Grad je postao samovlasnik sljedećih novoformiranih čestica: kčbr. 72/2 površine 32424 m², kčbr. 72/3 površine 11910 m², kčbr. 72/4 površine 415 m² i kčbr. 72/5 površine 1463 m², sve k. o. Zelina, dok je Republika Hrvatska postala samovlasnik novoformirane kčbr. 72/6 površine 34353 m² k.o. Zelina.

Prije zaključivanja Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice na matičnoj kčbr. 72/2 k.o. Zelina, ukupne površine 80866 m² (u kojoj je RH imala udjel od 1/3 idealna dijela, a Grad 2/3 idealna dijela), izrađena je, od stalnog sudskog vještaka, procjena tržišne vrijednosti iste nekretnine, prema kojoj je tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske procijenjena na iznos od 843.400,00 kuna.

Kako je, između ostalih, i novoformirana kčbr. 72/6 k.o. Zelina (vlasništvo RH) važna za realizaciju Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline, bilo bi svrsishodno istu otkupiti od Republike Hrvatske.

Prema članku 16. točki 6. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline, Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina odnosno raspolaganje ostalom imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Stoga, temeljem članka 36.a Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 - pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 - pročišćeni tekst i 4/18) i članka 47. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/01, 1/06, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 - pročišćeni tekst i 4/18) predlažem donošenje Odluke o kupnji nekretnine u k.o. Zelina, kao u privitku.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Sv. Ivan Zelina, 2018.

Temeljem članka 16. točke 6. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13 – pročišćeni tekst i 4/18), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ___ sjednici održanoj dne _____ 2018. donijelo je

ODLUKU
o kupnji nekretnine u k.o. Zelina

Članak 1.

Dozvoljava se kupnja sljedeće nekretnine:

- kčbr. 72/6, Ulica Vladimira Nazora, neplodno zemljište, površine 34353 m², upisane u zk. ul. br. 4046, k.o. Zelina, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u 1/1 dijela,

po kupoprodajnoj cijeni koja ne može biti viša od 843.400,00 kuna za cjelokupnu predmetnu nekretninu te uz obvezu Grada, kao kupca, na snošenje svih troškova povezanih s predmetnom kupoprodajom.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik da s danom donošenja ove Odluke započne s poduzimanjem svih potrebnih pripremnih radnji radi kupnje nekretnine iz članka 1. ove Odluke, te da, nakon stupanja na snagu iste, realizira predmetnu kupoprodaju, odnosno zaključi kupoprodajni ugovor.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dana 1. siječnja 2019. godine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.