



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/18-01/24
UR.BROJ: 238/30-02/27-18-1
Sv. Ivan Zelina, 05.12.2018.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Predmet: Prijedlog Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova

Poštovani,

Trenutno važeća Odluka o dimnjačarskoj službi (Zelinske novine, br. 7/08) donijeta je na sjednici Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline održanoj dana 06. lipnja 2008. godine. Navedenom Odlukom u svrhu zaštite života ljudi i imovine od požara uređeno je obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Svetog Ivana Zeline.

Hrvatski sabor donio je novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18), koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018. godine.

Predmetnim Zakonom o komunalnom gospodarstvu, određeno je da je obavljanje dimnjačarskih poslova uslužna komunalna djelatnost te da se pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Nadalje, Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) u članku 19. propisano je da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave organiziraju zaštitu od požara na svom području kao javnu službu te skrbe o stanju zaštite od požara na svom području sukladno odredbama ovoga Zakona, propisima donesenim na temelju njega, planovima zaštite od požara, općim aktima i drugim odlukama, kao i priznatim pravilima tehničke prakse. Vlasnici odnosno korisnici građevina i drugih nekretnina te prostora odnosno upravitelji zgrada organiziraju zaštitu od požara te skrbe o stanju zaštite od požara sukladno odredbama ovoga Zakona, propisima donesenim na temelju njega, odlukama i planovima tijela državne uprave i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, općim aktima pravnih osoba, procjenama ugroženosti i planovima zaštite od požara.

Zakon o komunalnom gospodarstvu je propisao da se komunalna djelatnost - obavljanje dimnjačarskih poslova može steći koncesijom te da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, u skladu s Zakonom, odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Davatelj koncesije je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

Zakon o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17) uređuje postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, prestanak koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesije te druga pitanja u vezi s koncesijama.

Obzirom da je Važeća Odluka o dimnjačarskoj službi donijeta još 2008. godine, istu je potrebno uskladiti sa odredbama novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o koncesijama iz 2017. godine te Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10).

Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova uređuje se organizacija, način rada dimnjačarske službe, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe te prekršajne odredbe, a u svrhu sprečavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova.

Sukladno navedenom, predlažem Gradskom vijeću da temeljem članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18) te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13- pročišćeni tekst i 4/18), donese Odluku kao u privitku.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:
UR.BROJ:

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10), članka 44. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18) te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06-pročišćeni tekst, 9/09, 11/09-pročišćeni tekst, 5/13, 12/13-pročišćeni tekst i 4/18), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ___ sjednici održanoj dana _____2018. godine, donosi

**ODLUKU
o obavljanju dimnjačarskih poslova**

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom određuje se da će se obavljanje dimnjačarskih poslova kao uslužna komunalna djelatnost obavljati putem koncesije te se propisuje dodjela koncesije, organizacija obavljanja dimnjačarskih poslova, nadzor nad radom dimnjačarske službe i drugi odnosi u svezi s tim na području Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Grad).
- (2) Dimnjačarska je služba uslužna komunalna djelatnost i mora se obavljati kontinuirano.

Članak 2.

- (1) Dimnjačarskim poslovima smatraju se:
 1. čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje, spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje,
 2. obavljanje redovitih i izvanrednih kontrola dimnjaka i uređaja za loženje,
 3. poduzimanje mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka,
 4. kontrola rada ložišta u cilju uštede energenata i potpunog sagorijevanja,
 5. sprečavanje štetnih posljedica koje bi nastupile zbog neispravnosti dimnovodnih objekata - sustava,
 6. kontrola i održavanje otvora za dovod zraka za izgaranje i ventilacijskih otvora u prostorijama gdje su postavljena trošila,
 7. vršenje nadzora nad radom dimnjačarske službe.

- (2) Pod dimovodnim objektima – sustavima podrazumijevaju se:
1. dimnjak:
 - a. dimnjak u uporabi,
 - b. dimnjak van uporabe,
 - c. višekanalni dimnjak,
 - d. pričuvni dimnjak,
 2. dimovod/dimovodni kanali,
 3. priključak dimnjaka/dimovodne cijevi,
 4. zrako-dimovodi uređaji za loženje (klase C i D)/dimovodni pribor,
 5. taložnice i drugi dijelovi dimovodnog objekta na koje su priključeni uređaji za loženje bez obzira na visinu i promjer dimovoda te nazivnu snagu uređaja za loženje i vrste energenta, smješteni na području Grada, a koji su u vlasništvu i/ili korištenju pravnih ili fizičkih osoba.
- (3) Pod pojmom dimnjak podrazumijeva se dio građevnog sklopa građevine, u obliku vertikalnog ili približno vertikalnog kanala, postojan na požar čađe, koji služi za siguran i neometan odvod u vanjsku atmosferu dimnih plinova (nastalih radom priključenog uređaja za loženje na dimnjak), odnosno dimovodni objekt koji je izveden prema HR EN 1443, HR EN 18160-5 ili drugoj odgovarajućoj normi.
- (4) Pod dimnjakom u uporabi podrazumijeva se dimovodni objekt na koji su priključeni jedan ili više uređaja za loženje.
- (5) Pod dimnjakom van uporabe podrazumijeva se dimovodni objekt na koji nisu priključeni jedan ili više uređaja za loženje, odnosno uređaji za loženje nisu u povremenoj ili stalnoj uporabi.
- (6) Pod višekanalnim dimnjakom podrazumijeva se dimnjak koji se sastoji iz više od jednog uspravnog okna, dimovodnog kanala ili cijevi koje su omeđene vatro otpornom stjenkom.
- (7) Pod pričuvnim dimnjakom podrazumijeva se dimnjak koji služi za priključenje uređaja za loženje na kruta goriva u izvanrednim uvjetima u novoizgrađenim objektima, najmanje ploštine svijetlog otvora 200 cm².
- (8) Pod dimovodom/dimovodnim kanalom podrazumijevaju se prolazi za provođenje produkata izgaranja u vanjsku atmosferu (svijetli otvor dimnjaka).
- (9) Pod priključkom dimnjaka/dimovodne cijevi podrazumijevaju se spojni kruti elementi koji povezuju uređaj za loženje i dimnjak (elementi koji vode produkte izgaranja u vertikalnu dimnjaka).
- (10) Pod zrako-dimovodnim uređajima za loženje (klase C i D)/dimovodnim priborom podrazumijevaju se dimnjaci koji sadrže koncentrične kanale za dovod zraka i dimovode za odvod produkata izgaranja ili zasebno odvojeni kanali za odvod dimnih plinova na koje su priključeni uređaji za loženje koji koriste plin kao energent i klase su C i D, a nisu dio građevnog sklopa građevine, već su izvedeni kao dimovodni pribor.
- (11) Pod pojmom taložnica podrazumijeva se dno dimnjaka (početni dio dimnjaka) namijenjeno čišćenju i kontroli dimnjaka i otklanjanju ostataka izgaranja goriva; dio taložnice čine vratašca za kontrolu i čišćenje koja služe za zatvaranje kontrolnog otvora na dimnjaku, a otporna na koroziju, vlagu i požar čađi.
- (12) Pod pojmom ventilacija podrazumijeva se dio građevnog sklopa građevine; sustav koji služi za dovođenje vanjskog zraka i/ili odvođenje onečišćenog zraka iz građevine, iz više prostorija ili iz samo jedne prostoriji u građevini.

- (13) Pod pojmom uređaji za loženje podrazumijevaju se uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, klase B, C i D i uređaji za loženje – kotlovska postrojenja, priključeni na dimovodni objekt.
- (14) Pod pojmom uređaji za loženje klase B podrazumijevaju se uređaji koji zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije, a produkte izgaranja odvođe u atmosferu putem dimnjaka.
- (15) Pod pojmom uređaji za loženje klase C i D podrazumijevaju se uređaji neovisni o zraku u prostoriji, a koji zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz atmosfere, a produkte izgaranja odvođe u atmosferu putem dimovodnog objekta (dimnjaka, zrako-dimovoda).
- (16) Pod pojmom uređaji za loženje - kotlovska postrojenja podrazumijevaju se uređaji za loženje smješteni u zasebnim prostorijama (u tzv. kotlovnicama) bez obzira na vrstu energenta koje koriste za pretvorbe energije.
- (17) Pod pojmom dimnjačarski stručni nalaz (kontrolni list) podrazumijeva se dokument koji sadržava sve podatke zatečenog stanja dimovodnog objekta – sustava i priključenog uređaja za loženje.
- (18) Pod redovnim čišćenjem i kontrolom dimovodnih objekata - sustava i priključenih uređaja za loženje podrazumijeva se provjera stanja ispravnosti, mjerenje i čišćenje istih, u ovom Odlukom zadanim rokovima.
- (19) Pod izvanrednim čišćenjem i kontrolom dimovodnih objekata – sustava i priključenih uređaja za loženje podrazumijeva se provjera stanja ispravnosti i čišćenje istih po zahtjevu nadležnih inspekcija, vlasnika, korisnika, distributera plina ili sudionika građenja van ovom Odlukom zadanih rokova.
- (20) Pod hitnim slučajem podrazumijeva se:
1. nepostojanje propusnosti dimovodnog objekta ili slaba propusnost,
 2. prisutnost zapaljive naslage čađi (smole),
 3. ugrožena građevinska konstrukcija,
 4. priključenje trošila različitih energenata (plinsko gorivo/kruto-tekuće gorivo) na istom dimovodnom objektu,
 5. zapreka (neprohodnost) dimovodnog kanala.
- (21) Dimnjačar je kvalificirani (prema programu školovanja RH, verificirano od nadležnog Ministarstva) radnik koji čisti, kontrolira i provodi mjerenja dimovodnih objekata, ventilacija i uređaja za loženje.
- (22) Dimnjačar s položenim majstorskim ispitom je kvalificirani (prema programu školovanja RH, verificirano od nadležnog Ministarstva) radnik sa položenim majstorskim ispitom.
- (23) Ovlašteni dimnjačar je pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova, koja je s Gradom sklopila ugovor o koncesiji.
- (24) Korisnik usluge je pravna ili fizička osoba - primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

I. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Članak 3.

- (1) Dimnjačarske poslove na području Grada mogu obavljati trgovačka društva i obrtnici registrirani za obavljanje dimnjačarskih poslova (dimnjačarskih usluga) koji su s Gradom sklopili ugovor o koncesiji.
- (2) Cijelo područje Grada čini jedno dimnjačarsko područje.

Članak 4.

- (1) Na sva pitanja u vezi s koncesijom za obavljanje dimnjačarskih poslova, uključujući i pitanja načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu, na odgovarajući način se primjenjuje Zakon o koncesijama.

Članak 5.

- (1) Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje Gradonačelnik. Danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije, započinje postupak davanja koncesije.
- (2) Obavijest o namjeri davanja koncesije, mora sadržavati zakonom određene podatke.
- (3) Prije početka postupka davanja koncesije, Gradonačelnik imenuje Stručno povjerenstvo za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) sukladno Zakonu o koncesijama.

Članak 6.

- (1) Koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova, Odlukom daje Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zelina (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće).
- (2) Koncesija se dodjeljuje temeljem kriterija propisanih Zakonom o koncesijama i drugim propisima koji se odnose na koncesije.
- (3) Gradsko vijeće može donijeti odluku da se ne izabere ni jedna od pristiglih ponuda.
- (4) Koncesija se dodjeljuje na vrijeme od pet godina. Visina godišnje naknade za koncesiju iznosi 6.000,00 kuna te se uplaćuje na žiro račun Grada.
- (5) Ovlašteni je dimnjačar dužan uplatiti naknadu za koncesiju u roku određenom ugovorom o koncesiji.
- (6) Ako ovlašteni dimnjačar ne uplati naknadu za koncesiju u roku, postupiti će se sukladno ugovoru o koncesiji i zakonskim propisima.

Članak 7.

- (1) Gradonačelnik sklapa s dimnjačarom ugovor o koncesiji na temelju Odluke Gradskog vijeća o davanju koncesije.
- (2) Ugovor o koncesiji sadrži elemente propisane zakonskim propisima.

Članak 8.

- (1) Dimnjačar stječe pravo obavljanja dimnjačarske službe sklapanjem ugovora o koncesiji u roku koji je određen u odluci o davanju koncesije, a ako ne pristupi potpisivanju ugovora, smatrat će se da je odustao.

Članak 9.

- (1) Način prestanka koncesije uređen je Zakonom o koncesijama.

Članak 10.

- (1) Gradonačelnik može otkazati ugovor o koncesiji ako ovlašteni dimnjačar:
 1. ne obavlja dimnjačarsku službu u rokovima i na način propisan ovom Odlukom i drugim propisima,
 2. za obavljenу uslugu naplati veću naknadu od ugovorene,
 3. ne izda uredan račun za obavljenу uslugu,
 4. bude pravomoćnom odlukom kažnjen za prekršaj odnosno kazneno djelo u vezi s obavljanjem dimnjačarske službe,
 5. više ne ispunjava uvjete za obavljanje dimnjačarske službe.
- (2) Ovlašteni dimnjačar može otkazati ugovor o koncesiji.
- (3) Otkazni rok u slučaju iz stavaka (1) i (2) ovoga članka je tri mjeseca te počinje teći prvoga dana sljedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je otkaz primljen.

Članak 11.

- (1) Gradonačelnik može dimnjačaru privremeno do provedbe postupka za davanje koncesije povjeriti obavljanje dimnjačarske službe. Isti učinak ima i produženje važenja postojećeg ugovora o koncesiji do završetka postupka davanja nove koncesije, u skladu s odredbama Zakona o koncesijama.
- (2) Ovlašteni dimnjačar dužan je obavljati dimnjačarsku službu trajno, prema propisima i pravilima struke.
- (3) Ovlašteni dimnjačar ne može prenijeti koncesiju na drugu osobu.

Članak 12.

- (1) Ovlašteni dimnjačar je dužan izraditi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata – sustava te ga dostaviti Upravnom odjelu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.
- (2) Plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata - sustava ovlašteni je dimnjačar dužan izvjesiti na vidnom mjestu najmanje pet dana prije dolaska.
- (3) O planu čišćenja i kontroli dimovodnih objekata - sustava Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) je dužan izvijestiti korisnike usluga putem letka sa osnovnim informacijama koje obvezuju sve korisnike (tko je njihov dimnjačar, koliko puta godišnje mora čistiti dimnjak, kolika je cijena čišćenja i što će biti ako ne dozvole čišćenje).

Članak 13.

- (1) Korisnici usluga ne smiju ovlaštenom dimnjačaru sprječavati pristup do mjesta za čišćenje dimovodnih objekata – sustava niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.
- (2) Korisnici su dužni na zahtjev ovlaštenog dimnjačara dati podatke o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata - sustava te sezoni loženja.

- (3) Radi ispravnog i redovitog čišćenja i kontrole, pristup do vratašca i ušća dimnjaka mora biti uvijek slobodan i prema važećim propisima.
- (4) Pri obavljanju dimnjačarskih poslova ovlaštenu je dimnjačar dužan voditi brigu o čistoći prostorije korisnika usluge te prostoriju iza svakog čišćenja ostaviti u zatečenom stanju.

Članak 14.

- (1) Vlasnici odnosno korisnici dimovodnih objekata dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata – sustava radnim danom od 07.00 do 17.00. Vrijeme rada dimnjačara na zahtjev stranke može biti i drugačije o čemu se stranke trebaju dogovoriti s ovlaštenim dimnjačarom.
- (2) Vrijeme čišćenja dimovodnih objekata ne odnosi se na čišćenje dimovodnih sustava u tvornicama, školama, bolnicama, dvoranama, ugostiteljskim objektima i slično u kojima se čišćenje obavlja u određenim rokovima prema prirodi posla i potrebama.

III. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Članak 15.

- (1) Zbog izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg dimovodnog objekta - sustava, zbog promjene uređaja za loženje ili promjene vrste goriva, vlasnik ili korisnik dimovodnog objekta - sustava dužan je prije puštanja u funkciju izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole te ishoditi dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala.
- (2) Ovlašteni dimnjačar iz članka 3. ove Odluke dužan je na poziv investitora ili nadzornog inženjera u toku gradnje nadzirati radove na dimovodnom objektu- sustavu, a po završetku poslova izdati dimnjačarski nalaz o ispravnosti dimnjaka atest, kojeg je potrebno priložiti uz tehničku dokumentaciju za tehnički pregled i priključenje na plinsku mrežu.
- (3) Investitor radova iz prethodnog stavka kao i izvođač plinskih instalacija obvezni su prije puštanja u rad plinskih trošila i instalacija zatražiti od ovlaštenog dimnjačara, dimnjačarski nalaz o ispravnosti dimovodnih objekata.
- (4) Radi sprečavanja štetnih posljedica koje mogu nastati priključenjem novih trošila na postojeće dimovodne instalacije zabranjeno je priključenje novih trošila bez odobrenja ovlaštenog dimnjačara i pravne osobe za distribuciju plina ukoliko se dimnjak koristi za odvođenje dimnih plinova iz plinskih trošila.
- (5) Na zahtjev stranke u hitnim slučajevima radi sprečavanja štetnih posljedica dimnjačar mora reagirati odmah, a najkasnije u roku od 24 sata i obaviti sve potrebne radnje za sprečavanje štetnih posljedica. O obavljenim radnjama ovlaštenu dimnjačar dužan je sastaviti zapisnik čiju presliku treba dostaviti komunalnom redaru i distributeru plina.
- (6) Dimnjačarski nalaz obavezno mora sadržavati sljedeće podatke:
 - vrsta dimnjaka, materijal izvedbe dimnjaka, presjek dimnjaka, mjesto sabirnika čađe, ukupna visina dimnjaka, propusnost dimnjaka, visina ložišta, tip i vrsta ložišta (oznake proizvođača), snaga trošila - projektna - ugrađena, dužina priključne cijevi ložišta, prostorija smještaja ložišta, volumen prostora ložišta, broj dimovodnih kanala, visina otvora za priključenje (od poda), visina od krova ili terase, gornja vratašca i pristup vrhu dimnjaka, djelotvorna visina dimnjaka,

stanje unutarnje stjenke dimnjaka, vrsta goriva, broj lukova priključne cijevi, etaža priključka i provjetravanje prostorije smještaja trošila.

Članak 16.

- (1) Ovlašteni dimnjačar mora dimovodne objekte - sustave čistiti stručno i kvalitetno uz obveznu kontrolu produkata izgaranja.
- (2) Štetu koju prouzroči kod čišćenja koja nastane nestručnim radom dužan je nadoknaditi korisniku dimovodnog objekta - sustava.
- (3) Dimnjačar mora ukloniti čađu koja kod čišćenja padne na dimovodne cijevi, prema potrebi, a najmanje jedanput godišnje kod redovite kontrole. U dimovodnim objektima – sustavima na koji su priključene peći s loženjem na kruta i tekuća goriva vrši se spaljivanje čađe po potrebi, sve u skladu s pravilima struke uz poduzimanje sigurnosnih mjera, a po potrebi uključiti i dežurstvo vatrogasca.

Članak 17.

- (1) Ako ovlašteni dimnjačar utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da na dimovodnom objektu – sustavu postoje nedostaci, pismeno će upozoriti korisnika o nemogućnosti kontrole i čišćenja ili drugim utvrđenim nedostacima s nalogom da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca.
- (2) Ovlašteni dimnjačar dužan je obavijestiti komunalne redare o nemogućnosti izvršenja usluge. Uz obavijest potrebno je priložiti sljedeće: ime i prezime korisnika, ime i prezime predstavnika stanara, adresu korisnika, OIB, datum onemogućavanja usluge.
- (3) Komunalni redari prema dostavljenoj obavijesti dostavljaju upozorenje korisniku i ako se usluga ipak izvrši u predviđenom roku tada je ovlašteni dimnjačar dužan obavijestiti Upravni odjel da je naknadno omogućena kontrola i čišćenje dimovodnih objekata - sustava i uređaja za loženje.
- (4) Ako korisnik ne otkloni nedostatke u zadanom roku, a ako se radi o nedostacima na dimovodnom objektu – sustavu na koji je priključeno plinsko ložište, ovlašteni dimnjačar o uočenim nedostacima dužan je pismeno obavijestiti policijskog inspektora zaštite od požara i eksploziva i distributera plina radi zatvaranja plina do otklanjanja nedostataka.
- (5) U hitnim slučajevima kada je ugrožen život, zdravlje i imovina, ovlašteni dimnjačar je dužan odmah upozoriti ugrožene korisnike i istovremeno obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, upravno tijelo te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 18.

- (1) Ovlašteni je dimnjačar dužan u digitalnom obliku voditi komunalnu kontrolnu knjigu o čišćenju i pregledu dimovodnih objekata - sustava.
- (2) Kontrolna knjiga vodi se prema namjeni objekta za svako naselje na području Grada, a sadrži:
 - oznaku objekta - ulicu i kućni broj,
 - ime i prezime vlasnika kuće/korisnika, ime i prezime osobe ili naziv tijela koje upravlja zgradom,
 - oznaku dimovodnih objekata – sustava koji se čiste s obzirom na vrstu energenta koji koristi priključeni uređaj za loženje,
 - datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,

- ime i prezime ovlaštenog dimnjačara koji je izvršio poslove i izdao nalaz,
- vrstu i datum izvođenja poslova na dimovodnom objektu- sustavu,
- naznaku o potpisu korisnika usluge ili digitalnu kopiju radnog naloga/dimnjačarskog stručnog nalaza kao potvrda o obavljenim dimnjačarskim poslovima.

Članak 19.

- (1) Uz kontrolnu knjigu ovlaštenu je dimnjačar dužan voditi digitalnu kartoteku dimovodnih objekata - sustava koji se obavezno čiste.
- (2) Kartoni dimovodnih objekata – sustava sadrže:
 - oznaku zgrade - ulicu i kućni broj,
 - ime i prezime vlasnika kuće/korisnika, ime i prezime osobe ili naziv tijela koje upravlja zgradom,
 - broj i vrstu dimovodnih objekata sa shemom svih priključenih trošila po snazi,
 - rokove čišćenja.

Članak 20.

- (1) Ovlaštenu dimnjačar je dužan jedanput godišnje, do početka ogrjevnice sezone, Upravnom odjelu podnijeti izvješće o promjeni broja i vrste dimovodnih objekata – sustava te evidenciju kartoteke dimnjaka i izvršenja usluge.

Članak 21.

- (1) Dimovodni objekti – sustavi i uređaji za loženje iz članka 2. ove Odluke podliježu obaveznom čišćenju i kontroli.
- (2) Obaveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti – sustavi u domaćinstvima koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili kod ovlaštenog dimnjačara.

Članak 22.

- (1) U svrhu održavanja dimovodnih objekata - sustava i uređaja za loženje ovlaštenu dimnjačar obavezno provodi redovite i izvanredne kontrole i čišćenja.

Članak 23.

- (1) Redovite kontrole u svrhu održavanja dimovodnih objekata – sustava provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje u rokovima određenim člankom 25. ove Odluke.
- (2) Redovite kontrole uključuju najmanje sljedeće:
 - vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimovodnih objekata,
 - tlačnu probu u slučaju sumnje u ispravnost,
 - usklađenost uređaja za loženje i dimovodnih objekata,
 - mjerenje izlazno-povratnih plinova kod uređaja na plinsko gorivo.
- (3) Prilikom kontrole dimovodnih objekata - sustava, isti se obavezno čiste na način koji je primjeren vrsti dimovodnih objekata i uređaja za loženje (mehanički i/ili na drugi način).

Članak 24.

- (1) Izvanredna kontrola dimovodnih objekata – sustava i uređaja za loženje provodi se u slučajevima predviđenim člankom 15. ove Odluke, kao i nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimovodnih objekata – sustava ili izaziva sumnju u njihovu ispravnost te po inspekcijskom nadzoru.
- (2) Izvanredna kontrola provodi se na način utvrđen u članku 23. ove Odluke.

Članak 25.

- (1) Dimovodni objekti - sustavi i uređaji za loženje moraju se u razdoblju korištenja obavezno kontrolirati i čistiti u sljedećim rokovima:
 1. individualni stambeni objekti:
 - a) dimovodni objekti - sustavi i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – jednom godišnje,
 - b) dimovodni objekti – sustavi uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
 - kotlovnica – jednom godišnje,
 - kupaonicama ili drugim stambenim prostorijama – dva puta godišnje,
 - c) dimovodni objekti – sustavi uređaja na plinsko gorivo vrste C – jednom u dvije godine.
 2. višestambeni objekti – više uređaja na dimovodnom objektu:
 - a) dimovodni objekti – sustavi i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – dva puta godišnje,
 - b) dimovodni objekti – sustavi uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
 - kotlovnica – jednom godišnje,
 - kupaonicama ili drugim stambenim prostorijama – dva puta godišnje,
 - c) dimovodni objekti – sustavi uređaja na plinsko gorivo vrste C – jednom godišnje.
 3. u poslovnim zgradama i prostorijama:
 - a) dimovodni objekti – sustavi i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – jednom godišnje,
 - b) dimovodni objekti – sustavi uređaja na plinsko gorivo vrste B – dva puta godišnje,
 - c) dimovodni objekti – sustavi uređaja na plinsko gorivo vrste C – jednom godišnje.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, za sve dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50kW i ložišta uređaja snage veće od 50 kW obavezno je čišćenje i kontrola dva puta godišnje.
- (3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, za dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50 kW u poslovnim zgradama i prostorijama, obavezno je čišćenje i kontrola jednom u dva mjeseca u razdoblju korištenja uređaja za loženje.
- (4) Kontrola i čišćenje dimovodnih objekata – sustava i uređaja za loženje može se na zahtjev korisnika usluga ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, posebno dokumentirani od strane ovlaštenog dimnjačara ili druge ovlaštene osobe, obavljati češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom.

Članak 26.

- (1) U slučaju privremene spriječenosti dimnjačara, dimnjačarske poslove obavljat će dimnjačar s kojim se nosilac koncesije pismeno dogovori, o čemu treba pismenim putem obavijestiti komunalne redare.

IV. NAKNADA ZA DIMNJAČARSKE USLUGE

Članak 27.

- (1) Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.

Članak 28.

- (1) Usluga koja nije evidentirana i ovjerena od korisnika ne smije se naplaćivati.
- (2) Za dimnjačarske usluge obavljene na zahtjev korisnika ili vlasnika dimovodnog objekta - sustava izvan utvrđenih rokova i propisanog radnog vremena naknadu po cjeniku plaća tražilac usluge.
- (3) Ako korisnik ne izvršava plaćanje usluge, ovlašteni dimnjačar nije dužan izvršavati uslugu kontrole i čišćenja.

V. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Članak 29.

- (1) Nadzor nad provedbom odredbi ove Odluke i nadzor nad pružanjem dimnjačarskih usluga obavljaju komunalni redari Grada, osim ako se ne radi o nadzoru u nadležnosti inspektora za zaštitu od požara. Ako korisnici usluga ne vrše potrebne radnje iz Zakona o zaštiti od požara, inspektor u tom slučaju na prijavu komunalnog redara može postupiti sukladno zakonskim odredbama.

Članak 30.

- (1) Komunalni redari ovlašteni su:
 - kontrolirati rad dimnjačara osobno, preko korisnika usluge,
 - narediti obavljanje dimnjačarskih poslova, ako utvrdi da ih ovlašteni dimnjačar ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno,
 - zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
 - kontrolirati vođenje kontrolne knjige i kartoteke dimovodnih objekata - sustava,
 - pokrenuti prekršajni postupak, izricati i naplaćivati novčane kazne,
 - poduzimati i druge propisane mjere.

Članak 31.

- (1) Upravni odjel vodi evidenciju o izdanim koncesijama i o radu ovlaštenog dimnjačara (o pritužbama korisnika usluga, o odlukama, o izrečenim kaznama i dr.).

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 32.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:
- obavlja dimnjačarsku službu bez sklopljenog ugovora o koncesiji (članak 3. stavak 1. ove Odluke),
 - prenese na drugu osobu pravo za obavljanje dimnjačarske službe (članak 11. stavak 3. ove Odluke),
 - ne izradi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata - sustava, ne dostavi ga Upravnom odjelu i ne izvjesi ga na vidnom mjestu (članak 12. ove Odluke),
 - ne pridržava se odredbe članka 16. stavka 2. ove Odluke,
 - ne vodi kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata – sustava (članak 18. ove Odluke),
 - ne vodi kartoteku dimovodnih objekata – sustava koji se obvezno čiste (članak 19. ove Odluke).
- (2) Novčanom kaznom od 100,00 do 2.000,00 kuna, kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Novčanom kaznom od 300,00 do 5.000,00 kuna, kaznit će se fizička osoba – obrtnik koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 33.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba, a novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba - obrtnik, ako:
- ne omogući redovitu kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata (članak 13. ove Odluke),
 - izvodi plinske instalacije, a prije puštanja u rad tih instalacija ne zatraži i ishodi dimnjačarski nalaz o ispravnosti dimnjaka (članak 15. stavak 3. ove Odluke),
 - bez ovlaštenog dimnjačara razmješta i priključuje ložišta i postavlja nova, odnosno vrši rekonstrukciju dimovodnih objekata - sustava te ne zatraži dimnjačarski nalaz o ispravnosti (članak 15. ove Odluke),
 - ne ispravi nedostatke nakon pismenog upozorenja dimnjačara u danom roku (članak 17. ove Odluke).
- (2) Uz novčanu kaznu pravnoj osobi izreći će se i novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 100,00 do 2.000,00 kuna.
- (3) Novčanom kaznom od 100,00 do 2.000,00 kuna, kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.
- (4) Ako zakonom nije određeno drukčije, novčana se kazna može naplatiti na mjestu počinjenja prekršaja u visini polovice propisanog minimuma ili polovice točno određenog iznosa novčane kazne propisane propisom o prekršaju za prekršaj za koji je kao kazna propisana samo novčana kazna do 2.000,00 kuna za fizičku i odgovornu osobu u pravnoj osobi, do 5.000,00 kuna za okrivljenika fizičku osobu obrtnika i fizičku osobu koja se bavi drugom samostalnom djelatnošću i do 15.000,00 kuna za pravnu osobu i s njom izjednačene subjekte, ako je službena osoba ovlaštenog tužitelja, osim oštećenika, prekršaj utvrdila:
- obavljanjem nadzora u okviru svoje nadležnosti,

- neposrednim opažanjem,
 - uporabom tehničkih uređaja,
 - pregledom vjerodostojne dokumentacije.
- (5) Protiv osoba koje su platile novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja ili u roku 3 dana, u slučaju ako počinitelj prekršaja nije u trenutku kada je zatečen na mjestu počinjenja prekršaja u mogućnosti platiti novčanu kaznu, neće se pokrenuti prekršajni postupak, a protiv osoba koje nisu platile novčanu kaznu u navedenim rokovima pokrenut će se prekršajni postupak i izdati prekršajni nalog s novčanom kaznom sukladno ovoj Odluci. Plaćanje novčane kazne ne odgađa izvršenje radnji iz stavka 1. ovog članka .
- (6) Komunalni redar može, sukladno svojim ovlastima, na mjestu počinjenja prekršaja naplatiti polovicu minimalno propisane kazne iz čl. 32. i 33. ove Odluke, ali najviše do 1.000,00 kuna.
- (7) Protiv osoba koje nisu platile novčanu kaznu u zakonskom roku izdat će se obavezni prekršajni nalog s novčanom kaznom, a ukoliko okrivljenik u roku koji mu je određen za plaćanje izrečene novčane kazne uplati 2/3 iste, smatrat će se da je novčana kazna u cijelosti uplaćena.

Članak 34.

- (1) Sastavni dio ove Odluke je obrazac „Dimnjačarski stručni nalaz“ koji se nalazi u prilogu.
- (2) Ovlašteni dimnjačar dužan je izdati dimnjačarski stručni nalaz nakon svake izvršene kontrole dimovodnog objekta - sustava te se njegovo izdavanje naplaćuje sukladno cjeniku.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

- (1) Ovlašteni dimnjačar dužan je u godini u kojoj je sklopljen ugovor o koncesiji izraditi registar dimovodnih objekata – sustava na području Grada u digitalnom obliku te isti dostaviti Upravnom odjelu.
- (2) U godini u kojoj je sklopljen ugovor o koncesiji, a prilikom izrade registra dimovodnih objekata – sustava iz prethodnog stavka, ovlašteni dimnjačar će obaviti redovnu kontrolu i čišćenje.
- (3) Korisnici će se, o kontroli i čišćenju dimovodnih objekata – sustava iz prethodnog stavka, obavijestiti na način propisan člankom 12. stavkom 2. i 3. ove Odluke.

Članak 36.

- (1) Upravni odjel ustrojiti će evidenciju podataka o poslovanju ovlaštenog dimnjačara u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke i to sukladno odredbama Zakona o koncesijama.

Članak 37.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o dimnjačarskoj službi (Zelinske novine, br. 7/08).
- (2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Zaključak kojim su određena dimnjačarska područja za područje Grada (Zelinske novine, br. 04/02).

Članak 38.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama” službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline .

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.

DIMNJAČARSKI STRUČNI NALAZ

prema članku 15. i 25. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova Grada Svetog Ivana Zeline vrijedi dvije godine

| | | | |
|---------------------------------|------------------|------------------------------------|----------------|
| NOVI DIMNJAK: | | BROJ NALAZA: | |
| POSTOJEĆI DIMNJAK: | | DATUM KONTROLE: | |
| IME I PREZIME KORISNIKA: | | | |
| MJESTO: | ADRESA: | | |
| ČIŠĆENJE: | KONTROLA: | KORISNIK KONTROLU DOZVOLIO: | a) DA b) NE |

Kontrolom predmetnog dimnjaka utvrđeno je sljedeće činjenično stanje (*zaokruži i upiši*):

| | | | |
|--|---|--|---------------------------|
| Vrsta dimnjaka: | a) zidani b) montažni c) šamotni d) limeni e) _____ | Proizvođač dimnjaka (za nove) ili postojeći dimnjak: | |
| Materijal dimnjaka, klasa prema HRN EN 1443: | | Visina otvora za priključak od poda: | _____m |
| Svijetli otvor dimnjaka AxB; ili promjer dimnjaka: | _____cm | Visina iznad krova ili terase: | _____m |
| Mjesto sabirnika čađe nalazi se: | | Gornja vratašca: | a) ima b) nema |
| Pristup dimnjaku: | a) dobar b) loš c) nemoguć | Stanje unutarnje cijevi dimnjaka: | a) dobro b) nije dobro |
| Ukupna visina dimnjaka: | _____m | Djelotvorna visina: | _____m |
| Propusnost dimnjaka: | a) da b) sumnja se _____ne c) ne | Dužina priključne cijevi: | _____cm |
| Broj lukova priključne cijevi (dimnjače): | | Na kojoj etaži je priključak: | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Vrsta goriva: | a) plin b) lož ulje c) drvo d) ugljen e) _____ | Vrsta uređaja: | a) plinski B b) plinski C |
| Prostorija smještaja uređaja: | | Volumen prostorije: | _____ m ³ |
| Snaga uređaja priključenog na dimnjak: | _____ kW | Ukupna snaga priključenih uređaja na dimnjak: | _____ kW |
| Ukupni broj priključenih uređaja na dimnjak: | | Rešetke za dovod zraka i spoj sa drugim prostorijama: | a) ima, čiste su b) ima, ali potrebno čišćenje c) nema |
| Stolarija u stanu: (zaokružiti/upisati vrstu stolarije – ALU, PVC i sl.) | a) postojeća _____ b) nova _____ | Ventilatori-kuhinjske nape: | a) ima b) nema c) Zabranjuje se rad nape/ventilatora! |

Na osnovu činjenica utvrđenih pregledom predmetnog dimnjaka izdaje se

DIMNJAČARSKI STRUČNI NALAZ:

DIMOVDNI SUSTAV ISPRAVAN a) DA
(zaokružiti/upisati)

b) NE

Nedostaci su:

Rok za otklanjanje nedostataka je _____ dana, nakon kojeg roka će se izdati pozitivni nalaz za dimovodni sustav ako su nedostaci otklonjeni ili zatražiti od komunalnih redara odgovarajući postupak sukladno članku 17. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova Grada Svetog Ivana Zeline.

POTPIS OVLAŠTENOG DIMNJAČARA _____

POTPIS KORISNIKA _____