



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/18-01/20
UR.BROJ: 238/30-02/27-18-1
Sv. Ivan Zelina, 26.11.2018.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Predmet: Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline u 2019. godini

Poštovani,

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 68/18) propisano je da je građenje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom.

Pod građenjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku, a komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s drugim ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu Programom se određuju:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja

4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Troškovi se iskazuju u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Program građenja komunalne infrastrukture donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

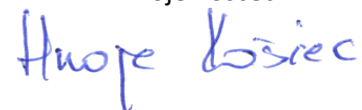
Nadalje, u članku 33. stavku 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", broj 94/13 i 73/17) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom, a koji je sastavni dio Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom sadrži osobito:

1. opis poslova s procjenom troškova potrebnih za ostvarenje projekata gradnje građevina za gospodarenje otpadom,
2. iskaz financijskih sredstava po razdobljima potrebnih za ostvarenje programa s naznakom izvora financiranja.

Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline u 2019. godini upućuje se Gradskom vijeću na raspravljanje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:
UR.BROJ:
Sv. Ivan Zelina, 2018.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18), članka 33. stavka 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", broj 94/13 i 73/17) i članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13- pročišćeni tekst, 4/18), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 10. sjednici održanoj ____ prosinca 2018. godine donijelo je

**PROGRAM
građenja komunalne infrastrukture na području
Grada Svetog Ivana Zeline u 2019. godini**

I. UVODNI DIO

Članak 1.

(1) Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi u Gradu Svetom Ivanu Zelini u 2019. godini.

(2) Ovim Programom određuje se i gradnja građevina odnosno investicije koje će se u 2019. godini realizirati sukladno Programu gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom koji je sastavni dio ovog Programa.

(3) Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s Izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda.

Članak 2.

(1) Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog Programom građenja komunalne infrastrukture.

(2) Troškovi iz stavka 1. ovoga članka procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

II. PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 3.

(1) U 2019. godini planiraju se slijedeće investicije:

1. NERAZVRSTANE CESTE

1.1.	Evidentiranje nerazvrstanih cesta	100.000,00
	geodetski poslovi i slično	100.000,00
1.2.	Izgradnja nogostupa D3 sjever	700.000,00
	projektiranje (GP u izradi)	200.000,00
	projektiranje-izvedbeni projekt	200.000,00
	otkup zemljišta (rješavanje imovinsko pravnih odnosa)	100.000,00
	izgradnja-sufinanciranje	200.000,00
1.3.	Izgradnja nogostupa D3 jug	900.000,00
	projektiranje (GP u izradi)	500.000,00
	projektiranje-izvedbeni projekt	200.000,00
	otkup zemljišta (rješavanje imovinsko pravnih odnosa)	100.000,00
	izgradnja-sufinanciranje	100.000,00
1.4.	Pristupna cesta za turist. sport. rekreacijski centar	3.020.000,00
	projektiranje, geodetski poslovi i sl.	100.000,00
	izgradnja ceste I faza (Ulica V. Nazora-Aquapark)	1.400.000,00
	nadzor i ostalo I faza	50.000,00
	izgradnja ceste II faza (Aquapark-rotor)	1.400.000,00
	nadzor i ostalo II faza	70.000,00
1.5.	Pristupna cesta za Multifunkcionalni centar Zelina	132.000,00
	projektiranje (GP u izradi)	132.000,00
1.6.	Izgradnja nogostupa uz ŽC 3016 (Brezovec Zelinski)	70.000,00
	projektiranje	70.000,00
1.7.	Izgradnja nogostupa uz ŽC 3039 (Paukovec)	350.000,00
	Izrada idejnog projekta (u izradi)	50.000,00
	Izrada glavnog projekta	200.000,00
	otkup zemljišta (rješavanje imovinsko pravnih odnosa)	100.000,00
1.8.	Izgradnja obilaznice Paukovec	200.000,00
	Projektiranje	200.000,00
1.9.	Izgradnja rotora Sveta Helena	60.000,00
	Izrada idejnog i glavnog projekta (u izradi)	60.000,00
1.10.	Izgradnja rotora u Svetom Ivanu Zelini	150.000,00
	Izrada glavnog i izvedbenog projekta	150.000,00
1.11.	Prometnice pored crkve u Kominu	82.000,00
	projektiranje idejnog, glavnog i izvedbenog projekta (u izradi)	70.000,00
	geodetski poslovi i slično	12.000,00
1.12.	Plato pored crkve u Kominu	13.000,00

	projektiranje idejnog, glavnog i izvedbenog projekta (u izradi)	13.000,00
1.13.	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Pretoki - Donje Orešje	500.000,00
	rekonstrukcija I faza	500.000,00
1.14.	Rekonstrukcija kolnika i nogostup uz ŽC31028 (od D3 do NC3711)	300.000,00
	Sufinanciranje rekonstrukcije - izgradnja nogostupa	300.000,00
1.15.	Rekonstrukcije Vatrogasne, Domjanićeve, Krklecove i Gajeve ulice	200.000,00
	projektiranje glavnog projekta (rekonstrukcija kolnika i nogostupa)	200.000,00
1.16.	Prometno rješenje Ulice Ivana Gundulića	350.000,00
	projektiranje glavnog projekta (rekonstrukcija kolnika, nogostupa i parkirališta/garaže)	350.000,00
1.17.	Izgradnja infrastrukture ZGN jug	550.000,00
	projektiranje (GP u izradi)	250.000,00
	rješavanje imovinsko pravnih odnosa	300.000,00
1.18.	Izgradnja infrastrukture ZGN Obrež Zelinski	650.000,00
	projektiranje UPU (u izradi)	250.000,00
	Izrada idejnog projekta infrastrukture	200.000,00
1.19.	Izrada novih geodetskih podloga	130.000,00
	Geodetski poslovi	130.000,00
1.20.	UPU grada Svetog Ivana Zeline i Biškupca Zelinskog	215.000,00
	Urbanističko planiranje u izradi	90.000,00
	Konzervatorska studija	125.000,00
1.21.	Cesta prema Kladešćici	200.000,00
	Izrada projektne dokumentacije	200.000,00
1.22.	Uređenje Trga ispred crkve Sv. Ivana Krstitelja	70.000,00
	Idejno rješenje uređenja	70.000,00
	UKUPNO NERAZVRSTANE CESTE	8.742.000,00

2. JAVNA PARKIRALIŠTA

2.1.	Parkiralište, sportsko-rekreacijski centar	1.660.000,00
	otkup zemljišta	90.000,00
	izgradnja parkirališta I faza	1.500.000,00
	nadzor i ostalo I faza	70.000,00
2.2.	Parkiralište pored FINE	40.000,00
	zakupnina za zemljišta	40.000,00
	UKUPNO JAVNA PARKIRALIŠTA	1.700.000,00

3. JAVNE ZELENE POVRŠINE

3.1.	Ulaganja u sportske terene	500.000,00
	obnova sportskih terena	500.000,00
3.2.	Dječja igrališta i parkići	150.000,00

	oprema za dječja igrališta i parkiće	150.000,00
3.3.	Izvorište Krečaves	180.000,00
	uređenje	30.000,00
	otkup zemjišta	150.000,00
	UKUPNO JAVNE ZELENE POVRŠINE	830.000,00

4. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE

4.1.	Multifunkcionalni centar Zelina	1.791.000,00
4.1.1.	Rekonstrukcija i nadogradnja Vatrogasnog centra	1.591.000,00
	izgradnja i opremanje	1.501.000,00
	Nadzor	50.000,00
	tehnička pomoć	40.000,00
4.1.2.	Knjižnica sa zavičajnom zbirkom i društvenim domom	200.000,00
	priprema za EU fondove	50.000,00
	projektiranje, geodetski poslovi i sl.	150.000,00
4.2.	Sportsko rekreacijski centar	1.400.000,00
4.2.1.	Bazeni i prateći sadržaji	200.000,00
	kapitalna pomoć Aquapark Zelini, izgradnje I faza	200.000,00
4.2.2.	Otkup zemjišta šireg prostora Sportsko rekreacijskog centra	350.000,00
	I faza	350.000,00
4.2.3.	Otkup zemljišta u vlasništvu RH (Ministarstvo državne imovine)	850.000,00
	Otkup parcele k.č. br. 72/6 k.o Zelina	850.000,00
4.3.	Zgrada Gradske uprave	4.024.300,00
4.3.1.	Projekt " Energetska obnova zgrade gradske uprave Grada Svetog Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 sveti Ivan Zelina", KK.04.2.1.04.0025	3.624.300,00
	provedba mjera energetske učinkovitosti (građevinsko-obrtnički, elektrotehnički, strojarski radovi)	3.500.500,00
	nadzor (nadzor građenja i ZNR)	75.000,00
	upravljanje projektom i administracija	40.800,00
	energetski pregled i izrada energetskog certifikata	8.000,00
4.3.2.	Ugradnja invalidskog dizala	400.000,00
	ugradnja invalidskog dizala	400.000,00
4.4.	Zgrada POU Sveti Ivan Zelina	1.495.000,00
4.4.1.	Projekt " Energetska obnova zgrade Pučkog otvorenog učilišta Sveti Ivan Zelina, na adresi Vatrogasna 3,Sveti Ivan Zelina", KK.04.2.1.04.0221	1.495.000,00
	provedba mjera energetske učinkovitosti (građevinsko-obrtnički, elektrotehnički, strojarski radovi, gromobran)	1.400.000,00
	nadzor (nadzor građenja i ZNR)	40.000,00
	upravljanje projektom i administracija	47.000,00

	energetski pregled i izrada energetskog certifikata	8.000,00
4.5.	Ulaganja u sportske objekte	1.000.000,00
	obnova sportskih objekata	1.000.000,00
4.6.	Izgradnja OŠ Komin	722.550,00
	kupnja zemljišta	722.550,00
4.7.	Izgradnja dodatnih radionica i praktikuma SŠ Dragutina Stražimira	195.000,00
	projektiranje (glavni i izvedbeni projekt)	195.000,00
4.8.	Ulaganje u imovinu u vlasništvu Grada	500.000,00
	obnova objekata i povećanje EnU	500.000,00
4.9.	Društveni domovi	575.000,00
	legalizacija	50.000,00
	projektiranje	25.000,00
	obnova objekata i povećanje EnU	500.000,00
4.10.	Poslovna zgrada (tržnica) u centru Svetog Ivana Zeline	400.000,00
	Revizija projektne dokumentacije (u izradi)	200.000,00
	izgradnja I faza	200.000,00
	UKUPNO GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE	12.102.850,00

5. JAVNA RASVJETA

5.1.	JAVNA RASVJETA	950.000,00
	zamjena postojeće javne rasvjete energetski učinkovitim rasvjetom, projekt NEWLIGHT	750.000,00
	održavanje rasvjetnih tijela opreme i uređaja	200.000,00
	UKUPNO JAVNA RASVJETA	950.000,00

6. GROBLJA

6.1.	Proširenje groblja u Svetom Ivanu Zelini	850.000,00
	pomoć ZELKOM-u pri izgradnji	850.000,00
6.2.	Proširenje groblja u Nespešu	70.000,00
	projektiranje	70.000,00
6.3.	Proširenje groblja u Donjoj Zelini	130.000,00
	projektiranje	50.000,00
	otkup zemljišta	80.000,00
6.4.	Izgradnja groblja u Blaškovcu	200.000,00
	otkup zemljišta	200.000,00
	UKUPNO GROBLJA	1.250.000,00

7. GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA

7.1.	GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA	
	autobusna stajališta, klupe	60.000,00

	UKUPNO GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA	60.000,00
--	---	------------------

(2) Za građenje komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka planiran je iznos po slijedećim stavkama:

1. NERAZVRSTANE CESTE	8.742.000,00
2. JAVNA PARKIRALIŠTA	1.700.000,00
3. JAVNE ZELENE POVRŠINE	830.000,00
4. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE	12.102.850,00
5. JAVNA RASVJETA	950.000,00
6. GROBLJA	1.250.000,00
7. GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA	60.000,00
SVEUKUPNO	25.634.850,00

(3) Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

(4) Troškovi građenja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog Programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Članak 4.

Sredstva za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture planiraju se iz slijedećih izvora:

1. Komunalni doprinos	7.178.320,00
2. Komunalna naknada	1.050.000,00
3. Prihodi po posebnim propisima	100.000,00
4. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	4.150.000,00
5. Prihodi od poreza	5.277.050,00
6. Prihodi od zakupa poslovnih objekata	175.000,00
7. Županijski proračun	1.257.500,00
8. Državni proračun	1.869.650,00
9. Međunarodne institucije	0,00
10. Sredstva iz EU fondova	4.577.330,00
SVEUKUPNO	25.634.850,00

III. PROGRAM GRADNJE GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE KOMUNALNIM OTPADOM

Članak 5.

U 2019. godini planiraju se slijedeće investicije:

1.	Mobilno reciklažno dvorište	200.000,00
	Opremanje	200.000,00
2.	Spremnici	1.005.000,00

	spremnici za biotpad (učešće Grada 15 %)	5.000,00
	spremnici za miješani otpad	1.000.000,00
3.	Nabavka komunalnih vozila (Zelinske komunalije)	1.050.000,00
	Sufinanciranje nabave vozila i opreme za košnju trave i zimsku službu	550.000,00
	Sufinanciranje nabave vozila i opreme za odvoz otpada	500.000,00
4.	Odlagalište otpada Cerovka	270.000,00
	proširenje i uređenje plohe C	150.000,00
	izgradnja platoa za prateće sadržaje	50.000,00
	analiza tla i procjednih voda	70.000,00
5.	Uređenje i opremanje zelenih otoka	35.000,00
	kontejneri za plastiku, papir, staklo (učešće Grada 15 %)	35.000,00
6.	Unapređenje sustava zaštite okoliša	50.000,00
	sustavi mjerenja kvalitete zraka	50.000,00
7.	Sancija divljih odlagališta	30.000,00
	Usluge čišćenja, odvoza otpada i sl.	30.000,00
8.	Izobrazno informativne aktivnosti o održivom gospodarenju otpadom (projekt "Zelina-zeleni grad", KK.06.3.1.07.0005)	555.255,00
	izobrazno informativne aktivnosti o održivom gospodarenju otpadom (tisak i dotisak)	229.000,00
	izobrazno informativne aktivnosti o održivom gospodarenju otpadom (Internet stranica)	32.000,00
	izobrazno informativne aktivnosti o održivom gospodarenju otpadom (didaktičke igračke)	205.000,00
	izobrazno informativne aktivnosti o održivom gospodarenju otpadom (manifestacije i radionice)	74.000,00
	promidžba i vidljivost (završna konferencija)	1.500,00
	upravljanje projektom	13.755,00
	UKUPNO	3.695.255,00

Članak 6.

Sredstva za realizaciju Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom planiraju se iz izvora:

1. Komunalni doprinos	200.000,00
2. Prihodi od poreza	2.443.855,00
3. Državni proračun	330.000,00
4. Sredstva iz EU fondova	721.400,00
SVEUKUPNO	3.695.255,00

IV. ZAVRŠNI DIO

Članak 7.

Ukupno planirani iznos za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture i Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2019. godinu iznosi 29.330.105,00 kn.

Članak 8.

Ovaj Program stupa na snagu 01. siječnja 2019. godine, a objavit će se u «Zelinskim novinama», službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.