



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Sveti Ivan Zelina

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000067

URBROJ: 238/1-18-07/3-21-0019

Sveti Ivan Zelina, 08.10.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno: 08.10.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
360-02/21-01/04	03	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.
238/1-18-07/3-21-18		

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveti Ivan Zelina, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica GRAD SVETI IVAN ZELINA, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, OIB 49654336134, izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorici GRAD SVETI IVAN ZELINA, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, OIB 49654336134:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine, glazbeno-  
edukacijski centar

na novoformiranoj građevnoj čestici 1582 k.o. Zelina (Sveti Ivan Zelina, Vatrogasna ulica 1), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 05 / 2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Jagoda Renuša, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 176, a sadržava:

### MAPA 1

**arhitektonski projekt**, oznake 05 / 2021 od 07.2021. godine

- projektant: Jagoda Renuša, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 176
- projektantski ured: RENOVA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ružičnjak 16, OIB 47707696151

### MAPA 2

**građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT -PROJEKT KONSTRUKCIJE**, oznake 985/20 od 07.2021. godine

- projektant: Želimir Frančišković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 453
- projektantski ured: MAX-ING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ivana Šibla 9, OIB 46859883439

### MAPA 3

**strojarski projekt - STROJARSKI PROJEKT**, oznake 2090 STR od 07.2021. godine

- projektant: Tomislav Krizmanić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 695
- projektantski ured: THALPOS d.o.o., HR-10000 Zagreb, Laščinska 143, OIB 37811830489

#### **MAPA 4**

**građevinski projekt - Vodovod i odvodnja i hidrantska mreža**, oznake 2090- VIO od 07.2021. godine

- projektant: Zrinko Pašalić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5862
- projektantski ured: THALPOS d.o.o., HR-10000 Zagreb, Laščinska 143, OIB 37811830489

#### **MAPA 5**

**elektrotehnički projekt - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**, oznake 17-21 od 07.2021. godine

- projektant: Vladimir Varga, , broj ovlaštenja E 2017
- projektantski ured: VV-ELEKTROPROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Erlichova 9, OIB 52645592648

#### **MAPA 5**

**elektrotehnički projekt - PROJEKT VATRODOJAVE**, oznake 18-21 od 07.2021. godine

- projektant: Vladimir Varga, , broj ovlaštenja E 2017
- projektantski ured: VV-ELEKTROPROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Erlichova 9, OIB 52645592648

#### **MAPA 6**

**strojarski projekt - STROJARSKI PROJEKT DIZALA**, oznake DP 3808 od 07.2021. godine

- projektant: Damir Šplajt, ing.elektrostr., broj ovlaštenja S 277
- projektantski ured: DAMIR ŠPLAJT-URED OVLAŠTENOG INŽENJERA STROJARSTVA, HR-10090 Zagreb, Kutnjački put 13, OIB 85983320604.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### **OBRAZLOŽENJE**

Investitorica GRAD SVETI IVAN ZELINA, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, OIB 49654336134, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 04.08.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine Glazbeno-edukacijski centar

na novoformiranoj građevnoj čestici 1582 k.o. Zelina (Sveti Ivan Zelina, Vatrogasna ulica 1), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Grad Sveti Ivan Zelina, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12

- izdana suglasnost, potvrda odnosno dozvola - **Izjava o izvršenom uvidu u spis, KLASA: 360-02/21-01/04, URBROJ: 238/30-03/24-21-17 od 10.09.2021. godine**
- ZELINA-PLIN d.o.o., HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 64/2021 od 07.09.2021. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/4451, URBROJ: 511-01-361/1-21-2 od 31.08.2021. godine**
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 238/164-21-Z-2680-702-MF od 22.09.2021. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/10483, URBROJ: 443-02-05-14-21-2 od 01.10.2021. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/6314, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 27.08.2021. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/21-23/4185, URBROJ: 532-04-02-01/4-20-2 od 10.09.2021. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Sveti Ivan Zelina, z.k.ul. 2424, k.o. 335959, od 29.07.2021. godine, pod brojem Z-11399/2020.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/19-30/000033, URBROJ: 238/1-18-07/3-19-0005, od 02.04.2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sveti Ivan Zelina, izvršna dana 18.04.2019. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUG Sveti Ivan Zelina - V. ID (službeno III. ID) (Zelinske novine broj 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 (pročišćeni tekst), 4/17 i 6/17 (pročišćeni tekst)).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to unutar građevinskog područja naselja,

i unutar Kulturno povijesne cjeline naselja Sv. Ivan Zelina -unutar međa zone zaštite Z3532, mjera zaštite B kulturno -povijesne cjeline grada Sveti Ivan Zelina.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

**VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU**  
Ivan Šestak, ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GRAD SVETI IVAN ZELINA
  - HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Sveti Ivan Zelina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
Trg Ante Starčevića 12, 10 380 Sv. Ivan Zelina
  - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zelina-Lonja"  
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
  - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Sveti Ivan Zelina  
HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12
  - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,  
Ispostava Sveti Ivan Zelina  
HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12



## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**IVAN ŠESTAK**  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
Potpisano: 08.10.2021.

