

ZAPISNIK

**S 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Sv. Ivana Zeline , održane 09. rujna 2026. godine u
Gradskoj vijećnici s početkom u 19,00 sati.**

PRISUTNI:

IZABRANI VIJEĆNICI GRADSKOG VIJEĆA:

1.	BILOBRK IVKA
2.	HASAN TOMISLAV
3.	JURIŠKOVIĆ ZORAN
4.	KLARIĆ ŠAGUD IVANA
5.	KOŽIĆ ZDRAVKO
6.	MAREČIĆ KRISTINA
7.	OBAD KOPUN MARIJANA
8.	POTOČKI KREŠIMIR
9.	STRUGAR LEOPOLD

Odsutni:

Budački Strelar Iva – ispr., Fućkan Zoran – ispr., Jurišković Mladen – ispr., Hodja Kukovačec Ivanka – ispr, Jarec Željka – ispr., Košćec Hrvoje- opr.

OSTALI PRISUTNI:

Eva Jendriš Škrljak – gradonačelnica

Ivica Sambol – zamjenik gradonačelnice

Izvjestitelji:

Christina Gorički Horvat – Pročelnica Upravnog odjela za financije, razvoj, EU projekte i gospodarstvo

Kristina Gajger – voditeljica Odsjeka za financije i proračun

Anita Findri Ratkajec – Viša savjetnica za razvoj, komunalni sustav i upravljanje prostorom

Ivana Košćec Jardas – Viša savjetnica za pravne poslove i javnu nabavu

Branka Hođa - Viša savjetnica za pravne poslove i javnu nabavu

Mia Nikolac – Savjetnica za riznicu i proračunske korisnike

OSTALI PRISUTNI:

Saša Sever – direktor Zelina plina

Mladen Puhelek – direktor Zelinskih komunalija

Laura Nemčić - Radio Sveti Ivan Zelina

Tomislav Hasan, predsjednik Gradskog vijeća pozdravlja sve prisutne, konstatira da je sjednici prisutno 9 vijećnika, te predlaže dnevni red kakav su vijećnici primili uz poziv za sjednicu.

Dnevni red koji su vijećnici dobili u pozivu za sjednicu Gradskog vijeća, daje na usvajanje i Gradsko vijeće jednoglasno prihvaća slijedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje Zapisnika s 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline
2. Aktualni sat
3. Donošenje I. Izmjena i dopuna Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu
4. Donošenje Odluke o I. Izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu
5. Donošenje I. Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu
6. Donošenje I. Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu
7. Donošenje I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu
8. Donošenje I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u sportu Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu
9. Donošenje I. Izmjena i dopuna Programa financiranja potreba socijalne skrbi Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu
10. Donošenje Odluke o dugoročnom zaduživanju Grada Svetog Ivana Zeline
11. Donošenje Odluke o sufinanciranju programa predškolskog odgoja i obrazovanja u dječjim vrtićima kojima Grad Sveti Ivan Zelina nije osnivač
12. Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nerazvrstanim cestama - kčbr. 1236/6 i kčbr. 1236/7 k.o. Helena
13. Donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Helena

Točka 1.

Usvajanje Zapisnika s 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline

Zapisnik su vijećnici primili uz poziv za sjednicu, na isti nije bilo primjedbi.

Isti je dat na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno je usvojilo

Zapisnik s 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline

Točka 2.

Aktualni sat

1.) Kristina Marečić: - pozdravlja sve prisutne

Želim uputiti tugu i suosjećanje prema našem Hrvoju i obitelji.

Krećem s pitanjima; dobili smo dva, jedno je vezano za kanalizaciju a drugo za čišćenje otpadnih kanala.

Vezano za kanalizaciju, pitaju nas građani hoće li se krenuti i kada će se krenuti sa kanalizacijom, neki imaju informacije da bi se moglo u Bocakovoj krenuti, je li to točno i imate možda nekakav plan?

Eva Jendriš Škrljak:

Što se tiče kanalizacije, prije tri dana je bio tu direktor Vodoopskrbe i odvodnje. Na području Grada Svetog Ivana Zeline jedini projekt koji mi imamo za kanalizaciju je projekt upravo u Bocakovoj koji bi trebao krenuti od vodotornja i obuhvatiti čitavu Bocakovu. Vrijednost projekta je negdje oko 600.000 eura i trebalo bi krenuti kroz desetak dana. Vjerojatno će biti potreba i za regulacijom prometa a kad dobijem točan datum, naravno, nekoliko dana prije ćemo isti i objaviti.

Kristina Marečić:

Bilo bi dobro i da obavijestite građane.

Eva Jendriš Škrljak:

Naravno.

Kristina Marečić:

Drugo pitanje je više za direktora Zelinskih komunalija; naime dobila sam dopis i poziv jednog građanina s područja Žitomira koji kaže da se tijekom čišćenja odvodnog kanala uz katastarsku česticu 880 u Žitomiru došlo do oštećenja njegove ograde i potkopavanja stupova. Jeste li obavili očevid, jesu li utvrđene okolnosti nastanka štete te što će Zelinske komunalije konkretno poduzeti da bi se ta šteta sanirala i vlasniku nekretnine nadoknadila eventualna šteta?

Mladen Puhelek:

Gospođo vijećnice, moram reći da to nije bilo u Žitomiru nego u Prepolnu, u jednom odvojk. Mi ništa drugo nismo napravili nego smo pokosili u cestovnom jarku, iskopali i očistili grabu. Prilikom toga došlo je do loma jedne grančice i eventualno potkopavanja nekih stupova koji su uz sami kanal. Bili smo na licu, očevida, još u 7. mjesecu kad je to i bilo, da je to u nekakvoj takvoj mjeri napravljeno, nije. Jedino što možemo napraviti je tu grabu postojeću, u jednom dijelu gdje je moguće samo izmjestiti, a postojeću zatrpati.

Kristina Marečić:

Hvala. Pretpostavljam da će se građanin ponovno javiti, pa čisto da imam neki odgovor.

Točka 3.

Donošenje I. Izmjena i dopuna Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu

Kristina Gajger – voditeljica Odsjeka za financije i proračun daje uvodno obrazloženje po točki dnevnog reda, a koju su vijećnici primili u prilogu poziva za sjednicu.

Predsjednik Tomislav Hasan otvara raspravu.

Pod ovom točkom nema rasprave, prijedlog je dat na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno donosi

I. Izmjene i dopuna Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu

KLASA: 400-02/26-01/01

URBROJ: 238-30-01/08-26-2

Tekst I. Izmjena i dopuna Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu nalazi se u prilogu Zapisnika i njegov je sastavni dio.

Točka 4.

Donošenje Odluke o I. Izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu

Mia Nikolac – Savjetnica za riznicu i proračunske korisnike daje uvodno obrazloženje po točki dnevnog reda, a koju su vijećnici primili u prilogu poziva za sjednicu.

Predsjednik Tomislav Hasan otvara raspravu.

Pod ovom točkom nema rasprave, prijedlog je dat na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno donosi

Odluke o I. Izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu

KLASA: 400-02/26-01/02

URBROJ: 238-30-01/08-26-2

Tekst Odluke o I. Izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu nalazi se u prilogu Zapisnika i njegov je sastavni dio.

Točka 5.

Donošenje I. Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu

Anita Findri Ratkajec, viša savjetnica za razvoj, komunalni sustav i upravljanje prostorom daje uvodno obrazloženje po točki dnevnog reda, a koju su vijećnici primili u prilogu poziva za sjednicu.

Predsjednik Tomislav Hasan otvara raspravu.

Pod ovom točkom nema rasprave, prijedlog je dat na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno donosi

I. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu

KLASA: 363-01/26-01/22

URBROJ: 238-30-01/08-26-2

Tekst I. Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu nalazi se u prilogu Zapisnika i njegov je sastavni dio.

Točka 6.

Donošenje I. Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu

Anita Findri Ratkajec, viša savjetnica za razvoj, komunalni sustav i upravljanje prostorom daje uvodno obrazloženje po točki dnevnog reda, a koju su vijećnici primili u prilogu poziva za sjednicu.

Predsjednik Tomislav Hasan otvara raspravu.

Pod ovom točkom nema rasprave, prijedlog je dat na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno donosi

I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu

KLASA: 363-01/26-01/23

URBROJ: 238-30-01/08-26-2

Tekst I. Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu nalazi se u prilogu Zapisnika i njegov je sastavni dio.

Točka 7.

Donošenje I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu

Ivana Koščec Jardas, viša savjetnica za pravne poslove i javnu nabavu daje uvodno obrazloženje po točki dnevnog reda, a koju su vijećnici primili u prilogu poziva za sjednicu.

Predsjednik Tomislav Hasan otvara raspravu.

Pod ovom točkom nema rasprave, prijedlog je dat na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno donosi

I. Izmjene i dopune Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu

KLASA: 611-02/26-01/02

URBROJ: 238-30-01/08-26-2

Tekst I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu nalazi se u prilogu Zapisnika i njegov je sastavni dio.

Točka 8.

Donošenje I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u sportu Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu

Ivana Koščec Jardas, viša savjetnica za pravne poslove i javnu nabavu daje uvodno obrazloženje po točki dnevnog reda, a koju su vijećnici primili u prilogu poziva za sjednicu.

Predsjednik Tomislav Hasan otvara raspravu.

Pod ovom točkom nema rasprave, prijedlog je dat na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno donosi

I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u sportu Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu

KLASA: 620-01/26-01/01

URBROJ: 238-30-01/08-26-2

Tekst I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u sportu Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu nalazi se u prilogu Zapisnika i njegov je sastavni dio.

Točka 9.

Donošenje I. Izmjena i dopuna Programa financiranja potreba socijalne skrbi Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu

Ivana Koščec Jardas, viša savjetnica za pravne poslove i javnu nabavu daje uvodno obrazloženje po točki dnevnog reda, a koju su vijećnici primili u prilogu poziva za sjednicu.

Predsjednik Tomislav Hasan otvara raspravu.

Pod ovom točkom nema rasprave, prijedlog je dat na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno donosi

I. Izmjene i dopune Programa financiranja potreba socijalne skrbi Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu

KLASA: 550-01/26-01/04

URBROJ: 238-30-01/08-26-2

Tekst I. Izmjena i dopuna Programa financiranja potreba socijalne skrbi Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu nalazi se u prilogu Zapisnika i njegov je sastavni dio.

Točka 10.

Donošenje Odluke o dugoročnom zaduživanju Grada Svetog Ivana Zeline

Christina Gorički Horvat – Pročelnica Upravnog odjela za financije, razvoj, EU projekte i gospodarstvo daje opširno obrazloženje uz power point prezentaciju projekta za koji je potrebno kreditno zaduživanje Grada:

Poštovani, predstaviti ću vam projekt izgradnje Sportsko rekreacijskog centra Sveti Ivan Zelina.

Riječ je o jednom od najznačajnijih razvojnih projekata Grada, kojim se nakon više od desetljeća ponovno aktivira prostor nekadašnjih bazena. U okviru ovog projekta riječ je o stvaranju cjelovitog sportsko-rekreacijskog centra koji povezuje bazenske sadržaje, višenamjensku dvoranu, rekreaciju, programe za djecu i sportske klubove te prateće ugostiteljske i poslovne sadržaje.

Tijekom prezentacije prikazat ću što se točno gradi, način financiranja, uvjete zaduživanja, očekivane prihode i rashode te koristi i rizike projekta. Posebno ću naglasiti koje su brojke čvrsto utvrđene proračunom i dokumentacijom, a koje predstavljaju procjene investicijske studije.

Na ovoj lokaciji nekada se nalazio bazenski kompleks koji više od deset godina nije u funkciji i danas ne ispunjava potrebne sigurnosne, funkcionalne ni tehničke uvjete.

Riječ je o prostoru koji je prostorno-planskom dokumentacijom namijenjen sportsko-rekreacijskim sadržajima. Laički rečeno, Grad ne otvara novu lokaciju za ovu namjenu, nego ponovno stavlja u funkciju prostor na kojem su se i ranije nalazili bazeni i koji je namijenjen sportu i rekreaciji.

Cilj je da prostor koji je više od desetljeća izvan funkcije ponovno postane siguran, uređen i dostupan građanima.

Projekt se realizira u Ulici Vladimira Nazora, na prostoru starih bazena, na katastarskoj čestici broj 75/1, katastarska općina Zelina.

Površina čestice iznosi 44.547 četvornih metara. Tlocrtna površina planiranih građevina iznosi nešto manje od 2.800 četvornih metara, a građevinska bruto površina oko 1.300 četvornih metara.

Tlocrtna izgrađenost iznosi 6,26 posto površine čestice što znači da najveći dio čestice ostaje neizgrađen te je namijenjen bazenskim, rekreacijskim, komunikacijskim i zelenim površinama.

Projekt obuhvaća tri različita bazena.

Prvi je plivačko-vaterpolski bazen dimenzija 33 puta 25 metara i dubine dva metra. Bazen je namijenjen plivanju, treninzima, školi plivanja, vaterpolskim i drugim organiziranim sportskim programima. Nije riječ o klasičnom olimpijskom bazenu dimenzija 50 puta 25 metara, nego o plivačko-vaterpolskom bazenu dimenzija 33 puta 25 metara.

Važno je napomenuti, Grad je tijekom projektiranja uvažio zahtjeve Hrvatskog vaterpolo saveza kako bi vaterpolo bazen bio sukladan za izvođenje treninga i natjecanja po izgradnji.

Drugi je rekreacijski bazen površine oko 606 četvornih metara, najveće dubine 1,35 metara. Njegova je namjena šira i usmjerena na obitelji, rekreativce i posjetitelje koji ne dolaze isključivo radi sportskog plivanja.

Treći je dječji bazen površine 56 četvornih metara i dubine 15 centimetara, namijenjen najmlađim korisnicima.

Projekt također uključuje višenamjensku dvoranu, upravne i tehničke prostore, prvu pomoć, svlačionice, sanitarije, pristupačne prostore te ugostiteljski i trgovački sadržaj.

Na vizualizaciji je prikazano arhitektonsko rješenje ulazne zone i povezivanje bazena, dvorane, svlačionica i drugih sadržaja. Natkriveni prostori korisnike štite od sunca i oborina, a horizontalna arhitektura nastoji se uklopiti u postojeću sportsku zonu.

Vizualizacija služi za razumijevanje prostorne koncepcije, dok će se izvedba provoditi prema ugovorenoj projektnoj dokumentaciji i troškovniku.

Rekreacijski i dječji bazen, sunčalište i prostori za boravak namijenjeni su obiteljima, djeci i građanima koji centar koriste radi odmora i rekreacije.

Time se sportska funkcija plivačko-vaterpolskog bazena nadopunjuje javnom i obiteljskom funkcijom cijelog kompleksa.

Plivačko-vaterpolski bazen temeljni je sportski sadržaj centra. Namijenjen je treninzima, školi plivanja, organiziranim sportskim programima i rekreativnom plivanju.

Projekt je koncipiran kao sportsko-rekreacijski centar za klubove, djecu, rekreativce i ostale građane, a ne kao objekt namijenjen isključivo vrhunskim natjecanjima.

Višenamjenska sportska dvorana važna je jer, za razliku od sezonskih vanjskih bazena, omogućava korištenje centra tijekom cijele godine. Namijenjena je treninzima, borilačkim sportovima, badmintonu, gimnastici, plesu, rekreativnim programima, sportskim školama i događanjima.

Investicijska studija računa s prosječnom cijenom od 30 eura po satu. To je prihodovna pretpostavka, dok će konačnim cjenikom biti moguće razlikovati lokalne klubove i udruge od komercijalnih korisnika.

Posebna značajka projekta je planirano korištenje geotermalne vode iz izvora Topličica. Vodopravnom dozvolom odobreno je zahvaćanje do 25.000 kubičnih metara godišnje, a balneološka analiza potvrdila je pogodnost vode za kupališno-rekreacijsku namjenu.

Projekt predviđa i priključak na sustav sanitarne vode kao rezervno rješenje. Geotermalna voda, dizalica topline, fotonaponski i solarni sustavi dio su energetskeg koncepta usmjerenog na veću učinkovitost i ograničavanje operativnih troškova.

Ukupna proračunska vrijednost projekta iznosi 7.186.127 eura. Financijska konstrukcija sastoji se od 3.510.000 eura Zagrebačke županije, 3.500.000 eura dugoročnog kredita HBOR-a i 176.127 eura vlastitih prihoda Grada.

Kreditom se financiraju prihvatljivi troškovi izgradnje i opremanja, dok se vlastitim prihodima pokriva preostali dio troškova projekta, uključujući stručni nadzor, voditelja projekta gradnje i dio projektne dokumentacije.

Zbroj sva tri izvora odgovara ukupnoj proračunskoj vrijednosti projekta, čime je financijska konstrukcija prema proračunskom planu zatvorena.

Važno je naglasiti da je projekt pripremljen za provedbu.

Imamo izrađenu potrebnu dokumentaciju i pravomoćnu građevinsku dozvolu. Nakon usvajanja prijedloga Odluke o zaduživanju Grada slijedi postupak dobivanja potrebnih suglasnosti, sklapanje ugovora o kreditu, a potom javna nabava, odabir izvođača i početak radova.

Grad se predlaže zadužiti kod HBOR-a za 3,5 milijuna eura putem Urbanog razvojnog fonda. Rok otplate je 15 godina, uključujući 12 mjeseci počeka, a glavnica se otplaćuje u 168 mjesečnih rata, počevši 30. studenoga 2029.

Polovica kredita financira se iz sredstava EFRR-a uz fiksnu kamatu od nula posto, a druga polovica iz sredstava HBOR-a uz fiksnu kamatu od 3,46 posto. Matematički ponderirano opterećenje iznosi približno 1,73 posto, ali formalno se na dva dijela kredita primjenjuju dvije odvojene kamatne stope.

Kreditni program omogućava naknadni otpis dijela glavnice ako se nakon završetka projekta potvrdi ispunjenje propisanih kriterija.

Preliminarno očekujemo rabat od 45 posto, na temelju zelenih površina, energetskeg svojstva zgrade, dizalice topline, fotonaponskog i solarnog sustava te provedenog javnog savjetovanja. Konačni postotak utvrđuje HBOR nakon završetka projekta i provjere kriterija.

Ako HBOR potvrdi rabat od 45 posto na potpuno iskorišten kredit od 3,5 milijuna eura, otpis glavnice iznosio bi 1.575.000 eura, a za otplatu bi ostalo 1.925.000 eura.

Rabat se ne isplaćuje Gradu kao prihod, nego se njime smanjuje glavnica kredita.

Kada ukupnu vrijednost projekta umanjimo za županijsko sufinanciranje i očekivani kapitalni rabat, na Gradu ostaje očekivani teret od 2.101.127 eura.

Taj iznos čine 176.127 eura vlastitih prihoda i 1.925.000 eura preostale kreditne glavnice, odnosno približno 29,24 posto vrijednosti projekta. U taj izračun nisu uključene kamate ni mogući dodatni troškovi.

Prema okvirnom izračunu, nakon očekivanog rabata prosječna mjesečna obveza iznosila bi oko 14.000 eura. Na početku otplate iznosila bi oko 16.435 eura, a zatim bi se postupno smanjivala do približno 11.488 eura.

Riječ je o okvirnom izračunu. Konačnu visinu rabata i konačni otplatni plan utvrdit će HBOR prilikom sklapanja ugovora o kreditu.

Za procjenu financijske i ekonomske opravdanosti projekta Grad je angažirao vanjskog stručnog izrađivača, društvo PRO-MAP d.o.o.

Studijom su analizirani investicijski i operativni troškovi, mogući prihodi, izvori financiranja, financijska održivost te šire društvene i ekonomske koristi. Zaključak studije je da projekt ispunjava osnovne uvjete za financiranje putem Urbanog razvojnog fonda.

Podaci o posjećenosti, cijenama, prihodima, troškovima i zaposlenima koje prikazujem u nastavku stručne su procjene studije, a ne konačne odluke Grada ni zajamčeni rezultati.

Investicijska studija procjenjuje oko 51.752 posjeta godišnje, odnosno prosječno 450 posjeta dnevno tijekom modelirane sezone od 115 dana. To je prosječan dnevni broj ulazaka, a ne maksimalan broj ljudi koji istodobno mogu biti u kompleksu.

U financijskom modelu korištene su dnevne cijene od 11 do 14 eura za odrasle, osam do devet eura za djecu te posebne cijene za povlaštene kategorije i obitelji. Konačni cjenik donijet će se prije početka rada centra.

Najam ležaljke procijenjen je na pet eura, uz pretpostavku da će tu uslugu koristiti približno polovica posjetitelja. Sve navedene cijene i količine predstavljaju pretpostavke studije, a ne konačne odluke.

U stabiliziranoj godini, odnosno nakon što centar uspostavi redovno poslovanje i planiranu posjećenost, investicijska studija procjenjuje ukupne godišnje prihode na približno 724.000 eura.

Najveći izvori bili bi ulaznice s približno 444.000 eura i ležaljke sa 129.000 eura, dok bi ostali prihodi proizlazili iz dvorane, škole plivanja, poslovnog prostora, događanja i oglašavanja.

Ulaznice i ležaljke čine oko 79 posto procijenjenih prihoda, pa će rezultat poslovanja u velikoj mjeri ovisiti o posjećenosti, vremenskim uvjetima i potražnji za dodatnim uslugama.

Investicijska studija procjenjuje ukupne operativne troškove na 390.000 eura godišnje. U financijskom modelu predviđena su četiri stalno zaposlena djelatnika: voditelj centra, domar odnosno tehnički radnik i dva administrativna djelatnika, s procijenjenim godišnjim troškom od 100.000 eura.

Spasilačke, čistačke i zaštitarske usluge planirane su kao vanjske usluge. Ostale glavne skupine troškova odnose se na energiju i materijal, održavanje i druge usluge.

Razlika između procijenjenih prihoda i operativnih troškova iznosi približno 333.933 eura prije otplate kredita. To je planski operativni višak, a ne zajamčena dobit.

Osim financijskog rezultata, projekt treba ostvariti šire društvene koristi. One uključuju školu plivanja i sigurnost djece u vodi, bolje uvjete za sportske klubove, rekreaciju građana svih generacija te pristupačne sadržaje za osobe s invaliditetom.

Studija predviđa četiri stalna radna mjesta (voditelja, administrativnog djelatnika i dva tehničara – domara), uz sezonske i vanjske usluge. Mogući dodatni učinci odnose se na ugostiteljstvo, smještaj, sportske programe i turističku ponudu, ali njihov opseg nije unaprijed zajamčen.

Kao i svaki veliki investicijski projekt, i ovaj projekt ima investicijske, financijske i operativne rizike. Najvažniji su mogući rast troškova izgradnje, niža posjećenost, viši troškovi poslovanja, kašnjenja u izvođenju i kvarovi bazenske tehnike.

Poseban financijski rizik bio bi kapitalni rabat niži od očekivanih 45 posto, jer bi tada Grad otplaćivao veći dio glavnice. Zato ćemo tijekom provedbe posebno pratiti investicijske troškove i ispunjenje kriterija za rabat.

Nakon otvaranja bit će nužno pratiti posjećenost, prihode, energiju, održavanje i otplatu kredita. Rizicima će se upravljati kontrolom ugovora i troškova, preventivnim održavanjem, suradnjom sa školama i klubovima te transparentnim informiranjem građana. Najvažniji odgovor na sve navedene rizike je pravodobno praćenje pokazatelja. Grad će odvojeno pratiti investicijske troškove, ostvarenje kriterija za rabat, posjećenost, prihode, potrošnju energije, troškove održavanja i otplatu kredita.

Zaključno, projektom ponovno stavljamo u funkciju prostor nekadašnjeg bazenskog kompleksa i stvaramo centar sporta, rekreacije i programa za građane.

Financijska konstrukcija temelji se na sredstvima Zagrebačke županije, kreditu HBOR-a i vlastitim prihodima Grada. Uz potvrdu očekivanog kapitalnog rabata, na Gradu bi ostalo približno 29 posto vrijednosti projekta, bez kamata i mogućih dodatnih troškova.

Dugoročni uspjeh projekta ovisit će o kvaliteti upravljanja, kontroli troškova, ostvarenoj posjećenosti i dostupnosti sadržaja građanima.

U nastavku ove točke prelazimo na Prijedlog Odluke o dugoročnom zaduživanju Grada Svetog Ivana Zeline u iznosu od 3.500.000 eura kod HBOR-a. Donošenje Odluke potrebno je kako bi Grad mogao Ministarstvu financija podnijeti zahtjev za dobivanje suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Slijedom svega iznesenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke u predloženom tekstu.

Predsjednik Tomislav Hasan otvara raspravu.

Pod ovom točkom nema rasprave, prijedlog je dat na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno donosi

Odluku o dugoročnom zaduživanju Grada Svetog Ivana Zeline

KLASA: 404-01/26-01/01

URBROJ: 238-30-01/08-26-5

Točka 11.

Donošenje Odluke o sufinanciranju programa predškolskog odgoja i obrazovanja u dječjim vrtićima kojima Grad Sveti Ivan Zelina nije osnivač

Ivana Koščec Jardas, viša savjetnica za pravne poslove i javnu nabavu daje uvodno obrazloženje po točki dnevnog reda, a koju su vijećnici primili u prilogu poziva za sjednicu.

Predsjednik Tomislav Hasan otvara raspravu.

Pod ovom točkom nema rasprave, prijedlog je dat na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno donosi

Odluku o sufinanciranju programa predškolskog odgoja i obrazovanja u dječjim vrtićima kojima Grad Sveti Ivan Zelina nije osnivač

KLASA: 551-04/26-01/40

URBROJ: 238-30-01/08-26-4

Tekst Odluke o sufinanciranju programa predškolskog odgoja i obrazovanja u dječjim vrtićima kojima Grad Sveti Ivan Zelina nije osnivač nalazi se u prilogu Zapisnika i njegov je sastavni dio.

Točka 12.

Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nerazvrstanim cestama - kčbr. 1236/6 i kčbr. 1236/7 k.o. Helena

Branka Hođa - Viša savjetnica za pravne poslove i javnu nabavu daje uvodno obrazloženje po točki dnevnog reda, a koju su vijećnici primili u prilogu poziva za sjednicu.

Predsjednik Tomislav Hasan otvara raspravu.

Pod ovom točkom nema rasprave, prijedlog je dat na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno donosi

Odluku

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nerazvrstanim cestama
- kčbr. 1236/6 i kčbr. 1236/7 k.o. Helena**

Članak 1.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstanih cesta - kčbr. 1236/6, Brezovec Zelinski, nerazvrstana cesta, površine 394 m² i kčbr. 1236/7, Brezovec Zelinski, nerazvrstana cesta, površine 139 m², obje upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, u zk.ul.br. 7208 k.o. Helena.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nerazvrstanim cestama:

- kčbr. 1236/6, Brezovec Zelinski, nerazvrstana cesta, površine 394 m²,
- kčbr. 1236/7, Brezovec Zelinski, nerazvrstana cesta, površine 139 m²,

obje upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, u zk.ul.br. 7208 k.o. Helena, kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Sv. Ivan Zelina, OIB: 49654336134, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke brisat će se u zemljišnim knjigama na nekretninama iz članka 1. ove Odluke status javnog dobra u općoj uporabi kao neotuđivog vlasništva Grada Sv. Ivan Zelina, OIB: 49654336134, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina, a iste nekretnine upisat će se na ime i vlasništvo Grada Svetog Ivana Zeline, OIB: 49654336134, Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

Točka 13.

Donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Helena

Branka Hođa - Viša savjetnica za pravne poslove i javnu nabavu daje uvodno obrazloženje po točki dnevnog reda, a koju su vijećnici primili u prilogu poziva za sjednicu.

Predsjednik Tomislav Hasan otvara raspravu.

Pod ovom točkom nema rasprave, prijedlog je dat na glasovanje i Gradsko vijeće jednoglasno donosi

Odluku o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Helena

Članak 1.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekt: „Izgradnja kružnog toka s pet krakova na raskrižju županijskih cesta ŽC 3016 i ŽC 3017 i kraka čvora Sv. Helena na A4“, odnosno građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – kružni tok Sveta Helena, dozvoljava se prijenos prava vlasništva, bez naknade, s Grada Svetog Ivana Zeline na Republiku Hrvatsku, na sljedećim nekretninama:

1. k.č.br. 155/9, zk.ul.br. 6102, k.o. Helena, POD GROBLJEM, ORANICA, površine 111 m²
2. k.č.br. 155/10, zk.ul.br. 8011, k.o. Helena, POD GROBLJEM, ORANICA, površine 19 m²
3. k.č.br. 159/9, zk.ul.br. 8011, k.o. Helena, POD GROBLJEM HELENA, ORANICA, površine 157 m²
4. k.č.br. 159/10, zk.ul.br. 8011, k.o. Helena, POD GROBLJEM, ORANICA, površine 165 m²
5. k.č.br. 442/9, zk.ul.br. 8011, k.o. Helena, PRI POTOKU, ORANICA, površine 165 m²
6. k.č.br. 442/10, zk.ul.br. 8011, k.o. Helena, PRI POTOKU, ORANICA, površine 47 m²
7. k.č.br. 442/11, zk.ul.br. 8011, k.o. Helena, PRI POTOKU, ORANICA, površine 6 m²
8. k.č.br. 442/12, zk.ul.br. 8011, k.o. Helena, PRI POTOKU, ORANICA, površine 42 m²
9. k.č.br. 159/4, zk.ul.br. 6960, k.o. Helena, POD GROBLJEM HELENA, ORANICA, površine 107 m²
10. k.č.br. 159/7, zk.ul.br. 6960, k.o. Helena, POD GROBLJEM HELENA, ORANICA, površine 269 m²
11. k.č.br. 159/8, zk.ul.br. 6960, k.o. Helena, POD GROBLJEM HELENA, ORANICA, površine 143 m²
12. k.č.br. 159/11, zk.ul.br. 6960, k.o. Helena, POD GROBLJEM HELENA, ORANICA, površine 240 m²
13. k.č.br. 372, zk.ul.br. 6273, k.o. Helena, OMLECI, CESTA, površine 180 m²
14. k.č.br. 373/2, zk.ul.br. 8082, k.o. Helena, DOLNJI REBER, DVORIŠTE, površine 5 m²
15. k.č.br. 375/4, zk.ul.br. 8170, k.o. Helena, BREZOVEC ZELINSKI, DVORIŠTE, površine 5 m²
16. k.č.br. 375/5, zk.ul.br. 8170, k.o. Helena, BREZOVEC ZELINSKI, DVORIŠTE, površine 63 m²
17. k.č.br. 442/8, zk.ul.br. 8142, k.o. Helena, PRI POTOKU, ORANICA, površine 42 m²
18. k.č.br. 441/12, zk.ul.br. 8115, k.o. Helena, PRI POTOKU, ORANICA, površine 23 m²
19. k.č.br. 1236/6, zk.ul.br. 7208, k.o. Helena, BREZOVEC ZELINSKI, NERAZVRSTANA CESTA, površine 394 m²
20. k.č.br. 1236/7, zk.ul.br. 7208, k.o. Helena, BREZOVEC ZELINSKI, NERAZVRSTANA CESTA, površine 139 m²

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline za sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. ove Odluke s Grada Svetog Ivana Zeline na Republiku Hrvatsku.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

Sjednica je završila s radom u 19,45 sati.

KLASA: 024-06-26-01/04

URBROJ: 238-30-01/08-26-3

ZAPISNIČAR:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Sabrina Mužar – Hrnčić

Tomislav Hasan, ing.el.