



Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 11/08

Godina: XXIII

05. STUDENI 2008.

ISSN 1334-3289

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA		Str.
NATJEČAJI		
719.	NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SV. IVANA ZELINE	1.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06) te Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Sv. Ivana Zeline, klasa: 053-02/05-01/01, ur.broj: 238/30-02-08-11 od 28. listopada 2008. god., Gradsko poglavarstvo Grada Sv. Ivana Zeline raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Sv. Ivana Zeline

1. PREDMET PRODAJE:

- katastarska čestica broj: 3025/1, Selnica, neplodno zemljište Biškupečina, površine 1075 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 2754 k. o. Zelina

Nekretnina je opterećena prolaskom komunalne infrastrukture.

Pravo podnošenja ponude imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

Predmetna nekretnina može se razgledati u otvorenom roku za podnošenje pisanih ponuda, uz prethodnu najavu na telefon broj: 01/2019-200; 2019-209

2. POČETNA CIJENA:

- 175.929,32 kuna

3. JAMČEVINA:

Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene na žiro-račun Grada Sv. Ivana Zeline, broj: 2360000-1842900004, model: 24, poziv na broj: 7706 – matični broj tvrtke, odnosno JMBG fizičke osobe, s naznakom «jamčevina za natječaj za prodaju nekretnine». Ista se može uplatiti i na blagajni prodavatelja - Grada.

Najpovoljnijem ponuditelju položena će se jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno uplate kupoprodajne cijene, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ostalim sudionicima natječaja jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda mora sadržavati:

- naziv i točnu adresu ponuditelja (za fizičke osobe: ime i prezime, JMBG i adresu prebivališta; za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu, rješenje o registraciji, odnosno drugi odgovarajući dokaz pravne osobnosti za pravne osobe koje stječu pravnu osobnost na drugi način – temeljem samog zakona i dr.)
- oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda
- iznos ponuđene cijene
- dokaz o plaćenju jamčevine te broj žiro-računa ili tekućeg računa za slučaj povrata jamčevine.
- dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Sv. Ivanu Zelini od strane kupca, kao i od strane članova njegovog kućanstva, te tvrtki i obrta koji su bilo u vlasništvu kupca, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva.

5. UVJETI PRODAJE:

- nekretnina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno» što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi
- na nekretnini će se zadržati služnost prolaska postojeće komunalne infrastrukture i kupac će dopustiti upis iste u zemljišne knjige
- poreze i sve druge pristojbe u vezi s kupoprodajom snosi kupac
- kupac i članovi njegovog kućanstva, kao i tvrtke i obrti u njihovom vlasništvu ne smiju imati dugovanja prema Gradu Sv. Ivanu Zelini
- nekretnina se prodaje pod uvjetom jednokratne isplate ponuđene cijene u cijelosti
- kupcu će se dozvoliti upis vlasništva u zemljišne knjige po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti
- prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj, pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, kao i pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ako najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje (odustankom od kupnje smatra se nesklapanje ugovora u roku utvrđenom ovim natječajem, odnosno neplaćanje kupoprodajne cijene u roku utvrđenom ovim natječajem) a sve to bez ikakvog obrazloženja i odgovornosti prodavatelja prema ponuditeljima i njihovim troškovima.

6. NAJPOVOLJNIJA PONUDA:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja.

Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja, ponude isti iznos cijene, natječaj će se ponoviti.

7. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA:

Ponude treba dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Sveti Ivan Zelina, 10380 Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, s naznakom: «ne otvarati – ponuda za natječaj za prodaju nekretnine».

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 14. studenoga 2008. god. do 14,00 sati (do tog roka ponuda treba stići na urudžbeni zapisnik prodavatelja – Grada, bilo poštom, bilo osobnom dostavom).

Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda bit će 14. studenoga 2008. god. u 14,00 sati u maloj sali za sastanke Gradskog poglavarstva Grada Sv. Ivana Zeline, Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, I. kat, u nazočnosti ponuditelja, odnosno njihovih ovlaštenih predstavnika.

8. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA I PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE:

Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o odabiru sklopiti kupoprodajni ugovor (kojim će se zadržati služnost prolaska postojeće komunalne infrastrukture i od strane kupca dozvoliti upis iste na predmetnoj čestici u zemljišnim knjigama), te u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora platiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na telefon broj: 01/2019-200; 2019-209.

KLASA: 053-02/05-01/01

URBROJ: 238/30-02-08-12

«ZELINSKE NOVINE»

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:

BRANKA HOĐA, dipl.iur.

tel: 01/20 19 200, fax:01/ 20 19 202

e-mail: grad@zelina.hr

www.zelina.hr