



Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 9/08

Godina: XXIII

14. srpnja 2008.

ISSN 1334-3289

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA		Str.
708.	ODLUKA O ZONAMA SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA PITKE VODE „VELIKA I MALA REKA” – SV. IVAN ZELINA	2.
709.	ODLUKA O IZRADI II. IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE SVETA HELENA	9.
710.	ODLUKA O IZRADI ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA JUŽNOG SEGMENTA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE SVETA HELENA	14.
AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA		Str.
711.	ODLUKA O DODJELI NA KORIŠTENJE DRUŠTVENOG DOMA	18.

708. Na temelju članka 41. stavak 1. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 107/95. i 150/05) te članka 42. stavak 1. Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ br. 55/02) i članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» broj 3/06 – pročišćeni tekst), uz prethodno mišljenje Hrvatskih voda, klasa: 325-03/07-06/0421, urbroj: 374-1-4-07-2 od 30.08. 2007. godine, Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 19. sjednici održanoj 14. srpnja 2008. godine donijelo je

O D L U K U

o zonama sanitarne zaštite izvorišta pitke vode "Velika i Mala Reka" - Sv. Ivan Zelina

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U cilju osiguranja zaštite izvorišta od zagađenja i drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na kakvoću, zdravstvenu ispravnost ili izdašnost vode izvorišta, ovom se Odlukom utvrđuju zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode "Velika i Mala Reka", a koja obuhvaćaju: vodozahvat Velike i Male Reke, kaptirani izvori Zelinska Glava, Šumerčec, Bazgovica, Zvirišće i Grabovec (u daljnjem tekstu: Izvorište), sanitarni i drugi uvjeti, te mjere za zaštitu Izvorišta od zagađenja.

Članak 2.

Zone sanitarne zaštite Izvorišta određuju se prema Elaboratu zaštitnih zona izvorišta "Velika i Mala Reka" broj 113/06 (u daljnjem tekstu: Elaborat) kojeg je izradio Hrvatski geološki institut 2006. godine, a koji je dio ove odluke.

ZONE I MJERE ZAŠTITE

Članak 3.

Zone sanitarne zaštite Izvorišta su:

- Zona ograničenja i kontrole - III. zona
- Zona strogog ograničenja - II. zona
- Zona strogog režima zaštite – I. zona.

Članak 4.

Zone sanitarne zaštite Izvorišta iz članka 3. ove Odluke ucrtane su na kartama u mjerilu 1:1000 za I. zonu zaštite, u mjerilu 1:5000 za II. i III. zonu zaštite vodozahvata "Velike i Male Reke.

Zona ograničenja i kontrole – III. zona

Članak 5.

Zona ograničenja i kontrole - III. zona obuhvaća cjelokupni slijev "Velike i Male Reke" od izvorišta do sastavaka kod crpne stanice ukupne površine 6,85 km², odnosno prostor od granice preljevnog područja do vanjske granice II. zone. Vanjska granica sliva proteže se nizvodno od sastavaka "Velike i Male Reke", zaobilazi šumu Male Reke, proteže se između zaseoka Pušćak i Vrtnjak, skreće prema sjeverozapadu preko sela Brežni Vrh i produžava prema sjeverozapadu zaobilazeći najviše vrhove gorske šume Strmec, nastavlja se preko Zelingrada uz granicu vanjskog sliva Velike Reke. Od mjesta Zelingrad granica se nastavlja prema sjeveroistoku preko najviših vrhova sela Kladešćice na trigonometar 91, granica se pruža prema istoku, zaobilazi u luku desnu pritoku Velike Reke i povija najvišim kotama u slivu prema jugoistoku. Nastavak slijedi prema jugu između Bolšaka i Plemićke šume, odatle skreće na jug do

korita Velike Reke nizvodno 150m od crpne stanice vodovoda. Zona je definirana slijedećim koordinatnim točkama:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. 5594318.85, 5091343.89 | 11. 5592013.08, 5093993.31 |
| 2. 5594815.30, 5091521.40 | 12. 5591742.22, 5093960.01 |
| 3. 5595425.12, 5091899.75 | 13. 5591009.14, 5092836.89 |
| 4. 5595417.12, 5092702.63 | 14. 5591798.82, 5092424.25 |
| 5. 5594772.22, 5093062.85 | 15. 5591950.42, 5092636.69 |
| 6. 5594939.90, 5093645.59 | 16. 5593003.63, 5092198.35 |
| 7. 5593657.85, 5095001.40 | 17. 5593169.87, 5092228.66 |
| 8. 5593029.79, 5094958.02 | 18. 5593266.35, 5091937.93 |
| 9. 5593104.67, 5094608.68 | 19. 5593756.08, 5091680.79 |
| 10. 5592455.56, 5094494.49 | |

Članak 6.

Na području III. zone zabranjuje se:

1. ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
2. gradnja industrijskih objekata koji ispuštaju opasne tvari,
3. uskladištenje radioaktivnih za vodu opasnih tvari,
4. građenje rezervoara i pretakališta za naftu, kao i izrada podzemnih skladišta,
5. površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
6. deponije otpada,
7. građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

Zona strogog ograničenja – II. zona

Članak 7.

Površina II. zone Male Reke iznosi 1.078 km², a proteže se uzduž vodenog toka od 70-150m na lijevu i desnu stranu i ulazi u desne pritoke do 700m po dužini i do 200m po širini. S lijeve strane nema pritoka te granica II. zone prati konfiguraciju terena.

Površina II. zone Velike Reke i izvora Zelinska Glava, Šumerčec, Bazgovica, Zvirišće i Grabovac iznosi 1.352 km² i proteže se s obje strane potoka Velika Reka i duž povremenih tokova sa lijeve dolinske strane od Zelinske Glave preko Žljebice i Zvirišća do sastavaka Velike i Male Reke nizvodno 50m od crpne stanice. Zona je definirana slijedećim koordinatnim točkama:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. 5594316.76, 5091528.92 | 32. 5593305.69, 5093584.73 |
| 2. 5594679.72, 5091974.83 | 33. 5593406.99, 5093232.44 |
| 3. 5594928.30, 5091989.65 | 34. 5593578.82, 5093045.51 |
| 4. 5594916.89, 5091763.73 | 35. 5593970.93, 5092995.60 |
| 5. 5595290.31, 5091946.33 | 36. 5593881.99, 5092899.44 |
| 6. 5595385.09, 5092147.57 | 37. 5594262.57, 5092905.40 |
| 7. 5595185.77, 5092324.19 | 38. 5594517.84, 5092466.66 |
| 8. 5595258.28, 5092527.60 | 39. 5594874.80, 5092216.96 |
| 9. 5595090.99, 5092425.23 | 40. 5594401.02, 5092154.46 |
| 10. 5594704.47, 5092721.68 | 41. 5593573.50, 5092587.20 |
| 11. 5594813.52, 5092799.45 | 42. 5592257.36, 5093249.01 |
| 12. 5594550.27, 5092961.89 | 43. 5592188.38, 5093672.78 |
| 13. 5594741.35, 5093235.61 | 44. 5591706.38, 5093763.94 |
| 14. 5594704.18, 5093445.39 | 45. 5591598.17, 5093563.36 |
| 15. 5594418.57, 5093412.67 | 46. 5591903.91, 5093513.71 |
| 16. 5594374.66, 5093123.43 | 47. 5592112.48, 5093113.75 |
| 17. 5594024.54, 5093303.74 | 48. 5591709.04, 5092697.65 |
| 18. 5593644.50, 5093771.80 | 49. 5592512.77, 5092915.07 |

19. 5593784.17, 5094208.44	50. 5592660.01, 5092696.13
20. 5593670.74, 5094199.72	51. 5592962.54, 5092661.31
21. 5593646.92, 5094537.03	52. 5592887.52, 5092572.09
22. 5593487.71, 5094532.52	53. 5593006.14, 5092335.54
23. 5593549.18, 5094246.81	54. 5593150.63, 5092618.64
24. 5593365.69, 5093823.44	55. 5593510.65, 5092392.07
25. 5593140.51, 5094034.78	56. 5593375.78, 5092291.03
26. 5593019.73, 5094104.11	57. 5593431.80, 5092173.95
27. 5592886.15, 5094034.51	58. 5593630.20, 5092305.57
28. 5593106.41, 5093709.50	59. 5593802.62, 5092242.51
29. 5592781.62, 5093918.80	60. 5593787.51, 5091923.70
30. 5592435.20, 5093717.64	61. 5593948.92, 5092162.19
31. 5592991.14, 5093495.69	62. 5594482.22, 5091952.65

Članak 8.

Unutar II. zone uz zabrane navedene za područje III. zone zabranjuje se:

1. poljodjelska proizvodnja osim s ograničenom primjenom umjetnog gnojiva i lako razgradivih pesticida,
2. stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
3. građenje svih pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,
4. građenje groblja i njihovo proširenje,
5. građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta),
6. građenje željezničkih pruga,
7. građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
8. sječa i krčenje šume, osim primarnog i sanitarnog sijeka, te druge djelatnosti koje izazivaju eroziju tla.

Zona strogog režima zaštite – I. zona

Članak 9.

Zona strogog režima zaštite - I. zona, utvrđuje se radi zaštite vodozahvata i izvorišta, te se ograđuje odgovarajućom žičanom ili drugom ogradom.

- stari vodozahvat Velika Reka definiran je slijedećim koordinatnim točkama:

1. 5595142.29, 5092121.72
2. 5595155.15, 5092144.15
3. 5595115.01, 5092172.92
4. 5595099.55, 5092153.53
5. 5595119.25, 5092132.93

- novi vodozahvat Velika Reka definiran je slijedećim koordinatnim točkama:

1. 5594622.92, 5092534.76
2. 5594650.88, 5092558.21
3. 5594618.54, 5092591.65
4. 5594611.87, 5092604.88
5. 5594579.72, 5092588.83

- vodozahvat Mala Reka definiran je slijedećim koordinatnim točkama:
 1. 5595004.81, 5092035.48
 2. 5595010.08, 5092043.23
 3. 5594976.92, 5092064.08
 4. 5594970.93, 5092052.54

- izvor Zelinska Glava definiran je slijedećim koordinatnim točkama:
 1. 5592925.07, 5093653.15
 2. 5592942.35, 5093675.03
 3. 5592933.57, 5093681.17
 4. 5592912.78, 5093680.37

- izvor Šumerčec definiran je slijedećim koordinatnim točkama:
 1. 5593620.95, 5093291.05
 2. 5593627.55, 5093298.20
 3. 5593620.21, 5093307.43
 4. 5593613.06, 5093302.28

- izvor Bazgovica definiran je slijedećim koordinatnim točkama:
 1. 5594265.95, 5093015.05
 2. 5594267.75, 5093022.49
 3. 5594265.82, 5093029.83
 4. 5594244.28, 5093049.04
 5. 5594232.48, 5093027.65

- Izvor Zvirišće definiran je slijedećim koordinatnim točkama:
 1. 5594558.66, 5093228.08
 2. 5594565.90, 5093239.15
 3. 5594545.70, 5093253.34
 4. 5594539.39, 5093252.99
 5. 5594536.41, 5093247.36
 6. 5594536.41, 5093243.86

- izvor Grabovec definiran je slijedećim koordinatnim točkama:
 1. 5594014.41, 5093188.17
 2. 5594026.19, 5093203.54
 3. 5593992.76, 5093216.61
 4. 5593987.48, 5093195.76

Članak 10.

U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za eksploataciju, pročišćavanje i transport vode u vodoopskrbni sustav. Svaka djelatnost u ovoj zoni mora se provoditi na način da ne djeluje štetno na površinsku vodu vodozahvata na "Velikoj i Maloj Reci" i na podzemne vode zahvaćenih izvora.

Članak 11.

Pravna osoba koja obavlja javnu vodoopskrbu i upravlja vodozahvatom (u daljnjem tekstu: ovlaštena pravna osoba) nositelj je stvarnopravnih ovlasti na cijelom području vodozahvata unutar I. zone zaštite i ograđenog područja "Velike i Male Reke".

POSTAVLJANJE OZNAKA ZONA SANITARNE ZAŠTITE

Članak 12.

Hrvatske vode dužne su uz granicu III. zone postaviti odgovarajuće oznake u obliku natpisnih ploča, odnosno znakova, na mjestima gdje granica III. zone presijeca prometnice ili na drugim mjestima gdje je to potrebno, a što je vidljivo iz odgovarajuće karte na kojoj su prikazane granice III. zone. Na natpisnim pločama mora pisati:

Izvorište Vodovoda Sv. Ivan Zelina
III. zona zaštite
Zona ograničenja i kontrole

Članak 13.

Ovlaštena pravna osoba dužna je uz granicu II. zone postaviti odgovarajuće oznake u obliku natpisnih ploča, odnosno znakova, na mjestima gdje granica II. zone presijeca prometnice ili na drugim mjestima gdje je to potrebno, a što je vidljivo iz odgovarajuće karte na kojoj su prikazane granice II. zone. Na natpisnim pločama mora pisati:

Izvorište Vodovoda Sv. Ivan Zelina
II. zona zaštite
Zona strogog ograničenja

Članak 14.

Ovlaštena pravna osoba dužna je uz granicu I. zone postaviti odgovarajuće natpisne ploče koje označavaju I. zonu. Natpisne ploče postavljaju se na ogradu ili uz ogradu koja omeđuje I. zonu, a na njima mora pisati:

Izvorište Vodovoda Sv. Ivan Zelina
I. zona zaštite
Zona strogog režima
Zabranjen pristup neovlaštenim osobama

MJERE AKTIVNE ZAŠTITE

Članak 15.

Ovlaštena pravna osoba koja upravlja Izvorištem obvezna je provoditi redoviti i neposredni nadzor nad provođenjem ove Odluke prema operativnom planu kojim su propisane mjere zaštite vodozahvata i izvorišta na području sliva Mala i Velika Reka. Operativnim planom mora biti definirano provođenje redovne kontrole vodozahvata i izvorišta, postupanje u slučaju akcidentnih situacija, praćenje izdašnosti izvorišta i praćenje kakvoće sirove vode koja se zahvaća.

PRAĆENJE KAKVOĆE VODA I MJERE SANACIJE

Članak 16.

U sklopu aktivne zaštite izvorišta utvrđuje se obaveza redovitog praćenja kakvoće na svim izvorištima četiri puta godišnje.

U slučaju utvrđivanja trenda pogoršanja kakvoće vode potrebno je pristupiti izradi Programa mjera sanacije

Članak 17.

Na području zaštitnih zona vodotoka "Velika i Mala Reka" i pratećih izvora, postoji relativno malen broj potencijalnih onečišćivača podzemnih i površinskih voda. Sanacija vodozahvata, objekata i građevina treba imati stalan kontinuitet. Zbog otvorenosti vodotoka i povremene eksploatacije šumskog blaga i upotrebe putova i vododerina za izvlačenje balvana, neophodne su mjere održavanja propusta i prenosnica preko vodotoka Velika Reka i održavanje glavnog puta od crpne stanice preko Zelingrada do Kladešćice.

Regulirani dio vodotoka iznad vodozahvata čistiti od nanošenog mulja, lišća i drugih otpadaka nakon perioda visokih voda, a najmanje jednom mjesečno.

Na županijskoj cesti Ž-3014 na dijelovima gdje prolazi II. i III. zonom, potrebno je izgraditi zatvoreni sustav oborinske odvodnje.

Unutar građevinskog područja naselja Gornje Psarjevo, a koje se nalazi u III. zoni, potrebno je izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda, a otpadne vode odvesti izvan zone.

IZVORI I NAČIN FINANCIRANJA

Članak 18.

Financijska sredstva za redovito praćenje kakvoće voda i poduzimanje mjera za njeno poboljšanje na području II i III zone osiguravaju Hrvatske vode.

Financijska sredstva za redovito praćenje kakvoće voda i poduzimanje mjera za njeno poboljšanje na području I. zone osigurava pravna osoba koja upravlja vodozahvatom.

Članak 19.

Sredstva potrebna za provođenje mjera zaštite i sanacije u I. zoni osigurava pravna osoba koja upravlja vodozahvatom iz prihoda poslovanja i drugih izvora sukladno zakonu.

Članak 20.

Sredstva potrebna za provođenje mjera zaštite i sanacije u II i III zoni osigurava vlasnik odnosno korisnik građevine, zemljišta ili uređaja, osim ako nije drugačije određeno Programom.

Sredstva potrebna za aktivno praćenje kakvoće voda i vodnog okoliša za pojedinu građevinu, zemljište ili uređaj u II i III zoni osigurava vlasnik odnosno korisnik, ako je Programom propisana obaveza aktivnog praćenja kakvoće voda i vodnog okoliša za istu građevinu, zemljište ili uređaj.

Članak 21.

Sredstva potrebna za povećana ulaganja u odvodnju otpadnih voda u II i III zoni zaštite osiguravaju se u proračunu Grada Svetog Ivana.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 22.**

Dokumenti prostornog uređenja, koji su na snazi na dan stupanja na snagu ove Odluke, uskladiti će se s odredbama ove Odluke u roku od 5 godina. Dokumenti prostornog uređenja koji su u fazi izrade moraju se prije donošenja uskladiti s odredbama ove Odluke.

Članak 23.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavljaju nadležne inspekcije temeljem posebnih propisa.

Članak 24.

Za nepridržavanje ove Odluke primjenjuju se kaznene odredbe Zakona o vodama (Narodne novine broj 107/95. i 150/05), Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 26/2003.-pročišćeni tekst, 82/2004. i 110/2004. - Uredba), Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 82/1994. i 128/1999.), Zakona o otpadu (Narodne novine broj 178/2004, 153/2005., 111/2006., 60/2008.), Zakona o rudarstvu (Narodne novine broj 190/2003.-pročišćeni tekst), Zakona o prijevozu opasnih tvari (Narodne novine broj 79/2007.) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/2007.).

Članak 25.

Ovlaštena pravna osoba obvezna je u roku od godine dana od stupanja na snagu ove Odluke:

1. postaviti zaštitnu ogradu na granici I. zone vodozahvata i kaptiranih izvora,
2. završiti postupke radi stjecanja stvarnopravnih ovlasti iz članka 11. ove Odluke.

Članak 26.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama izvorišta voda za piće "Velika i Mala Reka" («Zelinske novine», broj 6/89).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Zelinskim novinama» službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

Klasa: 325-04/05-01/02
Ur.broj:238/30-02-05-23

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE**

Mira Čegec, v.r.

709. Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine broj 3/06 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 19. sjednici održanoj dana 14. srpnja 2008. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI II. IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE SVETA HELENA**

Članak 1.

Na osnovu ove Odluke izraditi će se i donijeti II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene Sveta Helena („Zelinske novine“ broj 1/06, 14/06) u nastavku: UPU.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU

Članak 2.

UPU se izrađuje u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne Novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline te posebnim Zakonima i propisima.

OBUH VAT UPU

Članak 3.

Prostorni obuhvat UPU određen je važećim Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline.

OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

Članak 4.

Važeći UPU usvojilo je Gradsko vijeće dana 30. siječnja 2006. godine, a njegovu izmjenu i dopunu dana 27. listopada 2006. godine.

Izmjenom i dopunom UPU na cjelokupnoj površini obuhvata izvršena je promjena namjene građevinskog zemljišta u gospodarsku namjenu (poslovnu i industrijsku), smanjene su širine koridora ulica te drugačijim prometnim rješenjem i ukupna dužina istih, izvršena je korekcija rješenja oborinske odvodnje vezano uz mjesto ispuštanja oborinskih voda, ukinuto je područje ugostiteljske namjene čime je omogućena brža realizacija sjevernog segmenta Zone gospodarske namjene Sv. Helena (u nastavku: Zona), a Gradu Sv. Ivanu Zelini znatno smanjenje troškova izgradnje infrastrukture.

No usprkos izvršenim korekcijama uočena je, mogućnost daljnje racionalizacije korištenja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU, potreba za eventualnim prilagođenjem infrastrukturnih rješenja te potreba za prevladavanjem ograničenja u rješavanju vlasničkih odnosa sukladno odredbama novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07) radi nesmetanog i bržeg opremanja građevinskog zemljišta u južnom segmentu Zone potrebnom infrastrukturom i to:

- površine unutar obuhvata UPU koja je namijenjena za javna skloništa nije iskorištena,
- površina starog korita Lonje nema više funkciju vodotoka te kao zelena površina nije na odgovarajući način iskorištena,

- položaj regulacionih linija uz granicu obuhvata UPU (napr. uz zaštićeni koridor autoceste i brze ceste, ..) ograničava korištenje značajne površine građevinskog zemljišta,
- zbog očekivanog obima prometa postojeće prometno rješenje industrijskih cesta bez dodatne trake za skretanje ne omogućava zadovoljavajuću prometnu protočnost,
- rješavanja vlasničkih odnosa za zemljište koje je namijenjeno za infrastrukturu je sporo što otežava i dovodi u pitanje daljnju realizaciju južnog segmenta Zone.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU

Članak 5.

Grad će sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata UPU analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izmijeniti i dopuniti propisane propozicije, smjernice i mjerila za uređenje prostora u cilju boljeg razvoja Zone i cjelokupnog područja Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 6.

Osnovna programska polazišta i ciljevi izrade i donošenja UPU su:

- usklađenje važećeg UPU sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07),
- utvrđivanje obveze izrade Detaljnog plana uređenja za južni segment Zone radi provođenja urbane komasacije,
- prenamjena zelenih površina (javna skloništa, površina starog korita Rijeke Lonje,
- korekcija položaja regulacionih linija radi boljeg korištenja prostora,
- infrastrukturne prilagodbe – prometne i druge s obzirom na postojeće stanje i očekivanu daljnju realizaciju Zone.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA (SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO, EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO, GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO, ESTETSKO I DRUGO OBIUEŽJE) POTREBNIH ZA IZRADU UPU

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU, nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi i donošenju UPU koristiti uvjeti smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja UPU.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje UPU će izraditi stručni izrađivač UPU koji će se izabrati na javnom natječaju, sukladno odredbama važećeg Zakona o javnoj nabavi.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Digitalni topografsko-katastarski plan (HOK), digitalnu katastarsku podlogu digitalnu ortofoto kartu stručnom izrađivaču UPU osigurava Grad Sveti Ivan Zelina.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU UPU TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU zatražit će se od:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, 10000 Zagreb, Republike Austrije 20,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb, Runjaninova 2,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 10000 Zagreb, Mesnička 49,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, 10000 Zagreb, Babonićeva 121,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Kralja Zvonimira 4,
- Državna geodetska uprava, PU za katastar Zagreb, Ispostava Sveti Ivan Zelina, 10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12,
- Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sveti Ivan Zelina, 10380 , Trg Ante Starčevića 12,
- Ured Državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72,
- Zelinske komunalije d.o.o., 10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1,
- HEP, Operator prijenosnog sustava, 10000 Zagreb, Kupuska 4,
- HEP, Operator distribucijskog sustava Elektra Zagreb, 10000 Zagreb, Gundulićeva 32,
- Hrvatske vode, VGO Sava, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
- Hrvatske ceste, 10000 Zagreb, Vončinina 3,
- Hrvatske autoceste d.o.o., 10000 Zagreb, Širolina 4
- Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, 10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, 10002 Zagreb, Jurišićeva 13,
- MUP, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, 10000 Zagreb, Ilica 335,
- MUP, P.U. Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, 10000 Zagreb, Savska I,
- MUP - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zagreb, 10000 Zagreb, Capraška bb,
- Mjesni odbor Sveta Helena.

ROK ZA IZRADU UPU, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza UPU:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji - određuje se rok za dostavu zahtjeva od najviše **45** dana od dostave Odluke o izradi UPU s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada prijedloga UPU za potrebe prethodne rasprave - u roku od najviše **45** dana po isteku roka za dostavu zahtjeva za izradu UPU odnosno potpisivanja ugovora Grada Svetog Ivana Zeline sa odabranim stručnim izrađivačem UPU,

- izvješće o prethodnoj raspravi i Nacrt prijedloga UPU dostaviti će se u roku od najviše **30** dana od završetka prethodne rasprave odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz prethodne rasprave,
- javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog UPU - u trajanju od **30** dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - u roku ne duljem od **30** dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU - u roku od najviše **30** dana od završetka javne rasprave odnosno usuglašenih Rješenja na prijedloge i primjedbe iz javne rasprave,
- davanje suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt Konačnog prijedloga UPU - u roku **30** dana od dostave Nacrta Konačnog prijedloga UPU, izrada Konačnog prijedloga UPU - u roku od najviše **15** dana od utvrđivanja istog,
- donošenje UPU - unutar roka od najviše **270** dana od završetka javne rasprave.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA UPU

Članak 12.

Ovom Odlukom Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata UPU, nego se to pitanje regulira odredbama važećeg UPU, važećih Zakona, propisa te Odlukama Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline o izradi prostornih planova.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU

Članak 13.

Izrada UPU predviđena je Proračunom Grada Svetog Ivana Zeline za 2008. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke, a uz dostavu Odluke upućuje se i poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju UPU poštivati uvjeti koje za sadržaj UPU određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Zelinskim novinama, službenom glasniku Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 350-02/08-01/07

UR.BROJ: 238/30-01-08-5

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE**

Mira Čegec, v.r.

710. Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine broj 3/06 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 19. sjednici održanoj dana 14. srpnja 2008. godine donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA JUŽNOG SEGMENTA ZONE
GOSPODARSKE NAMJENE SVETA HELENA**

Članak 1.

Na osnovu ove Odluke izraditi će se i donijeti Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja južnog segmenta Zone gospodarske namjene Sveta Helena (u nastavku: DPU).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DPU

Članak 2.

DPU se izrađuje u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne Novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), Urbanističkim planom uređenja Zone gospodarske namjene Sveta Helena te posebnim Zakonima i propisima.

OBUH VAT DPU

Članak 3.

Prostorni obuhvat DPU određen je Urbanističkim planom uređenja Zone gospodarske namjene Sveta Helena.

OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA DPU

Članak 4.

Za obuhvat DPU donesen je Urbanistički plan uređenja Zone gospodarske namjene Sv. Helena kojeg je usvojilo je Gradsko vijeće dana 30. siječnja 2006. godine, a njegovu izmjenu i dopunu dana 27. listopada 2006. godine.

No, s obzirom na poteškoće u realizaciji sjevernog segmenta Zone vezanih uz rješavanje vlasničkih odnosa potrebno je, radi nesmetanog i bržeg opremanja građevinskog zemljišta u južnom segmentu Zone potrebnom infrastrukturom te time stvaranja uvjeta za gradnju gospodarskih objekata, donijeti DPU u svrhu provedbe urbane komasacije.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU

Članak 5.

Grad će sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata DPU definirati prostorna i funkcionalna rješenja, uvjete i oblikovanje pojedinih prostornih cjelina, te propisati propozicije, smjernice i mjerila za uređenje prostora u cilju boljeg i bržeg razvoja Zone i cjelokupnog područja Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 6.

Osnovna programska polazišta i ciljevi izrade i donošenja DPU su:

- provođenje urbane komasacije u južnom segmentu Zone radi sređivanja vlasničkih i drugih stvarno-pravnih odnosa,
- preoblikovanje građevinskih čestica radi osiguranja pristupa na javnu površinu i gospodarskim potrebama vlasnika građevinskog zemljišta,
- utvrđivanje namjene građevinskih čestica, infrastrukturne opremljenosti, uvjeta korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina te druge uvjete sukladno Urbanističkom planu uređenja Zone gospodarske namjene Sv. Helena i važećim propisima.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA (EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO, GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO, ESTETSKO I DRUGO OBIUEŽJE) POTREBNIH ZA IZRADU DPU

Članak 7.

Za potrebe izrade DPU, nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi i donošenju DPU koristiti uvjeti smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja DPU.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje DPU će izraditi stručni izrađivač DPU koji će se izabrati na javnom natječaju, sukladno odredbama važećeg Zakona o javnoj nabavi.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Digitalni topografsko-katastarski plan (HOK), digitalnu katastarsku podlogu digitalnu ortofoto kartu stručnom izrađivaču UPU osigurava Grad Sveti Ivan Zelina.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU UPU TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI DPU

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade DPU zatražit će se od:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, 10000 Zagreb, Republike Austrije 20,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb, Runjaninova 2,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 10000 Zagreb, Mesnička 49,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, 10000 Zagreb, Babonićeva 121,

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Kralja Zvonimira 4,
- Državna geodetska uprava, PU za katastar Zagreb, Ispostava Sveti Ivan Zelina, 10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12,
- Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, 10380 Sv. Ivan Zelina, Ispostava Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
- Ured Državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72,
- Zelinske komunalije d.o.o., 10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1,
- HEP, Operator prijenosnog sustava, 10000 Zagreb, Kupska 4,
- HEP, Operator distribucijskog sustava Elektra Zagreb, 10000 Zagreb, Gundulićeva 32,
- Hrvatske vode, VGO Sava, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
- Hrvatske ceste, 10000 Zagreb, Vončinina 3,
- Hrvatske autoceste d.o.o., 10000 Zagreb, Širolina 4
- Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, 10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, 10002 Zagreb, Jurišićeva 13,
- MUP, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, 10000 Zagreb, Ilica 335,
- MUP, P.U. Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, 10000 Zagreb, Savska I,
- MUP- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zagreb, 10000 Zagreb, Capraška bb,
- Mjesni odbor Sveta Helena.

ROK ZA IZRADU DPU, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU DPU TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza DPU:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu DPU sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji - određuje se rok za dostavu zahtjeva od najviše **45** dana od dostave Odluke o izradi DPU s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada prijedloga DPU za potrebe prethodne rasprave - u roku od najviše **45** dana po isteku roka za dostavu zahtjeva za izradu DPU odnosno potpisivanja ugovora Grada Svetog Ivana Zeline sa odabranim stručnim izrađivačem DPU,
- izvješće o prethodnoj raspravi i Nacrt prijedloga DPU dostaviti će se u roku od najviše **30** dana od završetka prethodne rasprave odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz prethodne rasprave,
- javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog DPU - u trajanju od **30** dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - u roku ne duljem od **30** dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga DPU - u roku od najviše **30** dana od završetka javne rasprave odnosno usuglašenih Rješenja na prijedloge i primjedbe iz javne rasprave,
- davanje suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt Konačnog prijedloga DPU - u roku **30** dana od dostave Nacrta Konačnog prijedloga UPU, izrada Konačnog prijedloga DPU - u roku od najviše **15** dana od utvrđivanja istog,
- donošenje DPU - unutar roka od najviše **270** dana od završetka javne rasprave.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA DPU**Članak 12.**

Ovom Odlukom Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline se ne predviđa posebna zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru odnosno građenje u prostoru obuhvata DPU, nego se to pitanje regulira odredbama Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene Sv. Helena, važećih Zakona, propisa te Odlukama Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline o izradi prostornih planova.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE DPU**Članak 13.**

Izrada DPU predviđena je Proračunom Grada Svetog Ivana Zeline za 2008. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 14.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke, a uz dostavu Odluke upućuje se i poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu DPU.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju DPU poštivati uvjeti koje za sadržaj UPU određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Zelinskim novinama, službenom glasniku Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 350-02/08-01/08

UR.BROJ: 238/30-01-08-5

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE**

Mira Čegec, v.r.

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

711. Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 40. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 3/06 – pročišćeni tekst) Gradsko poglavarstvo Grada Svetog Ivana Zeline, na 33. sjednici, održanoj dana 03. srpnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

1. Mjesnom odboru Donja Drenova, Donja Drenova bb, 10382 Donja Zelina, daje se, bez naknade, na korištenje i upravljanje (koje omogućuje i davanje u zakup uz ubiranje prihoda od istog) zgrada «Društveni dom» izgrađena na čkbr. 3587/1 i 3587/2 k. o. Blaškovec.
2. Isti je dužan predmetnu nekretninu koristiti i njome upravljati pažnjom dobrog gospodara, te snositi sve režijske troškove vezane uz predmetnu nekretninu, uz istovremeno omogućavanje, u svako doba, bez naknade i bez plaćanja režija, korištenja sale za sastanke na prvom katu predmetne zgrade za sva društvena zbivanja, odnosno izbore, kada to zatraži Grad.
U slučaju davanja u zakup predmetne nekretnine, Mjesni odbor treba ugovoriti sa zakupnikom:
 - pravo odustanka zakupodavca od ugovora o zakupu u svako doba, bez ikakve odgovornosti prema zakupniku, te na traženje Grada i odustati od ugovora,
 - pravo korištenja, u svako doba, bez naknade i bez plaćanja režija, sale za sastanke na prvom katu predmetne zgrade za sva društvena zbivanja, odnosno izbore, kada to zatraži Grad.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Zelinskim novinama», službenom glasilu Grada Sv. Ivana Zeline.

KLASA: 406-01/08-01/01

URBROJ: 238/30-02-08-2

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA****Vlado Žigrović, dr.vet.med., v.r.****«ZELINSKE NOVINE»**SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:

BRANKA HOĐA, dipl.iur.

tel: 01/20 19 200, fax:01/ 20 19 202

e-mail: grad@zelina.hr

www.zelina.hr