

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA		str.
422.	ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU GRADA SVETOG IVANA ZELINE	2
423.	ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADA SVETOG IVANA ZELINE ZA RAZDOBLJE 2001. – 2004. GODINE	4
424.	PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZA RAZDOBLJE 2005. – 2008. GODINE	24
AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA		
425.	ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O RASPISIVANJU MEĐUNARODNOG JAVNOG NATJEČAJA ZA DODJELU KONCESIJE ZA IZGRADNJU POSLOVNO - REKREACIJSKOG VODENOG KOMPLEKSA NA ZEMLJIŠTU POSTOJEĆEG REKREACIJSKOG CENTRA	40

422. Na osnovi stavka 7. članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04 - Uredba), te članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" br. 8/01, 7/02, 10/04) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 22. sjednici održanoj dne 27. siječnja 2005. donijelo je

O D L U K U
O IZMJENI ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Članak 1.

Članak 2. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine br.10/04) mijenja se i glasi:

"U Gradu Svetom Ivanu Zelini utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

- I zona – poslovna zona Sveta Helena, mješovita zona Brezovec (uz cestu za Mlaku)
- II zona – naselje Sveti Ivan Zelina,
- III zona – naselja: Biškupec Zelinski, Blaškovec, Blaževdol, Črečan, Donja Zelina, Dubovec Bisaški, Filipovići, Goričica, Hrastje, Komin, Pretoki,
- IV zona – naselja: Banje Selo, Berislavec, Breg Mokrički, Brezovec Zelinski, Bukevje, Bukovec Zelinski, Bunjak, Curkovec, Donja Drenova, Donja Topličica, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Goričanec, Gornja Drenova, Gornja Topličica, Gornje Orešje, Gornje Psarjevo, Hrnjanec, Kalinje, Keleminovec, Krečaves, Križevčec, Laktec, Majkovec, Marinovec Zelinski, Nespeš, Novakovec Bisaški, Novo Mjesto, Obrež Zelinski, Paukovec, Polonje, Polonje Tomaševečko, Radoišće, Selnica Psarjevačka, Suhodol Zelinski, Sveta Helena, Šalovec, Šulinec, Šurdovec, Tomaševac, Velika Gora, Vukovje Zelinsko, Zadrkovec,
- V zona – naselja: Gornji Vinkovec, Kladeščica, Mokrica Tomaševečka, Prepolno, Salnik, Zrinščina i Žitomir."

Članak 2.

Članak 3. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine br.10/04) mijenja se i glasi:

"Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

1. za prvu zonu - poslovna zona Sveta Helena, mješovita zona Brezovec (uz cestu za Mlaku)

	Stambene građevine	Poslovne građevine, prostor do visine 4 m	Poslovne građevine, prostor visine preko 4 m	Građevine u funkciji poljoprivrede
- javne površine	4 kn	5,00	3,00	3 kn
- nerazvrstane ceste	8 kn	30,00	15,00	5 kn
- groblje	4 kn	-	-	2 kn
- javna rasvjeta	2 kn	2,00	1,00	1 kn
UKUPNO	18 kn	37 kn	19 kn	11 kn

2. za drugu zonu - naselje Sveti Ivan Zelina

	Stambene građevine	Poslovne građevine, prostor do visine 4 m	Poslovne građevine, prostor visine preko 4 m	Građevine u funkciji Poljoprivrede
- javne površine	4 kn	9 kn	4 kn	3 kn
- nerazvrstane ceste	8 kn	15 kn	6 kn	5 kn
- groblje	4 kn	9 kn	4 kn	2 kn
- javna rasvjeta	2 kn	4 kn	2 kn	1 kn
UKUPNO	18 kn	37 kn	16 kn	11 kn

3. za treću zonu – naselje Biškupec Zelinski, Blaškovec, Blaževdol, Črečan, Donja Zelina , Dubovec Bisaški, Filipovići, Goričica, Hrastje, Komin, Pretoki

	Stambene građevine	Poslovne građevine, prostor do visine 4 m	Poslovne građevine, prostor visine preko 4 m	Građevine u funkciji poljoprivrede
- javne površine	3 kn	6 kn	3 kn	2 kn
- nerazvrstane ceste	6 kn	12 kn	5 kn	3 kn
- groblje	3 kn	6 kn	3 kn	2 kn
- javna rasvjeta	2 kn	3 kn	1 kn	1 kn
UKUPNO	14 kn	27 kn	12 kn	8 kn

4. za četvrtu zonu – naselje Banje Selo, Berislavec, Breg Mokrički, Brezovec Zelinski, Bukevje, Bukovec Zelinski, Bunjak, Curkovec, Donja Drenova, Donja Topličica, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Goričanec, Gornja Drenova, Gornja Topličica, Gornje Orešje, Gornje Psarjevo, Hrnjanec, Kalinje, Keleminovec, Krečaves, Križevčec, Laktec, Majkovec, Marinovec Zelinski, Nespeš, Novakovec Bisaški, Novo Mjesto, Obrež Zelinski, Paukovec, Polonje, Polonje Tomaševčevo, Radoišće, Selnica Psarjevačka, Suhodol Zelinski, Sveta Helena, Šalovec, Šulinec, Šurdovec, Tomaševac, Velika Gora, Vukovje Zelinsko, Zadrkovec

	Stambene građevine	Poslovne građevine, prostor do visine 4 m	Poslovne građevine, prostor visine preko 4 m	Građevine u funkciji poljoprivrede
- javne površine	2 kn	4 kn	2 kn	1 kn
- nerazvrstane ceste	4 kn	8 kn	3 kn	3 kn
- groblje	2 kn	4 kn	2 kn	1 kn
- javna rasvjeta	1 kn	2 kn	1 kn	1 kn
UKUPNO	9 kn	18 kn	8 kn	6 kn

5. za petu zonu - naselje Gornji Vinkovec, Kladešćica, Mokrica Tomaševečka, Prepolno, Salnik, Zrinščina i Žitimir

	Stambene građevine	Poslovne građevine, prostor do visine 4 m	Poslovne građevine, prostor visine preko 4 m	Građevine u funkciji poljoprivrede
- javne površine	1 kn	2 kn	1 kn	0,5 kn
- nerazvrstane ceste	2 kn	4 kn	1,5 kn	1,5 kn
- groblje	1 kn	2 kn	1 kn	0,5 kn
- javna rasvjeta	1 kn	1 kn	0,5 kn	0,5 kn
UKUPNO	5 kn	9 kn	4 kn	3 kn

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Zelinskim novinama" službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 363-03/05-01/03
URBROJ: 238/30- 01-05- 5

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE
Stjepan Puhelek, v.r.

423. Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) i članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" br. 8/01, 7/02, 10/04) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 22. sjednici održanoj dne 27. siječnja 2005. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline
za razdoblje 2001. – 2004. godine

1. Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline za razdoblje od 2001. – 2004. godine, izrađeno po Upravnom odjelu za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Sv. Ivana Zeline i utvrđeno od Gradskog poglavarstva Grada Sv. Ivana Zeline, koje je sastavni dio ovog Zaključka.

2. Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka objavit će se u «Zelinskim novinama», službenom glasilu Grada Sv. Ivana Zeline.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Zelinskim novinama», službenom glasilu Grada Sv. Ivana Zeline.

PREDJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE
Stjepan Puhelek, v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

1. UVOD

Temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), izrađuje se Izvješće o stanju u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline za razdoblje od 2001. – 2004. godine.

Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće) prema članku 10. Zakona o prostornom uređenju predstavlja dokument praćenja stanja u prostoru za četverogodišnje razdoblje, kojim se utvrđuje problematika uređenja prostora vezano uz postojeću prostorno plansku dokumentaciju, a temeljem definiranih potreba pojedinog područja i njihovog stanovništva.

Jedinice lokalne uprave i samouprave - županije, gradovi i općine dužni su svake četiri godine donositi dokument Izvješće, kao dio ukupne dokumentacije praćenja stanja u prostoru, kojim se utvrđuje i rješava problematika vezana uz prostorno plansku dokumentaciju i njezino provođenje u funkciji osiguranja optimalnih uvjeta za uređivanje i zaštitu prostora.

Gradsko vijeće Grada Sv. Ivana Zeline donijelo je Izvješće o stanju u prostoru za prethodni period 28. srpnja 2001. godine pa je bilo nužno izraditi dokument za period 2001. – 2004. godine i Program mjera za četverogodišnje razdoblje.

Izvješće donosi Gradsko vijeće, a potom se objavljuje u službenom glasilu, a dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva te Županijskom uredu i Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Izvješće o stanju u prostoru Grada sadrži dijelove određene Zakonom (članak 10.) i to:

1. Analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata
2. Ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom te zaštitu vrijednosti prostora i okoliša
3. Druge elemente od važnosti za prostor

2. OSNOVNA OBILJEŽJA GRADA SV. IVANA ZELINE

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj («Narodne novine», broj 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00) utvrđen je smještaj Grada Sv. Ivana Zeline unutar Zagrebačke županije, kao i obuhvat naselja koja se nalaze u sastavu Grada.

U teritorijalnom obuhvatu Grada Sv. Ivana Zeline nalazi se 62 naselja.

Administrativno sjedište Grada nalazi se u Gradu Sv. Ivanu Zelini.

Grad Sv. Ivan Zelina smješten je na sjeveroistočnom dijelu Zagrebačke županije i graniči na zapadu sa Gradom Zagrebom i Krapinsko zagorskom županijom na sjeveru s Općinom Bedenica i Varaždinskom županijom, na istoku s Općinom Preseka, Općinom Rakovec, Gradom Vrbovec i Općinom Brckovljani.

Površina Grada Sv. Ivana Zeline iznosi 184,68 km² što iznosi 6 % od ukupne površine Zagrebačke županije (3058,15 km²).

Na području Grada Sv. Ivana Zeline, prema popisu stanovništva, kućanstava i stanova iz 2001. godine, ukupan broj stanovnika iznosi 15.742 što je 5,18 % od ukupnog broja stanovnika u Zagrebačkoj županiji.

Prosječna gustoća naseljenosti u Gradu Sv. Ivanu Zelini iznosi 85,2 stanovnika / km².

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA OBVEZE I NADLEŽNOSTI GRADA SV. IVANA ZELINE U SVEZI DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), Grad Sv. Ivan Zelina izrađuje i donosi dokumente prostornog uređenja iz svoje nadležnosti.

Temeljem članka 24, 26b, 28. i 57. navedenog Zakona Gradsko vijeće Grada Sv. Ivana Zeline donosi sljedeće dokumente prostornog uređenja:

- Prostorni plan uređenja Grada Sv. Ivana Zeline
- Urbanistički plan uređenja Sv. Ivana Zeline
- Detaljne planove uređenja.

PROSTORNI PLAN GRADA

Prostorni plan uređenja Grada utvrđuje uvjete za uređenje cjelovitog gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode.

Sadržaj prostornog plana uređenja detaljno je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», broj 106/98).

Prostorni plan uređenja Grada donosi Gradsko vijeće po pribavljenoj suglasnosti Županijskog ureda nadležnog za poslove prostornog uređenja o njegovoj usklađenosti sa Prostornim planom Županije. Županijski ured izdaje suglasnost uz prethodno pribavljeno mišljenje županijskog Zavoda za prostorno uređenje.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)

Urbanistički plan uređenja utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, odnosno dio naselja, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu, te ovisno o posebnosti prostora, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Urbanistički plan uređenja donosi se za naselja odnosno dijelove naselja koja su sjedišta gradova, koji imaju manje od 15.000 stanovnika, za naselja odnosno dijelove naselja registrirana kao povijesne urbanističke cjeline, te za naselja odnosno dijelove naselja određena prostornim planom županije odnosno programom mjera. Granice područja za koje se izrađuje UPU utvrđuju se prostornim planom uređenja grada, a sadržaj urbanističkog plana također je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», broj 106/98). Urbanistički plan uređenja donosi Gradsko vijeće, po pribavljenoj suglasnosti županijskog ureda nadležnog za poslove prostornog uređenja o njegovoj usklađenosti sa Prostornim planom Županije, uz prethodno pribavljeno mišljenje županijskog Zavoda za prostorno uređenje.

DETALJNI PLAN UREĐENJA (DPU)

Detaljni plan uređenja utvrđuje detaljnu namjenu površina, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi. Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata utvrđuje se prostornim planom šireg područja, odnosno programom mjera.

Sadržaj detaljnog plana uređenja određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», broj 106//98).

Detaljni plan uređenja donosi Gradsko vijeće.

ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

VAŽEĆI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Na razini države primjenjuje se sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske usvojena u Zastupničkom domu sabora Republike Hrvatske u lipnju 1997. godine
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 50/99)
- Prostorni plan Zagrebačke županije

Prostorni plan Zagrebačke županije donijet je na 7. sjednici Županijske skupštine Zagrebačke županije održanoj 18. veljače 2002. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u Glasniku Zagrebačke županije broj 3/02 od 19. veljače 2002. godine. Prostorni plan Zagrebačke županije je osnovni i prvi Plan takove vrste, dokument prostornog uređenja kojim se razrađuju načela prostornih uređenja i utvrđuju ciljevi prostornog razvoja, te organizacija, zaštita, korištenje i namjena cjelokupnog županijskog prostora. Izrađen je na temelju Zakona o prostornom uređenju, a na osnovama Strategije i programa prostornog uređenja Republike Hrvatske.

U skladu sa ovim Planom izrađuju se i donose dokumenti prostornog uređenja užih područja, a to su prostorni planovi uređenja gradova i općina, generalni urbanistički planovi.

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA I DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

Ujedno je izrađeno Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije za razdoblje 2003. – 2004. godine kao i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Zagrebačke županije za razdoblje 2004. – 2006. godine. Isti dokumenti su objavljeni u Glasniku Zagrebačke županije broj 12 od 01.07.2004. godine.

PROSTORNI PLAN GRADA SV. IVANA ZELINE

Prvi Prostorni plan bivše Općine Sv. Ivan Zelina donesen je 11.03.1983. godine. Isti je objavljen u Službenim novinama Zajednice općina Zagreb broj 8/1983 godine.

Plan je mijenjan i dopunjavan («Zelinske novine», broj 1/90, 6/92).

Zadnja izmjena Prostornog plana Općine Sv. Ivana Zeline, sada Grada Sv. Ivana Zeline i Općine Bedenica izvršena je tijekom 1997. godine i objavljena u Glasniku Zagrebačke županije broj 6/1997.

Sve naprijed navedene izmjene i dopune odnosile su se na:

- izmjenu trase autoputa Zagreb – Varaždin, dionica na području Grada Sv. Ivana Zeline
- plinifikaciju Grada Sv. Ivana Zeline i Općine Bedenica
- određivanje koridora dalekovoda 2 x 400 kV Žerjavinec – Mađarska
- proširenje građevinskih područja.

Izvješćem o stanju u prostoru i Programom za unapređenje stanja u prostoru, donesenih na 3. sjednici Gradskog vijeća Grada Sv. Ivana Zeline održanoj 28. srpnja 2001. godine, objavljenih u Zelinskim novinama, službenom glasilu Grada Sv. Ivana Zeline broj 5/01, utvrđena je potreba izrade novog Prostornog plana Grada Sv. Ivana Zeline kao i izrada detaljnih planova. Grad Sv. Ivan Zelina pristupio je izradi Prostornog plana uređenja Grada sklopivši 11.02.2002. godine Ugovor sa Urbanističkim zavodom Grada Zagreba d.o.o., Zagreb, Britanski trg 12.

Prostorni plan je izrađen i donesen po Gradskom vijeću Grada Sv. Ivana Zeline, na 19. sjednici održanoj 15. srpnja 2004. godine. Isti je objavljen u Zelinskim novinama broj 8/04 od 16. srpnja 2004. godine.

Donošenjem novog Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline prestao je važiti stari Prostorni plan sa svim izmjenama.

OSTALA DOKUMENTACIJA PROSTORA

- Studija hidrotehničkog uređenja sliva rijeke Lonje, uzvodno od ceste Zagreb – Bjelovar izrađena od R.O. Projekt Zagreb, 1985. godine
- Studija odvodnje naselja Zelina i kontaktnih industrijskih zona Biškupec i Donja Zelina, izdana po Coning Varaždin, 1987. godine
- Studija opskrbe vodom područja Općine Zelina izrađena po Coning Varaždin, 1985. godine
- Program korištenja termalnih voda u Zelini izrađen po TEH Projekt Zagreb, 1989. godine
- Regulacija potoka Zelina od Božjakovine do Blaževdola, izrađen po VZ Gornja Lonja, Dugo Selo, 1960. godine
- Studija zaobilaznice Zelina izrađena po IPZ Zagreb, 1988. godine
- Studija autoputa Zagreb – Varaždin – Letenje izrađena po IPZ Zagreb
- Studija dalekovoda 2 x 400 kV Žerjavinec – Mađarska
- Studija i Idejni projekt plinifikacije Općine Sv. Ivan Zelina izrađen po INA CNP Zagreb, 1991. godine
- Konzervatorska podloga izrađena od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, od veljače 2003. godine
- Demografska obilježja, procesi i prognoze stanovništva u Zagrebačkoj županiji do 2015. godine (mr.sc. Nada Antić, dipl.oec., srpanj 2000. godine)
- Sustav središnjih naselje Zagrebačke županije (mr.sc. Tonko Radic, prof. geografije, srpanj 2000. godine)
- Studija zaštite prirodne baštine Zagrebačke županije (Jasna Budak – Rajčić, dipl.ing.arh. i suradnici, svibanj 2000. godine)
- Studija zaštite kulturne baštine Zagrebačke županije (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, svibanj 2000. godine)
- Bonitetno vrednovanje zemljišta za prostorno planiranje Zagrebačke županije (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju, autori prof. dr.sc. Matko Bogunović i mr.sc. Stjepan Husnjak, prosinac 1999. godine)
- Analiza potencijalnih akumulacija i retencija s prijedlogom prioriteta područja VGO-a za vodno područje sliva Save (Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Studijsko – razvojni odjel 1999. godina)

ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA, TE PROVOĐENJE MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM

Provođenje dokumenata prostornog uređenja realizira se prije svega, kroz izdavanje lokacijskih dozvola, izvoda iz prostornih planova, za što je nadležan Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Sv. Ivan Zelina. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja izdaje lokacijsku dozvolu za objekte od važnosti za državu i za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju područja dviju ili više županija.

Provedba Prostorno planske dokumentacije realizirala se na temelju stare planske dokumentacije i Prostornog plana bivše Općine Sv. Ivan Zelina, sada Grad Sv. Ivan Zelina i Općina Bedenica.

Ovaj Plan primjenjivao se prema odredbi članka 57. Zakona o prostornom uređenju, iako, obzirom na vrijeme donošenja nije zadovoljavao u cijelosti novonastalim potrebama za uređenjem prostora.

Analiza navedenog prostornog plana – opća ocjena prikazana je u prošlom dvogodišnjem Izvješću o stanju u prostoru Grada Sv. Ivan Zelina.

Pojedinačni problemi u gospodarenju prostorom rješavani su izmjenama i dopunama Prostornog plana. Izmjene i dopune rađene su u dijelu granica građevinskih područja, infrastrukturnih koridora (autoput, plinifikacija, dalekovodi) i provedbenih odredbi, koje su usaglašavane s novim zakonima i propisima, a manje u planerskoj koncepciji.

U proteklom razdoblju vidljiv je veliki pomak u aktivnosti Grada Sv. Ivana Zeline na izradi prostornih planova nove generacije, prije svega na izradi Prostornog plana Grada Sv. Ivana Zeline koji je donesen na 19. sjednici Gradskog vijeća održanoj 15. srpnja 2004. godine.

Donošenjem Prostornog plana Grada Sv. Ivana Zeline i Prostornog plana Zagrebačke županije kao osnovnog dokumenta prostornog uređenja na županijskoj razini, stvoreni su svi potrebni preduvjeti da se izrade i donesu ostali planovi užeg obuhvata određeni Program mjera za područje Grada Sv. Ivana Zeline.

KORIŠTENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Građevinska područja za izgradnju naselja i radnih zona na području Grada Sv. Ivana Zeline utvrđena su Prostornim planom uređenja Grada.

Kroz izradu Prostornog plana uređenja Grada, kao i kroz izradu Prostornog plana Zagrebačke županije, detaljno su analizirane površine građevinskih područja iz tada važećeg Plana. Analizom je utvrđena njihova predimenzioniranost u odnosu na stvarni broj stanovnika i u odnosu na njihovu malu izgrađenost. Razlog ove predimenzioniranosti građevinskih područja u starom Planu bilo je nerealno predviđanje porasta broja stanovništva i izgrađenosti. Analiza pokazuje da je za većinu naselja izgrađenost prostora rasla znatno sporije nego što je planovima pretpostavljeno. Jedan od glavnih razloga za takav raskorak planiranog i ostvarenog je slabiji gospodarski razvoj tog područja u odnosu na planirano.

Odredbe iz Programa prostornog uređenja države, koje su temelj za izradu svih prostornih planova, naglašavaju da proširivanje građevinskih područja treba primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama tih područja, na temelju argumentirane razvojne potrebe. Pri tom treba ispitati mogućnost smanjivanja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni. Na temelju ove odredbe, a kroz izradu Prostornog plana uređenja Grada, izvršeno je dijelom smanjenje, a dijelom preraspodjela u ukupnoj površini građevinskog područja Grada Sv. Ivana Zeline. Zato su djelomično ukinute «vikend zone».

REALIZACIJA ZAHVATA U PROSTORU PO POJEDINIM PODRUČJIMA

GOSPODARSKI RAZVOJ

Poljoprivreda

Gospodarski razvoj Grada Svetog Ivana Zeline nije dostigao granice koje bi po iskoristivosti potencijala, kao i razini prirodnih, prostornih i društvenih resursa mogao postići. Osnovna razvojna djelatnost – poljoprivreda kojom se danas bavi pretežan broj stanovnika bilježi pad proizvodnje. Poljoprivredna proizvodnja nije intenzivnog karaktera, ona se obavlja na manjim usitnjenim poljoprivrednim površinama. Prosječna veličina obiteljskog gospodarstva je vrlo mala, sa velikim brojem staračkih domaćinstava, što predstavlja temeljni problem suvremenog gospodarstva.

Ulažu se veliki napor u okrupnjavanje poljoprivrednih gospodarstava kroz razne oblike sufinanciranja.

- Zasađeno je cca 20 ha vinograda
- Zasađeno je cca 3 ha voćnjaka
- Pripremljeno zemljište za sadnju voćnjaka u Donjoj Zelini u površini cca 16 ha
- Pokrenuta proizvodnja jagoda
- Pokrenuta plastenička proizvodnja povrća u Blaškovcu, Banja Selu, Tomaševcu, Kominu u površini 1,5 ha
- Pokrenuta proizvodnja Županijske marke vina «Kraljevina Zelina» na površini cca 5 ha
- Pokrenuta proizvodnja Županijske marke kiselog zelja Laktec na površini cca 20 ha
- Izgrađene su farme krupne i sitne stoke te peradi
- Izgrađena mini mljekara za otkup i preradu mlijeka u Paukovcu

Obrtništvo , malo i srednje poduzetništvo

Najveći gospodarski zamah u promatranom razdoblju zabilježilo je privatno poduzetništvo. Otvoreni su novi mali proizvodni kapaciteti vezani uz postojeće resurse u poljoprivredi, stočarstvu, vinogradarstvu, drvojoj industriji, prerađivačkoj industriji i dr. Uz staru cestu Zagreb – Varaždin izgrađeno i dograđeno je niz većih i manjih poslovnih građevina, a veće od njih su: Auto Knez Komin, Klaonica i prerada mesa Antolković, Papića trgovina Pretoki, Konzum – Pisačić u Blaževdolu, Don – Don pekara u Donjoj Zelini, Fučkan d.o.o. Blaževdol, Benzinska postaja «Šemper», Alukon Goričica, Izbor Trgovina Donja Zelina, Martina Trade – poljoapoteka Hrupec, Interijer Klanfar, Stolarija Bedenic, Kos M.V.M. d.o.o. Donja Zelina, Klesarstvo Filipović, Klesarstvo Kljajić, Betonara B.M.B. Invest, Proizvodnja pozamanterije «Zelast», Vrtni centar Pisačić, Interugos, Klaonica krupne i sitne stoke i dr.

Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva u Zagrebačkoj županiji donesen je u cilju pokretanja razvoja gospodarstva za područje cijele županije.

Turizam

Turistička djelatnost još je uvijek nedovoljno razvijena na području Grada Sv. Ivana Zeline. Osim aktivne manifestacije «Izložba vina» - Svetoivanjski dani koja svake godine u Sv. Ivanu Zelini privuče posjetitelje ponajprije iz Zagrebačke županije i Zagreba otvorena je Vinska cesta u koju je uključeno 12 vinara s kušaonama vina te uređen Vinski dom. Tako ostaju malo iskorišteni brojni resursi kao što su blizina Zagreba, povoljni ekološki uvjeti, povoljni karakter naselja za razvoj seoskog turizma, tradicija u proizvodnji vina i zdrave hrane, očuvana prirodna i kulturna baština, veličina i brojnost lovišta i dr.

Prostor grada Sv. Ivana Zeline ima vrlo dobre predispozicije za razvoj turizma u vidu raznolikog oblika turističke ponude. Športsko rekreacijski turizam planira se razviti na području današnjih bazena uz rekonstrukciju postojećeg, te dopunu sadržaja ugostiteljsko-hotelijerskog tipa. Uz mogućnost korištenja termalne ljekovite vode planira se razvoj poslovno rekreacijskog turizma uz čije sadržaje bi današnje kupalište preraslo u suvremeni turistički centar. Izletničko-rekreativni turizam planira se na području šuma Kladešćice. Revitalizacija lokaliteta graditeljske baštine «Zeligrada», te ostalih spomenika kulture uz odvijanje prigodnih manifestacija na tim prostorima doprinijelo bi turističkoj ponudi Grada. Na području Grada planira se razvoj seoskog turizma uz gastronomsku ponudu.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Prometni je sustav jedan od najvažnijih čimbenika prostornog razvoja. Cestovna prometna mreža na području Grada Sv. Ivana Zeline omogućuje kvalitetan i ujednačen razvoj svih naselja. Primarni prometni pravac sjever – jug čini državna autocesta D-3 na koju je osiguran pristup u mjestima Sv. Helena i Komin iz svih naselja grada Svetog Ivana Zeline preko lokalnih, županijskih i državnih cesta. Ostao je neizgrađen čvor u Novom Mjestu i planirana cesta ispod Sv. Helene koja prolazi preko proizvodne-poslovne zone sa nadvožnjakom preko brze ceste Sv. Helena – Vrbovec. Navedene građevine su od velikog značaja i iste bi trebalo u što kraćem roku izgraditi. Glavni – najveći promet odvija se preko stare ceste Zagreb – Varaždin – sada županijske ceste koja je povezana sa svim ostalim županijskim i lokalnim cestama. Prostornim planom predviđena je izgradnja i zaobilaznica Sv. Ivana Zeline koju također treba izgraditi. U gradu Svetom Ivanu Zelini potrebno je izgraditi nove ulice u zoni Severovine i južnoj zoni, a na postojećim prometnicama potrebno je što prije izvršiti rekonstrukciju i modernizaciju, urediti ugibališta i natkrivene čekaonice na stajalištima autobusnog prometa. Ujedno je potrebno mapirati sve postojeće nemapirane putove.

Tijekom 2001. – 2004. godine izvedeni su sljedeći radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju prometne infrastrukture:

Državne ceste

Izvršeno je asfaltiranje ceste D-316 u cijeloj dužini od čvora Komin do Sajmišne ulice u Sv. Ivanu Zelini.

Županijske ceste

- Izgrađena cesta Gornje Orešje – Zadrkovec
- Izgrađena cesta u Donje Orešju i nogostup u dužini 1700 m
- Izvršena rekonstrukcija ceste Sv. Ivan Zelina – Marinovec u dužini 3,3 km, izgrađeni nogostupi, potporni zidovi i oborinska odvodnja
- Rekonstrukcija Ulice V. Nazora i Ulice B. Radića u Sv. Ivanu Zelini
- Rekonstrukcija ceste Komin – Radoišće
- Rekonstrukcija dijela ceste u naselju Zadrkovec
- Rekonstrukcija ceste Paukovec – Laktec – Banja Selo
- Rekonstrukcija ceste Laktec – Bukevje
- Rekonstrukcija ceste Goričica – Blaškovec
- Rekonstrukcija ceste Gornja Drenova
- Rekonstrukcija ceste Donja Drenova (kroz naselje i prema Moravču)
- Izgradnja ceste u Hrnjancu – Cvjetna ulica – Pavlići
- Rekonstrukcija ceste u Nespešu sa izgradnjom dijela oborinske odvodnje
- Rekonstrukcija dijela ceste u Donjoj Zelini te izgradnja nogostupa u dužini 490 m
- Izgradnja novog križanja u Sv. Ivanu Zelini – ulaz u Biškupec Zelinski
- Rekonstrukcija ceste za Kalinje
- Rekonstrukcija ceste za Gornju Topličicu
- Rekonstrukcija ceste Krečaves
- Izgradnja mosta na cesti u Psarjevu Gornjem

Tabelarni prikaz količine izvedenih radova u prilogu sastavni je dio ovog Izvješća.

Nerazvrstane ceste – izgradnja i asfaltiranje

- Sv. Ivan Zelina: Biškupečka, Bocakova, Gajeva, Gustava Krkleca, I. Gundulića, M. Barača, M. Krleže, Ogradska, P. Miškine, T. Brezovačkog, Toplička, Trg A. Starčevića (rekonstrukcija), Vatrogasna,
- Selnica Psarjevačka: Jarek, Crkvenjak
- Psarjevo Gornje: odvojak na Belošićevom Brijegu, odvojak za Krljane, odvojak za Stelare, izgradnja parkirališta ispred društvenog doma

- Berislavec – glavna ulica
- Pretoki – glavna ulica, odvojak za Berislavec
- Breg Mokrički – glavna ulica
- Šulinec – Zglavnik
- Donje Polonje – odvojak za Đurenca
- Dubovec Bisaški – glavna ulica, odvojak za Bičake
- Komin – odvojak za crkveno, odvojak za Brege
- Črečan – glavna ulica, odvojak kod PIK-a
- Donje Orešje – Dragijev jarek, Kralji
- Gornje Orešje – odvojak za Petrička
- Donja Zelina – Ulica S. Radića, Ulica V. Tkalca
- Bukovec Zelinski – odvojak za Šprema, odvojak za Oštrece, odvojak za Venera
- Nespeš – odvojak za Posavce, odvojak za Kapelicu, odvojak za kuriju, odvojak za groblje
- Bunjak – odvojci u naselju
- Donja Drenova – staro selo Frljaki, put za Zmiše
- Gornja Drenova – Kožičev brijeg s odvojcima, , odvojak kod Legina
- Hrnjanec – Radnička ulica, Ulica Kršaki, Ulica Hasani
- Blaškovec – Ulica Lazarini, Ulica Findri, Ulica Borje, Perkova ulica
- Paukovec – Čelkova ulica, Starogradska ulica, Suhinova ulica, Paukovec – Križevčec

Tabelarni prikaz količine izvedenih radova u prilogu sastavni je dio ovog Izvješća.

Sanacija klizišta

- Sanacija klizišta na županijskoj ceste – Ulica V. Nazora u Sv. Ivanu Zelini
- Sanacija klizišta na nerazvrstanoj cesti u naselju Hrnjanec – Radnička ulica

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Infrastrukturni sustav se stalno nadograđuje i to u sistemima vodoopskrbe, plinoopskrbe, energetske mreže i javne rasvjete, telekomunikacija, odvodnja otpadnih voda i odlagališta otpada.

Razvoj infrastrukture, međutim još uvijek nije na onoj razini na kojoj bi trebao biti zbog svog prostornog smještaja, svojih prirodnih resursa i samog karaktera gradskog središta.

Vodoopskrba

Na području Grada vodoopskrba je osigurana iz javnog vodovoda, lokalnih vodovoda i kopanih bunara. Javni vodovod snabdijeva se vodom iz Male i Velike Reke i ostalim izvorima na tom području. Isti je spojen magistralnim vodovodom sa Varaždinom i sa Zagrebačkim vodovodom. Sada se izvode radovi na izgradnji vodovodne mreže po cijelom području Grada Sv. Ivana Zeline i izgradnji pratećih objekata vodosprema i hidrostаница kako bi se u konačnoj fazi dobio – izgradio jedinstveni vodoopskrbni sistem Grada Sv. Ivana Zeline.

U proteklom vremenskom razdoblju izvedeni su sljedeći radovi na izgradnji vodovodne mreže:

- rekonstrukcija magistralnog vodovoda Dubovec – Komin
- naselje Komin
- naselje Krečaves
- naselje Drenova Gornja
- naselje Majkovec
- spoj Psarjevo Donje – Selnica Psarjevačka
- naselje Filipovići
- naselje Blaškovec
- spoj Blaškovec – Drenova Gornja
- naselje Paukovec
- Goričica – Donja Zelina - Blaževdol
- Psarjevo Donje – Psarjevo Gornje (rekonstrukcija)
- Komin – Tomaševac
- Marinovec – Obrež

- Sv. Ivan Zelina: Ulica M. Gupca, Ulica B. Radića, dio Vatrogasne ulice (rekonstrukcija)
- Sajmišna ulica – Šulinec – Marinovec (rekonstrukcija)
- Donja Zelina – Suhodol – Nespeš gdje je priključeno na lokalni vodovod Hrnjanec
- Goričica - Blaškovec
- Izvršen je otkup zemljišta za izgradnju vodospreme Vukovje, te je u izradi projektno tehnička dokumentacija za dobivanje lokacijske i građevinske dozvole.

Tabelarni prikaz količine izvedenih radova u prilogu sastavni je dio ovog Izvješća.

Odvodnja

Većina naselja na području grada nema riješenu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Njihovo rješavanje treba imati prioritetni značaj, ako se želi ostvariti bolji standard življenja stanovništva na ovom prostoru, te osigurati adekvatnu zaštitu okoliša, u skladu s načelima održivog razvitka. S obzirom na konfiguraciju terena i broj stanovnika planiran je kanalizacijski sustav odvodnje oborinske i otpadne vode samo za mjesto Sveti Ivan Zelina i naselja južno uz planirane kolektore do naselja Sv. Helena.

Do izgradnje kompletnog kanalizacijskog sustava, izgradnje kolektora u punoj dužini i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, predviđeno je etapno rješenje, koje predviđa izgradnju dva manja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naseljima Blaževdol i Sv. Ivan Zelina – Sajmišna ulica. Recipijenti pročišćenih otpadnih voda su vodotoci Zelina i Topličica. Potok Topličicu treba zatvoriti (nadsvoditi) u dijelu turističko rekreacijske zone.

Do sada je izvedena prva etapa kolektora i to od Biškupca Zelinskog prema Blaževdolu, sa kišnim prelivnim bazenom. Slijedi nastavak izgradnje prema usvojenom planu etapne izgradnje sa svim predradnjama, izrada projektne tehničke dokumentacije i izdavanja lokacijske i građevinske dozvole.

Prioriteti izgradnje su prostor turističko rekreacijskog centra i proizvodna zona Sv. Helena koja će se rješavati prema predviđenoj planskoj dokumentaciji.

U tijeku 2004. godine izvršeni su radovi na kanaliziranju odvodnje sa ceste Sv. Ivan Zelina – Marinovec u dužini cca 700 m.

Tabelarni prikaz količine izvedenih radova u prilogu sastavni je dio ovog Izvješća.

Elektroopskrba

Grad Sveti Ivan Zelina sastavni je dio sustava prijenosne električne energije područje Grada Zagreba i Zagrebačke županije.

Planirana je izgradnja sljedećih visokonaponskih elektroprijenosnih uređaja i postrojenja:

110 kV dalekovod od TS Žerjavinec u pravcu Vrbovca

110 kV dalekovod od TS Žerjavinec u pravcu Križevaca i

2 x 100 kV dalekovod od TS Žerjavinec do nove 110 kV trafostanice i dalje u pravcu sjevera do TS Jertovec.

Smještaj 110 kV TS predviđen je u dvije varijante uz uvjet da se ista izgradi zatvorenog tipa sa arhitektonskim oblikovanjem koje će se uklopiti u okoliš. Sva zastarjela 10(20) kV transformatorska postrojenja, kao i ona kod kojih je instalirana snaga blizu graničnih vrijednosti mogućeg opterećenja potrebno je zamijeniti, kao i izgradnja novih 10(20) kV TS prema potrebi. Potrebno je izvršiti rekonstrukciju i izgradnju niskonaponskih mreža i javne rasvjete za sva mjesta gdje nisu izvedena. Radi poboljšanja opskrbe električnom energijom izgrađeno je više tipskih trafostanica koje su spojene podzemnim 10 kV dalekovodima (iste obuhvaćaju sva naselja od Goričice do Komina).

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta izvedena je gotovo u svim naseljima. Istu treba izgraditi uz rekonstrukciju niskonaponske mreže u sljedećim naseljima: Mokrički Brijeg, Donja Zelina – M. Barača, Goričica ulice: Kramarova, Zelinska, dio Paukovečke ceste, Blaškovec ulice: Prigorska, dio Biškupca Zelinskog: Brusovec, Mokrica Tomaševačka, dio Brezovca Zelinskog i ostali zaselci gdje javna rasvjeta nije izvedena.

U proteklom vremenskom periodu izgrađena je javna rasvjeta u sljedećim naseljima, ili dijelovima naselja:

- Hrnjanec – Pentavci, Novoseli, Kršaki, Pavlići, Kosi, Cvjetna ulica
- Biškupec Zelinski – Zelingradska ulica, Mačkovićeve ulica

- Psarjevo Donje – dio naselja
- Blaževdol – zaselak Đuki
- Sv. Ivan Zelina – Zglavnik, Toplička ulica, Ulica M. Barača
- Križevčec – dio naselja
- Gornji Vinkovec
- Marinovec
- Selnica Psarjevačka
- Šulinec
- Radoišće
- Pretoki
- Črečan
- Donja Zelina

Tabelarni prikaz količine izvedenih radova u prilogu sastavni je dio ovog Izvješća.

Plinifikacija

Plinifikacija svih naselja na području Grada Sv. Ivana Zeline realizirana je gotovo u cijelosti. Za stabilnu i sigurnu opskrbu stanovništva i gospodarstva plinom predviđeno je polaganje visokotlačnog plinovoda od mjerno redukcijske stanice u naselju Hrastje do redukcijskih stanica u Šulincu i Donjoj Zelini. Izgradnjom novih redukcijskih stanica kvalitetno bi se riješila opskrba plinom proizvodne zone u Sv. Heleni i zapadnog područja Grada Sv. Ivana Zeline. Izvedeni su radovi na izgradnji plinske mreže prema odobroj tehničkoj dokumentaciji – produžeci plinske mreže.

Telekomunikacije

Grad Sv. Ivan Zelina pokriven je postrojenjima i uređajima nepokretne i pokretne telekomunikacijske mreže.

U proteklom vremenskom razdoblju izgrađeno je:

- šest UPS-eva (udaljeni pretplatnički stupanj) i to: UPS Donja Zelina, UPS Gornji Vinkovec, UPS Komin, UPS Nespeš, UPS Zelina 1 i 2, UPS Laktec.

Predviđa se izgradnja UPS Moravče – lokacija je teritorijalno u Gradu Sv. Ivanu Zelini – naselje Drenova Donja i izgradnja HT mreže (postrojenja i uređaja) u proizvodnoj zoni Sv. Helena.

Javne površine

U proteklom vremenskom periodu pristupilo se uređenju javnih površina te su izvedeni sljedeći radovi:

- izvršeno uređenje Trga i prilaz prema Gradskom poglavarstvu (opločenje Trga i riješeno pitanje parkiranja u dvorišnoj strani)
- asfaltirano parkiralište na Trgu
- izgrađeni nogostupi u cijeloj dužini Sajmišne ulice – Šulinec – Marinovec
- izgrađen nogostup u Donjoj Zelini u dijelu Ulice Dragutina Stražimira do Osnovne škole
- izgrađen nogostup u Donjem Orešju
- izgrađen nogostup u dijelu Vatrogasne ulice
- izgrađen nogostup u dijelu Bocakove ulice u Sv. Ivanu Zelini
- izgrađen nogostup u dijelu Gundulićeva ulice u Sv. Ivanu Zelini

Tabelarni prikaz količine izvedenih radova u prilogu sastavni je dio ovog Izvješća.

Groblja

Na području grada Svetog Ivana Zeline postoji osam groblja:

- gradsko groblje Sv. Ivan Zelina
- mjesna groblja Komin, Donja Zelina, Sv. Helena, Križevčec, Nespeš, Novo Mjesto i Salnik.

Gradsko groblje Sv. Ivan Zelina, Komin i Donja Zelina su primjereno uređena i održavana, opremljena mrtvačnicom i zaštitnim zelenilom.

Mjesno groblje Nespeš i Sv. Helena treba proširiti, izvršiti otkup zemljišta i izgraditi mrtvačnicu.

POSTUPANJE S OTPADOM

Na području Grada Sv. Ivana Zeline postoji legalno odlagalište komunalnog otpada «Cerovka», isto se nalazi južno od naselja Sv. Ivana Zeline.

Navedena lokacija u skladu je sa Prostornim planom Grada.

Prostor deponije potrebno je proširiti te je u svrhu proširenja predviđeno novih 4 ha, a izvršen otkup zemljišta u površini cca 1 ha.

U tijeku su pripremne radnje za sanaciju postojeće deponije i proširenje iste.

Izrađena je Studija utjecaja na okoliš deponije «Cerovka».

Za prostor cijele Zagrebačke županije počela je izrada Studije zbrinjavanja otpada. Studija će stručno i u skladu sa zakonskim odredbama sagledati problematiku odlaganja otpada na području cijele Županije, tako i na području Grada Svetog Ivana Zeline, te predložiti dugoročna rješenja zbrinjavanja komunalnog tehnološkog i opasnog otpada.

Svake godine provodi se akcija sakupljanja i zbrinjavanja glomaznog otpada i čišćenje većih divljih odlagališta otpada sa područja Grada Sv. Ivana Zeline.

PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

Kulturno povijesna baština Grada Sv. Ivana Zeline detaljno je inventarizirana, vrednovana u konzervatorskoj podlozi koju je za potrebe izrade prostornog plana uređenja Grada izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

U istoj su detaljno obuhvaćena:

- povijesna naselja i dijelovi naselja
- arheološki lokaliteti i zone
- povijesno memorijalne cjeline
- krajolici
- pojedinačna nepokretna kulturna dobra i njihovi sklopovi.

U proteklom periodu vršeni su radovi na održavanju građevina:

- Zelingrad
- kapela Sv. Petra u Novom Mjestu
- crkva Sv. Ivana Krstitelja u Sv. Ivanu Zelini
- restauracija tradicijske kuće «Gegač u Sv. Ivanu Zelini
- dio radova na sanaciji kurije u Omilju
- sanacija kapelica – Donje Psarjevo, Keleminovec, Gornja Topličica, Bukevje
- izgrađeni su sakralni objekti – kapelica Nespeš, kapelica Paukovec,
- izgrađena župna kuća u Donjoj Zelini, u izgradnji je župna kuća u Blaškovcu

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- Uređen prostor Vinskog doma u zgradi Muzeja
- U završnoj je fazi izgradnja Područne škole Nespeš sa dječjim vrtićem
- Uređen je novi prostor dječjeg vrtića u Sv. Ivanu Zelini u objektu Sportske dvorane
- Izvršeno je uređenje Sportske dvorane u Sv. Ivanu Zelini i to:
 - izvršena je sanacija ulaznog dijela terase i stepenica
 - izvršena zamjena sportskog poda u dvorani
 - izvršena sanaciju krovnih kupola
- Adaptiran je prostor bivše «ribarnice»
- Izvršena izgradnja kotlovnice u Osnovnoj Školi Dragutina Domjanića u Sv. Ivanu Zelini
- Izvršena rekonstrukcija kotlovnice u Osnovnoj školi K. Š. Đalskog u Donjoj Zelini

- Izvršena rekonstrukcija kotlovnice u zgradi Gradskog poglavarstva
- Izvršeno unutarnje uređenje prostora Doma zdravlja u Sv. Ivanu Zelini, uređen prostor za novouvedenu hitnu službu, izgrađena nova plinska kotlovnica
- Izgrađen društveni dom u Gornjoj Drenovi sa pratećim sadržajima
- Rekonstrukcija društvenih odnosno vatrogasnih domova u naseljima: Šulinec, Selnica Psarjevačka, Hrnjanec, Polonje Gornje, Križevčec, Bukovec Zelinski, Gornje Psarjevo, Donja Topličica, Donje Psarjevo, Blaževdol

ZAKLJUČAK

Iz prethodnih poglavlja vidljivo je da su postojeći dokumenti dali potrebne preduvjete za planirani razvoj u prostoru no nisu dostatni dok se ne pristupi izradi i donošenju sljedećih dokumenata:

- Urbanistički plan uređenja (UPU) gospodarske namjene Sv. Helena
- Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja Sv. Ivan Zelina
- Urbanistički plan uređenja turističko-ugostiteljskog područja u Sv. Ivanu Zelini
- Urbanistički plan uređenja športsko rekreacijskog područja u Sv. Ivanu Zelini
- Urbanistički plan uređenja za zonu gospodarske namjene kod Blaževdola
- Urbanistički plan za zonu mješovite namjene kod Komina
- Detaljni plan uređenja za prostor eksploatacije kamenoloma Donje Orešje
- Detaljni plan uređenja za prostor eksploatacije kamenoloma «Pod Peca»
- Detaljni plan uređenja za prostor golf igrališta u Pretokima
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline.

Temeljem novoizrađenih planova organizirati takovo gospodarenje u prostoru kojim se omogućuje nesmetan razvoj Grada Sv. Ivana Zeline, kojim se racionalno koristi prostor te se štite osobiti vrijedni dijelovi prirode.

Klasa: 350-01/05-01/01

Urbrroj: 238/30-01-05-5

**TABELARNI PRIKAZ IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
U PERIODU OD 2001. DO 2004 GODINE.**

ŽUPANIJSKE CESTE		
IZGRADNJA:	MJESTO:	DULJINA (m):
	GORNJE OREŠJE-ZADRKOVEC	3100
	DONJE OREŠJE	1700
	DONJE OREŠJE - GORNJE OREŠJE	1000
	SV. IVAN ZELINA - ULAZ U BIŠKUPEC, IZGRADNJA NOVOG RASKRŠĆA	100
	HRNJANEC - CVJETNA ULICA - PAVLIĆI	300
	UKUPNO:	6300 m
REKONSTRUKCIJA:	MJESTO:	DULJINA (m):
	KOMIN - RADOIŠĆE	2800
	DIO CESTE U ZADRKOVCU	1000
	SV. IVAN ZELINA - UL. VL. NAZORA	600
	ULICA B. RADIĆA	100
	SV. IVAN ZELINA - MARINOVEC	3300
	KALINJE	800
	GORNJA TOPLIČICA	200
	KREČAVES	2000
	DONJA ZELINA	600
	DONJA ZELINA K. S. ĐALSKOG	500
	PAUKOVEC – LAKTEC - BANJA SELO	5500
	LAKTEC - BUKEVJE	300
	NESPEŠ	300
	GORIČICA - BLAŠKOVEC	2200
	GORNJA DRENOVA	1000
	DONJA DRENOVA - MORAVČE	2000
	UKUPNO:	23200 m

NERAZVRSTANE CESTE		
IZGRADNJA:	MJESTO:	DULJINA (m):
SV. IVAN ZELINA - ULICE:	MILUTINA BARAČA	130
	MIROSLAVA KRLEŽE	240
	TITUŠA BREZOVEČKOG	220
	TRG A. STARČEVIĆA - asfalt - betonske ploče	150 600 m ²
	I. GUNDULIĆA - nogostup	150
SELNICA PSARJEVAČKA	PURGARI BRIJEG	80
PSARJEVO GORNJE	BELOŠIĆI	150
	PARKIRALIŠTE ISPRED DOMA	40
ŠULINEC	ZGLAVNIK	50
DONJE POLONJE	ĐURENCI	20
GORNJE OREŠJE	ODVOJAK ZA PETRIČKA	550
DONJA ZELINA	STJEPANA RADIĆA	220
NESPEŠ	ZA KAPELICU	150
BUNJAK		110
DONJA DRENOVA	PUT ZA ZMIŠE	400
GORNJA DRENOVA	ODVOJAK KOD LEGINA	180
BLAŠKOVEC	ULICA BORJE	400
	PERKOVA ULICA	220
PAUKOVEC	STAROGRADSKA	100
	UKUPNO:	3560 m
REKONSTRUKCIJA:	MJESTO:	DULJINA (m):
SV. IVAN ZELINA	BIŠKUPEČKA	400
	BOCAKOVA	200
	DRAGUTINA DOMJANIĆA	150
	GAJEVA	150
	GUSTAVA KRKLECA	50
	IVANA GUNDULIĆA	150
	OGRADSKA	120
	PAVLEKA MIŠKINE	180

REKONSTRUKCIJA:	MJESTO:	DULJINA (m):
	VATROGASNA	100
SELNICA PSARJEVAČKA	JAREK	400
PSARJEVO GORNJE	ZA KRLJANE	130
	ZA STRELARE	150
BERISLAVEC		50
PRETOKI		110
BREK MOKRIČKI		120
DUBOVEC BISAŠKI		300
KOMIN		770
ČREČAN		110
DONJE OREŠJE	DRAGIJEV JAREK	100
	KRALJI	100
DONJA ZELINA	VJEKOSLAVA TKALCA	50
BUKOVEC ZELINSKI	SREDNJI BUKOVEC – ŠPREM	130
	OŠTRECI	120
	PORED VERNERA	130
	SPOJ NA SUHODOL	100
NESPEŠ	ZA KURIJU	100
	ZA GROBLJE	300
DONJA DRENOVA	ZA FRLJAKE	150
GORNJA DRENOVA	KOŽIČEV BRIJEG	500
HRNJANEC	RADNIČKA CESTA	150
	ULICA KRŠAKI	160
	ULICA HASANI	200
BLAŠKOVEC	ULICA LAZARINI	550
	ULICA FINDRI	100
PAUKOVEC	ČELKOVA ULICA	250
	SUHINOVA ULICA	150
PAUKOVEC – KRIŽEVČEC		450
	UKUPNO:	7430 m

JAVNA RASVJETA

NASELJE:	ULICA:	BROJ LAMPI:
HRNJANEC	RADNIČKA CESTA	7
	NOVOSELI	3
	KRŠAKI	7
	PAVLIĆI	6
	KOSI	2
	CVJETNA ULICA	13
	GAJ	6
	BUKOVAČKA ULICA	2
	VINOGRADSKA	1
	SV. FLORIЈAN	5
BIŠKUPEC ZELINSKI	ZELINGRADSKA	13
	MAČKOVIĆEVA	10
	PETOVČAK	3
PSARJEVO DONJE	SVI ODVOJCI	21
BLAŽEVDOL	ULICA ĐUKI	5
SV. IVAN ZELINA	ZGLAVNIK	3
	TOPLIČKA	5
	MILUTINA BARAČA	3
	VINOGRADSKA	1
KRIŽEVČEC		6
GORNJI VINKOVEC		36
MARINOVEC		11
PSARJEVAČKA SELNICA		46
ŠULINEC		12
RADOIŠĆE		29
PRETOKI		6

NASELJE:	ULICA:	BROJ:
ČREČAN		1
DONJA ZELINA	GRADIŠĆE	5
	UKUPNO:	226

JAVNE POVRŠINE – NOGOSTUPI

NASELJE:	ULICA:	DULJINA (m):
SV. IVAN ZELINA - ŠULINEC - MARINOVEC		3300
DONJA ZELINA		500
DONJE OREŠJE		1400
SV. IVAN ZELINA	DIO VATROGASNE ULICE	70
	DIO BOCAKOVE ULICE	40
	DIO GUNDULIČEVE ULICE	130
	UKUPNO:	5440 m

OBORINSKA ODVODNJA SA CESTE SV. I. ZELINA-MARINOVEC

NASELJE:	ULICA:	DULJINA (m):	PROFIL:
SV. IVAN ZELINA	SAJMIŠNA - klaonica	50	80 cm
	- D. Topličica	142	80 cm
	- kod Perasa	68	80 cm
	- križanje M. Gupca	50	80 cm
	- kod Stipića	100	60 cm
ŠULINEC	- cesta za Novo Mjesto	128	50 cm
	-propust iza križanja	100	80 cm
MARINOVEC	-kod Čegeca	40	80 cm
	UKUPNO:	678 m	

OBORINSKA ODVODNJA SA NERAZVRSTANIH CESTA GRADA

NASELJE:	ULICA:	DULJINA (m):	PROFIL:
ŠULINEC	ZGLAVNIK	500	PVC 300 mm
BUKEVJE		50	BETONSKE 50 cm
KRIŽEVČEC	ZA MOSTOVE	10	BETONSKE 30 cm
		5	BETONSKE 60 cm
DONJE OREŠJE	ULICA MUCEKI	150	PVC 250 mm
	ULICA KRALJI	80	PVC 300 mm
	ULICA DRAGIJEV JAREK	80	PVC 300 mm
SUHODOL ZELINSKI		30	BETONSKE 50 cm
CURKOVEC		50	BETONSKE 50 cm
BLAŽEVDOL	ULICA ĐUKI	70	BETONSKE 40 cm
NESPEŠ		90	BETONSKE 50 cm
UKUPNO:		1115 m	

ODVODNJA

**IZGRAĐENA DIONICA KOLEKTORA I OD KIŠNO PRELIVNOG BAZENA KPB – 3 DO
BLAŽEVDOLA U DUŽINI OD 1600 m**

VODOOPSKRBA

IZGRADNJA:	MJESTO:	DUŽINA (m):
SPOJ DONJE I GORNJE DRENOVE:		1289
MARINOVEC -OBREŽ		861
KOMIN -TOMAŠEVEC		1022
PAUKOVEC		3352
KREČAVES		2125
MAJKOVEC		4313
KOMIN I DUBOVEC		2753
SELNICA PSARJEVAČKA		1190

SUHODOL I NESPEŠ		3232
BLAŠKOVEC		7775
FILIPOVIĆI		1202
G. DRENOVA		1900
ŠULINEC		989
MARINOVEC		184
G. DRENOVA - PUMPNA STANICA		
DONJA ZELINA		1205
GORIČICA		1674
BLAŽEVDOL		2986
BUKOVEC ZELINSKI		319
	UKUPNO:	38371 (m)
REKONSTRUKCIJA:	MJESTO:	DUŽINA(m):
SV. IVAN ZELINA	GUPČEVA	912
	RADIČEVA	55
	VATROGASNA	384
	SAJMIŠNA	1300
DONJE PSARJEVO		1909
GORNJE PSARJEVO		1072
MAGISTRALNI VODOVOD-DUBEC		1400
	UKUPNO:	7032 (m)

424. Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) i članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline («Zelinske novine», broj 8/01, 7/02, 10/04), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline, na 22. sjednici održanoj dne 27. siječnja 2005. godine, donijelo je

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZA RAZDOBLJE 2005. – 2008. GODINE

OPĆE ODREDBE

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline za razdoblje 2005. – 2008. godine (u nastavku teksta: Program mjera) temelji se na Izvješću o stanju u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline za razdoblje 2001. – 2004. godine (u nastavku teksta: Izvješće).

Izvješće sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata prostora, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom i na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša.

Programom mjera određuje se potreba izrade novih dokumenata prostornog uređenja, potreba izrade i pribavljanja podataka, stručnih podloga, kartografskih podloga i drugih dokumenata potrebnih za izradu dokumenata prostornog uređenja kao i druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom mjera utvrđuje se potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja, te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, izrada urbanističkih planova, imovinsko-pravne poslove i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata i drugih infrastrukturnih objekata.

Programom mjera, ovisno o posebnim obilježjima prostora za koji se odnosi, utvrđuju se i druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

Hrvatski sabor donio je Zakon o Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju koji je stupio na snagu 28. srpnja 2004. godine, te u uvodnom dijelu Programa navodimo najvažnije novine tog Zakona.

Izvješće o stanju u prostoru države, županije, općine i grada, koje se prema dosadašnjem Zakonu izrađivalo za dvogodišnje razdoblje, prema Izmjenama i dopunama Zakona izrađuje se za četverogodišnje razdoblje. Isto tako Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, umjesto za dvogodišnje razdoblje donosi se za četverogodišnje razdoblje.

Izmjena ili dopuna Programa mjera može se donijeti samo za dvogodišnje razdoblje i to na temelju analize odgovarajućeg dijela Izvješća o stanju u prostoru, a iznimno od toga samo uz suglasnost Ministarstva.

Dosadašnji fakultativni sadržaj Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, to jest mogućnost potrebe uređenja zemljišta, postaje obvezni sadržaj Programa mjera.

Za područje Grada Sv. Ivana Zeline donesen je Program mjera 28.07.2001. godine. Isti je objavljen u «Zelinskim novinama» broj 5/2001.

TEMELJNA ODREĐENJA PROGRAMA MJERA

Grad Sv. Ivan Zelina ovim Programom mjera osigurava provođenje politike prostornog uređenja, temeljene na zakonskim načelima, a sukladno Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornom planu Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02), Prostornom planu uređenja Grada Sv. Ivana Zeline i Izvješću o stanju u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline.

Učinkovitost prostornog uređenja osigurat će se donošenjem potrebnih dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata određenih posebnim propisima.

Dokumentima prostornog uređenja utvrdit će se svrhovita organizacija, korištenje i namjena površina kao i mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora na području Grada Sv. Ivana Zeline.

Završetkom izrade i donošenjem Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, stvoreni su prostorni i drugi uvjeti za gospodarski i društveni razvitak na temelju valorizacije svog položaja na razini Županije i države.

Sa ciljem osiguranja kvalitetne izrade i praćenja dokumenata prostornog uređenja na području Grada Sv. Ivana Zeline, u nadležnom Upravnom odjelu uspostaviti će se informacijski sustav s bazom podataka o dokumentima prostornog uređenja, dokumentima praćenja stanja u prostoru, zaštićenim prirodnim i kulturnim vrijednostima i lokalitetima te ostalim podacima relevantnim za prostorno uređenje na području Grada.

POTREBA IZRADE NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prema noveliranom Zakonu o prostornom uređenju obveza donošenja i prostorni obuhvat urbanističkog plana uređenja (UPU-a) i detaljnog plana (DPU-a) utvrđuje se prostornim planom šireg područja (PPUG), a ne više programom mjera kao što je to bilo do sada.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SV. IVANA ZELINE

Člankom 24. Zakona o prostornom uređenju, odredbama za provođenje Prostornog plana Zagrebačke županije, propisana je obveza izrade prostornog plana uređenja za sve općine i gradove na području Zagrebačke županije.

Grad Sveti Ivan Zelina donio je Prostorni plan uređenja Grada Sv. Ivana Zeline na 19. sjednici Gradskog vijeća, održanoj 15. srpnja 2004. godine. Isti je objavljen u «Zelinskim novinama», službenom glasilu Grada broj 8/04. Plan je izradio Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o.

Prostorni plan uređenja Grada Sv. Ivana Zeline obuhvaća prostor unutar administrativnih granica područja Grada Sv. Ivana Zeline.

Ovim Planom utvrđeni su uvjeti za uređenje cjelovitog gradskog područja, određeno svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode. Sadržaj Prostornog plana uređenja Grada određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima, kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», broj 106/98).

Županijski Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša sada vrši Izmjenu i dopunu Prostornog plana Zagrebačke županije.

Ovim Programom mjera utvrđuje se izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Sv. Ivana Zeline (usklađivanje sa županijskim Planom). Nositelj i koordinator izrade bit će nadležni Upravni odjel Grada Sv. Ivana Zeline.

Godina izrade 2005. – 2008. godine.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SV. IVANA ZELINE - UPU IZRADA I DONOŠENJE

Člankom 26b. Zakona o prostornom uređenju, odredbama za provođenje Prostornog plana Zagrebačke županije, Programom mjera Zagrebačke županije i člankom 364. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline utvrđuje se obveza izrade Urbanističkog plana naselja Sv. Ivan Zelina.

Urbanistički plan uređenja utvrdit će osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za planirani obuhvat, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Granice područja za koje treba izraditi Urbanistički plan uređenja Grada Sv. Ivana Zeline utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada. Nositelj i koordinator izrade bit će nadležni Upravni odjel Grada Sv. Ivana Zeline. Planira se dovršetak svih etapa izrade i donošenje sukladno Uredbi o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih planova («Narodne novine», broj 101/98).

Godina izrade 2005. – 2006. godina.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKO – UGOSTITELJSKO PODRUČJE IZRADA I DONOŠENJE

Turističko ugostiteljsko područje je prostor sadašnjih bazena i prostor uz izvorište Topličica, u površini 22,3 ha.

Godina izrade plana 2005. – 2006. godina.

Ovim Programom mjera utvrđuje se obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja za turističko ugostiteljsko područje. Granice obuhvata utvrđene su Prostornim planom Grada.

Urbanistički plan uređenja donosi Gradsko vijeće po pribavljenim suglasnostima nadležnih ministarstava, kao i suglasnosti županijskog ureda nadležnog za poslove prostornog uređenja o njegovoj usklađenosti s Prostornim planom županije. Županijski ured izdaje suglasnost po prethodno pribavljenom mišljenju županijskog Zavoda za prostorno uređenje.

Nositelj i koordinator izrade bit će nadležni Upravni odjel Grada Sv. Ivana Zeline. Planira se dovršetak svih etapa izrade i donošenja sukladno Uredbi o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih planova («Narodne novine», broj 101/98).

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ŠPORTSKO REKREACIJSKO PODRUČJE
IZRADA I DONOŠENJE**

To je prostor istočno i južno od turističko rekreacijske zone. Isti je namijenjen za šport i rekreaciju.

Ovim Programom mjera utvrđuje se obveza izrade i donošenje Urbanističkog plana za športsko rekreacijsko područje. Granice obuhvata utvrđene su prostornim planom Grada. Nositelj i koordinatorski odjel izrade bit će nadležni Upravni odjel Grada Sv. Ivana Zeline.

Godina izrade plana (prema potrebi) 2005. – 2008. godine.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - UPU
ZONA GOSPODARSKE NAMJENE SV. HELENA
IZRADA I DONOŠENJE**

Prostornim planom Zagrebačke županije kao i Prostornim planom Grada Sv. Ivana Zeline utvrđena je zona gospodarske namjene kod čvora Sv. Helena.

To je prostor južno od autoputa Zagreb – Varaždin – Čakovec u površini od 126 hektara.

Ovim Programom mjera utvrđuje se obveza izrade i donošenje Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Sveta Helena.

Godina izrade plana 2005.

Nositelj i koordinatorski odjel izrade bit će nadležni Upravni odjel Grada Sv. Ivana Zeline.

Granice područja za koje treba izraditi Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Sv. Helena utvrđene su Prostornim planom Grada Sv. Ivana Zeline.

Planira se dovršetak svih etapa izrade i donošenja sukladno Uredbi o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih planova Grada («Narodne novine», broj 101/98).

**URBANISTIČKI PLAN ZA ZONU GOSPODARSKE NAMJENE
KOD BLAŽEVDOLA
IZRADA I DONOŠENJE**

Prostornim planom Grada Sv. Ivana Zeline utvrđena je zona gospodarske namjene u Blaževdolu površine 12,3 hektara.

Ovim Programom mjera utvrđuje se obveza izrade i donošenje Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene u Blaževdolu.

Granice područja za koje treba izraditi Urbanistički plan uređenja gospodarske zone kod Blaževdola utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada.

Nositelj i koordinatorski odjel izrade bit će nadležni Upravni odjel Grada Sv. Ivana Zeline. Planira se dovršetak svih etapa izrade i donošenja sukladno Uredbi o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih planova Grada («Narodne novine», broj 101/98).

Izrada plana (prema potrebi) 2005. – 2008. godine.

URBANISTIČKI PLAN ZA ZONU MJEŠOVITE NAMJENE KOD KOMINA IZRADA I DONOŠENJE

Prostornim planom uređenja Grada Sv. Ivana Zeline utvrđena je zona mješovite namjene kod Komina.

Ovim Programom mjera utvrđuje se obveza izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene kod Komina.

Granice područja za koje treba izraditi urbanistički plan uređenja mješovite namjene kod Komina utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada.

Nositelj i koordinator izrade bit će nadležni Upravni odjel Grada Svetog Ivana Zeline.

Rok izrade Plana (prema potrebi) 2005. – 2008. godine.

DETALJNI PLANovi UREĐENJA

Sukladno člancima 27. i 28. Zakona o prostornom uređenju detaljni plan uređenja utvrđuje detaljnu namjenu površina, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom, telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi. Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata utvrđena su Prostornim planom.

Sadržaj detaljnog plana uređenja određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», broj 106/98).

Detaljni plan uređenja donosi Gradsko vijeće.

Za potrebe izrade urbanističkih planova uređenja ili detaljnih planova uređenja potrebno je osigurati kartografske podloge u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», broj 106/98) te propisima o zemljišnoj izmjeri i katastru. Sukladno navedenom Pravilniku, urbanistički plan uređenja izrađuje se na osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1 : 5000 i topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1 : 1000 i 1 : 2000.

Detaljni planovi uređenja izrađuju se na topografsko-katastarskom planu ili katastarskom planu u mjerilu 1 : 1000 ili 1 : 500.

Kroz pripremne radove utvrdit će se odgovarajuće mjerilo kartografskih prikaza za svaki prostorni plan, a potom osigurati ažurirane analogne i digitalne podloge.

DETALJNI PLAN UREĐENJA ZA PROSTOR EKSPLOATACIJE KAMENOLOMA DONJE OREŠJE IZRADA I DONOŠENJE

Člankom 365. provedbenih odredbi Prostornog plana Grada Sv. Ivana Zeline utvrđuje se obveza izrade Detaljnog plana uređenja za kamenolom u Orešju Donjem.

Granice obuhvata utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Sv. Ivana Zeline.

Nositelj i koordinator izrade bit će nadležni Upravni odjel Grada Sv. Ivana Zeline.

Rok izrade plana (prema potrebi) 2006. – 2008. godine.

DETALJNI PLAN UREĐENJA ZA PROSTOR EKSPLOATACIJE KAMENOLOMA «POD PECA» IZRADA I DONOŠENJE

Člankom 365. Provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline utvrđuje se obveza izrade Detaljnog plana uređenja za kamenolom «Pod peca»

Granice obuhvata utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Sv. Ivana Zeline.

Nositelj i koordinator izrade bit će nadležni Upravni odjel Grada Sv. Ivana Zeline.

Rok izrade plana (prema potrebi) 2006. – 2008. godine.

DETALJNI PLAN UREĐENJA ZA PROSTOR GOLF IGRALIŠTA U PRETOKIMA IZRADA I DONOŠENJE

Člankom 365. Provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline utvrđuje se obveza izrade Detaljnog plana uređenja za prostor golf igrališta u Pretokima.

Granice obuhvata utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline.

Nositelj i koordinator izrade bit će nadležni Upravni odjel Grada Sv. Ivana Zeline.

Rok izrade plana (prema potrebi) 2005. – 2008. godine.

KARTE IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE SA OZNAČENIM GRANICAMA OBUHVATA URBANISTIČKIH PLANOVA UPU I DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA PROSTORA DPU

Karte su sastavni dio ovog Programa.

PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Izmjenom Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 100/04) Programom mjera utvrđuje se:

- potreba uređenja zemljišta
- razina uređenja zemljišta
- izvori za financiranje njegovog uređenja
- rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća:

- pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravni poslovi i drugo)
- izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom objekata za opskrbu plinom i telekomunikacijske infrastrukture
- izgradnju pratećih zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata
- izgradnju drugih infrastrukturnih objekata

UREĐENJE NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**Područje Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivana Zeline**

PODRUČJE	RAZINA UREĐENJA	IZVORI FINANCIRANJA	ROKOVI
Prostorni plan Grada Sv. Ivana Zeline	- javne površine - nerazvrstane ceste - javna rasvjeta - odvodnja otpadnih voda - opskrba pitkom vodom - opskrba plinom - uređenje groblja	- Proračun Grada - komunalni doprinos - iz izvora utvrđenih posebnim propisom	2005. –
UPU gospodarske namjene Sv. Helena	- javne površine - nerazvrstane ceste - javna rasvjeta	- Proračun Grada - komunalni doprinos	2005. – 2008.
	- opskrba pitkom vodom - odvodnja otpadnih voda	- iz cijene komunalne usluge, naknada za priključenje - Proračun Grada - iz izvora utvrđenih posebnim propisom - investitor	
	- opskrba plinom	- iz izvora utvrđenih posebnim propisom - investitor	
	- opskrba električnom energijom	- iz izvora utvrđenih posebnim zakonom (HEP) - investitor	
	- telekomunikacijska infrastruktura	- iz izvora utvrđenih posebnim zakonom (HT) - investitor	
UPU turističko-ugostiteljsko područje	- javne površine - nerazvrstane ceste - javna rasvjeta	- Proračun Grada - komunalni doprinos - iz izvora utvrđenih posebnim propisom - investitor	2005. – 2008.
	- opskrba pitkom vodom - odvodnja otpadnih voda	- iz cijene komunalne usluge, naknada za priključenje - Proračun Grada - iz izvora utvrđenih posebnim propisom - investitor	
	- opskrba plinom	- iz izvora utvrđenih posebnim propisom	
	- opskrba električnom energijom	- iz izvora utvrđenih posebnim zakonom (HEP) - investitor	
	- telekomunikacijska infrastruktura	- iz izvora utvrđenih posebnim zakonom (HT) - investitor	

POJEDINAČNI KAPITALNI OBJEKTI

Građenje objekata i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

OBJEKT	RAZINA UREĐENJA	IZVORI FINANCIRANJA	ROKOVI
Izrada kolektora II dionica 2 -dionica od Čazmatransa do kišno prelivnog bazena KPB – 2, V 500 m ³ i uređaja za pročišćavanje od 1500 ES na lokaciji Sajmišna ulica (izrada glavnog projekta i izvođenje radova)	Izrada kolektora i zatvaranje potoka Topličica od Čazmatranca do ceste Sajmišna ulica – Topličica Donja	- Proračun Grada - naknada za priključenje - Proračun Zagrebačke županije - Proračun Hrvatskih voda	2005. – 2008.
Odvodnja u poslovnoj zoni Sv. Helena , uređaj za pročišćavanje		- Proračun Grada - naknada za priključenje - Proračun ZZ - Proračun HV	2005. – 2008.
Nastavak izgradnje kolektora I – zapadni kolektor, kišni prelivni bazen KPB-4 V 400 m ³ do uređaja za pročišćavanje u Blaževdolu (izrada glavnog projekta i izvođenje radova)		- Proračun Grada - naknada za priključenje - Proračun Zagrebačke županije - Proračun Hrvatskih voda	2005. – 2008.
Izgradnja kanalizacione mreže u Gradu Sv. Ivanu Zelini – dio Vatrogasne ulice, dio Bocakove ulice, Nazorova ulica, Ulica I. Kamenarića, Ogradska ulica, Ulica M. Gupca, Prigorska ulica, Zagrebačka ulica, Biškupečka ulica, Ulica G. Krkleca, Biškupec		- Proračun Grada - naknada za priključenje	2006. – 2008.

Građenje objekata i uređaja za vodoopskrbu

OBJEKT	RAZINA UREĐENJA	IZVORI FINANCIRANJA	ROKOVI
Izgradnja magistralnog cjevovoda Obrež – Brezovec Zelinski - Sveta Helena (industrijska zona)		- Proračun Grada - naknada za priključenje - Hrvatske vode - Fond za regionalni razvoj RH	2005.
Izgradnja vodovodne mreže u Sv. Ivanu Zelini - Ogradska ulica		- Proračun Grada - naknada za priključenje	2005.
Rekonstrukcija pumpne stanice u Biškupcu Zelinskom (postrojenje za preradu vode i elektronička upravljačka oprema)		- Proračun Grada	2005.
Izgradnja magistralnog cjevovoda: - Tomaševec - Krečaves - Brezovec Zelinski - Vukovje		- Proračun Grada - naknada za priključenje - Hrvatske vode - Fond za regionalni razvoj RH	2005. – 2008.
Izgradnja vodovodne mreže unutar proizvodne zone Sv. Helena		- Proračun Grada - naknada za priključenje	2005. – 2008.

		- Hrvatske vode - Fond za regionalni razvoj RH	
Izgradnja vodovodne mreže u Gradu Sv. Ivanu Zelini u novoformiranim ulicama (nakon izrade UPU-a i formiranja ulica)		- Proračun Grada	2007. -
Izgradnja vodovodne mreže: - Buškupec - Brusovec - Donja Zelina - Gradišće - Selnica Psarjevačka – Gornje selo - Curkovec - Tomaševac - Laktec		- Proračun Grada - naknada za priključenje	2005.
Izgradnja vodospreme Vukovje		- Proračun Grada - naknada za priključenje - Hrvatske vode - Fond za regionalni razvoj RH	2005. – 2008.
Izgradnja hidrostanica u: - Blaškovcu - Bukovcu Zelinskom		- Proračun Grada	2005.
Izgradnja vodovodne mreže: - Keleminovec - Bukovec Zelinski - Blaškovec – Ulica Findri - Biškupec Zelinski - rekonstrukcija - Brezovec Zelinski - Sv. Helena - Vrtače - rekonstrukcija vodovodne mreže u Sv. Ivanu Zelini: - Bocakova ulica - Ulica I.Ž.Pretočkog		- Proračun Grada - naknada za priključenje	2006. – 2008.

Građenje nerazvrstanih cesta, ulica i javnih površina

Izgradnja ceste u Sv. Heleni (glavna ceste u proizvodnoj zoni)		- Županijska uprava za ceste - Proračun Grada (sredstva komunalnog doprinosa)	2005. – 2008.
Izgradnja ostalih – sporednih cesta (sporedne ceste u proizvodnoj zoni nakon izrade UPU-a)		- Proračun Grada (sredstva komunalnog doprinosa)	2005. – 2008.
Uređenje dijela Bocakove ulice – izrada pješačke staze, asfaltiranje iste		- Proračun Grada (sredstva komunalnog doprinosa)	2005.
Uređenje dijela Zagrebačke ulice – izrada pješačkih staza		- Proračun Grada (sredstva komunalnog doprinosa)	2005.
Uređenje Ulice Braće Radića – izrada pješačke staze (obostrano)		- Proračun Grada (sredstva komunalnog doprinosa)	2005.

<p>Građenje nerazvrstanih cesta u naseljima na području Grada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kalinje – odvojak «Šepini» - Pretoki - odvojak stari put za Vrtače - Brezovec Zelinski - odvojak nasuprot «Galtara» - Gornje Orešje – odvojak za «Stunje» - Biškupec Zelinski - ulica Petovčak - Drenova Donja – odvojak za «Petrovčak» - Paukovec – dio Starogradske 	<p>- Proračun Grada (sredstva komunalnog doprinosa)</p>	<p>2005.</p>
<p>Izgradnja ulica na području Grada Sv. Ivana Zeline po izradi urbanističkog plana uređenja prostora (izrada projektne dokumentacije za dobivanje lokacijskih i građevinskih dozvola, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i izgradnja istih), ulice u južnoj zoni, Severovinama i postojeće ulice i javne površine u naselju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bocakova, M. Gupca, Ogradska, Vatrogasna, M. Barača, A. Mihanovića, Gajeva, Prigorska, Krklecova, M. Žigrovića, I.Ž. Pretočkog, Vinogradarska, Biškupečka, Selnička, Zglavnik i ostale ulice - nogostup Zagrebačka ulica do Blaževdola - nogostup Ulica V. Nazora -Pretoki 	<p>- Proračun Grada (sredstva komunalnog doprinosa)</p>	<p>2006. -</p>
<p>Građenje nerazvrstanih cesta u naseljima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spojni put Donje Orešje - Zadrkovec - ulice u naselju Goričica (Kramarova, Prigorska, dio Paukovečke ceste, Livadarska) - ulice u naselju Blaškovec - (Perkova, Mokrica) - spojni put Tomaševec - Bisag - područje Zrinščine – spoj prema Gornjem Vinkovcu - Krečaves – odvojak iza dućana - Šulinec – odvojak pored «Milkića» - Bukovec Zelinski – nastavak «Oštreci» - Hrnjanec – Vinogradarska ulica i Ulica Gaj - Majkovec – odvojci desno gledano od Sv. Helene - nerazvrstane ceste i ulice u ostalim naseljima 	<p>- Proračun Grada (sredstva komunalnog doprinosa)</p>	<p>2006. – 2008</p>

Građenje javne rasvjete

Građenje javne rasvjete na području Grada Sv. Ivana Zeline - Sv. Ivan Zelina: - dio Ogradske ulice - Brežička - dio - Ulica I. Ž. Pretočkog - dio - Mokrički Brijeg		- Proračun Grada - sredstva komunalnog doprinosa	2006. -
- Donja Zelina – ulica D. Stražimira – nastavak prema Suhodolu - Goričica - dio -Zelinska - Kramarova - Paukovečka - Blaškovec – Prigorska ulica (Perki) - Hrnjanec - Vinogradarska ulica - Brezovec Zelinski – odvojak pored Galtara - Dubovec Bisaški – odvojak za Bičake - Paukovec - Starogradska ulica - Biškupec Zelinski – Ulica Bregi Ulica Brusovec - ostala naselja		- Proračun Grada - sredstva komunalnog doprinosa	2005.
Ostala naselja i ulice po izradi UPU-a		- Proračun Grada - sredstva komunalnog doprinosa	2006. -

Kapitalni objekti društvenog standarda

OBJEKT	RAZINA UREĐENJA	IZVORI FINANCIRANJA	ROKOVI
Športska dvorana – izgradnja plinske kotlovnice, sanacija krovništva i unutarnje uređenje		- Proračun Zagrebačke županije - Proračun Grada	2005.
Izgradnja srednjetačnog plinovoda od mjerno redukcijske stanice Hrastje do mjerno redukcijskih stanica – Šulinec, Donja Zelina, za potrebe proizvodne zone Sv. Helena (izvršenje planirane investicije ovisno je o poduzetničkoj zoni Sv. Helena)		- Proračun Grada - naknada za priključenje - prema posebnim propisima	2005. – 2008.
Izgradnja razvodne plinske mreže u proizvodnoj zoni Sv. Helena		- Proračun Grada - naknada za priključenja - prema posebnim propisima	2005. – 2008.
Izgradnja športsko rekreacijskog centra (bazeni, hotel i ostali prateći sadržaji) i toplovod Krečaves – Sv. Ivan Zelina		- investitor - Proračun Grada	2005. – 2008.
Proširenje i uređenje groblja te izgradnja mrtvačnica prema potrebi:		- Proračun Grada - komunalni doprinos	2005. – 2008.

- Sv. Ivan Zelina - Nespeš - Donja Zelina - Sv. Helena - Komin - Križevčec - Salnik - Novo Mjesto			
Sanacija i proširenje odlagališta otpada u Cerovki (Sv. Ivan Zelina)	Sanacija starog dijela i proširenje za novi dio	- Proračun Grada - Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost - Proračun Zagrebačke Županije - ostala sredstva	2005. – 2008.
Sanacija kapelice Sv. Petra u Novom Mjestu		- Proračun Grada - Državni proračun - Proračun Zagrebačke Županije	2005. – 2008.
Sanacija crkve Sv. Ivana Krstitelja u Sv. Ivanu Zelini		- Proračun Grada - Državni proračun - Proračun ZŽ	2005. – 2008.
Sanacija zgrade Muzeja Sv. Ivan Zelina	Sanacija krovišta i fasade	- Proračun Grada - Državni proračun - Proračun Zagrebačke županije	2005. – 2008.
Sanacija zgrade Pučkog otvorenog učilišta		- Proračun Grada - Državni proračun - Proračun Zagrebačke Županije	2005. – 2008.
Dovršenje kuće «Gegač» u Sv. Ivanu Zelini		- Proračun Grada - Državni proračun - Proračun Zagrebačke županije	2005. – 2008.
Radovi na Zelingradu		- Proračun Grada - Državni proračun - Proračun Zagrebačke županije	2005. – 2008.
Sanacija ostalih kurija, kapelica i društvenih objekata u mjesnim odborima		- Proračun Grada - Državni proračun - Proračun Zagrebačke županije	2005. - 2008
Sanacija pročelja zgrada u zaštićenoj gradskoj jezgri naselja Sv. Ivan Zelina		- Proračun Grada - Državni proračun - Proračun Zagrebačke županije	2005. – 2008.

OSTALE MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I UNAPREĐENJA STANJA U PROSTORU

U sljedećem će četverogodišnjem razdoblju Grad Sv. Ivan Zelina i dalje nastojati na provođenju prostorno planskih mjera s ciljem učinkovitog korištenja, gospodarenja i zaštiti svog prostora. Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti okoliša, a naročito njegovim ugroženim dijelovima.

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš.

Planiranje gospodarenja okolišem je dio prostornog planiranja u procesu planiranja, u vezi s svim budućim i sadašnjim aktivnostima, moraju se utvrditi mjere zaštite okoliša koje podrazumijevaju mjere

zaštite tla, voda, zraka, biljnog i životinjskog svijeta, krajolika. Kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij prostornog planiranja.

Nužan je pažljiv izbor razvojnih programa i tehnologija koje će očuvati kvalitetu prostora i okoliša, a razvoj planirati u granicama prihvatljivog opterećenja prostora, neprihvaćanjem zastarjelih štetnih tehnologija te dosljednim provođenjem načela održivog razvitka.

Konkretne mjere za zaštitu navedene su u prostornim planovima te zakonskim odredbama, a ovim programom mjera traži se njihova dosljedna primjena s svrhom očuvanja kvalitete i unapređenje stanja u prostoru.

VODE

Osobitu pozornost treba posvetiti zaštiti izvorišta i zaštitnim zonama izvorišta i vodocrpilišta i to kroz mjere i radove na zaštiti voda od zagađivanja i utvrđivanjem učinkovitosti zaštite. Na prostoru Grada donesene su odluke o zonama sanitarne zaštite za sljedeća izvorišta: Velika i Mala Reka, Psarjevo, Drenova Gornja, Selnica i Orešje Donje (Hum Krumpak, Zapečak):

Sva ostala manja izvorišta treba također zaštititi.

Izvorišta termalne radioaktivne vode nalaze se na dvije lokacije i to izvorište Topličica (na lokaciji garaža Čazmatransa i pilane) i izvorište Krečaves u Krečavesi. Oba izvorišta imaju čistu niskomineraliziranu radioaktivnu termalnu vodu koja ima ljekovita svojstva. Izvorište Topličica je devastirano i ugroženo s postojećom izgradnjom i djelatnostima koje se odvijaju na tom prostoru.

Izvorište Topličica treba zaštititi, a postojeće tvrtke preseliti na drugu lokaciju. Izvorište Krečaves nalazi se na slobodnoj zelenoj površini koju također treba zaštititi te izgradnjom toplovoda dopremiti vodu do športsko rekreacijskog centra u svrhu korištenja za bazene i športsko-rekreacijski i turistički sadržaj.

ŠUME

U svrhu očuvanja šuma, iste treba štiti. Bez nužne opravdanosti ne smanjivati šumske površine i ne vršiti njihovu prenamjenu. Obnavljati uništene šumske površine pošumljavanjem te održavati – čistiti postojeće šumske površine pravilnim gospodarenjem, izraditi osnove gospodarenja šumama. Zabraniti potpunu sječu – krčenje šuma na prostoru vodozaštitnih zona Velika i Mala Reka, Hum, Krumpak, Zapečak i devastaciju Kladešćice.

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Nužno je poticati racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta te povećavanje zemljišnih posjeda. Potrebno je iskoristiti neobrađene zapuštene poljoprivredne površine. Treba težiti preobrazbi u pravcu razvoja suvremenog konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva za milijunsko tržište Grada Zagreba.

PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

Treba i dalje prepoznavati područja koja zaslužuju posebnu pažnju, brigu i zaštitu u cilju očuvanja prirodne i graditeljske baštine. Kroz provođenje prostornih planova poštivati mjere zaštite prirodne i kulturne baštine, izraditi program zaštite proširenja Zelinske glave prema Prostornom planu uređenja Grada Sv. Ivana Zeline.

Postojeće objekte koji se nalaze u zoni zaštite spomenika kulture treba i dalje sanirati kako bi se sačuvali od daljnjeg propadanja (crkve, kurije, arheološki lokaliteti i druge građevine). U kontinuitetu radova sustavno će se provoditi obnova pojedinačnih spomenika kulture i prirode od kojih se navode najznačajnije:

- sanacija kapelice Sv. Petra u Novom Mjestu
- sanacija crkve Sv. Ivana Krstitelja u Sv. Ivanu Zelini
- dovršenje kuće «Gegač» u Sv. Ivanu Zelini

- radovi na sanaciji Zelingrada
- sanacija ostalih kurija, kapelica, starih škola i sl.

Prostornim planom Grada Sv. Ivana Zeline ukinute su građevinske zone (vikend zone). Međutim sada su blaži – liberalniji kriteriji za izgradnju gospodarskih građevina «klijeti», koje bi se trebale graditi na način da se ne devastiraju lijepi prigorski brežuljci.

SPRJEČAVANJE BESPRAVNE IZGRADNJE

Kontinuiranom izgradnjom. Donošenjem i dosljednim provođenjem Prostornih planova Grada Sv. Ivana Zeline i dalje treba nastojati sprječavati bespravnu gradnju.

U urbanom prostoru Grada Sv. Ivana Zeline izgradnju treba naročito kontrolirati i u svemu postupati sukladno zakonskim odredbama i odredbama Prostornog plana. Problem bespravne gradnje će se i dalje otklanjati prema sljedećim osnovnim segmentima:

- sanacija postojeće bespravne gradnje
- suzbijanje i sprečavanje nove bespravne gradnje.

ZBRINJAVANJE OTPADA

Potrebno je što prije urediti otkupljeno zemljište u svrhu proširenja odlagališta komunalnog otpada «Cerovka». Temeljem Studije utjecaja na okoliš izraditi projektnu dokumentaciju, ishoditi građevinsku dozvolu te izvršiti na temelju iste sanaciju postojeće deponije. Potrebno je urediti prilaznu cestu kao i samo odlagalište kako bi isto zadovoljilo svim pozitivnim propisima, a pogotovo zaštititi od požara i sanitarno-tehničkim propisima. Treba i dalje nastaviti svake godine sa akcijom odvoza komunalnog – krupnog otpada.

Važan napredak u pogledu gospodarenja otpadom postići će se i provedbom zakonske obveze izrade katastra divljih odlagališta otpada i donošenjem plana čišćenja i sanacije otpadom onečišćenih površina (rok za donošenje je 2005. godina)

UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, rješavanje imovinsko pravnih odnosa, otkup zemljišta i drugo), te izgradnju prometnih komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03) utvrđena su u potpunosti načela kao i način obavljanja i financiranja komunalnog gospodarstva. Njime su propisane nadležnosti, prava i obveze jedinice lokalne samouprave. U skladu sa navedenim Zakonom Grad Sv. Ivan Zelina donosi odluke iz područja komunalnog gospodarstva kao i Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Prema navedenom Programu Gradsko poglavarstvo Grada Sv. Ivana Zeline utvrdit će prijedloge prioriteta za svaku godinu, s opisom radnji i zahvata u komunalnoj infrastrukturi pojedinog prioriteta.

Prednost pri utvrđivanju prioriteta u uređenju građevinskog zemljišta svakako trebaju imati urbana područja središnjeg naselja Grada Sv. Ivana Zeline, prostor turizma i rekreacije, prostor «Severovina», «južne zone», nastavak uređenja središnjeg gradskog trga, pješačkih zona i nogostupa, uređenje zelenih površina i dječjih igrališta, uređenje parkirališta, autobusnih stajališta, izgradnja novih ulica u Severovinama, južnoj zoni, poslovna zona Helena.

Na ostalom području potrebno je nastaviti uređenje građevinskog zemljišta i to;

PROMET

- Održavanje i asfaltiranje postojećih ulica i nerazvrstanih cesta
- Mapiranje postojećih nemapiranih cesta, putova na čitavom području Grada Sv. Ivana Zeline (izrada geodetskih podloga i idejnih rješenja za dobivanje lokacijske dozvole i rješavanje imovinsko pravnih odnosa)
- Mapiranje novih cesta i ulica. Izrada projektne tehničke dokumentacije u svrhu dobivanja lokacijskih i građevinskih dozvola i rješavanje imovinsko pravnih odnosa
- Održavanje ostale infrastrukture (putni kanali, bankine, mostovi, prometna signalizacija i drugo)
- Izgradnja nogostupa, pješačkih i biciklističkih staza uz prometnice.

VODOVODNA MREŽA

- Nastaviti sa izgradnjom vodovodne mreže na cijelom području Grada
- Izraditi vodospreme, hidrostanice i stale prateće objekte na vodovodnoj mreži
- Izvršiti otkup zemljišta za navedene građevine
- Izraditi projektne tehničku dokumentaciju kako bi se mogle izdati lokacijske i građevinske dozvole za vodospreme, hidrostanice i ostale prateće sadržaje
- Izraditi toplovod sa svim pratećim građevinama od termalnog izvora Krečaves do sportsko rekreacijskog centra u Sv. Ivanu Zelini (bazena)
- Izvršiti otkup zemljišta izvora Krečaves
- Riješiti imovinsko pravne odnose i izraditi projektne tehničku dokumentaciju.

ELEKTROOPSKRBA

Sva naselja na području Grada Sv. Ivana Zeline snabdjevena su električnom energijom. Planski ciljevi u sustavu elektroopskrbe podrazumijevaju dogradnju i zamjenu srednjenaponskih (10 kV) elektroenergetskih uređaja i postrojenja te izgradnju niskonaponske mreže i javne rasvjete gdje ista nije izvedena. Potrebna je izgradnja novih TS i srednjenaponskih vodova za nove poslovne prostore kao i za proizvodne zone Sv. Helena, Komin, Sv. Ivan Zelina, Blaževdol, kao i za zonu turizma i rekreacije u Sv. Ivanu Zelini. Isto tako na području Grada Sv. Ivana Zeline predviđena je izgradnja visokonaponskih uređaja 110 kV dalekovoda i trafostanice 110 (35, 30) / 10 kV.

ODVODNJA

Zaštita voda prvi je prioritet u zaštiti prostora. Stoga je obavezno poduzeti sve moguće mjere da se spriječi onečišćavanje i zagađivanje podzemnih slojeva i na taj način zaštite životi i zdravlje ljudi te okoliš.

Sustav odvodnje oborinskih i otpadnih voda riješen je djelomično samo za mjesto Sv. Ivan Zelinu, te je potrebno uložiti sve napore na izgradnji mješovitog sustava odvodnje prema postojećem planu etapne izgradnje.

Potrebno je pristupiti zatvaranju dijela potoka Topličica na prostoru turističko rekreacijskog centra.

U proizvodnoj zoni Sv. Helena odvodnja će se riješiti urbanističkim planom uređenja za to područje.

Potrebno je izvršiti regulaciju ostalih vodotoka i predvidjeti izgradnju retencija akumulacija i ostalih vodnih građevina.

PLINOOPSKRBA

Većina naselja na području Grada Sv. Ivana Zeline opskrbljena je plinom.

Radi ravnomjernog snabdjevanja plinom čitavog područja i proizvodnih zona potrebno je izraditi visokotlačni plinovod Hrastje – Šulinec do Donje Zeline, redukcijske stanice Šulinec i Donja Zelina. Izraditi plinsku mrežu u svim mjestima gdje nije izvedena i u proizvodnim zonama. U prvoj fazi treba izraditi projektne tehničku dokumentaciju, riješiti imovinsko pravne odnose te ishoditi lokacijsku i građevinsku dozvolu.

TELEKOMUNIKACIJE

U sustavu mreže nepokretnih telekomunikacija izgradnja novih udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS-eva) nije predviđena, već samo modernizacija postojećih te dopunjavanje postojeće telefonske mreže.

GROBLJA

Groblje u Sv. Ivanu Zelina kao i ostala groblja treba proširiti, izvršiti otkup zemljišta, izraditi tehničku dokumentaciju, izgraditi prilazne ceste i izgraditi mrtvačnice (Nespeš, Sv. Helena). Groblja treba hortikulturno primjereno urediti.

SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji, plansko znakovlje i standard elaborata koji se primjenjuju u izradi prostornih planova, određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», broj 106/98, 39/04).

DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Način i postupak provođenja javne rasprave o prijedlogu prostornih planova, te način i sudjelovanje u javnoj raspravi, određen je Uredbom Vlade Republike Hrvatske o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih planova («Narodne novine», broj 101/98).

ZAVRŠNE ODREDBE

Danom stupanja na snagu ovog Programa mjera prestaje važiti Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline («Zelinske novine», broj 5/2001).

Ovaj Program mjera stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Zelinskim novinama», službenom glasilu Grada Sv. Ivana Zeline.

KLASA:350-01/05-01/02
URBROJ: 238/30-01-05-5

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE

Stjepan Puhelek, v.r.

425. Temeljem članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/00) i članka 40. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04) Gradsko poglavarstvo Grada Sv. Ivana Zeline, na 54. sjednici održanoj dne 28. siječnja 2005. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o raspisivanju međunarodnog javnog natječaja za dodjelu koncesije za izgradnju poslovno-rekreacijskog vodenog kompleksa na zemljištu postojećeg rekreacijskog centra

I.

U točki 3. Odluke o raspisivanju međunarodnog javnog natječaja za dodjelu koncesije za izgradnju poslovno-rekreacijskog vodenog kompleksa na zemljištu postojećeg rekreacijskog centra, Klasa:406-09/04-01/22; Urbroj:238/30-02-04-3 ("Zelinske novine", br. 12/04) iza zadnje alineje dolazi nova alineja koja glasi:

"- izgradnja potrebne infrastrukture na cijelom kompleksu koji je predmet ovog natječaja."

II.

Točka 5. mijenja se i sada glasi:

"5. Koncesija iz točke 1. ove Odluke dodjeljuje se na rok od najmanje 30 godina, a najviše 50 godina ovisno o visini ulaganja. "

III.

U točki 13. iza zadnje alineje dolazi nova alineja koja glasi:

"U slučaju da u I fazi Natječaja prisprije samo jedna prihvatljiva ponuda, II faza Natječaja provest će se objavom javnog poziva za podnošenje obvezujućih ponuda u Narodnim novinama i Večernjem listu, te se neće donositi Odluka o užem odabiru ponuda."

IV.

U točki 14. iza rednog broja 4. sa pripadajućim tekstom, dolazi redni broj 5. s tekstom koji glasi:

"5. Mirjana Oštrec, član."

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Zelinskim novinama, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 406-09/04-01/22
URBROJ: 238/30-02-05-19

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG POGLAVARSTVA**

Štefica Kamenarić-Filipović, dr.med., v.r.

«ZELINSKE NOVINE»

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE.

NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:

BRANKA HOĐA, dipl.iur.

tel: 01/2060-022, 2060-024, fax:01/2060-064

e-mail: grad@zelina.hr