

ZELINSKE NOVINE

Službeno glasilo Grada
Svetog Ivana Zeline

Sv. Ivan Zelina, 16. srpnja 2004. godine, broj **08/04**, godina XIX

S A D R Ž A J		
AKTI GRADSKOG VIJEĆA		str.
384.	ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE	2
385.	IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA GRADA SVETOG IVANA ZELINE ZA 2004. GODINU	53
386.	ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA SVETOG IVANA ZELINE ZA 2004. GODINU	67
387.	DINAMIČKI PLAN IZGRADNJE KANALIZACIJSKOG SUSTAVA I UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA NA PODRUČJU GRADA SVETOG IVANA ZELINE	68
388.	ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU NA KORIŠTENJE POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA	75

384. Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na svojoj 19. sjednici, održanoj 15. srpnja 2004. godine temeljem članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" br. 8/01, 7/02) donijelo je

ODLUKU

o donošenju Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (u nastavku teksta: Prostorni plan), kojega je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., tijekom 2002. i 2003. godine.

Prostornim planom utvrđuju se uvjeti za uređivanje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u Gradu.

S Prostornim planom moraju biti usklađeni svi planovi užih područja (urbanistički i detaljni planovi uređenja te drugi dokumenti prostornog uređenja).

Članak 2.

Prostorni plan donosi se za područje Grada Svetog Ivana Zeline koji obuhvaća naselja:

Banje Selo, Berislavec, Biškupec Zelinski, Blaškovec, Blaževdol, Breg Mokrički, Brezovec Zelinski, Bukevje, Bukovec Zelinski, Bunjak, Curkovec, Črečan, Donja Drenova, Donja Topličica, Donja Zelina, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Dubovec Bisaški, Filipovići, Goričanec, Goričica, Gornja Drenova, Gornja Topličica, Gornje Orešje, Gornje Psarjevo, Gornji Vinkovec, Hrastje, Hrnjanec, Kalinje, Keleminovec, Kladešćica, Komin, Krečaves, Križevčec, Laktec, Majkovec, Marinovec Zelinski, Mokrica Tomaševečka, Nespeš, Novakovec Bisaški, Novo Mjesto, Obrež Zelinski, Paukovec, Polonje, Polonje Tomaševečko, Prepolno, Pretoki, Radoišće, Salnik, Selnica Psarjevačka, Suhodol Zelinski, Sveta Helena, Sveti Ivan Zelina, Šalovec, Šulinec, Šurdovec, Tomaševac, Velika Gora, Vukovje Zelinsko, Zadrkovec, Zrinščina i Žitomir.

Članak 3.

Prostorni plan sadržan je u elaboratu "Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline" te se sastoji od:

- I. Tekstualnog dijela
- II. Grafičkih prikaza

Elaborat iz stavka 1. ovoga članka ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline i potpisom predsjednika Gradskog vijeća sastavni je dio ove Odluke.

II POLAZIŠTA I CILJEVI RAZVOJA I UREĐENJA PROSTORA

Članak 4.

Prostorni plan izrađen je radi osiguranja uvjeta za daljnje uređenje područja Grada te osiguravanja uvjeta za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara.

Radi kontinuiteta i poboljšanja ukupne kvalitete života na cijelom području Grada Svetog Ivana Zeline, a u skladu sa stavkom 1. ovog članka određeni su sljedeći ciljevi prostornog uređenja:

- Očuvanje i unapređenje načina korištenja postojećih prirodnih i krajobraznih vrijednosti.
- Očuvanje, obnova i svrhovito korištenje spomenika kulture i graditeljske baštine, kao najvrjednijih elemenata identiteta te prilagođavanje novih intervencija u prostoru postojećoj tipologiji naselja;

- Zaštita i unapređenje ukupnog okoliša kao prostornog okvira za dalji skladan razvoj pri čemu treba planirati očuvanje i korištenje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, šuma i vodotoka;
- Planiranje takvog gospodarskog razvoja prilagođenog okolišu koji će koristiti lokacijske prednosti položaja uz autocestu Zagreb-Varaždin;
- Prostorni razvoj naselja planirati tako da se omogući ugodan život uz racionalnu organizaciju, vodeći računa o korištenju za gradnju prvenstveno onih zemljišta koja su slabijeg boniteta;
- Naselja planirati tako da se nova gradnja skladno uklopi u postojeće očuvane vrijednosti krajobraza;
- Osiguranje prostora za razvoj turističko-izletničkih aktivnosti;
- Planirati takvo korištenje prostora kojim će se očuvati kvaliteta podzemnih voda i njihova zdravstvena ispravnost.

Članak 5.

U Prostornom planu su radi zaštite i unapređenja okoliša, utvrđena osobito vrijedna područja i građevine pod posebnom zaštitom: dijelovi prirode, vode i njihove obale, podzemne vode, poljoprivredno zemljište i šume, spomenički kompleksi, povijesna područja, gradske i seoske cjeline, te su određene mjere njihove zaštite.

Članak 6.

Prostornim planom određen je način uređenja i korištenja zaštićenih dijelova prirode i to zaštićenog krajolika – Zelinska glava.

Predlaže se staviti pod zaštitu prošireno područje Zelinske glave kao zaštićeni krajolik, Hrvatsku šumu kod Hrastja kao park šumu, Park u Donjoj Zelini i u Donjoj Topličici kao spomenike parkovne arhitekture.

Članak 7.

U Prostornom planu određen je način zaštite, uređenja i korištenja spomenika kulture i graditeljske baštine, upisanih u registru koji se vodi kod Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Članak 8.

Ugroženi dijelovi okoliša su osobito:

- vode potoka;
- podzemne vode;
- tla većeg nagiba izložena erozivnim procesima;
- okoliš i prostori eksploatacije kamena;
- poljoprivredna tla boljeg boniteta;
- područja bez kanalizacije;
- dvorci, kurije i drugi kulturno povijesni spomenici, građevine narodne graditeljske baštine karakteristične tipologije i matrice dijelova naselja;

Članak 9.

Prostorni plan temelji se na procjeni da bi na području Grada Sv. Ivana Zeline do 2015. god. moglo živjeti oko 17550 stanovnika.

Članak 10.

U Prostornom planu utvrđena su kao središnja naselja:

- a) Naselje Sv. Ivan Zelina kao središte mikroregije,
- b) Naselja Blaškovec, Donje Psarjevo, Prepolno, Radoišće su pomoćna središnja naselja.

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 11.

Razgraničenje površina prema namjeni provodi se na osnovi plana namjena površina prikazanog na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa.

Članak 12.

Prostor je prema namjeni podijeljen na:

1. Površine naselja
2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
 - gospodarske: proizvodne i poslovne
3. Šport i rekreacija
4. Poljoprivredne površine
5. Šume
6. Ostale poljoprivredne i šumske površine
7. Vodne površine: vodotoci, akumulacije, retencije, ribnjaci
8. Infrastrukturni koridori
9. Prometne površine
10. Letjelište
11. Mineralne sirovine
12. Groblja
13. Odlagalište otpada

Članak 13.

Razvoj i uređenje prostora odvija se na površinama unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja.

Članak 14.

Građevinska su područja razgraničena na

- površine naselja
- površine izdvojenih namjena izvan naselja.

Lokacijskom dozvolom određuju se granice građevnih čestica unutar građevinskog područja.

Članak 15.

Izvan građevinskih područja moguće je lociranje objekata infrastrukture, obrane, zdravstva i rekreacije, iskorištavanja mineralnih sirovina, poljoprivrede, stočarstva i akvakulture.

Članak 16.

Kod određivanja plana namjene površina izvršena je sistematizacija namjene, vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti i nudeći razvoj u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

Članak 17.

Za područja za koja je ovim planom određena obavezna izrada urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja primjenjivat će se provedbene odredbe definirane tim planovima, a u skladu s ovim planom.

1.1. Površine naselja

Članak 18.

Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju, osim stanovanja, sve funkcije sukladne osnovnoj namjeni naselja, rangu ili njegovu značenju, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko – turistička i sl.), športsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene (interes obrane) itd.

1.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 19.

Građevinska područja za gospodarske-proizvodne i poslovne namjene određena su za gradnju proizvodnih, servisnih, skladišnih i komunalnih zgrada, građevinskih pogona i pogona za preradu mineralnih sirovina, i druge gospodarske potrebe, trgovine i druge poslovne građevine.

Pri lociranju pojedinih sadržaja i tehnologije prvenstvo će imati one tehnologije odnosno sadržaji koji ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 20.

Na površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stambena gradnja.

Članak 21.

Građevinska područja za komunalne objekte su određena za veće trafostanice i uređaje za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 22.

Građevinska područja za groblja su određena tako da se omogući korištenje i proširenje postojećih groblja.

1.3. Površine za šport i rekreaciju

Članak 23.

Površine za šport i rekreaciju određene su i to:

1. unutar površina naselja – za potrebe stanovnika naselja;
2. u naselju Sv. Ivan Zelina – športsko-rekreacijski centar šireg značaja;
3. golf teren u Pretokima.

1.4. Poljoprivredne površine

Članak 24.

U Prostornom planu određene su za poljoprivredu:

- Površine s vrijednim obradivim tlom (P2) na nekoliko manjih lokacija. Poljoprivredne površine unutar planiranih građevinskih područja koristit će se dok se zemljište ne privede planiranoj namjeni.
- Površine s ostalim obradivim tlom (P3) na velikim površinama Grada, naročito u nizinama.

Na poljoprivrednim površinama može se odobriti rekonstrukcija i izgradnja gospodarskih objekata koji služe poljoprivrednoj proizvodnji.

Unutar poljoprivrednih površina zadržavaju se svi prostori postojećih vinograda kao specifične slike krajobraza. Treba težiti sadnji novih.

Breg Mokrički. Duljina piste je 800 m. Može se smjestiti najnužnji manji montažni prostor i nužna signalizacija. Pista mora biti zatravnjena.

1.9. Vodne površine

Članak 30.

U Prostornom planu određene su kao vodne površine:

- rijeke i potoci,
- pritoci s akumulacijama i retencijama za obranu od poplava,
- ribnjak na potoku Bukovcu.

Vodne površine iz stavka 1. održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura optimalni vodni režim i propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihovog štetnog djelovanja.

Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je očuvati karakteristične biotope.

1.10. Vodozaštitna područja

Članak 31.

Na području Grada Sv. Ivana Zeline određena su vodozaštitna područja: Velika i Mala Reka, Psarjevo, Drenova Gornja, Selnica, Orešje Donje – Hum, Krumpak i Zapečak. Manja crpilišta i kaptaze zaštitit će se do konačnog rješenja vodoopskrbe.

Vodozaštitna područja određena su posebnim odlukama na temelju hidrogeoloških istraživanja. Potencijalno vodozaštitno područje u istraživanju planira se u Krečavesi.

1.11. Groblja

Članak 32.

U Planu su zadržane lokacije svih postojećih groblja uz mogućnost proširenja.

1.12. Mineralne sirovine

Članak 33.

Posebno su označene površine za eksploataciju kamena u svrhu sanacije, a posebno izvorišta termalne vode u naselju Sv. Ivan Zelina i u Krečavesi. U blizini izvorišta ne planira se nikakva izgradnja.

1.13. Odlagalište otpada

Članak 34.

Za zbrinjavanje komunalnog otpada određena je današnja lokacija "Cerovka" s mogućnošću proširenja prema sjeveru.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 35.

U planu su određene sljedeće građevine od značaja za Državu:

1. Prometne građevine:

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - autocesta: Zagreb – Varaždin – Mađarska – D3
 - brza cesta: Sveta Helena - Vrbovec - Bjelovar - Virovitica – D28

- ostale državne ceste: • čvor Komin (D3) - Sv. Ivan Zelina
 - čvor Novo Mjesto - Šulinec - Krečaves (planirano)
- b) Telekomunikacijske građevine:
- radijski koridori
 - magistralni TK kabeli
 - TV pretvarači
 - digitalna pokretna mreža
2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- a) Elektroenergetske građevine
- dalekovod 2 x 400 kV Žerjavinec - Mađarska
- b) Plinovodi:
- magistralni plinovod DN500 radnog tlaka 50 bara Konjščina - Hrastje
 - mjerno redukcijska stanica Hrastje
 -

2.1.2. Građevine od važnosti za Zagrebačku županiju

Članak 36.

Od građevina od važnosti za Županiju u plan je uvršteno:

1. Prometne građevine:
- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- županijske ceste: • postojeće županijske i lokalne ceste koje se ovim Planom planiraju u rangu županijskih
 - planirana županijska cesta: obilaznica Sv. Ivan Zelina - Šulinec - Hrastje
- b) Letjelište:
Letjelište za male avione u dolini Lonje kod mjesta Breg Mokrički.
- c) Poštanske građevine:
Poštanski uredi koji pripadaju središnjoj pošti Zagreb su u Sv. Ivanu Zelini, Donjoj Zelini i Kominu.
2. Energetske građevine:
- a) Elektroenergetske građevine:
- postojeći dalekovodi naponskog nivoa 110 kV
 - planirani dalekovod naponskog nivoa 2 x 110 kV Žerjavinec - Jertovec
 - transformatorska stanica TS 110 kV planirana u Sv. Ivan Zelina (Varijanta I) ili u Šulincu (Varijanta II)
3. Vodne građevine:
- a) Zaštitne i regulacijske građevine:
- akumulacije za obranu od poplave na potocima Bukovec i Cukovec
- b) Građevine za korištenje voda:
- vodoopskrbni sustavi s pripadajućim izvorištima
 - sustavi odvodnje otpadnih voda (prema grafičkim prikazima)
4. Športske građevine:
- športsko-rekreacijski sadržaji iznad 5,0 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma – športski centar u naselju Sv. Ivan Zelina
 - igralište za golf u Pretokima
5. Ugostiteljske i turističke građevine:
- ugostiteljsko-turističke zone veće od 5,0 ha ili veće od 1.000 smještajnih jedinica – ugostiteljsko-turistička zona u naselju Sv. Ivan Zelina na području današnjih bazena

6. Ostale građevine:

Društvene djelatnosti:

- srednje škole
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 37.

Građevinskim područjima naselja smatraju se prostori namijenjeni razvoju i uređenju naselja.

Članak 38.

Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Izgrađenim građevinskim područjem smatra se građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevne čestice, infrastrukturne građevine i površine, te ostale površine privedene namjeni (parkovi, igrališta i sl.).

Pod izgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se i zemljište na kojem je započeta ili se namjerava započeti gradnja na osnovi važećeg odobrenja za građenje, kao i za koje postoji važeća lokacijska dozvola ili izvod iz važećeg prostornog plana prema posebnim propisima.

Članak 39.

Temelj za dimenzioniranje građevinskih područja naselja je prognoza stanovništva na području Grada Svetog Ivana Zeline do 2015. godine, po kojoj će broj stanovnika biti oko 17.550.

Članak 40.

Ne može se dozvoliti nikakva izgradnja na područjima aktivnog ili mogućeg klizišta ili odrona, već treba poduzeti mjere sanacije (kartografski prikaz 3.2.). Dopusšteno je planiranje nužne infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina.

Članak 41.

Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

Uvjeti i način gradnje

Članak 42.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 43.

Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica i to za izdavanje građevinske dozvole (stambene građevine do 400 m² BRP) ili na osnovi lokacijske dozvole odnosno izvoda iz detaljnog plana uređenja za ostale građevine.

Parcelacija se može izvršiti i za formiranje već izgrađenih građevnih čestica.

Članak 44.

Na građevinskim područjima grada Svetog Ivana Zeline, urbaniziranih naselja i sela mogu se graditi i uređivati građevine i prostori namijenjeni stanovanju, gospodarstvu, obrazovanju, kulturi, odgoju, vjerskim djelatnostima, zdravstvu, socijalnoj skrbi i sličnim djelatnostima, športu, rekreaciji, odmoru, komunalnoj i prometnoj infrastrukturi, grobljima, parkovnom i zaštitnom zelenilu, vodnim površinama i ostalim namjenama spojenim sa stanovanjem.

Članak 45.

Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja naselja može se graditi stambena, stambeno-poslovna ili poslovne građevine koje čine funkcionalnu cjelinu.

Članak 46.

Po tipologiji izgradnje mogu se graditi slobodno stojeće i polu ugrađene (dvojne) građevine.

Članak 47.

Stambena, poslovna i stambeno-poslovna građevina može se graditi kao jedno ili dvoetažna, a iznimno u nizinama kao troetažna, u kom slučaju će tijelo nadležno za poslove prostornog planiranja ocijeniti mogućnost uklapanja građevine u okoliš.

Članak 48.

Najveća visina jedno etažne građevine je 4,5 m, dvoetažne 7,5 m, a troetažne 9,0 m mjereći od kote zaravnatog terena do vijenca, dok je kod poslovnih hala max. 7,5 m.

Na građevinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja podruma i potkrovlja.

Članak 49.

Podrumom se smatra najniža etaža:

- na ravnom terenu ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od konačno zaravnatog terena
- na kosom terenu ako je podrum ukopan barem $\frac{1}{2}$ svog volumena.

Članak 50.

Potkrovljem se smatra dio objekta iznad vijenca posljednje etaže. Visina nadozida je najviše 1,2 m mjereno u ravnini pročelja i nagibom krova do 45°. Iznimno, kod eventualnih troetažnih građevina visina nadozida je najviše 0,5 m.

Članak 51.

Tavanom se smatra prostor čiji nadozid nije veći od 0,5 m.

Članak 52.

Uz stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne, poljoprivredne gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 53.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i sl.

Članak 54.

Poljoprivrednim gospodarskim građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, spremište poljoprivrednih strojeva, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Članak 55.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se građevine:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi; predstavništva, biroi, krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffei, buffeti i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.

Građevne čestice i smještaj građevina

Članak 56.

Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za nisku stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se:

- za izgradnju građevina na slobodno stojeći način minimalna površina građevne čestice 400 m², minimalna širina građevne čestice 14 m na mjestu građevne linije.
- za izgradnju polu ugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m² minimalna širina građevne čestice na mjestu građevne linije je 12,0 m.

Članak 57.

Udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice može biti min. 5,0 m.

Članak 58.

Ove odredbe ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene, pomoćne i poslovne građevine koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog plana.

Članak 59.

Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m ako su na bočnoj fasadi otvori. Kod manje udaljenosti ali ne manje od 1,0 m obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.

Članak 60.

Pojedinačna interpolacija u zaštićenim seoskim cjelinama može se graditi na postojećoj građevnoj čestici u skladu s zatečenim okruženjem.

Članak 61.

Intervencije (zamjenska gradnja, dogradnja postojećih građevina, izgradnja pomoćnih i poljoprivredno-gospodarskih građevina) na legalno formiranim i izgrađenim građevnim česticama, prema propisima koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Plana, može se odobriti na tim česticama uz uvjet da se za slobodno stojeću glavnu građevinu osigura udaljenost od jedne međe min 3 m i druge međe min 1 m odnosno za pomoćne i poljoprivredno-gospodarske građevine po min 1 m od međa uz uvjet poštivanja propisa o zaštiti od požara.

Članak 62.

Polu ugrađene glavne građevine moraju od međe na koju se ne naslanjaju biti udaljene min 3,0 m a pomoćne i poljoprivredno-gospodarske min 1,0 m.

Članak 63.

Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 40% izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.

Članak 64.

Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, dubina čestica ne može biti manja od 40,0 m.

Oblikovanje građevina

Članak 65.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama tradicijskom arhitekturom i krajolikom.

Članak 66.

Krovišta stambenih i stambeno-poslovnih građevina se moraju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Max. nagib krovišta je do 45°. Na stambenim građevinama ne dozvoljava se izgradnja bačvastih i polukružnih krovnih ploha.

Članak 67.

Na građevinama poslovne namjene krov se može izvesti kombinacijom kosih krovnih ploha ili ravan, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini. Iznimno, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih građevina može se izvesti ravan krov.

Članak 68.

U starim dijelovima naselja s postojećom tradicijskom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog dvostrešnog krovišta pokrivenog crijepom.

Članak 69.

Građevine koje se izgrađuju na polu ugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu krovnih ploha.

Članak 70.

Krovne kućice tlocrtno ne mogu biti veće od jedne polovine krovne površine na kojoj se nalaze. Visina krovne kućice je max. 1,0 m do vijenca kućice. Krov krovne kućice u pravilu treba biti trokutastog oblika usklađen s tradicijskom arhitekturom.

Članak 71.

Građevine koje se izgrađuju na slobodno stojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti horizontalnog gabarita manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore. Udaljenost se odnosi i na istake na fasadi.

Članak 72.

Građevine koje se izgrađuju na polu ugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novo planiranu susjednu građevinu, a druga strana horizontalnog gabarita mora biti udaljena od međe min. 3 m.

Članak 73.

Prisloni zidovi moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija oni moraju presjecati krovište po cijeloj dužini.

Uređenje građevne čestice

Članak 74.

Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti tako da se ne narušava izgled naselja i krajolika te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 75.

Predvrtove hortikulturno urediti.

Članak 76.

Parkirališno-garažne potrebe treba zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici.

Sanitarno higijenski uvjeti

Članak 77.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati valjane standarde i moraju imati odgovarajuće grupe i površine prostorija.

Članak 78.

Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.

Članak 79.

Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih građevina moraju se prethodno pročistiti, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

Prometnice

Članak 80.

Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice, ili je uvjet za osnivanje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje svih vrsta infrastrukture – vodovoda, struje, kanalizacije, plina, telekomunikacijskih vodova te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

Članak 81.

Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene, javne ili poslovne građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.

Ulica mora imati širinu koridora u skladu s ovim odredbama i ostalim propisima, te je kod određivanja građevne čestice potrebno odrediti buduću regulacijsku liniju ulice ukoliko to nije riješeno planom nižeg reda.

Članak 82.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nogostupa a po potrebi i odvodnog jarka, usjeka.

Članak 83.

Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Članak 84.

Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Članak 85.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Članak 86.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, treba u pravilu osnivati zajedničku sabirnu ulicu, preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu.

Uz njih se i izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske pumpe, sa pratećim sadržajima autobusna stajališta, parkirališta, infrastrukturne građevine i sl.

Članak 87.

Unutar granica građevnog područja obavezno je projektirati, graditi odnosno uređivati javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje tako da istovremeno bude omogućeno polaganje vodova svih vrsta komunalne infrastrukture. Ove površine potrebno je planirati kao ulice odnosno trgove i trebaju osiguravati priključke na prometnu i komunalnu infrastrukturu višeg reda.

Članak 88.

Svaka cesta ili put unutar građevnog područja uz koje je predviđena stambena ili druga izgradnja ili ako čestica na njih ima neposredan pristup, smatra se ulicom.

Članak 89.

Najmanja širina kolnika ulice predviđene za dvosmjerni promet iznosi 6,00 m (izuzetno 5,50 m) odnosno za jednosmjerni promet 4,50 m.

Članak 90.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži, mora omogućavati izgradnju i uređenje jednog prometnog traka te, kroz naseljena mjesta, pješačkog hodnika minimalne širine 1,50 m (iznimno 1,2 m) odnosno, izvan naseljenih mjesta, bankine i odvodnog jarka (u usjecima ili zasjecima) minimalne širine 3,00 m.

Članak 91.

Ulice sa "slijepim" završecima ne smiju biti duljine veće od 150 m i trebaju imati uređen barem jedan pješački hodnik širine min. 1,50 m.

Članak 92.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji su od utjecaja na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Članak 93.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Članak 94.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javno prometnu površinu.

Članak 95.

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne smije biti širine manje od 3,0 m.

Članak 96.

Unutar naseljenih mjesta najmanja udaljenost ograda od osi cestovne prometnice ne može biti manja od 12,50 m za državne, 7,50 m za županijske odnosno 5,0 m za lokalne ceste.

Članak 97.

Iznimno u već sagrađenom dijelu naselja udaljenost ograda postojećih objekata od osi kolnika ostalih javno prometnih površina može biti i manja ali ne manja od 3,5 m ovisno o lokalnim uvjetima, uz prethodno mišljenje gradskog tijela nadležnoga za poslove prostornoga planiranja.

Ograde

Članak 98.

Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije buduće ulice.

Ulična ograda mora u pravilu biti od živice, kamena, betona, opeka, metala ili drveta, visine do 1,5 m, transparentna nad parapetom visine max. 0,5 m.

Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2 m.

Iznimno ograde mogu biti i više od 1,5 odnosno 2 m kada je to nužno radi zaštite objekta ili načina njegova korištenja (industrijski objekti, objekti športa i rekreacije i dr.).

Pomoćne, manje poslovne i poljoprivredno gospodarske građevine

Članak 99.

Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici (stambenu, stambeno-poslovnu i poslovnu) može se graditi pomoćna, manja poslovna i poljoprivredno-gospodarska građevina.

Članak 100.

Pomoćne, manje poslovne i poljoprivredno gospodarske građevine mogu se graditi u dvorišnom dijelu ili u liniji stambene odnosno poslovne građevine.

Članak 101.

Pomoćne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- mogu biti prizemnice s tavanom bez nadozida;
- visina vijenca, odnosno strehe ne smije biti viša od 4 m od kote konačno zaravnog terena;
- visina sljemena ne smije biti viša od 7 m od kote konačno zaravnog terena;

- najmanja udaljenost od susjednih građevnih čestica može biti 1,0 m ako se grade kao slobodno stojeći;
- ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu, ili vatrobrani zid uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
- ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne građevne čestice i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;
- ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te čestice najmanje 3,0 m;
- ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici i ako je streha udaljena od iste manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Članak 102.

Manje poslovne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- mogu imati podrum, prizemlje i potkrovlje;
- visina od kote uređenog terena do vijenca ne smije biti viša od visine glavne ulične stambene zgrade i ne može prelaziti visinu od 5,0 metara;
- visina od uređenog terena do sljemena krova ne smije prelaziti visinu sljemena ulične stambene zgrade i ne smije biti viša od 7,0 metara;
- najmanja udaljenost od susjednih građevnih čestica može biti 1,0 m – ako se objekti grade kao slobodno stojeći;
- ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
- ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m;
- ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici, a streha je udaljena od iste manje od 3,0 metra, krov mora imati snjegobrane i oluke;
- oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s okolnom izgradnjom;

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i u naselju;

Članak 103.

Poljoprivredno-gospodarske građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- mogu imati najviše podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 7,0 metara, s time da najveća visina krovnog nadozida može biti 2,0 m;
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici, odnosno 15,0 m od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici ako su sa izvorom zagađenja;
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m;
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne čestice može biti 1,0 m;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne čestice, ne smiju se prema toj čestici graditi otvori;
- ako je nagib krova prema susjednoj čestici, a udaljenost od iste manja od 3,0 metra, krov mora imati snjegobrane i oluke;
- u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama gospodarske građevine locirat će se u skladu s tradicijskom postavom i oblikovanjem.

Članak 104.

Za postojeće legalno izgrađene pomoćne, manje poslovne i gospodarske zgrade moguće je odobriti rekonstrukciju bez obzira na kojoj su udaljenosti od susjednih čestica, odnosno građevina, izvedeni.

Članak 105.

U naselju Sv. I. Zelina ne mogu se graditi poljoprivredno gospodarske građevine sa izvorima zagađenja.

Građevine društvene i javne namjene, komunalni i drugi objekti

Članak 106.

Zgrade društvene i javne namjene, komunalni i drugi objekti mogu se graditi:

- ako se građevna čestica na kojoj će se graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
 - ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila;
 - tako da je udaljenost zgrada, škole, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih zgrada najmanje 10 m, a od manjih poslovnih objekata i gospodarskih zgrada koje zagađuju okoliš najmanje 50 m.
- Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi zgrade društvene i druge javne namjene može biti najviše 30 %.

Članak 107.

Zgrade društvene i javne namjene, komunalni i drugi objekti mogu se graditi visine najviše do tri etaže, a mogu imati i podrum, odnosno, moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, crkve, mlinovi, silosi, vodotornjevi i slično mogu biti i viši od tri etaže.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 108.

Izgrađene strukture izvan naselja u osnovi se dijele na one:

- u građevinskim područjima izdvojene namjene
- one izvan građevinskih područja.

Članak 109.

U građevinskim područjima izdvojene namjene na području ovoga Plana predviđen je smještaj prvenstveno gospodarske djelatnosti proizvodne namjene – industrijski kompleksi proizvodne i prerađivačke industrije te manji pogoni (zanatski). U ovim područjima moguće je smjestiti i sadržaje poslovnih namjena te manje ugostiteljsko-turističke sadržaje (hotel, motel, restoran i sl).

Članak 110.

U površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stambena izgradnja.

Članak 111.

Područja i građevine izvan građevinskih područja su ona:

- a) koja su posebno označena u kartografskim prikazima Plana
- b) koja se mogu graditi na površinama poljoprivrednog ili šumskog zemljišta i nisu posebno označena.

Članak 112.

Ovim Planom označene su površine - koridori za objekte i uređaje prometne, energetske, komunalne i ostale infrastrukture, vodnog gospodarstva, površine za šport i rekreaciju, iskorištavanje mineralnih sirovina i odlagalište komunalnog otpada.

Članak 113.

Planom je predviđena izgradnja golf igrališta u Pretokima, uređenju kojeg se može pristupiti nakon izrade Detaljnog plana uređenja.

Članak 114.

Kada se rekreacijski objekti grade izvan građevinskog područja tada to trebaju pretežno biti neizgrađeni prostori.

To mogu biti: šetne i biciklističke staze s odmorištima, kampovi, igrališta na otvorenom, prostori za uzgoj konja i konjičke športove, lovačke, ribarske i planinarske kuće itd.

Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i manje ugostiteljske prostore.

Visina zgrada može biti max. podrum, prizemlje i potkrovlje.

Članak 115.

Planom nisu predviđeni novi prostori za iskorištavanje mineralnih sirovina, a postojeće kamenolome treba biološki sanirati.

Članak 116.

Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, novog groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema i sl., potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

Članak 117.

Na poljoprivrednom zemljištu u funkciji obavljanja poljoprivredne, stočarsko-peradarske i ribogojilišne djelatnosti mogu se graditi:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) koji mogu imati i sadržaje za seoski turizam,
- gospodarske građevine za biljnu i stočarsku proizvodnju,
- građevine za uzgoj životinja (farme, tovilišta)
- ribnjaci za uzgoj riba
- spremišta u vinogradima i voćnjacima (klijeti).
- staklenici i plastenici.

Članak 118.

Izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 119.

Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih grupa djelatnosti:

- a) Gospodarske djelatnosti proizvodne i poslovne,
- b) Ugostiteljstvo i turizam,
- c) Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo,
- c) Eksploatacija mineralnih sirovina.

3.1. Gospodarske djelatnosti

Članak 120.

Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, i u građevinskim područjima izvan naselja.

Razlikuju se dvije osnovne namjene:

- proizvodne: pretežno industrijski kompleksi i veći obrtnički pogoni (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.)
- poslovne: pretežno manji proizvodni pogoni, obrtništvo, skladišta, servisi, usluge, komunalne usluge, trgovine, uredi i sl.

Članak 121.

Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajolika, učestalosti, količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta itd. Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodne i poslovne. U proizvodne namjene smještaju se prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljni utjecaj na okoliš.

Članak 122.

Gospodarske djelatnosti smještavaju se u prostor uz uvjet:

- da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,
- da nisu energetske zahtjevnije te da su prometno primjerene (prometno ne opterećuju lokaciju),
- da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl).

Članak 123.

Određuju se sljedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

- veće gospodarske sadržaje (proizvodne i poslovne) funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture,
- izvan naselja treba smjestiti veće proizvodne pogone, skladišta, robne terminale, radionice i velike poslovne građevine,
- ostale manje proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano.
- na građevnim česticama isključivo poslovne namjene moguća je izgradnja više poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu.

U građevinskim područjima naselja

Članak 124.

U građevinskim područjima naselja mogu se planirati:

- manje proizvodne, pretežito obrtničke građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovačke, komunalno servisne, uredske i sl.)

Članak 125.

Građevne čestice u građevinskim područjima naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %, a najmanja 10 %,
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici.

Članak 126.

U građevinskim područjima naselja na pojedinačnim građevnim česticama mogu se graditi građevine gospodarske namjene koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalnog funkcioniranja naselja.

Članak 127.

Smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja moguć je na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine.

Članak 128.

Ako će se organizirati izgradnja novih grupacija obiteljskih i gospodarskih građevina tada će se u pravilu nova parcelacija na dosad neizgrađenom zemljištu planirati detaljnijim planom uređenje. Takav plan će odrediti koridore stambenih ulica i priključke na višu kategoriju cesta, te veličinu i tipove građevnih čestica kao i gabarite građevina u suglasju s fizionomijom postojećih naselja i prirodnim okolišem. Ako ovim planom nije zacrtano područje za obaveznu izradu takvog plana, odluku o tome će donijeti Grad Sv. Ivan Zelina Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

U zonama izdvojene namjene

Članak 129.

Ovim Planom predviđene su četiri zone izvana naselja za smještaj gospodarskih djelatnosti. U njima je moguće graditi industrijske, zanatske, skladišne, uredske, trgovačke i slične prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u obuhvatu ovoga plana je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

Manja zona kod Komina planira se za preseljenje drvne industrije, a veća kod čvora Sv. Helena za smještaj različitih privrednih aktivnosti.

Manja zona u Laktecu namjenjuje se pretežno za proizvodnju i kiseljenje zelja, a po potrebi i za druge sadržaje. Također manja zona kod Banjeg Sela planira se za smještaj potrebnih sadržaja gospodarske namjene – proizvodne i poslovne.

Članak 130.

Izgradnja u zoni Sv. Helena može se dozvoliti na osnovu Urbanističkog plana uređenja, i/ili Detaljnog plana uređenja.

Članak 131.

Izgrađenost građevne čestice u zoni privrednih aktivnosti ne može biti veća od 40 % s tim da se min. 20 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina na prirodnom tlu.

Članak 132.

Etažnost građevina ne može biti veća od prizemlja, dva kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma kojem gornja kota stropne konstrukcije smije biti 1 m iznad terena.

Visina krovnog nadozida kod građevina najveće etažnosti (P2) je najviše 0,9 m.

Krovišta su u pravilu kosa, nagiba od 15°-40°, polukružna ili ravna.

Maksimalna visina od kote uređenog terena do vijenca krova je 12,0 m.

Članak 133.

Izuzetno, visina manjeg dijela građevine zbog tehnološkog procesa može biti i veća ako se njena prihvatljivost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem i uz posebno vrednovanje vizura.

Članak 134.

Potrebe prometa u mirovanju zadovoljavaju se na građevnoj čestici.

3.2. Ugostiteljstvo i turizam**Članak 135.**

Novi turistički kapaciteti mogu se graditi u okviru postojećih naselja, u granicama predviđenim za proširenja naselja, ali i na građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja.

Članak 136.

U sklopu ovih površina potrebno je osigurati prostore za šport i rekreaciju, parkove i zelenilo u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Članak 137.

Turistički punktovi koji obuhvaćaju smještajne kapacitete, u pravilu pojedinačne građevine (hoteli, izletišta, domovi i sl.) mogu formirati i zasebne komplekse, ali mogu biti i u stambenim zonama.

Članak 138.

Razvoj turizma s gledišta prostora i planiranja sadržaja u prostoru usmjerava se na:

- podizanje razine ugostiteljske usluge na cijelom području,
- planiranje i opremanje smještajnih i pratećih turističkih kapaciteta u urbanim sredinama, planiranje površina turističke namjene izvan naselja i formiranje turističko-ugostiteljskih punktova na izdvojenim turistički atraktivnim lokacijama,
- planiranje i opremanje zdravstveno-lječilišnih kompleksa,
- turističko-rekreativne sadržaje sa seoskim turizmom u okviru obiteljskih gospodarstava uz oglednu proizvodnju zdrave hrane (agroturizam),
- planiranje auto-kampova visoke kategorije,
- sanaciju i uređenje zaštićenih povijesnih urbanih, polu urbanih i ruralnih sredina i stavljanje u funkciju turizma i ugostiteljstva,
- vinski turizam uz izgradnju "vinskih cesta" sa odgovarajućim sadržajima vezanim uz tradiciju vinarstva,
- planiranje zimskih i vodenih športova i rekreacije na pogodnim lokacijama,
- planiranje građevina za lovni i ribolovni turizam,
- planiranje novih lokacija za golf-igrališta,
- opremanje turistički atraktivnih područja u Županiji športskim građevinama za rekreaciju i natjecanja.

Članak 139.

Izgradnju novih kapaciteta u turizmu usmjerava se u ili uz zone športa, i rekreacije.

Ugostiteljsko turistička zona sa bazenima i zonom športa i rekreacije u naselju Sv. Ivan Zelina

Članak 140.

Veća zona za ugostiteljsko-turističku namjenu zacrtana je na području današnjih bazena. Planira se izgradnja jedne ili više građevina hotelskog tipa sa svim komplementarnim sadržajima.

Članak 141.

Maksimalni broj etaža je prizemlje i tri kata uz mogućnost gradnje podruma.

Članak 142.

Maksimalna izgrađenost terena sa svim građevinama određuje se 30%.

Članak 143.

Oblikovanje građevina treba projektirati uz upotrebu tradicijskih elemenata s težnjom da se najbolje uklopi u ambijent.

Članak 144.

Udaljenost građevina od planirane regulacijske linije ulica i od granica susjednih građevnih čestica može biti min. 10,0 m.

Članak 145.

Parkirališne i garažne potrebe treba riješiti na građevnoj čestici.

Članak 146.

Prije izdavanja lokacijske dozvole za navedeni sadržaj trebaju biti izdane lokacijske dozvole za okolne prometnice ili utvrđen Urbanistički plan uređenja ili Detaljni plan uređenja.

Članak 147.

Planiranu zonu za ugostiteljsko-turističku i športsku namjenu treba riješiti kroz izradu urbanističkih planova uređenja ili detaljnih urbanističkih planova.

Manje zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevnog područja naselja i izdvojenim namjenama

Članak 148.

Sve manje građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja ili u manjim zonama izdvojene namjene gradit će se u skladu s odredbama za stambenu namjenu.

Članak 149.

Gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta.

Članak 150.

Koristiti resurse etnološke i kulturne baštine na pr. vrijedne ruralne cjeline i kurije.

Članak 151.

Osigurati prostore za nove i atraktivne turističko-rekreacijske sadržaje, kao na pr. golf, zdravstveno-rekreacijski turizam, jahanje, biciklizam, lov, ribolov, planinarenje.

Članak 152.

Ugostiteljsko–turistički sadržaji u zonama izdvojene namjene planiraju se bez stambene namjene.

Članak 153.

U građevinskim područjima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza moguća je izgradnja ugostiteljskog ili stambeno-ugostiteljske građevine sa terasama sa kojih će biti omogućene vizure na panoramske vrijednosti krajolika.

3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo

Članak 154.

Poljoprivredne površine u okviru ovog plana kategorizirane su prema namjeni na:

- vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- ostale obradive površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 155.

Osnovne poljoprivredne, stočarske, djelatnosti, po reljefnim značajkama,

za nizinska su područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja, ribogojstvo i dr.,

za brežuljkasta područja: pčelarstvo, ribogojstvo i dr. voćarstvo, vinogradarstvo, ratarstvo i stočarstvo,

za gorska područja: šumarstvo, stočarstvo, pčelarstvo, uzgoj divljači, slatkovodno ribarstvo, voćarstvo, gljivarstvo i uzgoj planinskih vrsta ljekovitog i začinskog bilja i dr.

Članak 156.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima, a također i u zoni vodonosnog sloja.

Članak 157.

Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi objekti vezani za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste i sl. – isključivo prema čl. 47. Zakona o šumama.

Članak 158.

Djelatnost uzgoja riba moguća je na postojećim stajaćim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

Izgradnja izvan građevinskih područja

Članak 159.

Na području Grada Sv. Ivana Zeline može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati smještaj poljoprivrednih gospodarstava.

Poljoprivredna gospodarstva

Članak 159a.

Poljoprivredno gospodarstvo je proizvodno-gospodarska jedinica koja se bavi poljoprivredom, a djeluje kao trgovačko društvo, obrt ili zadruga ako je registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti te kao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

Članak 159b.

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je samostalna gospodarska i socijalna jedinica temeljena na vlasništvu i/ili uporabi proizvodnih resursa i upravljanju obitelji u obavljanju poljoprivredne djelatnosti.

Članak 160.

Na poljoprivrednim gospodarstvima može se planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje za djelatnosti iz članka 162,
- gospodarski sklopovi obiteljska poljoprivredna gospodarstva:
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta, farme),
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat.

Članak 161.

Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Članak 162.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

u nizinskim područjima (do 150 m n.m.):

- građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine 10 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine 5 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine 1 ha.

u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 m n.m.):

- građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1,5 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine 1 ha.

Članak 162a.

Gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje za djelatnosti iz članka 162 su:

- za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kuničnjaci, peradarnici i sl.)
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući vinske podrumne,
- građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa za poljoprivrednu proizvodnju,
- građevine za povremeni smještaj sezonskih djelatnika,
- staklenici i platenici.

Članak 162b.

Gospodarski sklopovi obiteljska poljoprivredna gospodarstva, mogu sadržavati:

gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:

- za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjce, kuničnjake, peradarnike i sl).

- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući hladnjače, vinske podume i sl.
- građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa za poljoprivrednu proizvodnju,
- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma,
- staklenike i plastenike.

Članak 163.

Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 30 % od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Osim stambene građevine na gospodarskom posjedu može se graditi i građevina sa sadržajima za seoski turizam čija bruto površina može iznositi također najviše 30% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Članak 164.

Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji poljoprivredno-gospodarske proizvodnje.

Članak 165.

Gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi po uzoru na lokalnu tradiciju izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.

Članak 166.

Na područjima označenim kao aktivna klizišta i odroni ne može se dozvoliti nikakva izgradnja osim nužne infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina.

Članak 167.

U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u pejzaž.

Članak 168.

Etažnost pojedinačnih poljoprivredno-gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.

Visina poljoprivredno-gospodarske građevine može biti najviše 5 m do vijenca i 7 m do sljemena krova.

Članak 169.

Gospodarska građevina kojoj se tavan koristi za spremanje sijena i sl. – izuzetno može imati nadozid visine do 2 m, ali visina građevine do krovnog vijenca ne može biti veća od 5 m a do sljemena krova 7 m.

Članak 170.

Stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika i za potrebe seoskog turizma može osim prizemlja i podruma imati i potkrovlje uređeno za stanovanje.

Visina nadozida potkrovlja ne može biti veća od 90 cm. Visina od najniže kote uređenog terena uz zgradu do krovnog vijenca na kosom terenu je max. 6 m a na ravnom terenu 5.5. m.

Članak 171.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:

- na kosom terenu gornja kota poda prizemlja ne može biti viša od 2,5 m od niže kote konačno uređenog terena uz zgradu
- na ravnom terenu gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 120 cm od kote konačno zaravnatog terena,
- svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 320 cm,
- krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45 stupnjeva,

- drveno krovište pokriveno crijepom postavlja se na stropnu konstrukciju u pravilu bez nadozida.

Članak 172.

Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 173.

Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50,0 m.

Članak 174.

Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m.

Članak 175.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

Članak 176.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

Klijeti

Članak 177.

Klijeti u vinogradima i voćnjacima moguće je graditi:

- ako je površina pod vinovom lozom i voćnjakom veličine najmanje 800 m²
- ako zemljište ima širinu minimalnu 12 m.

Članak 178.

Klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima:

- tlocrt mora biti izdužen u smjeru slojnica maksimalne veličine 40 m² btto površine prizemlja.
- klijet se gradi kao prizemnica, s mogućnošću gradnje podruma
- pročelja mogu biti izvedena kao drvene stijene ili zidana i ožbukana
- krovište mora biti dvostrešno, nagiba između 33° i 45°, pokriveno crijepom, postavljeno na stropnu konstrukciju prizemlja bez nadozida.
- sljeme krovišta postavlja se usporedno sa slojnicama
- svjetla visina etaže ne može biti viša od 2,5 m
- najveća visina zgrade od najniže kote terena uz zgradu do sljemena je 7 m
- najmanja udaljenost klijeti od bočnih međa je 1 m ako prema tim međama nema otvora.

Članak 179.

Za intenzivnu povrtlarsku i voćarsku proizvodnju moguće je postavljanje staklenika i plastenika na poljoprivrednim površinama.

Članak 180.

Staklenici i plastenici mogu se graditi izvan građevinskog područja i izvan gospodarskih sklopova kao privremene, montažne, metalne ili drvene konstrukcije pokrivena staklom ili plastičnom folijom, na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 0,2 ha. Maksimalna zauzetost građevne čestice je 60%. Za opsluživanje mora biti adekvatno riješen pristup i parkiranje vozila.

Farme i tovilišta

Članak 181.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice:

Iskaz uvjetnih grla sa koeficijentima za pojedine stočne vrste:

vrsta stoke	koeficijent	broj grla
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,055	273
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115

vrsta stoke	koeficijent	broj grla
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad	0,006	2500
- nesilice	0,008	1875

Članak 182.

Objekti (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su sljedećom tablicom:

Odnos broja uvjetnih grla i udaljenosti farma od građevinskih područja naselja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15 – 20	50	50	30	20
21 – 100	100	100	50	30
101 – 300	200	150	80	50
301 i više	400	200	100	50

Članak 183.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od državnih, županijskih kao i lokalnih cesta ne mogu biti manje od 10 m.

Izgradnja unutar građevinskih područja naselja

Članak 184.

Gradnja objekata za intenzivnu ratarsku djelatnost te uzgoj stoke sa izvorom zagađenja, u seoskom domaćinstvu unutar građevinskih područja naselja ne dozvoljava se. Iznimku čini izgradnja na površinama manjim od određenih ovim Planom, za voćnjake i vinograde, te za povrtnjake, cvjetnjake i slično koja je moguća unutar građevinskih područja naselja.

Gradnja objekata za ratarsku djelatnost te uzgoj stoke sa izvorom zagađenja može se dozvoliti u naseljima i to do 20 uvjetnih grla, s tim da se ta djelatnost ne može dozvoliti u naselju Sveti Ivan Zelina.

Članak 185.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije ulice, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 10,0 m, a od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici udaljenost je najmanje 15,0 m.

Izgradnja unutar i izvan građevinskih područja naselja

Članak 186.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.

Članak 187.

Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno. Udaljenost gospodarskih građevina od susjedne građevne čestice također može biti manja ako se građevina izgradi od vatrogasnog materijala umjesto od drveta.

Članak 188.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdjevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 30,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda.

Članak 189.

Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 190.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 10,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 5,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Članak 191.

Poljoprivredne gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrostalnog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

Članak 192.

Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

Članak 193.

Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Članak 194.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

Članak 195.

Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 196.

Lokacijskom dozvolom za izgradnju objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,

- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog zelenila.

3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 197.

Na području plana vrši se eksploatacija kamena na dvije lokacije, a na dvije lokacije se nalaze izvorišta termalne vode.

Članak 198.

U kamenolomima Donje Orešje i Pod Peca dozvoljava se eksploatacija kamena u odobrenim granicama, ali samo u svrhu tehničke i biološke sanacije. U tu svrhu potrebno je izraditi Detaljne planove uređenja.

Članak 199.

Izvorišta termalne radioaktivne vode u Topličici i Krečavesi ovim Planom se štite od izgradnje. Voda se može koristiti za potrebe turističko-ugostiteljskih i športskih sadržaja te po potrebi i za druge svrhe.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 200.

Planom, u pravilu, nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije.

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja naselja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje i katnost propisana za stambene građevine.

Izgrađenost građevne čestice određuje se s najviše 30%. Najmanje 20% površine građevne čestice treba urediti parkovnim zelenilom na prirodnom terenu.

Članak 201.

Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici.

Članak 202.

Treba težiti izgradnji koju predstavlja arhitektura skladnog i logičnog odnosa prema ulici, okolnoj izgradnji i reljefu.

Članak 203.

Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorana za šport, komunalnih građevina, dječjih vrtića, osnovnih škola i sl..

Članak 204.

U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se zadržava postojeća namjena.

Članak 205.

Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

4.1. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 206.

Površine unutar kojih se uređuju otvorena i zatvorena igrališta i druga oprema za šport označene su na kartografskim prikazima oznakom SR – športsko rekreacijska namjena.

- Na tim se površinama moraju urediti pristupni putovi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.

- Graditi se mogu građevine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor, jedan manji stan i sl. i to kao građevine najviše do 30 % površine zemljišta, visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.
- Zatvoreni športski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama športa i rekreacije i kao dvorane za škole.
U športskoj zoni parkiralište treba riješiti na građevnim česticama (unutar zone) a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana.

Članak 207.

Između ostalih planiraju se prostori za golf igralište, biciklizam, lovstvo, športski ribolov, jahanje planiranje, izletnički turizam na područjima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza na kojima se ne planira nikakva izgradnja osim postavljanja klupa, roštilja, sjenica, a sve u svrhu boravka na otvorenom. Na području golf terena moguća je izgradnja manjih sadržaja za potrebe korisnika (garderobe, sanitarni čvorovi i manji caffè prostor).

Članak 208.

Površine športsko-rekreacijske namjene mogu biti planirane unutar i izvan građevinskog područja.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

Članak 209.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

Članak 210.

Širine kolnika cestovnih prometnica, u skladu s kategorijom, određene su postojećim propisima, ali ne mogu biti manje od 6,0 m. Iznimno, ukoliko lokalne prilike to ne omogućuju, kolnici mogu biti i uži, posebno ako je na njima predviđen samo jednosmjerni promet.

Članak 211.

Kada nije moguće izvesti situativno i visinski odvojene kolnike od pješačkih hodnika, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine širine 6,0 m (min. 5,5 m) i ne dulje od 150,0 m.

Članak 212.

Pristupni putovi do građevnih čestica ne mogu biti uži od 3,0 m i ne dulji od 50,0 m.

Članak 213.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno je osigurati punu preglednost u svim privozima.

Članak 214.

U naseljima odnosno unutar građevnih područja treba urediti pješačke hodnike širine min. 1,5 m (iznimno 1,2 m) uzduž oba ruba cestovnih koridora.

Članak 215.

Na važnijim javnim cestovnim prometnicama gdje je registrirano znatnije sudjelovanje biciklističkog prometa, potrebno je urediti biciklističke staze za jednosmjerni promet širine 1,0 m (min. 0,8 m) situativno i visinski odvojene od kolnika. Ukoliko se staza izvodi uz kolnik treba imati zaštitni pojas min. širine 0,35 m.

Članak 216.

Na javnim cestama gdje je organiziran javni gradski i prigradski prijevoz putnika potrebno je izvesti i opremiti stajališta i ugibaldišta autobusa. Peroni za putnike moraju biti širine min. 2,0 m.

Članak 217.

Planirani koridor brze ceste u istraživanju od Komina prema Krapinsko-zagorskoj županiji širine je 150 m.

Za njega je potrebno izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja koja mogu biti osnova za izmjenu prostorno-planerske dokumentacije.

Članak 218.

Planom su određeni sljedeći normativi za rješenje problema parkiranja u skladu s namjenom objekta ili planiranog sadržaja odnosno 1 parkirališno-garažno mjesto (pgm):

- za više stambene zgrade na pripadajućoj građevnoj čestici na 1 stan,
- za administrativne sadržaje na 75 m² bruto površine,
- za trgovačke sadržaje na 50 m² bruto površine,
- za robne kuće na 40 m² bruto površine,
- za industriju i skladišta na 5 zaposlenih u smjeni,
- za obrte i servise na 3 zaposlena u smjeni,
- za ugostiteljstvo na 1 stol,
- za športske terene na 20 sjedala,
- za škole i dječje ustanove za svaku učionicu ili grupu djece,
- za zdravstvene sadržaje na 30 m² bruto površine.
- za individualnu stambenu izgradnju parkiranje treba riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici.

Članak 219.

U svim fazama izrade planske dokumentacije detaljnijeg nivoa razrade kao i prilikom izgradnje građevina u funkciji cestovnog prometa potrebno je osigurati punu suradnju aktivno sudjelovanje Hrvatskih autocesta d.o.o. i Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 220.

U skladu s odredbama Zakona o javnim cestama, pri izdavanju lokacijske dozvole za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa (koridora) javne ceste, prethodno se mora zatražiti uvjete Uprave za ceste kada se radi o državnoj cesti, odnosno županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj, odnosno lokalnoj cesti.

Zaštitni pojas (koridor) u smislu stavka 1. ovoga članka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako, da je u pravilu širok sa svake strane:

- autoceste 40 m,
- ostale državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

Članak 221.

U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje s trgovačkim, ugostiteljskim i servisnim sadržajima,
- panoi
- autobusne postaje.

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

Članak 222.

Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporučuje se, pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati sljedećih pravila:

- Kanalizaciju izvoditi ispod kolnika, vodovod i plin u pravilu ispod kolnika ili s drugim instalacijama ispod pločnika ili unutar zelenog pojasa uz cestu.
- Ako sve instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je iznimno izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica.
- U slučajevima kada se ne radi projekt razmještaja instalacija preporuča se koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i telekomunikacija s druge strane kolnika.
- Međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubinu ukapanja odrediti će se prema posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.

Članak 223.

Kod planiranih cesta treba osigurati širine infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja prema slijedećim kategorijama:

- za državne autoceste 200 m
- za državne brze ceste 150 m
- za ostale državne ceste 100 m
- za županijske ceste 70 m
-

Članak 224.

Najmanje širine cestovnog zemljišta unutar njihovih koridora mogu biti:

- za državne ceste 18 m
- za županijske ceste 16 m
- za lokalne ceste 15 m

Članak 225.

Iznimno širine cestovnog zemljišta na područjima zaštićenih dijelova prirode i u izgrađenim dijelovima naselja mogu biti manje, ovisno o reljefnim pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja, odnosno naselja.

Članak 226.

Za odvijanje zračnog prometa planom je osigurano letjelište u blizini naselja Breg Mokrički s mogućnošću izgradnje pristupnog puta i pristanišne zgrade.

5.2. Telekomunikacijska mreža

Članak 227.

Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planirane telekomunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne unutar koridora prometnica, po mogućnosti u zelenom pojasu, a ako se to ne može, onda ispod nogostupa. Minimalna širina telekomunikacijskih pojasa je 1,0 m.

Članak 228.

Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0,5 m ispod vodova HT-a, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1,0 m.

Članak 229.

Projektirati i ugrađivati treba opremu prema važećim zakonskim propisima (Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, "Narodne novine br. 88/01.).

Članak 230.

Izmještanje i druge radnje vezane uz položene telekomunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost HT-a, TK Centra Zagreb.

Članak 231.

Za razvoj pokretne telefonske mreže planom je omogućena gradnja odašiljača, a u sustavu radio komunikacija gradnja TV pretvarača. Odgovarajuće lokacije odredit će se u skladu s njihovim budućim potrebama.

5.3. Sustav plinoopskrbe

Članak 232.

Udaljenost plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu sa člankom 27. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/1991.).

Članak 233.

Izgradnja plinovoda odvijat će se u skladu s glavnim i izvedbenim projektom plinske mreže u Gradu Sveti Ivan Zelina.

Članak 234.

Opskrba Grada Svetog Ivana Zeline plinom predviđena je iz postojeće mjerno-redukcijske stanice (MRS) Hrastje te novo planiranih redukcijskih stanica u naseljima Šulinec i Donja Zelina.

Članak 235.

Trasa visokotlačnog plinovoda i točne lokacije redukcijskih stanica bit će određeni lokacijskom dozvolom.

Članak 236.

Za planirani magistralni plinovod treba osigurati koridor od 60 m.

Članak 237.

Sustav plinoopskrbe koji je u znatnoj mjeri formiran i izgrađen, predviđeno je dopunjavati polaganjem cjevovoda u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Za njihovo polaganje potrebno je osigurati prostorne pojase širine min. 1,0 m koristeći pri tome, u osnovnoj razini koridora, prvenstveno površine izvan konstrukcije kolnika odnosno: razdjelne pojase nasada zelenila, pješačke hodnike, biciklističke staze i sl.

Članak 238.

Situativno polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno je vršiti u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obaveznih udaljenosti od različitih objekata i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima. U tom smislu određene su sljedeće sigurnosne udaljenosti odnosno obvezujući uvjeti za polaganje visokotlačnih (VTP), srednjetačnih (STP) i/ili niskotlačnih (NTP) plinovoda:

- min. 10,00 m (VTP), min. 2,00 (STP) i min. 1,00 m (NTP) od izgrađenih objekata,
- min. 1,50 m od nasada visokog zelenila,
- min. 1,50 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete,
- od drugih vrsta komunalne infrastrukture;
 - min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju i
 - min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali i
- min. 1,20 (VTP, STP) odnosno min. 1,00 m (NTP) nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

Članak 239.

Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.

Članak 240.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim pozitivnim propisima i zakonskim aktima iz oblasti zaštite od požara.

5.4. Elektroenergetski sustav

Članak 241.

Prilikom rekonstruiranja cestovnih prometnih poteza, postojećih zračnih vodova ili pri planiranju novih uređaja za prijenos električne energije, za polaganje kabela treba koristiti prvi podzemni sloj unutar javnih prometnih koridora obavezno izvan pojasa kolnika.

Članak 242.

Izvan naseljenih mjesta uređaji za prijenos električne energije mogu ostati i planirati se kao zračni vodovi. Uvjet je poštivanje minimalnih sigurnosnih udaljenosti i visina u skladu s postojećim propisima ovisno o vrsti građevina koju vodiči prelaze ili joj se u horizontalnom smislu približavaju (naseljena mjesta, zgrade, ceste, pristupačna ili nepristupačna mjesta i sl.).

Članak 243.

Nova elektroenergetska postrojenja za transformaciju napona treba planirati na optimalnim pozicijama u odnosu na konzum kako bi bili minimalizirani gubici u mreži. Tehnološki zastarjela postrojenja potrebno je zamijeniti novim.

Članak 244.

Za izgradnju tipskih transformatorskih stanica koje se koriste u programu izgradnje distributera električne energije treba osigurati potreban prostor ovisno o instaliranoj snazi. Minimalna površina građevne čestice za tu namjenu iznosi 5,0 x 7,0 m, dok za izgradnju stupnih trafostanica ne formira se građevna čestica. Izgradnju transformatorskih stanica unutar zgrada druge namjene treba izbjegavati, a planirati se može samo izuzetno u opravdanim slučajevima uz posebne uvjete građenja. Planiranu građevinu 110 kV transformatorske stanice treba projektirati na način da se gabaritom, upotrijebljenim materijalima i oblikovanjem uklopi u okoliš. Na građevnoj čestici uz ogradu treba zasaditi tampon zelenila sa niskim i visokim raslinjem minimalne širine 2 m. Uz 110 kV trafostanicu po varijanti I treba izvesti rasklopno postrojenje isključivo zatvorenog tipa.

Članak 245.

Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine. Visokonaponske vodove treba izvesti podzemno – kablirano na području planirane zone za šport i rekreaciju i preko zone planiranog golf igrališta.

Članak 246.

Za dalekovode ovisno o naponskoj razini potrebno je osigurati minimalne zaštitne koridore ukupne širine:

kod postojećih:

- 40 m za ZDV 400 kV
- 30 m za ZDV 220 kV
- 25 m za ZDV 110 kV
- 15 m za ZDV 35(30) kV
- 10 m za ZDV 10(20) kV

kod planiranih:

- 200 m za 400 kV
- 100 m za 220 kV
- 70 m za 110 kV

Na potezima kroz šumska područja širinu koridora treba odrediti prema najvećoj visini stabala, kako bi bila spriječena mogućnost da stablo pri padu dosegne vodiče.

Članak 247.

Za izgradnju dalekovoda nije potrebno formirati građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti u skladu s važećim Pravilnikom.

5.4. Sustav odvodnje**Članak 248.**

Planom je predviđen mješoviti sustav odvodnje.

Članak 249.

Odvodnja naselja Sveti Ivan Zelina i naselja smještenih južno uz planirane kolektore do naselja Sveta Helena riješiti će se izgradnjom nepropusne kanalizacije, kišnih preljevniha bazena, crpne stanice i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u potok Lovnica kod naselja Brezovec Zelinski.

Članak 250.

Etapno rješenje kanalizacijskog sustava predviđa izgradnju dva manja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naseljima Sveti Ivan Zelina i Blaževdol sa ispustom u vodotoke Topličica i Zelina.

Članak 251.

Trase odvodnih kanala i kolektora, te lokacije crpne stanice i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda bit će određeni lokacijskom dozvolom.

Članak 252.

Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju.

Članak 253.

Uzdužnim padovima te visinskim položajem cjevovoda treba nastojati omogućiti gravitacijsku odvodnju kao i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Članak 254.

Kontrolna okna kanalizacije treba izvoditi na svim mjestima visinskih i situativnih lomova, a na potezima u pravcu na svakih cca 50 m.

Članak 255.

Kanalizacijske cijevi moraju imati dobro mehaničko svojstvo (čvrstoću) i biti vodonepropusne, te omogućavati jednostavnu i brzu montažu. Minimalni profil kanalskih cijevi ne smije biti manji od 40 cm.

Članak 256.

U svim naseljima koja nisu uključena u kanalizacijski sustav odvodnju otpadnih voda treba riješiti izgradnjom nepropusnih septičkih jama s taložnicama.

5.6. Vodnogospodarski sustav**5.6.1. Korištenje voda****Članak 257.**

Opskrba vodom za piće ima prioritet u odnosu na korištenje voda u druge svrhe.

U cilju osiguranja rezervi pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbe uz postojeća vodocrpilišta i izvorišta planira se povezivanje u širi cjeloviti vodoopskrbni sustav.

Članak 258.

Unutar definiranih granica zona izvorišta provodi se pasivna i aktivna zaštita izvorišta.

Pasivnu zaštitu izvorišta čine mjere zabrane građenja i smještaj nekih građevina i obavljanja određenih djelatnosti unutar utvrđene zone.

Aktivnu zaštitu izvorišta čini redovito praćenje kakvoće vode na priljevnom području izvorišta i poduzimanje mjera za njeno poboljšanje.

Za građevine i djelatnosti koje nisu dozvoljene moguće je odrediti sanacijske zahvate odnosno odrediti uklanjanje takovih građevina ili zabraniti obavljanje štetnih djelatnosti.

Za svako izvorište određuju se zone i mjere zaštite.

Na području plana nalaze se podzemni vodonosnici s međuzrnskom poroznošću i za njih se utvrđuju tri zaštitne zone:

- zona ograničenja i kontrole - III. zona
- zona strogog ograničenja - II. zona
- zona strogog režima - I. zona

III. zona se utvrđuje osobito radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari. U III. Zoni se zabranjuje:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

II. zona se utvrđuje radi smanjenja rizika od onečišćenja podzemnih voda patogenim mikroorganizmima i drugih štetnih utjecaja.

U II. zoni, uz zabrane iz III. zone, zabranjuje se:

- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina.
- poljodjelska proizvodnja osim zdrave hrane,
- stočarska proizvodnja osim za potrebe pojedinačnih gospodarstava,
- građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta) i
- građenje željezničkih pruga.

I. zona utvrđuje se radi zaštite uređaja za zahvat vode i njegove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja i zagađenja voda, te drugih slučajnih ili namjernih negativnih utjecaja.

Granica I. zone mora biti udaljena od građevina za zahvat vode najmanje 10 m na sve strane i mora biti ograđena.

U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za eksploataciju, pročišćavanje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Članak 259.

U Prostornom planu predviđeno je da će se Grad Sveti Ivan Zelina opskrbljavati vodom za piće iz javnih vodoopskrbnih sustava, lokalnih vodovoda i pojedinačnih zdenaca.

Članak 260.

Pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica u za to osiguranim pojasevima.

Novo planirane cjevovode za opskrbu pitkom vodom treba polagati prvenstveno ispod nogostupa, a kada to nije moguće za polaganje može koristiti prvi podzemni sloj ispod kolnika.

Članak 261.

Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.

Članak 262.

Postrojenja u funkciji vodoopskrbe (vodospreme, crpne stanice) trebaju biti pozicionirane u blizini prometnih koridora radi što jednostavnijeg i neposrednijeg priključenja na opskrbnu mrežu, te zbog njihovog održavanja i kontrole.

Vodne površine

Članak 263.

Planom su određene vodne površine za vodotoke, akumulacije, retencije i ribnjake.

Članak 264.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola za radove na vodi i uz vodne površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koje treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti. Pri tom treba težiti uklapanju u prirodni krajolik.

5.6.2. Zaštita voda

Članak 265.

Prilikom ishođenja lokacijskih odnosno izdavanja građevnih dozvola, a u svrhu zaštite podzemlja i podzemnih voda od onečišćenja i zagađivanja potrebno je propisati i određene mjere zaštite koje uključuju:

- izgradnju sustava odvodnje oborinske i otpadne vode od vodonepropusnih elemenata,
- odvodnju oborinske vode s prometnih površina preko slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje,
- otpadne vode iz tehnoloških procesa obvezno treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje prethodno pročititi na propisani stupanj onečišćenosti putem separatora ulja i masti, krutih čestica, te eventualne potrebne neutralizacije,
- kod uređenja groblja sustavima drenaže i odvodnje te priključkom na sustav javne odvodnje osigurati maksimalnu zaštitu okolnih naseljenih područja.

Članak 266.

U svrhu zaštite vodotoka i akumulacija potrebno je kontrolirati sve ulazne tokove i inventarizirati zagađivače.

Članak 267.

Sve vodene površine obavezno je štiti od onečišćenja i zagađivanja.

Članak 268.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja te posebice ekološke ravnoteže.

Članak 269.

Zbog očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

Članak 270.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje na ekološki sustav koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima. Nakon provedenih radova na zaštiti od voda ili istovremeno s tim potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava odvodnje.

Zaštita podzemnih voda i izvorišta vode za piće

Članak 271.

Planom su određene zone sanitarne zaštite izvorišta voda za piće za sljedeća izvorišta: Velika i Mala Reka, Psarjevo, Drenova Gornja, Selnica i Orešje Donje (Hum, Krumpek, Zapečak).

Članak 272.

Planom je predloženo potencijalno vodozaštitno područje u Krečavesi koje treba istražiti. U zoni potencijalnog vodozaštitnog područja ne planira se nikakva izgradnja.

Članak 273.

Za izvorišta termalne vode Topličica i Krečaves određena je zaštita izvorišta tako da u Planu namjene površina nije predviđena nikakva izgradnja na užem području oko izvorišta.

Članak 274.

Termalna voda toplovodima će se dovesti do lokacije određene za turističko-ugostiteljsku i športsko-rekreacijsku namjenu.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Članak 275.

Područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su u četiri kategorije po sljedećim prostornim cjelinama:

U 1. kategoriju kulturnog krajolika, kao krajobrazna cjelina državnog značaja spada područje "Zelinska glava" s planiranim proširenjem.

Članak 276.

U 2. kategoriju kulturnog krajolika, kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja spadaju: područje od Žitomira, dolina potoka Moravščak i potoka Bedenice s obližnjim naseljima, dolina Lonje do Brezovca Zelinskog te područje Radoišće i Zrinščina.

Članak 277.

U 3. kategoriju kulturnog krajolika svrstano je naselje Krečaves, područje Mokričke šume s dolinama potoka Bukovec, Cukovec, Rakovica te obližnja naselja, kao i najjužnije područje Grada tj. južno od autoceste Zagreb-Varaždin.

Članak 278.

U 4. kategoriju kulturnog krajolika – područja s izraženim konfliktima u prostoru nalaze se: šire područje naselja Sveti Ivan Zelina od Donjeg Orešja do Paukovca, zapadni obronci Grada s dolinama Nespeša i Zeline te pritocima.

Članak 279.

U prostoru kulturnog krajolika 1. kategorije treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti krajobraznih cjelina, prvenstveno kroz tradicionalni način korištenja prostora. Zato su zadržana postojeća naselja, odnos šumskih i poljoprivrednih površina koje okružuju naselja, naročito na vizualno istaknutim područjima. Planom se čuva tradicionalna tipologija naselja i tipologija elemenata tradicionalnog graditeljstva.

Na ovom prostoru isključuje se mogućnost:

- provođenja i gradnje velikih prometnih i infrastrukturnih sustava koji mijenjaju strukturu i odnose u krajoliku,
- lociranja odlagališta otpada,
- gradnje nečistih industrijskih pogona kao i izgradnju ostalih glomaznih volumena kojima se bitno mijenja dosadašnji način korištenja i slika prostora,

- provođenja hidromelioracijskih zahvata i tehnička regulacija potoka, te uklanjanje potočne vegetacije,
- komasacije zemljišta i formiranje velikih monokulturnih parcela,
- promjene i narušavanja prostornih odnosa naselja i okolnog prostora,
- povezivanja više naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje,
- osnivanja novih točkastih građevinskih područja naselja izvan postojećih,
- eksploatacije mineralnih sirovina i otvaranja novih eksploatacijskih polja,
- čiste sječe šuma.

Članak 280.

U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije u naseljima i njihovim okolnim prostorima, čuvaju se vrijedne karakteristike prostora. Formiranje građevinskih područja naselja usklađuje se sa njihovom povijesnom strukturom i okruženjem.

Isključuje se mogućnost:

- Širenja građevinskih područja na vizualno eksponirane predjele i padine. Građevinska područja se šire u manje kvalitetne predjele, blaže ekspozicije.
- Širenja novih građevinskih područja naselja izvan postojećih.
- Povezivanja naselja u kontinuirano, zajedničko građevinsko područje.
- Provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtna regulacije vodotoka.
- Lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.
- Otvaranja novih kamenoloma i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, a postojeća eksploatacijska polja se planira biološki sanirati.

Članak 281.

U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije teži se planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno-povijesnih vrijednosti.

Članak 282.

U prostoru kulturnog krajolika 4. kategorije ovim planom su valorizirane postojeće izgrađene strukture i predviđene su planske mjere sanacije konfliktnih područja, naročito:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti, odnosno definiranje odnosa izgradivog prema neizgradivom prostoru
- zaštita povijesnih naselja i građevina očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za područja izrazitih konflikata u prostoru.
-

6.2. Zaštita prirodnih vrijednost

A. Uvjeti korištenja za posebno zaštićene dijelove prirode

Članak 283.

Pod posebnom zaštitom u smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode je:

- "Zelinska glava" u kategoriji zaštićenog krajolika unutar kojeg je potrebno:
 - Urediti planinarske staze i pristupni put k Zelingradu.
 - Redovito čistiti zidine srednjovjekovnog grada od samoniklog rašća drveća i grmlja.
 - Očuvati ljeskovu šumu provođenjem zahvata na njezi i uzgoju.
 - U proljeće i jesen očistiti korito i obale potoka od otpada.
 - Izraditi Osnove gospodarenja šumama.
 - Šume panjače uzgojnim zahvatima prevesti u viši uzgojni stadij.
 - Započeti proces proširenja granice obuhvata zaštićenog krajolika na cijeli istočni dio Medvednice.

B. Uvjeti korištenja za evidentirane dijelove prirode

Članak 284.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode predlažu se sljedeći evidentirani dijelovi prirode za zaštitu:

- Hrastova šuma kod Hrastja – u kategoriji park-šume.
 - Treba provoditi redovite uzgojne zahvate na njezi i čišćenju sastojine.
 - Spriječiti svako daljnje širenje izgradnje unutar šume i na šumskom zemljištu.
 - Spriječiti sve radnje koje bi dovele do oštećivanja stabala.

- Zelinska glava sa njenom okolinom – povećanje prostora zaštićenog krajolika (Sv. Ivan Zelina)
Područje Zelinske glave s njenom okolinom zaštićeno je 1991. godine Zakonom o zaštiti prirode, u ukupnoj površini od 951,56 ha. Sukladno Programu zaštite zaštićenog krajolika Zelinska glava, donesenom na Gradskom vijeću Grada Svetog Ivana Zeline u prosincu 2000. godine, ovim se Planom predlaže proširenje površine zaštićenog krajolika na cijeli istočni dio Medvednice – u dijelu u kojem se nalazi na području Grada Svetog Ivana Zeline.
Uvjeti uređenja i korištenja su isti kao i uvjeti uređenja i korištenja za zaštićeni krajolik Zelinska glava.

- Park u Donjoj Zelini (oko kurije obitelji Jedriš) i park u Donjoj Topličici (oko kurije obitelji Domin) evidentirani su u kategoriji spomenika parkovne arhitekture.
Perivoje treba održavati i očuvati u postojećoj prostornoj veličini. Na prostoru perivoja ne bi se smjela planirati izgradnja. Park s obiteljskom vilom zaštićen je i temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
Cjelokupni prostor treba koristiti u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

C. Uvjeti korištenja za osobito vrijedne predjele – prirodni i kultivirani krajobraz

Članak 285.

Planom određeni osobito vrijedni predjeli ne predlažu se za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, nego će se štiti od devastacije mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti – Odredbama za provođenje ovog Plana.

Članak 286.

Ovim planom određeni su:

- Osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi:
 - Dolina potoka Bedenice od Komina do sela Bosna
 - Područje Radoišće i Zrinščina
 - Dolina potoka Nespeš s Drenovom.

Članak 287.

Osobito vrijedne predjele – prirodne krajobraze treba štiti:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa,
- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.

Članak 288.

Osobito vrijedni predjeli – kultivirani krajobrazi:

- Nizinska dolina uz Lonju na potezu od Hrastja do Komina
- Hrastova šuma uz bazen u naselju Sveti Ivan Zelina.

Članak 289.

Osobito vrijedne predjele – kultivirane krajobrazne u pravilu treba štiti:

- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina parcela,
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobrazna prema naseljima, vodotocima i naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima, u zonama ekspozicije.

6.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Članak 290.

Planom su određena područja i lokaliteti zaštite nepokretnih kulturno-povijesnih dobara.

Članak 291.

Za ovaj Plan izrađena je Konzervatorska podloga koja obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata Plana (bez obzira na njihov status zaštite), njihovu sistematizaciju po vrstama, valorizaciju prema stručnim kriterijima, definira zone i režime njihove zaštite, te određuje mjere zaštite i očuvanja.

Članak 292.

Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području Grada Sveti Ivan Zelina obavljena je sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara Republike Hrvatske. Nepokretno kulturno dobro kao pojam obuhvaća: naselja (gradska i seoska) ili njihove dijelove; građevine, sklopove ili njihove dijelove sa pripadajućim okolišem (sakralne, stambene, javne, gospodarske, fortifikacijske) sa pripadajućim im inventarom; elemente povijesne opreme naselja; područje, mjesto ili spomen obilježje vezano uz povijesne događaje ili osobe; arheološka nalazišta i zone; etnološke sadržaje i zone, te krajolike i dijelove krajolika koji sadrži povijesne strukture kao pokazatelje čovjekove prisutnosti u prostoru.

Članak 293.

Sve povijesne cjeline i zaštićena i evidentirana pojedinačna kulturna dobra prikazani su na kartografskom prikazu razmještaja kulturnih dobara, mj. 1:25000 osim evidentiranih stambenih građevina. Naime, veliki broj evidentiranih primjera stambene arhitekture učinio bi kartu nepreglednom, stoga su ove građevine navedene samo u popisu s pripadajućim im adresama ili opisom lokacije, ukoliko nema kućnog broja.

Članak 294.

Za svu prostornu kulturnu baštinu i pojedinačna kulturna dobra potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija.

Članak 295.

Prema suvremenim principima zaštite u vrijednost spomenika uključuje se i vrijednost njegovog izvornog okruženja koja mu daju prostornu vrijednost i cjelovito značenje.

Članak 296.

Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina određena je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju istih.

Članak 297.

Zone zaštite povijesnih cjelina i pojedinačnih građevina i njihovih sklopova prikazane su u kartografskom prikazu br. 4. sa sljedećim zonama:

1. Pojedinačna građevina sa zaštićenim pripadajućim okruženjem

2. Zona zaštite povijesnog naselja
3. Kontaktna zona zaštite povijesnog naselja
4. Zona ekspozicije
5. Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza vidikovci
6. Sakralne građevine vizurnih vrijednosti – istaknute točke u krajoliku.

Članak 298.

Zone zaštite pod točkom 1. i 2. obuhvaćaju zaštitu matrice, postojeće parcelacije, sakralne građevine, javne, tradicijske stambene i prateće gospodarske izgradnje, komunalne opreme naselja i javne plastike.

Članak 299.

Kontaktna zona obuhvaća izgrađene dijelove naselja sa zastupljenom novijom gradnjom na postojećoj matrici, ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja.

Članak 300.

Zone ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaćaju pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure na iste.

Članak 301.

U zonama zaštite 1. i 2. može se odobriti održavanje, sanacija, rekonstrukcija, prenamjena. U slučaju potrebne gradnje zamjenske građevine treba zadržati postojeći gabarit i oblikovne elemente te materijale.

Članak 302.

Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili druge funkcije s time da se zadrži vanjski izgled i da ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio.

Članak 303.

U zonama zaštite pod točkama 1. i 2. moguća je nova gradnja uz primjenu mjerila i oblikovanja okolne postojeće izgradnje, kako bi se uklopila u ambijent.

Članak 304.

Za bilo kakvu intervenciju na registriranim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Članak 305.

Unutar zone zaštite vrijednih ruralnih cjelina potrebno je izvršiti detaljno dokumentiranje pojedinačnih građevinskih čestica i svih građevina koje im pripadaju.

Članak 306.

U kontaktnoj zoni moguća je izgradnja novih građevina kao i intervencije na postojećim, na način da se gabaritom i oblikovanjem uklope u ambijent. Treba težiti ujednačenom oblikovanju.

Članak 307.

U zonama ekspozicije pojedinačnog kulturnog dobra i zaštićenih cjelina isključuje se bilo kakva nova izgradnja, osim iznimno u interpolacijama već izgrađenog dijela naselja.

Članak 308.

Sva kulturna dobra, naročito kurije i gospodarski objekti – mlinovi, krušne peći zahtijevaju hitnu obnovu i eventualnu prenamjenu u turističke ili neke druge svrhe.

Članak 309.

Za Stari grad Zelingrad kao registrirani spomenik potrebno je izvršiti daljnja arheološka istraživanja samog grada i okolnog područja te daljnju sanaciju i konzervaciju ostataka srednjovjekovne građevine. Kao vrijedni primjer kulturne baštine potrebno ga je uvrstiti u turističke i kulturne programe.

Članak 310.

Arheološki lokaliteti istraženi i potencijalni približno su označeni na kartografskom prikazu u mj. 1:25000.

Članak 311.

Potrebno je obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju detaljnih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognosciranim područjima prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za daljnje postupanje.

Članak 312.

Osobito je važno prioritarno provesti istraživanja na područjima koja su namijenjena infrastrukturnim sustavima, a potencijalni su arheološki lokaliteti.

Članak 313.

U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i sprovesti ih do kraja.

Radi identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje na osnovi provedbenih istražnih radova i rekognosciranja.

Članak 314.

Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Područja osobitih vrijednosti za identitet prostora**Uvjeti korištenja za točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza – vidikovac****Članak 315.**

Sa ovih točaka i poteza pružaju se kvalitetne vizure na panoramske vrijednosti krajobraza. Ta područja nisu predviđena za izgradnju već za eventualno postavljanje mobilijara za izletišta (klupe, roštilji, manje sjenice) isključivo za boravak na otvorenom.

Članak 316.

Iznimno u građevinskom području naselja moguća je izgradnja ugostiteljske ili stambeno ugostiteljske građevine sa terasama sa kojih se pružaju vizure na panoramske vrijednosti krajobraza. Te građevine se gabaritom i upotrijebljenim materijalima trebaju uklopiti u krajobraz.

Uvjeti korištenja za sakralne građevine vizurnih vrijednosti – istaknute točke u krajoliku**Članak 317.**

Uz ove crkve i kapele treba poštivati odredbe za izgradnju u zonama zaštite i kontaktnim zonama te kod eventualne nove izgradnje naročito voditi računa o vizurnim koridorima prema istaknutim crkvama i kapelama, kako izgradnjom nove građevine ne bi došlo do potpunog ili djelomičnog zaklanjanja vizura.

Upravni postupak kod zaštite kulturne baštine

Članak 318.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te unutar zona zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Članak 319.

Posebom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih cjelina, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Članak 320.

U skladu sa zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima koji su registrirani spomenici (**R**) i preventivno zaštićeni (**PR**), kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- * posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- * prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- * nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Članak 321.

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirani (**R**) spomenici i preventivno zaštićeni (**PR**).

Članak 322.

Kulturno dobro lokalnog značaja za koje prema ovom planu nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo Županije ili Grada Sv. Ivan Zelina može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi unutar područja obuhvata.

Tijelo iz stavka 1. ovoga članka svojom će odlukom odrediti dobro koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

Odluku iz stavka 1. ovoga članka donositelj je dužan dostaviti Ministarstvu kulture.

Članak 323.

Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirane (**R**) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom **PR**. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

Članak 324.

Sastavni dio ovog plana je Popis kulturnih dobara, a odnosi se na sve građevine, bez obzira na njihov status zaštite (**R**, **PR**).

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 325.

Dosada korišteno odlagalište otpada "Cerovka" (na području Grada Sv. Ivana Zeline) zbog budućih potreba planira se proširiti prema sjeveru.

Članak 326.

Na prostoru Grada treba urediti barem jedno reciklažno dvorište.

Članak 327.

U naseljima će se odrediti lokacije kontejnera za odvojeno prikupljanje papira, stakla, metala, PET ambalaže.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 328.**

Radi sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš Planom su određene mjere zaštite okoliša koje obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja naročito ugroženih područja.

Članak 329.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine privrednih aktivnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

Članak 330.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju skloništa osnovne zaštite, a naročito izvođenja građevina društvenih djelatnosti (npr. škola, vrtić i sl.) Kod izdavanja lokacijskih dozvola potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

8.1. Zaštita tla**Članak 331.****Šumsko tlo**

Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovanje na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.

Članak 332.**Poljoprivredno tlo**

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- kao temelj poljoprivrede promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo se mora u najvećoj mogućoj mjeri štiti,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba tehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

8.2. Zaštita stabilnosti tla

Članak 333.

Na područjima aktivnog ili mogućeg klizišta ili odrona, koja se smatraju ugroženim dijelovima čovjekovog okoliša, mogu se obavljati samo oni radovi što ne ugrožavaju stabilnost tla.

Objekti i zamljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla.

Na područjima iz stavka 1. ovog članka šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde; povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumsko raslinstvo.

Na nestabilnim područjima ne smije se:

1. kopati jame, zdence, jarke, putove i sl.;
2. izvoditi bilo kakve građevinske radove, izuzev radova na saniranju terena;
3. obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe;
4. remetiti gornji pokrovni sloj zemlje (travnati sloj).

Na nestabilnim područjima mogu se izdavati dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata ako su prethodno provedena geomehantička istraživanja.

Dozvole na područjima iz stavka 1. ovoga članka moraju sadržavati obvezu investitora da naruči geomehantička istraživanja.

Geomehantička istraživanja iz stavka 1. ovog članka mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane (i opremljene) za izvođenje geomehantičkih istražnih radova.

Članak 334.

Ukoliko je radovima iz prethodnog članka predviđen stalan ili povremen nadzor geomehantičara nad izvođenjem radova investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.

Ukoliko nadzor geomehantičara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala.

Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarsku prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

8.3. Zaštita zraka

Članak 335.

Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
- postojeći veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plinovito gorivo,
- treba preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.

Članak 336.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite.
- izvođenjem zahvata u prostoru ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

Članak 337.

Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti. Za velike izvore onečišćenja zraka može se utvrditi udio u onečišćenju zraka na regionalnoj razini i uskladiti s potrebama zaštite od zakiseljavanja uzimajući u obzir daljinski prijenos onečišćenja.

Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski putnički promet.

8.4.1. Zaštita voda

Članak 338.

Mjerama zaštite treba čuvati vode od onečišćenja, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda. Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, obzirom na stupanj pročišćavanja i obzirom na kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s Državnim i Županijskim planom za zaštitu voda.

U svrhu zaštite vodotoka i akumulacija potrebno je kontrolirati sve ulazne tokove i inventarizirati zagađivače.

Sve vodne površine obavezno je štiti od onečišćavanja i zagađivanja.

8.4.2. Zaštita podzemnih voda

Članak 339.

Prilikom ishođenja lokacijskih odnosno izdavanja građevnih dozvola, a u svrhu zaštite podzemlja i podzemnih voda od onečišćenja i zagađivanja, potrebno je propisati i određene mjere zaštite koje uključuju:

- izgradnju od vodonepropusnih elemenata polurazdjelnog sustava odvodnje otpadne vode i vode tzv. prvog pljuska odnosno oborinske vode,
- odvodnju oborinske vode s prometnih površina preko slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje,
- otpadne vode nastale kao posljedica tehnoloških procesa obavezno treba pročistiti i neutralizirati prije upuštanja u sustav javne odvodnje,
- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja i podzemne vode.

8.5. Zaštita od buke

Članak 340.

Da bi se osigurali uvjeti zaštite potrebno je:

- buku treba održati u granicama dozvoljenih vrijednosti na mjestima nastanka (objekti gospodarskih namjena, ceste, željeznice) te na rubnim dijelovima naselja prema izvorima buke.
- unutar građevinskog područja naselja u kontaktnom prostoru zona gospodarskih namjena prema stanovanju treba osigurati pojase visokog zelenila (a po potrebi i srednje i podslojne etaže) širine najmanje 10 m.
- u zonama nepovoljnih horizontalnih ili visinskih odnosa autocesta i brzih cesta prema građevinskim područjima naselja treba postaviti i primjereno oblikovane fizičke barijere širenju buke.
- kad postoje prostorne mogućnosti, uz navedene prometnice treba zasaditi guste i široke sklopove zelenila.

8.6. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

Članak 341.

Određuje se obveza procjene utjecaja na okoliš, pored posebnim propisom određenih građevina i zahvata, i za sljedeće građevine i zahvate:

- površinska eksploatacija šljunka i pijeska s ukupnim rezervama 300.000 do 500.000 m³, odnosno godišnjim kapacitetom 60.000 do 100.000 m³/god.,
- površinska eksploatacija tehničkog građevnog kamena s ukupnim rezervama 75.000 do 100.000 m³, odnosno godišnjim kapacitetom 15.000 do 20.000 m³/god.,
- površinska eksploatacija rude nemetala s ukupnim rezervama 150.000 do 250.000 m³, odnosno godišnjim kapacitetom 30.000 do 50.000 t/god.,
- građevine za obradu komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada kapaciteta 5.000 – 10.000 t/godišnje,
- građevine za biološku obradu otpada kapaciteta 5.000-10.000 t/godišnje,
- odlagalište intertnog otpada kapaciteta 150.000-250.000 m³ ukupnog volumena ili 2,5-4 ha površine,
- klaonice dnevnog kapaciteta 75-100 uvjetnih grla,
- građevine namijenjene uzgoju stoke kapaciteta 400-500 uvjetnih grla,
- građevine za proizvodnju, preradu i konzerviranje hrane za ljudsku upotrebu kapaciteta 7.500-10.000 t/god.,
- građevine za preradu kože i krzna (štavljenje i obrada, dorada i bojenje) kapaciteta 15-20 t/god.,
- asfaltne baze nazivnog kapaciteta 75-100 t/sat,
- betonare nazivnog kapaciteta 20-30m³/sat,
- građevine za preradu i obradu metala kapaciteta 4.000-5.000 t/god.,
- građevine za proizvodnju kemikalija, kemijskih proizvoda i umjetnih vlakana kapaciteta 7.500-10.000 t/god.

Članak 342.

U slučaju da se na relativno malom prostoru planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni daleko iznad granica propisanih Popisom zahvata koji čini sastavni dio Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš ("Narodne novine" broj 59/00), za iste je obavezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, a prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 82/94 i 128/99) i gore navedenog Pravilnika.

8.7. Mjere zaštite i sanacije ugroženih dijelova okoliša

Članak 343.

U Prostornom planu određene su smjere zaštite i sanacije ugroženih dijelova okoliša a osobito:

1. za vode rijeke Lonje i potoka – uređenjem vodotoka, izgradnjom akumulacija i retencija, gradnjom objekata za odvodnju otpadnih voda, uređaja za pročišćavanja i sl.,
2. za podzemne vode – odgovarajućim mjerama zaštite, ograničavanjem širenja naselja u blizini, aktivnim mjerama zaštite, a posebnim naglaskom praćenja, proizvodnje, prometa i korištenja otrova I. skupine, što se posebno odnosi na klorirane ugljikovodike i na grupu spojeva koji sadrže nitrate;
3. za klizišta nestabilna područja te za tla izložena eroziji prema posebnim mjerama,
4. sanacijom područja eksploatacije kamenoloma;
5. za kvalitetna poljoprivredna tla – ograničenjem pretvaranja u građevinsko zemljište te drugim oblicima zaštite;
6. za vinograde i tradicionalne klijeti – očuvanjem i širenjem vinograda te onemogućavanjem gradnje prevelikih zgrada;
7. za cijeli prostor radi smanjenja zagađenja zraka i buke – unapređenjem javnog prijevoza putnika, plinifikacijom, te onemogućavanjem razvoja industrije što štetno djeluje na okoliš onečišćavanjem zraka, agresivnim otpadnim vodama, bukom, opasnosti od akcidenta (eksplozija, požara i sl.), s obvezom da se saniraju štetni utjecaji postojećih industrija;
8. za područja bez kanalizacije, – gradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda;

9. za osobito vrijedna područja prirode i spomenička područja – sprečavanjem devastacije, očuvanjem i obnovom.

8.8. Sanacija kamenoloma

Članak 344.

Kamenolomi Donje Orešje i Pod Peca nalaze se rubno u šumskom masivu Medvednice koji je ocijenjen kao krajobrazna cjelina državnog značaja – 1. kategorija kulturnog krajolika unutar kojeg se isključuje eksploatacija mineralnih sirovina i sječa šume.

Članak 345.

Eksploatacija kamena, na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima može se vršiti isključivo u funkciji prostorno-oblikovno-tehničke i biološke sanacije i privođenja konačnoj namjeni, a sve u okvirima ranije odobrenih granica eksploatacijskih polja.

U tom smislu nisu moguća nova povećanja ovih eksploatacijskih polja.

Članak 346.

Detaljnim planom uređenja odredit će se uvjeti prostorno-oblikovno-tehničke i biološke sanacije te konačna namjena.

8.9. Mjere posebne zaštite

8.9.1. Sklanjanje ljudi

Članak 347.

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi. Zone obvezne izgradnje skloništa su naselja s više od 2000 stanovnika.

Skloništa su namijenjena zaštiti ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100-300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.

Planiraju se uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete gradnje i slično.

Članak 348.

Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- a) ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- b) u građevinama za privremenu uporabu,
- c) u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- d) ispod zgrada viših od 10 nadzemnih etaža,
- e) u zonama plavljenja,
- f) u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Članak 349.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili smjericama dokumenata prostornog uređenja.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog projekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

8.9.2. Zaštita od rušenja

Članak 350.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

8.9.3. Zaštita od poplava

Članak 351.

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te državnim i županijskim planom obrane od poplava.

Članak 352.

Za zaštitu od poplava predviđena je izgradnja akumulacija i retencija na potocima.

8.9.4. Zaštita od požara

Članak 353.

Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina.

Lokacijskim dozvolama treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94).

Članak 354.

Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91., preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).

Članak 355.

Pri detaljnom prostornom uređenju za naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

8.9.5. Zaštita od potresa

Članak 356.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Članak 357.

Najveći očekivani intenzitet potresa na području Grada je VIII° MCS ljestvice.

8.9.6. Zaštita od tehnoloških nesreća

Članak 358.

U planu su osigurane površine za proizvodnu namjenu – pretežno industrijsku i poslovnu. S obzirom da se te zone danas koriste kao poljoprivredno zemljište, a moguća je lokacija proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, potrebno je poduzeti sve mjere zaštite.

Članak 359.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća ("Narodne novine", Međunarodni ugovori, broj 7/99).

Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

Članak 360.

Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

Članak 361.

Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba pri izdavanju lokacijske dozvole izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

Članak 362.

Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća treba odrediti uvjete za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u doseg najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 363.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije obveznim se propisuje izrada detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 364.

Urbanističke planove uređenja i/ili detaljne urbanističke planove treba donijeti za:

- naselje Sveti Ivan Zelina

- turističko-ugostiteljsko područje (lokacija današnjih bazena)
- športsko rekreacijsko područje (uz današnje bazene)
- zona gospodarske namjene kod čvora Sveta Helena
- zona gospodarske namjene kod Blaževdola
- zona mješovite namjene kod Komina.

Članak 365.

Detaljne planove uređenja treba donijeti za:

- prostor eksploatacije kamena Donje Orešje i Pod Peca
- prostor golf igrališta u Pretokima

Članak 366.

Za područje turističko-ugostiteljske i športsko-rekreacijske namjene u naselju Sv. Ivan Zelina izradit će se Urbanistički i/ili detaljni planovi uređenja a realizacija je moguća u etapama.

Članak 367.

Do donošenja plana iz prethodnog članka ne mogu se izdavati lokacijske niti građevne dozvole.

Članak 368.

Do donošenja Urbanističkih i/ili detaljnih planova uređenja za zone određene ovim planom ne mogu se izdavati lokacijske i građevne dozvole.

Članak 369.

Za naselje Sv. Ivan Zelina do donošenja Urbanističkog plana uređenja mogu se izdavati lokacijske i građevne dozvole u skladu s ovim Odredbama.

Članak 370.

Unutar svake zone zacrtane kao obaveza izrade detaljnijeg plana, moguća je izrada urbanističkog plana uređenja i/ili detaljnog plana uređenja i za manja područja što će se odrediti Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 371.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru moguće je utvrditi obvezu izrade detaljnijih planova i za veće neizgrađene prostore bez definirane prometne i komunalne infrastrukturne mreže, a koji prostori ovim planom nisu zacrtani kao obaveza izrade detaljnijih planova.

9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 372.

Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima uz neophodnu rekonstrukciju do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

Članak 373.

Postojeće građevine niske stambene izgradnje ili građevine gospodarskih namjena koje su ostale izvan granica građevinskog područja, a ne mogu se smatrati izdvojenim dijelovima građevinskog područja, ili se unutar građevinskog područja nalaze u zonama druge namjene, mogu se iznimno adaptirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da dokumentima prostornog uređenja nisu predviđene za rušenje.

Članak 374.

Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjena instalacije, promjera funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- izgradnja ograde i potpornih zidova radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).

Članak 375.

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 376.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana Općine Zelina (Službene novine ZOZ-a broj 8/83), Odluka o donošenju izmjene i dopune Prostornog plana Općine Zelina (Zelinske novine broj 1/90 i 6/92) i Odluka o izmjeni i dopuni Prostornog plana Općine Zelina sada Grad Sv. Ivan Zelina i Općina Bedenica (Glasnik Zagrebačke županije broj 6/97) za područje Grada Sv. Ivana Zeline.

Članak 377.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Zelinskim novinama" službenom glasilu Grada Sv. Ivana Zeline.

KLASA: 350-02/04-01/01
URBROJ: 238/30-01-04-4

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE

Stjepan Puhelek, v.r.

385. Na temelju članka 14. stavak 3. i 4. Zakona o proračunu («Narodne novine», broj 96/03) i članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 8/01, 7/02) Gradsko vijeće Grada Sv. Ivana Zeline na 19. sjednici održanoj dana 15. srpnja 2004. godine, donijelo je

**IZMJENE I DOPUNE
PRORAČUNA GRADA SVETOG IVANA ZELINE ZA 2004. GODINU**

I OPĆI DIO

Članak 1.

U Proračunu Grada Svetog Ivana Zeline za 2004. godinu («Zelinske novine», broj 13/03), članak 1. mijenja se i glasi:

Proračun Grada Svetog Ivana Zeline za 2004. godinu (u daljnjem testu: Proračun) sastoji se od:

A) RAČUN PRIHODA I RASHODA	PRORAČUN 2004.	REBALANS I 2004.	INDEX
PRIHODI	22.455.000,00	23.012.780,00	102
RASHODI	23.075.000,00	22.366.840,00	97
RAZLIKA VIŠAK / MANJAK	- 620.000,00	+ 645.940,00	-
B) RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA			
RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA	1.845.000,00	629.060,00	34
C) RAČUN FINANCIRANJA			
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE	-	-	-
IZDACI ZA OTPLATU ZAJMOVA	1.225.000,00	1.275.000,00	104
NETO ZADUŽIVANJE + VIŠAK / MANJAK	-1.225.000,00	-1.275.000,00	104
VIŠAK / MANJAK + RASPOLOŽIVA SREDSTVA	0	0	-

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

Prihodi i rashodi te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji utvrđuju se u Računu prihoda i rashoda i Računu zaduživanja / financiranja za 2004. godinu kako slijedi:

A) OPĆI DIO PRORAČUNA

PRIHODI – REBALANS I

	OPIS	PRORAČUN 2004.	REBALANS I	INDEX
6	PRIHODI POSLOVANJA	22.040.000,00	22.597.780,00	102
61	PRIHODI OD POREZA	12.850.000,00	13.000.000,00	101
611	Porez i prirez na dohodak	9.200.000,00	9.300.000,00	101
	6111 Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	8.500.000,00	8.600.000,00	101
	6112 Porez i prirez na dohodak- obrt	1.000.000,00	1.100.000,00	110
	6113 Porez na imovinu	100.000,00	100.000,00	100
	6115 Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	-400.000,00	-400.000,00	100
612	Porez na dobit	1.100.000,00	1.150.000,00	105
	6121 Porez na dobit od poduzetnika	1.100.000,00	1.150.000,00	105
613	Porez na imovinu	1.500.000,00	1.500.000,00	100
	6131 Porez na kuće za odmor	400.000,00	400.000,00	100
	6134 Porez na promet nekretnina	1.100.000,00	1.100.000,00	100
614	Porez na robu i usluge	1.050.000,00	1.050.000,00	100
	6142 Porez na promet (potrošnju)	200.000,00	200.000,00	100
	6145 Porez na tvrtku	850.000,00	850.000,00	100
63	POMOĆI	4.170.000,00	4.170.000,00	100
633	Pomoći iz proračuna	1.670.000,00	1.670.000,00	100
	6331 Tekuće pomoći iz proračuna za Grad	1.500.000,00	1.500.000,00	100
	Tekuće pomoći za Gradski muzej	100.000,00	100.000,00	100
	Tekuće pomoći za Pučko otvoreno učilište	70.000,00	70.000,00	100
634	Tekuće pomoći od ostalih jedinica unutar opće države	2.500.000,00	2.500.000,00	100
	6342 Kapitalne pomoći	2.500.000,00	2.500.000,00	100
64	PRIHODI OD IMOVINE	470.000,00	515.000,00	110
641	Prihodi od financijske imovine	20.000,00	45.000,00	225
	6413 Kamate na oročena sredstva	-	25.000,00	-
	6414 Zatezne kamate	20.000,00	20.000,00	100
642	Prihodi od nefinancijske imovine	450.000,00	470.000,00	104
	6421 Naknada za koncesije	30.000,00	30.000,00	100
	6422 Prihodi od zakupa-Grad	300.000,00	300.000,00	100
	6423 Eksploatacija mineralnih sirovina i spomeničke rente	120.000,00	140.000,00	117
65	PRIHODI OD ADMINISTRATIVNIH PRISTOJBI I PO POSEBNIM PROPISIMA	4.450.000,00	4.792.780,00	108
651	Administrativne pristojbe	80.000,00	100.000,00	125
	6513 Prihodi od prodaje biljega	80.000,00	100.000,00	125
652	Prihodi po posebnim propisima	4.370.000,00	4.692.780,00	107

	6523	Komunalni doprinos	700.000,00	700.000,00	100
	6523	Komunalna naknada	2.400.000,00	2.662.780,00	111
	6524	Doprinos za šume	30.000,00	30.000,00	100
	6526	Refundacija materijalnih troškova	40.000,00	70.000,00	175
	6526	Sufinanciranje građana	1.200.000,00	1.230.000,00	102
66		OSTALI PRIHODI	100.000,00	120.000,00	120
663		Donacije od pravnih i fizičkih osoba	100.000,00	120.000,00	120
	6631	Tekuće donacije	100.000,00	120.000,00	120
7		PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	415.000,00	415.000,00	100
71		PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE	135.000,00	135.000,00	100
711		Prihodi od prodaje materijalne imovine	135.000,00	135.000,00	100
	7111	Zemljište	135.000,00	135.000,00	100
72		PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	280.000,00	280.000,00	100
721		Prihodi od prodaje građevinskih objekata	280.000,00	280.000,00	100
	7211	Građevinski objekti	200.000,00	200.000,00	100
	7211	Stanovi	80.000,00	80.000,00	100
		SVEUKUPNO PRIHODI	22.455.000,00	23.012.780,00	102

RASHODI

		PRORAČUN 2004.	REBALANS I	INDEKS
	SVEUKUPNO RASHODI	23.075.000,00	22.366.840,00	97
BROJ KONTA	VRSTA RASHODA			
3	RASHODI POSLOVANJA	22.245.000,00	20.880.240,00	97
31	Rashodi za zaposlene	4.302.900,00	4.207.140,00	98
311	Plaće	3.647.700,00	3.552.700,00	97
3111	Plaće za redovan rad	3.647.700,00	3.552.700,00	97
312	Ostali rashodi za zaposlene	30.000,00	45.000,00	150
313	Doprinosi na plaće	625.200,00	609.440,00	97
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	563.190,00	549.040,00	97
3133	Doprinosi za zapošljavanje	62.010,00	60.400,00	97
32	Materijalni rashodi	7.829.600,00	7.895.600,00	100
321	Naknada troškova zaposlenima	87.000,00	87.000,00	100
3211	Službena putovanja	19.000,00	19.000,00	100
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	68.000,00	68.000,00	100
322	Rashodi za materijal i energiju	1.656.600,00	1.641.600,00	99

3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	143.600,00	143.600,00	100
3222	Materijal i sirovine	15.000,00	15.000,00	100
3223	Energija	1.088.000,00	1.073.000,00	99
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	400.000,00	400.000,00	100
3225	Sitni inventar i auto gume	10.000,00	10.000,00	100
323	Rashodi za usluge	4.806.000,00	4.887.000,00	101
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	280.500,00	280.500,00	100
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	2.770.000,00	2.770.000,00	100
3233	Usluge promidžbe i informiranja	100.000,00	100.000,00	100
3234	Komunalne usluge	999.000,00	999.000,00	100
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	5.000,00	5.000,00	100
3237	Intelektualne i osobne usluge	397.500,00	503.500,00	127
3238	Računalne usluge	50.000,00	25.000,00	50
3239	Ostale usluge	204.000,00	204.000,00	100
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.280.000,00	1.280.000,00	100
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	1.060.000,00	1.060.000,00	100
3292	Premije osiguranja	45.000,00	45.000,00	100
3293	Reprezentacija	130.000,00	130.000,00	100
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	45.000,00	45.000,00	100
34	Financijski rashodi	1.051.600,00	901.600,00	86
342	Kamate za primljene zajmove	950.000,00	800.000,00	84
3423	Kamate za primljene zajmove od banaka i ostalih financijskih institucija	950.000,00	800.000,00	84
343	Ostali financijski rashodi	101.600,00	101.600,00	100
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	31.600,00	31.600,00	100
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	70.000,00	70.000,00	100
35	Subvencije	1.531.000,00	1.531.000,00	100
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	31.000,00	31.000,00	100
3511	Subvencije bankama i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	31.000,00	31.000,00	100
352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora	1.500.000,00	1.500.000,00	100
3523	Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima	1.500.000,00	1.500.000,00	100
37	Naknade građanima i kućanstvima iz zavoda i iz proračuna	330.000,00	345.000,00	104
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	330.000,00	345.000,00	104
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	330.000,00	345.000,00	104
38	Donacije i ostali rashodi	7.199.900,00	5.999.900,00	83
381	Tekuće donacije	1.579.900,00	1.579.900,00	100
3811	Tekuće donacije u novcu	1.579.900,00	1.579.900,00	100
382	Kapitalne donacije	5.220.000,00	4.120.000,00	79

3822	Kapitalne donacije građanima i kućan.	5.220.000,00	4.120.000,00	79
383	Kazne, penali i naknade štete	200.000,00	200.000,00	100
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	200.000,00	200.000,00	100
385	Izvanredni rashodi	200.000,00	100.000,00	50
3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske rezerve	200.000,00	100.000,00	50
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	830.000,00	1.486.600,00	179
41	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	500.000,00	1.275.000,00	255
411	Materijalna imovina – prirodna bogatstva	500.000,00	1.275.000,00	255
4111	Zemljište	500.000,00	1.275.000,00	225
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	330.000,00	211.600,00	64
422	Postrojenja i oprema	120.000,00	101.600,00	85
4221	Uredska i računalna oprema	70.000,00	90.000,00	129
4222	Komunikacijska oprema	50.000,00	11.600,00	23
423	Prijevozna sredstva	100.000,00	-	-
4231	Prijevozna sredstva	100.000,00	-	-
424	Višegodišnji nasadi i osnovno stado	50.000,00	50.000,00	100
4241	Knjige u knjižnicama	50.000,00	50.000,00	100
426	Nematerijalna proizvedena imovina	60.000,00	60.000,00	100
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	60.000,00	60.000,00	100

II POSEBNI DIO

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

Rashodi i izdaci u iznosu od 23.641.840,00 raspoređuju se prema nositeljima i korisnicima u posebnom dijelu Proračuna Grada Sv. Ivana Zeline kako slijedi:

RAZDJEL 010 OPĆE JAVNE SLUŽBE				
GLAVA 05 GRADSKO POGLAVARSTVO		PRORAČUN 2004.	REBALANS I	INDEX
3	Rashodi poslovanja	685.500,00	687.500,00	100
31	Rashodi za zaposlene	115.000,00	115.000,00	100
311	Plaće	96.000,00	96.000,00	100
31111	Plaće za zaposlene	96.000,00	96.000,00	100
312	Ostali rashodi za zaposlene	3.000,00	3.000,00	100
31213	Darovi, nagrade i sl.	3.000,00	3.000,00	100
313	Doprinosi na plaću	16.000,00	16.000,00	100
31321	Doprinos za zdravstveno osiguranje	13.890,00	13.890,00	100
31322	Doprinos za ozljede na radu	480,00	480,00	100
31331	Doprinos za zapošljavanje	1.630,00	1.630,00	100
32	Materijalni rashodi	570.500,00	572.500,00	100
321	Naknada troškova zaposlenima	10.500,00	12.500,00	119

32111	Dnevnice za službeni put	2.500,00	4.500,00	180
32119	Ostali rashodi za službeno putovanje	1.000,00	1.000,00	100
32121	Naknada za prijevoz na posao	7.000,00	7.000,00	100
329	Ostali nespomenuti rashodi	560.000,00	560.000,00	100
32911	Naknada za rad članovima izvršnih tijela	480.000,00	480.000,00	100
32931	Reprezentacija	80.000,00	80.000,00	100
UKUPNO GLAVA 05		685.500,00	687.500,00	100

RAZDJEL 010 OPĆE JAVNE SLUŽBE				
GLAVA 010 GRADSKO VIJEĆE		PRORAČUN 2004.	REBALANS I	INDEX
3	Rashodi poslovanja	955.500,00	844.740,00	88
31	Rashodi za zaposlene	320.000,00	209.240,00	66
311	Plaće	265.000,00	170.000,00	64
31111	Plaće za zaposlene	265.000,00	170.000,00	64
312	Ostali rashodi za zaposlene	10.000,00	10.000,00	100
31213	Darovi, nagrade i sl.	10.000,00	10.000,00	100
313	Doprinosi na plaću	45.000,00	29.240,00	65
31321	Doprinos za zdravstveno osiguranje	39.200,00	25.500,00	65
31322	Doprinos za ozljede na radu	1.300,00	850,00	65
31331	Doprinos za zapošljavanje	4.500,00	2.890,00	65
32	Materijalni rashodi	635.500,00	635.500,00	100
321	Naknada troškova zaposlenima	5.500,00	5.500,00	100
32111	Dnevnice za službeni put	1.000,00	1.000,00	100
32119	Ostali rashodi za službeno putovanje	500,00	500,00	100
32121	Naknada za prijevoz na posao	4.000,00	4.000,00	100
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	630.000,00	630.000,00	100
32911	Naknada za rad članovima predstavničkih tijela i povjerenstava	580.000,00	580.000,00	100
32931	Reprezentacija	50.000,00	50.000,00	100
UKUPNO GLAVA 010		955.500,00	844.740,00	88

RAZDJEL 010 OPĆE JAVNE SLUŽBE				
GLAVA 015 MJESNI ODBORI		PRORAČUN 2004.	REBALANS I	INDEX
3	Rashodi poslovanja	500.000,00	500.000,00	100
32	Materijalni rashodi	500.000,00	500.000,00	100
322	Rashodi za materijal i energiju	350.000,00	350.000,00	100
32244	Materijal za investicijsko održavanje	350.000,00	350.000,00	100
323	Rashodi za usluge	150.000,00	150.000,00	100
32329	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	150.000,00	150.000,00	100
UKUPNO GLAVA 015 MJESNI ODBORII		500.000,00	500.000,00	100

RAZDJEL 010 OPĆE JAVNE SLUŽBE				
GLAVA 020 GRADSKE SLUŽBE		PRORAČUN 2004.	REBALANS I	INDEX
3	Rashodi poslovanja	3.338.000,00	3.302.000,00	99
31	Rashodi za zaposlene	1.540.000,00	1.555.000,00	101
311	Plaće	1.300.000,00	1.300.000,00	100
31111	Plaće za zaposlene	1.300.000,00	1.300.000,00	100
312	Ostali rashodi za zaposlene	17.000,00	32.000,00	188
31212	Nagrade (jubilarne)	5.000,00	5.000,00	100
31213	Darovi, nagrade i sl.	8.000,00	8.000,00	100
31219	Ostali rashodi za zaposlene	4.000,00	19.000,00	475
313	Doprinosi na plaću	223.000,00	223.000,00	100
31321	Doprinos za zdravstveno osiguranje	195.000,00	195.000,00	100
31322	Doprinos za ozljede na radu	6.000,00	5.000,00	100
31331	Doprinos za zapošljavanje	22.000,00	22.000,00	100
32	Materijalni rashodi	1.498.000,00	1.532.000,00	102
321	Naknada troškova zaposlenima	46.000,00	44.000,00	96
32111	Dnevnice za službeni put	5.000,00	3.000,00	60
32113	Naknada za smještaj na sl. putu	2.000,00	2.000,00	100
32115	Naknade za prijevoz na službenom putu	2.000,00	2.000,00	100
32121	Naknade za prijevoz na posao i sa posla	34.000,00	34.000,00	100
32131	Seminari, simpoziji i savjetovanja	3.000,00	3.000,00	100
322	Rashodi za materijal i energiju	278.000,00	233.000,00	84
32211	Uredski materijal	70.000,00	70.000,00	100
32212	Literatura	15.000,00	15.000,00	100
32214	Materijal i sredstva za čišćenje	10.000,00	10.000,00	100
32216	Materijal za higijenske potrebe	5.000,00	5.000,00	100
32219	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	5.000,00	5.000,00	100
32231	Električna energija	95.000,00	50.000,00	52
32233	Plin	20.000,00	20.000,00	100
32234	Benzin i dizel goriva	18.000,00	18.000,00	100
32241	Materijal za investicijsko održavanje građevinskih objekata	15.000,00	15.000,00	100
32242	Materijal za tekuće i investicijsko održavanje opreme	15.000,00	15.000,00	100
32251	Sitni inventar i auto gume	10.000,00	10.000,00	100
323	Rashodi za usluge	1.129.000,00	1.210.000,00	107
32311	Usluge telefona	90.000,00	90.000,00	100
32313	Poštarina	160.000,00	160.000,00	100
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	200.000,00	200.000,00	100
32322	Usluge investicijskog održavanja opreme	25.000,00	25.000,00	100
32331	Promidžbeni materijal	25.000,00	25.000,00	100
32339	Ostale usluge promidžbe i informiranja	75.000,00	75.000,00	100
32341	Opskrba vodom	20.000,00	20.000,00	100
32342	Iznošenje i odvoz smeća	15.000,00	15.000,00	100
32344	Dimnjačarske usluge	2.000,00	2.000,00	100
32349	Ostale usluge	3.000,00	3.000,00	100
32371	Autorski honorari	45.000,00	45.000,00	100
32372	Ugovor o djelu	55.000,00	31.000,00	56

32373	Usluge odvjetnika	120.000,00	250.000,00	208
32375	Geodetske usluge	10.000,00	10.000,00	100
32376	Usluge vještačenja	2.000,00	2.000,00	100
32377	Usluge student servisa	10.000,00	10.000,00	100
32379	Ostale intelektualne usluge	50.000,00	50.000,00	100
32389	Računalne usluge	50.000,00	25.000,00	50
32391	Grafičke i tiskarske usluge	150.000,00	150.000,00	100
32393	Uređenje prostora	20.000,00	20.000,00	100
32394	Usluge pri registraciji vozila	2.000,00	2.000,00	100
329	Ostali nespomenuti rashodi	45.000,00	45.000,00	100
32921	Premije osiguranja prijevoznih sredstava	10.000,00	10.000,00	100
32922	Premije osiguranja imovine	15.000,00	15.000,00	100
32999	Ostali rashodi poslovanja	20.000,00	20.000,00	100
34	Financijski rashodi	100.000,00	100.000,00	100
343	Ostali financijski rashodi	100.000,00	100.000,00	100
34311	Usluge banaka	30.000,00	30.000,00	100
34312	Usluge Ministarstva financija za naplatu prihoda	70.000,00	70.000,00	100
37	Stipendije i školarine	-	15.000,00	-
37215	Stipendije i školarine	-	15.000,00	-
38	Ostali rashodi	200.000,00	100.000,00	50
385	Izvanredni rashodi	200.000,00	100.000,00	50
38511	Nepredviđeni rashodi do visina proračunske rezerve	200.000,00	100.000,00	50
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	670.000,00	1.326.600,00	198
41	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	500.000,00	1.275.000,00	255
411	Materijalna imovina	500.000,00	1.275.000,00	255
41111	Zemljište	500.000,00	1.275.000,00	255
422	Postrojenja i oprema	70.000,00	51.600,00	74
42211	Računala i računalna oprema	-	20.000,00	-
42212	Uredski namještaj	20.000,00	20.000,00	100
42223	Telefonska centrala s pripadajućim instalacijama	50.000,00	11.600,00	23
423	Prijevozna sredstva	100.000,00	-	-
42311	Osobni automobil	100.000,00	-	-
UKUPNO GLAVA 020		4.008.000,00	4.628.600,00	115
UKUPNO RAZDJEL 010		6.149.000,00	6.660.840,00	108

RAZDJEL 015 PRORAČUNSKI KORISNICI				
GLAVA 05 VATROGASNE SLUŽBE		PRORAČUN 2004.	REBALANS I	INDEX
3	Rashodi	480.700,00	480.700,00	100
31	Rashodi za zaposlene	170.100,00	170.100,00	100
311	Plaće	145.200,00	145.200,00	100
31111	Plaće za zaposlene	145.200,00	145.200,00	100

313	Doprinosi na plaće	24.900,00	24.900,00	100
31321	Doprinos za obavezno zdravstveno osiguranje	21.700,00	21.700,00	100
31322	Doprinos za zdravstvo u slučaju nesreće	700,00	700,00	100
31331	Doprinosi za zapošljavanje	2.500,00	2.500,00	100
32	Materijalni rashodi	269.000,00	269.000,00	100
321	Naknada zaposlenima	5.000,00	5.000,00	100
32115	Naknada za prijevoz na službenom putu	5.000,00	5.000,00	100
322	Rashodi za materijal i energiju	85.000,00	85.000,00	100
32211	Uredski materijal	15.000,00	15.000,00	100
32215	Službena i radna odijela	10.000,00	10.000,00	100
32222	Pomoćni materijal	15.000,00	15.000,00	100
32231	Električna energija	7.000,00	7.000,00	100
32233	Plin	10.000,00	10.000,00	100
32234	Motorni benzin i dizel gorivo	8.000,00	8.000,00	100
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	20.000,00	20.000,00	100
323	Rashodi za usluge	134.000,00	134.000,00	100
32311	Usluge telefona	20.000,00	20.000,00	100
32313	Poštarina	2.000,00	2.000,00	100
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	25.000,00	25.000,00	100
32341	Opskrba vodom	20.000,00	20.000,00	100
32361	Zdravstvene usluge	5.000,00	5.000,00	100
32371	Autorski honorari	10.000,00	10.000,00	100
32379	Ostale intelektualne usluge	20.000,00	20.000,00	100
32399	Ostale usluge (servisi aparata i dr.)	32.000,00	32.000,00	100
329	Ostali nespomenuti rashodi	45.000,00	45.000,00	100
32921	Premije osiguranja prijevoznih sredstava	20.000,00	20.000,00	100
32999	Ostali nespomenuti rashodi	25.000,00	25.000,00	100
34	Financijski rashodi	1.600,00	1.600,00	100
343	Ostali financijski rashodi	1.600,00	1.600,00	100
34312	Usluge platnog prometa	1.600,00	1.600,00	100
38	Ostali rashodi	40.000,00	40.000,00	100
381	Tekuće donacije	40.000,00	40.000,00	100
38119	Tekuće donacije DVD-ima za pokroviteljstvo	40.000,00	40.000,00	100
UKUPNO GLAVA 05 VATROGASNE SLUŽBE		480.700,00	480.700,00	100

RAZDJEL 015 PRORAČUNSKI KORISNICI				
GLAVA 10 PREDŠKOLSKI ODGOJ – DJEČJI VRTIĆ PROLJEĆE		PRORAČUN 2004.	REBALANS I	INDEX
3	Rashodi	1.451.000,00	1.451.000,00	100
31	Rashodi za zaposlene	1.440.000,00	1.440.000,00	100
311	Plaće za redovni rad	1.229.000,00	1.229.000,00	100
31111	Plaće za zaposlene	1.229.000,00	1.229.000,00	100

313	Doprinosi na plaće	211.000,00	211.000,00	100
31321	Doprinos za zdravstveno osigur.	184.100,00	184.100,00	100
31322	Doprinos za sl. nesreće na poslu	6.100,00	6.100,00	100
31331	Doprinos za zapošljavanje	20.800,00	20.800,00	100
35	Subvencije	11.000,00	11.000,00	100
351	Subvencije ostalim vrtićima	11.000,00	11.000,00	100
35111	Subvencije vrtićima izvan grada	11.000,00	11.000,00	100
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	40.000,00	40.000,00	100
42	Rashodi za nabavu dugotrajne imovine	40.000,00	40.000,00	100
422	Postrojenja i oprema	40.000,00	40.000,00	100
42219	Uredska oprema	40.000,00	40.000,00	100
UKUPNO GLAVA 10 DJEČJI VRTIĆ PROLJEĆE		1.491.000,00	1.491.000,00	100

RAZDJEL 015 PRORAČUNSKI KORISNICI

GLAVA 15 PUČKO OTVORENO UČILIŠTE		PRORAČUN 2004.	REBALANS I	INDEX
3	Rashodi	470.600,00	470.600,00	100
31	Rashodi za zaposlene	310.600,00	310.600,00	100
311	Plaće za redovni rad	265.000,00	265.000,00	100
31111	Plaće za zaposlene	265.000,00	265.000,00	100
313	Doprinosi na plaće	45.600,00	45.600,00	100
31321	Doprinos za zdravstveno osiguranje	39.700,00	39.700,00	100
31322	Doprinos za ozljede na radu	1.400,00	1.400,00	100
31331	Doprinos za zapošljavanje	4.500,00	4.500,00	100
32	Materijalni rashodi	160.000,00	160.000,00	100
321	Naknade troškova zaposlenima	20.000,00	20.000,00	100
32121	Naknada za prijevoz na posao i sa posla	20.000,00	20.000,00	100
322	Rashodi za materijal i energiju	70.000,00	70.000,00	100
32231	Električna energija	10.000,00	10.000,00	100
32239	Lož ulje	60.000,00	60.000,00	100
323	Rashodi za usluge	70.000,00	70.000,00	100
32371	Intelektualne usluge (recital i ostalo)	70.000,00	70.000,00	100
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.000,00	10.000,00	100
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	10.000,00	100
422	Postrojenja i oprema	10.000,00	10.000,00	100
42219	Uredska oprema	10.000,00	10.000,00	100
UKUPNO GLAVA 15 PUČKO OTVORENO UČILIŠTE		480.600,00	480.600,00	100

RAZDJEL 015 PRORAČUNSKI KORISNICI					
GLAVA 20 GRADSKA KNJIŽNICA			PRORAČUN 2004.	REBALANS I	INDEX
3	Rashodi		161.100,00	161.100,00	100
31	Plaće za zaposlene		161.100,00	161.100,00	100
311	Plaće za redovni rad		137.500,00	137.500,00	100
31111	Plaće za zaposlene		137.500,00	137.500,00	100
313	Doprinosi na plaće		23.600,00	23.600,00	100
31321	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		20.600,00	20.600,00	100
31322	Doprinos za ozljede na radu		680,00	680,00	100
31331	Doprinos za zapošljavanje		2.320,00	2.320,00	100
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		50.000,00	50.000,00	100
42	Rashodi za nabavu imovine		50.000,00	50.000,00	100
424	Knjige i umjetnička djela		50.000,00	50.000,00	100
42411	Knjige		50.000,00	50.000,00	100
UKUPNO GLAVA 20 GRADSKA KNJIŽNICA			211.100,00	211.100,00	100

RAZDJEL 015 PRORAČUNSKI KORISNICI					
GLAVA 25 GRADSKI MUZEJ			PRORAČUN 2004.	REBALANS I	INDEX
3	Rashodi		324.700,00	324.700,00	100
31	Rashodi za zaposlene		246.100,00	246.100,00	100
311	Plaće za redovni rad		210.000,00	210.000,00	100
31111	Plaće za zaposlene		210.000,00	210.000,00	100
313	Doprinos za plaće		36.100,00	36.100,00	100
31321	Doprinos za zdravstveno osiguranje		31.500,00	31.500,00	100
31322	Doprinos za ozljede na radu		1.100,00	1.100,00	100
31331	Doprinos za zapošljavanje		3.500,00	3.500,00	100
32	Materijalni rashodi		78.600,00	78.600,00	100
322	Rashodi za materijal i energiju		27.600,00	27.600,00	100
32211	Uredski materijal		5.000,00	5.000,00	100
32212	Literatura		2.600,00	2.600,00	100
32214	Materijal za čišćenje		3.000,00	3.000,00	100
32219	Ostali materijal		3.000,00	3.000,00	100
32231	Električna energija		8.500,00	8.500,00	100
32233	Plin		5.500,00	5.500,00	100
323	Rashodi za usluge		51.000,00	51.000,00	100
32311	Usluge telefona		5.500,00	5.500,00	100
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		40.000,00	40.000,00	100
32377	Usluge agencija i student servisa		5.500,00	5.500,00	100
UKUPNO GLAVA 25 GRADSKI MUZEJ			324.700,00	324.700,00	100

RAZDJEL 015 PRORAČUNSKI KORISNICI					
GLAVA 30 OSTALI KORISNICI			PRORAČUN 2004.	REBALANS I	INDEX
3	Rashodi		1.054.900,00	1.054.900,00	100
38	Donacije		1.054.900,00	1.054.900,00	100
381	Tekuće donacije		1.054.900,00	1.054.900,00	100
38111	Tekuće donacije Matici hrvatskoj		15.000,00	15.000,00	100
38112	Tekuće donacije Radio postaji		120.000,00	120.000,00	100
38113	Tekuće donacije Turističkoj zajednici		20.000,00	20.000,00	100
38114	Tekuće donacije HPD-u Zelina		25.000,00	25.000,00	100
38115	Tekuće donacije političkim strankama		160.000,00	160.000,00	100
38116	Tekuće donacije vjerskim zajednicama		689.900,00	689.900,00	100
38119	Tekuće donacije ostalim udrugama		25.000,00	25.000,00	100
UKUPNO GLAVA 30 OSTALI KORISNICI			1.054.900,00	1.054.900,00	100
UKUPNO RAZDJEL 015			4.043.000,00	4.043.000,00	100

RAZDJEL 020 ŠKOLSTVO, SOCIJALNA SKRB I ŠPORT					
GLAVA 05 SOCIJALNA SKRB			PRORAČUN 2004.	REBALANS I	INDEX
3	Rashodi		215.000,00	215.000,00	100
35	Subvencije		20.000,00	20.000,00	100
351	Subvencije u javnom sektoru		20.000,00	20.000,00	100
35111	Subvencije u specijalnim centrima		20.000,00	20.000,00	100
37	Naknade građanima		80.000,00	80.000,00	100
372	Naknade građanima i kućanstvima		80.000,00	80.000,00	100
37212	Pomoći obiteljima i kućanstvima		80.000,00	80.000,00	100
38	Donacije		115.000,00	115.000,00	100
381	Tekuće donacije		115.000,00	115.000,00	100
38111	Tekuće donacije Crvenom križu		80.000,00	80.000,00	100
38112	Tekuće donacije umirovljenicima		20.000,00	20.000,00	100
38119	Ostale tekuće donacije		15.000,00	15.000,00	100
UKUPNO GLAVA 05 SOCIJALNA SKRB			215.000,00	215.000,00	100

RAZDJEL 020 ŠKOLSTVO, SOCIJALNA SKRB I ŠPORT				
GLAVA 10 ŠKOLSTVO		PRORAČUN 2004.	REBALANS I	INDEX
3	Rashodi	250.000,00	250.000,00	100
37	Naknada građanima	250.000,00	250.000,00	100
372	Ostale naknade	250.000,00	250.000,00	100
37215	Stipendije	150.000,00	150.000,00	100
37219	Ostale pomoći školama	100.000,00	100.000,00	100
UKUPNO GLAVA 10 ŠKOLSTVO		250.000,00	250.000,00	100

RAZDJEL 020 ŠKOLSTVO, SOCIJALNA SKRB I ŠPORT				
GLAVA 15 ŠPORT		PRORAČUN 2004.	REBALANS I	INDEX
3	Rashodi	584.000,00	614.000,00	105
32	Materijalni troškovi	214.000,00	244.000,00	114
322	Rashodi za materijal i energiju	96.000,00	126.000,00	131
32231	Električna energija	12.000,00	42.000,00	350
32234	Motorni benzin	4.000,00	4.000,00	100
32239	Lož ulje i plin	80.000,00	80.000,00	100
323	Rashodi za usluge	118.000,00	118.000,00	100
32311	Usluge telefona	3.000,00	3.000,00	100
32321	Usluge održavanja sportskih terena i dvorane	80.000,00	80.000,00	100
32341	Opskrba vodom	30.000,00	30.000,00	100
32342	Odvoz smeća	5.000,00	5.000,00	100
38	Donacije	370.000,00	370.000,00	100
381	Tekuće donacije	370.000,00	370.000,00	100
38111	Tekuće donacije sportskim društvima	320.000,00	320.000,00	100
38111	Tekuće donacije za manifestacije i sponzorstva	50.000,00	50.000,00	100
UKUPNO GLAVA 15 ŠPORT		584.000,00	614.000,00	105
UKUPNO RAZDJEL 20		1.049.000,00	1.079.000,00	103

RAZDJEL 025 EKONOMSKI POSLOVI				
GLAVA 05 OPĆI EKONOMSKI POSLOVI I OSTALO		PRORAČUN 2004.	REBALANS I	INDEX
3	Rashodi	11.774.000,00	10.524.000,00	89
32	Materijalni rashodi	3.904.000,00	3.904.000,00	100
322	Rashodi za materijal i energiju	750.000,00	750.000,00	100
32231	Troškovi javne rasvjete	750.000,00	750.000,00	100
323	Rashodi za usluge	3.154.000,00	3.154.000,00	100
32321	Usluge održavanja nerazvrstanih cesta i odvodnja otpadnih voda	2.000.000,00	2.000.000,00	100
32329	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja javne rasvjete	250.000,00	250.000,00	100
32342	Iznošenje i odvoz glomaznog smeća	300.000,00	300.000,00	100
32343	Utilizacija leševa	4.000,00	4.000,00	100
32345	Čišćenje javnih površina i zimska služba	600.000,00	600.000,00	100
34	Financijski rashodi	950.000,00	800.000,00	84
342	Kamate za primljene zajmove	950.000,00	800.000,00	84
34231	Kamate za primljene zajmove od banaka i ostalih financijskih investicija u javnom sektoru	950.000,00	800.000,00	84
35	Subvencije	1.500.000,00	1.500.000,00	100
352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima i poljoprivrednicima	1.500.000,00	1.500.000,00	100
35231	Subvencije u poljoprivredi	1.500.000,00	1.500.000,00	100
38	Ostali rashodi	5.420.000,00	4.320.000,00	80
382	Kapitalne donacije	5.220.000,00	4.120.000,00	80
38221	Kapitalne donacije – gradnja vodovoda, kanalizacije	5.200.000,00	4.100.000,00	79
38222	Kapitalne donacije za nabavu opreme – civilna zaštita	20.000,00	20.000,00	100
383	Naknada šteta	200.000,00	200.000,00	100
38311	Naknada šteta uzrokovane prirodnim katastrofama	200.000,00	200.000,00	100
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	60.000,00	60.000,00	100
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	60.000,00	60.000,00	100
426	Nematerijalna proizved.imovina	60.000,00	60.000,00	100
42635	Znanstveni radovi i dokumentacija	60.000,00	60.000,00	100
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	1.225.000,00	1.275.000,00	104
51	Izdaci za dane zajmove	200.000,00	200.000,00	100
516	Izdaci za dane zajmove obrtnicima, malom i srednjem poduzetništvu	200.000,00	200.000,00	100
51612	Izdaci za dane zajmove obrtnicima, malom i srednjem poduzetništvu	200.000,00	200.000,00	100
53	Izdaci za dionice i udjele u glavnici	25.000,00	75.000,00	300
534	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	25.000,00	75.000,00	300
53412	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnim	25.000,00	75.000,00	300

	trgovačkim društvima izvan javnog sektora			
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	1.000.000,00	1.000.000,00	100
542	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka	1.000.000,00	1.000.000,00	100
54211	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih banaka	1.000.000,00	1.000.000,00	100
UKUPNO GLAVA 05		13.059.000,00	11.859.000,00	91
UKUPNO RAZDJEL 025		13.059.000,00	11.859.000,00	91
SVEUKUPNO RAZDJEL 010-025		24.300.000,00	23.641.840,00	97

Članak 4.

Ovaj Proračun stupa na snagu danom objave u «Zelinskim novinama», službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline, a primjenjuje se od 01.01.2004.

KLASA: 400-08/04-01/03
URBROJ: 238/30-01-04-4

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Stjepan Puhelek, v.r.

386. Na temelju članka 6. stavak 1., članka 14. stavak 3. i 4. Zakona o proračunu («Narodne novine» br. 96/03) i članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline («Zelinske novine», broj 8/01, 7/02) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 19. sjednici održanoj dne 15. srpnja 2004. godine donijelo je

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA SVETOG IVANA ZELINE ZA 2004. GODINU

Članak 1.

U Odluci o izvršenju Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za 2004. godinu («Zelinske novine», broj 13/03), članak 9. stavak 1. mijenja se i glasi:

«Visina sredstava proračunske pričuve za 2004. godinu iznosi 100.000,00 kuna.»

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Zelinskim novinama», službenom glasilu Grada Sv. Ivana Zeline

KLASA: 400-08/04-01/04
URBROJ: 238/30-01-04-4

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Stjepan Puhelek, v.r.

387. Na temelju članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" br. 8/01, 7/02) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 19. sjednici održanoj dne 15. srpnja 2004. godine donijelo je

**DINAMIČKI PLAN
IZGRADNJE KANALIZACIJSKOG SUSTAVA I UREĐAJA ZA
PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA NA PODRUČJU
GRADA SV. IVANA ZELINE**

Članak 1.

Ovim Dinamičkim planom predviđa se izgradnja kanalizacijskog sustava na području Grada Sv. Ivana Zeline s procjenom troškova izgradnje po etapama, sukladno prostorno planskoj dokumentaciji i idejnom projektu i to:

A TEHNIČKI OPIS

a) Postojeće stanje

Na predmetnom području postoji djelomično izgrađena kanalizacijska mreža, ali ne kao jedinstveni odvodni sistem. Kanalizacijska mreža izvedena je prema momentalnim potrebama sa zadatkom odvođenja otpadnih i oborinskih voda van građevinskih zona, sa direktnim odvođenjem prikupljenih voda u najbliže otvorene vodotoke. Uglavnom primjenjivan je sustav mješovite odvodnje na bazi prirodne gravitacije.

Izgrađeni odvodni kanali disponiraju prikupljene kanalizacijske efluente kroz šest (6) ispusta u potok Topličicu i potok Zelinu tj. u vodotoke koji se nalaze u neposrednoj blizini naselja Sv. Ivan Zelina.

Na taj način za dispoziciju prihvaćenih kanalizacijskih voda koriste se dva finalna recipijenta: vodotok Lonja i vodotok Zelina.

Vodotoku Lonji gravitira sjeverno, odnosno sjeveroistočno područje naselja Sv. Ivan Zelina, a vodotoku Zelina južno područje. Trenutno prikupljeni kanalizacijski efluenti iz postojeće kanalizacije provode se u vodotoke bez ikakve obrade. Tehnička dokumentacija izgrađene kanalizacije ne postoji.

U izgradnji je odvodni kolektor koji je koncipiran kao novi glavni odvodni kolektor budućeg kanalizacijskog sustava Grada Sv. Ivana Zeline. Na odvodnom kolektoru predviđen je rasteretni kišni preljevni bazen koji je izgrađen (KPB V=400 m³). Za predmetne građevine postoji regularna tehnička dokumentacija i građevinska dozvola.

b) Planovi razvoja kanalizacijskog sustava

S ciljem rješavanja odvodnje Grada Sv. Ivana Zeline do sada je izgrađena slijedeća tehnička dokumentacija:

- ☞ Studija odvodnje naselja Zelina i kontaktnih industrijskih zona Biškupec i Donja Zelina ("Coning" Varaždin, 1987. g.)
- ☞ Kanalizacija Zelina – Izvedbeni projekt ("Coning" Varaždin, 1993. g.)
- ☞ Glavni projekt Kolektora I – od Sv. Ivana Zeline do Blaževdola ("Coning" Varaždin, 1997. g.)
- ☞ "Studija o smanjenju onečišćenja voda sliva rijeke Save" (JICA – Japan international cooperation agency, Study team i Hrvatske vode prezentirana je nastavno 2002. godine)

☞ Idejni projekt kanalizacijskog sustava na području Grada Sveti Ivan Zelina (Inženjering za naftu i plin Zagreb, 2003. godine).

Studija odvodnje je temeljni dokument kojim se obrađuje problematika odvodnje naselja Sv. Ivan Zelina. Ista je bazirana na dokumentima prostornog planiranja važećim u vrijeme izrade studije (Prostorni plan općine Zelina, Generalni urbanistički plan Zeline).

Tadašnjom prostorno planskom dokumentacijom odvodnja je uvjetovana konfiguracijom terena što je bilo riješeno sa dva (2) neovisna kanalizacijska podsustava i s dva (2) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Studija odvodnje naselja Sv. Ivan Zelina i kontaktnih industrijskih zona daje osnovno **rješenje** adekvatno prostorno planskoj dokumentaciji sa dva sliva, kroz tzv. "Južni" i "Sjeverni" sliv. Osim osnovnog rješenja u razradi koncepta predočene su i tri dodatne varijante odvodnje.

"Varijanta 1" – razmatra identično tehničko rješenje kakvo je sadržano tada važećom prostorno planskom dokumentacijom. Ova varijanta obuhvaća rješavanje odvodnje za urbano područje naselja Sv. Ivan Zelina, te prigradska naselja Šulinec, Marinovec, Obrež zelinski (Sjeverni sliv), Biškupec, Blažev Dol, Donja Zelina (Južni sliv) sa dva uređaja za pročišćavanje.

"Varijanta 2" – obuhvaća rješenje Varijante 1, s tim da su i jedan i drugi sliv u nizvodnom dijelu povezani na zajednički uređaj za pročišćavanje.

"Varijanta 3" – neposredno je vezana uz nastojanje što brže realizacije odvodnje sa onog područja koje se i danas predstavlja kao najkritičnije, a to je samo naselje Sv. Ivan Zelina i Biškupec. Ova varijanta ne isključuje mogućnost rješavanja šireg područja Sv. Ivana Zeline.

"Varijanta 4" – rješava primarno postavljen zadatak, a to je odvodnja područja na pravcu Sv. Ivan Zelina – Donja Zelina, tj. praktički sa čitavog građevinskog područja izuzev područja buduće industrijske zone Obrež – Marinovec. Prema ovom rješenju ostaje u funkciji cjelovita koncepcija "Južnog sliva" kako je to zacrtano Varijantom 2, a otpadne vode iz "Sjevernog sliva" naselja Sv. Ivan Zelina provode se posredstvom crpne postaje u "Južni sliv", što se nastavno usmjeruje na zajednički uređaj za pročišćavanje. Također treba napomenuti da "Varijanta 4" ima dvije (2) alternative, a koje se odnose na analizu odabira moguće lokacije uređaja za pročišćavanje;

☞ alternativa "A" locira uređaj istočno od naselja Sveta Helena

☞ alternativa "B" locira uređaj u naselju Donja Zelina.

Na osnovu predloženih varijanti koje nudi studija odvodnje vodoprivrednim uvjetima usvojena je **"Varijanta 4 – B"**, a na temelju čega je izrađena Investicijsko tehnička dokumentacija odvodnje naselja Sv. Ivan Zelina na nivou **Izvedbenog projekta**.

Predmetna dokumentacija ne sadrži kompletno rješenje odvodnje kako je to predviđeno studijom odvodnje "Varijantom 4 – B", već ista obuhvaća sabirnu kanalizacijsku mrežu po ulicama naselja Sv. Ivan Zelina sa pripadajućim objektima.

Ovom dokumentacijom obrađen je:

☞ Kolektor II u cjelosti

☞ Kolektor I od naselja Sv. Ivan Zelina do Blaževdola

☞ Kišni prelivni bazeni KPB – 1, KPB – 2 (na Kolektoru II) i KPB – 3 (na Kolektoru I)

c) Modifikacija razvojnih planova

Studijom o smanjenju onečišćenja voda sliva rijeke Save napravljenom u suradnji JICA study team i Hrvatskih voda revidiran je i ranije usvojen koncept odvodnje Grada Sv. Ivana Zeline.

Osnovne značajke ove revizije su:

- ☞ Da kompleks odvodnje Grada Sv. Ivana Zeline uključuje, uz ranije priključena prigradska naselja, naselja Sv. Helena i Brezovec. Ovo proširenje rezultiralo je potrebom finalne dispozicije kanalizacijskog efluenta u rijeku Lonju umjesto u potok Zelinu.
- ☞ Novim prostornim planom u naselju Sv. Helena planirano je uz ukupno građevinsko područje samog naselja od 53 ha i značajno građevinsko područje za izdvojene namjene (industrijsko – poslovna zona) veličine 123 ha. Ovaj zahtjev determinira i potrebu lociranja uređaja za pročišćavanje efluenta u neposrednoj blizini predmetne lokacije. U općoj postavci pročišćavanja otpadnih voda predmetni uređaj je koncipiran kao zajednički uređaj za obranu komunalnih i industrijskih otpadnih voda razmatranog područja.

Idejni projekt kanalizacijskog sustava na području Grada Sv. Ivana Zeline u potpunosti prihvaća revidirano rješenje studije "JICA" te usvojeno rješenje odvodnje naselja Sv. Ivan Zelina kako je to sadržano u projektnoj dokumentaciji "Kanalizacija Zelina – izvedbeni projekt".

Predmetna kanalizacija koncipirana je kao mješovita za naselja Sv. Ivan Zelina, Biškupec, dok za ostala naselja kanalizacija bi bila isključivo fekalna (sanitarne otpadne vode).

U prvoj fazi predlaže se svođenje ispusta "Sjevernog" i "Južnog" podsliva naselja Sv. Ivan Zelina na svoje privremene ispuste. Na svakom od ispusta predlaže se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. U tu svrhu planira se izgradnja dva (2) uređaja, svaki na ispustu svog podsliva u vodotok.

Ovi uređaji bi bili u funkciji do kompletne realizacije finalno koncipirane odvodnje, odnosno do izgradnje centralnog uređaja za pročišćavanje.

Kapaciteti ovih uređaja iznose:

☞ uređaj "Sjevernog" podsustava	1.500 ES (ekvivalentni stanovnik)
☞ uređaj "Južnog" podsustava	3.000 ES (ekvivalentni stanovnik)
☞ centralni uređaj za pročišćavanje	
opterećenje komunalnim otpadnim vodama	6.500 ES
opterećenje tehnološkim otpadnim vodama	<u>od 10.000 – 37.500 ES</u>
Ukupno:	od 16.500 – 44.000 ES

Opterećenje centralnog uređaja za pročišćavanje sa tehnološkim otpadnim vodama iz buduće industrijsko poslovne zone teško je definirati jer nema potrebnih vjerodostojnih podataka o otpadnim vodama (količina i sastav otpadnih voda). Iskazani izračun od 10.000 – 37.500 ES dobiven je na osnovu pretpostavke da količine tehnoloških otpadnih voda u budućoj industrijsko - poslovnoj zoni Sv. Helena od 123 ha budu od 0,2 – 0,7 l/sekundi.

U drugoj fazi realizacije uključeno je eventualno izdvojeno rješenje odvodnje za naselje Donja Zelina sa vlastitim uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 1.000 ES. Realizacija ove faze ovisi o eventualnom kašnjenju izgradnje industrijsko poslovne zone, pa tako i centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a zbog potrebe poboljšanja negativnog ekološkog stanja u Donjoj Zelini opravdano je izgraditi ovakav izdvojeni sustav odvodnje.

B DINAMIČKI PLAN ETAPNE REALIZACIJE S PROCJENOM TROŠKOVA PO ETAPAMA

Izgradnja kanalizacijskog sustava i uređaja za pročišćavanje predviđa se u etapama kako slijedi:

I ETAPA

Prvom etapom osim izgradnje "Kolektora I" predviđa se ishođenje i donošenje osnovnih vodopravnih akata i to:

1. Ishođenje vodopravne dozvole i dozvolbenih naloga za ispuštanje otpadnih voda iz kanalizacijskog sustava Sv. Ivan Zelina.
2. Donošenje Pravilnika o radu i održavanju kanalizacijskog sustava i njegovih objekata na području Grada Sv. Ivana Zeline.
3. Donošenje Operativnog plana interventnih mjera u slučaju izvanrednog i iznenadnog zagađenja voda.
4. Donošenje Pravilnika o zbrinjavanju svih vrsta otpada iz tehnološkog procesa obrade otpadnih voda.

Ova etapa obuhvaća i završetak izgradnje "Kolektora I" od Sv. Ivana Zeline do Blaževdola te kišnog preljevnog bazena KPB-3 V=400 m³ sa stavljanjem istih u puni radni pogon (izgradnja u tijeku).

Procjenom investicije izgradnja ove etape, sa troškovima rješavanja imovinsko pravnih situacija, projektiranja i nadzora iznositi će 9.300.000,00 kn

Predvidivi period realizacije 2004. – 2005. godina.

II ETAPA

Obuhvaća izgradnju "Kolektora II – dionice 2" od Čazmatransa do kišnog preljevnog bazena KPB-2 V=500 m³ i uređaja za pročišćavanje od 1.500 ES.

☞ dionica 980 m poliester o 1000 – o 800	4.200.000,00 kn
☞ objekti KPB-2 V=500 m ³	1.400.000,00 kn
uređaj za pročišćavanje 1.500 ES	3.000.000,00 kn
.....	
UKUPNO:	<u>8.600.000,00 kn</u>

☞ projektiranje i nadzor	150.000,00 kn
☞ rješavanje imovinsko pravnih situacija	200.000,00 kn
SVEUKUPNO:	<u>8.950.000,00 kn</u>

Predvidivi period realizacije 2005. – 2007. godina.

III ETAPA

Obuhvaća izgradnju "Kolektora I – dionice 1" od kišno preljevnog bazena KPB-4 V=300 m³ do uređaja za pročišćavanje 3.000 ES u Blažev Dolu (ovom etapom predviđena je i izgradnja uređaja za pročišćavanje).

Procjenom investicije su obuhvaćeni svi radovi (geodetski, građevinski, strojarstvo montažerski i elektro radovi).

☞ dionica 920 m PEHD d 335	414.000,00 kn
☞ objekti KPB-4 V=300 m ³	850.000,00 kn
uređaj za pročišćavanje 3.000 ES	5.750.000,00 kn
.....	
UKUPNO:	<u>7.014.000,00 kn</u>
☞ projektiranje i nadzor	150.000,00 kn
☞ rješavanje imovinsko pravnih situacija	200.000,00 kn
SVEUKUPNO:	<u>7.364.000,00 kn</u>

Predviđeni period realizacija 2007. – 2009. godina.

IV ETAPA

Obuhvaća izgradnju "Kolektora II – dionica 1" od prekidnog okna do spoja na postojeći KPB-3 kod Trudbenika (Endi international). Ovom izgradnjom rješava se pitanje odvodnje Krklecove, Vatrogasne, Prigorske i Ulice Antuna Mihanovića, te novo stambene zone "Jug".

Procjenom su obuhvaćeni svi radovi (geodetski, građevinski i montažerski).

☞ dionica 2.300 m poliester o 900 o 400 o 600 o 800	4.000.000,00 kn
☞ projektiranje, nadzor	40.000,00 kn
☞ rješavanje imovinsko pravnih situacija	200.000,00 kn
SVEUKUPNO:	<u>4.240.000,00 kn</u>

Predvidivi period realizacije 2009. – 2011. godina.

V ETAPA

Obuhvaća izgradnju "Kolektora II" od Narodnog sveučilišta Sv. Ivan Zelina do kišnog preljevnog bazena KPB-2 V=500 m³.

☞ dionica 1.200 m poliester o 400	6.400.000,00 kn
☞ projektiranje i nadzor	130.000,00 kn
☞ rješavanje imovinsko pravnih situacija	200.000,00 kn
SVEUKUPNO:	<u>6.730.000,00 kn</u>

Predvidivi period realizacije 2011. – 2013. godina.

VI ETAPA

Obuhvaća izgradnju "Kolektora II – dionica 3" od Bocakove ulice (zaselak Čegci) do Topličke ulice (izgradnjom ovog kolektora rješava se pitanje odvodnje za Bocakovu ulicu, Brežičku i I. Žigrovića Pretočkog, te za buduće naselje "Severovine").

☞ dionica 2.350 m poliester o 800 – o 900	8.225.000,00 kn
☞ projektiranje i nadzor	190.000,00 kn
☞ rješavanje imovinsko pravnih situacija	250.000,00 kn
SVEUKUPNO:	<u>8.665.000,00 kn</u>

Predvidivi period realizacije 2013. – 2015. godina.

VII ETAPA

Obuhvaća nastavak izgradnje "Kolektora I" od uređaja za pročišćavanje u Blaževdolu prema Donjoj Zelini i do uređaja za pročišćavanje u Svetoj Heleni.

☞ dionica 5.870 m PEHD d 335	4.500.000,00 kn
☞ tlačni vod 300 m' PEHD d 225	150.000,00 kn
☞ objekt – crpna stanica	250.000,00 kn
UKUPNO:	<u>4.900.000,00 kn</u>
☞ projektiranje i nadzor	100.000,00 kn
☞ rješavanje imovinsko pravnih situacija	650.000,00 kn
SVEUKUPNO:	<u>5.650.000,00 kn</u>

Predvidivi period realizacije 2015. – 2017. godina.

VIII ETAPA

Obuhvaća nastavak izgradnje "Kolektora II – istočni kolektor" od kišnog preljevno bazena KPB-2 V=100 m³ do uređaja za pročišćavanje u Svetoj Heleni.

☞ dionica 5.980 m' PEHD o 335	4.600.000,00 kn
☞ projektiranje i nadzor	80.000,00 kn
☞ rješavanje imovinsko pravnih situacija	650.000,00 kn
SVEUKUPNO:	<u>5.330.000,00 kn</u>

Predvidivi period realizacije 2017. – 2019. godina.

IX ETAPA

Ova etapa predviđa izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Svetoj Heleni.

Iskaz predvidivih troškova kao i veličina (kapacitet) uređaja nisu dati iz razloga što opterećenje centralnog uređaja ovisi o razvoju industrijsko poslovne zone u Svetoj Heleni, te o količinama i sastavu tehnoloških otpadnih voda.

No, izgradnja centralnog uređaja može se odvijati u nekoliko faza ovisno o razvoju prvenstveno industrijsko poslovne zone u Svetoj Heleni.

Poznati početni parametar je opterećenje uređaja komunalnim otpadnim vodama što determinira kapacitet uređaja min. od 6.500 ES do moguće konačnosti kapaciteta od gotovo 50.000 ES.

Predvidivi period realizacije ovisi prvenstveno o razvoju industrijsko poslovne zone u Svetoj Heleni, pa stoga ova etapa može započeti i 2005. godine s ciljem da uređaj bude u funkciji samo za potrebe industrijske zone.

Završetak uređaja u punom kapacitetu od 50.000 ES očekuje se 2030. godine.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ovog Dinamičkog plana prestaje važiti Dinamički plan etapne realizacije kanalizacije od 25. listopada 1995. godine.

Članak 3.

Ovaj Dinamički plan stupa na snagu danom objave u «Zelinskim novinama», službenom glasilu Grada Sv. Ivana Zeline.

KLASA: 363-01/04-01/20
URBROJ: 238/30-01-04-4

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Stjepan Puhelek, v.r.

388. Na temelju članka 4. Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Sveti Ivan Zelina političkim strankama, humanitarnim, kulturnim i športskim udrugama ("Zelinske novine", broj 4/99) i članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 19. sjednici održanoj dne 15. srpnja 2004. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENI ODLUKE

I. U Odluci kojom su dani na korištenje poslovni prostori u vlasništvu Grada Sv. Ivana Zeline mjesnim odborima i udrugama, klasa: 372-05/03-01/04, urbroj: 238/30-01-03-3 od 11. ožujka 2003. godine mijenja se točka 3. u točki I. i glasi:

„3. Mjesnom odboru Donja Zelina, pripada prostor u Donjoj Zelini, Donjozelinska 109, površine 5,12 m² u prizemlju (bivša ostava), označen na skici tlocrta zgrade koja je sastavni dio ove Odluke, a koji ima ulaz s dvorišne strane zgrade.“

II. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Sv. Ivana Zeline.

KLASA: 372-05/04-01/03
URBROJ: 238/30-01-04- 3

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SV. IVANA ZELINE

Stjepan Puhelek, v.r.

«ZELINSKE NOVINE»

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SVETOG IVANA ZELINE.
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:
BRANKA HOĐA, dipl.iur.
tel: 01/2060-022, 2060-024, fax:01/2060-064
e-mail: grad@zelina.hr