

ZELINSKE NOVINE

službeno
glasilo
grada
Sv. Ivan
Zelina

Sv. Ivan Zelina, 26. veljače 1999. god.



Broj: 2/99

Godina: XIV

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

	strana
91. Izvješće o stanju u prostoru Grada Sv. Ivan Zelina	1
92. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru	5
93. Program održavanja komunalne infrastrukture, te mjera i način rasporeda sredstava komunalne naknade za komunalne djelatnosti Grada Sv. Ivan Zelina za 1999. godinu	7
94. Odluka o pripremi projekta razvitka turističkih, kulturnih, zdravstvenih i sportskih resursa Grada Sv. Ivan Zelina i sadržaju poslova tehničkog i investicijskog planiranja, pripreme i upravljanja projektom	8
95. Zaključak o imenovanju, odnosno razrješenju člana Nadzornog odbora "Zelinskih komunalija", d.o.o.	9

91. Na temelju članka 10. stavak 2. Zakona o Prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94) i članka 19. Statuta Grada Sveti Ivan Zelina ("Zelinske novine", br. 3/96, 8/98), Gradsko vijeće Grada Sv. Ivan Zelina, na 10. sjednici održanoj dne 26. veljače 1999. godine, donijelo je

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA SVETI IVAN ZELINA

ZAKONSKA OSNOVA ZA IZRADU IZVJEŠĆA

Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94) propisao je izradu dvogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru te izradu Programa mjera za unapređenje zatečenog stanja u prostoru.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja, ocjenu provedbenih mjera i njihovu učinkovitost u svrhovitom gospodarenju prostorom, vrijednosti prostora i okoliša, te druge elemente od važnosti za prostor.

Ujedno se daje ocjena prostorno-planske dokumentacije, te razlozi za njezinu izmjenu, dopunu ili stavljanje van snage. Program mjera treba obuhvatiti procjenu potreba izrade novih odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja za iduće vremensko razdoblje.

U Izvješću se analizira postojeća planska dokumentacija kojom je definirano uređenje Grada Sv. Ivana Zeline, te se daje opća ocjena i utvrđuju nedostaci stvarnog stanja u prostoru.

Prvo izvješće o stanju u prostoru Sv. Ivan Zelina, izrađeno je i usvojeno po Općinskom vijeću Općine Sv. Ivan Zelina 07. ožujka 1995. godine. Isto je objavljeno u "Zelinskim novinama" broj 1/1995. godine.

PLANIRANI RAZVOJ I ORGANIZACIJA STANOVANJA

Grad Sv. Ivan Zelina pripada sjeveroistočnoj okolici Grada Zagreba. Isti se nalazi u sastavu Zagrebačke županije. Danas Grad Sv. Ivan Zelina u svom sastavu ima 63 naselja te zauzima površinu od 185,44 km². Na području Grada obitava 5.000 domaćinstava od čega 2.000 domaćinstava živi isključivo od poljodjelstva.

Grad Sv. Ivan Zelina broji cca 15.700 stanovnika od kojih cca 2.670 živi na području samog naselja Sv. Ivan Zelina, a ostatak u ostalim naseljima na području Grada. Razmještaj stanovništva i većih naselja su koncentrirana duž glavne prometnice Zagreb - Varaždin.

Prema prostornoj dokumentaciji prognoza broja stanovnika do kraja planskog razdoblja 2000. godine od 24.000 stanovnika nije realna.

Koncentracija razvoja Grada Sv. Ivan Zelina, te principi i organizacija njenog uređenja trebaju se temeljiti na smjernicama Prostornog plana Hrvatske i Prijedloga Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Razvojni centar je Grad Sv. Ivan Zelina, a naselja Komin i Donja Zelina biti će sekundarna središta uz tendenciju razvoja svih ostalih naselja uz državnu cestu broj 3 Zagreb - Varaždin, te prostor od Sv. Helene prema Obreži, Marinovcu, Šulincu.

Time se postiže da se stanovništvo tih područja ne iseljava, a migracije svedu na najmanju moguću mjeru, i na lokalnu razinu.

Jači razvoj Grada Sv. Ivan Zelina, postići će se nizom poticajnih mjera u sferi poduzetništva, poljoprivredne proizvodnje te poticanjem razvoja turizma.

GOSPODARSKI RAZVOJ GRADA

Prostornim planom određene su smjernice dugoročnog društveno-ekonomskog razvoja do 2000. godine.

Programom rada i razvoja Grada Sv. Ivan Zeline do 2001. godine, kojeg je usvojilo Gradsko vijeće Grada Sv. Ivana Zeline na svojoj 5. sjednici od 9. ožujka 1998. godine, utvrđeni su osnovni pravci razvoja Grada, kako u gospodarskom smislu tako i razvoja komunalne infrastrukture.

Osnovni pravci gospodarskog razvoja Grada su:

- razvoj malog i srednjeg poduzetništva,
- razvoj poljoprivredne proizvodnje,
- razvoj turizma.

PODUZETNIČKA DJELATNOST

Na području Grada Sv. Ivan Zelina djeluje cca 500 tvrtki, najviše djelatnika zaposleno je u uslužnim djelatnostima te zatim u graditeljstvu i industriji.

Grad Sv. Ivan Zelina će poticajnim mjerama utjecati na razvoj malog i srednjeg poduzetništva na svom području, a naročito kroz sljedeće:

- razvojem komunalne infrastrukture bez koje nema razvoja poduzetništva,
- stvaranjem prostornih preduvjeta za razvoj poduzetništva,
- davanjem financijskih potpora poduzetnicima kroz program poticanja malog i srednjeg poduzetništva u Zagrebačkoj županiji te kroz program poticanja poduzetništva u Gradu,
- raznim poticajnim mjerama utjecati će se na brži razvoj pojedinih djelatnosti.

U razvoju malog i srednjeg poduzetništva Grad Sv. Ivan Zelina će koristiti sljedeće komparativne prednosti:

- dobru prometnu povezanost sa Zagrebom,
- sve bolju opremljenost komunalnom infrastrukturom (voda, struja, plin, telefon),
- niže cijene komunalne naknade za poslovne subjekte s obzirom na cijenu komunalne naknade u Gradu Zagrebu,
- niže cijene komunalnog doprinosa kroz izgradnje poslovnih objekata u odnosu na Grad Zagreb.

Svoje komparativne prednosti Grad Sv. Ivan Zelina će kontinuirano poboljšavati i javno isticati.

PROMETNI SUSTAV

Izgradnjom autoceste Zagreb - Varaždin - Letenje, dionica Popovec - Sv. Helena - Komin, došlo je do velikog rasterećenja prometa kroz centar Grada Sv. Ivan Zelina.

Osim izgradnje navedenog autoputa, izvršena je rekonstrukcija županijskih cesta Sv. Helena - Blaževdol i Sv. Helena - Obrež do Marinovca.

U programu je rekonstrukcija državne ceste broj 26 - Sv. Ivan Zelina - Šulinac - Marinovec u dužini od 3 km, kao i izgradnja dijela županijske ceste Sv. Helena - Mlaka sa izgradnjom mosta na rijeci Lonji.

Izgrađeni su svi prijelazi preko autoputa.

Izgradnjom i dovršenjem navedenih saobraćajnica, Grad Sv. Ivan Zelina je na kvalitetan način povezan sa Zagrebom, Vrbovcem i Varaždinom. Ujedno se vrši modernizacija županijskih i lokalnih cesta.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

■ VODOOPSKRBA

A) Do sada u cijelosti završen magistralni transportni cjevovod Varaždin - Novi Marof - Sv. Ivan Zelina sa prepumpnom stanicom "Pretoki". Obavljen tehnički pregled te izdana uporabna dozvola. Cjevovod predan na eksploataciju distributeru "Zelinskim komunalijama" d.o.o.

B) U cijelosti završen transportni magistralni cjevovod - rezervoar Bocakova - Sv. Ivan Zelina - Donja Zelina - Luužan (spoj sa Gradom Zagrebom). Tehnički pregled zakazan je za 16. prosinca 1998. godine, te iza toga slijedi izdavanje uporabne dozvole i predaja cjevovoda na eksploataciju distributeru "Zelinskim komunalijama" d.o.o.

C) Radi rješavanja distributivne vodovodne mreže izrađena je projektno-tehnička dokumentacija zone sjever i zone jug, izdata lokacijska dozvola, u tijeku je postupak za izdavanje građevinske dozvole. Svi poslovi vezani za rješavanje vodoopskrbe Grada obavljeni su temeljem rasprave i zaključka 3. sjednice Gradskog vijeća održane 25. rujna 1997. godine. S obzirom da Grad Sv. Ivan Zelina spada u gradove koji su riješili snabdjevanje zdravom, pitkom vodom pučanstva manje od 30 %, ovo je jedan od prioritarnih zadataka ovog Poglavarstva. Prema projektantskim troškovnicima, a cijeneći i konfiguraciju našeg kraja izgradnja distributivne vodovodne mreže izuzetno je građevinski i financijski zahtjevna. Za spomenuti je da će za izgradnju biti nužno potrebno na trasi izgraditi 7 novih rezervoara, 9 postojećih sanirati, izgraditi 10 crpnih stanica, 11 hidrostanica te preko 600 hidranata, a ukupna dužina vodovodne distributivne mreže iznosi više od 180 km. Da bismo naprijed navedeno realizirali izradili smo početne faze realizacije sa tri alternative u zoni sjever i jug (akceptirajući rezultate provedenog referenduma) sa aproksimativnim troškovnicima po varijantama. Priprema se cjelokupni predmet za Gradsko poglavarstvo, a po odabiru faza izgradnje prići će se postupku javnog nadmetanja i izbora najpovoljnijeg izvođača, sa najpovoljnijim financijskim angažmanom s obzirom na naše izvorne prihode proračuna, cijeneći gospodarski i

socijalni položaj pučanstva, a sukladno Zakonu o nabavi roba, usluga i ustupanju radova. ("Narodne novine", br. 142/97).

■ IZGRADNJA KANALIZACIJSKOG SUSTAVA

Studija odvodnje naselja Sv. Ivana Zeline te kontaktnih zona Biškupec do Donje Zeline izrađena je u ožujku 1987. godine po narudžbi SIŽ-a za stambeno-komunalne poslove Općine Zelina od strane tvrtke "Coning" - Varaždin, Odjel projektiranja pod brojem T.D. 2166/87.

Temeljem Studije izrađeni su i Projekti po autoru idejnog rješenja prof. dr. Mladenu Vodopiji, dipl. ing.gr. Izvršena je novelacija projektne dokumentacije 1989. godine i 1993. godine napravljen je dinamički plan etapne realizacije koji je Općinsko poglavarstvo Općine Sv. Ivan Zelina Zaključkom klasa: 325-07/95-01/01, ur. broj: 238/24-02-95-1 na 25. sjednici od 25. listopada 1995. godine potvrdilo i usvojilo, a koji služi za ishođenje načelne dozvole za izgradnju iste.

Izdana je načelna dozvola klasa: Up.I-361-03/95-01/76, urbroj: 238-04/5-95-4 od 02. studenog 1995. godine, temeljem projekta za ishođenje načelne dozvole i uvjerenja o uvjetima uređenja prostora Odsjeka za komunalno-stambene poslove i uređenje prostora, Sekretarijata za gospodarstvo Sv. Ivana Zeline klasa: 350-05/93-04/92, urbroj: 2210-03-93-22 od 08.09.1983. godine.

Prema odredbama načelne dozvole, a u skladu sa Zakonom o građenju završeni su svi pripremni radovi, raspisan natječaj, odabran izvođač, nabavljen dio opreme, izdana je lokacijska dozvola te građevinska dozvola za prvu etapu kolektora I. Prema dinamičkom planu predviđeno je šest etapa izgradnje, a obzirom na zahtjevnost zbog konfiguracije tla i činjenice da i samo naselje Sv. Ivan Zelina nema izveden kanalizacijski sustav ili u vrlo malenom dijelu, obzirom na sadašnje stanje izgrađenosti jedinica u prostoru. Respektirajući raspoložive izvore financiranja izrađen je i vremenski plan izgradnje pojedinih etapa.

- prva etapa bila je predviđena za izgradnju 1996 - 1997. godine
- druga etapa 1998. godine
- treća etapa 1999. - 2000. godine
- četvrta etapa 2001.-2002. godine
- peta etapa 2003. - 2005. godine
- šesta etapa 2006. godine

Zaštita okoliša je izuzetno bitna i nedopustivo je da se jedinicama u prostoru ne onemogući priključak na kanalizacijski sustav. Stoga će i za ovaj projekat trebati izdvojiti znatna financijska sredstva.

■ PLINSKA MREŽA

U cijelosti će do kraja godine biti završena ulična plinska mreža. Očekujemo puštanje u probni pogon cjelokupne zone III do 05.12.1998. godine.

U prvom kvartalu 1999. godine administrativno - tehnički će se pripremati postupak za tehnički pregled, izdavanje uporabne dozvole, te predaja kompletne mreže distributeru.

Do sada je sklopljeno 2.828 ugovora, u sustavu distribucije je 869 domaćinstava, do kraja 1998. godine izvedeno je 2.341 priključak.

Na plinsku mrežu položene su i vodovodne cijevi:

- rekonstrukcija Zagrebačke ulice, središnji Trg i Ul. Vladimira Nazora dužine 3, 5 km,
- naselja Dubovec, Komin, Filipovići (rekonstrukcija državne ceste d-3)
- naselja Šulinec, Marinovec, Obrež spoj sa Krečavesi
- putni prijelazi ispod autoceste

■ ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Izvršena je rekonstrukcija gotovo čitave niskonaponske električne mreže, sa ugradnjom javne rasvjete i izgradnjom novih sistema trafostanica.

Predviđa se izgradnja 2 x 400 kV dalekovoda Žerjavinec - Mađarska, koji prolazi našim područjem kao i izgradnja 2 x 110 kV dalekovoda Žerjavinec - Jertovec, koji bi prolazio preko postojeće 35 kV TS zelina (istu treba rekonstruirati). Ovakvom izgradnjom elektroenergetskog sistema Grad Sv. Ivan Zelina imat će daleko veće količine električne energije i još veći preduvjet za brži razvoj.

■ ZAŠTITA OKOLIŠA

Kod prostornog planiranja i gospodarenja na području Grada Sv. Ivana Zeline, posebno se vodi računa o zaštiti okoliša.

Ciljevi i zadaće zaštite okoliša su:

- trajno očuvanje izvornosti, biološke raznolikosti prirodnih zajednica i očuvanje ekološke stabilnosti,
- očuvanje kakvoće žive i nežive prirode i racionalno korištenje prirode i njenih dobara,
- očuvanje i obnavljanje kulturnih i estetskih vrijednosti krajolika,
- unapređenje stanja okoliša i osiguravanje boljih uvjeta života.

Osnovni problemi zaštite okoliša koje je potrebno sustavno rješavati na području Grada su slijedeći:

1. OTPAD

Potrebno je svim zakonskim sredstvima suzbijati divlje deponije, te kroz kvalitetne programe gospodarenja otpadom provesti organizaciju prikupljanja i deponiranja otpada odnosno korištenje sekundarnih sirovina.

Akcije prikupljanja glomaznog otpada koje Grad organizira redovito po svim naseljima ukazuju se nužnima i bitno pridonose suzbijanju divljih deponija.

2. VODE (očišćenjem vodotoka i izgradnjom sustava odvodnje i izgradnjom pročišćivača, a naročito bioloških pročišćivača zaštititi vodne resurse).

3. ŠUME (suzbijati prekomjernu sječu šuma, poticati pošumljavanje i zaštitu šuma).

4. SANACIJA KAMENOLOMA

ANALIZA DOKUMENATA POSTOJEĆE PROSTORNE DOKUMENTACIJE

PROSTORNI PLAN OPĆINE SV. IVAN ZELINA

Prostorni plan Općine Sv. Ivan Zelina, donešen je 1983. godine ("Službene novine ZOZ-a", broj 8/1983), isti je mjenjan i dopunjavan ("Zelinske novine", broj 1/90, 6/92) i Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Sv. Ivan Zelina, sada Grad Sv. Ivan Zelina i Općina Bedenica ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 6/97).

Glavno obilježje važećeg Prostornog plana je skoro jednakomjerna disperzija svih namjena u prostoru. Građevinska područja, poljoprivredno zemljište, šume i vodene površine, "izmiješani" su diljem cijelog područja Grada, jedino što je jača koncentracija stanovništva i aktivnosti vezane uz Sveti Ivan Zelinu i Donju Zelinu.

Građevinska područja Grada obuhvaćaju građevinska područja svih naselja unutar Grada.

Osnovni kriterij za određivanje granica građevinskih područja su:

- racionalno i svrhovito korištenje prostora
- očuvanje i unapređenje postojećih vrijednosti okoline

Faktori koji utječu na proširenje građevinskih područja naselja su:

- pozitivni trendovi demografskih kretanja
- postojeći i planirani sustav centralnih naselja
- provedena legalizacija objekata prema Zakonu

Faktori ograničenja širenja građevinskih područja su:

- A) Prirodne karakteristike područja
 - nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja
 - tektonski rasjedi
 - nagib zemljišta veći od 12 %
 - zemljišta nedovoljne nosivosti
 - zemljišta s visokim podzemnim vodama
 - plavljena zemljišta
- B) Zone poljoprivrednih djelatnosti
- C) Zone gospodarskih djelatnosti
- D) Infrastrukturni i rezervni koridori
- E) Šumsko zemljište
- F) Zaštićeni objekti i dijelovi prirode
- G) Zone specijalne namjene
- H) Zone koje nije moguće ekonomično komunalno opremiti

CILJEVI I ZADAĆE PROSTORNOG UREĐENJA DO 2001. GODINE

U skladu sa planovima prostornog uređenja osnovne smjernice za razvoj i oblikovanje Grada bile bi:

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA SVETI IVAN ZELINA

Izrađen je 1986. godine na topografskim kartama, isti nije u upotrebi iz razloga, što je izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana 1997. godine obuhvaćena infrastruktura iz generalnog plana.

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLANOVI

Provedbeni urbanistički planovi izrađeni u vremenskom razdoblju 1975. - 1976. godine (PUP Severovine i Južna zona). Isti su nekoliko puta mijenjani i dopunjavani. Planovi se nisu realizirali zbog neuvažavanja vlasničkih odnosa.

1. Izradom regulacijskog plana stvoriti koncept prostornog i općeg razvitka, a na temelju njega revidirati i adaptirati postojeću prostorno-plansku i urbanističku dokumentaciju (Detaljne planove uređenja)
2. Revalorizirati cijelo naselje Sv. Ivan Zelina, posebno jezgru i postojeću športsko-rekreacijsko-turističku zonu te započeti s uređenjem Sv. Ivana Zeline unutar užih granica, stalno nastojati istaknuti njegov identitet i kvalitetniju strukturu gospodarstva, mnogo kvalitetnijom izgradnjom, dopunom javnih sadržaja i djelatnosti poticati proces urbanizacije, tj. višegodišnjim procesom usmjeravati nastajanje urbano-turističkog središta Grada.
3. U sljedećim godinama poticati izgradnju turističko uslužnih i prenoćnišnih kapaciteta. Ujedno treba voditi brigu o izgradnji parkirališnih mjesta.
4. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti okoliša.
5. Pristupiti realizaciji osmišljavanja i uređenja Športsko-turističko-rekreacijske zone.
6. Prostorne cjeline koje daju sliku raznolikosti naselja Sv. Ivan Zelina razvijati sa uvažavanjem njihovih tradicionalnih vrijednosti u načinu gradnje, uređivanja naselja, parkova, drvoreda i građevinskih parcela (veće parcele od 800 m², izgrađenost max. 30 %) s posebnom skrbi o kvaliteti arhitekture, o kvalitetnom uređivanju javnih prostora i ozelenjivanju vrtova na građevinskim parcelama.
7. Osigurati i razvijati prostore za razvitak skrbi o djeci, mladeži i starijim sugrađanima sa specifičnim potrebama, rekreacijske površine, parkove, javne prostore, zgrade i dr.
8. Svim zakonskim mjerama spriječavati bespravnu izgradnju.
9. Sustavno skrbiti o poboljšavanju prometa, dati prednost sigurnosti pješaka u javnom prometu, rješavati uska grla u prometnom sustavu i širenju mreža ulica te gradnji parkirališta, ovisno o materijalnim mogućnostima Grada.
10. Sustav gospodarenja otpadom podići na nivo uvažavanja i poštovanja visokih ekoloških standarda.
11. Nastaviti sa realizacijom kapitalnih infrastrukturnih investicija (gradnja vodovodne i kanalizacijske mreže radi pune opskrbljenosti domaćinstava, izgradnja plinske mreže, elektrifikacija i širenje telefonske mreže).
12. Pristupiti izradi Regulacijskog plana za čitavo naselje Sv. Ivan Zelina, odnosno izradi detaljnih planova uređenja za pojedine dijelove Grada na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94).

Trebalo bi pristupiti izradi novoga Urbanističkog plana uređenja za Grad Sv. Ivan Zelina.

■ STUDIJE

- Studija hidrotehničkog uređenja sliva rijeke Lonje, uzvodno od ceste Zagreb - Bjelovar, R.O. Projekt, Zagreb, 1984. godine
- Studija odvodnje naselja Zelina i kontaktnih industrijskih zona Biškupec i Donja Zelina, "Coning" Varaždin, 1987. godine
- Studija opskrbe vodom područja Općine Zelina, "Coning" Varaždin, 1985. godine
- Elaborat zaštite, R.O. Projekt Zagreb, 1989. godine
- Regulacija potoka Zelina od Božjakovine do Blaževdola, VZ - Gornja Lonja, Dugo Selo, 1960. godine
- Studija - zaobilaznica Zelina, IPZ - Zagreb, 1988. godine
- Studija autoputa Zagreb - Varaždin - Letenje, IPZ - Zagreb
- Studija dalekovoda 2 x 400 kV Žerjavinec - Mađarska

Globalno se može ocijeniti da postojeća prostorno-planska dokumentacija usprkos izmjenama i dopunama ne može ostati trajnom podlogom osmišljenog razvoja i gospodarenja prostorom Grada Sv. Ivan Zelina.

Prostorni plan bivše Općine Sv. Ivan Zelina, sada Grad Sv. Ivan Zelina i Općine Bedenica, kao osnovna prostorno planska dokumentacija, kojom je obuhvaćen i prostor Grada Sv. Ivan Zelina, te druge prostorne planove niže razine, moguće je zadržati u skladu sa zakonskim odredbama najduže 5 godina od donošenja Zakona o prostornom uređenju, to jest do travnja 1999. godine. Elemente iz postojeće prostorno-planske dokumentacije treba kompletno provjeriti u današnjim uvjetima, te one elemente koji mogu biti podloga za daljnje planiranje preuzeti i nadograditi.

Može se dati sljedeća ocjena postojeće planske dokumentacije: Prostornim planom bivše Općine Sv. Ivan Zelina, sada Grad Sv. Ivan Zelina i Općina Bedenica.

Uočen je raskorak između demografskih kretanja i očekivane dinamike gradnje.

Predviđena građevinska područja naselja očituju se pojavom razbacane ili izdužene izgradnje na nekim prostorima, što uzrokuje poteškoće u realizaciji komunalnog standarda.

Planskom dokumentacijom precijenjena je dinamika buduće izgradnje, a time i potreba za osiguranjem novih površina za izgradnju naselja, pa je rezervirano veliko građevinsko područje, ovo će trebati analizirati prilikom izrade nove dokumentacije za uređenje prostora (pogotovo industrijske zone).

Spomenici kulture i spomeničke cjeline nisu se osigurali na zadovoljavajući način, tako je tokom vremena došlo do propadanja nekih povjesnih građevina, kurija i imanja. Značajni pomaci u zaštiti spomenika kulture postoje tek posljednjih nekoliko godina.

Nisu zadovoljavajuće zaštićena izvorišta pitke vode, a posebno i vodozaštitna zona u Velikoj Reki.

OCJENA OPREMLJENOSTI GRADA I NASELJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Za cijelo područje Grada postoji Prostorni plan, za Grad Sv. Ivan Zelina postoje razrade infrastrukturnih sustava (trebalo bi ponovo analizirati sustav odvodnje i opredjeliti se za najoptimalniji).

Stanje izgrađenosti infrastrukture u Gradu Sv. Ivan Zelina u cjelini, pa tako i na području sadašnjeg Grada je zadovoljavajuće.

OCJENA OPREMLJENOSTI GRADA I NASELJA DRUŠTVENOM INFRASTRUKTUROM

Na području Grada Sv. Ivan Zelina opremljenost društvenom infrastrukturom je zadovoljavajuća, međutim u ostalim naseljima društvena infrastruktura nije zadovoljavajuća (postoje trgovine, vjerski objekti, eventualno vatrogasni domovi).

ZAKLJUČCI

Glavnu podlogu za unapređenje stanja u prostoru predstavljat će pored postojećih i prostorno-planski dokumenti čijoj izradi treba odmah pristupiti.

Na području Grada registrirana je i bespravna izgradnja koja predstavlja značajni problem, treba kroz prostorno planske dokumente i instrumente, njihove realizacije spriječiti njezino širenje, te provesti legalizaciju izgrađenih objekata gdje je to moguće.

Na temelju novoizrađenih prostornih planova organizirati takvo gospodarenje u prostoru kojim se omogućuje nesmetan razvoj Grada Sv. Ivana Zeline, kojim se racionalno koristi prostor te se štite osobito vrijedni dijelovi prirode te postojeće izgrađene vrijednosti. Ujedno se trebaju osigurati prostorni uvjeti za reafirmaciju i razvoj poljoprivrede, prostori za gospodarske zone, razvoj stanovanja te infrastrukturni koridori.

KLASA: 350-01/99-01/05
URBROJ: 238/30-01-99-3

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SVETI IVAN ZELINA
Ivan Brleković, dipl. iur.

92.

Na temelju članka 10. stavak 2. Zakona o Prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94) i članka 19. Statuta Grada Sveti Ivan Zelina ("Zelinske novine", br. 3/96, 8/98), Gradsko vijeće Grada Sv. Ivan Zelina, na 10. sjednici održanoj dne 26. veljače 1999. godine, donijelo je

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Na temelju Izvješća o stanju u prostoru Grada Sv. Ivan Zelina i analize postojeće prostorno planske dokumentacije, izrađen je ovaj Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Sv. Ivan Zelina.

Program mjera sadrži procjenu potreba izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu.

Programom mjera utvrditi će se potrebna uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori financiranja njegova uređenja te rokovi u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu (članak 11. Zakona o prostornom uređenju - "Narodne novine", broj 30/94).

Prema prijedlogu Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, pa i Zagrebačke županije, potrebno je zadržati stanovništvo u mjestu stanovanja kroz zadovoljavanje njegovih potreba, prvenstveno u sferi zapošljavanja i kvaliteti življenja.

Pretpostavlja se izrada takovih dokumenata prostornog uređenja, koji će biti u funkciji gospodarskog razvoja i kvalitetnog života ljudi u naseljima.

Da bi se to postiglo treba planirati i predvidjeti:

- mjesto zapošljavanja što bliže stanovanja i poboljšati prometnu povezanost,
- asfaltni cestovni ili makadam prilazi širine u skladu sa Zakonom o cestama i važećom planskom dokumentacijom, do svakog sela, zaselka ili građevine za povremeni boravak,
- opskrba svakog zaselka (svake građevine), kao minimalni komunalni standard, električnom energijom, vodom, telefonom

PROCJENA POTREBE IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prema izvršenoj analizi prostorno planske dokumentacije u sljedećem dvogodišnjem razdoblju treba se pristupiti i izradi sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

1. PROSTORNI PLAN GRADA SVETI IVAN ZELINA

Prostornim planom treba odrediti korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju prostora, zaštitu okoliša, valorizaciju i zaštitu cjelina.

Prostornim planom utvrditi će se osnova razvoja u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, mjere i uvjete korištenja, zaštite i uređenja prostora.

Izgradnjom:

- autoputa Zagreb - Varaždin - Letenje, dionica Popovec - Komin
- izgradnjom magistralnog vodovoda Varaždin - Sv. Ivan Zelina, te spoj sa Zagrebom,
- Izgradnjom plinske mreže čitavog područja Grada Sv. Ivan Zelina
- Planiranom izgradnjom 2 x 400 kV dalekovoda Mađarska - Žerjavinec
- Planiranom izgradnjom 2 x 110 kV dalekovoda Žerjavinec - preko Sv. Ivana Zeline - Jertovec

Otvorene su nove mogućnosti razvoja Grada Sv. Ivan Zelina, koje treba definirati planskom dokumentacijom.

Mjerama za provedbu prostornog plana utvrditi će se potrebe, opseg i karakter izrade "Planova užeg područja".

Prostorni plan treba omogućiti nesmetanu izgradnju u svim naseljima, treba definirati (i provjeriti dosadašnja) građevinska područja u svim područjima i za sva naselja.

Utvrditi uvjete izgradnje posebno u svrhu razvoja turizma, izletničkog, seoskog i rekreativnog.

Definirati prostor turističko-rekreacione zone Sv. Ivan Zelina i prostor termalne vode Krečaves te drugih rekreacionih i turističkih područja.

Predvidjeti mjere zaštite okoliša, zaštićenih područja prirode te zaštitu vodozaštitnih zona.

2. GENERALNI PLAN UREĐENJA SV. IVANA ZELINE

Prema Zakonu o prostornom uređenju generalni urbanistički plan donosi se za naselja koja imaju više 15.000 stanovnika.

Obzirom na činjenicu da je Generalni urbanistički plan Općine Sv. Ivan Zelina (tadašnje naselje gradskog karaktera) izrađen na neadekvatnim podlogama, isti nije u upotrebi, a područje pokriveno izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Zelina (sada Grad Sv. Ivan Zelina i Općina Bedenica), "Glasnik Zagrebačke županije", broj 6/97., ocjena je da nema potrebe izrade novog generalnog plana.

Za gradsko sjedište Grada Sv. Ivan Zelina treba izraditi "Urbanistički plan uređenja".

3. PROCJENA POTREBA I RAZINE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Prema razini razvijenosti Grada i ostalih naselja, trebalo bi predvidjeti bar dvije razine uređenja građevinskog zemljišta:

- višu razinu uređenja građevinskog zemljišta u naselju Sv. Ivan Zelina,
- nešto nižu razinu u naseljima uz magistralnu cestu Zagreb - Varaždin, te Sv. Helena - Brezovec - Obrež - Marinovec - Sajmišna ulica.

Minimalna razina uređenja u ostalim naseljima

Kao minimum razine uređenja građevinskog zemljišta, predloženi su elementi za naselja:

- priprema građevinskog zemljišta
- cesta, prilaz na javno prometnu površinu
- elektroenergetski priključak
- priključak plina
- vodovodni priključak
- telefonski priključak
- priključak na javnu odvodnju (ako postoji)
- javna rasvjeta

Priprema građevinskog zemljišta

Priprema građevinskog zemljišta obuhvatila bi:

- Participaciju u troškovima izrade dokumentacije prostornog uređenja
- Izradu geodetskih elaborata i troškova parcelacije
- Cijenu zemljišta
- Eventualne troškove rušenja starih građevina i sanacije zemljišta

IZRADA, SADRŽAJ I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Način izrade dokumenata prostornog uređenja propisani su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94), to se odnosi na Prostorni plan Grada Sv. Ivan Zelina i Urbanistički plan uređenja.

Postupku izrade novog Prostornog plana Grada prisutpiti će se u suradnji sa Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja odmah po usvajanju ovog Programa mjera.

BESPRAVNA GRADNJA NA PODRUČJU GRADA

Grad Sv. Ivan Zelina vodit će brigu za izgradnju u zacrtanim granicama građevinskog područja iz prostornog plana Grada Sv. Ivan Zelina. Izgradnju van ovog područja potrebno je sustavno spriječavati.

Kako Grad Sv. Ivan Zelina nema u svom sastavu stručne službe u čijoj je nadležnosti spriječavanje bespravne gradnje, nužno je ostvariti punu suradnju sa županijskom Ispostavom za graditeljstvo te stambeno komunalne i urbanističke poslove, te nadležnim županijskim službama i Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja.

KLASA: 350-01/99-01/06

URBROJ: 238/30-01-99-3

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SVETI IVAN ZELINA
Ivan Brleković, dipl. iur.

93.

Na temelju članka 20. stavak 1. i stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 36/95, 70/97) i članka 19. Statuta Grada Sveti Ivan Zelina ("Zelinske novine", br. 3/96, 8/98), Gradsko vijeće Grada Sveti Ivan Zelina, na 10. sjednici održanoj dne 26. veljače 1999. godine, donijelo je

PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE, TE MJERILA I NAČIN RASPOREDA
SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI GRADA SVETI IVAN ZELINA ZA 1999.
GODINU

Članak 1.

Program održavanja komunalne infrastrukture rada obuhvaća održavanje:

odvodnja atmosferskih voda,

- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja,
- održavanje i utrošak električne energije javne rasvjete,
- održavanje uređenog građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Financijska sredstva u iznosu od 1.450.000,00 kuna osiguravaju se u proračunu grada Sveti Ivan Zelina za 1999. godinu te se raspoređuju za financiranje djelatnosti kako slijedi:

- odvodnja atmosferskih voda
= 150.000,00 kuna
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
= 120.000,00 kuna
- održavanje javnih površina
= 120.000,00 kuna
- održavanje nerazvrstanih cesta
= 500.000,00 kuna
- održavanje groblja
= 50.000,00 kuna
- održavanje i utrošak električne energije javne rasvjete
= 500.000,00 kuna
- održavanje uređenog građevinskog zemljišta
= 10.000,00 kuna

Članak 3.

Ukoliko bi se u proračunu grada Sveti Ivan Zelina za 1999. godinu ostvarila sredstva veća od iznosa iz članka 2. ovog Programa, ista će se rasporediti za financiranje djelatnosti navedenih u članku 2. posebnom odlukom Gradskog poglavarstva.

Članak 4.

Operativni Program održavanja komunalne infrastrukture sa normativima iz članka 1. ovog Programa donosi Poglavarstvo grada na prijedlog pročelnika Upravnog odjela za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša grada.

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Zelinskim novinama", službenom glasilu grada Sveti Ivan Zelina, a primjenjivat će se od 01. siječnja 1999. godine.

KLASA: 363-01/99-01/07

URBROJ: 238/30-01-99-3

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SVETI IVAN ZELINA
Ivan Brleković, dipl. iur.

94.

Temeljem odredbi članka 19. Statuta Grada Sveti Ivan Zelina ("Zelinske novine", br. 3/96, 8/98), Gradsko vijeće Grada Sv. Ivan Zelina na 10. sjednici održanoj dne 26. veljače 1999. godine, donijelo je

ODLUKU

o pripremi projekta razvitka turističkih, kulturnih, zdravstvenih i sportskih resursa Grada Sveti Ivan Zelina i sadržaju poslova tehničkog i investicijskog planiranja, pripreme i upravljanja projektom

Članak 1.

Grad Sveti Ivan Zelina pristupa pripremi projekta razvitka turističkih, kulturnih, zdravstvenih i sportskih resursa te za tu svrhu obavljanju poslova tehničkog i investicijskog planiranja, pripreme i upravljanja projektom.

Članak 2.

Projekt razvitka turističkih, kulturnih, zdravstvenih i sportskih resursa Grada Sveti Ivan Zelina temelji se na činjenici blizine Grada Zagreba, kao najvećeg koncentriranog tržišta u Republici Hrvatskoj, prirodnih i povijesnih atraktivnosti, nesaturiranosti prostora kao i na opredjeljenju za dominantnim udjelom tercijarnih djelatnosti u ukupnoj strukturi gospodarstva Grada.

Članak 3.

Cilj je projekta potaknuti razvitak sadržaja za zabavne i rekreacijske aktivnosti uz postojeće termalne izvore vode u zatvorenim prostorima i na otvorenome, razvitak sadržaja za turističke aktivnosti uz vinsku cestu, sadržaja za kulturne djelatnosti regionalnog i šireg značaja, sadržaja za aktivnosti motosporta, sadržaja za aktivnosti zračnog turizma, sadržaja za aktivnosti streljaštva i lovstva, sadržaja infrastrukturne opreme prometnica i sadržaja za smještaj turista.

Članak 4.

Grad Sveti Ivan Zelina, kao inicijalni i kontrolni investitor projekta i kao vlasnik njegovih temeljnih resursa, poticat će investicijski i poduzetnički pristup na najširoj mogućoj osnovi, te će vlasničkim i drugim instrumentima ovlasti koje ima u okviru lokalne samouprave upravljati eksploatacijom i razvitkom sadržaja projekta s namjerom stvaranja kvalitetne infrastrukture za prikupljanje investicijskih sredstava i trajni razvitak sadržaja projekta u raznim formama individualnog poduzetništva.

Članak 5.

Ukupna programirana vrijednost investicije procjenjuje se na 125. 000. 000, 00 kn. Grad Sveti Ivan Zelina će izraditi potrebnu tehničku i investicijsku dokumentaciju i to zaključno s načelnim građevnim dozvolama za objekte kojima će biti neposredni investitor, a za objekte čije građenje se ustupa drugim suinvestitorima zaključno s lokacijskim dozvolama, kako bi stvorio mogućnost za ulaganja čija je visina naprijed navedena.

Članak 6.

U okviru obavljanja poslova tehničkog i investicijskog planiranja, pripreme i upravljanja projektom potrebno je izraditi slijedeće dokumente i obaviti slijedeće poslove:

1. Inicijalni plan projekta

- 1.1. Elaborat sadržaja, investicijskih vrijednosti i pozicije na tržištu objekata sličnog karaktera u referentnom bližem europskom okruženju
- 1.2. Kreacija temeljne investicijske ideje
- 1.3. Elaborat prostornih mogućnosti Grada Sveti Ivan Zelina za razvitak turističkih, kulturnih, zdravstvenih i sportskih djelatnosti
- 1.4. Elaborat situacije na tržištu
- 1.5. Elaborat opravdanosti ukupne investicije
- 1.6. Okvirni prijedlog prostornog koncepta
- 1.7. Studija okvirnih mogućnosti (Opportunity Study)
- 1.8. Promocija investicijske ideje

2. Prostorne i planske podloge

- 2.1. Program izrade prethodnih studija o utjecaju okoliš
- 2.2. Projektantska osnova prijedloga izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja i dokumenata praćenja stanja u prostoru
- 2.3. Model cjelovitog financiranja projekta
- 2.4. Model razvitka vlasničkih odnosa u okviru projekta
- 2.5. Model gospodarenja i upravljanja dijelovima projekta
- 2.6. Plan zapošljavanja po dijelovima projekta

3. Priprema projekta

- 3.1. Konačni programi izgradnje po dijelovima projekta
- 3.2. Okvirni investicijski programi (Pre-feasibility Study)
- 3.3. Model promidžbe projekta
- 3.4. Program izrade stručnih podloga za provedbu izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja i dokumenata praćenja stanja u prostoru
- 3.5. Program izrade i pribavljanja geodetskih podloga za prostorno planiranje i za projektiranje objekata
- 3.6. Program organizacije i provedbe geotehničkih istražnih radova i izrade geotehničkih izvješća
- 3.7. Organizacijsko praćenje postupka izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja i dokumenata praćenja stanja u prostoru
- 3.8. Koordinacija i kontrola obavljanja geodetskih i geotehničkih poslova
- 3.9. Program izrade konačnih studija o utjecaju na okoliš
- 3.10. Izrada stručnih podloga za lokacijske dozvole
- 3.11. Organizacija rješavanja imovinskih i pravnih odnosa u svim investicijskim poslovima u okviru projekta

4. Organizacija građenja

- 4.1. Izrada tehničke dokumentacije za ishođenje načelnih dozvola za građenje (idejni projekti)

- 4.2. Program izrade tehnoloških projekata za objekte složenih funkcija u svrhu određenja i kvantificiranja zahtjeva tehnologije tih funkcija
 - 4.3. Ishođenje načelnih dozvola za građenje u svrhu građenja po dijelovima građevina
 - 4.4. Program izrade tehničke dokumentacije za ishođenje građevnih dozvola i program kontrole tehničke dokumentacije
 - 4.5. Program izrade tehničkih elaborata kao sastavnih dijelova dokumentacije za ishođenje građevnih dozvola i program izrade izvedbene dokumentacije
 - 4.6. Ishođenje građevnih dozvola
 - 4.7. Izbor izrađivača tehničke dokumentacije za građenje i izvršitelja poslova stručnog nadzora
 - 4.8. Izbor izvođača radova na građenju
 - 4.9. Ugovaranje izvođenja radova na građenju
 - 4.10. Organizacijski poslovi pri nabavi opreme
 - 4.11. Izbor dobavljača opreme
 - 4.12. Organizacija financijskog praćenja tijeka građenja i opremanja objekata
 - 4.13. Program izrade tehničke dokumentacije za ishođenje uporabnih dozvola za izgrađene objekte (prikazi izvedenog stanja)
 - 4.14. Program izrade tehničke dokumentacije za eksploataciju i održavanje objekata
5. Upravljanje projektom
 - 5.1. Zastupanje investitora pred organizacijama i tijelima državne uprave
 - 5.2. Zastupanje investitora pred financijskim organizacijama i institucijama
 - 5.3. Zastupanje investitora pred svim sudionicima u građenju
 - 5.4. Zastupanje investitora pred suinvestitorima i koncesionarima
 - 5.5. Usluge u svezi s transferom tehnologije specifičnih zabavnih i sportskih sadržaja
 - 5.6. Konačni investicijski programi po dijelovima projekta (Feasibility Study)
 - 5.7. Izrada projektnih separata u svrhu promidžbe projekta
 - 5.8. Vizualni identitet projekta
 - 5.9. Projekt promidžbenih aktivnosti
 - 5.10. Plan financiranja po dijelovima projekta
 - 5.11. Plan financiranja po izvorima investicijskih sredstava
 - 5.12. Praćenje realizacije planova financiranja
 - 5.13. Primopredaja i obračun izvedenih radova i isporučene opreme
 - 5.14. Organizacija izobrazbe zaposlenika
 - 5.15. Noveliranje investicijskih programa
 - 5.16. Plan koncesionarskih odnosa
 - 5.17. Praćenje funkcioniranja izgrađenih dijelova projekta

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Sveti Ivan Zelina.

KLASA: 334-05/99-01/04

URBROJ: 238/30-01-99-6

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SVETI IVAN ZELINA
Ivan Brleković, dipl. iur.

95.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Sv. Ivan Zelina ("Zelinske novine", br. 3/96, 8/98), Gradsko vijeće Grada Sv. Ivan Zelina, na 10. sjednici Gradskog vijeća održanoj dne 26. veljače 1999. god., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ivan Brleković, dipl.iur., razrješuje se dužnosti člana Nadzornog odbora "Zelinskih komunalija", d.o.o.
2. U nadzorni odbor "Zelinskih komunalija", d.o.o. imenuje se Dražen Mihalic iz Sv. Ivana Zeline, Krečaves 114.
3. Ovaj zaključak objavit će se u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Sv. Ivan Zelina.

KLASA: 013-03/99-01/03

URBROJ: 238/30-01-99-1

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SVETI IVAN ZELINA
Ivan Brleković, dipl. iur.

"Zelinske novine" službeno glasilo Grada Sv. Ivan Zelina izdaje:

Gradsko vijeće Grada Sv. Ivan Zelina

Novine izlaze po potrebi.

Odgovorni urednik: Damir Litvić, dipl.iur.

tel: 01/2060-022, 2060-024, fax: 01/2060-064

e-mail: gradsko-vijece@sv.ivan-zelina.tel.hr

http://www.sv.ivan-zelina.tel.hr