

Zelinske novine

službeno
glasilo
općine
Zelina

Zelina, 2. kolovoz 1989.

Broj: 3 Godina IV

S A D R Ž A J

AKTI SKUPŠTINE OPĆINE

61. Odluka o građevinskom zemljištu 3
62. Odluka o troškovima pripreme zemljišta za izgradnju 10
63. Odluka o gradilišnoj renti 11
64. Odluka o eksploataciji tehničkog građevinskog kamena, pijeska, šljunka i općarske gline od strane mjesnih zajednica i građana 13
65. Odluka o početku i završetku nastave, te odmora učenika osnovnih škola u općini Zelina u školskoj godini 1989/90. 14
66. Odluka o završnom računu budžeta općine Zelina za 1988. godinu 14
67. Odluka o završnom računu stalne budžetske rezerve općine Zelina za 1988. godinu 16
68. Izmjena opće bilance sredstva za zadovoljavanje općih društvenih i zajedničkih potreba općine Zelina za 1989. godinu 17
69. Odluka o izmjeni Odluke o Budžetu općine Zelina za 1989. godinu 18
70. Zaključak o odobrenju Završnog računa poreza i doprinosa građana općine Zelina za 1988. godinu 19
71. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o općinskim organima uprave 19
72. Odluka o privremenom udruživanju sredstava za zadovoljavanje potreba u zdravstvenoj zaštiti i zdravstvenom osiguranju korisnika radnika i poljoprivrednika 20
73. Zaključak o prihvaćanju Samoupravnog sporazuma o osnivanju Samoupravne interesne zajednice za obranu od tuče Velika Gorica 20

74. Zaključak o prenosu prava raspolaganja na pokretnim stvarima na ostavinsku imovinu iza pokojne Netić-Jagar De-sanke 20
75. Odluka o prestanku svojstva dobra u općoj upotrebi k. o. Laktec 21
76. Odluka o prestanku svojstva dobra u općoj upotrebi k. o. Hrastje 21
77. Zaključak o odobrenju Zelinskom zadružnom kombinatu Zelina o produženju mandata organima samoupravljanja 22
78. Zaključak o imenovanju Općinske Komisije za procjenu šteta od elementarnih nepogoda 22
79. Zaključak o razrješenju Karlovcčan-Durović Ljiljane suca Općinskog suda Zelina 22
80. Zaključak o razrješenju Krek Zvonimira sekretara Sekretarijata za narodnu dbranu Općine Zelina 23
81. Zaključak o davanju suglasnosti na imenovanje direktora Osnovne škole »Dragutin Domjanić« Zelina 23

AKTI IZVRŠNOG VIJEĆA

82. Zaključak o davanju suglasnosti na cijene zdravstvenih usluga 23
83. Zaključak o davanju suglasnosti SIZ-a komunalno-stambene djelatnosti na povećanje cijena stanarina u 1989. godini 23
- OBJAVE**
84. Procjena veličine brutto osobnog dohotka po radniku za razdoblje siječanj — lipanj 1989. godine 24

61

Na temelju člana 13., 22., 26., 27., 29., 37., 38., 39., 41., 42., 47., 48., 50., 52., 54., 63.; 64., 79. i 86. Zakona o građevinskom zemljištu (»Narodne novine SRH«, br. 48/88 — prečišćeni tekst) i člana 177. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 27. sjednici Vijeća udruženog rada i na 27. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanim 19. srpnja 1989. godine, donijela je

O D L U K U O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom određuju se prava u pogledu korištenja i raspolaganja građevinskim zemljištem na području općine Zelina i uređuju imovinsko-pravni odnosi na građevinskom zemljištu koje je po bilo kojoj osnovi preneseno u društveno vlasništvo.

Član 2.

U okviru Zakonom propisanog prava prvokupa općine na građevinskom zemljištu u vlasništvu građana, ovlašćuje se Izvršno vijeće Skupštine općine Zelina da se izjašnjava o ponudama vlasnikama građevinskog zemljišta koji to zemljište prethodno ponude na prodaju općini Zelina.

II KORIŠTENJE I RASPOLAGANJE GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U DRUŠTVENOM VLASNIŠTVU

Član 3.

O oduzimanju građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjeg vlasnika ili korisnika i o davanju tog zemljišta na korištenje odlučuje Komisija odbornika Skupštine općine Zelina.

Komisija iz stava 1. ovog člana sastoji se od predsjednika i 6 članova koje imenuje Skupština općine Zelina iz redova odbornika.

Mandat članova Komisije traje koliko i mandat odbornika, a Skupština općine može i prije isteka odborničkog mandata razriješiti dužnosti cijelu Komisiju ili pojedine njene članove.

Komisija iz ovog člana odlučuje i o prestanku prava korištenja građevinskog zemljišta kada novi korisnik nije u određenom roku izgradio predviđeni objekt ili nije na njemu izveo znatnije radove u odnosu na prirodu objekta koji je bio dužan izgraditi.

Član 4.

Rješenje o oduzimanju građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika kao i davanju tog zemljišta na korištenje izvršava po odredbama Zakona o općem upravnom postupku

općinski organ uprave nadležan za imovinskopravne poslove.

Isti organ obavlja i druge upravne radnje za Komisiju iz člana 3. ove odluke.

Član 5.

Prijašnjem vlasniku građevinskog zemljišta koje je postalo društveno vlasništvo pripada pravična naknada koju isplaćuje općina Zelina, a koja se određuje na način i po postupku propisanim Zakonom o eksproprijaciji.

Prijašnjem vlasniku građevinskog zemljišta koji predaje zemljište u posjed Općini prije dana određenog rješenjem o predaji tog zemljišta u posjed općini isplatit će se naknada u roku od 3 godine od dana predaje ako se radi o građevinskom zemljištu obuhvaćenom Srednjoročnim planom uređenja prostora, a ako zemljište nije obuhvaćeno ovim Srednjoročnim planom, najkasnije u roku 5 godina od dana predaje.

Izuzetno, naknada će se pod određenim uvjetima isplatiti prijašnjem vlasniku u roku 3 mjeseca od dana predaje zemljišta i to u slučajevima:

— ako je prijašnji vlasnik nesposoban za rad ili je teško bolestan,

— ako je prijašnji vlasnik navršio 60 godina starosti,

— ako prijašnji vlasnik prima zaštitni dodatak,

— ako prijašnji vlasnik sredstvima iz naknade rješava svoje stambeno pitanje,

— ako prijašnji vlasnik u užoj obitelji ima slučaj teške bolesti.

U slučajevima navedenim u stavu 3. naknada će se isplatiti u roku 3 mjeseca ukoliko općina ima predviđena sredstva za isplatu, u protivnom će se isplatiti kada općina bude imala predviđena sredstva za isplatu, ali najkasnije u roku od 1 godine od dana predaje zemljišta.

Član 6.

Ako je na građevinskom zemljištu prema provedbenom planu određena izgradnja zgrade koju građanin može imati u vlasništvu, a općina u Srednjoročnom planu uređenja prostora ne usmjerava na tom području izgradnju, na ime naknade za njegovo zemljište može mu se dati na korištenje neposrednom pogodbom druga građevinska parcela ukoliko općina u vrijeme određivanja naknade raspolaže s takvim parcelama.

Pravo u smislu stava 1. ovog člana mogu ostvarivati prijašnji vlasnici koji ispunjavaju uvjete za ostvarivanje prvenstvenog prava korištenja propisane Zakonom o građevinskom zemljištu.

Za dodijeljeno zemljište prijašnji vlasnik dužan je platiti naknadu koja sadrži: naknadu troškova pripreme zemljišta za izgradnju za ukupnu površinu dodijeljene građevinske parcele, a za onu površinu zemljišta koja predstavlja razliku između dodijeljenog zemljišta i zemljišta prijašnjeg vlasnika rentu i naknadu koja se plaća prijašnjem vlasniku, ukoliko takva razlika postoji.

Ukoliko je površina zemljišta prijašnjeg vlasnika veća od površine dodijeljene građevinske parcele, za preostali dio naknada će se isplatiti u novcu.

Član 7.

Prijašnjem vlasniku neizgrađenog građevinskog zemljišta na kojem prema provedbenom planu nije predviđena izgradnja porodične stambene zgrade odredit će se, na njegov zahtjev, umjesto u novcu naknada u obliku davanja na korištenje druge građevinske parcele neposrednom pogodbom ukoliko općina u vrijeme određivanja naknada raspolaže s takvim parcelama te ukoliko prijašnji vlasnik nema riješeno stambeno pitanje.

U slučaju, kada se prijašnjem vlasniku određuje naknada u obliku davanja na korištenje građevinske parcele neposrednom pogodbom, takva se naknada može dati samo ako je površina zemljišta prijašnjeg vlasnika najviše do 30% manja od površine građevinske parcele koja se daje na korištenje.

Za dodijeljeno zemljište prijašnji vlasnik dužan je platiti naknadu na način utvrđen u članu 6. ove odluke.

Član 8.

Građevinsko zemljište daje se na korištenje putem natječaja ili neposrednom pogodbom.

Građevinsko zemljište koje se nalazi na atraktivnom području daje se na korištenje putem natječaja.

Izuzetno od odredbe stava 2. ovog člana, građevinsko zemljište na atraktivnom području može se dati na korištenje neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje:

- objekata za potrebe općenarodne obrane i JNA,
- objekata infrastrukture,
- objekata koji su provedbenim urbanističkim planom namjenjeni za odrednog društvenog korisnika,
- objekata za potrebe organizacija koje obavljaju djelatnost od posebnog društvenog interesa,
- objekata za potrebe organa društveno-političke zajednice,
- objekata koji služe za zadovoljavanje zajedničkih interesa radnih ljudi i građana u mjesnim zajednicama,
- vjerskih objekata.

Član 9.

Atraktivnim područjem u smislu ove odluke smatra se građevinsko zemljište koje ima povećanu vrijednost radi ulaganja društvenih sredstava i radi utjecaja izuzetnih položajnih i drugih pogodnosti te obuhvaća:

- područje obuhvaćeno granicama provedbenog urbanističkog plana »Sportsko-rekreaciona zona«,
- područje obuhvaćeno granicama provedbenog urbanističkog plana »Južna zona«,

— područje obuhvaćeno granicama provedbenog urbanističkog plana »Severovine« osim građevinskih parcela označenih u planu brojevima: 61—97. i 97—103,

- područje koje se nalazi pod provedbenim urbanističkim planovima a obuhvaćeno je Generalnim urbanističkim planom naselja Zelina, osim zone omeđene slijedećom granicom: od Sajmišne ulice Ogradskom ulicom do ulice Braće Radića, ulicom Braće Radića do Vatrogasne ulice, Vatrogasnom ulicom do Prigorske ulice, dalje Prigorskom do granice koja obilježava naselje grčkog karaktera, navedenom granicom do Sajmišne ulice, te Sajmišnom do početka Ogradske ulice,
- područje industrijske zone.

Član 10.

Građevinsko zemljište izvan područja koje je ovom odlukom određeno kao atraktivno daje se na korištenje neposrednom pogodbom u slučajevima predviđenim Zakonom o građevinskom zemljištu i u slučajevima izgradnje:

- industrijskih objekata, turističkih objekata, objekata za potrebe opskrbe građana i sportskih objekata ako sve te objekte grade društvene pravne osobe,
- objekata kojih je investitor mjesna zajednica, a koji su od neposrednog interesa za radne ljude i građane,
- vjerskih objekata,
- objekata infrastrukture.

Član 11.

Natječaj o davanju građevinskog zemljišta na korištenje provodi Komisija za provođenje natječaja Skupštine općine Zelina (u daljnjem tekstu: Natječajna komisija) koja ujedno vrši i izbor najpovoljnijeg učesnika.

Komisija iz prethodnog stava sastoji se od predsjednika i 2 člana i njihovih zamjenika.

Komisiju imenuju Skupština općine iz redova odbornika, Skupština općine može i prije isteka odborničkog mandata razriješiti dužnosti cijelu Natječajnu komisiju ili pojedine njene članove.

Kod davanja građevinskog zemljišta na korištenje putem natječaja, stručne i ostale upravne radnje za Natječajnu komisiju obavlja općinski organ uprave nadležan za imovinskoppravne poslove.

Član 12.

Natječaj se raspisuje rješenjem o raspisivanju natječaja koje donosi Natječajna komisija iz člana 11. ove odluke.

Rješenje o raspisivanju natječaja mora sadržavati:

- oznaku i površinu građevinske parcele koja je predmet natječaja,
- uvjete uređenja prostora i opis objekta koji se može graditi na pojedinim parcelama,
- podatke o opsegu i stanju urednosti građevinskog zemljišta,

- početnu visinu naknade za građevinsko zemljište koja sadrži: naknadu koja se plaća prijašnjem vlasniku, naknadu troškova pripreme zemljišta za izgradnju, naknadu troškova zamjenskih stanova ako se radi o investitorima iz člana 28. Zakona i početnu visinu rente,
 - rok za sklapanje ugovora između općine i novog korisnika,
 - rok dovršenja gradnje objekta,
 - visinu i način polaganja jamčevine za sudjelovanje u natječaju,
 - upozorenje da uz ponudu treba priložiti dokaze iz kojih se mogu na nedvojbenu način utvrditi posebni uvjeti prioriteta sudionika u natječaju,
 - mjesto i vrijeme održavanja raspisnog natječaja,
 - uvjete za ocjenu uspjeha i utvrđivanje prioriteta sudionika u natječaju,
 - rok za podnošenje pismenih ponuda,
 - naznaku osoba koje se mogu natjecati.
- Rješenjem o raspisivanju natječaja objavljuje se u jednom od sredstava javnog informiranja kao što su »Večernji list«, »Vjesnik« i slično, a objavljuje se i u »Zelinskim novinama« te na oglasnoj ploči Skupštine općine Zelina.

Član 13.

Natječaj se provodi na temelju pismenih ponuda dostavljenih poštom ili osobno u prijemnoj kancelariji organa uprave, u zapečaćenom omotu s upozorenjem »ne otvaraj« i s naznakom da se u omotu nalazi ponuda za javni natječaj o dodjeli građevinskog zemljišta.

Rok za podnošenje pismenih ponuda ne može biti kraći od 15 dana računajući od dana objave natječaja, a sjednica Natječajne komisije ne može se održati prije proteka roka od 3 dana od dana zaključenja natječaja.

Sudionik natječaja u ponudi mora navesti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime i adresu, oznaku parcele i ponudeni iznos naknade, a ako se natječe za zemljište izvan atraktivnog područja i dokaze o činjenicama iz člana 22. ove odluke.

Član 14.

Građevinsko zemljište na atraktivnom području daje se na korištenje sudioniku natječaja koji je ponudio najveći iznos naknade.

U slučaju da dva ili više sudionika u natječaju ponude jednak iznos na ime naknade za parcelu koja je predmet natječaja prednost ima sudionik čiji su stambeni uvjeti teži.

Ako se natječaj provodi za davanje zemljišta za izgradnju porodičnih stambenih zgrada izvan područja koje je utvrđeno atraktivnim, zemljište se daje na korištenje sudioniku natječaja koji postigne najveći broj bodova po posebnim uvjetima za utvrđivanje prioriteta u natječaju.

U slučaju da dva ili više sudionika ostvare isti broj bodova za parcelu koja je predmet natječaja po posebnim uvjetima, prednost ima sudionik čiji su stambeni uvjeti teži.

Član 15.

Prilikom podnošenja ponude na natječaj plaća se jamčevina.

Jamčevina iznosi 10% od početne visine naknade za zemljište, a polaže se prije isteka roka za podnošenje pismenih ponuda kod banke na poseban račun označen u natječaju.

Dokaz o uplati jamčevine uračunava u ukupni iznos troškova naknade za zemljište.

Ukoliko sudionik natječaja odustane od ponude dubi pravo na povrat jamčevine.

Sudioniku koji ne uspije u natječaju vratit će će uplaćena jamčevina u roku 15 dana od dana donošenja rješenja o utvrđivanju najpovoljnijeg sudionika u natječaju.

Član 16.

Natječaj se provodi na sjednici Natječajne komisije u vrijeme i na mjestu koji su objavljeni u rješenju o raspisivanju natječaja.

Prije otvaranja ponuda, Natječajna komisija utvrđuje da li je natječaj propisno objavljen, koliko je ponuda primljeno i da li su sve ponude predane u određenom roku.

Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način protivno uvjetima natječaja podnijete ponude neće se uzeti u razmatranje i Natječajna komisija ih odbacuje zaključkom protiv kojeg zainteresirana osoba može izjaviti žalbu nadležnom drugostepenom organu.

Jednom stavljene ponude sudionici u natječaju ne mogu mijenjati niti podnositi nove ponude u istom natječaju.

Član 17.

O sjednici na kojoj Natječajna komisija otvara ponude, utvrđuje listu redosljeda između prispjelih ponuda te utvrđuje najpovoljnije sudionike vodi se zapisnik koji potpisuju prisutni članovi Natječajne komisije, zapisničar i dva ovjervite-lja zapisnika iz redova natjecatelja.

Svaki sudionik u natječaju ima pravo tražiti da se u zapisnik unesu njegove primjedbe na rad Natječajne komisije, tok natječajnog postupka kao i primjedbe na sadržaj zapisnika.

Nakon što se iznesu i pojedinačno rasprave sve ponude te nakon što se raspravi o primjedbama sudionika natječaja, natječaj se zaključuje.

Član 18.

Natječajna komisija nakon zaključenja natječaja i prispjelih ponuda utvrđuje listu redosljeda. Na temelju utvrđene liste redosljeda Natječajna komisija rješenjem utvrđuje najpovoljnijeg sudionika natječaja.

Protiv rešenja iz stava 2. ovog člana sudionik natječaja ima pravo žalbe, ako smatra da natječaj nije proveden prema propisanom postupku ili u skladu s uvjetima natječaja.

Rješenje o utvrđivanju najpovoljnijeg sudionika u natječaju dostavlja se svakom sudioniku natječaja.

Član 19.

Na temelju pravomoćnog rješenja o utvrđivanju najpovoljnijeg sudionika u natječaju, Komisija odbornika Skupštine općine Zelina iz člana 3. ove odluke donosi rješenje o davanju na korištenje građevinskog zemljišta sudioniku natječaja koji je utvrđen kao najpovoljniji.

Član 20.

Ako osoba koja je utvrđena kao najpovoljnija sudionik u natječaju odustane od ponude, nema pravo na povrat jamčevine a zemljište će se dijeliti slijedećem najpovoljnijem sudioniku prema utvrđenoj listi redosljeda.

Član 21.

Kada se natječaj provodi po posebnim uvjetima za utvrđivanje prioriteta sudionika u natječaju, na sjednici Natječajne komisije provode se sve radnje iz člana 16. i člana 17. ove odluke.

Utvrđivanje najpovoljnijeg sudionika u natječaju provodi se nakon provjere priloženih dokaza na posebnoj sjednici Natječajne komisije.

Član 22.

Kada se natječaj provodi radi davanja zemljišta na korištenje za izgradnju porodičnih stambenih zgrada izvan područja koje je utvrđeno atraktivnim, posebni uvjeti za utvrđivanje prioriteta sudionika u natječaju su slijedeći:

BODOVI

- | | |
|---|----|
| 1. Težina uvjeta stanovanja | |
| — građani bez stana (podstanari) | 40 |
| — građani koji žive u neadekvatnom stambenom prostoru u domaćinstvu s roditeljima | 25 |
| — sustanari | 10 |
| — građani koji stanuju u trošnim i ruševnim stanovima | 10 |
| — građani koji stanuju u neodgovarajućem stambenom prostoru | 8 |
| 2. Radni uvjeti natjecatelja | |
| — građani koji rade na poslovima koji su samoupravnim aktima OUR-a ili RZ propisani kao poslovi pod posebnim uvjetima rada | 10 |
| 3. Duljina radnog staža | |
| — građani do 10 godina radnog staža | 8 |
| — građani do 20 godina radnog staža | 12 |
| — građani preko 20 godina radnog staža | 15 |
| 4. Prihod po članu porodičnog domaćinstva koje uzdržava | |
| — građanin koji u posljednjih 6 mjeseci ostvaruje prihod iz osobnog dohotka po članu porodičnog domaćinstva niži od 1/2 minimalnog osobnog dohotka na području Zeline za to razdoblje | 8 |
| — građanin koji ostvaruje prihod iz osobnog dohotka po članu porodičnog domaćinstva jednak ili viši od 1/2 minimalnog osobnog dohotka | 6 |

- | | |
|--|----|
| 5. Broj članova porodičnog domaćinstva koje je po zakonu dužan uzdržavati | |
| — jedan član domaćinstva, | 5 |
| — dva člana domaćinstva, | 7 |
| — tri člana domaćinstva, | 9 |
| — četiri člana domaćinstva, | 12 |
| — pet ili više članova domaćinstva | 16 |
| 6. Sudjelovanje natjecatelja u NOR-u | |
| — sudionik NOR-a s utvrđenim statusom borca prije 9. 9. 1943. godine prema propisima o invalidsko-mirovinskom osiguranju | 10 |
| — sudionici NOR-a nakon 9. 9. 1943. godine | 6 |

Član 23.

Sudionici u natječaju u pismenoj ponudi moraju priložiti vjerodostojne isprave na temelju kojih će Natječajna komisija moći ocijeniti uvjete prioriteta sudionika u natječaju kao što su npr.:

- ovjera izjava natjecatelja o broju članova domaćinstva koje uzdržava,
- ovjerena izjava natjecatelja o uvjetima stanovanja,
- potvrda radne ili druge organizacije o nerješenoj stambenoj pitanju porodičnog domaćinstva sudionika natječaja, o duljini radnog staža, o visini prosječnog osobnog dohotka za proteklo razdoblje od 6 mjeseci, o radu na poslovima pod težim uvjetima.
- drugi pismeni dokazi i rješenja o odlučnim činjenicama vezanim za uvjete natječaja.

Član 24.

Osoba kojoj je dodjeljeno na korištenje građevinsko zemljište može prenositi na drugu osobu i nedovršeni objekt ako je stavljen pod krov ili ako se radi o objektu na čijoj su izgradnji izvedeni znatniji radovi, te ako uz to nastupi jedna od slijedećih nepovoljnih okolnosti:

- smrt investitora objekta, a nasljednici nisu u mogućnosti dovršiti izgradnju objekta,
- razvod braka, ukoliko su oba bračna druga bili investitori objekta,
- promjena prebivališta investitora uvjetovana težom bolesti njegovom ili člana njegovog domaćinstva koja zahtjeva klimatsko liječenje.

Pod znatnijim radovima u smislu ove odluke, ako objekt nije stavljen pod krov, smatra se izgrađenost objekta u najmanje 70% u odnosu na vrijednost objekta odobrenog građevinskom dozvolom.

Znatniji radovi moraju biti izvršeni u skladu s izdatim odobrenjem za građenje kojim je određena vrsta i veličina objekta.

Član 25.

Postojanje okolnosti iz člana 24. ove odluke utvrđuje Općinska uprava društvenih prihoda u postupku razreza poreza na promet nekretnina.

III PRVENSTVENO PRAVO KORIŠTENJA

Član 26.

Prijašnji vlasnik koji je ostvario prvenstveno pravo korištenja na građevinskoj parceli dužan je u roku 5 godina od dana pravomoćnosti rješenja izgraditi objekt odnosno izvesti znatnije radove na izgradnji objekta.

Član 27.

Osoba koja ostvari prvenstveno pravo korištenja na građevinskoj parceli može prenijeti na drugu osobu i nedovršenu zgradu, ukoliko se radi o zgradi na čijoj su izgradnji izvedeni znatniji radovi i ako nastupi jedna od okolnosti navedenih u članu 24. ove odluke.

Postojanje navedenih okolnosti utvrđuje Općinska uprava društvenih prihoda u postupku razreza poreza na promet nekretnina.

IV NAKNADA ZA KORIŠTENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 28.

Građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu ne može se dati na korištenje bez naknade, osim društvenim pravnim osobama u slučajevima kada je to određeno zakonom i ovom odlukom.

Građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu može se dati na korištenje bez naknade društvenim pravnim osobama u slijedećem slučajevima:

- za izgradnju objekta koje financira odnosno sufinancira ova društveno-politička zajednica,
- i u drugim slučajevima kada se radi o izgradnji objekata od općeg interesa ili kada to iziskuju zajedničke osnovne potrebe građana, organizacija udruženog rada i drugih društveno pravnih osoba na određenom području, a Skupština općine o tome donese posebnu odluku.

U slučaju davanja na korištenje građevinskog zemljišta bez naknade općina će platiti naknadu iz svojih sredstava ukoliko prema trećim osobama postoji obveza plaćanja naknade.

Član 29.

Prilikom davanja na korištenje građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu novi korisnik plaća naknadu koja sadrži:

- naknadu koja se plaća prijašnjem vlasniku odnosno korisniku za zemljište i naknadu za objekte koji su se nalazili na zemljištu koje je predmet raspolaganja,
- naknadu troškova pripreme zemljišta za izgradnju u naselju ili dijelu naselja u kojem se nalazi zemljište novog korisnika utvrđenu Srednjoročnim planom uređenja prostora,
- naknadu troškova izgradnje stanova namjenjenih za preseljenje vlasnika odnosno nosi-

laca stanarskog prava na stanove u zgradi koju je trebalo ukloniti s tog zemljišta u slučajevima davanja građevinskog zemljišta na korištenje propisanim članom 28. Zakona, iznos što je rezultat ulaganja društvenih sredstava na određenom području radi korištenja tog zemljišta kao građevinskog kao i drugih položajnih pogodnosti zemljišta (renta) u slučajevima propisanim Zakonom i ovom odlukom.

Iznos iz stava 1. ovog člana predstavlja prihod posebnog računa sredstva za nacionalizirano zemljište općine Zelina i koristi se za pripremu i uređenje građevinskog zemljišta na području općine.

Odluku o korištenju sredstava iz stava 1. ovog člana donosi organ uprave nadležan za poslove organiziranja pripreme građevinskog zemljišta za izgradnju, a za naredbodavca se određuje rukovodilac tog organa.

Član 30.

- Priprema zemljišta za izgradnju obuhvaća:
- uređenje imovinsko pravnih odnosa s vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina,
 - izradu provedenih planova,
 - izradu parcelacionih elaborata,
 - rušenje postojećih objekata i uređaja, odvoz materijala i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija,
 - sanacione radove na zemljištu,
 - izradu dokumentacije koja je potrebna za obavljanje radova na spomeniku kulture, kao i mjere zaštite, posebno zaštićenih objekata prirode i spomenika kulture koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta.
- Radovi i poslovi u vezi s pripremom građevinskog zemljišta za izgradnju financiraju se sredstvima općine ostvarenim iz naknade troškova za pripremu građevinskog zemljišta za izgradnju i iz sredstava rente koja nastaje na građevinskom zemljištu.

Član 31.

Poslovi organiziranja pripreme građevinskog zemljišta za izgradnju povjeravaju se općinskom organu uprave nadležnom za urbanizam, stambene i komunalne poslove.

Član 32.

Troškove pripreme zemljišta za izgradnju dužna je pored budućih korisnika kojima se daje na korištenje građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu, prije izgradnje platiti i osoba koja je pravo korištenja građevinskog zemljišta stekla na osnovi pravnog posla ili zakona kao i vlasnik građevinskog zemljišta.

Član 33.

Način utvrđivanja visine troškova pripreme zemljišta, kriteriji za raspoređivanje troškova na pojedine kategorije korisnika odnosno vlasnika

građevinskog zemljišta na području općine Zelina te visina troškova propisat će se posebnom Odlukom o troškovima pripreme zemljišta za izgradnju.

Član 34.

Povećanu vrijednost zemljišta koje je rezultat ulaganja društvenih sredstava na određenom području radi korištenja tog zemljišta kao građevinskog kao i položajnih i drugih pogodnosti (renta), plaćaju svi novi korisnici kojima se građevinsko zemljište daje na korištenje.

Izuzetno od odredbe stava 1. ovog člana, rentu ne plaćaju:

- prijašnji vlasnici građevinskog zemljišta koji ostvaruju prvenstveno pravo korištenja,
- prijašnji vlasnici građevinske parcele koja po površini odgovara novoformiranoj građevinskoj parceli: kod davanja građevinske parcele neposrednom pogodbom kada prvenstveno pravo korištenja ne mogu ostvariti samo zbog toga što novoformirana građevinska parcela po obliku ne odgovara ranijoj parceli na kojoj su imali pravo vlasništva,
- prijašnji vlasnici građevinske parcele, kod davanja novoformirane građevinske parcele neposrednom pogodbom, koji prvenstveno pravo korištenja ne mogu ostvariti samo zbog toga što je ranija parcela na kojoj su imali pravo vlasništva po površini neznatno manja od novoformirane građevinske parcele: za onu površinu dodjeljene građevinske parcele koja odgovara površini njihovog ranijeg zemljišta od kojeg je formirana nova građevinska parcela,
- prijašnji vlasnici građevinskog zemljišta određeni u članu 6. i 7. ove odluke, kojima je na ime naknade za zemljište umjesto u novcu data na korištenje druga građevinska parcela: za onu površinu dodjeljene građevinske parcele koja odgovara površini njihovog ranijeg zemljišta za koje se određuje naknada u obliku davanja druge građevinske parcele,
- prijašnji vlasnici iz člana 38. stava 1. Zakona: za onu površinu dodjeljene građevinske parcele koja odgovara površini njihovog ranijeg zemljišta za koje se određuje naknada u obliku davanja druge građevinske parcele,
- osobe iz člana 45. Zakona: za onu površinu dodjeljene susjedne parcele koja odgovara površini njihovog ranijeg zemljišta koje po provedbenom planu ne čini više građevinsku parcelu na kojoj je izgrađena zgrada,
- vlasnici ili korisnici zgrade određene za rušenje prilikom izgradnje zamjenskog objekta: za onu površinu građevinske parcele predviđene za izgradnju novog objekta koja odgovara površini njihovog ranijeg zemljišta na kojem je postojao objekt predviđen za rušenje,
- društvene pravne osobe: za izgradnju objekta koji se financiraju sredstvima samodoprinosu, za izgradnju javnih površina i za izgradnju objekata komunalne infrastrukture.

Član 35.

Visina rente za pojedina područja općine Zelina, način raspoređivanja rente na pojedine korisnike zemljišta i način korištenja rente utvrdit će se posebnom Odlukom o gradilišnoj renti.

Član 36.

Objekt koji na zemljištu u društvenom vlasništvu izgradi građanin protivno odredbama Zakona o građevinskom zemljištu, prelazi u društveno vlasništvo bez prava na naknadu.

Ako se radi o poslovnom objektu izgrađenom u skladu s provedbenim urbanističkim planom, koji građanin prema posebnim propisima može imati u vlasništvu, općina će takav objekt dati u zakup građaninu koji u tom objektu obavlja dopuštenu djelatnost.

Član 37.

Društveno pravne osobe, kojima je dato građevinsko zemljište, mogu naknadu utvrđenu rješenjem o davanju zemljišta platiti u dvije jednake rate unutar roka od 6 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja, pod uvjetom da površina zemljišta koja se daje prelazi 3595 m².

Na neplaćeni iznos obavezno se obračunavaju kamate prema odredbama člana 42. stava 3. Zakona.

Ugovorom o međusobnim pravima i obavezama bliže će se odrediti rokovi i način plaćanja pojedinih rata unutar roka iz stava 1. ovog člana.

V DAVANJE U ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U DRUŠTVENOM VLASNIŠTVU

Član 38.

Općina može neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu, koje ona neposredno koristi, dati u zakup društvenim pravnim osobama, građanima i građanskim pravnim osobama za privremene potrebe do privođenja namjeni određenoj provedbenim planom, kada su ispunjeni slijedeći uvjeti:

- da se radi o djelatnosti za čije obavljanje nije potrebno priključenje na objekte infrastrukture osim električne energije i vode,
- da se tom djelatnošću ne zagaduje i ne narušava izgled čovjekove okoline i
- da zakupac preuzme obavezu, da će prije privođenja građevinskog zemljišta namjeni određenoj planom u roku koji mu odredi općina prilikom zaključenja ugovora o zakupu, preseliti sa korištenjem zemljišta, ukloniti sve objekte i uređaje o svom trošku i predati zemljište u stanju u kakvome je dato u zakup, bez prava na naknadu za uložene investicije.

Član 39.

Neizgrađeno građevinsko zemljište iz člana 38. ove odluke daje se u zakup društvenim pravnim osobama neposrednom pogodbom, a građani

nima i građanskim pravnim osobama nakon provedenog natječaja.

Sredstva ostvarena plaćanjem zakupnine koriste se za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 40.

Natječaj za davanje u zakup građevinskog zemljišta raspisuje se odlukom koju donosi Natječajna komisija iz člana 11. ove odluke, a objavljuje se u »Zelinskim novinama« i na oglasnoj ploči Skupštine općine Zelina.

Odluka o raspišivanju natječaja mora sadržavati:

- lokaciju i površinu zemljišta koje se daje u zakup,
- namjenu lokacije odnosno svrhu zakupa,
- rok na koji se zemljište daje u zakup,
- početnu visinu zakupnine,
- mjesto i vrijeme provođenja natječaja,
- visinu i način polaganja jamčevine za sudjelovanje u natječaju,
- rok za podnošenje pismenih ponuda,
- naznaku osoba koje se mogu natjecati.

Član 41.

Prilikom podnošenja ponude na natječaj plaća se jamčevina koja iznosi 10% od početne visine zakupnine za zemljište koje je predmet natječaja.

Jamčevina se polaže prije isteka roka za podnošenje pismenih ponuda kod banke na račun naznačen u natječaju.

Dokaz o uplati jamčevine prilaže se uz ponudu te se uplaćena jamčevina uračunava u ukupni iznos zakupnine.

Sudionici natječaja koji odustanu od ponude gube pravo na povrat jamčevine.

Sudionicima koji ne uspiju u natječaju, vratit će se uplaćena jamčevina u roku 8 dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja.

Član 42.

Postupak natječaja na temelju pismeno prikupljenih ponuda provodi Natječajna komisija iz člana 11. ove odluke ujedno donosi rješenje o najpovoljnijem sudioniku natječaja, na način propisan odredbama člana 16. i člana 17. ove odluke.

Uvjeti u natječaju utvrđuju se na temelju najvećeg ponuđenog iznosa zakupnine u natječaju.

Kod davanja građevinskog zemljišta u zakup, stručne i ostale upravne radnje za Natječajnu komisiju obavlja organ uprave nadležan za imovinskopravne poslove.

Član 43.

Ako osoba koja je utvrđena kao najpovoljnija u natječaju odustane od ponude, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a zemljište će se dati u zakup slijedećem najpovoljnijem sudioniku prema utvrđenoj listi redosljeda.

Član 44.

Nakon provedenog natječaja i pravomoćnog rješenje o utvrđivanju najpovoljnijeg sudionika, općina i zakupoprimalac zaključuju ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Ugovor se zaključuje u pismenom obliku na određeno vrijeme koje ne može biti duže od 3 godine i obavezno sadrži: oznaku zemljišta, svrhu zakupa, visinu zakupnine, rok trajanja zakupa, otkazni rok i obavezu zakupoprimalca da će nakon prestanka zakupnog odnosa vratiti općini zemljište slobodno od nasada i stvari bez prava na naknadu za uložene investicije.

Član 45.

Općina može neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu, koje ona neposredno koristi, iznimno dati u zakup građanima neposrednom pogodbom pod jednim od slijedećih uvjeta:

- ako se zemljište, koje općina koristi, nalazi pored zemljišta koje građanin koristi za obavljanje svoje dopuštene djelatnosti,
- ako se zemljište daje u zakup za poljoprivredne svrhe,
- ako se zemljište daje u zakup na rok do 6 mjeseci,
- ako se radi o privremenom smještaju zabavnih parkova, otvorenih skladišta ili izvođenju pripremnih radova u okviru pripreme zemljišta za izgradnju.

Član 46.

Visina zakupnine ne može biti manja:

- kod davanja zemljišta u zakup za poljoprivredne svrhe, od dvostruke visine poreza i doprinosa koji bi se plaćali da je zemljište u vlasništvu građana,
 - kod davanja zemljišta u svrhu obavljanja drugih dopuštenih djelatnosti; od visine najniže zakupnine za odgovarajući otvoreni poslovni prostor na području općine Zelina.
- Podatke o visini poreza i doprinosa daje Općinska uprava društvenih prihoda.

Član 47.

Kod davanja zemljišta u zakup neposrednom pogodbom, visinu zakupnine za svaki pojedinačni slučaj utvrđuje posebnim zaključkom Izvršno vijeće Skupštine općine Zelina, prilikom davanja zemljišta u zakup.

Ugovor o zakupu zaključuju općina i zakupac nakon što općinski organ uprave nadležan za imovinskopravne poslove utvrdi da li je ispunjen jedan od uvjeta propisan za davanje zemljišta u zakup neposrednom pogodbom.

Član 48.

Prijašnji vlasnik odnosno korisnik neizgrađenog građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu može to zemljište, ako ga privremeno upot-

rebljava za poljoprivredne svrhe, dati u zakup s istom namjenom do uzimanja tog zemljišta iz njegovog posjeda pod slijedećim uvjetima:

- da zakupac zemljište koristi za uzgoj jednogodišnjih kultura i
- da se na zemljištu ne grade drugi objekti osim bunara, platenka i montažnih staklenika.

Zakupac je dužan prijaviti Općinskoj upravi društvenih prihoda zaključenje ugovora o zakupu u roku 15 dana od dana zaključenja tog ugovora.

VI DAVANJE NA KORIŠTENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U DRUŠTVENOM VLASNIŠTVU U SLUČAJU BESPRAVNO IZGRAĐENIH OBJEKATA

Član 49.

Građanin kome se daje na korištenje građevinsko zemljište po odredbama člana 84. i člana 85. Zakona o građevinskom zemljištu dužan je općini platiti naknadu za to zemljište propisanu odredbama člana 29. ove odluke.

Naknada iz stava 1. ovog člana ne može biti niža od prosječne naknade koju u vrijeme davanja na korištenje zemljišta iz člana 84. Zakona plaćaju građani prilikom davanja na korištenje građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom na području na kojem se nalazi to zemljište ili na susjednom području.

Iznimno, ako se radi o davanju zemljišta osobama koje po mišljenju Centra za socijalni rad odnosno druge nadležne socijalne ustanove predstavljaju osobe socijalno ugrožene po odredbama posebnog zakona, naknada se umanjuje za 20% od ukupnog iznosa naknade utvrđene po odredbama ove odluke.

Član 50.

Građanin iz člana 49. ove odluke može utvrdenu naknadu platiti u roku od jedne godine od dana pravomoćnosti rješenja o doddjeli zemljišta na korištenje, u 3 jednake rate.

Na neplaćeni iznos naknade obavezno se obračunavaju i kamate prema odredbama člana 42. stava 4. Zakona.

VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 51.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o građevinskom zemljištu općine Zelina (»Službene novine ZOZ-a«, br. 15/82 i »Zelinske novine«, br. 6/87); Odluka o povjeravanju poslova pripreme građevinskog zemljišta Samoupravnoj interesnoj zajednici stambeno-komunalne djelatnosti općine Zelina (»Zelinske novine«, br. 1/87) i Odluka o ovlaštenju Izvršnog vijeća da rješava o ponudama vlasnika građevinskog zemljišta koji to zemljište prethodno ponude na prodaju općini Zelina (»Zelinske novine«, br. 9/88).

Član 52.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 944-01/89-01/02

URBROJ: 2210-01-89-5

Predsjednik Vijeća udruženog rada Stjepan Ključar v. r.

Predsjednik Skupštine općine Zelina Mr. Ivan Zerec dipl. ing., v. r.

Predsjednik Vijeća Mjesnih zajednica Stjepan Jarec v. r.

62

Na temelju člana 27. Zakona o građevinskom zemljištu (NN, br. 48/88 — prečišćeni tekst) i člana 177. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75); Skupština općine Zelina na 27. sjednici Vijeća udruženog rada i 27. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanim 19. srpnja 1989. godine, donijela je

ODLUKU

O TROŠKOVIMA PRIPREME ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU

Član 1.

Ovom odlukom uređuje se način utvrđivanja troškova pripreme zemljišta za izgradnju u pojedinim područjima, visina troškova, te kriteriji za raspoređivanje tih troškova prema kategorijama korisnika odnosno vlasnika građevinskog zemljišta na području općine Zelina.

Član 2.

Troškovi pripreme zemljišta za izgradnju utvrđuju se na temelju plana pripreme zemljišta za izgradnju koji se donosi za određeno plansko razdoblje u okviru Srednjoročnog plana uređenja prostora.

Član 3.

U okviru zakonom propisane obveze, da se naknada troškova pripreme zemljišta naplaćuje prema iznosima utvrđenim u naselju ili dijelu naselja u kojem se nalazi zemljište investitora, područje općine Zelina razvrstava se u slijedeće zone:

- I ZONA — područje obuhvaćeno granicama Generalnog urbanističkog plana naselja Zelina,
- II ZONA — područje izvan granice naselja gradskog karaktera koje nije pre-

neseno u društveno vlasništvo, a koje je obuhvaćeno granicama Prostornog plana općine Zelina: naselje Biškupec, Blaževdol, Donja Zelina, Goričica, Pretoki, Hraštje, Komin, Dubovec, Črečan i Filipovići,

III ZONA — ostalo područje koje je Prostornim planom općine Zelina predviđeno za izgradnju.

Član 4.

Planirani ukupni iznos troškova pripreme zemljišta za izgradnju na određenom području raspoređuje se na sve buduće investitore u prosječnom iznosu prema slijedećim kriterijima:

- ako su investitori buduće izgradnje društvene pravne osobe: troškovi pripreme zemljišta raspoređuju se i naplaćuju po m² bruto razvijene površine objekta,
- ako su investitori buduće izgradnje građani i građanske pravne osobe: troškovi pripreme zemljišta raspoređuju se i naplaćuju po m² površine građevinske parcele.

Član 5.

Obzirom na propisane kriterije za raspoređivanje troškova pripreme zemljišta prema kategorijama investitora, utvrđuje se prosječni iznos troškova pripreme zemljišta za 1989. godinu za pojedina područja općine Zelina:

1. I ZONA — kada su investitori buduće izgradnje društvene pravne osobe: u visini od 73.000.— dinara po m² bruto razvijene površine objekta,
 - kada su investitori građani i građanske pravne osobe: u visini od 3.200.— dinara po m² površine građevinske parcele.
2. II ZONA — kada su investitori buduće izgradnje društvene pravne osobe: u visini od 45.000.— dinara po m² bruto razvijene površine objekta,
 - kada su investitori građani i građanske pravne osobe: u visini od 1.800.— dinara po m² površine građevinske parcele.
3. III ZONA — kada su investitori buduće izgradnje društvene pravne osobe: u visini od 25.000.— dinara po m² bruto razvijene površine objekta,
 - kada su investitori građani i građanske pravne osobe: u visini od 1.400.— dinara po m² površine građevinske parcele.

Član 6.

U iznose troškova pripreme zemljišta utvrđene u članu 3. ove odluke nije uračunata i naknada

troškova izgradnje stanova namijenjenih za preseljenje vlasnika odnosno nosilaca stanarskog prava na stanovima u zgradi koju je trebalo ukloniti sa zemljišta koje se daje na korištenje, a koja se naplaćuje prema odredbama člana 28. Zakona o građevinskom zemljištu.

Član 7.

Pri određivanju visine troškova pripreme zemljišta za izgradnju za pojedinog korisnika, uzet će se u obzir sredstva koja je korisnik zemljišta uložio u pripremu.

Član 8.

Troškove pripreme zemljišta za izgradnju, koje je prije izgradnje dužna platiti i osoba koje je pravo korištenja građevinskog zemljišta stekla na osnovi pravnog posla ili zakona, kao i vlasnik građevinskog zemljišta, obračunava i naplaćuje u skladu sa odredbama člana 27. stava 3. Zakona o građevinskom zemljištu općinski organ uprave nadležan za izdavanje odobrenja za gradnje.

Član 9.

Visina troškova pripreme zemljišta za svaku slijedeću godinu utvrdit će se krajem tekuće godine izmjenama ove odluke.

Član 10.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o troškovima pripreme zemljišta za izgradnju (Sl. novine ZOZ-a; br. 8/85 i »Zelinske novine«, br. 8/86, 1/87 i 1/88).

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 944-09/89-01/01

URBROJ: 2210-02-89-3

Predsjednik
Vijeća udruženog rada
Stjepan Ključar v. r.

Predsjednik
Skupštine općine Zelina
Mr. Ivan Zerec,
dipl. ing. v. r.

Predsjednik
Vijeća Mjesnih zajednica
Stjepan Jarec v. r.

63

Na temelju člana 13. i 27. Zakona o građevinskom zemljištu (NN, br. 48/88 — prečišćeni tekst) i člana 177. Statuta općine Zelina (Službeni glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 27. sjednici Vijeća udruženog

rada i na 27. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanim 19. srpnja 1989. godine, donijela je

O D L U K U O GRADILIŠNOJ RENTI

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina rente za pojedina područja općine Zelina, način raspoređivanja rente na pojedine korisnike građevinskog zemljišta i način korištenja sredstava rente.

Član 2.

Prema rezultatima ulaganja društvenih sredstava radi korištenja zemljišta kao građevinskog, kao i prema izuzetnim položajnim i drugim pogodnostima, građevinsko zemljište na području općine razvrstava se na slijedeće zone:

- I ZONA — građevinsko zemljište koje se nalazi unutar područja koje je Odlukom o građevinskom zemljištu općine Zelina utvrđeno kao atraktivno,
- II ZONA — građevinsko zemljište koje se nalazi izvan područja koje je utvrđeno kao atraktivno a obuhvaćeno je važećim provedbenim planovima, odnosno Generalnim urbanističkim planom naselja Zelina,
- III ZONA — ostalo građevinsko zemljište na području općine obuhvaćeno Prostornim planom općine Zelina.

Član 3.

Na temelju rezultata društvenih ulaganja i drugih pogodnosti pojedinih područja iz člana 2. ove odluke, utvrđuje se visina rente za 1989. godinu u slijedećim minimalnim iznosima:

1. I ZONA — kada se građevinsko zemljište daje na korištenje društvenim pravnim osobama: u visini od 65.000.— dinara po m² površine građevinske parcele,
— kada se građevinsko zemljište daje na korištenje građanima i građansko-pravnim osobama: u visini od 30.000.— dinara po m² površine građevinske parcele.
2. II ZONA — kada se građevinsko zemljište daje na korištenje društvenim pravnim osobama: u visini od 46.000.— dinara po m² površine građevinske parcele,
— kada se građevinsko zemljište daje na korištenje građanima i građanskim pravnim osoba-

ma: u visini od 26.000.— dinara po m² građevinske parcele.

3. III ZONA — kada se građevinsko zemljište daje na korištenje društvenim pravnim osobama: u visini 30.000.— dinara po m² građevinske parcele,
— kada se građevinsko zemljište daje na korištenje građanima i građanskim pravnim osobama: u visini od 17.000.— dinara po m² građevinske parcele.

Član 4.

Kod dodjele građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom renta se obračunava i naplaćuje u iznosima utvrđenim ovom odlukom.

Član 5.

Utvrđuje se visina rente u iznosu od 5% od razrezanog poreza na promet građevinskim zemljištem na području općine.

Općinska uprava društvenih prihoda vodit će posebnu evidenciju o visini naplaćenih sredstava i ta sredstva doznačivati na posebni račun općine Zelina.

Član 6.

Utvrđuje se visina rente u iznosu od 5% od utvrđene komunalne naknade koja se na području općine naplaćuje za korištenje uređenog građevinskog zemljišta.

Evidenciju, obračun i doznaku sredstava iz stava 1. ovog člana vršit će SIZ-a komunalno-stambene djelatnosti općine Zelina tromjesečno u roku 15 dana po isteku tromjesečja.

Član 7.

Sredstva ostvarena na osnovi rente koriste se za razvoj i uređenje prostora na kojem su ta sredstva ostvarena u skladu sa Srednjoročnim planom uređenja prostora i predstavljaju prihod posebnog računa općine Zelina.

Član 8.

Visina rente za svaku slijedeću godinu utvrdit će se krajem tekuće godine izmjenama ove odluke.

Član 9.

Stupanjem na snagu ove odluke, prestaje važiti Odluka o gradilišnoj renti (Sl. novine ZOZ-a, br. 15/84).

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 944-10/89-01/01

URBROJ: 2210-02-89-3

Predsjednik
Vijeća udruženog rada
Stjepan Ključar v. r.

Predsjednik
Skupštine općine Zelina
Mr. Ivan Zerec,
dipl. ing. v. r.

Predsjednik
Vijeća Mjesnih zajednica
Stjepan Jarec v. r.

64

Na temelju člana 153. Zakona o rudarstvu (»Narodne novine SRH«, br. 19/83 i 31/86) i člana 177. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 27. sjednici Vijeća udruženog rada i na 27. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanim 19. srpnja 1989. godine, donijela je

O D L U K U

**O EKSPLOATACIJI TEHNIČKOG GRAĐEVINSKOG
KAMENA, PIJESKA, ŠLJUNKA I OPEKARSKE
GLINE O DSTRANE MJESNIH ZAJEDNICA I
GRAĐANA**

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom određuju se uvjeti i način eksploatacije tehničkog građevinskog kamena (u daljnjem tekstu: kamen), pijeska, šljunka i opekarske gline na području općine Zelina, od strane mjesnih zajednica i građana.

Član 2.

Pod eksploatacijom kamena, pijeska, šljunka i opekarske gline prema ovoj odluci podrazumijeva se vađenje iz ležišta i oplemenjivanje navedenih mineralnih sirovina.

Pod eksploatacijom se podrazumijeva i odabiranje, sortiranje, drobljenje, mljevenje, sušenje i odvajanje od jalovine.

Član 3.

Eksploataciju kamena, pijeska, šljunka i opekarske gline mogu obavljati mjesne zajednice i građani (u daljnjem tekstu: korisnici).

Član 4.

Korisnici se ne mogu baviti eksploatacijom kamena, pijeska, šljunka i opekarske gline u svrhu prodaje.

Iznimno od odredbe iz stava 1. ovog člana, eksploatacijom kamena, pijeska, šljunka i opekarske gline u svrhu prodaje mogu se baviti radni ljudi samostalnim osobnim radom sredstvima u vlasništvu građana, s tim da će se visina naknade za eksploataciju tih mineralnih sirovina utvrditi posebnom odlukom.

Član 5.

Mjesne zajednice mogu eksploatirati kamen, pijesak, šljunak i opekarsku glinu u svrhu izgradnje i održavanja komunalnih objekata.

Građani se mogu baviti eksploatacijom kamena, pijeska, šljunka i opekarske gline samo za vlastite potrebe i s vlastitog zemljišta.

**II EKSPLOATACIJA TEHNIČKOG GRAĐEVINSKOG
KAMENA, PIJESKA, ŠLJUNKA I
OPEKARSKE GLINE**

Član 6.

Za eksploataciju kamena, pijeska, šljunka i opekarske gline potrebno je odobrenje.

Odobrenje iz stava 1. ovog člana izdaje na zahtjev korisnika organ općinske uprave nadležan za poslove rudarstva.

Član 7.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za eksploataciju kamena, pijeska, šljunka i opekarske gline mora se priložiti tehnička dokumentacija koja sadrži:

- dokaz vlasništva odnosno prava korištenja zemljištem,
- kopiju katastarskog plana sa naznačenim česticama gdje će biti vršena eksploatacija,
- situacioni nacrt eksploatacionog polja u prikladnom mjerilu sa ucrtanim prometnicama i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju,
- plan eksploatacije, izgradnja pratećih objekata i dokaz o količini i kvaliteti sirovine,
- urbanističke uvjete za korištenje eksploatacionog polja,
- sanacioni plan uređenja zemljišta nakon eksploatacije, odobren od nadležnog općinskog organa,
- mjere za zaštitu čovjekove sredine,
- uvjete uređenja prostora.

Građani koji vrše eksploataciju na vlastitom zemljištu i za vlastite potrebe uz zahtjev za izdavanje odobrenja prilažu:

— dokaz o vlasništvu ili korištenju zemljišta ili građevinsku dozvolu.

Član 8.

Nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija kamena, pijeska, šljunka i opekarske glina na prostorima utvrđenim Zakonom o rudarstvu, kao i na području zaštićene prirode.

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 310-17/89-01/01

URBROJ: 2210-02-89-2

Predsjednik
Vijeća udruženog rada
Skupštine općine Zelina

Predsjednik
Stjepan Ključar v. r.
Mr. Ivan Zerec,
dipl. ing. v. r.

Predsjednik
Vijeća Mjesnih zajednica
Stjepan Jarec v. r.

65

Na temelju člana 115. i 116. Zakona o odgoju i osnovnom obrazovanju (NN SRH, br. 4/80, 52/82, 56/82, 31/86 i 55/88) i člana 181. Statuta općine Zelina na 27. sjednici Vijeća udruženog rada, na 27. sjednici Vijeća mjesnih zajednica i na 27. sjednici Društveno-političkog vijeća, održanim dana 19. srpnja 1989. godine, donijela je

O D L U K U

o početku i završetku nastave, te odmora učenika osnovnih škola u općini Zelina u školskoj godini 1989./90.

Član 1.

Nastava u osnovnim školama u općini Zelina u školskoj godini 1989./90. počinje u ponedjeljak 04. rujna 1989. godine i završava u subotu 16. lipnja 1990. godine.

Član 2.

Učenici imaju pravo na odmor.

Odmor uz praznik Dana Republike počinje u ponedjeljak 27. studenog 1989. godine i završava u subotu 02. prosinca 1989. godine.

Zimski odmor počinje u ponedjeljak 22. siječnja 1990. godine i završava u subotu 3. veljače 1990. godine.

Proljetni odmor počinje u ponedjeljak 30. travnja 1990. godine i završava u subotu 05. svibnja 1990. godine.

Ljetni odmor počinje u ponedjeljak 18. lipnja 1990. godine i završava 31. kolovoza 1990. godine.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 602-02/89-01/09

URBROJ: 2210-01-89-2

Predsjednik Vijeća Mjesnih zajed. Stjepan Jarec v. r.	Predsjednik Skupštine općine Zelina Mr. Ivan Zerec, dipl. ing. v. r.
Predsjednik Vijeća udruženog rada Stjepan Ključar v. r.	Pr predsjednik Društveno-političkog vijeća Dragutin Čegec v. r.

66

Na temelju člana 58. Zakona o financiranju općih društvenih potreba (NN SRH, br. 53/84) i člana 181. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 27. sjednici Vijeća udruženog rada, na 27. sjednici Vijeća mjesnih zajednica i na 27. sjednici Društveno-političkog vijeća, održanim 19. srpnja 1989. godine, donijela je

O D L U K U

O ZAVRŠNOM RAČUNU BUDŽETA OPĆINE
ZELINA
ZA 1988. GODINU

Član 1.

Završni račun Budžeta općine Zelina za 1988. godinu sadrži:

1. Ukupni iznos ostvarenih prihoda po bilanci Budžeta
dinara 2.501.427.007.—
2. Ukupni iznos izvršenog rasporeda po bilanci Budžeta
dinara 2.500.883.307.—
3. Razlika između ukupno ostvarenih prihoda i izvršenih rashoda
dinara 543.700.—

Član 2.

Razlika između ostvarenih prihoda i izvršenih rashoda od dinara 543.700.— prenosi se u Budžet za 1989. godinu.

Član 3.

Ostvareni prihodi, te predviđeni i izvršeni rashodi budžeta po bilanci završnog računa za 1988. godinu iznose:

(u dinarima bez para)

Red. br.	VRSTA PRIHODA	Predviđeno reb. budžeta za 88.	Ostvareno u 1988. godini
	VRSTA 02		
1.	Porez iz osobnog dohotka	1.340.419.538	1.340.419.538
	VRSTA 03		
2.	Porez na promet proizvoda i naknade za obavljene usluge	1.010.194.471	1.010.194.471
	VRSTA 04		
3.	Porez na prihod od imovine i imovinskih prava	43.889.636	43.889.636
	VRSTA 05		
4.	Takse	77.768.951	77.768.951
	VRSTA 07		
5.	Prihodi po posebnim propisima i ostali prihodi	23.542.969	23.542.969
	VRSTA 10		
6.	Prenesena sredstva iz 1987. god.	5.611.442	5.611.442
	UKUPNO PRIHODI PO VRSTAMA	2.501.427.007	2.501.427.007

II RASHODI

(u dinarima bez para)

Red. br.	VRSTA RASHODA	Predviđeno	Ostvareno
1	2	3	4
01	Rad državnih organa i radnih zajednica	2.112.819.826	2.114.919.469
02	Sredstva intervencija u privredi i poticaj bržeg razvoja nedovolj. razvijenih područja	158.193.660	155.138.122
03	Narodna obrana	13.000.000	13.000.000
04	Prenesena sredstva drugih DPZ i SIZ-ovima	18.500.000	18.500.000
05	Sredstva za društ. djelatnosti	40.131.100	38.827.607
06	Sredstva za društveno-političke organizacije i dr.	115.119.300	116.119.305
07	Izdavanje u stalnu budžetsku rezervu	24.060.715	24.958.158
08	Tekuća budžetska rezerva	—	—
09	Ostali rashodi i obaveze iz ranijih godina	19.602.406	19.420.646
	UKUPNO		2.500.883.307

REKAPITULACIJA

1. Osvareni prihodi sa prenešenim sredstvima	dinara	2.501.427.007.—
2. Ukupno raspoređeni prihodi	dinara	2.500.883.307.—
3. Razlika između ostvarenih prihoda i rashoda	dinara	543.700.—

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 400-06/89-01/10

URBROJ: 2210-01-89-2

Predsjednik
Vijeća Mjesnih zajednica
Stjepan Jarec v. r.

Predsjednik
Vijeća udruženog rada
Stjepan Ključar v. r.

Predsjednik
Skupštine općine Zelina
Mr. Ivan Zerec, dipl. ing. v. r.

Predsjednik
Društveno-političkog vijeća
Dragutin Čegec v. r.

67

Na temelju člana 62. Zakona o financiranju općih društvenih potreba (NN, br. 53/84) i člana 181. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 27. sjednici Vijeća udruženog rada, na 27. sjednici Vijeća mjesnih zajednica i na 27. sjednici Društveno-političkog vijeća, održanim 19. srpnja 1989. godine, donijela je

O D L U K U

O ZAVRŠNOM RAČUNU STALNE BUDŽETSKE REZERVE OPĆINE ZELINA ZA 1988. GODINU

Član 1.

Ostvareni prihodi i izvršeni rashodi Stalne budžetske rezerve općine Zelina iznose:

I SREDSTVA REZERVE

1. Novčana sredstva rezervi
dinara 36.703.780.—
2. Potraživanja stalne rezerve — obavez. federacije
dinara 8.790.—
3. Potraživanje iz sredstava rezervi za 1988. godinu
dinara 9.296.920.—

UKUPNO SREDSTAVA STALNE REZERVE
ZA 198..... GODINU
46.009.490.—

II IZVORI SREDSTAVA REZERVEI

1. Stalna budžetska rezerva
dinara 36.712.570.—
2. Obaveze na osnovi sred. rezervi
dinara 9.296.920.—

UKUPNO IZVORI STALNE REZERVE
ZA 1988. GODINU
dinara 46.009.490.—

Član 2.

Sredstva stalne rezerve budžeta općine Zelina mogu se koristiti za namjene utvrđene članom 68. Zakona o financiranju općih društvenih potreba (NN, br. 53/84).

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 400-06/89-01/16

URBROJ: 2210-01-89-1

Predsjednik
Vijeća udruženog rada
Stjepan Ključar v. r.

Vijeća Mjesnih zajed.
Stjepan Jarec v. r.
Predsjednik

Predsjednik
Skupštine općine Zelina
Mr. Ivan Zerec,
dipl. ing. v. r.

Predsjednik
Društveno-političkog
vijeća
Dragutin Čegec v. r.

68

Na temelju člana 181. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 27. sjednici Vijeća udruženog rada, na 27. sjednici Vijeća mjesnih zajednica i na 27. sjednici Društveno-političkog vijeća, održanim 19. srpnja 1989. godine, donijela je

IZMJENU OPĆE BILANCE SREDSTAVA ZA ZADOVOLJAVANJE OPĆIH DRUŠTVENIH I ZAJEDNIČKIH POTREBA U OPĆINI ZELINA ZA 1989. GODINU

I.

U Općoj bilanci sredstava za zadovoljavanje općih društvenih i zajedničkih potreba u općini Zelina u 1989. godini (»Zelinske novine«, broj: 1/89), u glavi I tabelarni dio mijenja se i glasi:

— u 000 din —

Red. br.	KORISNIK	Ostvarena potrošnja u 1988. g.	Dozvoljena potrošnja u 1989. g.	Indeks 4 : 3
1	2	3	4	5
1.	BUDŽET			
	a) izvorni prihodi	1.875.955	9.113.390	485,8
	b) prihodi od stanovništva	619.860	2.479.440	400,0
	SVEGA :	2.495.815	11.592.830	464,5
2.	SIZ ODGOJA I OSNOV. OBRAZOVANJA			
	a) izvorni prihodi	1.393.525	6.902.130	495,3
	b) prihodi od stanovništva	372.748	641.330	172,0
	SVEGA :	1.766.273	7.543.460	427,0
3.	SIZ DRUŠTV. BRIGE O DJECI PREDŠKOLSKOG UZRASTA			
	a) izvorni prihodi	151.314	749.460	495,3
	b) prihodi od stanovništva	37.278	70.000	187,8
	SVEGA :	188.592	819.460	434,5
4.	SIZ ZDRAVSTVA — DIO ZAJEDNICE RADNIKA			
	a) izvorni prihodi	2.698.196	13.364.170	495,3
	b) prihodi od stanovništva	143.111	429.330	300,0
	SVEGA :	2.841.307	13.793.500	485,5
5.	SIZ ZDRAVSTVA — DIO ZAJEDNICE POLJOPRIV.			
	SVEGA :	714.415	3.600.000	503,9
	SVEGA :	714.415	3.600.000	503,9
6.	SIZ SOCIJALNE ZAŠTITE			
	a) izvorni prihodi	256.947	1.272.660	495,3
	b) prihodi od stanovništva	65.906	220.000	333,8
	SVEGA :	322.853	1.492.660	462,3
7.	SIZ FIZIČKE KULTURE			
	a) izvorni prihodi	114.774	568.480	495,3
	b) prihodi od stanovništva	44.233	60.000	135,6
	SVEGA :	159.007	628.480	395,2
8.	SIZ KULTURE I INFORMIRANJA			
	a) izvorni prihodi	113.597	562.650	495,3
	b) prihodi od stanovništva	16.040	70.000	436,4
	SVEGA :	129.637	632.650	488,0

9. SIZ ZA ZAPOSŁJAVANJE

a) izvorni prihodi	59.604	295.220	495,3
b) prihodi od stanovništva	5.000	20.000	400,0
SVEGA:	64.604	315.220	487,9

REKAPITULACIJA

1. Opće društvene potrebe	2.495.815	11.592.830	464,5
2. Zajedničke potrebe	6.186.688	28.825.430	465,9
UKUPNO BILANCIRANA OPĆA I ZAJEDNIČKA POTROŠNJA	8.682.503	40.418.260	465,5

II.

Izmjena Opće bilance objavljuje se u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 400-07/89-01/02

URBROJ: 2210-01-89-1

Predsjednik
Vijeća udruženog rada
Stjepan Ključar v. r.

Predsjednik
Vijeća Mjesnih zajednica
Stjepan Jarec v. r.

Predsjednik
Skupštine općine Zelina
Mr. Ivan Zerec, dipl. ing. v. r.

Predsjednik
Društveno-političkog vijeća
Dragutin Čegec v. r.

69

Na temelju člana 11. i 12. stav 1. Zakona o financiranju općih društvenih potreba (NN, br. 53/84) i člana 181. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 27. sjednici Vijeća udruženog rada, na 27. sjednici Vijeća mjesnih zajednica i na 27. sjednici Društveno-političkog vijeća, održanim 19. srpnja 1989. godine, donijela je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o Budžetu općine Zelina za 1989. godinu

Član 1.

U Odluci o Budžetu općine Zelina za 1989. godinu (»Zelinske novine«, br. 1/89) član 1. mijenja se i glasi:

- Budžet općine Zelina za 1989. godinu sadrži:
- prihode u iznosu od 10.655.553.700.— dinara
 - raspoređene prihode u iznosu od 10.555.553.700.— dinara

— neraspoređene prihode (tekuće budžetske rezerve) u iznosu od

100.000.000.— dinara

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 400-06/89-01/14

URBROJ: 2210-07-89-1

Predsjednik
Vijeća Mjesnih zajedn.
Stjepan Ključar v. r.

Predsjednik
Vijeća udruženog rada
Stjepan Ključar v. r.

Predsjednik
Skupštine općine Zelina
Mr. Ivan Zerec,
dipl. ing. v. r.

Predsjednik
Društveno-političkog
vijeća
Dragutin Čegec v. r.

70

Na temelju člana 21. Pravilnika o knjiženju poreza i doprinosa (Sl. list SFRJ, br. 52/66) i člana 181. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 27. sjednici Vijeća udruženog rada, na 27. sjednici Vijeća mjesnih zajednica i na 27. sjednici Društveno-političkog vijeća, održanim 19. srpnja 1989. godine, donijela je

Z A K L J U Č A K

O ODOBRENJU ZAVRŠNOG RAČUNA POREZA I DOPRINOSA GRAĐANA OPĆINE ZELINA ZA 1988. GODINU

I.

Odobrava se završni račun poreza i doprinosa građana općine Zelina za 1988. godinu u slijedećim iznosima:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Ukupno zaduženje | 7.686.466.142.— din. |
| 2. Ukupna oduženja | 6.155.629.445.— din. |
| 3. Stanje duga 31. prosinca 1988. godine | 1.530.836.697.— din. |

II.

Završni račun poreza i doprinosa građana općine Zelina iz točke I sastavni je dio ovog zaključka.

III.

Ovaj zaključak objavit će se u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 410-07/89-01/04

URBROJ: 2210-01-89-2

Predsjednik
Vijeća udruženog rada
Stjepan Ključar v. r.

Predsjednik
Skupštine općine Zelina
Mr. Ivan Zerec,
dipl. ing.

Predsjednik
Vijeća Mjesnih zajedn.
Stjepan Jarec v. r.

Predsjednik
Društveno-političkog
vijeća
Dragutin Čegec v. r.

71

Na osnovu člana 10. Zakona o upravi (Narodne novine SRH, br. 16/78) i člana 176. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 27. sjednici Društveno-političkog vijeća, održanoj 19. srpnja 1989. godine, donijela je

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o općinskim organima uprave

Član 1.

U Odluci o općinskim organima uprave (Službene novine ZOZ-a, br. 27/83 i »Zelinske novine«, br. 1/86 i 8/87), u članu 11. dodaju se alineje:

- » — brine se o provođenju Zakona o općem upravnom postupku i vrši nadzor nad primjenom tog Zakona u organima uprave, samoupravnim organizacijama i zajednicama koji vršenjem javnih ovlaštenja rješavaju u pravnim stvarima,
- vrši nadzor nad zakonitošću rada u osnovnim organizacijama udruženog rada i drugim samoupravnim organizacijama i zajednicama u oblasti društvenih djelatnosti.«

U alineji 5. ovog člana dodaju se riječi »i vrši potrebne evidencije o mjesnim zajednicama«.

Iza alineje 8. dodaje se nova alineja koja glasi:

- » — organizira rad Sanitarne inspekcije.«

Član 2.

U članu 12. Odluke dodaju se alineje koje glase:

Iza alineje 8. dodaju se riječi: »i stambeni poslovi«.

Alineja 9. mijenja se i glasi:

- « — obavlja poslove upravnog nadzora iz oblasti energetike, industrije i zanatstva, poljoprivrede, šumarstva, vodoprivrede i trgovine, građevinarstva i stambeno-komunalne djelatnosti, te u oblasti prostornog planiranja i uređenja prostora,

- organizira i utvrđuje rad inspekcija: tržne, inspekcije rada, poljoprivredne, ribarske, lovne, šumarske, građevinsko-urbanističke, vodoprivredne, veterinarske, turističke.«

Član 3.

U članu 26. Odluke dodaje se stav 2. koji glasi:

»U slučaju kada dva i više organa osnivaju jedinstvenu radnu zajednicu, Izvršno vijeće će odlučiti koji od rukovodilaca će vršiti prava, obaveze i odgovornosti u vezi s ostvarivanjem samoupravljanja radnika u jedinstvenoj radnoj zajednici.«

Član 4.

Član 32. mijenja se i glasi:

»Radnici u dva ili više općinskih organa uprave mogu uz suglasnost Skupštine općine Zelina osnovati jedinstvenu radnu zajednicu, ako prirodna djelatnosti to dozvoljava.«

Član 5.

»Član 45. mijenja se i glasi:
»U okviru Sekretarijata za opću upravu i društvene službe organizira se matičarska služba.«

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 023-05/89-02/02

URBROJ: 2210-01-89-1

Predsjednik
Društveno-političkog
vijeća
Dragutin Čegec v. r.

Predsjednik
Skupštine općine Zelina
Mr. Ivan Zerec,
dipl. ing. v. r.

72

Na osnovu člana 124. stav 2. Zakona o zdravstvenoj zaštiti i zdravstvenom osiguranju — pročišćeni tekst (»Narodne novine«, br. 8/89) i člana 179. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 27. sjednici Vijeća mjesnih zajednica održanoj 19. srpnja 1989. odine i na 27. sjednici Vijeća udruženog rada održanoj 26. srpnja 1989. godine i Skupština Samoupravne interesne zajednice zdravstva i zdravstvenog osiguranja radnika i poljoprivrednika Zelina na 12. sjednici održanoj 29. lipnja 1989. godine, donijele su

O D L U K U

o privremenom udruživanju sredstava za zadovoljavanje potreba u zdravstvenoj zaštiti i zdravstvenom osiguranju korisnika radnika i poljoprivrednika

Član 1.

Ovom Odlukom privremeno se do kraja 1989. godine utvrđuju dopunske stope doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Član 2.

U dijelu zajednice osiguranja radnika utvrđuje se dopunska stopa doprinosa iz osobnog dohotka radnika OUR-a i radnih zajednica u iznosu od 3,00% ra razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 1989. godine.

Član 3.

U dijelu zajednice osiguranja poljoprivrednika utvrđuju se za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1989. godine slijedeće dopunske obaveze:

— doprinos od poljoprivredne djelatnosti na katastarski prihod 40,00%

— osobni doprinos po korisniku poljoprivredniku u iznosu od dinara 150.000.—

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 500-01/89-01/02

URBROJ: 2210-01-89-3

Predsjednik
Vijeća udruženog rada
Stjepan Ključar v. r.

Predsjednik
Skupštine općine Zelina
Mr. Ivan Zerec,
dipl. ing. v. r.

Predsjednik
Vijeća Mjesnih zajedn.
Stjepan Jarec v. r.

Predsjedavajući
Skupštine SIZ-e zdrav.
i zdravstv. osig. radnika
poljoprivred. Zelina
Marija Grošinić v. r.

73

Na temelju člana 162. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 28. zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća, održanoj 19. srpnja 1989. godine, donijela je

Z A K L J U Č A K

1. Skupština općine Zelina prihvaća Samoupravni sporazum o osnivanju Samoupravne interesne zajednice za obranu od tuče Velika Gorica.

2. Skupština općine Zelina prihvaća Samoupravni sporazum o osnovama plana rada za 1990. godinu Samoupravne interesne zajednice za obranu od tuče Velika Gorica.

3. Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 025-06/89-01/01

URBROJ: 2210-01-89-2

Predsjednik
Skupštine općine Zelina
Mr. Ivan Zerec, dipl. ing. v. r.

74

Na temelju člana 181. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 27. sjednici Vijeća mjesnih zajednica održanoj 19. srpnja 1989. godine, na 27. sjednici Društveno-političkog vijeća održanoj 19. srpnja 1989. godine i na 27. sjednici Vijeća udruženog rada održanoj 26. srpnja 1989. godine, donijela je

ZAKLJUČAK**I.**

Prenosi se pravo raspolaganja na pokretnim stvarima koje predstavljaju ostavinsku imovinu iza pokojne Mataić-Jagar Desanke, a koje su pripale Općini Zelina na temelju člana 230. Zakona o nasljeđivanju, rješenjem Općinskog suda Zelina br. 0-68/88 — na novog korisnika Centar za socijalni rad općine Zelina, s time da podmiri sva eventualna potraživanja iza ostaviteljice.

II.

Ovaj zaključak objavit će se u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 943-01/89-01/01

URBROJ: 2210-01-89-2

Predsjednik Vijeća udruženog rada Stjepan Ključar v. r.	Predsjednik Skupštine općine Zelina Mr. Ivan Zerec, dipl. ing v. r.
---	--

Predsjednik Vijeća Mjesnih zajedn. Stjepan Jarec v. r.	Predsjednik Društveno-političkog vijeća Dragutin Čegec v. r.
--	---

75

Na temelju člana 181. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 27. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanoj 19. srpnja 1989. godine, na 27. sjednici Društveno-političkog vijeća, održanoj 19. srpnja 1989. godine i na 27. sjednici Vijeća udruženog rada, održanoj 26. srpnja 1989. godine, donijela je

O D L U K U**O PRESTANKU SVOJSTVA DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI****Član 1.**

Utvrđuje se da je pašnjak u Banjaselu, prije put, čest. kat. br. 302/2 u površini od 270 čhv, upisan u popis I k. o. Laktec kao javno dobro izgubio svojstvo i svrhu dobra od općeg interesa te prestaje biti dobro u općoj upotrebi.

Član 2.

Nekretnina iz člana 1. ove odluke upisat će se u zemljišne knjige i evidenciju posjedovnog stanja i kultura k. o. Laktec kao zemljište — voćnjak u društvenom vlasništvu s pravom korištenja općine Zelina.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 947-01/89-01/01

URBROJ: 2210-01-89-7

Predsjednik Vijeća udruženog rada Stjepan Ključar v. r.	Predsjednik Skupštine općine Zelina Mr. Ivan Zerec, dipl. ing. v. r.
---	---

Predsjednik Vijeća Mjesnih zajedn. Stjepan Jarec v. r.	Predsjednik Društveno-političkog vijeća Dragutin Čegec v. r.
--	---

76

Na temelju člana 181. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 27. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanoj 19. srpnja 1989. godine, na 27. sjednici Društveno-političkog vijeća, održanoj 19. srpnja 1989. godine i na 27. sjednici Vijeća udruženog rada, održanoj 26. srpnja 1989. godine, donijela je

O D L U K U**O PRESTANKU SVOJSTVA DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI****Član 1.**

Utvrđuje se da je dio od 17 čhv potoka Topličica, čest. kat. br. 6944, upisan u popis I k. o. Hrastje kao javno dobro, izgubio svojstvo i svrhu dobra od općeg interesa te prestaje biti dobro u općoj upotrebi.

Član 2.

Površina i oblik dijela nekretnine iz člana 1. Odluke prikazani su na kopiji katastarskog plana u sastavu parcelacionog elaborata Uprave za katastar i geodetske poslove općine Zelina, Klasa: 936-02/89-01/50 izrađenog u skladu s uvjetima uređenja prostora br. 03-38/133-1987. od 27. lipnja 1988. godine.

Član 3.

Nakon stupanja na snagu ove odluke, dio čest. kat. br. 6944 k. o. Hrastje označen u odredbama člana 1. i člana 2. odluke upisat će se u zemljišne knjige i evidenciju posjedovnog stanja i kulture k. o. Hrastje kao nekretnina u društvenom vlasništvu s pravom korištenja općine Zelina.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 947-01/89-01/02.

URBROJ: 2210-01-89-2

Predsjednik
Vijeća udruženog rada
Stjepan Ključar v. r.

Predsjednik
Skupštine općine Zelina
Mr. Ivan Zerec,
dipl. ing. v. r.

Predsjednik
Vijeća Mjesnih zajedn.
Stjepan Jarec v. r.

Predsjednik
Društveno-političkog
vijeća
Dragutin Čegec v. r.

77

Na osnovu člana 20. stav 2. Zakona o izboru organa upravljanja i drugih organa u organizacijama udruženog rada (Narodne novine SRH, br. 18/79) i člana 174. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 28. sjednici Vijeća udruženog rada, održanoj 26. srpnja 1989. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se ZELINSKOM ZADRUŽNOM KOMBINATU Zelina da se produži mandat organima samoupravljanja dok se ne provedu predviđene promjene, odnosno najviše 3 mjeseca od dana prestanka mandata organima samoupravljanja.

II

Ovaj zaključak objavit će se u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 320-01/89-01/08

URBROJ: 2210-01-89-2

Predsjednik
Vijeća udruženog rada
Stjepan Ključar v. r.

Predsjednik
Skupštine općine Zelina
Mr. Ivan Zerec,
dipl. ing. v. r.

78

Na temelju člana 57a. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda (»Narodne novine SRH«, br. 14/78 i 31/80) i člana 183. Statuta općine Zelina (Službeni glasnik grada Zagreba, br. 2/75),

Skupština općine Zelina na 28. zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća, održanoj dana 19. srpnja 1989. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

o imenovanju Općinske komisije za procjenu šteta od elementarnih nepogoda

I. Imenuje se Općinska komisija za procjenu šteta od elementarnih nepogoda, u slijedećem sastavu:

1. MOMČILOVIĆ MILE iz Zeline — za predsjedn.
2. ĐANIĆ MARINA iz Blaževdola — za člana
3. BARETIĆ DUBRAVKO iz Zeline — za člana
4. NOVAKOVIĆ LJUBINKA iz Zagreba — za člana
5. LAZARIN VLASTA iz Zeline — za člana.

II. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 920-11/89-01/04

URBROJ: 2210-01-89-1

Predsjednik
Skupštine općine Zelina
Mr. Ivan Zerec, dipl. ing. v. r.

79

Na temelju člana 86. Zakona o redovnim sudovima (Narodne novine, br. 32/88) i člana 176. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 27. sjednici Društveno-političkog vijeća, održanoj 19. srpnja 1989. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I

KARLOVČAN-ĐUROVIĆ LJILJANA, sudac Općinskog suda Zelina razrješava se dužnosti suca s danom 15. lipnja 1989. godine, radi odlaska na novu dužnost.

II

Ovaj zaključak objavit će se u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 112-01/89-01/10

URBROJ: 2210-01-89-2

Predsjednik
Društveno-političkog
vijeća
Dragutin Čegec v. r.

Predsjednik
Skupštine općine Zelina
Mr. Ivan Zerec,
dipl. ing. v. r.

80

Na temelju člana 183. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 28. zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća, održanoj 19. srpnja 1989. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I

KREK ZVONIMIR, sekretar Sekretarijata za narodnu obranu Skupštine općine Zelina, razrješava se dužnosti s danom 30. rujna 1989. godine.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 112-01/89-01/11

URBROJ: 2210-01-89-1

Predsjednik
Skupštine općine Zelina
Mr. Ivan Zerec, dipl. ing. v. r.

81

Na temelju člana 223. Zakona o odgoju i osnovnom obrazovanju (Narodne novine, br. 4/80) i člana 176. Statuta općine Zelina, Skupština općine Zelina na 27. sjednici Društveno-političkog vijeća, održanoj 19. srpnja 1989. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I

Daje se suglasnost Savjetu Osnovne škole »Dragutin Domjanić« Zelina na imenovanje Crneć Barbare za direktora škole.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 119-02/89-01/04

URBROJ: 2210-01-89-2

Predsjednik
Društveno-političkog
vijeća
Dragutin Čegec v. r.

Predsjednik
Skupštine općine Zelina
Mr. Ivan Zerec,
dipl. ing. v. r.

82

Na temelju člana 8. Odluke o društvenoj kontroli cijena (»Zelinske novine« br. 1/86), a u vezi člana 19. i 26. Zakona o društvenoj kontroli cijena (»Narodne novine« br. 27/85) i člana 1. Naredbe o propisivanju mjera neposredne kontrole cijena (»Zelinske novine« br. 6/88), Izvršno vijeće Skupštine općine Zelina na 93. sjednici dana 8. lipnja 1989. godine, na zahtjev Doma zdravlja Zelina, donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Domu zdravlja Zelina na povećanje cijena zdravstvenih usluga za 50% od 1. lipnja 1989. godine.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 307-01/89-01/07

URBROJ: 2210-02-89-2

Predsjednik
Izvršnog vijeća
Stjepan Bejuk v. r.

83

Na temelju člana 8. Odluke o društvenoj kontroli cijena (»Zelinske novine«, br. 1/86), a u vezi člana 19. i 26. Zakona o društvenoj kontroli cijena (»Narodne novine«, br. 27/85) i člana 1. Naredbe o propisivanju mjera neposredne kontrole cijena (»Zelinske novine«, br. 6/88), Izvršno vijeće Skupštine općine Zelina na 94. sjednici dana 22. lipnja 1989. godine, na zahtjev SIZ-a komunalno-stambene djelatnosti općine Zelina, donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost SIZ-u komunalno-stambene djelatnosti na povećanje cijena stanarine za 130% od 01. srpnja 1989. godine.

2. Nalaže se SIZ-u komunalno-stambene djelatnosti da kod predlaganja daljnje politike cijena iz svoje domene, suraduje sa resornim organom uprave.

3. Ovaj Zaključak objavit će se u »Zelinskim novinama«.

KLASA: 307-04/89-01/09

URBROJ: 2210-02-89-2

Predsjednik
Izvršnog vijeća
Stjepan Bejuk v. r.

84

U skladu s odredbama člana 18. Društvenog dogovora o osnovama stjecanja dohotka, te zajedničkim osnovama i mjerilima raspoređivanja dohotka i čistog dohotka i raspodjele sredstava za osobne dohotke u SR Hrvatskoj (NN SRH br. 25/88), Općinski koordinacioni odbor za praćenje provođenja Društvenog dogovora o dohotku u SR Hrvatskoj, objavljuje

PROCIJENJENU VELIČINU

bruto osobnog dohotka po radniku za razdoblje siječanj — lipanj 1989. g.

Procijenjena veličina bruto osobnog dohotka po radniku u privredi općine Zelina u primjeni člana 18. i 26. Društvenog dogovora o dohotku

u SR Hrvatskoj, za razdoblje siječanj — lipanj 1989. godine iznosi prosječno mjesečno 2.450.000 dinara.

Klasa: 120-02/89-01/01

Ur. br. 2210-01-89-2

Zelina, dne 14.07. 1989.

Predsjednik
Općinskog koordinacionog odbora za
praćenje provođenja Društvenog
dogovora o dohotku u SR Hrvatskoj

Đuro Žigrović, v. r.

»Zelinske novine« službeno glasilo općine Zelina izdaje Skupština općine Zelina. Novine izlaze po potrebi.

Odgovorni urednik: Belošić Stjepan, tajnik Skupštine općine — telefon 860-022.

Tisak: TISKARA Komunalnog centra Zelina
