



Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 35/22

Godina: XXXVII

04. STUDENI 2022.

ISSN 1334-3289

SADRŽAJ

AKTI GRADONAČELNIKA		Str.
1316.	ODLUKA O ODABIRU U POSTUPKU JEDNOSTAVNE NABAVE ZA PREDMET NABAVE "USLUGA NOVELACIJE PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU I OPREMANJE AQUAPARKA ZELINA"	2
1317.	ODLUKA O DODJELI SREDSTAVA PRIVATNIM USTANOVAMA, ODNOSNO DRUGIM OBLICIMA PRIVATNE PRAKSE ZA ZDRAVSTVENU NJEGU, ODNOSNO REHABILITACIJU U 2022. GODINI	6
1318.	ODLUKA I JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	7
1319.	ODLUKA I JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	10
1320.	ODLUKA	13

1316. Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, Sv. Ivan Zelina, OIB: 49654336134, na temelju članka 18. Pravilnika o provođenju postupaka jednostavne nabave („Zelinske novine“, br. 11/17, 21/22), donosi

ODLUKU O ODABIRU
u postupku jednostavne nabave za predmet nabave
“ Usluga novelacije projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju i opremanje Aquaparka Zelina“

I.

U postupku jednostavne nabave za predmet nabave „Usluga novelacije projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju i opremanje Aquaparka Zelina“ odabire se ponuda ponuditelja GRADEČKI PROJEKT d.o.o., Filipovići 1B, Sveti Ivan Zelina, OIB: 53323081765, s cijenom ponude u iznosu od 140.000,00 kn, odnosno s cijenom ponude s PDV-om u iznosu od 175.000,00 kn.

II.

Ova Odluka o odabiru postaje izvršna danom donošenja.
Izvršnošću odluke o odabiru nastaje ugovorni odnos.

Obrazloženje

Naručitelj, Grad Sveti Ivan Zelina, je temeljem čl. 7. i 9. Pravilnika o provođenju postupaka jednostavne nabave („Zelinske novine“, br. 11/17, 21/22), proveo postupak jednostavne nabave za nabavu usluge novelacije projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju i opremanje Aquaparka Zelina.

Stručno povjerenstvo Naručitelja utvrdilo je da je do isteka roka za dostavu ponuda pristigla ponuda gospodarskog subjekta:

- GRADEČKI PROJEKT d.o.o., Filipovići 1B, Sveti Ivan Zelina, OIB: 53323081765, s cijenom ponude u iznosu od 140.000,00 kn, odnosno s cijenom ponude s PDV-om u iznosu od 175.000,00 kn.

Članovi stručnog povjerenstva Naručitelja izvršili su pregled i ocjenu ponuda, te utvrdili da je ponuda ponuditelja GRADEČKI PROJEKT d.o.o., Filipovići 1B, Sveti Ivan Zelina, OIB: 53323081765, zadovoljila svim uvjetima i zahtjevima iz Poziva za dostavu ponuda u pogledu uvjeta sposobnosti, oblika i sadržaja ponude, ponuđene cijene te predmeta nabave, čime nije bilo uvjeta za isključenje i odbijanje ponuda.

Ponuditelj GRADEČKI PROJEKT d.o.o., Filipovići 1B, Sveti Ivan Zelina, OIB: 53323081765, dokazao je sposobnost u skladu s Pozivom za dostavu ponuda te je njegova ponuda ocijenjena kao najpovoljnija ponuda, prema kriteriju odabira.

KLASA: 406-02/22-01/33
URBROJ: 238-30-02/26-22-5
Sveti Ivan Zelina, 31.10.2022.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Koščec, v.r.

ZAPISNIK O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA

1. Naziv i sjedište naručitelja

Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina

2. Predmet nabave

Usluga novelacije projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju i opremanje Aquaparka Zelina

3. Evidencijski broj nabave

EV-73/1-22

4. Procijenjena vrijednost nabave

140.000,00 kuna (bez PDV-a).

5. Rok za dostavu ponuda

31.10.2022. godine do 12,00 sati.

6. Ime i prezime članova stručnog povjerenstva naručitelja

- Ivana Koščec Jardas – voditelj,
- Dragutin Mahnet – član,
- Christina Gorički Horvat – članica.

7. Naziv i sjedište gospodarskih subjekata koji su dostavili ponude

Red. br.	Puni naziv i adresa sjedišta ponuditelja	Datum i sat zaprimanja ponude
1.	GRADEČKI PROJEKT d.o.o., Filipovići 1B	28.10.2022. u 09:35

Otvaranje ponuda: Otvaranje ponuda nije javno. Otvaranje ponuda započeto je istovremeno s istekom roka za dostavu ponuda.

8. Cijene ponuda

REDNI BROJ PONUDE	1.
NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	GRADEČKI PROJEKT d.o.o., Filipovići 1B
Cijena ponude bez PDV-a	140.000,00 kn
Cijena ponude sa PDV-om	175.000,00 kn

9. Podaci o pojašnjenju/upotpunjavanju ponude

Nije primjenjivo.

10. Analitički prikaz razloga za isključenja ponuditelja

REDNI BROJ PONUDE	1.
NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	GRADEČKI PROJEKT d.o.o., Filipovići 1B
Naručitelj će isključiti ponuditelja iz postupka ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu je sukladno s posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza.	+

Za potrebe dokazivanja navedene okolnosti gospodarski subjekt dužan je u ponudi dostaviti potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od dana primitka Poziva za dostavu ponude.	
Isključenje ponude: DA/NE	NE

11. Naziv i sjedište ponuditelja koji se isključuju te obrazloženja razloga njihova isključenja

Nije primjenjivo

12. Analitički prikaz traženih i danih dokaza sposobnosti ponuditelja

REDNI BROJ PONUDE	1.
NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	GRADEČKI PROJEKT d.o.o., Filipovići 1B
Ponuditelj mora u ponudi dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar Republike Hrvatske. Za potrebe utvrđivanja navedene okolnosti gospodarski subjekt dužan je u ponudi dostaviti izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra Republike Hrvatske koji ne smije biti stariji od dana primitka Poziva za dostavu ponude.	+
Ponuditelj treba u izvršenje ugovora obavezno uključiti tehničke stručnjake s najmanje 5 godina radnog iskustva odnosno ovlaštene projektante arhitektonske, elektrotehničke, strojarke i građevinske struke s radnim iskustvom na projektiranju radova/usluga koje odgovaraju predmetu nabave. Ponuditelj je kao dokaz tehničke i stručne sposobnosti dužan dostaviti Izjavu da raspolaže s tehničkim stručnjacima (Prilog 2).	+
Odbijanje ponude: DA/NE	NE

13. Prikaz valjanosti ponuda prema obliku, sadržaju i cjelovitosti

REDNI BROJ PONUDE	1.
NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	GRADEČKI PROJEKT d.o.o., Filipovići 1B
Cjelovita ponuda (broj dijelova ponude)	+(1)
Uvezana u cjelinu	+
Numerirane stranice ponude	+
Ispravci u ponudi	n/p
Odbijanje ponude: DA/NE	NE

14. Prikaz ispunjenja ostalih uvjeta iz Poziva za dostavu ponuda

REDNI BROJ PONUDE	1.
NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	GRADEČKI PROJEKT d.o.o., Filipovići 1B
Popunjen, ovjeren i potpisan ponudbeni list	+
Troškovnik	+
Jezik ponude: hrvatski	+
Pismo ponude: latinično pismo	+

Rok valjanosti ponude: 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponude	+
Odbijanje ponude: DA/NE	NE

Objašnjenje oznaka: + (udovoljava)
 - (ne udovoljava)
 n/p (nije primjenjivo)

15. Naziv i sjedište ponuditelja čije ponude se odbijaju na osnovi rezultata pregleda i ocjena ponuda te obrazloženje razloga za njihovo odbijanje
Nije primjenjivo.

16. Analiza valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude

Nakon pregleda i ocjene, ponuda ponuditelja

- GRADEČKI PROJEKT d.o.o., Filipovići 1B, Sveti Ivan Zelina, OIB: 53323081765 ocjenjena je valjanom.

17. Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude

1. GRADEČKI PROJEKT d.o.o., Filipovići 1B, Sveti Ivan Zelina, OIB: 53323081765, s cijenom ponude u iznosu od 140.000,00 kn, odnosno s cijenom ponude s PDV-om u iznosu od 175.000,00 kn.

18. Prijedlog za donošenje odluke o odabiru

Stručno povjerenstvo naručitelja predlaže odgovornoj osobi naručitelja donošenje odluke o odabiru ponude ponuditelja GRADEČKI PROJEKT d.o.o., Filipovići 1B, Sveti Ivan Zelina, OIB: 53323081765, s cijenom ponude u iznosu od 140.000,00 kn, odnosno s cijenom ponude s PDV-om u iznosu od 175.000,00 kn.

19. Datum i sat završetka pregleda i ocjene ponuda

28.10.2022. godine u 10:30 sati

20. Ime, prezime i potpis osoba koje su izvršile pregled i ocjenu ponuda

Ivana Koščec Jardas, v.r.

Dragutin Mahnet, v.r.

Christina Gorički Horvat, v.r.

KLASA: 406-02/22-01/33

URBROJ: 238-30-02/26-22-4

Sveti Ivan Zelina, 28.10.2022.

1317. Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine, br. 7/21), a sukladno odredbama Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, br. 26/15 i 37/21), i Natječaju za dodjelu sredstava privatnim ustanovama, odnosno drugim oblicima privatne prakse za zdravstvenu njegu, odnosno rehabilitaciju u 2022. godini (KLASA: 500-01/22-01/03, URBROJ: 238-30-02/07-22-2 od 20. rujna 2022.), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline je dana 04. studenoga 2022. godine, na prijedlog Povjerenstva za dodjelu sredstava privatnim ustanovama, odnosno drugim oblicima privatne prakse, donio

ODLUKU

o dodjeli sredstava privatnim ustanovama, odnosno drugim oblicima privatne prakse za zdravstvenu njegu, odnosno rehabilitaciju u 2022. godini

I.

Privatnim ustanovama, odnosno drugim oblicima privatne prakse, za provođenje zdravstvene njege, odnosno rehabilitacije bolesnika po uputama doktora medicine na području Grada Svetog Ivana Zeline u 2022. godini, a za koje provođenje neće primiti novčana sredstva od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje jer prelaze maksimalno ugovoreni iznos s istim Zavodom za 2022. godinu, dodjeljuju se sredstva kako slijedi:

Ustanovi za zdravstvenu njegu i rehabilitaciju u kući Andreja Bukovec, Hrastje 21, OIB: 89779709814, za zdravstvenu njegu – iznos od 25.000,00 kuna / 3.318,07 eura prema fiksnom tečaju konverzije: 1 eur = 7,53450 kuna.

II.

S Ustanovom za zdravstvenu njegu i rehabilitaciju u kući Andreja Bukovec, Hrastje 21, Grad će, sukladno Natječaju od 20. rujna 2022. godine, sklopiti ugovor u kojem će se detaljno regulirati međusobna prava i obveze u vezi dodijeljenih sredstava iz točke I. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 500-01//22-01/03

URBROJ: 238-30-02/07-22-5

Sv. Ivan Zelina, 04. studenoga 2022.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec, v.r.

1318. Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 23/19, 14/20 i 26/20), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

ODLUKU

- I. Ponovit će se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline (kčbr. 1874/1 k.o. Psarjevo), KLASA: 406-09/21-01/21, URBROJ: 238/30-02/07-21-5.
- II. Zbog nedobivanja ni jedne ponude za kupnju predmetne nekretnine u javnom natječaju od 04. studenoga 2021. godine, u ovom ponovljenom javnom natječaju početna cijena će se umanjiti za 25% u odnosu na početnu cijenu određenu u javnom natječaju od 04. studenoga 2021. godine.

KLASA: 406-09/21-01/21

URBROJ: 238-30-02/07-22-7

Sv. Ivan Zelina, 04. studenoga 2022.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 23/19, 14/20 i 26/20) i Odluci Gradonačelnika, KLASA: 406-09/21-01/21, URBROJ: 238-30-02/07-22-7 od 04. studenoga 2022. godine, Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline** **prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u naselju Gornje Psarjevo: kčbr. 1874/1, Vulica, oranica, površine 1016 m², upisane u zk. ul. br. 2823 k.o. Psarjevo kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Svetog Ivana Zeline, OIB: 49654336134, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina.

2. Početna kupoprodajna cijena za cjelokupnu nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 24.000,00 kuna / 3.185,35 eura prema fiksnom tečaju konverzije: 1 eur = 7,53450 kuna.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.

4. Porez na promet nekretnine, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 20% od početne kupoprodajne cijene odnosno 4.800,00 kuna / 637,07 eura prema fiksnom tečaju konverzije: 1 eur = 7,53450 kuna. Uplata se vrši na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine: kčbr. 1874/1 k.o. Psarjevo“.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

6. Nekretnina se prodaje prema načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.

Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, odnosno kulturu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetne nekretnine je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška za navedenu nekretninu.

7. Sudionici natječaja dužni su pisane ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju nekretnine: kčbr. 1874/1 k.o. Psarjevo – ne otvaraj».** **Rok za dostavu ponude je do 21. studenoga 2022. godine do 14,00 sati, bez obzira na način dostave. Javno otvaranje ponuda bit će dana 21. studenoga 2022. godine u 14,00 sati** u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba broj 38.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba je dužna predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvatka iz sudskog registra.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- oznaku (broj kat. čestice i kat. općinu) i površinu nekretnine za koju se daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u kunama, odnosno eurima
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevine za sudjelovanje na natječaju
- potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj, kao i članovi njegovog kućanstva te tvrtke i obrti koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdanu u razdoblju od dana objavljivanja ovog natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

9. Nepravodobne, nepotpune, te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta ovog natječaja.

Ovaj natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja, ponude isti najviši iznos cijene, natječaj će se ponoviti.

11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Grada Sv. Ivana Zeline o isplati kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnine dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljene nekretnine odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

12. Grad Sv. Ivan Zelina zadržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel.: 01/2019-209, mob.: 099/3105396 ili na adresi: Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, soba br. 38/I.kat.

KLASA: 406-09/21-01/21

URBROJ: 238-30-02/07-22-8

Sv. Ivan Zelina, 04. studenoga 2022.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

1319. Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 23/19, 14/20 i 26/20), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnine u vlasništvu
Grada Svetog Ivana Zeline

Članak 1.

Dozvoljava se prodaja nekretnine: kčbr. 491/3, oranica Črenec, površine 719 m² (200 čhv), upisane u zk.ul.br. 4511 k.o. Psarjevo kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Svetog Ivana Zeline, OIB: 49654336134, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina.

Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u iznosu od 40.580,00 kuna / 5.385,89 eura prema fiksnom tečaju konverzije: 1 eur = 7,53450 kuna.

Članak 2.

Nekretnina opisana u stavku 1. članka 1. ove Odluke prodat će se putem javnog natječaja čiji tekst je sastavni dio ove Odluke.

Javni natječaj će se objaviti u »Zelinskim novinama«, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline, na oglasnoj ploči Grada Svetog Ivana Zeline i na internet stranicama Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 3.

Za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Branka Hođa – predsjednica
2. Ivana Košćec Jardas – članica
3. Dragutin Mahnet – član

Povjerenstvo za prodaju nekretnine obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, dostavlja prijedlog o odabiru najpovoljnije ponude Gradonačelniku, te izrađuje prijedlog ugovora.

Članak 4.

Temeljem prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi odluku o odabiru najpovoljnije ponude, te zaključuje kupoprodajni ugovor.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 053-01/22-01/08

URBROJ: 238-30-02/07-22-8

Sv. Ivan Zelina, 03. studenoga 2022.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20) i Odluci Gradonačelnika o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 053-01/22-01/08, URBROJ: 238-30-02/07-22-8 od 03. studenoga 2022. godine, Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u naselju Velika Gora: kčbr. 491/3, oranica Črenec, površine 719 m² (200 čhv), upisane u zk.ul.br. 4511 k.o. Psarjevo kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Svetog Ivana Zeline, OIB: 49654336134, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina.

2. Početna kupoprodajna cijena za cjelokupnu nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 40.580,00 kuna / 5.385,89 eura prema fiksnom tečaju konverzije: 1 eur = 7,53450 kuna.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.

4. Porez na promet nekretnine, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 20% od početne kupoprodajne cijene odnosno 8.116,00 kuna / 1.077,18 eura prema fiksnom tečaju konverzije: 1 eur = 7,53450 kuna. Uplata se vrši na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine: kčbr. 491/3 k.o. Psarjevo“.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

6. Nekretnina se prodaje prema načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.

Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, odnosno kulturu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetne nekretnine je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka za navedenu nekretninu.

7. Sudionici natječaja dužni su pisane ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju nekretnine: kčbr. 491/3 k.o. Psarjevo – ne otvaraj».** Rok za dostavu ponude je do 21. studenoga 2022. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave. Javno otvaranje ponuda bit će dana 21. studenga 2022. godine u 12,00 sati u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba broj 38.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predodžbu punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba je dužna predložiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvatka iz sudskog registra.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- oznaku (broj kat. čestice i kat. općinu) i površinu nekretnine za koju se daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u kunama, odnosno eurima
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevine za sudjelovanje na natječaju
- potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj, kao i članovi njegovog kućanstva te tvrtke i obrti koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdanu u razdoblju od dana objavljivanja ovog natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

9. Nepravodobne, nepotpune, te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta ovog natječaja.

Ovaj natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja, ponude isti najviši iznos cijene, natječaj će se ponoviti.

11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospeljeća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Grada Sv. Ivana Zeline o isplati kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnine dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljene nekretnine odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

12. Grad Sv. Ivan Zelina zadržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel.: 01/2019-209, mob.: 099/3105396 ili na adresi: Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, soba br. 38/I.kat.

KLASA: 053-01/22-01/08

URBROJ: 238-30-02/07-22-9

Sv. Ivan Zelina, 03. studenoga 2022.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

1320. Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 7/21), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Utvrđuje se:

- da je HRVATSKI CRVENI KRIŽ, Gradsko društvo Crvenog križa Sv. Ivan Zelina, OIB: 63457035985, Vatrogasna 3, Sveti Ivan Zelina (dalje u tekstu: GDCK), u okviru Operativnog programa Konkurentnost i kohezija, iz Europskog fonda za regionalni razvoj dobio sredstva za provedbu projekta „Izgradnja i opremanje Zelinskog multifunkcionalnog centra za prevenciju s knjižnicom, skraćeni naziv: ZMC“,
- da je Grad Sveti Ivan Zelina partner u provedbi predmetnog projekta te da će isti po provedbi projekta postati vlasnikom ZMC-a,
- da je GDCK sa Zagrebačkom bankom d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb sklopio Ugovor o kratkoročnom kreditu za financiranje provedbe EU projekta „Izgradnja i opremanje Zelinskog multifunkcionalnog centra za prevenciju s knjižnicom, skraćeni naziv: ZMC“ (br. ugovora: 3291662202 od 05.09.2022. godine) u iznosu od 2.000.000,00 HRK na rok od godinu dana.

II.

Uzevši u obzir činjenice navedene u točki I. ove Odluke te činjenicu da troškovi ugovaranja kratkoročnog kredita i kamate po kreditu u 2022. godini nisu pokriveni dobivenim sredstvima iz Europskog fonda za regionalni razvoj, Grad Sveti Ivan Zelina će kao partner, GDCK-u isplatiti iznos od 22.963,77 HRK, a koji će biti isplaćen na poslovni račun GDCK-a IBAN: HR2523600001101312215.

III.

Sredstva iz točke II. ove Odluke GDCK ne može upotrijebiti u drugu svrhu te je o utrošku istih dužan Gradu Svetom Ivanu Zelini dostaviti izvješće.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 402-07/20-01/06

UR.BROJ: 238-30-02/27-22-18

Sveti Ivan Zelina, 04.11.2022.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

«ZELINSKE NOVINE»

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:

DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.

tel: 01/20 19 203, fax:01/ 20 19 202

e-mail: grad@zelina.hr

www.zelina.hr