



Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 33/22

Godina: XXXVII

26. LISTOPADA 2022.

ISSN 1334-3289

SADRŽAJ

AKTI GRADONAČELNIKA		Str.
1309.	ODLUKA I JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U SUVLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	1
1310.	ODLUKA O IMENOVANJU ISPITNIH KOORDINATORA	4

1309. Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

ODLUKU

- I. Ponovit će se javni natječaj za prodaju nekretnine u suvlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline (1/2 dijela kčbr. 2297/3 k.o. Orešje), KLASA: 364-01/22-01/03, URBROJ: 238-30-02/07-22-5.
- II. Zbog nedobivanja ni jedne ponude za kupnju predmetne nekretnine u javnom natječaju od 27. rujna 2022. godine, u ovom ponovljenom javnom natječaju početna cijena će se umanjiti za 25% u odnosu na početnu cijenu određenu u javnom natječaju od 27. rujna 2022. godine.

KLASA: 364-01/22-01/03

URBROJ: 238-30-02/07-22-7

Sv. Ivan Zelina, 26. listopada 2022.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 23/19, 14/20 i 26/20) i Odluci Gradonačelnika, KLASA: 364-01/22-01/03, URBROJ: 238-30-02/07-22-7 od 26. listopada 2022. godine, Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u suvlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u naselju Gornje Orešje: ½ dijela kčbr. 2297/3, oranica Pustika, čija je ukupna površina 2172 m², upisane u zk. ul. br. 3312 k.o. Orešje kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao suvlasništvo Grada Svetog Ivana Zeline, OIB: 49654336134, Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12.

2. Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja (suvlasnički dio površine 1086 m²) iznosi 44.250,00 kuna / 5.872,98 eura prema fiksnom tečaju konverzije: 1 eur = 7,53450 kuna.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.

4. Porez na promet nekretnine, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 20% od početne kupoprodajne cijene odnosno 8.850,00 kuna / 1.174,60 eura prema fiksnom tečaju konverzije: 1 eur = 7,53450 kuna.

Uplata se vrši na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine: ½ dijela kčbr. 2297/3 k.o. Orešje“.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

6. Nekretnina se prodaje prema načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.

Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, odnosno kulturu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetne nekretnine je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka za navedenu nekretninu.

7. Sudionici natječaja dužni su pisane ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju nekretnine: ½ dijela kčbr. 2297/3 k.o. Orešje – ne otvaraj».** Rok za dostavu ponude je do **09. studenoga 2022. godine do 14,00 sati, bez obzira na način dostave.** Javno otvaranje ponuda bit će **dana 09. studenoga 2022. godine u 14,00 sati** u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba broj 38. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe

zakonski zastupnik. Fizička osoba je dužna predložiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvataka iz sudskog registra.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- oznaku nekretnine (1/2 dijela kčbr. 2297/3 k.o. Orešje) za koju se daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u kunama, odnosno eurima
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevine za sudjelovanje na natječaju
- potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj, kao i članovi njegovog kućanstva te tvrtke i obrti koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdanu u razdoblju od dana objavljivanja ovog natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

9. Nepravodobne, nepotpune, te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta ovog natječaja.

Ovaj natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja, ponude isti najviši iznos cijene, natječaj će se ponoviti.

11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospeljeća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Grada Sv. Ivana Zeline o isplati kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnine dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljene nekretnine odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

12. Grad Sv. Ivan Zelina zadržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel.: 01/2019-209, mob.: 099/3105396 ili na adresi: Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, soba br. 38/I.kat.

KLASA: 364-01/22-01/03

URBROJ: 238-30-02/07-22-8

Sv. Ivan Zelina, 26. listopada 2022.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec, v.r.

1310. Temeljem članka 13. Pravilnika o polaganju državnog ispita („Narodne novine“, br. 29/2021, 70/2020, 39/2022), te članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br.7/2021), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

ODLUKU
o imenovanju ispitnih koordinatora

I.

Ovom Odlukom imenuju se Dragutin Mahnet, pročelnik Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća i Gradonačelnika i Ivana Košćec Jardas, savjetnica za pravne poslove i javnu nabavu u Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove, ispitnim koordinatorima ovlaštenim za pristup i rad u Aplikaciji za državni ispit (u daljnjem tekstu: ADI sustav).

II.

Ispitni koordinatori iz točke I. ove Odluke obavljaju sljedeće poslove:

- prijavljuju kandidata za polaganje državnog ispita,
- zaprimaju akte u svezi s polaganjem državnog ispita,
- unose statusne promjene kandidata u ADI sustavu,
- obavljaju i druge poslove sukladno Pravilniku o polaganju državnog ispita („Narodne novine“, br. 29/2021, 70/2020, 39/2022).

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 133-01/22-01/01

URBROJ: 238-30-02/19-22-2

Sv. Ivan Zelina, 25. listopad 2022.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec, v.r.

«ZELINSKE NOVINE»
SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.
ODGOVORNI UREDNIK:
DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.
tel: 01/20 19 203, fax:01/ 20 19 202
e-mail: grad@zelina.hr
www.zelina.hr